भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

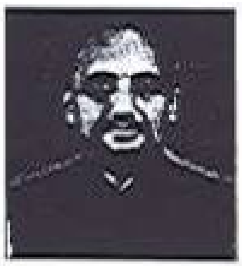
रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 644264



18060

विक्रय मूल्य: 32,65,000/- रू०
मालियत: 32,62,000/- रू०
जनरल स्टाम्प: 1,63,300/- रू०
परगना: मोहनलालगंज
वी-कोड: ग्राम पुरसेनी

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार : कृषि
परगना : मोहनलालगंज
ग्राम : पुरसेनी
सम्पत्ति का विवरण : खसरा सं०-885
मापन की ईकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.4660 हेक्टेयर

For Attalika Real Estate (P) Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 644265

सड़क की स्थिति	: लखनऊ-रायबरेली रोड से 500मी० अधिक
सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि भूमि
प्रतिफल की धनराशि	: 32,65,000/- रूपये
दर	: आवासीय गतिविधियाँ होने के कारण- रु 70,00,000/-

चौहद्दी

पूरब	:खसरा संख्या-886
पश्चिम	:चक मार्ग बादहू खसरा संख्या-863
उत्तर	:खसरा संख्या-887
दक्षिण	:चक मार्ग बादहू खसरा संख्या-849,848,847

For Altellia Real Estate (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 DEC 2015

प्रथम पक्ष की संख्या - ०१ विक्रेता का विवरण	द्वितीयपक्ष की संख्या - ०१ क्रेता का विवरण
हेमराज पुत्र रघुवर निवासी ग्राम पुरसेनी, तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ। मो० 8052754870	अट्टालिका रियल इस्टेट प्रा० लि० 248 तेज कुमार प्लाजा लखनऊ द्वारा निदेशक अम्बरीष अग्रवाल । मो० 9415028021

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Director

हेमराज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उ. प्रदेश UTTAR PRADESH

D.[illegible]4267

01 DEC 2015

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख हेमराज पुत्र रघुवर निवासी ग्राम पुरसेनी, तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ (जिसको आगे विक्रेता/प्रथम पक्ष/भूस्वामी कहा गया है)

के द्वारा

अट्टालिका रियल इस्टेट प्रा० लि०, 248 तेज कुमार प्लाजा लखनऊ द्वारा निदेशक अम्बरीष अग्रवाल (जिसे आगे क्रेता/ द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

हेमराज

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Ambrish

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 644268

01 DEC 20..

की कि प्रथम पक्ष एक किता भूमि खसरा सं०-885, रकबा-0.4660 हे०, स्थित:ग्राम, पुरसेनी परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ का विक्रेता मालिक काबिल व काबिज है। उपरोक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है तथा उक्त भूमि विक्रेता को विरासतन प्राप्त है।

For Atulika Real Estate (P) Ltd

Director

निशान अंगूठा

हेमराज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 644269

उपरोक्त भूमि विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व में मौजूद है तथा विक्रेता उपरोक्त भूमि का मालिक कामिल व काबिज है और उसको भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार हासिल है। विक्रेता उपरोक्त भूमि सम्पूर्ण कुल रकबा **0.4660** हे० विक्रय कर रहा है जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है और जो कि कही रेहन, बय, हिबा नही है, और किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था अथवा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद व लखनऊ विकास प्राधिकरण की किसी स्कीम के तहत अधिगृहीत नही है। उपरोक्त भूमि लखनऊ-रायबरेली रोड से 500 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

651013

तथा विक्रीत भूमि पर कोई निर्माण नही है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है अत: विक्रेता अपनी राजी खुशी व खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास मे उपरोक्त भूमि खसरा जम्बरी, पैमायशी, वाके उपरोक्त को अपने समस्त अधिकारो सहित, बिना किसी अधिकारों को शेष रखे बिलएवज मुवलिग:रू०-32,65,000/- (बत्तीस लाख पैसठ हजार रू०) जिसके आधे रू०-16,32,500/-(सोलह लाख बत्तीस हजार पाँच सौ रू०) होते है. मै बदस्त अट्टालिका रियल इस्टेट प्रा० लि. 248 तेज कुमार प्लाजा लखनऊ द्वारा निदेशक अम्बरीष अग्रवाल को बय

