42/60/89 (121) (1) (114)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

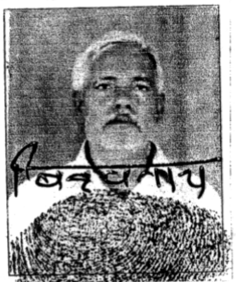
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 949401

-1-



विश्वनाथ

रमेश चन्द

Ashish Srivastava

उप कोषाधिकारी कार्यालय 23 SEP 2009 इलाहाबाद

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	–	रु0 4,35,000/–
बाजारु मूल्य	–	रु0 6,08,000/–
अदा किये गये जनरल स्टाम्प	–	रु0 42,600/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – अरैल
3. ग्राम – देवरख कछार

विश्वनाथ

रमेश चन्द

For: Avi... (P) Ltd

Ashish Srivastava

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29.9.09 क्रमांक 247
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बयनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता कावेरल कोलोनाइजर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा आशीष श्रीवास्तव नि० 5/5 II जयहिन्द काम्पलेक्स लाल बाग लखनऊ
स्टाम्प की धनराशि रु 5000/-

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम—ओम प्रकाश शुक्ला
लाइसेन्स नं० 35
लाइसेन्स की अवधि 01-04-09 से 31-03-10
अधिकृत विक्रय करने का स्थान तहसील परिसर-करछना

	स्टाम्प शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	फीस	कुल
रु० 435000/- 608000/-	5000	20	5020	1000

श्री विश्वनाथ पुत्र श्री संगमलाल
निवासी चक तेजऊ दीक्षित तहसील करछना
जिला इलाहाबाद ने आज दि० 30.9.09
समय 2 - 3 बजे कार्यालय उप-निबन्धक
करछना में प्रस्तुत किया।

फोटो प्रमाणित सुजीत कुमार सिंह रु 50

विश्वनाथ

उप निबन्धक
करछना (इलाहाबाद)
30.9.09

बैनामा ... लेखपत्र लेख द्वारा उसके मूल्य व प्रतिफल
प्राप्त 435000/- पूर्णलेखानुसार

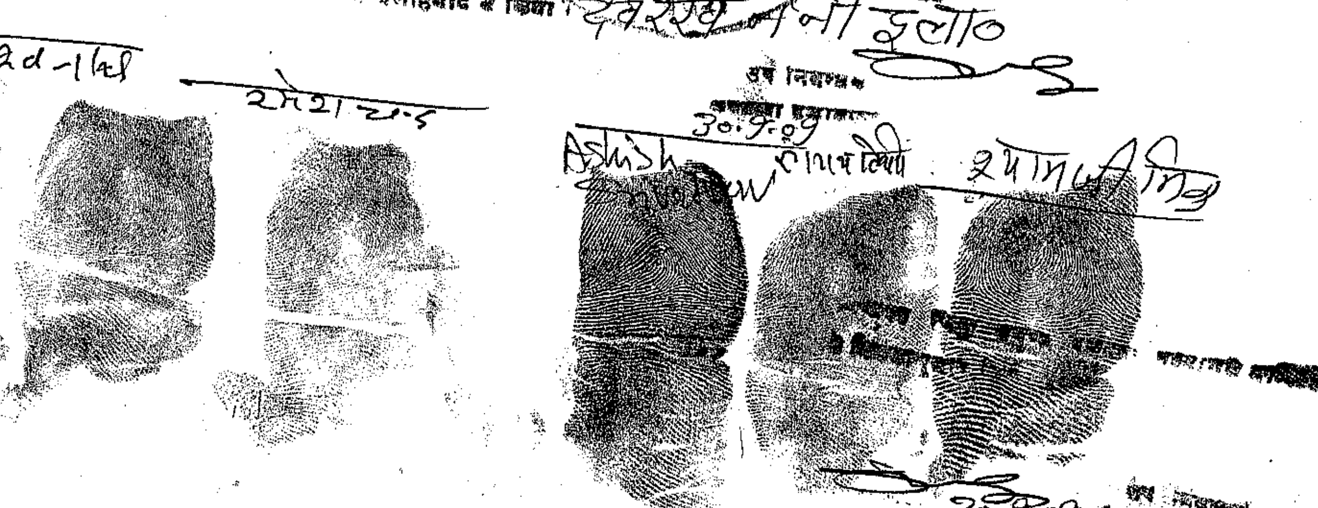
संगी भाई नि० उक्त प्र० प० व अविरूल कोलोनाइजर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा आशीष कुमार श्रीवास्तव पुत्र ओम प्रकाश श्रीवास्तव नि० जय हिन्द कम्पलेक्स द्वितीय तल लाल बाग लखनऊ द्वि० प०/ विश्वनाथ उक्त व रमेश चन्द्र

