3007 II

①

फोटो प्रमाणितकर्ता श्री आर·के·जेतली एडवोकेट सिविल कोर्ट सहारनपुर ।

विक्रय-पत्र

उपनिबन्धक द्वितीय

आराजी विक्रीत सरकारी रेट की सूची के क्रम संख्या 5 अनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आती है। जो सड़क पुख्ता से 50 मीटर से भी अधिक दूरी पर पीछे की ओर वाके है और यंहा का सरकारी रेट 800/- रूपये प्रतिवर्गमीटर मुकर्रर है। आराजी विक्रीत में वर्तमान में किसी प्रकार की कोई तामीरात भी हुयी नही है। आराजी विक्रीत सरकारी रेट की सूची में दर्ज किसी वर्गीकृत मौहल्ले या कालोनी के अन्तर्गत नही आती है और ना ही निकट में स्थित है।

1. विक्रय पत्र --- 2. विक्रय मूल्य 207000/- रूपये । मालियत 206390/- रूपये ।
3. अनुमानित वास्तविक वार्षिक किराया -- रूपये । गृहकर -- रूपये ।
4. (भवन है जिसका कुल क्षेत्रफल -- वर्ग गज है । जिसमें -- वर्ग गज छपा है। शेष खुला है । -- मंजिल है । कच्चा पक्का बना है सन् -- का निर्मित है। कब्जा मालकाना तथा मौके पर खाली दिया जा रहा है ।)
   आवासी रिक्त भुमि है । क्षेत्रफल 257·98 वर्गमीटर =308·55 वर्ग गज है।
5. आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर बाहर । अन्दर है ।
6. स्टाम्प शुल्क मू0 20,700/- रूपये ।

7- आराजी प्लाट आबादी का आवासीय प्रयोग हेतु रकबई 308·55 वर्गगज मुताबिक 257·98 वर्गमीटर वाके ग्राम मिलकखजोउदोनपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर ।

8- यह कि विक्रेता तथा क्रेता के मध्य कोई इकरारनामा मुहायदा बा रजिस्टर्ड नही हुआ है।

मैं कि श्रीमति दर्शन देवी धर्मपत्नि श्री राजपाल निवासी हसनपुर उर्फ मनोहरपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर की हूं।

जो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित अचल सम्पत्ति के/का पूर्ण स्वामी है ।
जो हर प्रकार के भार/रहन बन्धन व मुहायदे आदि से मुक्त स्वच्छ है और जिसमें हमारे/मेरे अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी प्रकार का नहीं हैं । और जिसे विक्रय करने का हम/मुझे पूर्ण स्वत्व अधिकार प्राप्त है, जो हमारे निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल मु0 207000/-) रू0 दो लाख सात हजाररूपये

क आधे जिसके मुबलिग 1,03,500/- एक लाख तीन हजार) रू0 पांच सौ ------ होते है बदस्त---

KOf

दर्शन देवी

Subodh Gulati

बैनामा रु०.....207000/-.....मालियत रु०.....206390/-.....

नि०शु०.....4.14.0.....प्र०शु०.....1/-.....कुल शु०रु०.....41.540/-.....शब्दांक.....900

श्री/श्रीमति.....

सुबोध गुलाटी

पुत्र/पत्नी.....श्री पूरन गुलाटी

पेशा.....कारोबार.....नि० गिल कालोनी स०पुर

.....सहारनपुर में

आज.....17-5-06.....3.....4.....बजे

निबन्धन हेतु प्रस्तुत किया

उप-निबन्धक (द्वितीय)

सहारनपुर

17-5-06

Subodh Gulati

श्री/श्रीमति.....

.....W/o.....

.....नि०.....स०पुर

विक्रेता ने इस लेखपत्र .....खसरा/खतौनी

किस्म जमीन प्रस्तुत करते हुए इसमें लिखित विक्रय धनराशि

रु०.....207000/-.....मेरे

समक्ष/पूर्व लेखानुसार प्राप्त करके इस लेखपत्र का विषयवस्तु

सुन व समझकर स्वीकार किया।

सर्वश्री / श्री सुबोध गुलाटी पुत्र श्री शिवपूरण गुलाटी निवासी गिल कालोनी सहारनपुर ।

