K. No. 82A & 82M Receive T316/11 16/3/12

Mauza Jagganpur M.N. - (3) 1042/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 282263

प्रतिनिधि

// लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण //

1- भूमि का प्रकार :- आवासीय

2- वार्ड / परगना :- हरीपर्वत वार्ड, आगरा

3- ग्राम / मोहल्ला :- ग्राम जगनपुर मुस्तकिल आगरा

4- सम्पत्ति का विवरण :- मिन0 खसरा नंबर 82अ तथा 82मि·

5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- (0·4610 हेक्टेअर) यानी दो बीघा

6- सड़क की स्थिति :- रास्ता 9 मीटर एवं 9 मीटर से कम चौड़ा

7- अन्य विवरण :- जमीन दो रास्ते की है पार्क फेसिंग नहीं है कि जिसपर कोई निर्माण नहीं हो रहा है

8- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है :- नहीं

9- प्रतिफल की धनराशि :- 1,70,00,000/= रूपया

10- नियमानुसार कीमत :- 2,02,84,000/= रूपया

Patiram

वास्ते मै० पुष्पांजली कन्स्ट्रक्शन्स प्रा० लि०

प्रतिनिधि

Patiram

Area

HCt = 0-4610 × 10,000

DD + PDC R No. 5

= 1,70,00,000

In Mtr = 4610 Mtr.

Stamp - 14,20,000 (2 Lac Rcd) 12.20 Due

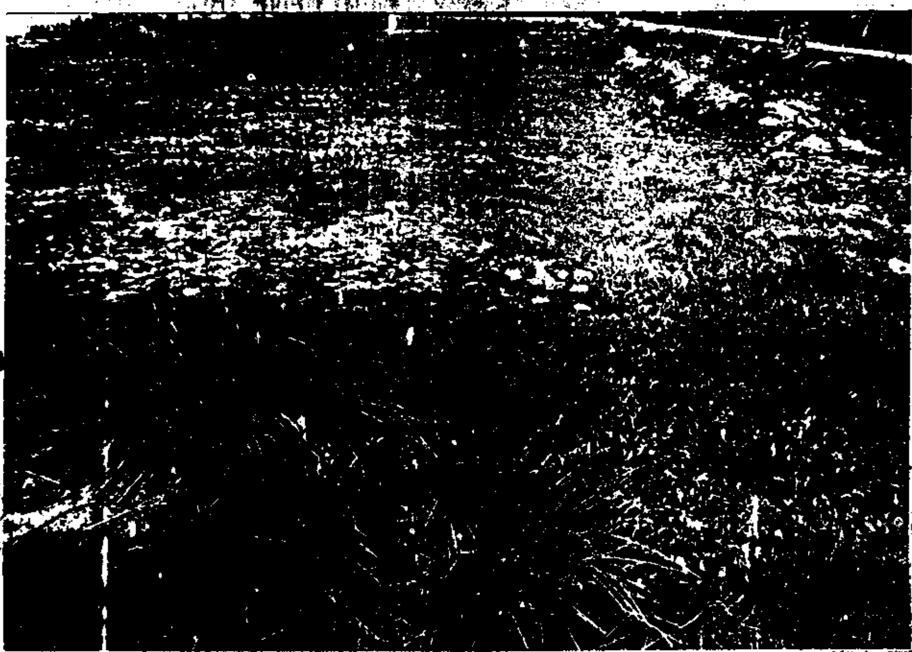
Registry Exp - 15000

1,84,35,000 -
+ 1,65,000
1,86,00,000

156385/- (Int + Penalty)
+ 8615/- (Exp.)
1,65,000/-

(917) (12) 12,19,800 (4) (6)

19 MAR 2012



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 282264

11- सर्किल रेट :- 4,000/= रुपया प्रति वर्गमीटर पर 10 प्रतिशत अतिरिक्त दो रास्ते का होने के कारण

12- स्टाम्प तादादी :- 14,20,000/= रुपया

पाँहददी :-

पूरब - दगड़ा रास्ता 9 मीटर से कम चौड़ा व निकास।

पश्चिम - जमीन खसरा नंबर 81 ।

उत्तर - रास्ता 9 मीटर से कम चौड़ा व निकास।

दक्खिन - जमीन श्रीमती गंगादेवी आदि।

विक्रेता :- पातीराम पुत्र स्व0 श्री श्यामलाल निवासी ग्राम जगनपुर तहसील व जिला आगरा।

क्रेता :- मैसर्स पुष्पांजली कन्स्ट्रक्शन प्रा0लि0 पुष्पांजली पैलेस देहलीगेट आगरा (कम्पनी अधि0 1956 के अन्तर्गत गठित) पैन नंबर ए ए ए सी पी 9604 जे द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गनेशचन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री मक्खनलाल अग्रवाल निवासी 35/60 नौबस्ता, लोहामन्डी शहर आगरा।

वास्ते मै० पुष्पांजली कन्स्ट्रक्शन्स प्रा० लि०

प्रतिनिधि

बैनामा 1790000-
2028450-

किस्म दस्तावेज ....

