(2)

54513

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 084516

विक्रय पत्र

सब रजिस्ट्रार द्वितीय

फोटो प्रमाणितकर्ताः– इन्द्रासन दस्तावेज लेखक

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. प्रतिफल की धनराशीः– 2,34,000/–रुपये ।
2. सरकारी रेट से कानूनी मालियतः– 2,34,000/–रुपये ।
3. भूमि का प्रकारः– आवासीय ।
4. वार्ड परगनाः– सहारनपुर ।
5. ग्रामः– मिल्क वजीउददीनपुर ।
6. मापन की इकाई (हैक्टर, वर्ग मीटर):–291.44 वर्ग मीटर खसरा नम्बर 109/1 मि0 ।
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार):– 25 फिट चौड़ी ।
8. अन्य विवरणः– उपरोक्त प्लाट किसी भी वर्गीकृत कालौनी में स्थित नहीं है जो अर्धनगरीय क्षेत्र में है और जिसका

Subodh Gulati

क्रम संख्या 423
स्टाम्प विक्रय की तिथि..........31/8/06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता......सुबोध गुलाटी पु0 शिवपूरण गुलाटी
..............................गिल कालोनी स0पुर
स्टाम्प की धनराशि...............5000 + ... (5000)

आनन्द कुमार (स्टाम्प विक्रेता)
लाईसेंस नं0 31
लाइसेंस अवधि 2002-2007
सिविल कोर्ट परिसर, सहारनपुर

विक्रय पत्र

234,000.00/	234,000.00	4,680.00	20	4,700.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती जगदीश सैनी
पुत्र / पत्नी श्री प्रभु
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी हसनपुर कदीम, स0पुर
अस्थायी पता उक्त
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 2/9/2006 समय 2:50PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

S. D. Singh
उप निबन्धक द्वितीय
सहारनपुर
2/9/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती जगदीश सैनी
पुत्र/पत्नी श्री प्रभु
पेशा व्यापार
निवासी हसनपुर कदीम, स0पुर

श्री/श्रीमती कमला देवी
पुत्र/पत्नी श्री कालू
पेशा गृहिणी
निवासी हसनपुर कदीम, स0पुर

श्री/श्रीमती धीरज सैनी
पुत्र/पत्नी श्री कालू
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर कदीम, स0पुर

क्रेता

श्री/श्रीमती सुबोध गुलाटी
पुत्र/पत्नी श्री शिवपूर्ण गुलाटी
पेशा व्यापार
निवासी गिल कालोनी, स0पुर

Subodh Gulati

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 AUG 2006

084517

2.

सरकारी रेट मूल्यांकन सूचि दिनांक 1-06-2006 की अर्धनगरीय क्षेत्र की सूचि की मद संख्या 4 के अनुसार 800/-रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है जिसपर इस समय कोई निर्माण नहीं है ।

9. स्टाम्प शुल्कः- 23,400/-रूप्ये

10. आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत ।

चौहद्दी उपरोक्त प्लाट

पूरबः- भूमि मिलकियत श्रीमती बालादेवी ।

पशिचमः- प्राईवेट रास्ता 25 फिट चौड़ा ।

उत्तरः- भूमि मिलकियत सुबोध गुलाटी ।

दक्षिणः- भूमि मिलकियत विक्रेतागण ।

प्रथम पक्ष की संख्या (तीन) द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

Subodh Gulati

क्रम संख्या.. 423
स्टाम्प विक्रय की तिथि.................. 31/8/06
स्टाम्प की [illegible]...................... 5000

[illegible] कुमार (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेंस नं. 21
लाइसेंस [illegible] [illegible]-2007
सिविल कोर्ट [illegible], सहारनपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री मनजीत
पुत्र श्री हरिसिंह
पेशा व्यापार
निवासी कोटा, स0पुर
व श्री गिरीश थिंड दस्तावेज लेखक
पुत्र श्री
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी सहारनपुर
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

S. D. Singh
उप निबन्धक द्वितीय
सहारनपुर
2/9/2006

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सुशील कुमार
मुख्य कोषाधिकारी
सहारनपुर

084518

3.