के सहित अधिकार स्वतत्व के विना अधिकार व हकूक सुरक्षित रखे हुए दी है व विक्रय धन निम्न लिखित तौर पर प्राप्त कर लिया है ओर विक्रय सम्पति का कब्जा व दाखिल तथा पूर्ण अधिकार क्रेता का समस्त विक्रय सम्पति पर करा दिया है अब हमारे / मेरे उत्तराधिकारियों तथा स्थापन्नों के विक्रय सम्पति से कोई सम्बन्ध नही रहा ना भविष्य में कोई होगा। इसमें कोई अधिकार किसी प्रकार का शेष नही रहा। यदि मेरे / हमारे स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या किसी भागीदार उत्पन्न होने या अन्य किसी प्रकार नुक्स कानूनी के कारण कुल विक्रय सम्पति या उसका अंश क्रेता के कब्जे से निकल जाये, कब्जा ना मिले या दाखिल खारिज न हो या भार चुकता करना पडें तो क्रेता को अधिकार है कि अपना कुल रुपया या उसका अंश ब्याज एवं हर्जा व खर्चा कानुनी या और जो कुछ भी हानि हुई हो अथवा इस सम्बन्ध में व्यय क्रेता को करना पडा हो वह सब हमारे / मेरे तथा उत्तराधिकारियो एवं स्थापन्नों से विक्रय सम्पति व अन्य हर प्रकार की चल अचल सम्पति व जात खास से जिस प्रकार चाहे वसूल करलें , हम / मुझे विक्रेता एवं उत्तराधिकारियों कोई आपत्ति किसी प्रकार से नही होगी। अत: यह विक्रय-पत्र स्वस्थचित्त, व मस्तिष्क, स्थिर बुद्धि से स्वेच्छा से लिख दिया प्रमाण रहे।

विवरण प्राप्ति विक्रय धन :- कुल जरे समन मजकूर मुझ विक्रेता ने क्रेता आराजी से इस दस्तावेज की रजिस्ट्री से पहले नकद प्राप्त कर लिया है ।

विवरण सम्पति जो विक्रय की गई है।

आराजी प्लाट आबादी का आवासीय प्रयोग हेतु रकबई 308·55 वर्गगज मुताबिक 257·98 वर्गमीटर जिसकी नाप पूरब में 45 फिट पश्चिम में 45 फिट उत्तर 58 फिट 5-1/2 इंच तथा दक्षिण में 65 फिट है मुतालिका खसरा नम्बर 109/1 मिनजुमला महदूदा जेल वाके ग्राम मिलकखजीउददीनपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर । मय जुमला हक हकूक हर किसम मुतालिका उसके बिला इस्तसनाये किसी जुज्व या हक के । आराजी विक्रीत का नक्शा साथ में नत्थी है और जिसके 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय प्लाट मौजूद है ।

सुबोध गुलाटी

Subodh Gulati

...वत की पहचान श्री .... निवासी
द्वारा ....
एवं श्री .... की है।
द्वारा .... निवासी

उप-निबन्धक   द्वितीय

17-5-08

Subodh Gulati

दर्शनि देवी

...यक्षत: भद्र साक्षी गणो .... के अंगूठ चिन्ह
...नुसार लिये गये है .... छोड़ दिये गये है।

5000Rs.

005327

(आशा राम)
मुख्य कोषाधिकारी
सहारनपुर

-3-

आराजी मुबइया अर्बन लैण्ड सिलिंग अधिनियम की धारा 10(5) की धारा 20 के अन्तर्गत रिक्त घोषित भूमि नही है और शासन द्वारा नामित किसी भी सक्षम प्राधिकारी के द्वारा अधिग्रहण नही की गयी है और न ही उक्त धाराओ के अन्तर्गत किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी सक्षम कार्यालय व न्यायालय में विचारा-धीन है और उक्त अधिनियम के अन्तर्गत रिक्त घोषित भूमि का इस विलेख द्वारा अन्तरण नही किया जा रहा है ।

दर्शन देवी   Subodh Gulati

3

क्रम संख्या.................................

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/5/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम ....

....

स्टाम्प की धनराशि

(स्टाम्प विक्रेता)

क्र. सं. ... 8/80

लाइसेन्स अवधि 2002-2008

सिविल कोर्ट परिसर, सहारनपुर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(आशा राम)
मुख्य कोषाधिकारी
सहारनपुर

2006

005326

-4-

हद्दअरबा आराजी मजकूर

पूरब में:- आराजी प्लाट मिलकियती क्रेता ।

पश्चिम में :- आराजी कालू के वारसान की व जगदीश ।

उत्तर में:- सम्पत्ति क्रेता आराजी उक्त ।

दक्षिण में:- बकिया आराजी विक्रेता व रास्ता 25 फिट चौड़ा मुत्तासिल

दर्शनि देवी Subodh Gulati

3

क्रम संख्या ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....15/5/06....

स्टाम्प की धनराशि ....[illegible]....

