45

3523/2018

MONIKA SINGH CHAUHAN
Designation...
Stock Holding Corporation of India Ltd
16/63, Krishna Tower, Ground Floor
Civil Lines, Kanpur-208001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03667525129824P
Certificate Issued Date	:	25-Sep-2017 12:13 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ KANPUR/ UP-KNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01044023610175 88P
Purchased by	:	SHINECITY INFRA PROJECT PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF ARAZI NO-687,690,696,831,839,842,848,849,850,854,855,857,PURWAMEER,TEHSIL- NARWAL,KANPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DINESH SINGH SON OF LATE SUNDER SINGH
Second Party	:	SHINECITY INFRA PROJECT PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SHINECITY INFRA PROJECT PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,67,750 (Two Lakh Sixty Seven Thousand Seven Hundred And Fifty only)

..........Please write or type below this line..........

0000729564

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

<u>*कार्यालय का नाम : उपनिबन्धक जोन–1, कानपुर नगर*</u>

1	प्रस्तुत दिनांक	:	25-09-2017
2	निष्पादन दिनांक	:	25-09-2017
3	प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता	:	**दिनेश सिंह पुत्र स्व0 सुन्दर सिंह निवासी ग्राम पुरवामीर, तहसील–नर्वल, जिला कानपुर नगर, हाल निवासी मकान नम्बर–58, पी–ब्लाक, यशोदा नगर, कानपुर नगर।**
4	लेखपत्र का प्रकार	:	विक्रय–पत्र
5	प्रतिफल	:	38,25,000/–रूपया
6	बाजारी मूल्य	:	33,63,360/–रूपया
7	विक्रेता का नाम व पता मो0नं0–9415916354 पैन–CJPPP8355P	:	**दिनेश सिंह पुत्र स्व0 सुन्दर सिंह निवासी ग्राम पुरवामीर, तहसील–नर्वल, जिला कानपुर नगर, हाल निवासी मकान नम्बर–58, पी–ब्लाक, यशोदा नगर, कानपुर नगर।**
8	क्रेता का नाम व पता पैन–AASCS6053J	:	**शाइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0, 1/5 चतुर्थतंल, आर–स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ–226010 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मनीष कुमार गुप्ता पुत्र श्री सुभाष कुमार गुप्ता, पता 1/5 चतुर्थतल, आर–स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ–226010**
9	<u>**विक्रीत सम्पत्ति का विवरण**</u>		
1.	स्थान	:	**राजस्व ग्राम पुरवामीर, तहसील नर्वल, जिला कानपुर नगर।**
	वर्तमान खाता संख्या	:	**00498**

2. आराजी संख्या :

आराजी संख्या–687 क्षेत्रफल 0.3690 हेक्टेयर
आराजी संख्या–690 क्षेत्रफल 0.6870 हेक्टेयर
आराजी संख्या–696 क्षेत्रफल 0.2150 हेक्टेयर
आराजी संख्या–831 क्षेत्रफल 0.1950 हेक्टेयर
आराजी संख्या–839 क्षेत्रफल 0.2660 हेक्टेयर
आराजी संख्या–842 क्षेत्रफल 0.2250 हेक्टेयर
आराजी संख्या–848 क्षेत्रफल 0.1130 हेक्टेयर
आराजी संख्या–849 क्षेत्रफल 0.4710 हेक्टेयर
आराजी संख्या–850 क्षेत्रफल 0.0820 हेक्टेयर
आराजी संख्या–854 क्षेत्रफल 0.2050 हेक्टेयर
आराजी संख्या–855 क्षेत्रफल 0.2560 हेक्टेयर
आराजी संख्या–857 क्षेत्रफल 0.3480 हेक्टेयर

कुल 12 किता, कुल क्षेत्रफल 3.432 हेक्टेयर के 1/2 भाग क्षेत्रफल 1.716 हेक्टेयर में से 1/3 भाग यानि कुल क्षेत्रफल का 1/6 भाग क्षेत्रफल 0.5720 हेक्टेयर स्थित ग्राम पुरवामीर, तहसील–नर्वल, जिला कानपुर नगर (विक्रेता का सम्पूर्ण अंश)।