हम कि जगदीश सैनी पुत्र श्री प्रभु व श्रीमती कमला देवी धर्मपत्नीस्वःश्री कालू व धीरज सैनी पुत्र स्वर्गीय श्री कालू निवासीगण ग्राम हसनपुर कदीम उर्फ मनोहरपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर के हैं ।

जो कि निम्नलिखित भूमि बशमूल दीगर भूमि के मुझ जगदीश सैनी व कालू पुत्रगण श्री प्रभु को द्वारा वाद संख्या 369 सन् 2002ई0 दर्शन देवी बनाम बाला देवी आदि न्यायलय सिविल जज जुनियर डिवीज़न शहर सहारनपुर में हुए निर्णय दिनांक 26-04-2003ई0 के मिली है उपरोक्त निर्णय के अनुसार निम्नलिखित भूमि के मालिक काबिज चले आते हैं उपरोक्त श्री कालू का स्वर्गवास हो चुका है उसके स्थान पर मुझ श्रीमती कमला देवी व मुझ धीरज

Subodh Gulati

क्रम संख्या........4293

स्टाम्प विक्रय की तिथि......30/8/06

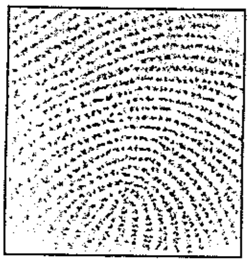
स्टाम्प की धनराशि........5000

अरविन्द कुमार (स्टाम्प विक्रेता)
लाईसेन्स नं० 31
लाईसेन्स अवधि 2003-2007
सिविल कोर्ट परिसर, सहारनपुर

विक्रेता

Registration No 5453 Year : 2006 Book No. I

0101 जगदीश सैनी
प्रभु
हसनपुर कदीम, स0पुर
व्यापार



0102 कमला देवी
कालू
हसनपुर कदीम, स0पुर
गृहिणी

0103 धीरज सैनी
कालू
हसनपुर कदीम, स0पुर
कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

भारत सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 084662

4.

सैनी का नाम बतौर वारिस के तहसील सहारनपुर के अभिलेख में दिनांक 25-03-2006ई0 को अंकित हो चुका है इस तरह पर हम मुकिरान निम्नलिखित भूमि के मालिक काबिज हैं और जिसकी बाबत हम मुकिरान को पूर्ण अधिकार स्वामित्व व हस्तांतरण आदि के प्राप्त हैं और जो आज तक हर प्रकार के ऋण व भार व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त है जिसकी बाबत कोई वाद विवाद किसी न्यायलय में विचाराधीन नहीं है लिहाजा अब हम मुकिरान ने बखुशी खुद

क्रम संख्या 182

स्टाम्प वि... 31/8/06

स्टाम्प ...

स्टाम्प क्रेता ...

स्टाम्प की ...

... 2003–2007

सिविल कोर्ट परिसर, सहारनपुर

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

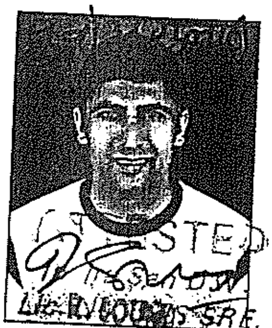
भारत

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

(सुशील कुमार)
मुख्य कोषाधिकारी
सहा० नपुर

CHIEF TREASURY OFFICER
31 AUG 2006
SAHARANPUR

5.



