517/18

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP04045211483215Q |
| Certificate Issued Date | : | 11-Jan-2018 12:20 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUPSHCIL01048706815039З1Q |
| Purchased by | : | EIFFEL INFRADEVELOPERS PVT LTD |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | KHASRA NO.614 AND 616 KA PART, AREA-0.2025 HEC. AT VILL-MASTEMAU,PARGANA AND TEH-MOHANLALGANJ, LKO. |
| Consideration Price (Rs.) | : | 52,23,000<br>(Fifty Two Lakh Twenty Three Thousand only) |
| First Party | : | AMARAWATI REAL ESTATE DEVELOPERS PVT LTD |
| Second Party | : | EIFFEL INFRADEVELOPERS PVT LTD |
| Stamp Duty Paid By | : | EIFFEL INFRADEVELOPERS PVT LTD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 3,65,700<br>(Three Lakh Sixty Five Thousand Seven Hundred only) |

-----Please write or type below this line-----

For Amarawati ... Ltd.

Authorised Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

0005145937

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

# आवेदन विवरण की प्रति

## उपनिबंधक कार्यालय : मोहनलालगंज, लखनऊ

आवेदन संख्या: 201800822000878 | लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र

### प्रस्तुतकर्ता का विवरण

| | | | |
|---|---|---|---|
| नाम (हिन्दी में) | उमेश चन्द्र मौर्या | नाम (अंग्रेजी में) | UMESH CHANDRA MAURYA |
| ई - मेल | | मोबाइल | 7275274041 |

### सम्पत्ति क्रम संख्या--1

### सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

| | | | |
|---|---|---|---|
| जनपद | लखनऊ | तहसील | मोहनलालगंज |
| वार्ड परगना | मोहनलालगंज | मोहल्ला/गाँव | मस्ते मऊ |
| सम्पत्ति का विवरण | भूमि | | |
| सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत | विक्रय विलेख | | |

### सम्पत्ति प्राप्ति के श्रोत का विवरण

| | | | |
|---|---|---|---|
| रजिस्ट्रेशन संख्या | 6250 | रजिस्ट्रेशन दिनांक | 21-05-2013 |
| उपनिबंधक कार्यालय | मोहनलालगंज | | |

### सम्पत्ति का प्रकार

| | | | |
|---|---|---|---|
| सम्पत्ति का प्रकार | कृषि | भूमि की इकाई | हैक्टेयर |
| कृषि जमीन पर कोई नलकूप है | हाँ नहीं | वृक्षों की संख्या | 0 |
| कृषि जमीन पर कोई निर्माण है | हाँ नहीं | | |
| निर्माण की स्थिति | अनिर्मित | क्षेत्रफल | 0.2025 |
| सेगमेंट प्रकार | कृषि भूमि की दरें आबादी से सटी | | |
| यूनीक संख्या | 143561061400012 | | |

### अन्य निर्देश का विवरण

| क्रम संख्या | अन्य निर्देश का विवरण |
|---|---|
| | कृषि भूमि----नगरीय व अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत कृषि भूमि सडक व आवादी से सटी होने पर निर्धारित सडक की दर में मूल्यांकन |

## सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

| | | | |
|---|---|---|---|
| प्रतिफल | 5223000 | बाजारी मूल्य | 2552000 |
| कुल देय निबन्धन शुल्क | 20000 | कुल देय स्टाम्प शुल्क | 365610 |
| वास्तविक बाजारी मूल्य | 5222500 | वास्तविक स्टाम्प शुल्क | 365700 |

## सम्पत्ति की चौहद्दी

| पूर्व | पश्चिम | उत्तर | दक्षिण | खसरा संख्या | प्लॉट संख्या /भवन संख्या/दुकान संख्या | संलग्न नक्शा |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ख०सं० ६१४ का शेष भाग | ख०सं०-६१५ | ख०सं०-६१३ | ख०सं०-६१६ | 614 व 616 का भाग | भूमि | |