3	विक्रीत क्षेत्रफल	:	0.5720 हेक्टेयर
4	जमीन का प्रकार	:	कृषि भूमि
5	वर्तमान में स्थिति	:	कृषि होती है।
6	भूमि श्रेणी	:	संक्रमणीय भूमिधरी
7	सीमा से सड़क की चौड़ाई	:	कोई रोड नहीं।

8 आराजी संख्या–687 सीमाओं का विवरण

पूरब	:	कृषि भूमि संख्या–686
पश्चिम	:	कृषि भूमि संख्या–723
उत्तर	:	कृषि भूमि संख्या–789
दक्षिण	:	कृषि भूमि संख्या–686

<u>आराजी संख्या–690 सीमाओं का विवरण</u>

पूरब	:	कृषि भूमि संख्या–679 व 684
पश्चिम	:	कृषि भूमि संख्या–696
उत्तर	:	कृषि भूमि संख्या–694 व 691
दक्षिण	:	कृषि भूमि संख्या–689 व 688

<u>आराजी संख्या–696 सीमाओं का विवरण</u>

पूरब	:	कृषि भूमि संख्या–690
पश्चिम	:	कृषि भूमि संख्या–703
उत्तर	:	कृषि भूमि संख्या–695
दक्षिण	:	कृषि भूमि संख्या–697

<u>आराजी संख्या–831 सीमाओं का विवरण</u>

पूरब	:	कृषि भूमि संख्या–826
पश्चिम	:	कृषि भूमि संख्या–834
उत्तर	:	कृषि भूमि संख्या–834, 832, 857, 858, 859 व 860
दक्षिण	:	कृषि भूमि संख्या–826, 827 व 828

<u>आराजी संख्या–839 सीमाओं का विवरण</u>

पूरब	:	कृषि भूमि संख्या–840
पश्चिम	:	कृषि भूमि संख्या–790
उत्तर	:	कृषि भूमि संख्या–844
दक्षिण	:	कृषि भूमि संख्या–838

<u>आराजी संख्या–842 सीमाओं का विवरण</u>

पूरब	:	कृषि भूमि संख्या–847
पश्चिम	:	कृषि भूमि संख्या–841
उत्तर	:	कृषि भूमि संख्या–843
दक्षिण	:	कृषि भूमि संख्या–848

आराजी संख्या–848, 849 व 850 सीमाओं का विवरण

पूरब	:	कृषि भूमि संख्या–863
पश्चिम	:	कृषि भूमि संख्या–838
उत्तर	:	कृषि भूमि संख्या–842 व 847
दक्षिण	:	कृषि भूमि संख्या–851, 852 व 853

आराजी संख्या–854 सीमाओं का विवरण

पूरब	:	कृषि भूमि संख्या–853
पश्चिम	:	कृषि भूमि संख्या–855 व 856
उत्तर	:	कृषि भूमि संख्या–849 व 838
दक्षिण	:	कृषि भूमि संख्या–857 व 858

आराजी संख्या–855 सीमाओं का विवरण

पूरब	:	कृषि भूमि संख्या–854
पश्चिम	:	कृषि भूमि संख्या–837
उत्तर	:	कृषि भूमि संख्या–838
दक्षिण	:	कृषि भूमि संख्या–856

आराजी संख्या–857 सीमाओं का विवरण

पूरब	:	कृषि भूमि संख्या–858
पश्चिम	:	कृषि भूमि संख्या–832
उत्तर	:	कृषि भूमि संख्या–856 व 854
दक्षिण	:	कृषि भूमि संख्या–831

9	क्रय का प्रयोजन	:	कृषि कार्य हेतु।
10	**स्टाम्प अदायगी का विवरण**	:	
1.	जिलाधिकारी दर कृषि भूमि	:	42,00,000/–रूपया प्रति हेक्टेयर
2.	भूमि का मूल्य निर्धारित दर से	:	24,02,400/–रूपया
3.	भूमि का 40 प्रतिशत मूल्य	:	9,60,960/–रूपया
4.	भूमि का कुल मूल्य	:	33,63,360/–रूपया
5.	विक्रय मूल्य	:	38,25,000/–रूपया