पहचान करने वाले रंगनाथ तिवारी
पुत्र भोलानाथ तिवारी निवासी अरैल
करछना जिला इलाहाबाद
निवासी श्याम जी मिश्र पु० सरजू प्रसाद मिश्र
जिला इलाहाबाद ने किया। दीवर गंगा नगरी पुलिस ...

विश्वनाथ
रमेश चन्द्र

उप निबन्धक
करछना इलाहाबाद
30.9.09

Ashish रंगनाथ तिवारी श्याम जी मिश्र



उप निबन्धक
30.9.09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 949402

29 SEP 2009

4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 75क रकबा 0.0600 खसरा संख्या 76 रकबा 0.2200 हे0, खसरा संख्या 77 रकबा 0.3200हे0 खसरा संख्या 84 रकबा 0.2500हे0 कुल रकबा 0.8500हे0 का 1/3 भाग अर्थात कुल विक्रीत रकबा 0.2833हे0 स्थित ग्राम–देवरख कछार, परगना–अरैल, तहसील–करछना, जिला–इलाहाबाद।
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.2833हे0
7. सड़क की स्थिति – मिर्जापुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
9. पेड़ों की स्थिति – नहीं
10. बोरिंग/कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है।

विक्रयार्थी रमेश चन्द

For: Ashish Srivastav

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29.9.09 क्रमांक 248

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन अपना काम

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अविरल कोलोनाइजर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा कासिफ जमाल निवासी 5/5 II जयहिन्द काम्पलेक्स लालबाग लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम—श्याम प्रकाश शुक्ला

लाइसेन्स नं० 184

लाइसेन्स की अवधि 01-04-09 से 31-03-10

अधिकृत विक्रय करने का स्थान तहसील परिसर-करछना

उत्तर प्रदेश

(3)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 949403

उप कोषाधिकारी करछना

इलाहाबाद

चौहद्दी खसरा नं0 75क

उत्तर	: आराजी नं0 75 का शेष भाग
दक्षिण	: सड़क
पूरब	: आराजी नं0 76
पश्चिम	: आराजी नं0 74

चौहद्दी खसरा नं0 76

उत्तर	: आराजी नं0 76 का शेष भाग
दक्षिण	: सड़क
पूरब	: आराजी नं0 84
पश्चिम	: आराजी नं0 75

बिश्वनाथ रमेश चन्द

For: Ashish Srivastava Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29.9.09 क्रमांक 249

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा [illegible] नि० 5/5 ए [illegible] काम्पलेक्स माल रोड [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 50000/-

[illegible signature]

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम—ओम प्रकाश शुक्ला

लाइसेन्स नं० 384

लाइसेन्स की अवधि 01-04-09 से 31-03-10

अधिकृत विक्रय करने का स्थान तहसील परिसर-कानपुर

उत्तर प्रदेश

(4)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 949272

SEP 2009

इलाहाबाद

<u>चौहद्दी खसरा नं0 77</u>

उत्तर	: आराजी नं0 80
दक्षिण	: आराजी नं0 75,76
पूरब	: आराजी नं0 83,84
पश्चिम	: आराजी नं0 78

<u>चौहद्दी खसरा नं0 84</u>

उत्तर	: आराजी नं0 84 का शेष भाग
दक्षिण	: सड़क
पूरब	: आराजी नं0 85
पश्चिम	: आराजी नं0 76