[illegible] (स्टाम्प विक्रेता)

लाईसेंस [illegible]

[illegible] अवधि 2003-2008

सिविल कोर्ट परिसर, सहारनपुर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

9 MAY 2006

005325

(आशा राम)
मुख्य कोषाधिकारी
सहारनपुर

यह कि आराजी मजकूर बशामूल दीगर आराजी के मुझ विक्रेता बजरिये डिग्री न्यायालय सिविल जज जूनियर डिवीजन शहर सहारनपुर वाद नम्बर 369/2002 श्रीमति दर्शन देवी बनाम श्रीमति बाला देवी आदि निर्णीत दिनांक 26-4-2003 ई0 के प्राप्त हुयी है । जिसके सम्बन्ध में

दर्शन देवी

Subodh Gulati

3

क्रम संख्या 5/5/06
स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प की धनराशि 500

[illegible] (स्टाम्प विक्रेता)
[illegible]
[illegible] 2008
[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

006228

(आशा राम)
मुख्य कोषाधिकारी
सहारनपुर

-6-

मुझ विक्रेता को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा हस्तान्तरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे सरकारी व गैर सरकारी व अनुबन्ध व जमानत व विवाद तथा हस्तान्तरण आदि

दर्शनि देवी

Subodh Gulati

क्रम संख्या 3

स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/5/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि .... 1000x4 +500+100 = 4600/-

पवन जैन (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नं.- 80/90-91
लाइसेन्स अवधि 2003 से 2008
सिविल कोर्ट परिसर, सहारनपुर

1000Rs.

(आशा राम)

से पाक व साफ, है और पाक व साफ, आराजी का बैनामा ही

Subodh Gulati

क्रम संख्या ......3......

स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/5/06......

स्टाम्प की धनराशि...... 1000/-......

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

004534

(आशा राम)
मुख्य कोषाधिकारी
सहारनपुर

CHIEF TREASURY OFFICER
- 1 MAY 2006
Date
SAHARANPUR

-8-

बहक क्रेता आराजी उक्त रजिस्ट्री किया जा रहा है। कब्जा दखल

दर्शनि देवी Subodh Gulati

[illegible] 3

[illegible] 16/5/06

[illegible] 1000/-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

004565

(आशा राम)

- 1 MAY 2006

SAHARANPUR

-7-

मालकाना व वाकई उस पर क्रेता आराजी उक्त का पूरी

दर्शना देवी Subodh Gulati

क्रय संख्या .... 3 ....

स्टाम्प [illegible] की [illegible] 16/5/06 ....

स्टाम्प की [illegible] Two [illegible] ....

[illegible]

500Rs.

तौर पर मौके पर करा दिया है और मुझ विक्रेता ने अपना कब्जा मालकाना व वाकई मौके से हटा लिया है। तथा आराजी मजकूर

दर्शनि देवी Subodh Gulati

क्रम संख्या 3

स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/5/06 ....

स्टाम्प की धनराशि 500/-

[illegible] जैन (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेंस सं. 60/90-91

[illegible] 2005 से 2008

[illegible], सहारनपुर

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

-1p-

रेलवे स्टेशन व बस स्टैन्ड से लगभग 3

दर्शना देवी Subodh Gulati

2

क्रम संख्या........ 16-5-06

स्टाम्प विक्रय की तिथि........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम .... प्रबोध प्रभाती S/o श्री [illegible] प्रभाती [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि .... 10 [illegible] 100/-

[illegible] [illegible] वि० [illegible]

[illegible] नं० [illegible]

लाइसेंस अवधि 2002-2006

सिविल कोर्ट परिसर, सहारनपुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 155865

किलोमीटर की दूरी पर वाके है। तथा आराजी विक्रीत मुबइयामजकूर

दर्शनी देवी

Subodh Gulati

क्रम संख्या 2

स्टाम्प विक्रय की तिथि 16-5-06

स्टाम्प की धनराशि 100

संदीप कंसल (स्टाम्प विक्रेता)

लाईसेन्स नं [illegible]

लाईसेन्स अवधि [illegible] 2008

सिविल कोर्ट परिसर, सहारनपुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 157399

-13-

हर प्रकार से पाक व साफ है । आराजी मजकूर विक्रीत सहारनपुर रेलवे स्टेशन व बस स्टैण्ड से 3 किलोमीटर की दूरी पर वाके है ।

ह0 दर्शनि देवी ह0 Subodh Gulati

सा0 लोकेश कुमार सा0

पुत्र श्री

निवासी

सहारनपुर

लेखतिथि :- 16 मई सन् 2006 ई0 ।

रचियता :-

टाइपकर्ता :-

क्रम संख्या .... 3 ....
स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/5/06 ....
स्टाम्प की धनराशि 100/-

पवन जैन (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेंस नं. 30790-91
नवीनीकरण अवधि 2003 से 2008
सिविल कोर्ट परिसर, सहारनपुर