## समस्त संपतियो से प्राप्त शुल्क का विवरण

| | | | |
|---|---|---|---|
| बाजारी मूल्य | 2552000 | कुल देय निबन्धन शुल्क | 20000 |
| कुल देय स्टाम्प शुल्क | 365700 | वास्तविक स्टाम्प शुल्क | 365700 |
| वास्तविक बाजारी मूल्य | 2552000 | | |

## हिस्साकसी विवरण (शेयर होल्डर)

| क्र० स० | महिला | अंश | मूल्यांकन | स्टाम्प शुल्क |
|---|---|---|---|---|

लेख में कुल पृष्ठों की संख्या (दोनों तरफ) 20 प्रतिलिपिकरण शुल्क-रु० 60

## पक्षकार का विवरण

| क्रम संख्या | पक्षकार प्रकार | पक्ष का नाम | माता पिता पति अन्य का नाम | निवास स्थान का पता | व्यवसाय | प्रस्तुतकर्ता | छायाचित्र |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | विक्रेता | श्री श्रीकान्त मिश्रा अधिकृत | पुत्र श्री | बी-33, सोमदत चैम्बर-1, 5 | नौकरी | अधिकृत | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | मेसर्स अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा०लि० के द्वारा श्री श्रीकान्त मिश्रा | ए०एन० मिश्रा | वीकाजीकामा प्लेस, नई दिल्ली। | | पदाधिकारी/ प्रतिनिधि |
| 2 | क्रेता | श्री उमेश चन्द मौर्या अधिकृत मेसर्स एफिल इन्फ्राडेवलपर्स प्रा०लि० के द्वारा श्री उमेश चन्द मौर्या | पुत्र श्री राम नेवल मौर्या | 11वां तल, एल्डिको कार्पोरेट चै० 11, प्लाट टीसी 58 वी व टीसी 59 वी, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। | नौकरी | अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि |
| 3 | गवाह प्रथम | श्री सम्राट मिश्रा | पुत्र श्री स्व० के०एल० मिश्रा | कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ। | वकालत | |
| 4 | गवाह द्वितीय | श्री संदीप कुमार सिंह | पुत्र श्री सी०आर० सिंह | कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ। | वकालत | |

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMARAWATI REAL ESTATE
DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

13/08/2010

AAICA8385R

For Amara... ...Ltd.

Authorised Signatory

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

TDQ0844613

निर्वाचक का नाम : श्रीकान्त मिश्रा
Elector's Name : Shrikant Mishra
पिता का नाम : ए एन मिश्रा
Father's Name : A N Mishra
लिंग/ Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख
Date Of Birth : XX/XX/1976

For A [illegible] P Ltd

Authorised Signatory
7388888607

TDQ0844613

पता : 503/58, बरौलिया , लखनऊ

पोस्ट - लखनऊ
जिला - लखनऊ (उ.प्र.)-226020
Address : 503/58, Barauliya, Lucknow

Tehsil - Lucknow
Dist. - Lucknow (UP)-226020
Date : 20/08/2010

172-लखनऊ उत्तर निर्वाचन क्षेत्र के [illegible]

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 172-Lucknow North

125/525

[illegible]

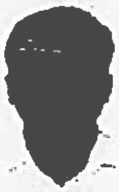
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Authorized Singnatory

भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण



उमेश चन्द्र मौर्य
Umesh Chandra Maurya
जन्म तिथि/ DOB: 16/07/1982
पुरुष / MALE

पता:
S/O राम नेवल मौर्या, 148, निजामपुर मल्हौर, निकट बाबा कुटिया मंदिर, चिनहट, लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226028

Address:
S/O Ram Newal Maurya, 148, NIJAMPUR MALHAUR, NEAR BABA KUTIYA TEMPLE, CHINHAT, Lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226028

