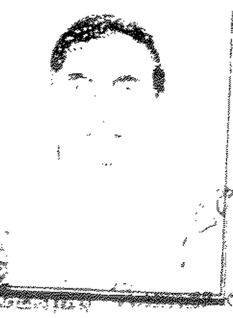
Part ② - Khasra No. 164

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय मूल्य	:	10,00,000/-
मालियत	:	16,19,200/-
स्टाम्प	:	1,13,500/-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	-	(कृषि भूमि)
2.	परगना	-	लखनऊ
3.	ग्राम	-	उतरधौना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 646287

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) भूमि खाता नं0 00129

खसरा नं0 164

5. मापन की इकाई - हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.5060 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर

8. सम्पत्ति का प्रकार: - कृषि भूमि

रामा देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 656740

22 APR

(4)

विक्रेता का विवरण

1. नाम- श्रीमती शालावी देवी पत्नी स्व0 देवशरण सिंह यादव निवासी ग्राम हरिहरपुर, पोस्ट तिवारीपुर, तहसील महमूदाबाद जिला गाजीपुर।

क्रेता का विवरण

नाम- हरी प्रसाद गुप्ता पुत्र स्व0 मिश्री प्रसाद गुप्ता निवासी नं0 4/169 विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

शालावी देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 665125

27 APR

लखनऊ

(5)

विक्रय पत्र

जो कि विक्रेता ने कृषि भूमि खाता नं0 00129 खसरा नं0 164 क्षेत्रफल 1.0090 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरधौना परगना तहसील व जिला लखनऊ के 2/3 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.6726 हेकटेयर में से भूमि क्षेत्रफल 0.5060 हेक्टेयर को श्रीराम व हरिलाल से क्रय किया था उक्त भूमि का दाखिल खारिज विक्रेता के पक्ष में आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद संख्या 698/25.04.2008 द्वारा हो गया। उक्त भूमि विक्रेता के नाम भू

रामबेटी देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

665124

27 APR

(6)

राजस्व अभिलेखों बहैसियत भूमिधर के दर्ज है उक्त कृषि भूमि विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है और हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है उक्त भूमि किसी सरकारी अथवा गैरसरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नही की गयी है तथा विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय बन्धक दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है तथा किसी प्रकार की कोई रोक टोक आदि नही है अब बजरूरत खुद

गुलाबी देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 656739

22 APR 2010

(7)

विक्रेता ने उसी कृषि भूमि खाता नं0 00129 खसरा नं0 164 क्षेत्रफल 1.0090 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरधौना परगना तहसील व जिला लखनऊ के 2/3 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.6726 हेकटेयर में क्रय की गई भूमि क्षेत्रफल 0.5060 हेक्टेयर को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिलएवज मु0 10,00,000/- रूपया (दस लाख रूपया) कि आधे जिसके मु0 5,00,000/- रूपया (पांच लाख रूपया) होते है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 656741

(8)

बदस्त श्री हरी प्रसाद गुप्ता पुत्र स्व0 मिश्री प्रसाद गुप्ता निवासी नं0 4/169 विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ .... क्रेता के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से निम्नलिखित अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी करा दिया अब विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक बाकी नही रहा अगर कोई दावा करें तो वह नाजायज होवें और अगर भूमि विक्रीशुदा के स्वामित्व में किसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 656928

22 APR 2010

(9)

प्रकार का कोई झगड़ा पाया जावे या भूमि बिक्री शुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि पायी जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा नुकसान विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

रामा देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 APR 2010

(10)

ग्राम -उत्तरधौना परगना तहसील व जिला लखनऊ स्थित कृषि भूमि की बाजारू कीमत जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा 32,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 0.5060 हेक्टेयर की मालियत मु0 16,19,200/- रूपया होती है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 1,13,500/- रूपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

गुलाबी देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 737356

(ii)

भूमि बिक्रीशुदा में पेड़ कुआं ट्यूबवेल आदि नही है जो किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, राजमार्ग, जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नही है। तथा मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। तथा 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण नही है।

शान्ती देवी

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 737355

(12)

क्रेता को अधिकार है कि वह भूमि विक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

शान्ती देवी

H Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

M 737354

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(13)

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

शान्ति देवी

भारत INDIA

रू. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

187874

20 APR

(14)

विवरण प्राप्ति विक्रय धनराशि मु0 10,00,000/- रूपया

1. 10,00,000/- रूपया द्वारा चेक नं0 815321 दिनांक 30.04.2010 आई0सी0आई0सी0आई0 बैक शाखा हजरतगंज लखनऊ विकेता ने केता से प्राप्त किये।

शैलाबी देवी

लखनऊ दिनांक 30.04.2010

गवाह मकबूल अहमद

1. पिता मजहर अली

पता मिनहर लालबाग

हस्ताक्षर विकेता

2. त्रिभुवनेश कुमार

पता अलीगंज लखनऊ

हस्ताक्षर केता

PAN No ABQPG1486P

टाइप कर्ता

(अरूण कुमार वर्मा)