बही नं० 1 जिल्द 9184 ___ 31/57 पृष्ठ नम्बर 3007
पर आज दि० 17/5/06 को रजिस्ट्री की गई

सब रजि०

क्र० सं० 4318(0)
14.9.07
उप निबन्धक

SITE PLAN OF PLOT KH. No. 109/1

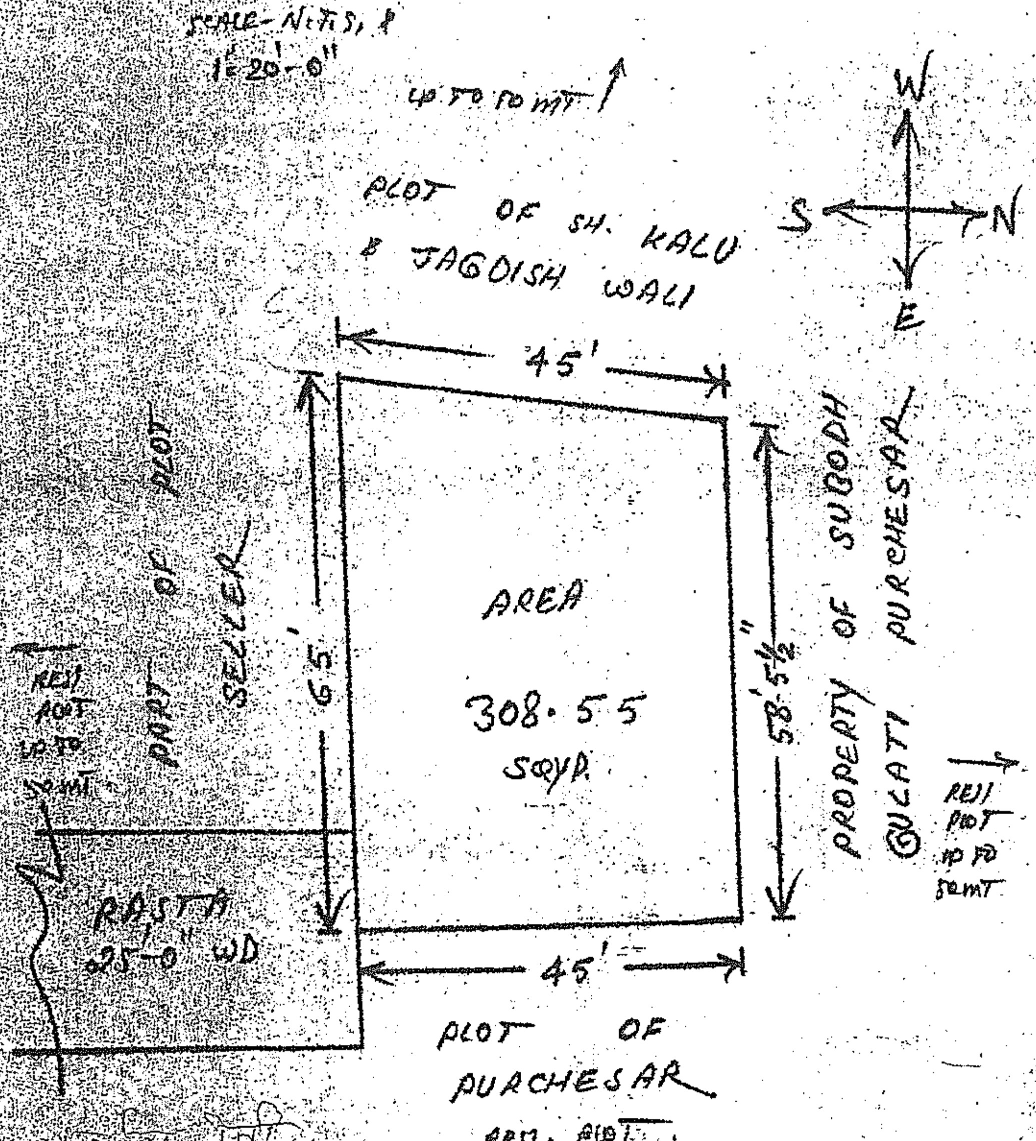
SITUATED AT MILKWAJIUDDINPUR

PARAGNA TEHSIL & DISTT SRE.

OWNER:→ SMT. DARSHAN DEVI

W/o SH- RAJ PAL

AREA:→ TOTAL AREA = 292.29 SQYD



दर्शन देवी

Subodh Gulati

SAINI & ASSOCIATES
N. K. SAINI
Architectural Designer
Building Planners
& Surveyor
Regd. No. 39/98
Shanker Nagar Near Officer's Colony Delhi Road

बही नं० 1 जिल्द 984 3/57 नम्बर 3007
पर आज दि० 17/5/06 को ... गई

उप नि०