37 5948 For Tours 2015

AMIT TRIVEDI
Designation.....................................
Stock Holding Corporation of India Ltd.
15/63, Krishna Tower, Ground Floor
Civil Lines, Kanpur

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP01462648191927N**
Certificate Issued Date	:	06-Nov-2015 02:07 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ KANPUR/ UP-KNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101756409299670N
Purchased by	:	SHINE CITY INFRA PROJECT PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI NO-800,804,826,827,828,830 MIN. SITUATED AT VILL-PURWAMEER,KANPUR,TOTAL SOLD AREA-3.5290 HEC.
Consideration Price (Rs.)	:	1,42,00,000 (One Crore Forty Two Lakh only)
First Party	:	SHREE KRISHNA INFRALAND DEVELOPERS PVT LTD
Second Party	:	SHINE CITY INFRA PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SHINE CITY INFRA PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,94,000 (Nine Lakh Ninety Four Thousand only)

----------Please write or type below this line----------

0000359880

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1 5949

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या 3

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक

प्रकार 7 11 17

का नाम

की धनराशि

ट्रीकरण शुल्क

लेपि करण शुल्क

ण या तलाश शुल्क

रनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

न शुल्क

क भत्ता

क का योग

नूल करने का दिनाँक

जब से लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापस करने

यार होगा

रण अधिकारी के हस्ताक्षर

कार्यालय का नाम : उपनिबन्धक जोन–1, कानपुर नगर

1	प्रस्तुत दिनांक	:	07-11-2015
2	निष्पादन दिनांक	:	07-11-2015
3	प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता	:	श्री कृष्णा इन्फ्रालैण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 स्थित–63/2 सी, ए–4, हरबंश मोहाल, कैनाल रोड, कानपुर नगर द्वारा निदेशक निशान्त अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल निवासी मकान नम्बर–128/165, एच–ब्लाक, किदवई नगर, कानपुर नगर।
4	लेखपत्र का प्रकार	:	विक्रय पत्र
5	प्रतिफल	:	1,42,00,000/–रूपया
6	बाजारी मूल्य	:	1,41,16,000/–रूपया
7	विक्रेता का नाम व पता	:	श्री कृष्णा इन्फ्रालैण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 स्थित–63/2 सी, ए–4, हरबंश मोहाल, कैनाल रोड, कानपुर नगर द्वारा निदेशक निशान्त अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल निवासी मकान नम्बर–128/165, एच–ब्लाक, किदवई नगर, कानपुर नगर। पैन–AAQCS5380J
8	क्रेता का नाम व पता	:	साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 स्थित–1/5 चतुर्थतल, आर स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अहमद अली पुत्र मुशर्रफ अली। पैन–AASCS6053J
9	<u>विक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u>		
1	स्थान	:	राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर।

2 आराजी संख्या : वर्तमान खाता संख्या–00025, आराजी संख्या–800 क्षेत्रफल 2.4840 हेक्टेयर, आराजी संख्या–804 क्षेत्रफल 0.1950 हेक्टेयर, आराजी संख्या–826 क्षेत्रफल 0.0920 हेक्टेयर, आराजी संख्या–827 क्षेत्रफल 0.2460 हेक्टेयर, आराजी संख्या–828 क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर, आराजी संख्या–830मि0 क्षेत्रफल 0.0920 हेक्टेयर, कुल 6 किता, कुल क्षेत्रफल 3.5290 हेक्टेयर राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर।

3 विक्रीत क्षेत्रफल : 3.5290 हेक्टेयर

4 जमीन का प्रकार : कृषि भूमि

5 वर्तमान में स्थिति : कृषि होती है।

6 भूमि श्रेणी : संक्रमणीय भूमिधरी

7 सीमा से सड़क की चौड़ाई : 3.00 मीटर चकरोड

8 <u>आराजी संख्या–800 की सीमाओं का विवरण</u>

पूरब : कृषि भूमि नम्बर–821, 822 व 819

पश्चिम : कृषि भूमि नम्बर–798, 802, 804, 795

उत्तर : कृषि भूमि नम्बर–799, 829, 822 व 821

दक्षिण : 3.00 मीटर चकरोड नम्बर–801 व कृषि भूमि नम्बर–795, 802 व 805

<u>आराजी संख्या–804 की सीमाओं का विवरण</u>

पूरब : कृषि भूमि नम्बर–800

पश्चिम : कृषि भूमि नम्बर–802

उत्तर : कृषि भूमि नम्बर–802

दक्षिण : कृषि भूमि नम्बर–802

आराजी संख्या–826, 827 व 828 की सीमाओं का विवरण

पूरब	:	कृषि भूमि नम्बर–868
पश्चिम	:	कृषि भूमि नम्बर–831, 860
उत्तर	:	कृषि भूमि नम्बर–831, 868
दक्षिण	:	कृषि भूमि नम्बर–829, 825, 824 व 883

