

RECEIVED

K.No. 82A & 82M

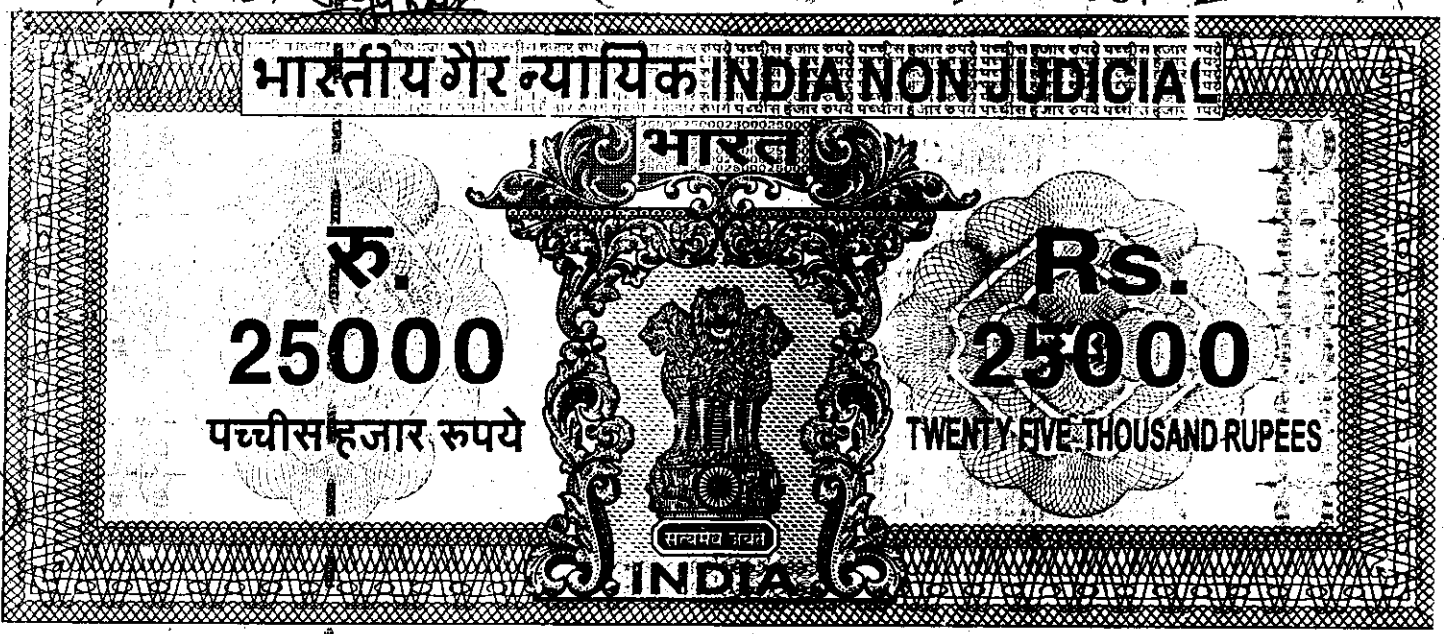
11/11/11

16/3/12

Mantra Jagad N-3

10/12/2011

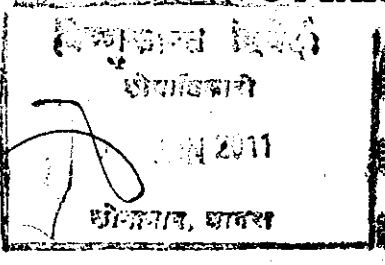
32



917

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 282263



कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
प्रतिनिधि

// लेखन का संक्षिप्त विवरण //

- 1- भूमि का प्रकार :- आवासीय
- 2- वार्ड / परगना :- हरीपर्वत वार्ड, आगरा
- 3- ग्राम / माहिला :- ग्राम जगनपुर मुस्तीकल आगरा
- 4- सम्पत्ति का विवरण :- भिन0 खसरा नंबर 82अ तथा 82मि.
- 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.4610 हेक्टेयर यानी दो बीघा 8
- 6- सड़क की स्थिति :- रास्ता 9 मीटर एवं 9 मीटर से कम चौड़ा
- 7- अन्य विवरण :- जमीन दो रास्ते की है पार्क फोर्स नहीं है कि जिसपर कोई निर्माण नहीं हो रहा है
- 8- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है :- नहीं
- 9- प्रतिष्ठ की धनराशि :- 1,70,00,000/- रुपया
- 10- निम्नानुसार कीमत :- 2,02,84,000/- रुपया

