भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 902516

विक्रय मूल्य – रू0 3,00,000/–
मालियत – रू0 2,83,500/–
स्टाम्प शुल्क – रू0 15,000/–

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	–	कृषि
2. परगना	–	मोहनलालगंज
3. ग्राम	–	पुरसैनी
4. सम्पत्ति का विवरण	–	भूमि खसरा संख्या–896
5. मापन की इकाई	–	हेक्टेयर

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Director

क्रम संख्या ...प्र.2272... दिनांक ...16/11/09

मूल्य ...5000... प्रयोजन ...

नाम व पूरा पता ... अग्रवालिका रियल इस्टेट प्रा० लि०

...

[illegible] विक्रेता

दिनांक 31/03/2013 तक

प्रतिफल 300000/- मालि० 2813000/-

निबन्धन ... 5000 + 2 ... 5020 ... 70

रामखेलावन पुत्र/पत्नी सूरज

श्री/श्रीमती ... पुत्र/पत्नी ...

पेशा ... खेती ... निवासी पुरसोनी ... [illegible]

यह लेख आज कार्यालय उपनिबन्धक [illegible] में दिनांक 17.11.09 समय 12 बजे

प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक

[illegible]

31 मार्च [illegible]

निष्पादन लेख पत्र सुनने व समझने ... तथा प्राप्त धनराशि 300000/- ... प्राप्त करके श्री रामखेलावन ने [illegible] तथा निष्पादन से अग्रवालिका रियल इस्टेट प्रा० लि० द्वारा निदेशक श्री [illegible] अग्रवाल पुत्र [illegible] अग्रवाल, नि० ... जो ... ने भी स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.1890 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति	–	रायबरेली रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर है।
8. अन्य विवरण (9 मीटर चौड़ी सड़क / कार्नर आदि)	–	लिंक मार्ग पर स्थित है।
9. सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि
10. पेड़, निर्माण, कुआं, बोरिंग	–	नहीं

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – नहीं

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Director

[illegible]

मिश्री लाल

मेवाराम [illegible]

पूरनमी मोहन लाल

अनिल कुमार [illegible] रामजी [illegible]

[illegible]

[illegible]

मिश्रीलाल [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

चौहद्दी

पूरब	—	चक रोड
पश्चिम	—	खसरा सं0—894
उत्तर	—	चक रोड
दक्षिण	—	खसरा सं0—897

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)	द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
राम खेलावन पुत्र सरजू निवासी ग्राम पुरसैनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	अट्टालिका रियल इस्टेट प्रा0 लि0, स्थित कार्यालय 1/5, गोखले मार्ग, लखनऊ द्वारा निदेशक श्री अम्बरीश अग्रवाल पुत्र डा0 के0पी0 अग्रवाल निवासी 1/5, गोखले मार्ग, लखनऊ।

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Director

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख **राम खेलावन** पुत्र सरजू निवासी ग्राम पुरसैनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "विक्रेता" कहा गया है) के द्वारा **अट्टालिका रियल इस्टेट प्रा0 लि0**, स्थित कार्यालय 1/5, गोखले मार्ग, लखनऊ द्वारा निदेशक **श्री अम्बरीश अग्रवाल** पुत्र डा0 के0पी0 अग्रवाल निवासी 1/5, गोखले मार्ग, लखनऊ (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "क्रेता" कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता भू-स्वामी कृषि भूमि खाता संख्या-00520 खसरा नंम्बर-896 रकबा-0.1890 हेक्टेयर स्थित ग्राम पुरसैनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का संक्रमणीय भूमिधर, मालिक, कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है।

यह कि उपरोक्त भूमि विक्रेता की पुश्तैनी भूमि है जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है और जो विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

यह कि उपरोक्त आराजी हर प्रकार के भारों यानी रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, इकरारनामा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को पूर्ण व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को इस वक्त रूपयों की आवश्यकता है अतः अब मैं विक्रेता अपने दिमाग की सही व दुरूस्त हालत में बिना किसी जोर दबाव नाजायज के उपरोक्त आराजी, जिसकी चौहद्दी व सम्पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दी जा रही है, को बकीमत मुबलिग रूपया 3,00,000/- (तीन लाख रूपया मात्र) कि जिसके आधे मुबलिग रूपया 1,50,000/- (एक लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते है, मैं बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानी विक्रय कर