विश्वनाथ रमेश चन्द्र

For: Avi... (P) Ltd
Ashish Srivastav
Au... Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29/9/2009 क्रमांक 740

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अविरल कोलोनाइजर्स एण्ड डेवलेपर्स प्रा० लि० द्वारा [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

स्टाम्प विक्रेता ज्ञान चन्द्र गुप्ता
लाइसेन्स नं0 453 लाइसेंस की अवधि–31–3–2010
विक्रय स्थान तहसील करछना, इलाहाबाद

सब रजिस्ट्रार करछना
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 949273

SEP 2009

इलाहाबाद

(5)

प्रथम पक्ष की संख्या –2 : द्वितीय पक्ष की संख्या –1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. विश्वनाथ 2. रमेश चन्द्र पुत्रगण संगमलाल निवासी चक देजऊ दीक्षित, परगना अरैल, तहसील करछना जिला इलाहाबाद।	:	अविरल कोलोनाईजर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा हस्ताक्षरी आशीष कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री ओम प्रकाश श्रीवास्तव पता–जयहिन्द काम्प्लेक्स द्वितीय तल लालबाग लखनऊ।
व्यवसाय–कृषि	:	व्यवसाय– व्यापार / नौकरी

यह विक्रय विलेख 1. विश्वनाथ 2. रमेश चन्द्र पुत्रगण संगमलाल निवासी चक देजऊ दीक्षित, परगना अरैल, तहसील करछना जिला इलाहाबाद जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है। एवं

विश्वनाथ रमेश चन्द

For: Avi... (P) Ltd
Ashish Srivastav
Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29-9-09 क्रमांक 749

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible] [illegible]

स्टाम्प विक्रेता ज्ञान चन्द्र गुप्ता

लाइसेन्स नं0 453 लाइसेंस की अवधि–31–3–2010

विक्रय स्थान तहसील करछना, इलाहाबाद

उप रजिस्ट्रार करछना

उत्तर प्रदेश

(6)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 949274

SEP 2009

इलाहाबाद

अविरल कोलोनाईजर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा हस्ताक्षरी आशीष कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री ओम प्रकाश श्रीवास्तव पता–जयहिन्द काम्प्लेक्स द्वितीय तल लालबाग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान, व निष्पादकगण भी सम्मिलित हैं।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 75क रकबा 0.0600 खसरा संख्या 76 रकबा 0.2200 हे0, खसरा संख्या 77 रकबा 0.3200हे0 खसरा संख्या 84 रकबा 0.2500हे0 कुल रकबा 0.8500हे0 का 1/3 भाग अर्थात कुल विक्रीत रकबा 0.2833हे0 स्थित ग्राम–देवरख कछार, परगना–अरैल, तहसील–करछना, जिला–इलाहाबाद का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित खाता–खतौनी क्रम संख्या 00008 के अनुसार भूमि विक्रेता

विश्वनाथ रमेशचन्द्र

For: Avi...

Ashish Srivastav

स्टाम्प विक्रय की तिथि 21-9-09 क्रमांक 750

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अविरल कोलोनाइजर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा आशीष श्रीवास्तव 58-II फ्लोर पुष्पांजलि कॉम्प्लेक्स लाल बाग लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 1000

स्टाम्प विक्रेता ज्ञान चन्द्र गुप्ता
लाइसेन्स नं0 453 लाइसेंस की अवधि–31–3–2010
विक्रय स्थान तहसील करछना, इलाहाबाद

उप निबंधक करछना
उत्तर प्रदेश

(7)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 949372

उप कोषाधिकारी कार्यालय 29 SEP 2009

के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रुप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में दर्ज हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि, सीलिंग भूमि, पट्टा आदि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य किसी प्रकार को कोई ऋण नहीं लिया है। यदि ऐसा कोई ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय

विश्वनाथ रमेश चन्द

For: Avi[illegible] Ltd

Ashish Srivastav

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29.9.09 क्रमांक 207

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बै०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अविरल कोलोनाइजर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा आशीष श्रीवास्तव बि 5/5 II ब्लाक हिन्द कामर्शियल [illegible]

