

20532/18

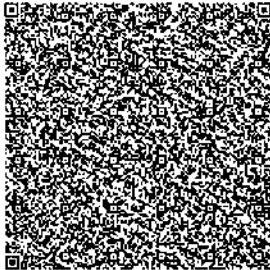


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

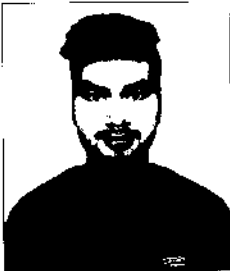
Certificate No.	: IN-UP05256574497721Q
Certificate Issued Date	: 03-Nov-2018 12:06 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0106280602156160Q
Purchased by	: KALPANA CONSTRUCTION
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT NO.C-69,C-70,C-71,C-72,C-129 ETC VILLAGE-HULAS KHERA, PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SAHU LANDMARK PVT LTD
Second Party	: KALPANA CONSTRUCTION
Stamp Duty Paid By	: KALPANA CONSTRUCTION
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,93,100 (Two Lakh Ninety Three Thousand One Hundred only)



STAMP DUTY USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

-----Please write or type below this line-----



SAHU LANDMARK PVT. LTD

DIRECTOR



For KALPANA CONSTRUCTIONS

Proprietor

0004029666

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य : ₹0 58,62,000/-
 मालियत : ₹0 58,47,579/-
 स्टाम्प : ₹0 2,93,100/-
 परगना : मोहनलालगंज,

(प्राप्त्य सं०-2 क्षेत्र-ग्रामीण, बी-कोड-0224 परगना कोड-101)

--:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::--

- | | |
|----------------------|---|
| 1. भूमि का प्रकार | ⇒ आवासीय |
| 2. वार्ड/परगना | ⇒ मोहनलालगंज, |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | ⇒ हुलास खेड़ा, |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | ⇒ भूखण्ड सं०-सी-69, सी-70,
सी-71, सी-72, (मिनजुमला
खसरा सं०-1040), भूखण्ड सं०-
सी-129, सी-134, (मिनजुमला
खसरा सं०-1041), भूखण्ड सं०-
सी-628, सी-629, सी-646,
सी-647 (मिनजुमला खसरा सं०
-1050), भूखण्ड सं०-सी-638,
सी-639, (मिनजुमला खसरा
सं०-1047), भूखण्ड सं०-सी-
675, सी-676, सी-679, सी-
780, (मिनजुमला खसरा सं०-
1046), भूखण्ड सं०-सी-756,
सी-757, सी-815, सी-818, |

SAHU LANDMARK PVT. LTD

A. Sahu

DIRECTOR

For KALPANA CONSTRUCTIONS

Kalpna
 Proprietor

सी-894, सी-895 (मिनजुमला
खसरा सं०-1051), भूखण्ड सं०-
सी-1004, सी-1005, (मिन०
खसरा सं०-1055), भूखण्ड सं०-
सी-1066, सी-1067, (मिन०
खसरा सं०-1060), भूखण्ड सं०-
सी-1097 व सी-1098, (मिन०
खसरा सं०-1058), स्थित-ग्राम
हुलास खेड़ा, परगना व तहसील
मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| 5. मापन की इकाई | ⇔ | वर्गमीटर, |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | ⇔ | 2602.230 वर्गमीटर, |
| 7. सड़क की स्थिति | ⇔ | रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर
से अधिक दूर, |
| 8. अन्य विवरण | ⇔ | चौहद्दी अनुसार, |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | ⇔ | भूखण्ड, |

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-69 :-

- | | | |
|--------|---|----------------------|
| पूरब | : | भूखण्ड सं०-सी-74, |
| पश्चिम | : | रास्ता 25 फिट चौड़ा, |
| उत्तर | : | भूखण्ड सं०-सी-70, |
| दक्षिण | : | भूखण्ड सं०-सी-68, |

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-70 :-

- | | | |
|--------|---|----------------------|
| पूरब | : | भूखण्ड सं०-सी-73, |
| पश्चिम | : | रास्ता 25 फिट चौड़ा, |

STATE LANDMARK NO. 10

A. Sahu

RECORD

FOR SALPANA COMMISSION

[Signature]
Commissioner

उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-71,
दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-69,

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-71 :-

पूरब : भूखण्ड सं०-सी-72,
पश्चिम : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
उत्तर : रास्ता 30 फिट चौड़ा,
दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-70,

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-72 :-

पूरब : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
पश्चिम : भूखण्ड सं०-सी-71,
उत्तर : रास्ता 30 फिट चौड़ा,
दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-73,

