

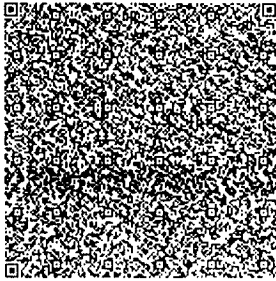


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

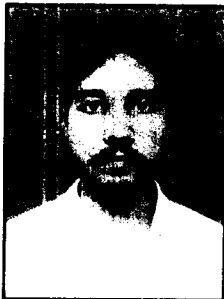
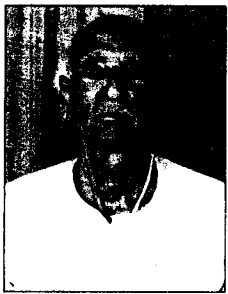
Certificate No.	: IN-UP03666471752175P
Certificate Issued Date	: 25-Sep-2017 10:50 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0104401573329960P
Purchased by	: SHINECITY INFRAPROJECT PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO.17, AREA-0.353 HECT. VILLAGE-KHUJEHATA, PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: GURU PRASAD SON OF GANGADEEN
Second Party	: SHINECITY INFRAPROJECT PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: SHINECITY INFRAPROJECT PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10,00,000 (Ten Lakh only)



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

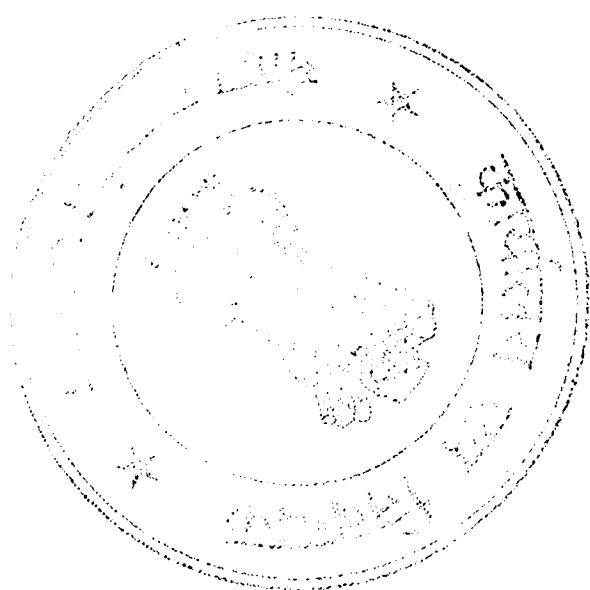
-----Please write or type below this line-----