स्टाम्प धनराशि 5000

(हस्ताक्षर)

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम-देवराज यादव

लाइसेन्स नं० 599

लाइसेन्स की अवधि 1.4.09 से 31-3-10

अधिकृत विक्रय करने का स्थान [illegible]

रजिस्ट्रार ... उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 949373

नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि पर किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के विक्रय के फलस्वरुप कुल विक्रय मूल्य रु0 4,35,000/— (चार लाख पैंतीस हजार रु0 मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस व्रिक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेंच दिया है एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखुबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त

विश्वनाथ राधेश्याम चन्द

For:

Ashish Srivastav

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29.9.07 क्रमांक 208

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बै०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अविरल कॉलोनाइजर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि०

स्टाम्प धनराशि 5000

नि० 207

(हस्ताक्षर)

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम-देवराज यादव

लाइसेंस नं० 599

लाइसेन्स की अवधि 1-4-07 से 31-3-10

अधिकृत विक्रय करने का स्थान तहसील ......

उप निबन्धक कार्यालय ... उत्तर प्रदेश

(9) 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

29 SEP 2009

अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रुप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन, बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई माँग कर सकेगें और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या किसी कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारणक्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता व उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह अधिकार होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें उस स्थिति में विक्रेता व उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

विश्वनाथ रमेश चन्द्र

For: Av... (P) Ltd.
Ashish Srivastava

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29-9-09 क्रमांक 209

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन पी० ओ०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अविरल कोलोनाइजर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० नार 207

स्टाम्प धनराशि 1000)

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम-देवराज यादव

लाइसेंस नं० 599

लाइसेंस की अवधि 1-4-09 से 31-3-10

अधिकृत विक्रय करने का स्थान तहसील ...

उप रजिस्ट्रार कराहना ... उत्तर प्रदेश

(10) **1000Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

29 SEP 2009

इलाहाबाद

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि विकास प्राधिकरण इलाहाबाद तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद उ0प्र0 तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। यहकि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नं0 ग्राम–देवरख कछार, परगना–अरैल, तहसील–करछना, जिला इलाहाबाद के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आता है। इसलिए निर्धारित सर्किल रेट 13,00,000/– रु0 प्रति हे0 तथा संस्था के नाम होने के कारण 50 प्रतिशत व सड़क में 15 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए रु0

बिश्वनाथ रमेश चन्द

For ... Ltd

Ashish Srivastava

स्टाम्प विक्रय की तिथि 25.9.07 क्रमांक 210

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन डी०

स्टा[illegible]ना का नाम व पूरा पता श्री विरल कोलोनाइजर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि०

स्टा[illegible] धनराशि 10000

प्र० 202

[illegible signature]

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम-देवराज यादव

लाइसेंस नं० 599

लाइसेंस की अवधि 1-4-07 से 31-3-10

अधिकृत विक्रय करने का स्थान [illegible]

सब रजिस्ट्रार कैराना [illegible]

उत्तर प्रदेश

(11) 500Rs.

21,45,000/– की दर से विक्रीत भूमि 0.2833है0 की मालियत रु0 6,08,000/– होगी।

चूंकि कलेक्टर द्वारा निर्धारित मूल्य भूमि की विक्रय मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार कलेक्टर द्वारा निर्धारित रेट पर ही रु0 42,600/– का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि उपयोग के लिए क्रय की जा रही है, भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी भी प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ नहीं चल रही हैं। विक्रीत भूमि राजमार्ग, व ज़नपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मिर्जापुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त खर्च क्रेता द्वारा वहन किया जा रहा है। लिहाजा यह विक्रयपत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में स्वस्थ चित्त मन व बगैर किसी जोर दबाव के

बिश्वनाथ रेहरा-चन्द

For
Ashish Srivastav
Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 22.9.08 क्रमांक 211

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] गाज़ियाबाद [illegible] प्रा० लि०