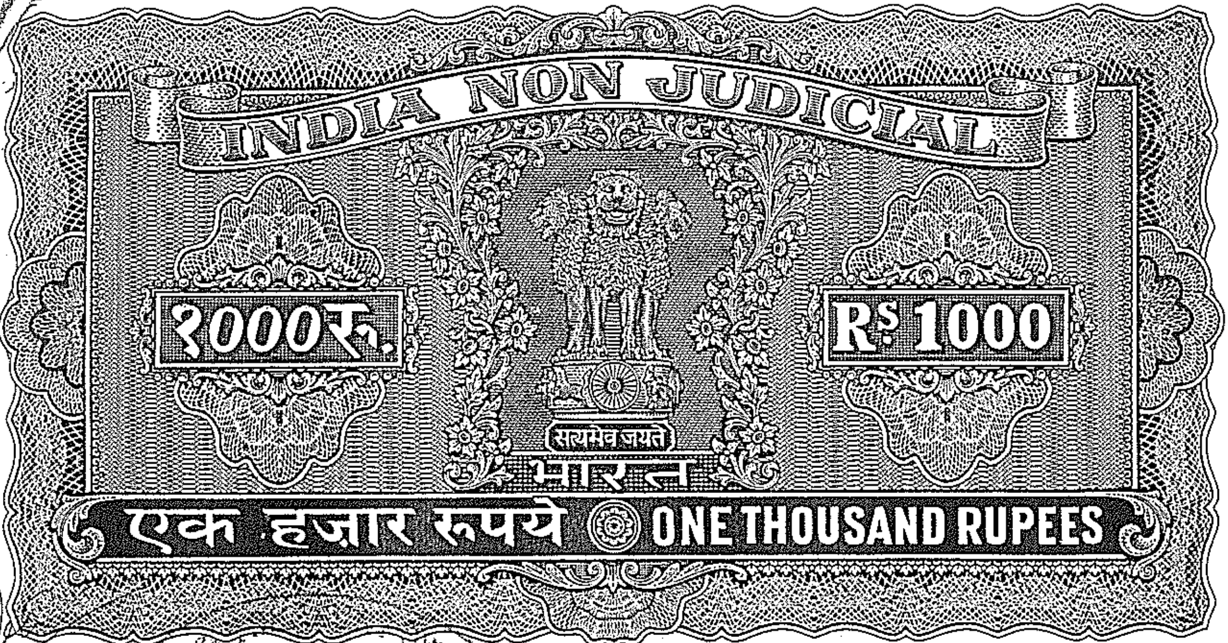
बिला किसी जबर दबाव बहकावट के बदरूसतगी होश हवास अपनी के निम्नलिखीत भूमि को बमुकाबले मुबलिग 2,34,000/–रुपये कि आध जिसके मुबलिग 1,17,000/–रुपये होते हैं बदस्त श्री सुबोध गुलाटी पुत्र श्री शिव पूर्ण गुलाटी निवासी गिल कालौनी सहारनपुर के बय कतई और फरोख्त कामिल कर दिया है और कब्जा दखल मालकाना व वाकई हम मुकिरान नें अपना हर किस्म का भूमि विकीत से उठाकर उस पर कब्जा दखल मालकाना व

Subodh Gulati

182

31/8/06

1000Rs.



(सुशील कुमार)
मुख्य कोषाधिकारी
सहारनपुर

31 AUG 2006
SAHARANPUR

6.

वाकई मौके पर खरीदार उक्त का बखूबी तौर पर करा दिया है लिहाजा अब हम विक्रेतागण इकरार करते हैं और लिख देते हैं कि खरीदार मजकूर हमेशा को भूमि विक्रीत पर मालकाना काबिज व दखील रहें और उसमें अपनी पसन्द की तामीरात हर किस्म की बनावे बैय करे या रहन करे या उसको जो चाहे सो करे कुछ उजर न होगा । हम मुकिरान का या हमारे किसी वारिस व कायम मुकामान को कोई ताल्लुक या वास्ता किसी किस्म का निम्नलिखित भूमि विक्रीत

Subodh Gulati

[illegible] 182

[illegible] 31/8/06

[illegible] 1007

क्रेता

Registration No. 5453 Year : 2006 Book No. 1

0201 सुबोध गुलाटी Subodh Gulati

शिवपूर्ण गुलाटी

गिल कालोनी, स0पुर

व्यापार

500Rs.

CHIEF TREASURY OFFICER
30 MAY 2005
SAHARANPUR

7.

से बाकी नहीं रहा है और न आइन्दा को होगा । अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स शरीक सहीम हकदार व किफालतदार के भूमि विक्रीत कब्जे दखल मालकाना व वाकई खरीदार उक्त से निकल जावे तो खरीदार उक्त को अधिकार प्राप्त होगा कि कुल जरे समन अपना मय हरजा खर्चा हर किस्म व हमारी निम्नलिखित भूमि व अन्य भूमि से जिस तरह पर चाहे वसूल करले हम मुकिरान को कुछ उजर न होगा। कुल जरे समन मजकूर हम मुकिरान ने खरीदार उक्त

Subodh Gulati

क्रम संख्या .... 9 ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ...3/5/06............