फी० मु०	उजरत	योग	शब्द
1000-	20-	1020-	1000-

131611
(बही सं० 1)

श्री पातीराम पुत्र श्री स्व० श्याम लाल
पेशा कृषि निवासी ग्राम जगनपुर आगरा
ने यह लेख पत्र कार्यालय उप निबन्धक प्रथम
आगरा में मय फोटो दि० 14-6-2011
समय मध्य 5 व 6 बजे के प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक, प्रथम
आगरा
14.6.2011

बैनामा इकरारनामा में विक्रेता ने प्रतिफल की रकम
कुल जरे मुबलिग .... 17000000 रु० अन्तर्गत
कुल रुपये मेरे समक्ष प्राप्त कर श्री पातीराम उक्त प्रथम व श्री गणेश चन्द्र अग्रवाल अ०क्र०
स्वीकार किया।
मध्य .... निवासी 35/60 गोपाल लोहामण्डी आगरा उक्त द्वितीय पक्ष ने स्वीकार किया।

पहचान श्री राम गोपाल गुप्ता
पुत्र श्री रामप्रकाश गुप्ता
निवासी 36 कुंज आगरा
व श्री अवेन्द्र कुमार
पुत्र श्री राम लखन
निवासी न० पजान आगरा ने की।

उप निबन्धक, प्रथम
आगरा
14.6.2011

उप निबन्धक, प्रथम
आगरा
14.6.2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   B 282265

// 3 //

जो कि आराजी खाता नंबर 00329 खसरा नंबर 82अ॰ रकवा 2·4200 - हेक्टेअर तथा खसरा नंबर 82मि॰ रकवा 5·1080 हेक्टेअर किता दो कुल रकवा 7·5280 हेक्टेअर लगान 120·05 पैसे साल वाके ग्राम जगनपुर मुस्तकि तहसील व जिला आगरा - मैं से 1/4 भाग का विक्रेता वइंद्राज कागजात अदालत माल मुताबिक खतौनी (सन् 1415 लगा0 1420 फसली) संक्रमणीय भूमिधर तनहा मालिक, काबिज व दखील था, जिसमें से विक्रेता 0·7295 हेक्टेअर आराजी को वजरिये बैनामेजात रजिस्ट्रीशुदा पेश्तर विक्रय कर चुका अब विक्रेता की 1·1525 हेक्टेअर आराजी शेष है, जो मुझको बाद घरू बटवार वशक्ल दो हिस्सों में प्राप्त हुई है, जिसका विक्रेता एकमात्र स्वामी है, जिसकी बाबत विक्रेता को समस्त अधिकार मालिकाना हरकिस्म के प्राप्त है, सिवाये विक्रेता के उक्त जमीन का अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार आदि किसी किस्म का नहीं है कि जो विक्रेता के किसी भी अन्तरण आदि में को बाधा या रूकावट उत्पन्न कर सके, इसके अतिरिक्त उक्त जमीन आजतक हरप्रकार के करजे व बार व इंतकाल व मुआहिदावें एवं जमानत व लोन आदि से सर्वथा स्वच्छ एवं मुक्त है, और जो नजूल या राजकीय आस्थान की नही है और उक्त भूमि किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नह हुई है, और न अभ्यर्पित हुई है, और ना ही विक्रेता ने कोई मुआवजा आदि प्राप्त किया है। अगर उक्त वचनों के विपरीत कोई बात असत्य साबित ह

Rati Ram

वास्ते बै॰ पुष्पांजली [illegible] प्रा॰ लि॰

प्रतिनिधि

विक्रेता

Minute Book No.: 3 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 पातीराम

स्व श्यामलाल

जगनपुर आगरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 282266

तो विक्रेता समस्त नतायज कानूनी का पाबंद व जिम्मेदार होगा, अब विक्रेता को उक्त शेष आराजी रकबा 1·1525 हेक्टेअर यानी पांच बीघा में से सिर्फ आराजी रकबा 0·4610 हेक्टेअर यानी दो बीघा जानिब उत्तर का विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद एवं खरीदने अन्य जमीन काबिल काश्त तथा मिलने एक मुनासिब कीमत वक्त मौजूदा के स्वीकार है ।