For

6. जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प : 2,67,750/–रूपया
7. **E-STAMP CERIFICATE NO. IN-UP03667525129824P DATED 25-SEP-17** द्वारा कुल दिया गया स्टाम्प : 2,67,750/–रूपया

<u>**विशेषः**</u>–वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है, तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लाई जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ो में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है, वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि का उपयोग कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है। विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष, कूप, नलकूप या निर्माण नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्तर्राज्यीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि को संलग्नक मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, पक्षगण अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं है। विक्रीत भूमि सीलिंग, गॉव सभा या भूदान से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और न ही नजूल भूमि से सम्बन्धित है और न ही सीलिंग से सीमाधिक्य भूमि घोषित है और विक्रीत आराजी की 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से 200 मीटर परिधि में नहीं है।

<u>विक्रय–पत्र</u>

यह विक्रय–पत्र आज कानपुर नगर में :–

दिनेश सिंह पुत्र स्व0 सुन्दर सिंह निवासी ग्राम पुरवामीर, तहसील–नर्वल, जिला कानपुर नगर, हाल निवासी मकान नम्बर–58, पी–ब्लाक, यशोदा नगर, कानपुर नगर, जिन्हें इस विक्रयपत्र मे शब्द "विक्रेता/प्रथमपक्ष" से सम्बोधित किया गया है, जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होगें।

एवम्

शाइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0, 1/5 चतुर्थतल, आर–स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ–226010 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मनीष कुमार गुप्ता पुत्र श्री सुभाष कुमार गुप्ता, पता 1/5 चतुर्थतल, आर–स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ–226010, जिन्हें इस विक्रय–पत्र मे शब्द

For Shine City Infra Projects ...

Through Authorised Signatory

"क्रेता/द्वितीयपक्ष" से सम्बोधित किया गया है, जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होगें, के मध्य निष्पादित किया गया।

विदित हो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष **आराजी संख्या–687 क्षेत्रफल 0.3690 हेक्टेयर, आराजी संख्या–690 क्षेत्रफल 0.6870 हेक्टेयर, आराजी संख्या–696 क्षेत्रफल 0.2150 हेक्टेयर, आराजी संख्या–831 क्षेत्रफल 0.1950 हेक्टेयर, आराजी संख्या–839 क्षेत्रफल 0.2660 हेक्टेयर, आराजी संख्या–842 क्षेत्रफल 0. 2250 हेक्टेयर, आराजी संख्या–848 क्षेत्रफल 0.1130 हेक्टेयर, आराजी संख्या–849 क्षेत्रफल 0.4710 हेक्टेयर, आराजी संख्या–850 क्षेत्रफल 0.0820 हेक्टेयर, आराजी संख्या–854 क्षेत्रफल 0.2050 हेक्टेयर, आराजी संख्या–855 क्षेत्रफल 0.2560 हेक्टेयर, आराजी संख्या–857 क्षेत्रफल 0.3480 हेक्टेयर, कुल 12 किता, कुल क्षेत्रफल 3.432 हेक्टेयर के 1/2 भाग क्षेत्रफल 1.716 हेक्टेयर में से 1/3 भाग यानि कुल क्षेत्रफल का 1/6 भाग क्षेत्रफल 0.5720 हेक्टेयर स्थित ग्राम पुरवामीर, तहसील– नर्वल, जिला कानपुर नगर** का बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज, स्वामी व दखील है। उक्त सम्पत्ति विक्रेता/प्रथमपक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है, जो उसे वरासतन अपने पिता से प्राप्त हुई है और कागजात सरकारी भूराजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम श्रेणी–1क के अन्तर्गत बतौर मालिक, संक्रमणीय भूमिधर व सहखातेदार के रूप में दर्ज चला आ रहा है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता की उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह से पाक व साफ है, कहीं रहन, बय, हिबा या मुश्तगरक जमानत आदि में नहीं है। उक्त सम्पत्ति के आधार पर किसी सरकारी, अर्धसरकारी, निजी या स्वायत्त संस्था से या निगम से कोई ऋण विक्रेता ने नहीं प्राप्त किया है तथा विक्रीत सम्पत्ति किसी धनराशि वसूली या टैक्सों के बकाया मे कुर्क या बरसरे नीलाम नहीं है या किसी योजना में अर्जित नहीं है व उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई वाद या कार्यवाही किसी न्यायालय, पंचायत या ट्रिब्युनल में या किसी अधिकारी के समक्ष विचाराधीन नहीं है और विक्रेता को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने से किसी न्यायालय या अधिकारी द्वारा रोका नहीं गया है। इस प्रकार उक्त सम्पत्ति पूर्णतया भारमुक्त पाक, साफ स्थिति में है व उसके हस्तान्तरण के पूर्ण अधिकार विक्रेता को प्राप्त हैं।

