15002/17

SHCIL LUCKNOW

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03816459192494P
Certificate Issued Date	:	08-Nov-2017 12:19 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01045906787944 82P
Purchased by	:	EIFFEL INFRADEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.615, AREA-0.2115 HECT.SITUATED AT VILL-MASTEMAU,PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, DISTT-LKO
Consideration Price (Rs.)	:	53,04,000 (Fifty Three Lakh Four Thousand only)
First Party	:	AJAY KUMAR S O JAGDISH PRASAD
Second Party	:	EIFFEL INFRADEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	EIFFEL INFRADEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,71,300 (Three Lakh Seventy One Thousand Three Hundred only)

21594

STAMP PAPER USED

Sub Registrar Mohanlalganj Lucknow U.P.

----------Please write or type below this line----------

Ajay

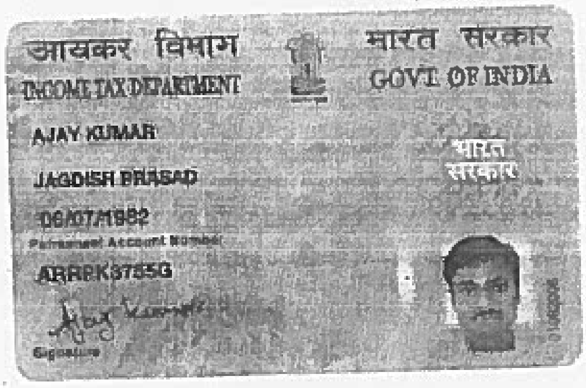
Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

0001849186

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AJAY KUMAR
JAGDISH PRASAD
06/07/1982
Permanent Account Number
ARRPK3755G
Signature

7388888605

EIFFEL INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED

18/12/2013

Permanent Account Number

AADCE5855F

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

नाम : उमेश चन्द्र मौर्या

Name : UMESH CHANDRA MAURYA

पिता का नाम : राम नेवल मौर्या

Father Name : RAM NEWAL MAURYA

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि/आयु
Date Of Birth / Age : 16/07/1962

पता: म.न.-148, , निजामपुर मल्हौर, थाना-चिनहट, तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ, पिन कोड 226028

Address : H. N. 148, , NIJAMPUR MALHAUR, Police Station-Chinhat, Tahshil-Lucknow, District-Lucknow, Pin Code-226028

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के स्कैन हस्ताक्षर

Scanned Signature of Electoral Registration Officer

तारीख
Date : 01/01/2015

विधान सभा निर्वाचन क्षेत्र संख्या और नाम :
169 - बक्शी का तालाब

Assembly Constituency No. & Name
169 - Bakshi Kaa Talab

भाग संख्या और नाम : 333 प्रा0वि0 निजामपुर मलहौर-1 कक्ष सं0-1

Part No and Name 333 PRA.VI NIJAMPUR MALHAUR +1 ROOM NO-1

नोट / Note :

1. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक है। कृपया अपना नाम प्रत्येक चुनाव से पहले वर्तमान नामावली में जांच ले।

Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.

2. इस कार्ड में उल्लिखित जन्मतिथि को निर्वाचक नामावली में पंजीकरण के अलावा अन्य किसी भी स्थिति में आयु के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।

Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

0522-4039999

न्यायालय अपर जिलाधिकारी(न्यायिक)/अपर कलेक्टर, लखनऊ

वाद संख्या डी–2017104609440
अजय कुमार आदि बनाम उ0प्र0सरकार
अन्तर्गत धारा–98(1) उ0प्र0राजस्व संहिता।

आदेश

श्री अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी 16ए, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को भूमि परिवार में भाई की शादी होने के कारण विक्रय करने का अनुमति प्रार्थना पत्र दिनॉक 12.09.2017 उ0प्र0राजस्व संहिता की धारा–98 के अन्तर्गत आर0सी0प्रपत्र –27 पर प्रस्तुत किया गया, जिसकी जॉच उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज, लखनऊ से करायी गयी। उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज, लखनऊ से प्रश्नगत प्रकरण की जॉचोपरान्त आख्या संस्तुति सहित प्राप्त हुयी। उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज, लखनऊ की आख्या के आधार पर श्री अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी 16ए, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ को ग्राम मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 615 रकबा 0.423हे0 का 1/2भाग रकबा 0.2115हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मेसर्स एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता 10वॉ तल, एल्डिको कारपोरेट चेम्बर, प्रथम प्लाट नं0 टी.सी. 58– V –59–V विभूतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा ~~अधोहस्ताक्षरी~~ उमेश मौर्या पुत्र राम नेवल मौर्या निवासी 148, निजामपुर चिनहट, मल्हौर लखनऊ के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तो के अधीन प्रदान की जाती है।