रामखेलावन

...Attalika Re... ...Ltd.
Ambrish
Director

दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल खरीदार क्रेता से निम्नलिखित विवरण के अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मुबैया पर बजाय कब्जा खुद भू-स्वामी के क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या वारिसान विक्रेता या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा आराजी या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नही रहा। अगर कोई शख्स निस्बत आराजी मुबैया या जर समन के खरीदार मजकूर से दावा करे तो उसका दावा बरूए हाजा बातिल व नाजायज होवे। अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी मुबैया का कुल या जुज भाग का कब्जा खरीदार क्रेता से निकल जावे या कब्जा न मिले या मिल्कियत या हकीयत भू-स्वामी की करार न पाई जाये या विक्रेता को विक्रय विलेख करने का अधिकार वैध न पाया जाये या अन्य किसी भी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता या उसके कायम मुकामान या विधिक प्रतिनिधि को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य सहित हर्जा व खर्चा के मुझ विक्रेता से, मेरे वारिसानों व कायम मुकामानों की जात खास व दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। अब खरीदार क्रेता को यह भी हक होगा कि वह उपरोक्त विक्रय शुदा आराजी को सरकारी अभिलेखों में जहां कहीं भी आवश्यकता हो अपने नाम बतौर भू-स्वामी दर्ज करा लेवे, विक्रेता भू-स्वामी का नाम हटवा देवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

यह कि विक्रीत आराजी उपरोक्त में कोई भी पेड़, कुआं, इमारत, नलकूप, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त रायबरेली रोड से 500 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रेता एवं क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार एक ही है। उपरोक्त भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग,राज्य मार्ग एवं जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है परन्तु लिंक मार्ग पर स्थित है।

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Director

विक्रीत आराजी किसी भी योजना के अन्तर्गत लखनऊ विकास प्राधिकराण, लखनऊ अथवा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की योजनाओं के अन्तर्गत अभी तक अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही अधिग्रहण का कोई प्रस्ताव विचाराधीन ही है। विक्रेता एवं क्रेता के मध्य कोई इकरारनामा बय पूर्व में पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रीत आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में कोई भी कच्चा व पक्का निर्माण नहीं है।

यह कि विक्रीत आराजी मुबैया कृषि भूमि है और मौके पर आज भी कृषि होती है तथा सरकारी अभिलेखों में कृषि अंकित है, तथा वर्ष 1383 फसली के पूर्व से खेती होती चली आ रही है।

यह कि बिक्रीशुदा आराजी स्थित ग्राम पुरसैनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ के अतिविशिष्ठ ग्राम की सूची में अंकित होने के कारण कृषि भूमि की अधिकतम कृषि भूमि दर मुबलिग–12,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है उक्त भूमि लिंक रोड पर स्थित है अतः 25 प्रतिशत अतिरिक्त को मिलाकर मुबलिग–15,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि की मालियत मुबलिग–2,83,500/– रूपया होती है चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः विक्रय मूल्य पर ही निर्धारित दर से मुबलिग–15,000/– रूपया का जनरल स्टाम्प उ0प्र0 सरकार की अधिसूचना संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 संख्या सं0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुपालन में क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

विवरण सम्पत्ति विक्रयशुदा

कृषि भूमि खाता संख्या–00520 खसरा नंम्बर–896 रकबा–0.1890 हेक्टेयर स्थित ग्राम पुरसैनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ , जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :–

पूरब	–	चक रोड
पश्चिम	–	खसरा सं0–894
उत्तर	–	चक रोड
दक्षिण	–	खसरा सं0–897

रामरतीलाल

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Director

विवरण वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य रूपया 3,00,000/– (रूपया तीन लाख मात्र) जरिये पे आर्डर नं0–006428, दिनांक 16.11.2009, एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, प्रणय टावर, लखनऊ द्वारा विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त किया।

लिहाजा यह विक्रय–विलेख विक्रेता ने खूब सोच समझकर अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज किसी से प्रसन्नता पूर्वक स्वच्छ चित्त एवं मन की दशा में रहकर समक्ष गवाहान बहक क्रेता उपरोक्त के तहरीर कर दिया तथा क्रेता ने भी हस्ताक्षर कर विक्रय पत्र का निष्पादन स्वीकार किया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक 17.11.2009

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाहान

1. हस्ताक्षर

नाम

पता

हस्ताक्षर क्रेता

For Attalika [illegible] Estate (P) Ltd.