0001845985

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 163032

2 6 2000

विक्रय मूल्य — 2,01,00,000 /—

मालियत — 60,97,000 /—

स्टाम्प — 10,05,000 /—

दर प्रति वर्ग मीटर — 2,200 /— {1000 वर्ग मीटर पर}

दर प्रति वर्ग मीटर — 1,540 /— {2530 वर्ग मीटर पर}

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र कोड सं 38

लेखपत्र का विवरण—विक्रय—पत्र

1—सम्पत्ति का प्रकार

2—परगना

3—ग्राम

कृषि भूमि

मोहनलालगंज

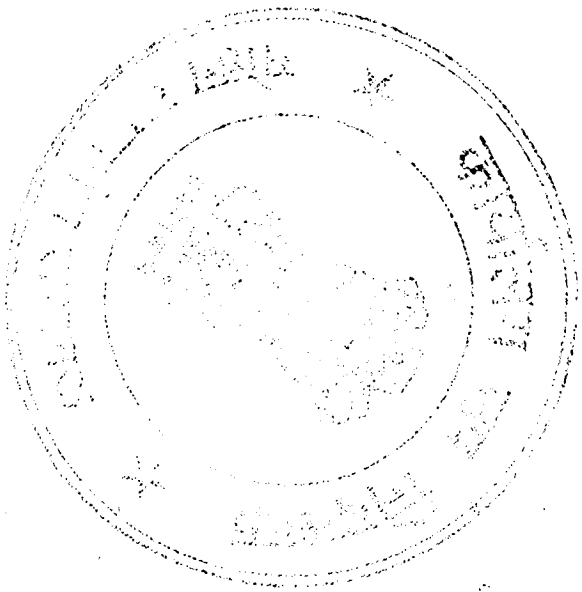
खुजेहटा

21/4/2000

क्रमांक 7336
दिनांक 21/10/17

मूल्य 8000/-
क्रेता का नाम व पता साई न सिटी इन्डिया प्रा. लि. जालंधर
प्रयोजन के लिए

आशुतोष कुमार
ला. नं. 100/17
वैधता का समय 10/10/17



- 4--विक्रीत गाटा संख्या 17/0.706 हे० का 1/2 भाग 0.353 हे० अर्थात् 3530 वर्ग मीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
- 5--विक्रीत कुल क्षेत्रफल 0.353 हे० अर्थात् 3530 वर्ग मीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
- 6--नगराम निलमथा मार्ग] से 1/2 कि०मी० रेलवे स्टेशन से 10 कि०मी०
- 7--प्रतिफल की धनराशि 2,01,00,000/- [दो करोड़ एक लाख रुपया]
- भुगतान का विवरण आगे दिया गया है।

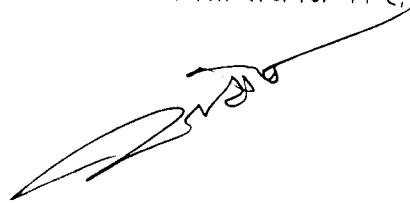
भूमि की चौहद्दी

- पूरव -- गाटा सं० 24
पश्चिम -- गाटा सं० 3, 18
उत्तर -- गाटा सं० 14, 15, 16
दक्षिण -- गाटा सं० 19

प्रथम पक्ष की सं०-1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं०-1 क्रेता का विवरण
गुरू प्रसाद पुत्र गंगादीन निवासी ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सन्तोष कुमार पुत्र स्व० सुन्दर लाल निवास व पंजीकृत कार्यालय - 1/5 चौथातल आर स्ववायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ।
मो० नं०-9956144186	मो० नं०- 9919454626
पैन नं० CHNPP 8412 R	पैन नं० A A S C S 6053 J

मैं कि गुरू प्रसाद पुत्र गंगादीन निवासी ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ कृषि भूमि खसरा सं० --रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका

गुरू प्रसाद



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान शम्स तबरेज खान

मो0 समऊन खान

पेशा व्यापार

निवासी फायर स्टेशन इन्द्रानगर लखनऊ

व रमेश कुमार

गुरु प्रसाद

पेशा अध्ययन

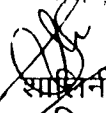
निवासी ग्राम खुजौली पर0 तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

ने की ।

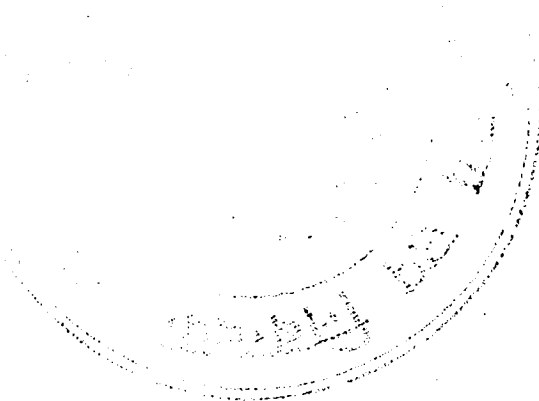
पन्थक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



गतिदर्शन/गण अधिकारी के हस्ताक्षर


श्री.मोहनलालगंज
लखनऊ

4/10/2017



प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया वरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 2,01,00,000/- [दो करोड़ एक लाख रुपया] में द्वितीय पक्ष/क्रेता साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सन्तोष कुमार पुत्र स्व0 सुन्दर लाल निवास व पंजीकृत कार्यालय - 1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक वा हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष विक्रेता नाजायज व शून्य हानि आर अगल किसी व्यक्ति की दायदारी या उत्तरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे में किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता