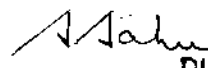
चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-129 :-

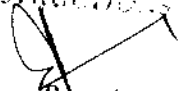
पूरब : भूखण्ड सं०-सी-144,
पश्चिम : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-130,
दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-128,

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-134 :-

पूरब : भूखण्ड सं०-सी-139,
पश्चिम : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-135,
दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-133,

SAHU LANDMARK PVT. LTD


DIRECTOR

For KALPANA CONSTRUCTION

Proprietor

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-628 :-

पूरब : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
 पश्चिम : भूखण्ड सं०-सी-647
 उत्तर : भूमि दीगर
 दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-629,

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-629 :-

पूरब : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
 पश्चिम : भूखण्ड सं०-सी-646
 उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-628,
 दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-630,

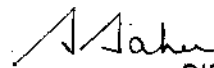
चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-638 :-

पूरब : भूखण्ड सं०-सी-637,
 पश्चिम : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
 उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-639,
 दक्षिण : रास्ता 25 फिट चौड़ा,

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-639 :-

पूरब : भूखण्ड सं०-सी-636,
 पश्चिम : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
 उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-640,
 दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-638,

SAHU LANDMARK PVT. LTD



DIRECTOR

For KALPANA CHANDRA



चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-646 :-

पूरब : भूखण्ड सं०-सी-629,
 पश्चिम : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
 उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-647,
 दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-645,

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-647 :-

पूरब : भूखण्ड सं०-सी-628,
 पश्चिम : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
 उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-648,
 दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-646,

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-675 :-

पूरब : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
 पश्चिम : भूखण्ड सं०-सी-684
 उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-674,
 दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-676,

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-676 :-

पूरब : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
 पश्चिम : भूखण्ड सं०-सी-683
 उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-675,
 दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-677,

SAHU LANDMARK PVT. LTD


 DIRECTOR

 For KALPANA CONSTRUCTIONS

 Proprietor

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-679 :-

पूरब : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
 पश्चिम : भूखण्ड सं०-सी-680,
 उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-678,
 दक्षिण : रास्ता 25 फिट चौड़ा,

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-756 :-

पूरब : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
 पश्चिम : भूखण्ड सं०-सी-797,
 उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-755,
 दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-757,

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-757 :-

पूरब : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
 पश्चिम : भूखण्ड सं०-सी-796,
 उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-756,
 दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-758,

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-780 :-

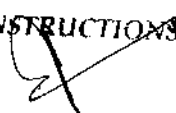
पूरब : भूखण्ड सं०-सी-773,
 पश्चिम : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
 उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-781,
 दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-779,

SAHU LANDMARK PVT. LTD



DIRECTOR

For KALPANA CONSTRUCTIONS


 Proprietor

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-815 :-

पूरब : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
पश्चिम : भूखण्ड सं०-सी-848,
उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-814,
दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-816,

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-818 :-

पूरब : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
पश्चिम : भूखण्ड सं०-सी-845,
उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-817,
दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-819,

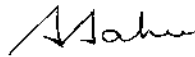
चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-894 :-

पूरब : भूखण्ड सं०-सी-881,
पश्चिम : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-895,
दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-893,

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-895 :-

पूरब : भूखण्ड सं०-सी-880,
पश्चिम : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-896,
दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-894,

SAHU LANDMARK PVT. LTD



DIRECTOR

For KALPANA CONSTRUCTIONS

Proprietor

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-1004 :-

पूरब : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
 पश्चिम : भूखण्ड सं०-सी-1043,
 उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-1003,
 दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-1005,

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-1005 :-

पूरब : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
 पश्चिम : भूखण्ड सं०-सी-1042,
 उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-1004,
 दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-1006,

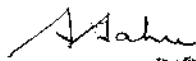
चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-1066 :-

पूरब : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
 पश्चिम : भूखण्ड सं०-सी-1081,
 उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-1065,
 दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-1067,

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-1067 :-

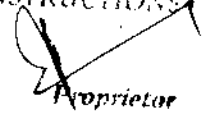
पूरब : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
 पश्चिम : भूखण्ड सं०-सी-1080,
 उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-1066,
 दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-1068,

SAHU LANDMARK PVT. LTD.