आराजी संख्या–830 की सीमाओं का विवरण

पूरब	:	कृषि भूमि नम्बर–831
पश्चिम	:	कृषि भूमि नम्बर–799
उत्तर	:	कृषि भूमि नम्बर–834
दक्षिण	:	कृषि भूमि नम्बर–829

9	क्रय का प्रयोजन	:	कृषि कार्य हेतु।
10	**स्टाम्प अदायगी का विवरण**	:	
1	जिलाधिकारी दर कृषि भूमि (वी कोड–1281)	:	40,00,000/–रूपया प्रति हेक्टेयर
2	भूमि का मूल्य निर्धारित दर से	:	1,41,16,000/–रूपया
3	विक्रय मूल्य	:	1,42,00,000/–रूपया
4	जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प	:	9,94,000/–रूपया
5	**E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-UP01462648191927N DATED 06-NOV-2015** द्वारा कुल अदा किया गया स्टाम्प	:	9,94,000/–रूपया

विशेषः–वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है, तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लाई जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ो में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है, विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है। विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष, कूप, नलकूप या निर्माण नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्तर्राज्यीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि को संलग्नक मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, पक्षगण अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं है। विक्रीत भूमि सीलिंग, गॉव सभा या भूदान से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और न ही नजूल भूमि से सम्बन्धित है और न ही सीलिंग से सीमाधिक्य भूमि घोषित है। आराजी मुख्य

मार्ग से 300 मीटर की परिधि में नहीं है और 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय, व्यवसायिक व औद्योगिक गतिविधि विद्यमान नहीं है।

विक्रय–पत्र

यह विक्रय–पत्र आज कानपुर नगर में :–

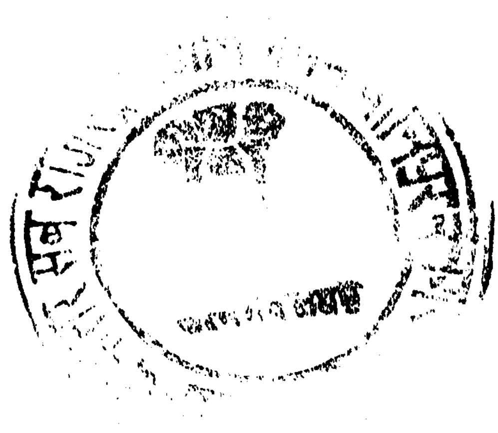
श्री कृष्णा इन्फ्रालैण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 स्थित–63/2 सी, ए–4, हरबंश मोहाल, कैनाल रोड, कानपुर नगर द्वारा निदेशक निशान्त अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल निवासी मकान नम्बर–128/165, एच–ब्लाक, किदवई नगर, कानपुर नगर, जिन्हें इस विक्रय–पत्र मे शब्द ''विक्रेता/प्रथमपक्ष'' से सम्बोधित किया गया है, जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होगें।

एवम्

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 स्थित–1/5 चतुर्थतल, आर स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अहमद अली पुत्र मुशर्रफ अली, जिन्हें इस विक्रय पत्र मे शब्द ''क्रेता/द्वितीयपक्ष'' से सम्बोधित किया गया है, जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होगें, के मध्य निष्पादित किया गया।

विदित हो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष **आराजी संख्या–800 क्षेत्रफल 2.4840 हेक्टेयर, आराजी संख्या–804 क्षेत्रफल 0.1950 हेक्टेयर, आराजी संख्या–826 क्षेत्रफल 0.0920 हेक्टेयर, आराजी संख्या–827 क्षेत्रफल 0.2460 हेक्टेयर, आराजी संख्या–828 क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर, आराजी संख्या–830मि0 क्षेत्रफल 0.0920 हेक्टेयर, कुल 6 किता, कुल क्षेत्रफल 3.5290 हेक्टेयर राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर** का तनहॉ मालिक, काबिज व दखील है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष ने **आराजी संख्या–800 क्षेत्रफल** 2.4840 हेक्टेयर, आराजी संख्या–804 क्षेत्रफल 0.1950 हेक्टेयर, आराजी संख्या–826 क्षेत्रफल 0.0920 हेक्टेयर, आराजी संख्या–827 क्षेत्रफल 0.2460 हेक्टेयर, आराजी संख्या–828 क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर, आराजी