लिहाजा विक्रेता ने शेष आराजी रकबा 1·1525 हेक्टेअर यानी पांच बीघा में से सिर्फ आराजी रकबा 0·4610 हेक्टेअर यानी दो बीघा कि जो संलग्न नक्शा दस्तावेज हाजा में वरंग लाल से जाहिर है को अपनी राजी व खुशी से बिना बहकाये, सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के खूब सोच समझकर स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ चित्त, मन, बुद्धि, इंद्रियों की स्वस्थावस्था में साथ तमाम हदूद व हकूक कुल जिम्मेदारी तथा गुडटायटिल के साथ वऐवज मुबलिग 1,70,00,000/= एक करोड़ सत्तर लाख रुपया किआधे जिसके मुबलिग 85,00,000/= पिच्यासी लाख रुपया होते है, वदस्त " मैसर्स - पुष्पांजली कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0 आगरा" उक्त क्रेता फर्म के वै कतई किया, और बेच दिया ।

Dat Ram

वास्ते मै० पुष्पांजली कन्स्ट्रक्शन्स प्रा० लि०

अधिकृत प्रतिनिधि

क्रेता

Minute Book No. : 3 Year 2,011 Book No. 1

0201 गनेशचन्द अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि
स्व मक्खनलाल अग्रवाल
35/60 नौबस्ता लोहामण्डी आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] द्विवेदी
[illegible]
[illegible]011

// 5 //

B 282267

उक्त कीमत का कुल रूपया विक्रेता ने क्रेता से इसप्रकार कि मुवलिग 52,50,000/ बावन लाख पचास हजार रूपया का एक किता एकाउन्टपेई बैंक ड्राफ्ट नंबरी 040926 दिनांक 06/06/2011 ई॰ एच॰डी॰एफ॰सी॰ बैंक लि0 ब्रांच संजयप्लेस आगरा तथा मुवलिग 1,17,50,000/= एक करोड़ सत्रह लाख पचास हजार रूपया के दो किता एकाउन्टपेई चैक प्रथम तादादी 90,00,000/= रूपया नंबरी 851977 दिनांक 3/11/2011 ई॰ तथा दोयमी चैक तादादी 27,50,000/= रूपया नंबरी 852056 दिनांक 31/3/2012 ई॰ हरदो इलाहाबाद बैंक ब्रांच न्यू आगरा , कमलानगर,आगरा वक्त रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा समक्ष श्रीमान् सब रजिस्ट्रार साहब आगरा प्राप्त कर लिया ।

वास्ते मैं॰ पुष्पांजली [illegible] प्रा॰ लि॰

अधिकृत प्रतिनिधि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 282268

// 6 //

कब्जा व दखल जमीन मुबैया पर वाकई मालिकाना विक्रेता ने उक्त क्रेता कम्पनी का द्वारा प्रतिनिधि करा दिया, और मालिक मुस्तकिलबना दिया अब क्रेता कम्पनी को मजाज है कि उसमें चाहे जैसा निर्माण करावे या जिसप्र चाहें लाभान्वित होवे या रहन, बै आदि जो चाहे सो करें कुल अख्तयारात बाबत जमीन मुबैया तनहा क्रेताको हक मालिकाना हरकिस्म हासिल है, औ आयंदा रहेंगे, क्रेता जरिये दस्तावेज हाजा उक्त जमीन पर अपने नाम का नामांकन महकमा मजाज में कराले, विक्रेता अपनी सहमति व हस्ताक्षर व ब्यानात आदि बिना ऐतराज दे देगा ।

अगर आयंदा कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या खानदानी या अन्य कोई किफालतदार आदि बाबत जमीन मुबैया पैदा होकर कोई दावा व झगड़ क्रेता से करे, और उसकी वजह से जुज या कुल जमीन मुबैया कब्जा व दखल क्रेत से निकल जावे या किसी को कुछ रुपया अदा करना या देना पड़े या विक्रेत की कोई गलत ब्यानी जाहिर या साबित हो अथवा टायटिल में नुक्स पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूर मयसूद व हर्जे खर्चे के बजिम्मे जातखास व जायदाद चल व अचल हरकिस्म विक्रेता व वारिसान विक्रेता के है, और होगी, क्रेता व कायम मुकामान उनके को मजाज होगा कि बाजाब्ता वसूल करलें, जिसमे

वास्ते मै० पुर्वांचल... लि०

अधिकृत प्रतिनिधि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 282269

दिव्युकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
JUN 2011
कोषागार, आगरा

// 7 //

विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कुछ उज्र किसी किस्म का नहीं होगा ।

लिहाजा यह बैनामा [विक्रय विलेख] बाद सुनने, समझने व पढने जुमला मजमून लिख दिया कि सनद रहे, और वक्त जरूरत पर काम आवे । लेख दिनांक 13/06/2011 ई॰ मसौदा- राजेश कुमार गर्ग दस्तावेज लेखक निवासी बेलनगंज, आगरा ।

Puti Ram

पुष्पांजली ... अधिकृत प्रतिनिधि.