Director

2. हस्ताक्षर

नाम

पता

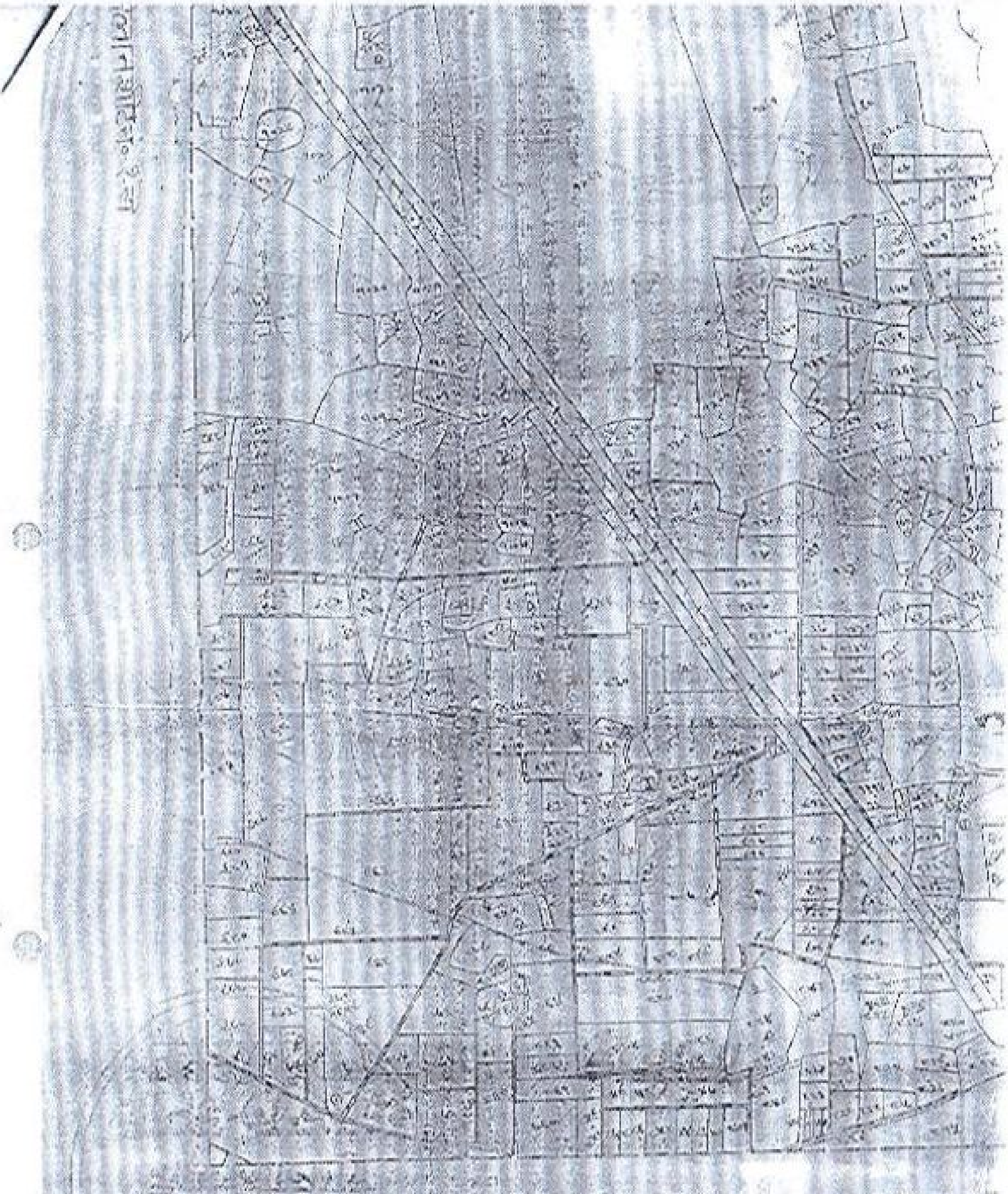
टाइपकर्ता

विकास गुप्ता

मसविदाकर्ता

सी0एम0एस0 पंवार

एडवोकेट



For Attalika Real Estate (P) Ltd.

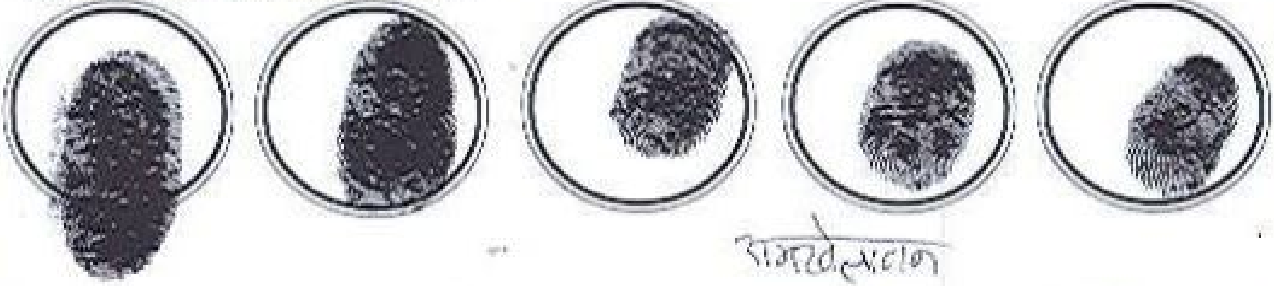
Director

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पताः राम खेलावन पुत्र सरजू निवासी ग्राम पुरसैनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता : अट्टालिका रियल इस्टेट प्रा० लि०, स्थित कार्यालय 1/5, गोखले मार्ग, लखनऊ द्वारा निदेशक श्री अम्बरीश अग्रवाल पुत्र डा० के०पी० अग्रवाल निवासी 1/5, गोखले मार्ग, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

क्रेता के हस्ताक्षर

Director

নকল নং 634/09.10
মোট 34 পৃষ্ঠা মাত্র
সরবরাহ তাং 7-1-10

আজ তাং 17.11.09

I

1981

01-18

5240