3789 6104 5424

मेरा आधार, मेरी पहचान

3789 6104 5424

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

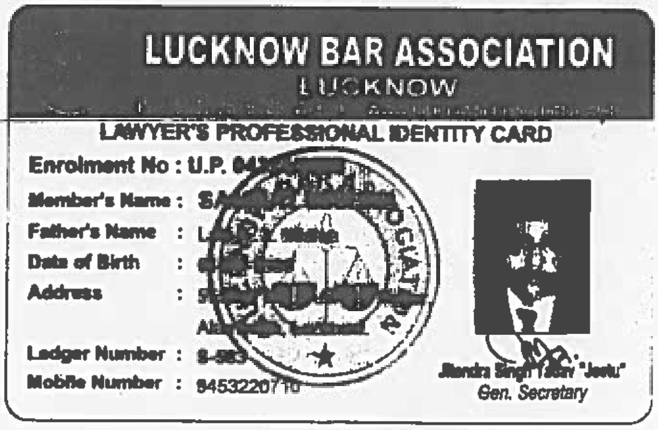
~~9721~~

7275274041

Eiffel … Ltd.

Umesh

Authorized Singnatory



**LUCKNOW BAR ASSOCIATION**

LUCKNOW

**LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD**

**Enrolment No :** U.P. [redacted]

**Member's Name :** S[redacted]

**Father's Name :** L[redacted]

**Date of Birth :** [redacted]

**Address :** [redacted]

Al[redacted]

**Ledger Number :** S-583

**Mobile Number :** 9453220710

Jitendra Singh Yadav "Jeetu"

*Gen. Secretary*

9453220710

LUCKNOW BAR ASSOCIATI
LUCKNOW

www.lucknowbarassociation.org Mob.941515

LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY C

Member's Name Sandeep Kumar
Father's Name Mr. C.R. Singh
Date of Birth 20.06.1977
Address 536/710(447),Tr
[illegible],Lucknow
Enrollment No. UP-5227/2003
Ledger No. S-355

LUCKNOW BAR

Gen. Secretary
Lucknow Bar Association, Lu

7388889608

# उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 14356120180114

ग्राम क्रमांक : 143561 ग्राम का नाम / परगना : मस्ते मऊ(मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1424-1429 भाग : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान | भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | -----2----- | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
| श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो। | | | | | | | |
| 00242 | मेसर्स अमरावती रेजीडेन्सी प्रा.लि. / . / 503/58मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग बरौलिया डालीगंज लखनऊ<br>मेसर्स अमरावती रियल स्टेट / . / 498/143गोपाल सदन फैजाबाद रोड लखनऊ<br>डेवलपर्स प्रा.लि. / . / .<br>द्वारा रवि प्रकाश पाण्डेय / निधि नरायन पाण्डेय / . | 1421फ.<br>1421फ. | 614<br>616 | 0.1900<br>0.3320 | | | |
| | | | 2 | 0.5220 | ₹ 12.25 | 0 | 0 |

कुल गाटे- दो कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव पाँच दो दो शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक दो दशमलव दो पाँच रुपये

Data Digitally Signed by: NARESH CHANDRA TRIPATHI

सक्षम अधिकारी: KULDEEP
तहसील: मोहनलालगंज जनपद: लखनऊ
दिनांक एवं समय: 11-01-2018 12:39:17

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

(2)

ATTESTED

Mobile No.

विक्रय मूल्य–रू0 52,23,000/–
मालियत –रू0 52,22,500/–
स्टाम्प –रू0 3,65,700/–
परगना – मोहनलालगंज

## <u>विक्रय–विलेख</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज (कोड–101)
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वीं–कोड–00115)
4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या–614 व 616 का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.2025 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – शहीद पथ व सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (खड़ण्जा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)
   – 0–50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन– X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य– X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि–52,23,000/– रूपये

For Amarawati Realestate Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.
Authorized Singnatory

Contd......