Pati Ram



Signature



Pati Ram

Area

DD + PDE RMB MCT = 0.4610 x 10000
= 1,70,00,000 In Mtr = 14610 14tr.
Stamp = 1420.000 (2 Kac Rind) 12.20. Dm.
Registry Exp = 15000

1,84,35,000 -
+ 1,65,000 -
= 1,86,00,000

156385/ (NH+Penalty)
8615/- (Chf.)
1,66,000/-

12

12,19,800

3

1290

2019 11/11/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

// 2 //

B 282264

11- सर्कि ल रेट :-

4,000/= रुपया प्रति कर्मीटर पर 10 प्रतिशत अतिरिक्त दो रास्ते का होने के कारण

12- स्टाम्प तादादी :-

14,20,000/= रुपया

घाँहदही :-

पूरुब - दगड़ा रास्ता 9 मीटर से कम चौड़ा व निकास ।

पश्चिम - जमीन खसरा नंबर 81 ।

उत्तर - रास्ता 9 मीटर से कम चौड़ा व निकास ।

दक्खिन - जमीन श्रीमती गंगादेवी आदि ।

विक्रेता :- (पातीराम पुत्र स्व. श्री श्यामलाल निवासी ग्राम जगनपुर तहसील व जिला आगरा ।

क्रेता :- (मैसर्स पुष्पांजली कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० पुष्पांजली पैलेस देहलीगेट आगरा ।
कम्पनी अधि० 1956 के अन्तर्गत गठित। पैन नंबर ए ए सी पी 9604 जे द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गणेशचन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व. श्री मखनलाल अग्रवाल निवासी 35/60 नौबस्ता, लोहामन्डी शहर आगरा ।

कारो मै० पुष्पांजली कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि०

Pat Ram

Je...

मामा 200000

मैनामा 10900000-
20284000-

131611

किस्म वस्तावेज
क्रि.सु. जगरत योग सन्त
1000 - 20 - 10020-

श्री पालीराम पुत्र श्री जेठ अमोभ लाल
पेशा कृषि निवासी श्रीम पुराणपुर आगाप
यह लेख पत्र श्रीम पुराणपुर एवं निजन्धक प्रथम
आगारा में मम फोटो के साथ दि० 14-6-2011
वर्ष 14-6-2011 के प्रत्यक्ष किया।

उप निबन्धक, प्रथम

14.6.2011

श्रीम पुराणपुर आगाप में श्रीम अमोभ लाल
कुल जरे श्रीम पुराणपुर निवासी के मुकालिफ वस्तु 10900000-8 प्रत्यक्ष किया।
श्रीम पुराणपुर मेरे समक्ष बाकर श्री पालीराम अमोभ लाल व श्री अमोभ लाल आगाप की अमोभ लाल
स्वीकार किया।

18 फरवरी 2011



श्रीम पुराणपुर आगाप में श्रीम अमोभ लाल
जुन श्रीम पुराणपुर आगाप में श्रीम अमोभ लाल
निवासी श्रीम पुराणपुर आगाप में श्रीम अमोभ लाल
जुन श्रीम पुराणपुर आगाप में श्रीम अमोभ लाल
निवासी श्रीम पुराणपुर आगाप में श्रीम अमोभ लाल
जुन श्रीम पुराणपुर आगाप में श्रीम अमोभ लाल
निवासी श्रीम पुराणपुर आगाप में श्रीम अमोभ लाल