Through Authorised Signatory

यह भी विदित हो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है और उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के अलावा रूपया प्राप्त करने का अन्य कोई जरिया नहीं नजर आता है। अतः विक्रेता/प्रथमपक्ष ने मुनासिब समझकर उक्त सम्पत्ति के विक्रय की बातचीत चलाई, जिस पर **शाइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0, 1/5 चतुर्थतल, आर–स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ–226010 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मनीष कुमार गुप्ता पुत्र श्री सुभाष कुमार गुप्ता, पता 1/5 चतुर्थतल, आर–स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ–226010** उपरोक्त सम्पत्ति को बकीमत मु0 38,25,000/–अड़तीस लाख पच्चीस हजार रूपया में क्रय करने में रजामन्द व तैयार हैं, जो कि कीमत बलिहाज बाजार निहायत माकूल एवं मुनासिब है, इससे अधिक कीमत कोई दूसरा शख्स देने को तैयार व रजामन्द नहीं है, और उक्त कीमत विक्रेता/प्रथमपक्ष को मंजूर भी है। अतः विक्रेता/प्रथमपक्ष ने खूब सोच समझकर उपरोक्त सम्पत्ति को बिल एवज मुबलिग 38,25,000/–रूपया में क्रेता/द्वितीयपक्ष **शाइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0, 1/5 चतुर्थतल, आर–स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ–226010 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मनीष कुमार गुप्ता पुत्र श्री सुभाष कुमार गुप्ता, पता 1/5 चतुर्थतल, आर–स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ–226010** के हक में विक्रय कतई कर दिया यानी कि बेंच डाला तथा कुल विक्रय कीमत उपरोक्त निम्न विवरणानुसार क्रेता/द्वितीयपक्ष से वसूल पा लिया है, अब विक्रेता को क्रेता/द्वितीयपक्ष से कोई भी धन प्राप्त करना बाकी नहीं रहा है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता ने आज की तिथि से ही विक्रीत भूमि से अपना कब्जा व दखल हटाकर क्रेता को काबिज करा दिया है, अब क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह जिस तरह चाहे, उक्त जायदाद को अपने इस्तेमाल में लावें, इसके लिये वह पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा, चाहे वह कृषि कार्य करावे, स्वयं करे या बलकट या किराये पर उठावें, बन्धक या विक्रय करें। विक्रेता/प्रथमपक्ष व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

यह भी विदित हो कि क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह भी अधिकार है कि वह क्रयशुदा जायदाद से कागजात सरकारी, भू–राजस्व अभिलेखों आदि में विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक बखाना मिलकियत में दर्ज करा लेवें तथा विक्रेता/प्रथमपक्ष की रजामन्दी दस्तावेज हाजा विक्रय पत्र द्वारा मानी जायेगी, फिर भी कहीं भी विक्रेता/प्रथमपक्ष की लिखित या मौखिक सहमति की आवश्यकता होगी तो विक्रेता/प्रथमपक्ष अपने बयान मौखिक, लिखित व शपथपत्र के साथ देने को पाबन्द रहेगा।