1. विक्रीत भूमि के स्वत्व /कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है , संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक एवं क्रेता के विरूद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी। यदि प्रश्नगत भूमि कहीं बंधक होगी या अन्य कोई विवाद उत्पन्न होता है या कोई भेद छिपा पाया जाता है तो यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।
2. उ0प्र0 राजस्व संहिता नियमावली –2016 के नियम –99 के प्रस्तर–8(ड़) में उल्लिखित है कि जहॉ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की मॉग की जा रही है, भूमि के अंतरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा, विक्रेता

को मूल्य देयता के संबंध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय/न्यायालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार उ0प्र0 राजस्व संहिता में दिए गये प्रावधानों के परिप्रेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3. विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंक्रमणीय श्रेणी संक्रमणीय श्रेणी में परिवर्तित हो चुकी है तो विक्रेता इस भूमि के विक्रय के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के धारा–76(ड) (4) में दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्राम सभा या राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिए पात्र नही रह जायेगा।

4. उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से एक माह तक अनुमन्य होगी।

इस आदेश की प्रति आवेदक श्री अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी 16ए, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ /तहसीलदार–मोहनलालगंज, लखनऊ/उपनिबंधक तहसील–मोहनलालगंज, लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाय।

17/10/17

(केहरी सिंह)
अपर जिलाधिकारी(न्यायिक)/
अपर कलेक्टर, लखनऊ।
17.10.2017

आज दिनॉक 17.10.2017 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवम् उद्घोषित किया गया।

उपनिबन्धक मोहनलालगंज

17/10/17

(केहरी सिंह)
अपर जिलाधिकारी(न्यायिक)/
अपर कलेक्टर, लखनऊ।
17.10.2017

प्रमाणित

(... सिंह)
उप संचालक ...
लखनऊ

निम्न खाते की प्रमाणित प्रति ऑनलाइन प्राप्त करने हेतु यहाँ क्लिक करें ।

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मस्ते मऊ परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1424-1429 भाग : 1 खाता संख्या : 00374

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो सक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
रामसेवक / बन्नेलाल / नि. चिलौला मजरा बक्कास मातादीन / बन्नेलाल / नि. चिलौला मजरा बक्कास टुन्ना / बन्नेलाल / नि. चिलौला मजरा बक्कास रामकरन / लीला / नि. चिलौला मजरा बक्कास कमलेश रावत / लल्लू / चिलौला म.बक्कास रमेश रावत / लल्लू / चिलौला म.बक्कास अजय कुमार / जगदीश प्रसाद / 4/2टाइप 4 पी.डब्लू.डी.कालोनी जेल रोड लखनऊ	615	0.4230		
योग	1	0.4230		

... जनसुविधा केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Digital India · NIC National Informatics Centre

Hosted By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

ATTESTED

MUKESH MANI TRIPATHI
ADVOCATE
Mobile No. 7388888616

विक्रय मूल्य–रू0 53,04,000/–
मालियत –रू0 53,03,500/–
स्टाम्प –रू0 3,71,300/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय–विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज (कोड–101)
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वी–कोड–00115)
4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या–615 का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.2115 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – शहीद पथ व सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (खड़ण्जा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)
   – 0–50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन– X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य– X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि–53,04,000/– रूपये

Ajay

Authorised Signatory

Contd......

चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–613, 614, 616, 617

पश्चिम : भूमि क्रेता बादहू भूमि खसरा संख्या–477

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–612

दक्षिण : चकमार्ग/रास्ता बादहू खसरा संख्या–720

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0लि0 (EIFFEL INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED) पंजीकृत कार्यालय पता–10वाँ तल, एल्डिको कार्पोरेट चेम्बर–II प्लाट नं0–टी.सी.–58–V व टी.सी.–59–V, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री राम नेवल मौर्या, निवासी–148, निजामपुर मल्हौर, चिनहट, लखनऊ, उ0प्र0।

यह विक्रय विलेख अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा मेसर्स एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0लि0 (EIFFEL INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED) पंजीकृत कार्यालय पता–10वाँ तल, एल्डिको कार्पोरेट चेम्बर–II प्लाट नं0–टी.सी.–58–V व टी.सी.–59–V, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री राम नेवल मौर्या, निवासी–148, निजामपुर मल्हौर, चिनहट, लखनऊ, उ0प्र0 (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

Ajay

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Umesh

Authorised Signatory

Contd......