उप निबन्धक, प्रथम

14.6.2011

Signature

Signature

Signature

उप निबन्धक, प्रथम

बाकरी

14.6.2011



उत्तर प्रदेश - UTTAR PRADESH

B 282265

// 3 //

जो कि आराजी खता नंबर 00329 उसरा नंबर 82अ. रकवा 2.4200 - हेक्टेअर तथा उसरा नंबर 82मि. रकवा 5.1080 हेक्टेअर किता दो कुल रकवा 7.5280 हेक्टेअर लगान 120.05 पैसे सात पाके ग्राम जगन्पुर मुस्तिक तहसील व जिला आगरा - मै से 1/4 भाग का विक्रेता कंदराज कागजात अदातत मात मुताबिक खतानी ॥ सन् 1415 लगा 1420 पस्तो ॥ संक्रमण्य भूमिधर तनहा मालिक, काबिज व दखील था, जिसमें से विक्रेता 0.7295 हेक्टेअर आराजी को वजिरये कानामेजात रजिस्ट्रीशुदा पेशतर विक्रय कर चुका अब विक्रेता की 1.1525 हेक्टेअर आराजी शेष है, जो मुझको बाद घर बटवार वशक्त दो हिस्सों में प्राप्त हुई है, जिसका विक्रेता एकमात्र स्वामी है, जिसकी वाक्ता विक्रेता को समस्त अधिकार मालिकाना हरकिसम के प्राप्त है, सिवाये विक्रेता के उक्त जमीन का अन्य कोई हक्दार व हिस्सेदार आदि किसी किसम का नहीं है कि जो विक्रेता के किसी भी अन्तरण आदि में कोई बाधा या रुकावट उत्पन्न कर सके, इसके अतिरिक्त उक्त जमीन आजतक हरप्रकार के करजे व वार व इंतकात व मुआहिदावै एवं जमानत व लोन आदि से सर्वथा स्वच्छ एवं मुक्त है, और जो नजूल या राजकीय आस्थान की नहीं है और उक्त भूमि किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नह हुई है, और न अधिर्पित हुई है, और ना ही विक्रेता ने कोई मुआवजा आदि प्राप्त किया है। अगर उक्त वपनों के विपरीत कोई बात असत्य साबित ह

वाक्यो है पुष्पांजली कनकधर प्रसाद लि०



प्रतिनिधि

स्व श्यामलाल

421614

(S. S. J. J. J.)
G. S. J. J. J.
G. S. J. J. J.

विकेता

Minute Book No.:

3

Year:

2011

Book No.:

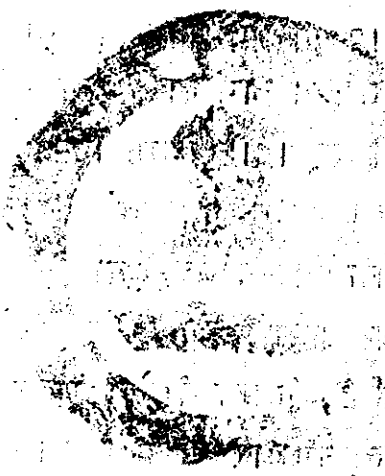
1

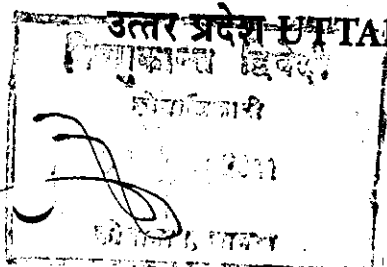
0101 पातीराम

स्व श्यामलाल

जगनपुर आगरा

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

// 4 //

B 282266

तो विक्रेता समस्त नतायन कानूनी का पाबंद व जिम्मेदार होगा, अब विक्रेता को उक्त शेष आराजी रकवा 1.1525 हेक्टेअर यानी पांच बीघा में से सिर्फ आराजी रकवा 0.4610 हेक्टेअर यानी दो बीघा जानिव उत्तर का विक्रय करना वास्ते जरूरत छुद एवं छरीदने अन्य जमीन काबिल काबत तथा मिलने एक मुनासिब कीमत वक्त मौजूदा के स्वीकार है ।

लिहाजा विक्रेता ने शेष आराजी रकवा 1.1525 हेक्टेअर यानी पांच बीघा में से सिर्फ आराजी रकवा 0.4610 हेक्टेअर यानी दो बीघा कि जो संलग्न नक्शा दस्तावेज हाजा में वरंग ताल से जाहिर है को अपनी राजी व खुशीसे बिना बहकाये, सिखाये व बिना दबाव किसी नाफायन के छूब सोच समझकर स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ धित्त, मन, बुद्धि, इंद्रियों की स्वस्थवाकस्था में साथ तमाम हद्द व हकूक कुल जिम्मेदारी तथा गुडटायरिज के साथ वशेक मुवलिग 1,70,00,000/- रु करोड़ सत्तरलाख रुपया का आधे जिसके मुवलिग 85,00,000/- पचासी लाख रुपया होते है, वदस्त " मैसर्स - पुष्पांजली कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० आगरा " उक्त क्रेता फर्म के वै कतई किया, और बेच दिया ।

Datta Ram

वास्ते में पुष्पांजली कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि०

[Signature]
अधिकृत प्रतिनिधि



3

Year

2,011

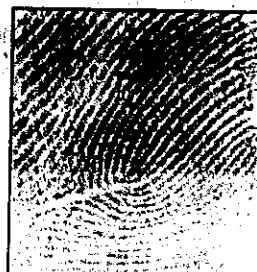
Book Notes

1

...