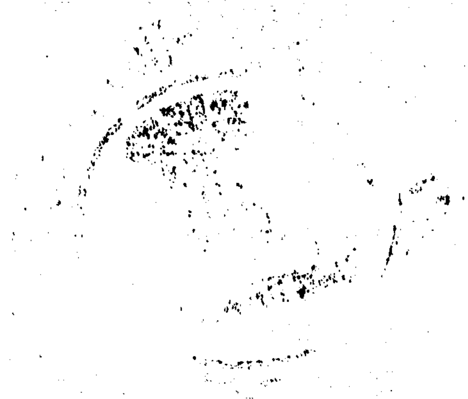
संख्या–830मि0 क्षेत्रफल 0.0920 हेक्टेयर, कुल 6 किता, कुल क्षेत्रफल 3.5290 हेक्टेयर का 1/4 भाग क्षेत्रफल 0.88225 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर को जरिये पंजीकृत विक्रय–पत्र पूर्व मालिक कृष्ण कुमार पुत्र स्व0 भूदेव निवासी ग्राम पुरवामीर, तहसील व जिला कानपुर नगर से खरीद किया था, जिसकी रजिस्ट्री दिनांक–26/11/2011 को बही संख्या–1, जिल्द संख्या–5651 के पृष्ठ संख्या–297 से 322 पर क्रमांक–4466 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय जोन–1, कानपुर नगर में दर्ज है। उक्त आराजी दाखिल खारिज भी विक्रेता/प्रथमपक्ष के हक में हो चुका है और कागजात सरकारी, भूराजस्व अभिलेखों आदि में विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम बतौर मालिक, संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अंकित चला आ रहा है।

यह भी विदित हो कि इसी प्रकार विक्रेता/प्रथमपक्ष ने **आराजी संख्या–800 क्षेत्रफल 2.4840 हेक्टेयर, आराजी संख्या–804 क्षेत्रफल 0.1950 हेक्टेयर, आराजी संख्या–826 क्षेत्रफल 0.0920 हेक्टेयर, आराजी संख्या–827 क्षेत्रफल 0.2460 हेक्टेयर, आराजी संख्या–828 क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर, आराजी संख्या–830मि0 क्षेत्रफल 0.0920 हेक्टेयर, कुल 6 किता, कुल क्षेत्रफल 3.5290 हेक्टेयर का 3/4 भाग क्षेत्रफल 2.64675 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर** को जरिये पंजीकृत विक्रय–पत्र पूर्व मालिकान (1) अवधेश कुमार (2) अरूण कुमार पुत्रगण स्व0 भूदेव व (3) उदय प्रकाश उर्फ ओम प्रकाश तिवारी पुत्र आनन्द प्रकाश सभी निवासीगण ग्राम पुरवामीर, तहसील व जिला कानपुर नगर से खरीद किया था, जिसकी रजिस्ट्री दिनांक–26/11/2011 को बही संख्या–1, जिल्द संख्या–5651 के पृष्ठ संख्या–207 से 240 पर क्रमांक–4463 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय जोन–1, कानपुर नगर में दर्ज है। उक्त आराजी दाखिल खारिज भी विक्रेता/प्रथमपक्ष के हक में हो चुका है और कागजात सरकारी, भूराजस्व अभिलेखों आदि में विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम बतौर मालिक, संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अंकित चला आ रहा है। इस प्रकार विक्रेता/प्रथमपक्ष **आराजी संख्या–800 क्षेत्रफल 2.4840 हेक्टेयर, आराजी संख्या–804 क्षेत्रफल 0.1950 हेक्टेयर, आराजी संख्या–826 क्षेत्रफल 0.0920 हेक्टेयर, आराजी संख्या–827 क्षेत्रफल 0.2460 हेक्टेयर, आराजी संख्या–828 क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर, आराजी संख्या–830मि0 क्षेत्रफल 0.0920 हेक्टेयर, कुल 6 किता, कुल क्षेत्रफल**