जो कि विक्रेता **भूमि खाता संख्या–00374, खसरा संख्या–615 रकबा–0.4230 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 0.2115 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज**, जिला–लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है और भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार अंकित है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है एवं क्रेता अनुसूचित का सदस्य नहीं है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु श्रीमान् अपर जिलाधिकारी (न्यायिक) अपर कलेक्टर, लखनऊ द्वारा वाद संख्या–डी 2017104609440 अजय कुमार बनाम उ0प्र0 सरकार अन्तर्गत धारा–98 (1) उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 आदेश दिनांक 17.10.2017 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग **रूपया–53,04,000/– (तिरपन लाख चार हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–26,52,000/– (छब्बीस लाख बावन हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Ajay

Authorised Signatory

Contd......

संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोवत्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुऑ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.2115 हेक्टेयर** है। चूंकि विक्रीत भूमि की 0–50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, इसलिए विक्रीत भूमि के कुल क्षेत्रफल

Ajay

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Contd......

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

5,304,000.00 /	5,303,500.00	20,000.00	100	20,100.00	36
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग -	पृष्ठों की संख्या

श्री अजय कुमार

पुत्र श्री स्व.जगदीश प्रसाद

व्यवसाय प्रा0नौकरी

निवासी स्थायी 16ए/399 बृन्दावन योजना 4 रायबरेली रोड लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/11/2017 समय 3:18PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
8/11/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अजय कुमार
पुत्र श्री स्व.जगदीश प्रसाद
पेशा प्रा0नौकरी
निवासी 16ए/399 बृन्दावन योजना 4 रायबरेली रोड लखनऊ

क्रेता

मेसर्स एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.उमेश चन्द्र मौर्या
पुत्र श्री राम नेवल मौर्या
पेशा प्रा0नौकरी
निवासी 148 निजामपुर मल्हौर चिनहट लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान सम्राट मिश्रा एडवो.

पेशा वकालत

निवासी त.मोहनलालगंज लखनऊ

व संदीप कुमार सिंह एडवो.

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

में से 0.050 हेक्टेयर का मूल्यांकन आवासीय दर पर एवं शेष भूमि पर निर्धारित दर के अनुसार मूल्यांकन किये जाने का प्राविधान है, इसलिए विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–0.050 हेक्टेयर (500 वर्गमीटर) का मूल्यांकन निर्धारित आवासीय दर **रूपया–7700/– प्रतिवर्गमीटर** के अनुसार **रूपया–38,50,000/–** होता है एवं शेष भूमि के **क्षेत्रफल–0.1615 हेक्टेयर** भूमि का मूल्यांकन निर्धारित दर **रूपया–90,00,000/– प्रति हेक्टेयर** के अनुसार **मु0 रूपया–14,53,500/–** होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन **मु0 रूपया–53,03,500/–** होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–3,71,300/–** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र संख्या–IN-UP03816459192494P दिनांक 08.11.2017 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Ajay

Contd......

विक्रेता

Registration No.: 15002 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 अजय कुमार

स्व.जगदीश प्रसाद

16ए/399 बृन्दावन योजना 4 रायबरेली रोड लखनऊ

प्रा0नौकरी

विक्रेता एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या–00374 खसरा संख्या–615 रकबा 0.4230 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 0.2115 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् हैः–

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–613, 614, 616, 617
पश्चिम	:	भूमि क्रेता बादहू भूमि खसरा संख्या–477
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–612
दक्षिण	:	चकमार्ग/रास्ता बादहू खसरा संख्या–720

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया–25,00,000/– जरिये चेक संख्या–000022 दिनांकित 28.08.2017 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
2. रूपया–27,50,960/– जरिये चेक संख्या–000050 दिनांकित 06.11.2017 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
3. रूपया–53,040/– टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा–I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

Ajay

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.
Ganesh
Authorised Signatory

Contd......

क्रेता

Registration No. : 15002 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 मेसर्स एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.उमेश चन्द्र मौर

राम नेवल मौर्या

148 निजामपुर मल्हौर चिनहट लखनऊ

प्रा0नौकरी

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–53,04,000/– (तिरपन लाख चार हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक : 08.11.2017

ह0 विक्रेता

(अजय कुमार)
पैन–ARRPK3755G

1. गवाह :
नाम सम्राट मिश्रा
पुत्र एडवोकेट
पता कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

2. गवाह :
नाम संदीप कुमार सिंह
पुत्र एडवोकेट
पता कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ह0 क्रेता

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

(उमेश चन्द्र मौर्या)
Authorised Signatory
अधोहस्ताक्षरी
एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0लि0
(EIFFEL INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED)
पैन–AADCE5855F

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

विलेखकर्ता

MUKESH MANI TRIPATHI
ADVOCATE
Mobile No. 9...888610

(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 15002 Year : 2017 Book No. : 1

W1 सम्राट मिश्रा एडवो.