मसविदाकर्ता

108

विक्रेता

Registration No.: 6404 Year : 2,010 Book No. 1

0101 शालावी देवी

स्व0 देवशरण सिंह यादव

ग्रा0 हरिहरपुर पो0 तिवारीपुर, तह0 महमूदाबाद गाजीपुर

गृहिणी

160
161
162
163
164
165
166
172
173
179

क्रेता

Registration No : 6404 Year : 2,010 Book No : 1

0201 हरी प्रसाद गुप्ता
स्व0 मिश्रीप्रसाद गुप्ता
नि0 4/169 विशाल खण्ड, गोमती नगर [illegible]
व्यापार

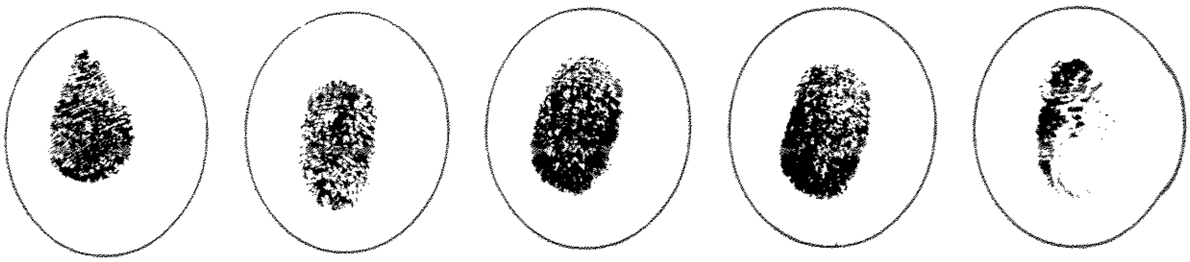
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा-32 ए0 के अनुपालन हेतु.

फिंगर्स प्रिन्ट्स

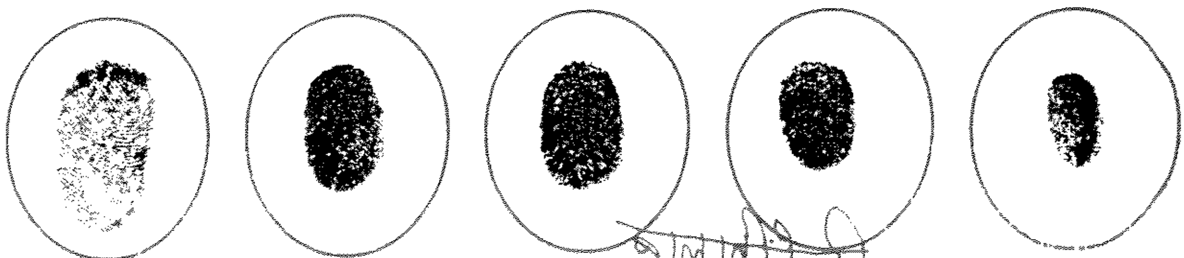
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता श्रीमती शालानी देवी

हरिहरपुर पो० तिलोरीपुर तहसील इसौली जिला सुल्तानपुर

बाये हाथ के अगुलियो के चिन्ह



दाहिने हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :-



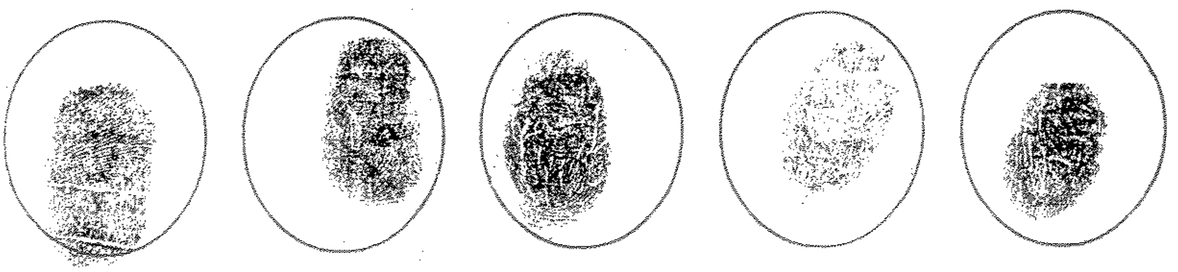
शालानी देवी

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

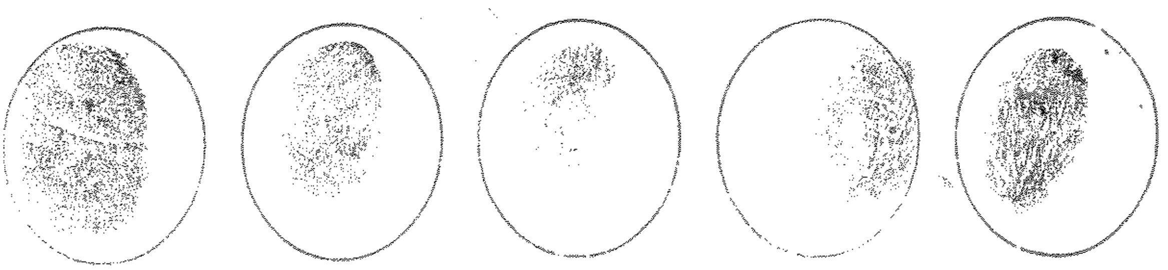
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- हरी प्रसाद गुप्ता

5/169 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



... क्रेता के हस्ताक्षर

हरी प्रसाद

आज दिनांक 30/04/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 9721

पृष्ठ सं. 27 से 58 पर क्रमांक 6404

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दूबे

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ.

2010