3.5290 हेक्टेयर राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर के सम्पूर्ण भाग तनहॉ मालिक, काबिज व दखील हुआ व आज दिन तक चला आ रहा है। उक्त सम्पत्ति हर तरह से पाक व साफ है, कहीं रहन, बय, हिबा या मुश्तगरक जमानत आदि में नहीं है। उक्त सम्पत्ति के आधार पर किसी सरकारी, अर्धसरकारी, निजी या स्वायत्त संस्था से या निगम से कोई ऋण विक्रेता ने नहीं प्राप्त किया है तथा विक्रीत सम्पत्ति किसी धनराशि वसूली या टैक्सों के बकाया मे कुर्क या बरसरे नीलाम नहीं है या किसी योजना में अर्जित नहीं है व उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई वाद या कार्यवाही किसी न्यायालय, पंचायत या ट्रिब्युनल में या किसी अधिकारी के समक्ष विचाराधीन नहीं है और विक्रेता को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने से किसी न्यायालय या अधिकारी द्वारा रोका नहीं गया है तथा विक्रेता/प्रथमपक्ष उपरोक्त सम्पत्ति को किसी अन्य व्यक्ति के हक में न ही विक्रय किया है और न ही विक्रय का इकरार किया है। इस प्रकार उक्त सम्पत्ति पूर्णतया भारमुक्त पाक, साफ स्थिति में है व उसके हस्तान्तरण के पूर्ण अधिकार विक्रेता को प्राप्त हैं।

यह भी विदित हो कि विक्रेता कम्पनी **श्री कृष्णा इन्फ्रालैण्ड डेवलपर्स प्रा०लि०, जो कि कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत है** तथा कम्पनी की ओर से निदेशकगण की बोर्ड मीटिंग दिनांक–25/09/2015 में पारित प्रस्ताव के आधार पर निदेशक–**निशान्त अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल** को कम्पनी की ओर से समस्त कार्यवाहियॉ करने तथा भूमि क्रय–विक्रय करने तद्नुसार अनुबन्ध प्रलेख, विक्रय प्रलेख आदि निष्पादित करने हेतु अधिकृत किया गया हैं।

यह भी विदित हो कि क्रेता कम्पनी **साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि०, जो कि कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत है** तथा कम्पनी की ओर से निदेशकगण की बोर्ड मीटिंग में पारित प्रस्ताव के आधार पर–**अहमद अली पुत्र मुशर्रफ अली** को कम्पनी की ओर से समस्त कार्यवाहियॉ करने तथा भूमि क्रय–विक्रय करने तद्नुसार अनुबन्ध प्रलेख, विक्रय प्रलेख आदि निष्पादित करने हेतु अधिकृत किया गया हैं।



यह भी विदित हो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है और उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के अलावा रूपया प्राप्त करने का अन्य कोई जरिया नहीं नजर आता है। अतः विक्रेता प्रथमपक्ष ने मुनासिब समझकर उक्त सम्पत्ति के विक्रय की बातचीत चलाई, जिस पर **साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 स्थित–1/5 चतुर्थतल, आर स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अहमद अली पुत्र मुशर्रफ अली** उक्त सम्पत्ति को बिल एवज मुबलिग 1,42,00,000/–रूपया में खरीद करने को तैयार है और इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है, अतः उक्त कीमत विक्रेता/प्रथमपक्ष को मंजूर भी है। अतः विक्रेता/प्रथमपक्ष ने खूब सोच समझकर उपरोक्त सम्पत्ति को बिल एवज मुबलिग 1,42,00,000/–रूपया में क्रेता/द्वितीयपक्ष **साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 स्थित–1/5 चतुर्थतल, आर स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अहमद अली पुत्र मुशर्रफ अली** के हक में विक्रय कतई कर दिया यानी कि बेंच डाला तथा कुल विक्रय कीमत उपरोक्त निम्न विवरणानुसार क्रेता/द्वितीयपक्ष से वसूल पा लिया है, अब विक्रेता को क्रेता/द्वितीयपक्ष से कोई भी धन प्राप्त करना बाकी नहीं रहा है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता ने आज की तिथि से ही विक्रीत भूमि से अपना कब्जा व दखल हटाकर क्रेता को काबिज कर दिया है, अब क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह जिस तरह चाहे, उक्त सम्पत्ति को अपने इस्तेमाल में लावें, इसके लिये वह पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा, चाहे वह कृषि कार्य करावे, स्वयं करे या किराये पर उठावे, बलकट उठावें, बन्धक या विक्रय करें। विक्रेता/प्रथमपक्ष व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