सुन्दर लाल

विक्रय पत्र

20,100,000.00 / 6,097,000.00

20,000.00

100

20,100.00

34

प्रतिफल मालियत
श्री गुरु प्रसाद
पुत्र श्री गंगादीन

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री गुरु प्रसाद

व्यवसाय सेवानिवृत्त

निवासी स्थायी ग्राम खुजौली पर0 तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/10/2017 समय 1:04PM

वजं निवन्धन हेतु पेश किया।

श्री गुरु प्रसाद



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्री गुरु प्रसाद
लखनऊ

4/10/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद मुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. पलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री गुरु प्रसाद
पुत्र श्री गंगादीन
पेशा सेवानिवृत्त

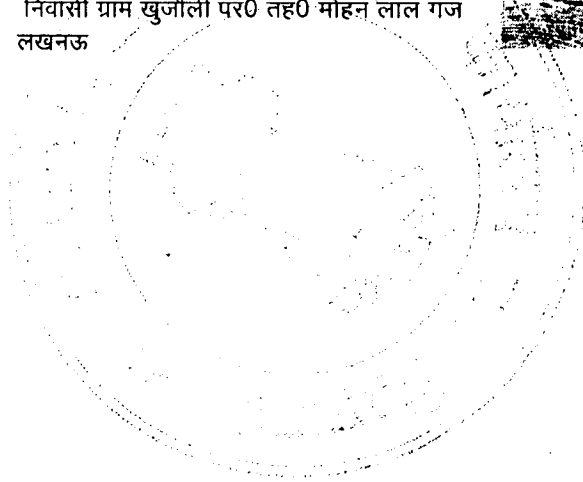
निवासी ग्राम खुजौली पर0 तह0 मोहन लाल गंज
लखनऊ

श्री गुरु प्रसाद

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0लखनऊ द्वारा
अधिकृत

हस्ता. सन्तोष कुमार पुत्र 880 सुन्दर लाल
पेशा व्यापार

निवासी 1/5 चौथातल आर स्कवायर काम्प. विपुल खण्ड
गोमती नगर लखनऊ



की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्ज खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा. अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी विक्रय शुदा भूमि स्थित ग्राम खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

खाला सं० 88 भाटा संख्या-रकबा	दर प्रति वर्ग मीटर	मूल्यांकन
17/0.706 हे० का 1/2 भाग 0.353 हे० अर्थात् 3530 वर्ग मीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	2,200/- 1000 वर्ग मीटर पर 1,540/- 2530 वर्ग मीटर पर	
	कुल मालियत	60,97,000/-

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, भूमि पर कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। विक्रय की गई भूमि प्रथम पक्ष/विक्रेता को वरासत से प्राप्त हैं। राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष/विक्रेता के नाम अंकित है।

गुलशन

[Signature]

विक्रेता

Registration No.: 12871

Year : 2,017

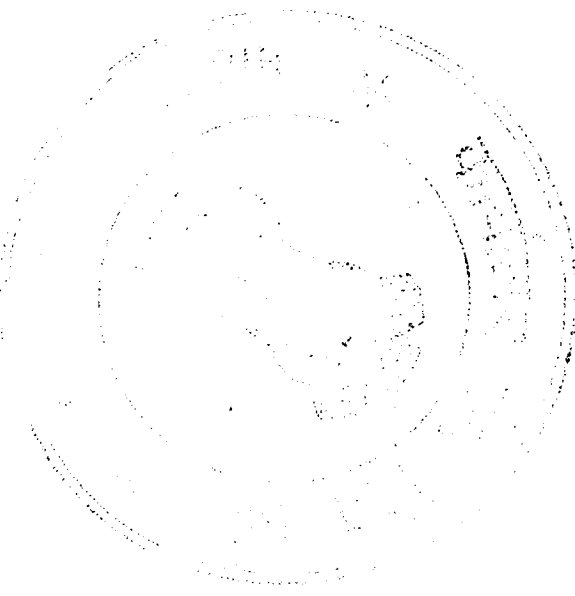
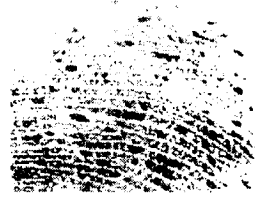
Book No. : 1