[illegible] धनराशि 500 [illegible]

[illegible]

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम- देवराज यादव

लाइसेंस नं० 529

लाइसेंस की अवधि 1.4.08 से 31-3-10

अधिकृत विक्रेता [illegible]

सब रजिस्ट्रार कार्यालय [illegible]

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

(12)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 475912

राजी व खुशी से क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे। गवाहों के शिनाख्त पर फोटो प्रमाणित सुजीत कुमार सिंह एडवोकेट इलाहाबाद द्वारा की गयी।

<u>सम्पत्ति विवरण</u>

भूमि खसरा संख्या 75क रकबा 0.0600 खसरा संख्या 76 रकबा 0.2200 हे0, खसरा संख्या 77 रकबा 0.3200हे0 खसरा संख्या 84 रकबा 0.2500हे0 कुल रकबा 0.8500हे0 का 1/3 भाग अर्थात कुल विक्रीत रकबा 0.2833हे0 स्थित ग्राम–देवरख कछार, परगना–अरैल, तहसील–करछना, जिला–इलाहाबाद।

विश्वनाथ रमेशचन्द

For: Avi... Ltd

Ashish Srivastav

...gnator

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29.9-09 क्रमांक 262

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन वि०

[illegible] का नाम व पूरा पता अविरल कोलोनाइजर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० 207

[illegible] धनराशि 100

देवराज यादव

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम- देवराज यादव

लाइसेंस नं० 599

लाइसेंस की अवधि 1. 4.09 से 31-3-10

अधिकृत विक्रय करने का

रजिस्ट्रार कार्या

उत्तर प्रदेश

(13)

परिशिष्ट भुगतान

विक्रेता को रु0 4,35,000/– नगद क्रेता से प्राप्त हुए। जिसकी प्राप्ति को विक्रेता स्वीकार करता है। विक्रेता को अब क्रेता से कोई भी धनराशि लेना शेष नहीं है।

दिनांक – 30/09/09

गवाह — क्रेता

1. रंगनाथ तिवारी S/O श्री गंगानाथ तिवारी ... इलाहाबाद

Ashish Srivastava

विक्रेता

विश्वनाथ

2. श्यामजी मिश्र S/O श्री सरयू मिश्र देवरख

रमेश चन्द्र

टाइपकर्ता
(करुणाकर सिंह)

मसविदाकर्ता
(सुजीत कुमार सिंह)
(एडवोकेट)

रजिस्ट्रार

प्रदेश

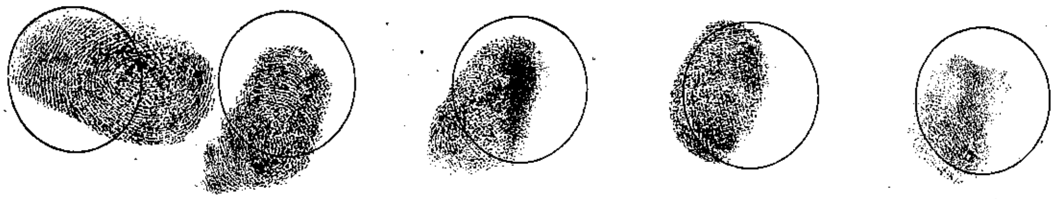
प्रारुप अंगूठा निशानी

नाम ....बिशनचन्द............

पता..