स्टाम्प की धनराशि .... 300/- ....

[illegible] (स्टाम्प विक्रेता)

[illegible] 80/90-91

[illegible] 2003 से 2008

[illegible] पारेसर, सहारनपुर

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

CHIEF TREASURY OFFICER 30 MAY 2006 SAHARANPUR

से इस दस्तावेज के निषपादन के समय नकद प्राप्त कर लिया है लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद् हो और बवक्त जरुरत काम आवे इति।

-: तफसील आराजी विक्रीत :-

भूमि रकबई 348.56 वर्ग गज मुताबिक 291.44 वर्ग मीटर जिसकी नाप पूरब 44 फिट 6 इंच पशिचम 55 फिट

Subodh Gulati

क्रम संख्या 9

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31/5/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

पवन जैन (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेंस नं- 89/90-91

लाइसेंस अवधि 2003 से 2008

सिविल कोर्ट परिसर, सहारनपुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 172829

2 इंच दक्षिण 64फिट डेढ इंच उत्तर 62फिट 3 इंच मुतालिका खसरा नम्बर 109/1 मि0 महदूदा जैल मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुताल्लिका उसके वाके ग्राम मिल्क वजीउददीनपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर ।

भूमि मुबईया की सही कीमत अंकन 2,34,000/-रुपये है, तथा सरकारी रेट से मालियत भी मुबलिग 2,34,000/-रुपये है जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है ।

Subodh Gulati

क्रम संख्या ......182......

स्टाम्प [illegible] तिथि ......31/8/08......

स्टाम्प [illegible] ......10/-......

[illegible] विक्रेता

[illegible]

[illegible] 2007

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

31 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 172830

10.

नीज मुकर्र यह है कि उपरोक्त भूमि विक्रीत के जानिब पशिचम रास्ता 25 फिट चौड़ा है यह रास्ता प्राईवेट है इस रास्ते को केवल केता उक्त व श्रीमती दर्शन देवी ही सदैव मुशतर्कन इसतेमाल करेंगे और यह रास्ता जानिब दक्षिण चलकर दूसरे रास्ते 25 फिट चौड़े में जा कर मिल जाता है और यह रास्ता जानिब उत्तर बन्द है ।

Subodh Gulati

182
31/8/06

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 172831

11.

भूमि उक्त अर्बन लैण्ड सीलिंग अधिनियम 1976 की धारा 10/5 व धारा 20 के अन्तर्गत रिक्त घोषित भूमि नहीं है और शासन द्वारा नामित किसी भी सक्षम प्राधिकारी के द्वारा अधिग्रहण नहीं है और नहीं उक्त धाराओं के अन्तर्गत किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी सक्षम कार्यालय एवं किसी भी सक्षम न्यायालय मे विचाराधीन है तथा उक्त

Subodh Gulati

182
31/8/06
10

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 12. K 172832

अधिनियम के अन्तर्गत रिक्त घोषित भूमि का इस विलेख द्वारा अन्तरण नहीं किया जा रहा है।

ह0 .... ह0 .... ह0 ....

ह0 Subodh Gulati सा0 ....
Civil Court SRE

सा0 Manjeet Singh Saini S. Shri Brahamsingh
v/l Balafhar post Kotta SRE

लेख तिथिः 1 सितम्बर सन् 2006ई0

रचियता : रविन्द्र मोहन सिंह थिंद एडवोकेट
चैम्बर नम्बर 384 सिविल कोर्ट सहारनपुर

क्रय संख्या 182
स्टाम्प ... तिथि 31/8/06
स्टाम्प ... 104

(स्टाम्प विक्रेता)
...2007
... सहारनपुर

आज दिनांक **02/09/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **1030**

पृष्ठ सं **73** से **98** पर कमांक **5453**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