25

10



1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the Department of the Interior to the Secretary of the Department of the Army, dated 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 257



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

// 5 //

B 282267

उक्त कीमत का कुल रुपया विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार कि मुचलिंग 52,50,000/-
वाकन लाख पचास हजार रुपया का एक किता एकाउन्टेई बैंक डाफ्ट नंबरी
040926 दिनांक 06/06/2011 ई. एच.डी. एफ.सी. बैंक लि० ब्रांच संजयप्लेस
आगरा तथा मुचलिंग 1,17,50,000/- एक करोड़ सत्रह लाख पचास हजार
रुपया के दो किता एकाउन्टेई बैंक प्रथम तादादी 90,00,000/- रुपया
नंबरी 851977 दिनांक 3/11/2011 ई. तथा दौखमी बैंक तादादी
27,50,000/- रुपया नंबरी 852056 दिनांक 31/3/2012 ई. हरदो
इलाहाबाद बैंक ब्रांच न्यू आगरा, कप्ताननगर, आगरा वक्त रजिस्ट्री दस्तावेज
हाजा समक्ष श्रीमान् सब रजिस्ट्रार साहब आगरा प्राप्त कर लिया।

Patel

वास्ते सं० पुष्पांजली व. प्राम्. प्रा० लि०

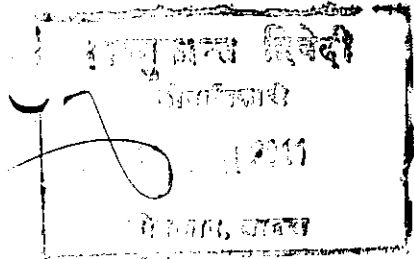
रजिस्ट्रार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 282268

// 6 //



कब्जा व दखल जमीन मुक्या पर वाकई मालिकाना विक्रेता ने उक्त क्रेता कम्पनी का द्वारा प्रतिनिधि करा दिया, और मालिक मुस्तकिलबना दिया अब क्रेता कम्पनी को मजाज है कि उसमें चाहे जैसा निर्माण करावे या जिसमें चाहे लाभान्वित होवे या रहन, वै आदि जो चाहे सो करे कुल अख्तयारात वावत जमीन मुक्या तनहा क्रेताको हक मालिकाना हरकिस्म हांस्ति है, आं आयंदा रहेगे, क्रेता जरिये दस्तावेज हाजा उक्त जमीन पर अपने नाम का नामांकन महकमा मजाज में कराले, विक्रेता अपनी सहमति व हस्ताक्षर व प्यानात आदि बिना ऐतराज दे देगा ।

अगर आयंदा कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या छानदानी या अन्य कोई किफातदार आदि वापत जमीन मुक्या पैदा होकर कोई दावा व झगड़ क्रेता से करे, और उसकी वजह से कुल या कुल जमीन मुक्या कब्जा व दखल क्रेता से निक्ल जावे या किसी को कुछ सपया अदा करना या देना पड़े या विक्रेता की कोई गलत प्यानी जाहिर या साबित हो अथवा टायल्लि में नुक्स पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेस्मन मजकूर मयसूद व हर्जे खर्चे के वजिम्मे जातख़ास व जायदाद चल व अचल हरकिस्म विक्रेता व वारिसान विक्रेता के है, और होगी, क्रेता व कायम मुकामान उनके को मजाज होगा कि वाजाय्ता वसूल करतें, जिस्मे