बांए हाथ के अंगूलियों के निशान

दांए हाथ के अंगूलियों के निशान

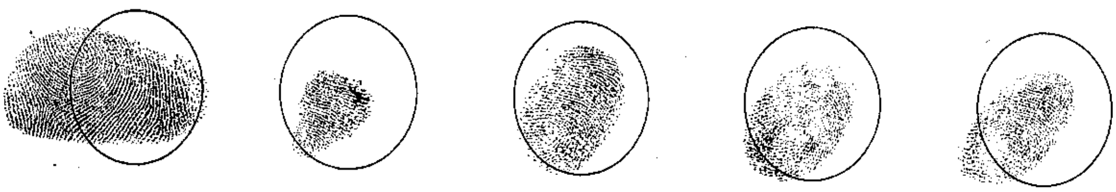


विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

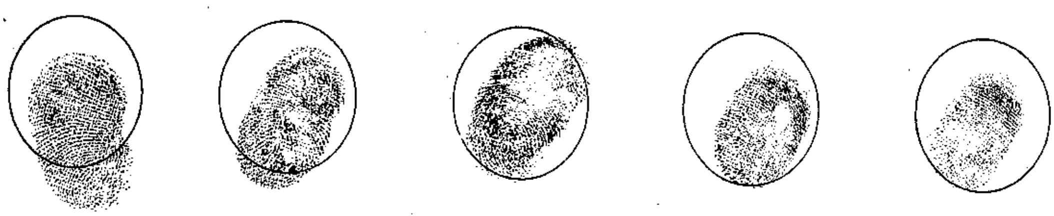
नाम ....रमेशचन्द............

पता..

बांए हाथ के अंगूलियों के निशान



दांए हाथ के अंगूलियों के निशान



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

रमेशचन्द

रजिस्ट्रार
प्रदेश

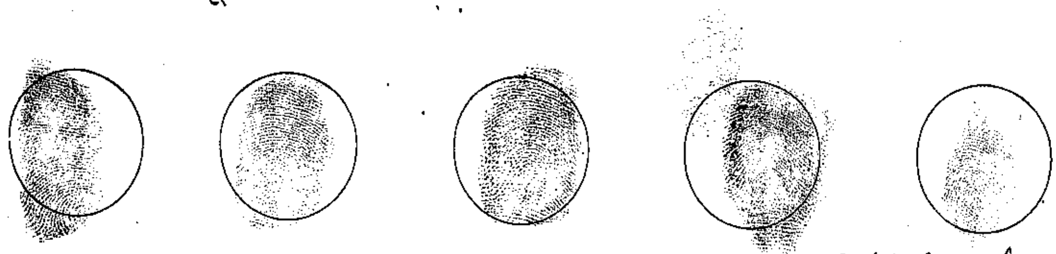
प्रारुप अंगूठा निशानी

नाम [illegible]

पता ....

बांए हाथ के अंगूलियों के निशान

दांए हाथ के अंगूलियों के निशान



Ashish Srivastava

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

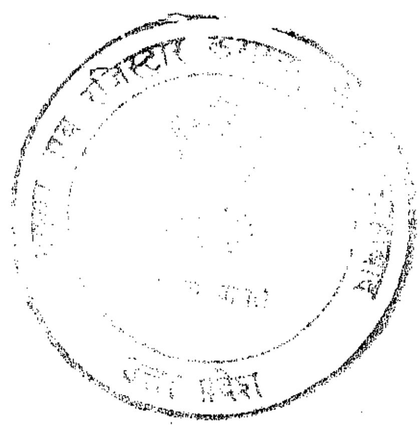
नाम ....

पता ....