32

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 262270

// 8 //

टायप बाई -प्रकाश चन्द्र शर्मा सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा विक्रेता एवं क्रेता के निर्देशानुसार तैयार किया गया ।

Patiram

शेहेर नं० पुष्पांजली कन्स्ट्रक्शन्स प्रा० लि०

अधिकृत

गवाह - राधाकिशन पुत्र श्री बाबूलाल - नि. जगनपुर-आगरा

राधाकिशन

गवाह - अवेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामलखन - नि. जगनपुर-आगरा

Anidra Kumar

लेखक ... नाम :-राजेश कुमार
लाइसेंस नं० 31... तिथि 31-3-2012
स्थान :-निबन्धन कार्यालय, आगरा
लेखन शुल्क
लेखक के हस्ताक्षर राजेश कुमार गर्ग

P.D. M.B. M.D 33 दिनांक 14-6-11 द्वारा लेखपत्र निबंधन कार्यवाही स्थगित की गई

आज दिनांक **16/03/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7727**

पृष्ठ सं. **315** से **332** पर क्रमांक **1042** (14-6-11)

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
16/3/2012

M.B. M.0 11 दिनांक 16-3-12 द्वारा निबंधन कार्यवाही जारी की गई

16-3-12

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती [illegible] (प्रोपराइटर: [illegible])
पुत्र/पत्नी [illegible] निवासी [illegible] आगरा
ने कमीस्टाम्प रु. 1319080 (शब्दों में) [illegible]
अर्थदण्ड रु. 10000 (शब्दों में) [illegible]
कुल रु. 146805 (शब्दों में) [illegible]
भारतीय स्टेट बैंक/उप कोषागार S.B.I. [illegible]
में चालान नं. 124656 दिनांक 2/3/12
को जमा कर दिया है । अब यह विलेख सही स्टाम्पित हो गया है ।

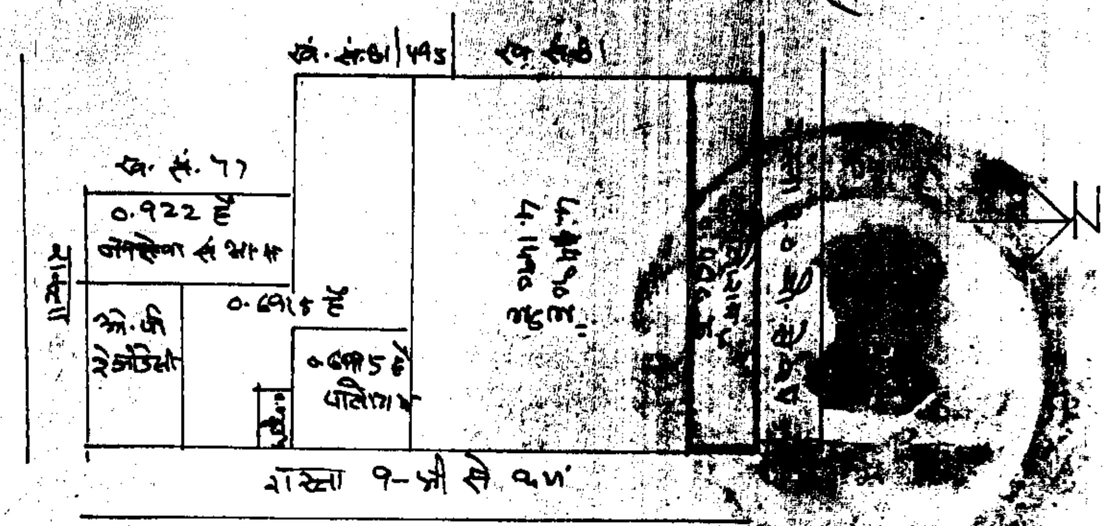
अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
आगरा

नक्शा नजरी भूमि खसरा सं० 83 अ व 82 मि वाके मौजा जगदपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा

विक्रेता :- पातीराम

क्रेता :- मै० पुष्पांजली कन्सट्रक्शन प्रा० लि० आगरा।

विक्रय भूमि
रास्ता से दक्षिण पूर्व
रकबा 0.5610 है



वास्ते मै० पुष्पांजली ... प्रा० लि०

अधिकृत प्रतिनिधि

5105/5N01

Pati Ram

TRACED BY
Mukesh Baghel
82 Sec-7 Sikandra Yojna AGRA
Mobile-9319119545