0101 गुरु प्रसाद

गंगादीन

ग्राम खुजौली पर0 तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

सेवानिवृत्त



विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

चेक सं०	दिनांक	धनराशि	बैंक का नाम
002866	05-10-2016	6,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002864	06-10-2016	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002867	07-11-2016	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002869	08-11-2016	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002892	01-01-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
004826	21-01-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
004827	31-01-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002805	20-04-2017	10,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002804	28-04-2017	10,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002813	05-05-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002814	06-05-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002815	08-05-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002816	09-05-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002818	19-05-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002819	20-05-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002824	01-06-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002823	01-06-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002825	02-06-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002826	03-06-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002827	13-06-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002828	14-06-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002831	23-06-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002832	23-06-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002835	04-07-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002836	05-07-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002837	06-07-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002841	13-07-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002844	13-07-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002843	13-07-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002842	14-07-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002751	04-08-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002753	09-08-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002754	09-08-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002755	10-08-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002759	14-08-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002760	14-08-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002761	16-08-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा
002762	16-08-2017	5,00,000/-	कोटेक महेन्द्रा

कोई बकाया नहीं है।

22.11.16

क्रेता

Registration No. : 12871

Year : 2,017

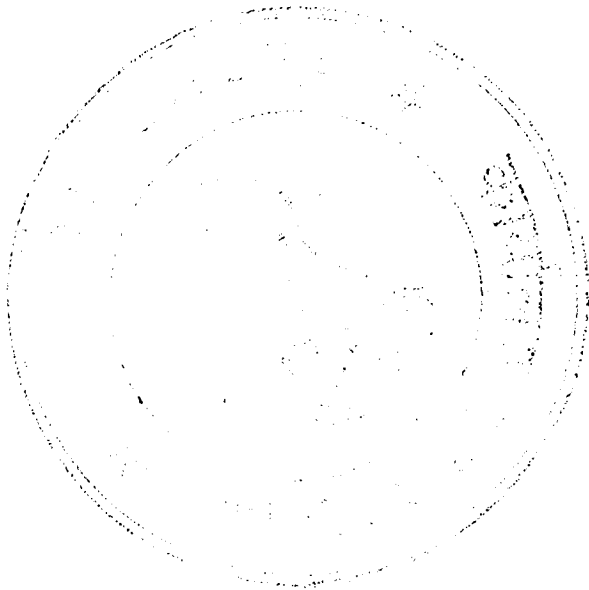
Book No. : 1

0201 साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0लखनऊ द्वारा अधिकृत

हरता.सन्तोष कुमार पुत्र स्व0 सुन्दर लाल

1/5 चौथातल आर स्ववायर काम्प.विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

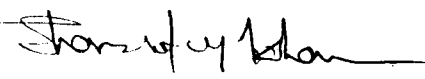
व्यापार



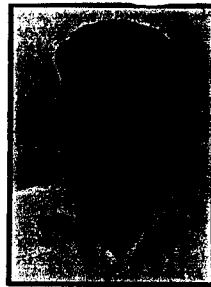
अतएव यह विक्रय-पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज
आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