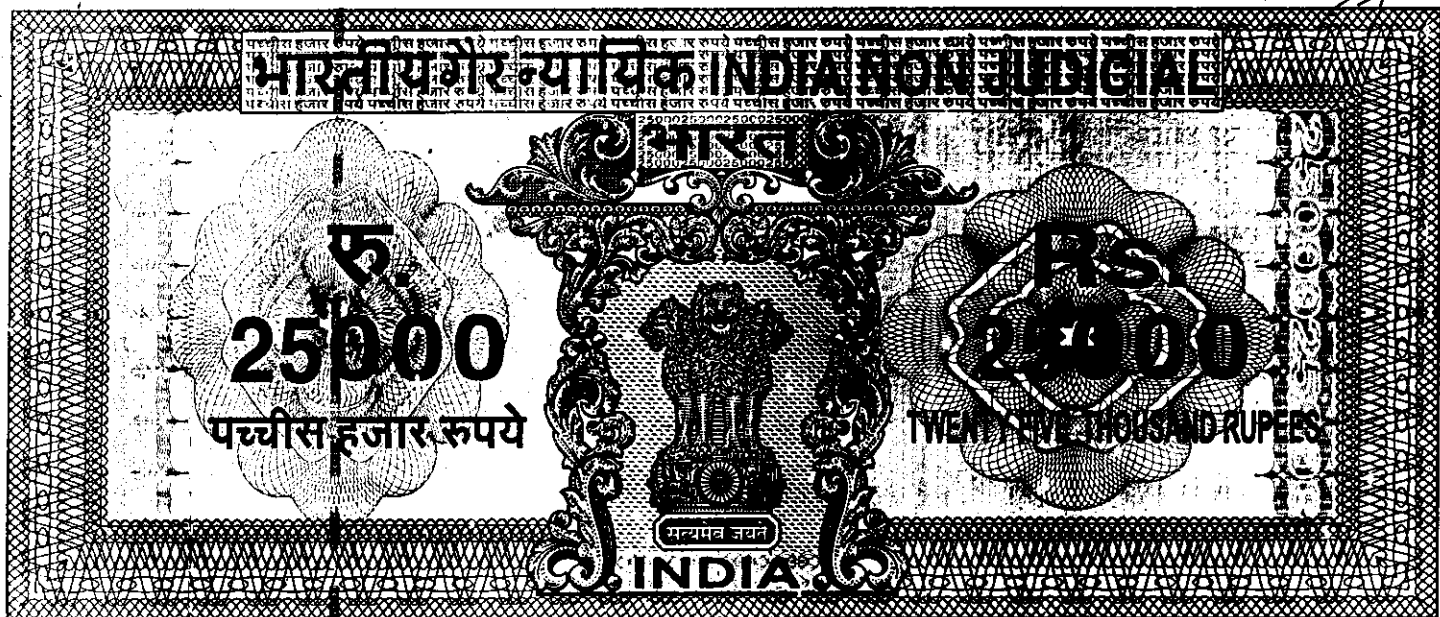
Debt Aem —

वाक्ते में पुर्णतः की जाये



Signature

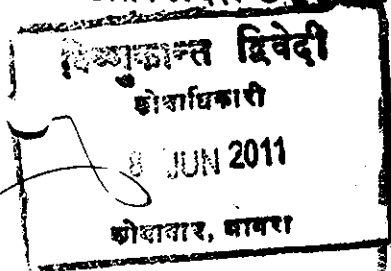
विक्रेता प्रतिनिधि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 282269

// 7 //



विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कुछ उज्ज किती किस वा नहीं होगा ।

लिहाजा यह कैनामा १ विक्रय प्लेख १ बाद सने, समझने व पढने जुमता मजमून लिख दिया कि सनद रहे, और वक्त जरूरत पर काम आवे । लेख दिनांक 13/06/2011 ई.कमसौदा- राजेश कुमार गर्ग दस्तावेज लेखक निवासी बेलनगज, आगरा ।