DIRECTOR

For KALPANA CONSTRUCTIONS



Proprietor

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-1097 :-

पूरब : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
पहिचम : भूखण्ड सं०-सी-1136बी,
उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-1096,
दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-1098,

चौहद्दी भूखण्ड सं०-सी-1098 :-

पूरब : रास्ता 25 फिट चौड़ा,
पहिचम : भूखण्ड सं०-सी-1136ए,
उत्तर : भूखण्ड सं०-सी-1097,
दक्षिण : भूखण्ड सं०-सी-1099,

विक्रेता की सं०-1

साहू लैण्डमार्क प्रा०लि० कार्यालय-शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैट रोड, कैसरबाग,
लखनऊ द्वारा डायरेक्टर-स्वयं साहू पुत्र श्री संजय कुमार साहू, निवासी-2/30,
विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

मो०नं०-7317888000 PAN-AAQCS2661E

क्रेता की सं०-1

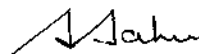
कल्पना कान्सट्रक्शन्स पता-शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैट रोड, लखनऊ द्वारा
प्रोपराइटर-संजय कुमार साहू पुत्र श्री आर०एन० साहू, निवासी-2/30, विशाल
खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

PAN-ATAPS3263N

For KALPANA CONSTRUCTIONS

Proprietor

SAHU LANDMARK PVT. LTD



DIRECTOR

/ // /

-:: विक्रय विलेख ::-

मनकि साहु लैण्डमार्क प्रा०लि० कार्यालय-शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैंट रोड, कैसरबाग, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर-स्वनय साहु पुत्र श्री संजय कुमार साहु, निवासी-2/30, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ का हूँ।

जोकि विक्रेता मालिक, कामिल व काबिज भूखण्ड सं०-सी-69, सी-70, सी-71, सी-72, (मिनजुमला खसरा सं०-1040), भूखण्ड सं०-सी-129, सी-134, (मिनजुमला खसरा सं०-1041), भूखण्ड सं०-सी-628, सी-629, सी-646, सी-647, (मिनजुमला खसरा सं०-1050), भूखण्ड सं०-सी-638, सी-639, (मिनजुमला खसरा सं०-1047), भूखण्ड सं०-सी-675, सी-676, सी-679, सी-780, (मिनजुमला खसरा सं०-1046), भूखण्ड सं०-सी-756, सी-757, सी-815, सी-818, सी-894, सी-895 (मिनजुमला खसरा सं०-1051), भूखण्ड सं०-सी-1004, सी-1005, (मिनजुमला खसरा सं०-1055), भूखण्ड सं०-सी-1066, सी-1067, (मिनजुमला खसरा सं०-1060), भूखण्ड सं०-सी-1097 व सी-1098, (मिनजुमला खसरा सं०-1058), प्रत्येक भूखण्ड का क्षेत्रफल 1000 वर्गफिट कुल 28 भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल 28000 वर्गफिट अर्थात 2602.230 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम हुलास खेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का है।

जोकि खसरा सं०-1040, 1047, 1050, 1058 आदि विक्रेता ने "संजय कुमार" से दिनांक 24.10.2017 को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो कार्यालय उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ में बही सं०-1, जिल्द 8532 के पृष्ठ 129 से 168 क्रमांक सं०-14070 पर अंकित है व खसरा सं०-1041 विक्रेता ने "वेदान्त लैण्ड मार्क प्रा०लि० आदि" से दिनांक 06.11.2017 को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो कार्यालय उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ में बही सं०-1, जिल्द 8582 के पृष्ठ 33 से 72 क्रमांक सं०-14803 पर अंकित है व खसरा सं०-1046, 1047 व 1050 आदि विक्रेता ने