**भूमि खसरा संख्या–614 की चौहद्दी**

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या–614 का शेष भाग |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या–615 |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या–613 |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या–616 |

**भूमि खसरा संख्या–616 की चौहद्दी**

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या–616 का शेष भाग |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या–615 |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या–614 |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या–617 |

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

**विक्रेता का विवरण**

मेसर्स अमरावती रियल स्टेट डेबलपर्स प्रा0लि0, कार्यालय पता–बी–33, सोमदत्त चैम्बर–1, 5 बीकाजीकामा प्लेस, नई दिल्ली–110066 द्वारा अद्योहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा (मो0नं0–7388888607)

**क्रेता का विवरण**

मेसर्स एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0लि0 (EIFFEL INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED) पंजीकृत कार्यालय पता–10वॉ तल, एल्डिको कार्पोरेट चेम्बर–II प्लाट नं0–टी.सी.–58–वीं क टी.सी.–59–वीं, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अद्योहस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री राम नेवल मौर्या, निवासी–148, निजामपुर मल्हौर, चिनहट, लखनऊ, उ0प्र0। (मो0नं0–7275274041)

For Amarawati Real estate Developers Pvt.Ltd.
Authorised Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Contd......

यह विक्रय विलेख मेसर्स अमरावती रियल स्टेट डेबलपर्स प्रा0लि0, कार्यालय पता–बी–33, सोमदत्त चैम्बर–I, 5 बीकाजीकामा प्लेस, नई दिल्ली–110066 द्वारा अद्योहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा मेसर्स एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0लि0 (EIFFEL INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED) पंजीकृत कार्यालय पता–10वॉं तल, एल्डिको कार्पोरेट चेम्बर–II प्लाट नं0–टी.सी.–58–वी व टी. सी.–59–वी, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अद्योहस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री राम नेवल मौर्या, निवासी–148, निजामपुर मल्हौर, चिनहट, लखनऊ, उ0प्र0 (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या–00242, खसरा संख्या–614 रकबा–0.1900 हेक्टेयर का 1/2 का जुज भाग अर्थात 0.059 हेक्टेयर, व खसरा संख्या–616 रकबा–0.3320 हेक्टेयर का 1/2 का जुज भाग अर्थात 0.1435 हेक्टेयर कुल विक्रीत रकबा 0.2025 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है और भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार अंकित है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना

For Amarawati Real estate Developers Pvt.Ltd.
Authorised Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

Contd......

अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग **रूपया–52,23,000/– (बावन लाख तेईस हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–26,11,500/– (छब्बीस लाख ग्यारह हजार पांच सौ रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से

For Amarawati Real estate Developers Pvt.Ltd.
Authorised Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

Contd......

न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.2025 **हेक्टेयर** है। चूंकि विक्रीत भूमि की 0–50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, इसलिए विक्रीत भूमि के कुल क्षेत्रफल में से 0.050 हेक्टेयर का मूल्यांकन आवासीय दर पर एवं शेष भूमि पर निर्धारित दर के अनुसार मूल्यांकन किये जाने का प्राविधान है, इसलिए विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–0.050 हेक्टेयर (500 वर्गमीटर) का मूल्यांकन निर्धारित आवासीय दर **रूपया–7700/– प्रतिवर्गमीटर** के अनुसार **रूपया–38,50,000/–** होता है एवं शेष भूमि के क्षेत्रफल–0.1525 **हेक्टेयर** भूमि का मूल्यांकन निर्धारित दर **रूपया–90,00,000/– प्रति हेक्टेयर** के अनुसार **मु0 रूपया–13,72,500/–** होता है। इस प्रकार विक्रीत

For Amarawati Real estate Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd. Contd......

Authorized Singnatory

भूमि का कुल मूल्यांकन मु0 रूपया–52,22,500/– होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165) / 2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–3,65,700/– का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र संख्या–IN-UP04045211483215Q दिनांक 11.01.2018 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

For Amarawati Real estate Developers Pvt.Ltd.
Authorised Signatory

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

Contd......

## विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या–00242, खसरा संख्या–614 रकबा–0.1900 हेक्टेयर का 1/2 का जुज भाग अर्थात 0.059 हेक्टेयर, व खसरा संख्या–616 रकबा–0.3320 हेक्टेयर का 1/2 का जुज भाग अर्थात 0.1435 हेक्टेयर कुल विक्रीत रकबा 0.2025 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् हैः–

### भूमि खसरा संख्या–614 की चौहद्दी

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या–614 का शेष भाग |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या–615 |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या–613 |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या–616 |

### भूमि खसरा संख्या–616 की चौहद्दी

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या–616 का शेष भाग |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या–615 |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या–614 |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या–617 |

### तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया–51,70,770/– जरिये चेक संख्या–000126 दिनांकित 09.01.2018 अदाता एच.डी.एफ.सी. बैंक, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
2. रूपया–52,230/– टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा– I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

Contd......