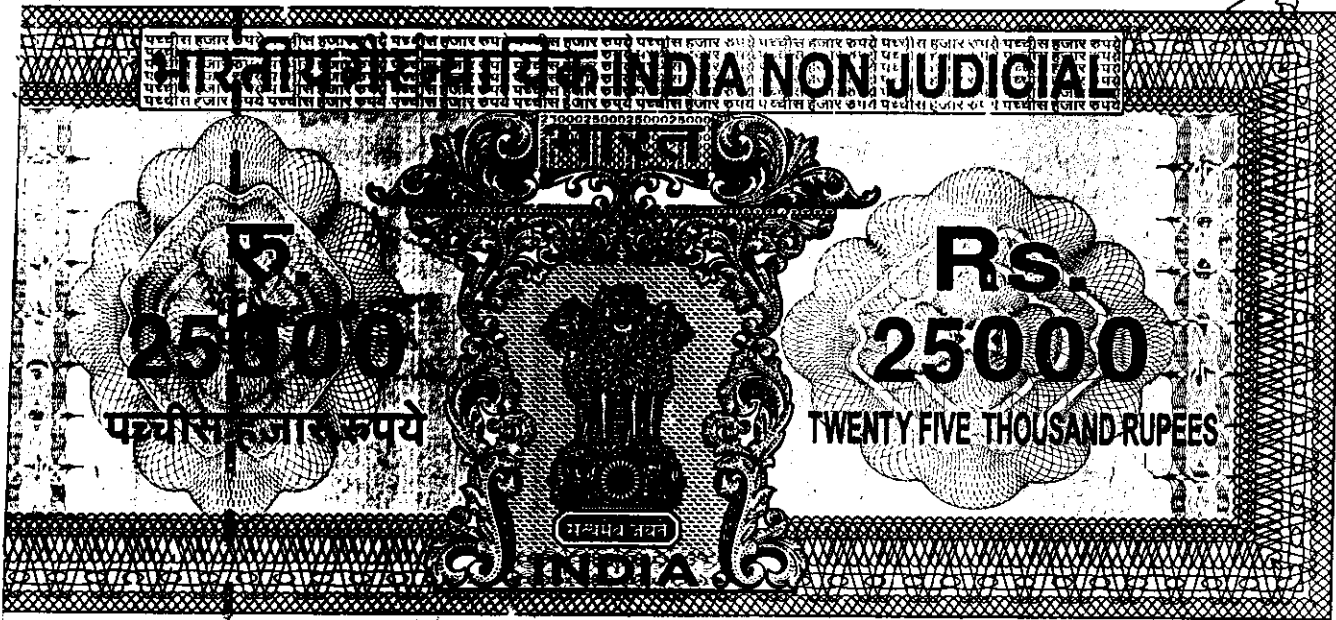
Buta Ram



पुष्पावली क...

[Signature]

अभिज्ञा प्रतिनिधि



प्रदेश UTTAR PRADESH

B 262270

// B //

नस्त्र द्विवेदी

रकारी

JUN 2011

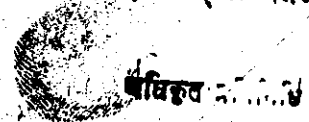
गव, बागल

दायप बाई - प्रकाश चन्द्र शर्मा सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा
पिकेता एवं क्रेता के निर्देशानुसार तैयार किया गया ।

Patil



[Signature]
श्री. सं. पुष्पावती कस्तूरबहन सं. प्रा. लि.



गवाह - राधाकिशन पुत्रश्री, बाबूलाल -
श्री. जगन्पुर-आगरा -

राधाकिशन

गवाह - अचन्द्र कुमार पुत्रश्री, रामलखन -
श्री. जगन्पुर-आगरा -

Achandra Kumar

लखनऊ नं. 31. ना. लि. 31-3-2012
स्थान - निवन्धन का. आगरा
लेखन शुल्क
नयक के हस्ताक्षर राजेश कुमार गगन

Handwritten signature and scribbles at the top of the page.

13-11-11

RECEIVED
MUNICIPALITY
13-11-11

P.P.M.B. No 33 दिनांक 14-6-11 द्वारा
मेवाला निवेदन का प्रतिकृति रजिस्ट्री की गई

आज दिनांक 16/03/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 7727
पृष्ठ सं. 315 से 332 पर क्रमांक 1042 (14-6-11)
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

Handwritten signature and scribbles.

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

M.B. No. 11 दिनांक 16-3-12
श्री निवेदन का प्रतिकृति जारी
14/3/12
16-3-12

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
16/3/2012

विवरण:
स्थापित किया गया है कि श्री/श्रीमती...
पुत्र/पत्नी: श्री/श्रीमती...
नं. कमीस्टान...
अर्थात्...
...
को ज. मा. कर दिया है। अन्य यह विवेक सहित स्थापित
हो गया है।

अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
आगरा

महाराष्ट्र राज्य, अजमेर जिला, खसरा सं 82 अ व 82 बि के चौका अजमेरपुर

मुस्तीकत वहसीय व जिला अजमेर

बिल्ला:- पाती राभ

क्रमांक:- के. पुष्पावती नन्स इलाहाबाद उल्लिखित अजमेर

कि. अजमेर

जो पास से दगीया गुणा

क्रमांक 0.4610 इ

ख. सं. 145		ख. सं. 81	
ख. सं. 77			
0.922 ह		4.1410 ह	
जमिंदार सं 214			
अ. ज.	0.615 ह		
रेजिस्ट्री	0.615 ह		
	पतिगा		

रास्ता 9-जी से 24

वाले में पुष्पावती नन्स इलाहाबाद प्रा. लि.

5105/5/NO1

Pati Ragh

प्रतिनिधि

Mukesh Baghel

82 Sec-7 Sikandra Y. AGR
Mobile-9319119545