SAHU LANDMARK PVT. LTD

Sahu

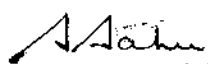
01250702

For KALPANA CONSTRUCTIONS

Kalpana

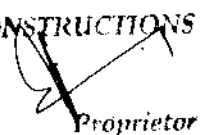
“दीपू” से दिनांक 24.10.2017 को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो कार्यालय उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ में बही सं0-1, जिल्द 8532 के पृष्ठ 195 से 224 क्रमांक सं0-14072 पर अंकित है व खसरा सं0-1046, 1051, 1055, 1058 आदि विक्रेता ने “लल्ला” से दिनांक 24.10.2017 को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो कार्यालय उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ में बही सं0-1, जिल्द 8532 के पृष्ठ 93 से 128 क्रमांक सं0-14069 पर अंकित है व खसरा सं0-1060 विक्रेता ने “अगूणी इंटर प्राइजेज प्रा0लि0” से दिनांक 06.11.2017 को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो कार्यालय उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ में बही सं0-1, जिल्द 8582 के पृष्ठ 103 से 134 क्रमांक सं0-14805 पर अंकित है। उक्त भूमि उपजिलाधिकारी/असिस्टेंट कलेक्टर प्रथम-श्रेणी मोहनलालगंज, लखनऊ द्वारा अकृषक घोषित की जा चुकी है। उक्त भूखण्ड विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में आज तक बिला शिरकत गैर मौजूद है, और जो तहरीर हाजा जुमला हर किस्म के इन्ताकालत मिस्ल रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, कर्जा आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है। अब मैं बहैसियत डायरेक्टर अपनी राजी खुशी से खूब सोच-समझकर बिना दबाव नाजायज किसी शख्स के बजरूरत खुद उसी भूखण्ड, रकबा उपरोक्त को जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज् मुबलिंग रू0 58,62,000/- (रू0 अठ्ठावन लाख बासठ हजार मात्र) जिसके आधे रू0 29,31,000/- (रू0 उन्तीस लाख इक्तीस हजार मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता कल्पना कान्सट्रक्शन पता-शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैट रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर-संजय कुमार साहू पुत्र श्री आर0एन0 साहू, निवासी-2/30, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ को बय कतई किया, और कुल विक्रय मूल्य नीचे लिखे विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा कतई व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रीशुदा सम्पत्ति रकबा उपरोक्त पर क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत् सम्पत्ति बयशुदा व जरसमन के खरीदार से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करें तो वह नाजायज होवे।

SAHU LANDMARK PVT. LTD



DIRECTOR

For KALPANA CONSTRUCTIONS



Proprietor

जोकि अगर किसी की दावेदारी, हकदारी, उज्जदारी से विक्रीशुदा सम्पत्ति का कुल भाग अथवा आंशिक भाग का कब्जा क्रेता के कब्जे से किसी भी समय में निकल जावे अथवा कहीं विक्रय बंधक, दान आदि पाया जाये तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता से या विक्रेता की चल एवं अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रेता यह उद्घोषित करता है कि उसके द्वारा उक्त सम्पत्ति के मूल दस्तावेज को प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से गिरवी रखकर किसी भी वित्तीय संस्था, सरकारी अथवा गैर सरकारी या किसी भी बैंक से किसी प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया गया है।

जोकि उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी योजना के तहत अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है, तथा उक्त भूखण्ड पर क्रेता द्वारा रास्ते पर कोई अवैध निर्माण नहीं किया जायेगा, अन्यथा समस्त जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

जोकि विक्रेता एवं क्रेता के स्थाई एवं वर्तमान पते उपरोक्त हैं। भूखण्ड बयशुदा उपरोक्त पर कोई भी स्थाई व अस्थायी निर्माण नहीं है और न ही चहार दीवारी निर्मित है। बयशुदा भूखण्ड रिहायशी है तथा रिहायश हेतु बय किया जा रहा है। बयशुदा भूखण्ड के सम्बन्ध में कोई अनुबन्ध-पत्र विक्रय पक्षकारों के मध्य आज के पूर्व निष्पादित नहीं हुआ है। उक्त ग्राम पर दो प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क देय नहीं है।

SAHU LANDMARK PVT. LTD

Sahu

DIRECTOR

For KALPANA CONSTRUCTIONS

Kalpna

जोकि विक्रय किये जा रहे भूखण्ड सं०-सी-69, सी-70, सी-129, सी-134, सी-628, सी-629, सी-639, सी-646, सी-647, सी-675, सी-676, सी-756, सी-757, सी-780, सी-815, सी-818, सी-894, सी-895, सी-1004, सी-1005, सी-1066, सी-1067, सी-1097, सी-1098 कुल रकबा 24000 वर्गफिट अर्थात 2230.483 वर्गमीटर है। जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल रेट रु० 2,200/- प्रति वर्गमीटर है जिसके अनुसार उक्त भूखण्डों की कुल मालियत रु० 49,07,062/- होती है व भूखण्ड सं०-सी-638 व सी-679, रकबा 2000 वर्गफिट अर्थात 185.873 वर्गमीटर कार्नर के है, जिनकी मालियत हेतु सर्किल रेट में 10 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए रु० 4,49,812/- होती है व भूखण्ड सं०-सी-71 व सी-72, कुल रकबा 2000 वर्गफिट अर्थात 185.873 वर्गमीटर 9 मीटर चौड़े मार्ग व कार्नर के है, जिनकी मालियत हेतु सर्किल रेट रु० 2,400/- में 10 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए रु० 4,90,705/- होती है। इस प्रकार उक्त भूखण्डों की कुल मालियत रु० 58,47,579/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य बाजार मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार शासनादेश दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क रु० 2,93,100/- जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं०-IN-UP05256574497721Q इस विलेख के साथ अदा किया जा रहा है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूखण्ड सं०-सी-69, सी-70, सी-71, सी-72, (मिनजुमला खसरा सं०-1040), भूखण्ड सं०-सी-129, सी-134, (मिनजुमला खसरा सं०-1041), भूखण्ड सं०-सी-628, सी-629, सी-646, सी-647, (मिनजुमला खसरा सं०-1050), भूखण्ड सं०-सी-638, सी-639, (मिनजुमला खसरा सं०-1047), भूखण्ड सं०-सी-675, सी-676, सी-679, सी-780, (मिनजुमला खसरा सं०-1046), भूखण्ड