यह भी विदित हो कि क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह भी अधिकार है कि वह क्रयशुदा सम्पत्ति से कागजात सरकारी, भू–राजस्व अभिलेखों आदि में उक्त सम्पत्ति से विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक बखाना मिलकियत में दर्ज करा लेवें तथा विक्रेता/प्रथमपक्ष की रजामन्दी दस्तावेज हाजा विक्रय पत्र द्वारा मानी जायेगी, फिर भी कहीं भी

अहमद अली

विक्रय पत्र

14,200,000.00 /	14,116,000.00	10,000.00	50	10,050.00	2,500
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कृष्णा इन्फ्रालैण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा निशान्त अग्रवाल
पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल
व्यवसाय
निवासी स्थायी 128/165 एच ब्लाक किदवई नगर कानपुर नगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/11/2015 समय 3:20PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Nishant

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

टी0 आर0 जैदी (प्रभारी)
उप निबन्धक (प्रथम)
कानपुर नगर
7/11/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री कृष्णा इन्फ्रालैण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा
निशान्त अग्रवाल
पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल
पेशा
निवासी 128/165 एच ब्लाक किदवई नगर कानपुर नगर

Nishant

क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 द्वारा अधि0हस्ता0
अहमद अली
पुत्र श्री मुशर्रफ अली
पेशा
निवासी 1/5 चतुर्थ तल आर रुवागर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

अहमद अली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री दिलीप गुप्ता
पुत्र श्री राम कुमार गुप्ता
पेशा
निवासी 2/44 रामादेवी चौराहा कानपुर नगर
व श्री कमलेश गुप्ता
पुत्र श्री श्रीराम गुप्ता
पेशा
निवासी 27/35 कराचीखाना कानपुर नगर
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

टी0 आर0 जैदी (प्रभारी)
उप निबन्धक (प्रथम)
कानपुर नगर
7/11/2015

विक्रेता/प्रथमपक्ष की मदद या लिखित या मौखिक सहमति की आवश्यकता होगी, तो विक्रेता/प्रथमपक्ष अपने बयान मौखिक, लिखित व शपथपत्र के साथ देने को पाबन्द रहेगा।

यह कि विक्रेता/प्रथमपक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति स्वयं को पूर्ण स्वामी कहकर व हर प्रकार से भार मुक्त कहकर विक्रय की गयी, यदि कोई बात इस लेखपत्र के विपरीत पायी जाये या उसके स्वामित्व पत्र कहीं बन्धक पाये जाये या कोई अन्य व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार पाया जायें अथवा विक्रेता/प्रथमपक्ष के किसी कार्य या अकार्य से विक्रीत सम्पत्ति का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष के कब्जा दखल से निकल जाये, तो क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल या जुज जरे समन विक्रेता/प्रथमपक्ष से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता/प्रथमपक्ष को कोई भी आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता ने उपरोक्त सम्पत्ति को अपने पूर्ण होशोंहवास में मय समस्त हक हकूक, दाखिला–खारिजा, हाल व आइन्दा, बिना छोड़े किसी अधिकार के क्रेता/द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दिया है, अब विक्रीत सम्पत्ति से विक्रेता/प्रथमपक्ष का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा है। इस विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता व विक्रेता के वारिसान पर लाजिम व वाजिब होगी और पाबन्द रहेगें।

लिहाजा यह विक्रय लेखपत्र अपने मन बुद्धि, शरीर व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी भय या दबाव के हर प्रकार से अपना अपना हित देखकर गवाहान के समक्ष पढ़ सुन व समझकर दोनों पक्षों ने हस्ताक्षरित कर दिया कि प्रमाण स्वरूप समय पर काम आवे।

तफसील जायदाद

आराजी संख्या–800 क्षेत्रफल 2.4840 हेक्टेयर, आराजी संख्या–804 क्षेत्रफल 0.1950 हेक्टेयर, आराजी संख्या–826 क्षेत्रफल 0.0920 हेक्टेयर, आराजी संख्या–827 क्षेत्रफल 0.2460 हेक्टेयर, आराजी संख्या–828 क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर, आराजी संख्या–830मि0 क्षेत्रफल 0.0920 हेक्टेयर, कुल 6 किता, कुल क्षेत्रफल 3.5290 हेक्टेयर राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर।