त.मोहनलालगंज लखनऊ

वकालत

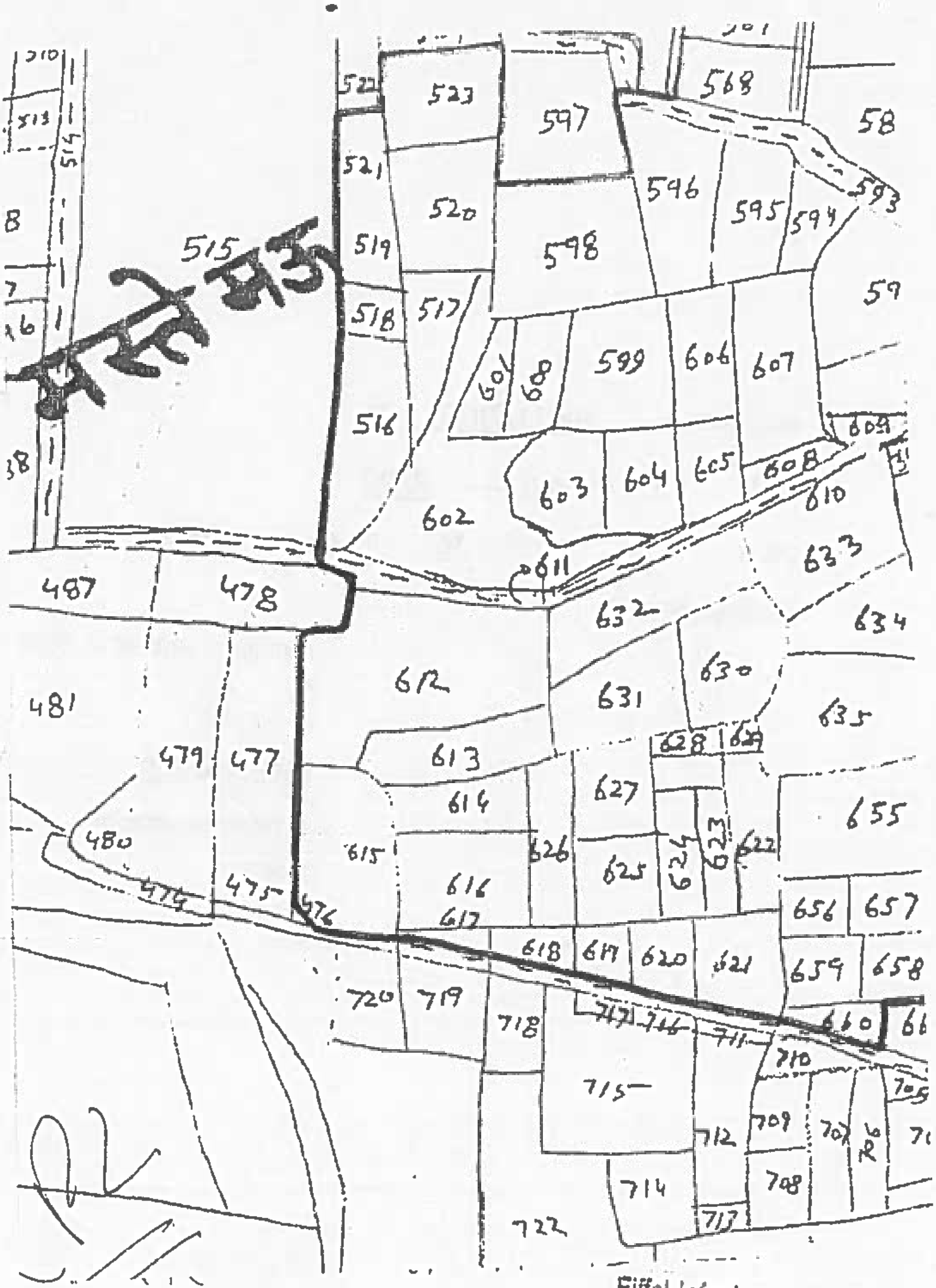
W2 संदीप कुमार सिंह एडवो.

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

वकालत

0–200 मीटर त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या–00374 खसरा संख्या–615 रकबा 0.4230 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 0.2115 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Authorised Signatory

आज दिनांक 08/11/2017 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8597

पृष्ठ सं. 1 से 36 पर कमांक 15002

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

8/11/2017