नि०अं०

हेमराज

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Ambrish

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 792131

कतई बैनामा किया और बेच डाला तथा कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रयशुदा भूमि व रकबा उपरोक्त पर क्रेता का बखूबी करा दिया।

अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत विक्रयशुदा भूमि व रकबा उपरोक्त से नहीं रहा. अब अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे। यदि कहीं विक्रय, बंधक, दान आदि पाया जाये तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के विक्रेता से या विक्रेता के वारिस से या विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Ambrish

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 792130

वसूल कर लेवे। क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे। इस विक्रय विलेख की समस्त शर्तों से सभी विक्रेता एवं क्रेता तथा उनके वारिसान भी पाबन्द होंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का है, अतः अनुसूचित जाति से गैर अनुसूचित जाति के हक में विक्रय हेतु, विक्रय अनुमति सक्षम अधिकारी से वाद सं० 391/डीएलआरसी/15 दिनांक 05.12.2015 प्राप्त की जा चुकी है।

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Ambrish

Director

नि०ऊ०

छिददाम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 792129

उपरोक्त विक्रीशुदा भूमि नगर सीमा के बाहर है, जिसका भू उपयोग कृषि है और विक्रीत भूमि पर कोई, इमारत, कुआँ तथा कच्चा-पक्का निर्माण नही है और विक्रीत भूमि लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग पर नही है उपरोक्त भूमि लखनऊ-रायबरेली रोड से 500 मी० अधिक दूरी पर स्थित है। उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम-पुरसेनी मे स्थित है जिसका सर्किल दर जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा जारी रेटसूची के अनुसार 70,00,000/- रू० प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा-0.4660 हे० की मालियत-32,62,000/- होती है। जो विक्रय मूल्य 32,65,000/- मालियत से

For Alfalika Real Estate (P) Ltd

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 495842

अधिक होने के कारण नियमानुसार रू० 1,63,300/- स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विक्रेता एवं क्रेता का स्थायी एवं अस्थायी पता उपरोक्तानुसार ही है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

एक किता भूमि **खसरा सं०-885**, सम्पूर्ण **रकबा-0.4660** हेक्टेयर स्थित:ग्राम,

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Director

विक्रय पत्र

3,265,000.00 / 3,262,000.00

20,000.00	120	20,120.00	6,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री हेमराज

पुत्र श्री रघुवर

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम पुरसेनी तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/12/2015 समय 4:34PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
12/12/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री हेमराज
पुत्र श्री रघुवर
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पुरसेनी तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

क्रेता

अट्टालिका रियल इस्टेट प्रा0लि0द्वारा निदे0 अम्बरीष अग्रवाल
पुत्र श्री डा0 के पी अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 248 तेज कुमार प्लाजा लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान बृजभान
हेमराज

पेशा अध्ययन

निवासी पुरसेनी मोहनलाल गंज लखनऊ

व त्रिमोहन
हेमराज

पेशा अध्ययन

निवासी पुरसेनी मोहनलाल गंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
12/12/2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CN 495843

पुरसेनी परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है:

चौहद्दी

पूरब	:खसरा संख्या-886
पश्चिम	:चक मार्ग बादहू खसरा संख्या-863
उत्तर	:खसरा संख्या-887
दक्षिण	:चक मार्ग बादहू खसरा संख्या-849,848,847

For Atlatika Real Estate (P) Ltd.

Director

विक्रेता

Registration No.: 21534 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 हेमराज

रघुबर

ग्राम पुरसेनी तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CN 495844

विक्रय धनराशि प्राप्त होने का विवरण

कुल विक्रयमूल्य मुवलिग: 32,65,000/-रू० (बत्तीस लाख पैंसठ हजार रू०) विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है:-

1. रू०- 5,00,000/- (पाँच लाख रूपया) जरिये चैक सं० 000262, दिनांक- 26.05.2015, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ।

2. रू०- 27,65,000/- (सत्ताईस लाख पैंसठ हजार रूपया) जरिये मैनेजर चैक सं० 015580, दिनांक- 11.12.2015, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ।

For Altalika Real Estate (P) Ltd.