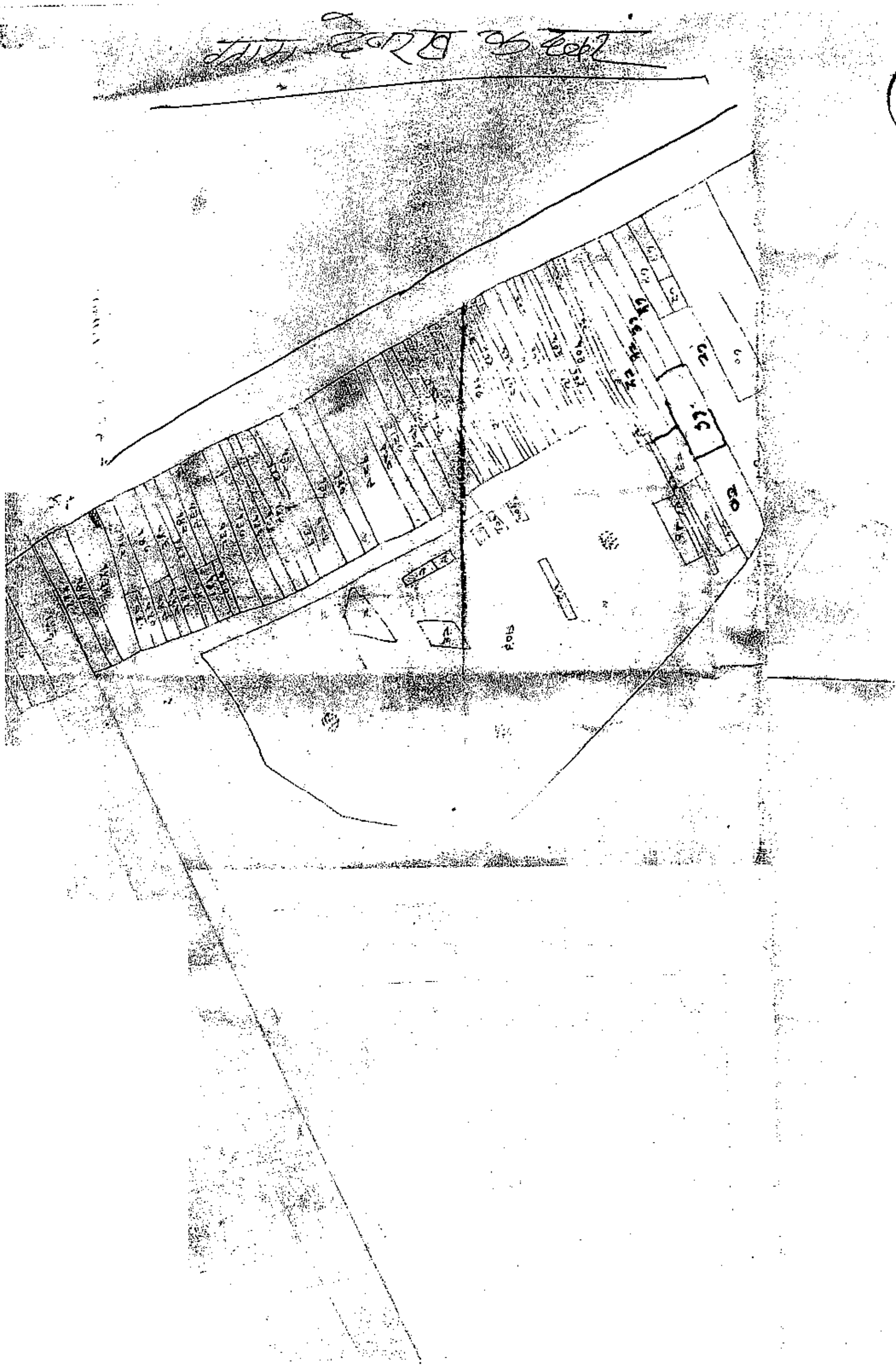
बांए हाथ के अंगूलियों के निशान

दांए हाथ के अंगूलियों के निशान

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर



16



Earth Infracon Private Limited

Authorised Signatory

Earth Infracon Private Limited

Authorised Signatory

आज दिनांक 30/9/08 को फोटो स्टेट

प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 1788 के

पृष्ठ 345 से 376 पर क्रम संख्या 4788 पर

निबंधित किया गया।

उप निबंधक

करछना-इलाहाबाद

उप रजिस्ट्रार करछना इलाहाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 230501880037 ग्राम का नाम : देवरख कछार परगना : अरैल तहसील : करछना [illegible] (65)