SAHU LANDMARK PVT. LTD

Sahu

DIRECTOR

For KALPANA CONSTRUCTIONS

Kalpna
Proprietor

सं०-सी-756, सी-757, सी-815, सी-818, सी-894, सी-895 (मिनजुमला खसरा सं०-1051), भूखण्ड सं०-सी-1004, सी-1005, (मिनजुमला खसरा सं०-1055), भूखण्ड सं०-सी-1066, सी-1067, (मिनजुमला खसरा सं०-1060), भूखण्ड सं०-सी-1097 व सी-1098, (मिनजुमला खसरा सं०-1058), प्रत्येक भूखण्ड क्षेत्रफल 1000 वर्गफिट कुल क्षेत्रफल 28000 वर्गफिट अर्थात् 2602.230 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम हुलास खेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. ₹0 50,000/- जरिये चेक सं०-049789 बैंक ऑफ इण्डिया कैसरबाग, लखनऊ।
2. ₹0 29,00,000/- जरिये चेक सं०-049790 बैंक ऑफ इण्डिया कैसरबाग, लखनऊ।
3. ₹0 29,12,000/- जरिये चेक सं०-049791 बैंक ऑफ इण्डिया कैसरबाग, लखनऊ।

प्रस्तुत लेखपत्र उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

SAHU LANDMARK PVT. LTD.

Sahu
Director

For KALPANA CONSTRUCTIONS
Kalpna
Proprietor

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने खूब सोच, समझकर बिना किसी जोर दबाव के प्रसन्नचित्त से क्रेता के हक में निष्पादित कर दिया, ताकि सनद् रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ,

दिनांक : 03.11.2018

गवाहान :-

1. चन्द्र प्रकाश मिश्रा
पुत्र अशोक कुमार मिश्रा
नि०-रामनगर डोमरी चिल्पार,
गोरखपुर।



SAHU LANDMARK PVT. LTD

Sahu
DIRECTOR

विक्रेता

Shafiq
2. वी०के० पाण्डेय
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।



For KALPANA CONSTRUCTIONS



Shafiq
Proprietor
क्रेता

टाईपकर्ता :-
Shafiq
(विमल सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता :-
Shafiq
(वी०के० पाण्डेय)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मानचित्र :-

भूखण्ड सं०-सी-69, सी-70, सी-71, सी-72, (मिनजुमला खसरा सं०- 1040),
भूखण्ड सं०-सी-129, सी-134, (मिनजुमला खसरा सं०-1041), भूखण्ड सं०-सी-628,
सी-629, सी-646, सी-647, (मिनजुमला खसरा सं०-1050), भूखण्ड सं०-सी-638, सी-639,
(मिनजुमला खसरा सं०-1047), भूखण्ड सं०-सी-675, सी-676, सी-679, सी-780,
(मिनजुमला खसरा सं०-1046), भूखण्ड सं०-सी-756, सी-757, सी-815, सी-818, सी-894,
सी-895 (मिनजुमला खसरा सं०-1051), भूखण्ड सं०-सी-1004, सी-1005, (मिनजुमला
खसरा सं०-1055), भूखण्ड सं०-सी-1066, सी-1067, (मिनजुमला खसरा सं०-1060),
भूखण्ड सं०-सी-1097 व सी-1098, (मिनजुमला खसरा सं०-1058), प्रत्येक भूखण्ड क्षेत्रफल
1000 वर्गफिट कुल क्षेत्रफल 28000 वर्गफिट अर्थात् 2602.230 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम
हुलास खेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

SAHU LANDMARK PVT. LTD.
विक्रेता 
DIRECTOR

For KALPANA CONSTRUCTIONS

Proprietor
क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9732 के पृष्ठ 237 से 270 तक क्रमांक 20532 पर
दिनांक 05/11/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
05/11/2018