S. D. Singh
उप निबन्धक द्वितीय
सहारनपुर
2/9/2006

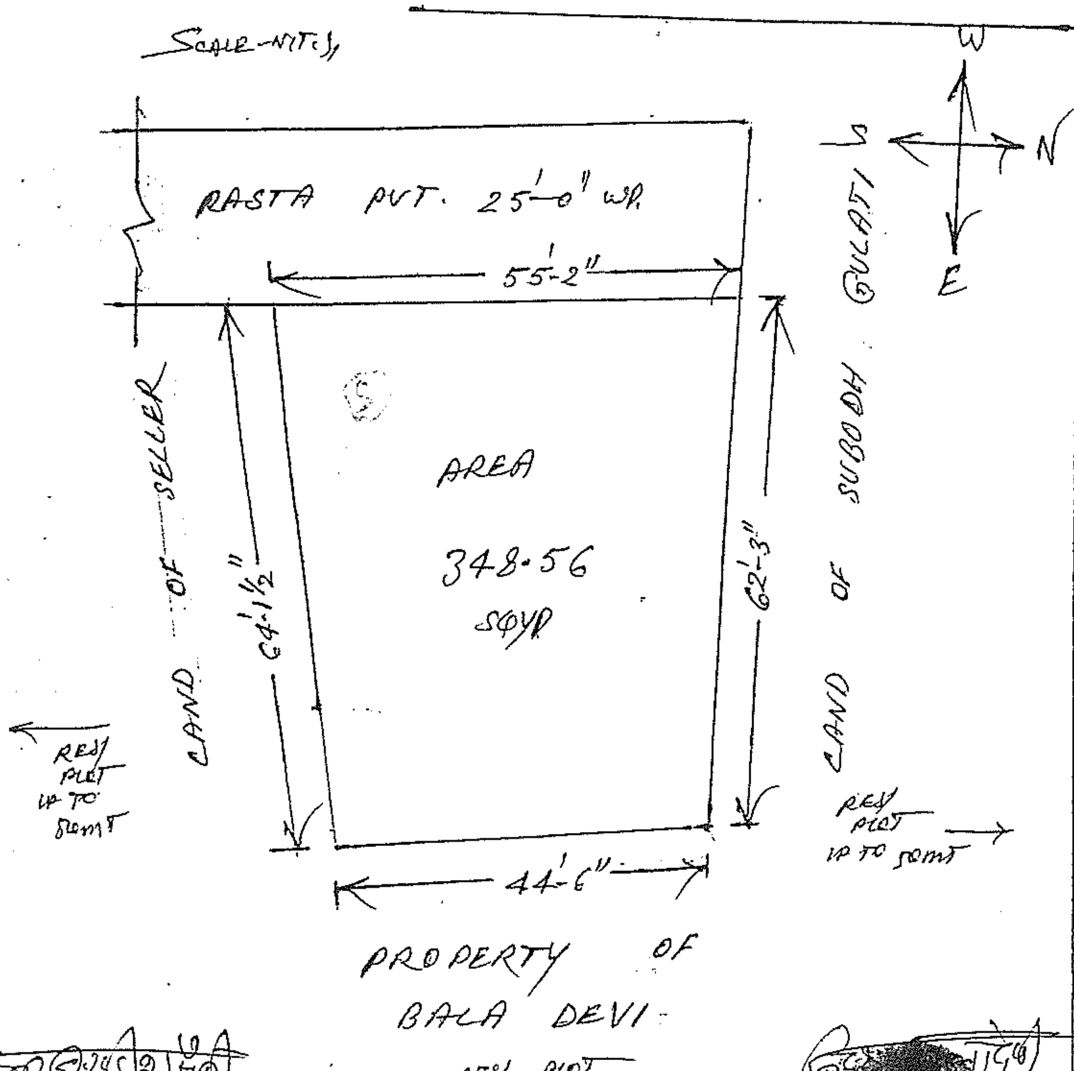
प्रि० 4.8/07
14.9.07
... 9.4.14

SITE PLAN OF PLOT KH. NO. 109/1
SITUATED AT GRAM MILKWAJIUDDIN-PUR PARAGNA TEHSIL & DISTT SAHARANPUR

OWNER:→ JAGDISH SAINI S/o PARBHU & KAMLA DEVI W/o L. KALU & DHEERAJ SAINI S/o L. KALU RAM

AREA:→ TOTAL AREA = 348.56 SQYD.

SCALE-NTS



Subodh Gulati

SAINI & ASSOCIATES
Regd No

115

आज दिनांक 02/09/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 1030

पृष्ठ सं. 73 से 98 पर कमांक 5453

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

S. D. Singh

उप निबन्धक द्वितीय

सहारनपुर

2/9/2006