यह भी विदित हो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति स्वयं को पूर्ण स्वामी कहकर व हर प्रकार से भार मुक्त कहकर विक्रय की गयी, यदि कोई बात इस लेखपत्र के विपरीत पायी जाये या उसके स्वामित्व पत्र कहीं बन्धक पाये जाये या कोई अन्य व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार पाया जायें अथवा विक्रेता/प्रथमपक्ष के किसी कार्य या अकार्य से विक्रीत जायदाद का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष के कब्जा दखल से निकल जाये, तो क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल या जुज जरे समन विक्रेता/प्रथमपक्ष से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता/प्रथमपक्ष को कोई भी आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता ने उपरोक्त जायदाद को अपने पूर्ण होशोंहवास में मय समस्त हक हकूक, दाखिला–खारिजा, हाल व आइन्दा, बिना छोड़े किसी अधिकार के क्रेता/द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दिया है, अब विक्रीत जायदाद से विक्रेता/प्रथमपक्ष का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा है। इस विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता व विक्रेता के वारिसान पर लाजिम व वाजिब होगी और पाबन्द रहेगें।

लिहाजा यह विक्रय लेखपत्र अपने मन बुद्धि, शरीर व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी भय या दबाव के हर प्रकार से अपना अपना हित देखकर गवाहान के समक्ष पढ़ सुन व समझकर दोनों पक्षों ने हस्ताक्षरित कर दिया कि प्रमाण स्वरूप समय पर काम आवे।

For Shri

Through Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान चन्द्र कुमार निगम
स्व0 राधा कृष्ण निगम

पेशा

निवासी पुरवामीर कानपुर नगर

व विशम्भर सिंह
स्व0 छोटे लाल सिंह

पेशा

निवासी ग्राम पुरवामीर कानपुर नगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती कमलेश पाठक
उप निबन्धक (प्रथम)
कानपुर नगर
25/9/2017

तफसील जायदाद

आराजी संख्या–687 क्षेत्रफल 0.3690 हेक्टेयर, आराजी संख्या–690 क्षेत्रफल 0.6870 हेक्टेयर, आराजी संख्या–696 क्षेत्रफल 0.2150 हेक्टेयर, आराजी संख्या–831 क्षेत्रफल 0.1950 हेक्टेयर, आराजी संख्या–839 क्षेत्रफल 0. 2660 हेक्टेयर, आराजी संख्या–842 क्षेत्रफल 0.2250 हेक्टेयर, आराजी संख्या–848 क्षेत्रफल 0.1130 हेक्टेयर, आराजी संख्या–849 क्षेत्रफल 0.4710 हेक्टेयर, आराजी संख्या–850 क्षेत्रफल 0.0820 हेक्टेयर, आराजी संख्या–854 क्षेत्रफल 0.2050 हेक्टेयर, आराजी संख्या–855 क्षेत्रफल 0.2560 हेक्टेयर, आराजी संख्या–857 क्षेत्रफल 0.3480 हेक्टेयर, कुल 12 किता, कुल क्षेत्रफल 3. 432 हेक्टेयर के 1/2 भाग क्षेत्रफल 1.716 हेक्टेयर में से 1/3 भाग यानि कुल क्षेत्रफल का 1/6 भाग क्षेत्रफल 0.5720 हेक्टेयर स्थित ग्राम पुरवामीर, तहसील–नर्वल, जिला कानपुर नगर।

तफसील वसूलयाबी जरे समन मु0 38,25,000/–रूपया

मु0 50,000/–रूपया जरिये NEFT नम्बर–FDRLH17024097471 दिनांक–24.01.2017
मु0 1,00,000/–रूपया जरिये NEFT नम्बर–FDRLH17083309821 दिनांक–24.03.2017
दोनों NEFT फेडरल बैंक, शाखा–गोमती नगर, लखनऊ।
मु0 5,00,000/–रूपया जरिये RTGS नम्बर–KKBKR52017030300792794 दिनांक–03.03.2017
मु0 4,00,000/–रूपया जरिये RTGS नम्बर–KKBKR52017040500835649 दिनांक–05.04.2017
मु0 5,00,000/–रूपया जरिये RTGS नम्बर–KKBKR52017053000696341 दिनांक–30.05.2017
मु0 3,25,000/–रूपया जरिये RTGS नम्बर–KKBKR52017060100625872 दिनांक–01.06.2017
मु0 5,00,000/–रूपया जरिये RTGS नम्बर–KKBKR52017060300822269 दिनांक–03.06.2017
मु0 10,00,000/–रूपया जरिये RTGS नम्बर–KKBKR52017071100751950 दिनांक–11.07.2017
मु0 4,50,000/–रूपया जरिये NEFT नम्बर–KKBKH17214635671 दिनांक– 02.08.2017
उक्त सभी RTGS/NEFT कोटेक महिन्द्रा बैंक, शाखा–गोमती नगर, लखनऊ।