For Amarawati Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

... Infradevelopers ...

Authorized Signatory

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 5223000 स्टाम्प शुल्क- 365700 बाजारी मूल्य - 5222500 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री उमेश चन्द्र मौर्या अधिकृत मेसर्स एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा
उमेश चन्द्र मौर्या अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम नेवल मौर्या
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 10वां तल, एल्डिको कार्पोरेट चै०–।।, प्लाट–टीसी–58–वी व टीसी–59–वी, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

श्री, उमेश चन्द्र मौर्या अधिकृत मेसर्स एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा उमेश चन्द्र मौर्या अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 11/01/2018 एवं 03:43:06 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)
उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–52,23,000/– (बावन लाख तेईस हजार रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 08.01.2018 हु0 विक्रेता

For Amarawati Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

1. गवाह :

नाम सम्राट मिश्रा

एडवोकेट

पुत्र स्व0 के0एल0 मिश्रा

पता कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।

( श्रीकान्त मिश्रा )

अद्योहस्ताक्षरी

मेसर्स अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0,

पैन–AAICA8385R

ह0 क्रेता

Eiffel Infradevelopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2. गवाह :

नाम संदीप कुमार सिंह

एडवोकेट

पुत्र श्री सी0आर0 सिंह

पता कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।

(उमेश चन्द्र मौर्या)

अद्योहस्ताक्षरी

एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0लि0

(EIFFEL INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED)

पैन–AADCE5855F

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

MUKESH MANI TRIPATHI

ADVOCATE

Mobile No. [illegible]

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

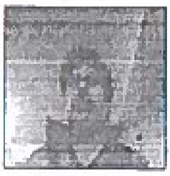
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री श्रीकान्त मिश्रा अधिकृत मेसर्स अमरावती रियल स्टेट डेबलपर्स प्रा०लि० के द्वारा श्रीकान्त मिश्रा, पुत्र श्री ए०एन० मिश्रा

निवासी: बी-33, सोमदत्त चैम्बर-I, 5 बीकाजीकामा प्लेस, नई दिल्ली।

व्यवसाय: नौकरी



क्रेता: 1

श्री उमेश चन्द्र मौर्या अधिकृत मेसर्स एफील इन्फ्राडेवलपर्स प्रा०लि० के द्वारा उमेश चन्द्र मौर्या, पुत्र श्री राम नेवल मौर्या

निवासी: 10वां तल, एल्डिको कार्पोरेट चै०-II. प्लाट-टीसी-58-वी व टीसी-59-वी, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

व्यवसाय: नौकरी

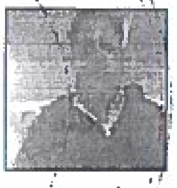
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सम्राट मिश्रा, पुत्र श्री स्व० के०एल० मिश्रा