विक्रेता

Registration No.: 5948 Year : 2,015 Book No. : I

0101 श्री कृश्णा इन्फ्रालैण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा निशान्त अग्रवाल

राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल

128/165 एच ब्लाक किदवई नगर कानपुर नगर

तफसील वसूलयाबी जरे समन मु0 1,42,00,000/–रूपया

मु0 25,00,000/–रूपया	जरिये डी0डी0 संख्या–931315 दिनांकित–03.09.2015 दि फेडरल बैंक, शाखा–कानपुर।
मु0 1,00,00,000/–रूपया	जरिये डी0डी0 संख्या–931382 दिनांकित–21.09.2015 दि फेडरल बैंक, शाखा–कानपुर।
मु0 17,00,000/–रूपया	जरिये डी0डी0 संख्या–438076 दिनांकित–02.11.2015 दि फेडरल बैंक, शाखा–गोमती नगर, लखनऊ।

मु0 1,42,00,000/–रूपया कुल

इस प्रकार कुल मु0 1,42,00,000/–एक करोड़ बयालिस लाख रूपया विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है, अब कोई धन प्राप्त करना बाकी नहीं रहा है।

तहरीर दिनांक–07/11/2015

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष

गवाहान

1. दिलीप गुप्ता
S/o राम कुमार गुप्ता
2/44 रामादेवी चौराहा, कानपुरनगर

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

2. कमलेश गुप्ता
S/o श्रीराम गुप्ता
27/35 करांचीखाना, कानपुर नगर

ड्राफ्टेड बाई मी एण्ड
टाइप्ड बाई माई स्टेनो

बृजेश कुमार गुप्ता
एडवोकेट
कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर

क्रेता

Registration No. : 5948 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 द्वारा अधि0हस्ता0 अहमद र

मुशर्रफ अली

1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर ल

SITE PLAN OF ARAZI NO. ....800, 804, 826, 827, 828, 830 M/N,........ AT

SITUATED AT MAUJA ....PURVAMEER........ TEH. & DISTT. KANPUR

SELLER ......AS PER DEED........

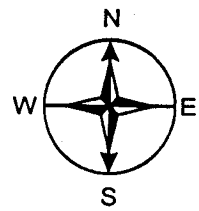
....

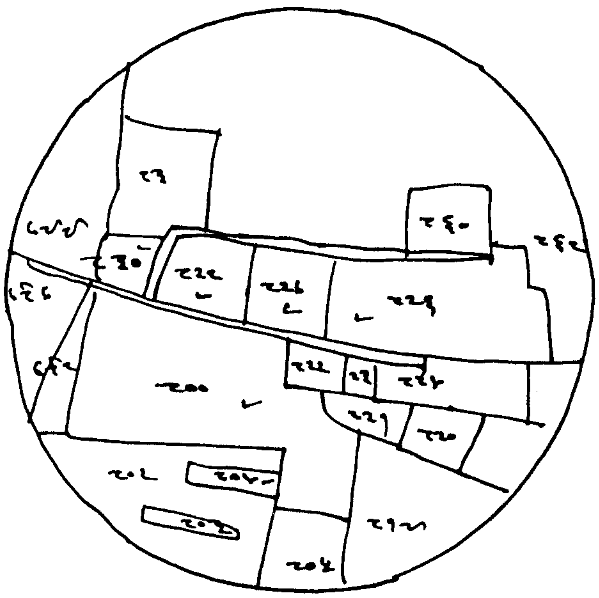
PURCHASER .....AS PER DEED........

....

SOLD ARAZI AREA ....3.5290........... HECT.

ARAZI AREA SHOWN [ ] USE-ARGI





SIGNATURE OF SELLER	SIGNATURE OF PURCHASER	SIGNATURE OF ENGINEER
Nilhar		Er. RANJEET KUMAR D. Civil Engineer Surveyor Appd. By K.D.A. Resi. 14/71, P.P.H., Panki, Kanpur Mobile No.-9919301785

आज दिनांक **07/11/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7489**

पृष्ठ सं. **95** से **116** पर क्रमांक **5948**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

टी0 आर0 जैदी (प्रभारी)

उप निबन्धक (प्रथम)

कानपुर नगर

7/11/2015