Director

क्रेता

Registration No. : 21534 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 अटटालिका रियल इस्टेट प्रा0लि0द्वारा निदे0 अम्बरीश अग्रवाल

पु0 के पी अग्रवाल

248 तेज कुमार प्लाजा लखनऊ

व्यापार

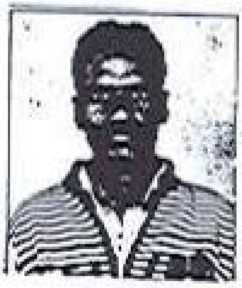
7

कुल प्रतिफल- 32,65,000/-रू० (बत्तीस लाख पैंसठ हजार रू०) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि बकाया नही है।

अत: यह विक्रय विलेख आज दिनांक 12.12.2015 को लखनऊ मे विक्रेता ने खूब सोच व समझकर बिना किसी जोर व दबाव के अपने स्वस्थचित मन से, विक्रय विलेख पढ़कर, पढ़वाकर, समझकर, समक्ष साक्षीगण अपने हस्ताक्षर व निशानी अँगूठा लगाया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

ह०विक्रेता-

गवाह नं०-1 [illegible]
नाम- [illegible]
पता- पुरसैनी [illegible] मोहनलालगंज



गवाह नं०-2 [illegible]
नाम- [illegible]
पता- पुरसैनी मोहनलालगंज

For Attalika Real Estate (P) Ltd.
Director
ह० क्रेता-
Pan No. AADCA3774D

टाईपकर्ता
(सतीश दीक्षित)

मसौदाकर्ता
(ललित मिश्रा, एडवोकेट, मोहनलालगंज)

गवाह

stration No.: 21534 Year: 2015 Book No.: 1

W1 बृजभान

हेमराज

पुरसेनी मोहनलाल गंज लखनऊ

अध्ययन

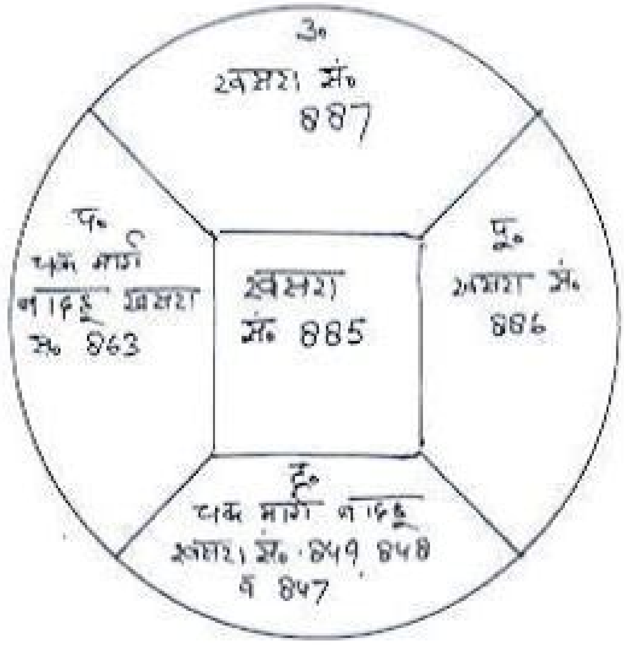
W2 त्रिमोहन

हेमराज

पुरसेनी मोहनलाल गंज लखनऊ

अध्ययन

नजरी नक्शा भूमि विक्रेताओं की २०० मी० की त्रिज्या में स्थित



क्षेत्रफल:0.4660 हेक्टेयर खसरा सं० 885 भूमि स्थित ग्राम: पुरसेनी परगना तहसील, मोहनलालगंज, लखनऊ।

विक्रेता का नाम : हेमराज पुत्र रघुवर	क्रेता का नाम : मैसर्स अट्टालिका रियल स्टेट प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर- अम्बरीश अग्रवाल पुत्र डा० के०पी० अग्रवाल
निवासी: ग्राम पुरसेनी, तहसील मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ।	निवासी : २४८ तेज कुमार प्लाजा, १ त्रिलोकी नाथ रोड, लखनऊ।
हस्ताक्षर/ नि०अं० विक्रेता : हेमराज	हस्ताक्षर/ नि०अं० क्रेता : For Attalika Real Estate (P) Ltd. Director

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर:

दिनांक: 12 · 12 · 2015

आज दिनांक 12/12/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6279

पृष्ठ सं. 357 से 386 पर क्रमांक 21534

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
12/12/2015