मु0 38,25,000/–रूपया कुल

इस प्रकार कुल मु0 38,25,000/–रूपया विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है, अब कोई धन क्रेता से प्राप्त करना बाकी नहीं रहा हैं।

For State City ...
Through Authorised Signatory

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या
3,825,000.00 /	**3,364,000.00**	20,000.00	80	20,080.00	28

श्री दिनेश सिंह
पुत्र श्री स्व0 सुन्दर सिंह
व्यवसाय
निवासी स्थायी म0 नं0-58 पी ब्लाक यशोदा नगर कानपुर नगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/9/2017 समय 4:02PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती कमलेश पाठक
उप निबन्धक (प्रथम)
कानपुर नगर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

25/9/2017

विक्रेता

श्री दिनेश सिंह
पुत्र श्री स्व0 सुन्दर सिंह
पेशा
निवासी म0 नं0-58 पी ब्लाक यशोदा नगर कानपुर नगर

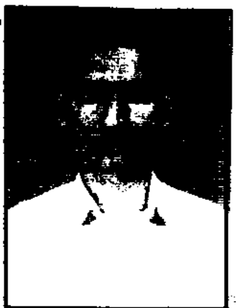
क्रेता

शाइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 द्वारा हस्त0 मनीष कुमार गुप्त
पुत्र श्री सुभाष कुमार गुप्ता
पेशा
निवासी 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

<u>गवाहान</u>

1.
चन्द्र कुमार निगम
पुत्र स्व0 राधाकृष्ण निगम
नि0–ग्राम पुरवामीर
जिला कानपुर नगर
मो0नं0–9598975037

हस्ताक्षर विक्रेता / प्रथमपक्ष



2.
विशम्भर सिंह
पुत्र स्व0 छोटेलाल सिंह
नि0–ग्राम पुरवामीर
जिला कानपुर नगर
मो0नं0–9935405022

हस्ताक्षर क्रेता / द्वितीयपक्ष

For Shine [illegible] Pvt. L[illegible]

Through [illegible] Signatory

ड्राफ्टेड बाई मी एण्ड
टाइप्ड बाई माई स्टेनो
25/9/17
सूर्य प्रकाश पाण्डेय
एडवोकेट
कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर

विक्रेता

Registration No.: 3523 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 **दिनेश सिंह**

स्व0 सुन्दर सिंह

म0 नं0-58 पी ब्लाक यशोदा नगर कानपुर नगर

SITE PLAN OF ARAZI NO. 687, 690, 696, 831, 839, 848, 849, 850, 854, 855, 85...

MAUZA- PURWAMEER KANPUR NAGAR

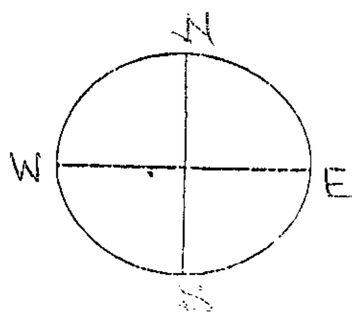
SELLER- SRI DINESH SINGH
S/o. SUNDAR SINGH