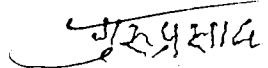
दिनांक 04-10-2017

प्रथम पक्ष/विक्रेता

गवाहान(1) - 

अम्स तबरेज श्वान
पुत्र मो० समअनश्वान
कपूर स्थेशन इन्डानगर
लखनऊ







(2) रमेश कुमार

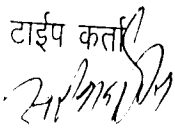
रमेश कुमार पुत्र गुरुप्रसाद
नि० ग्राम खुर्दाली पर चतह
मोहनलाल गंग, लखनऊ

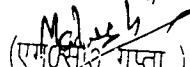


द्वितीय पक्ष/क्रेता





टाईप कर्ता


मसविदाकर्ता,

(एम० सी० गुप्ता)
एडवोकेट

गवाह

Registration No.: 12871

Year: 2017

Book No: 1

W1 शम्स तबरेज खान

मो0 समऊन खान

फायर स्टेशन इन्द्रानगर लखनऊ

व्यापार

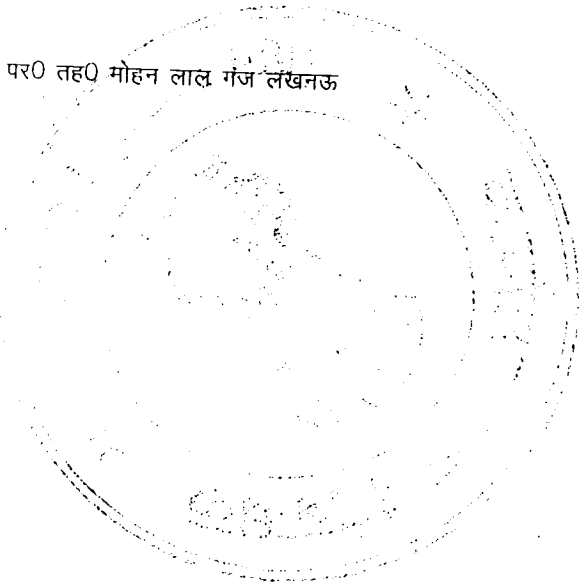


W2 रमेश कुमार

गुरु प्रसाद

ग्राम खुजौली पर0 तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

अध्ययन



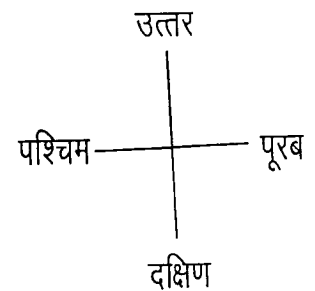
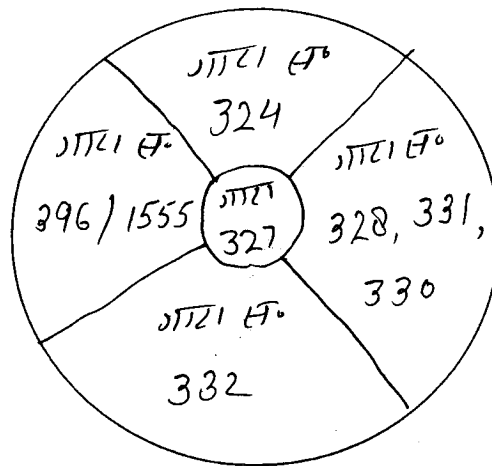
नजरी नक्शा भूमि विक्रय शुदा की 200 मीटर की परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का

विक्रय शुदा सम्पत्ति का विवरण : -गाटा संख्या 327/0.371 हे० सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रेता का नाम {पूर्ण विवरण} :- शिव गुलाम पुत्र दुर्गा निवासी ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेतागण का नाम {पूर्ण विवरण} :- साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० लखनऊ अधिकृत हस्ताक्षरी सन्तोष कुमार पुत्र स्व० सुन्दर लाल निवासी व पंजीकृत कार्यालय-1/5, चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ।

भूमि की चौहद्दी



हस्ताक्षर विक्रेता

शिव गुलाम पुत्र

हस्ताक्षर क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा

आज दिनांक 25/09/2017 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8417

पृष्ठ सं. 31 से 58 पर क्रमांक 12392

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