जनपद : इलाहाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क [illegible]									
00008	उमाशंकर पाण्डेय	किशोरी लाल	नि. [illegible]	1393फ.	75क	0.0600		1416फ. [illegible] 6.1.09 .	
	[illegible] पाण्डेय	किशोरी लाल	नि. [illegible]	1393फ.	76	0.2200			
	[illegible] पाण्डेय	किशोरी लाल	नि. [illegible]	1393फ.	77	0.3200			
	[illegible] पाण्डेय	किशोरी लाल	नि. [illegible]	1393फ.	84	0.2500			
	सुशील कुमार	पुरुषोत्तम लाल	नि. [illegible]						
	अवधेश कुमार	पुरुषोत्तम लाल	नि. [illegible]						
	[illegible] प्रसाद	[illegible]	नि. [illegible]					1417फ. आदेश तह. करछना [illegible] 2469/5.11.09 [illegible] 75क/0.060है.76/0.220है.77/0.320है.84 0.285है. [illegible] 1/3भाग 0.2833है.[illegible] 60[illegible] [illegible] 18.1.10	
	[illegible]	[illegible]	नि. [illegible]						
	[illegible]	[illegible] लाल	नि. [illegible]						
	[illegible]	[illegible] लाल	नि. [illegible]						
	[illegible]	[illegible] लाल	नि. [illegible]						
			कुल गाटे :	4	कुल क्षे.	0.8500	14.00		

26558 23-2-10

[illegible]

2/23/2010

विक्रय पत्र संख्या – 4260

दिनांक : 30.09.2009

भूमि अधिग्रहण अधिकारी आर.ई.पी.एल. द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में विक्रय विलेख का पुनः परीक्षण किया गया । भूमि अधिग्रहण अधिकारी इलाहाबाद द्वारा किया गया परीक्षण पूर्णतः तथ्यों एवं अभिलेख पर आधारित है । अतः उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि उपर्युक्त आख्या के इंगित बिन्दु के अनुसार अग्रेतर विधि मान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है ।

एस.के. सोलंकी
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल., नोएड़ा,
गौतमबुद्धनगर ।

(रमेन्द्र त्रिपाठी)
चीफ आपरेटिंग आफिसर
आर.ई.पी.एल.
नोएड़ा,
गौतमबुद्धनगर

महोदय,

विक्रय पत्र संख्या 4260 दि0 30.09.09

मैने ग्राम देवरख कछार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद के विक्रय पत्र सं0 4260 दि0 30.09.09 में वर्णित भूमि सं0 25क क्षे0 0.0600 हे0, 76 क्षे0 0.2200, 77 क्षे0 0.3200, 84 क्षे0 0.2500, कुल क्षे0 0.8500 हे0 का 1/3 भाग अर्थात 0.2833 हे0 की जांच उपलब्ध राजस्व अभिलेख से करके एक विस्तृत जांच आख्या तैयार किया गया है जो निम्नवत् है।

1.	विक्रेता का नाम	विश्वनाथ, रमेश चन्द्र पुत्रगण संगमलाल नि0 चकतेजऊ दीक्षित
2.	क्रेता का नाम	अविरल कोलोनाइजर प्रा0लि0 अधो0हस्ता0 आशीष श्रीवास्तव पुत्र श्री ओमप्रकाश श्रीवास्तव नि0 जयहिन्द काम्पलेक्स लालबाग, लखनऊ।
3.	विक्रेता एवं क्रेता की जाति	सामान्य जाति
4.	भूमि की प्रकृति	कृषिक
5.	30 वर्ष तक के उपलब्ध राजस्व अभिलेख के अनुसार भूमि की स्थिति	सन् 1400–1415 फ0 के खतौनी के पूर्व की खतौनी उपलब्ध नही है। वर्तमान खतौनी 1410–1415 फ0 के खाता सं0 08 में संदर्भित भूमि विक्रेतागणों के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।
6.	हस्तान्तरण योग्य है/नही	हस्तान्तरणीय (ट्रांसफरेबल) है।
7.	भारमुक्त प्रमाण पत्र (एनईसी) के अनुसार भूमि की स्थिति	भारमुक्त है।
8.	सीलिंग/ग्राम समाज में होने की स्थिति	इसमें से किसी में भी नही है।
9.	नामांतरण हो गया है या नही	नामांतरण नही हुआ है।
10.	अभियुक्ति	उपलब्ध खतौनी के अनुसार जांच में विक्रित भूमि पर विक्रेता का नाम सही पाया गया कोई त्रुटि नही है।

आख्या सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

(ए0 एन0 मिश्रा)
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर0ई0पी0एल0, इलाहाबाद।