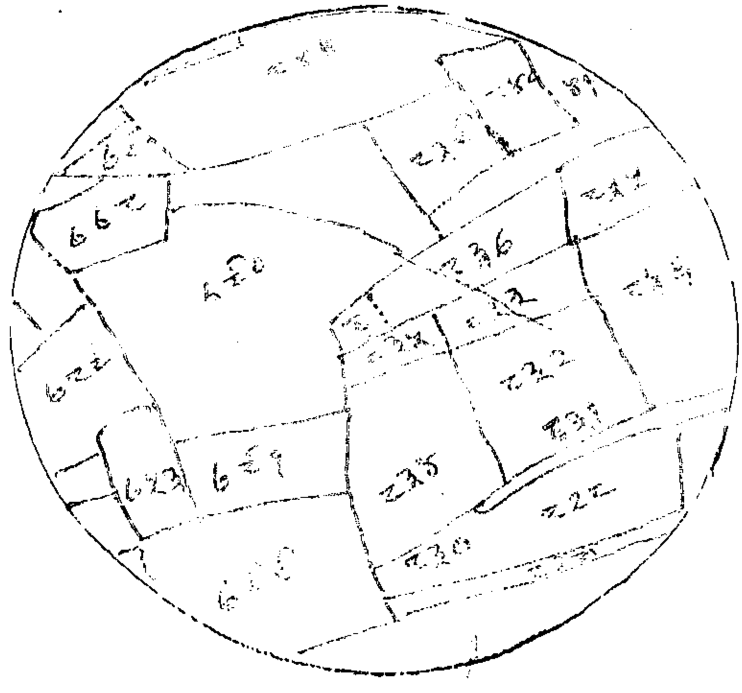
PURCHASER- SHAIN CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.
THR. MANEESH KUMAR GUPTA S/o SUBHASH KUMAR GUPTA

TOTAL AREA- OF ARAZI 3.432 HACTRS.

AREA- OF SOLD ARAZI 0.5720 HACTRS.

SOLD AREA SHOWN AS THUS





SIG.OF-SELLER

SIG.OF -PURCHASER

SIGN. OF ENGR.

Licensed Engineer
Kanpur Development Authority

क्रेता

Registration No. : 3523 Year : 2,017 Book No. : I

0201 **शाइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 द्वारा हस्त0 मनीष कुमार ग**

सुभाष कुमार गुप्ता

1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर ल

SITE PLAN OF ARAZI NO. 687, 690, 696, 831, 839, 848, 849, 850, 854, 855, 8…

MAUZA- PURWAMEER KANPUR NAGAR

SELLER- SRI DINESH SINGH

S/O SRI SUNDAR SINGH

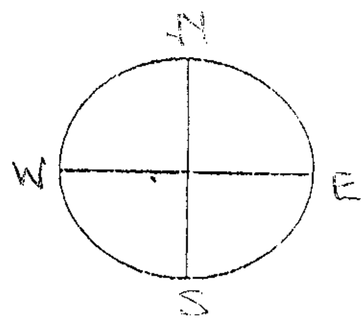
PURCHASER- SHAIN CITY INFRA PROJECT PVT. LTD

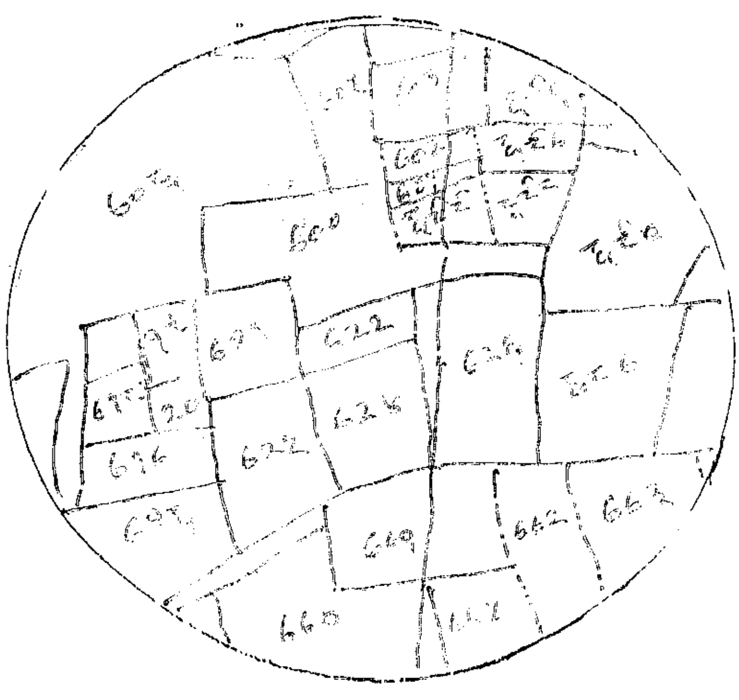
THR. MANEESH KUMAR GUPTA S/O SUBHASH KUM. GUPTA

TOTAL AREA- OF ARAZI 3.432 HACTRS.

AREA- OF SOLD ARAZI 0.5720 HACTRS.

SOLD AREA SHOWN AS THUS





SIG.OF-SELLER

SIG.OF -PURCHASER

SIGN. OF ENGR.

गवाह

Registration No.: 3523 Year : 2017 Book No. : 1

W1 चन्द्र कुमार निगम
स्व0 राधा कृष्ण निगम
पुरवामीर कानपुर नगर

W2 विशम्भर सिंह
स्व0 छोटे लाल सिंह
ग्राम पुरवामीर कानपुर नगर

SITE PLAN OF ARAZI NO. 687,690,696,831,839,848,849,850,854,855,[illegible]

MAUZA- PURWAMEER-KANPUR NAGAR

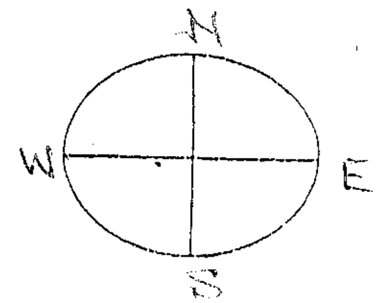
SELLER- SRI DINESH SINGH S/O SUNDAR SINGH

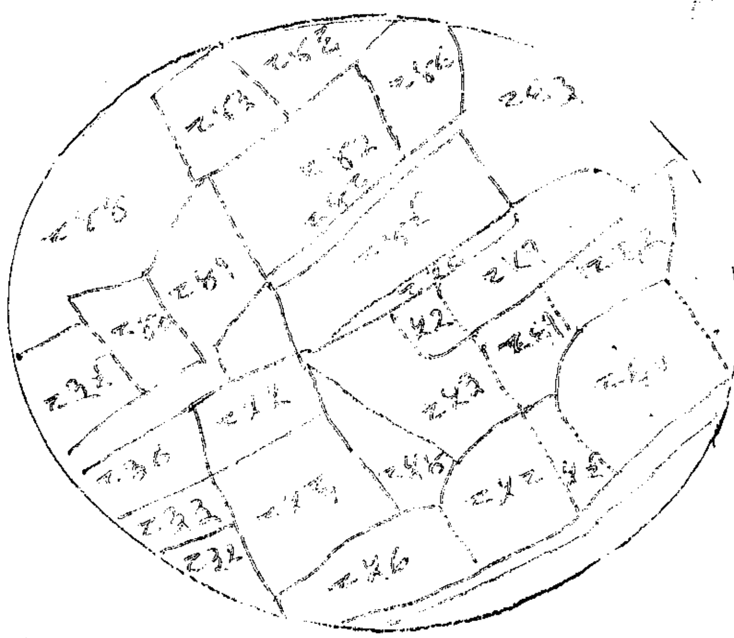
PURCHASER- SHAIN CITY INFRA PROJECT PVT LTD THR MAHEESH KUMAR GUPTA S/O SUBHASH KUMAR GUPTA

TOTAL AREA- OF ARAZI HACTRS.

AREA- OF SOLD ARAZI HACTRS.

SOLD AREA SHOWN AS THUS





SIG.OF-SELLER

SIG.OF -PURCHASER

For Shine City Infra Project Pvt. Ltd.

SIGN. OF ENGR.

[redacted]

आज दिनांक **25/09/2017** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8197**

पृष्ठ सं. **95** से **122** पर कमांक **3523**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Pathak

श्रीमती कमलेश पाठक

उप निबन्धक (प्रथम)

कानपुर नगर

25/9/2017