निवासी: कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत

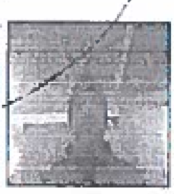


पहचानकर्ता : 2

श्री संदीप कुमार सिंह, पुत्र श्री सी०आर० सिंह

निवासी: कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत



ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

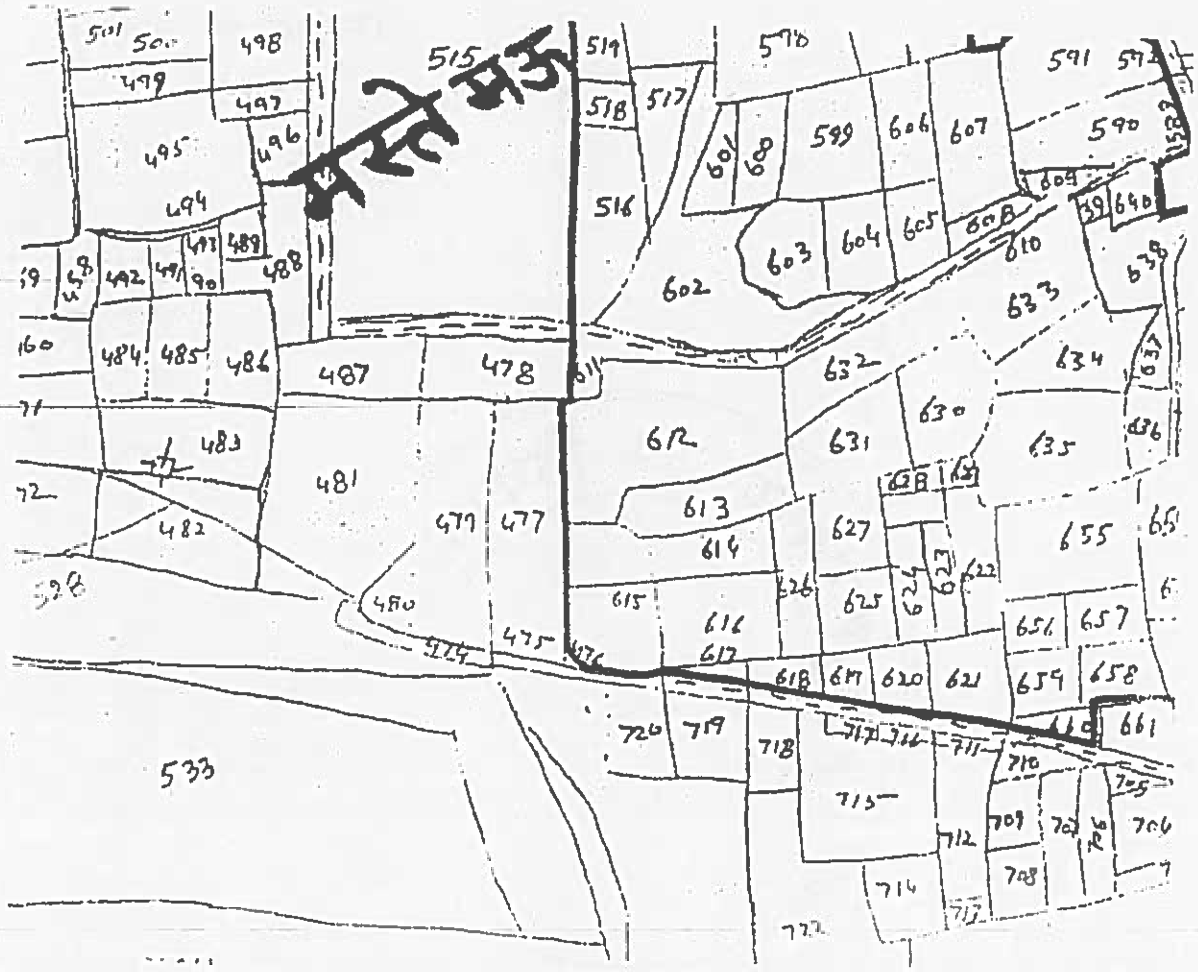
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

# सम्पत्ति का मानचित्र

भूमि खाता संख्या–00242, खसरा संख्या–614 रकबा–0.1900 हेक्टेयर का 1/2 का जुज भाग अर्थात 0.059 हेक्टेयर, व खसरा संख्या–616 रकबा–0.3320 हेक्टेयर का 1/2 का जुज भाग अर्थात 0.1435 हेक्टेयर कुल विक्रीत रकबा 0.2025 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।




For Amaravati Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

Infradevelopers Pvt. Ltd.

Authorized Singnatory

विक्रेता के हस्ताक्षर क्रेता के हस्ताक्षर

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8801 के पृष्ठ 51 से 70 तक क्रमांक 517 पर दिनाँक 11/01/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक