

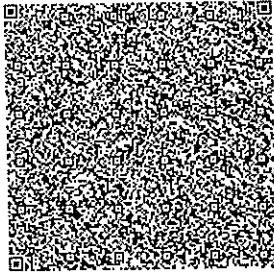


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

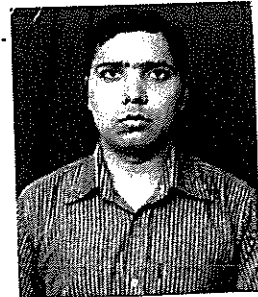
e-Stamp

Certificate No. : IN-UP05428763327218Q
Certificate Issued Date : 17-Dec-2018 02:39 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0106484156488087Q
Purchased by : SWARG CONSTRUCTIONS PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO-16 SA, VILLAGE- NOOR NAGAR BHADARSA,
TEHSIL- SAROJINI NAGAR,LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SHOBHIT KUMAR
Second Party : SWARG CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : SWARG CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,06,000
(Five Lakh Six Thousand only)



Shobhit Kumar

Please write or type below this line-----

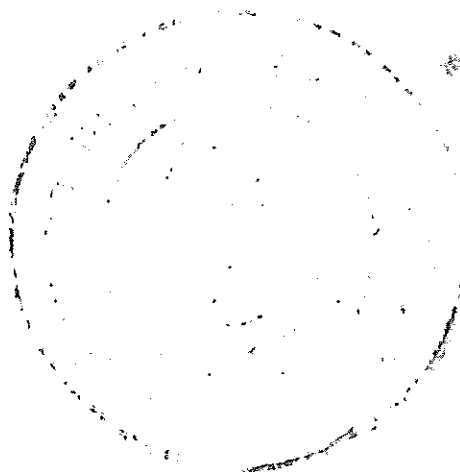


Swarg Constructions Pvt Ltd

Authorized Signatory
0008400433

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 14352320181196

ग्राम क्रमांक : 143523 ग्राम का नाम / परगना : नरु नगर भद्रस (विजनौर)

तहसील : सरोजनी नगर

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1418-1423

भाग : 1

खाला खतौनी का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

भौमिक अधिकार

खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या

प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)

खतौदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान पद

परिवर्तन सम्बन्धी आशा या उसका साराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और अज्ञात देने वाले अधिकारी का पद

दिप्पणी

1 2 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 2 / भूमि जो असंक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00276 अशोक कुमार / गुलसराद / नि. ग्राम

स1410फ

16स

0.3790

अदेश न्यायालय अति. कलेक्टर/उप जिलाधिकारी, सरोजनीनगर, लखनऊ
वा. सं. 139/16-17
/डी-2017104639056167 अन्तर्गत धारा-76 उ.प्र.रा.सं. 2006 अशोक कुमार बनाम ग्राम सभा ता.कै. 21.08.17 से खतौनी वर्ष 1418-1423फ. तक के खाला सं. 276 की गाटा सं. 16स रकबा 0.379हे. को असंक्रमणीय भूमिधर से संक्रमणीय भूमिधर घोषित किया जाये। ह.र.का. 22.09.17

1

0.3790

₹ 0.00

1

0

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव तीन सात नौ शून्य (हिकटेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य सपे

Data Digitally Signed by: ANIL KUMAR MISHRA



अशोक अरण खतौनी का वेबसिगनेचर <http://upphulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।

सक्षम अधिकारी: INDRPAL

तहसील: सरोजनी नगर जनपद: लखनऊ

दिनांक एवं समय: 19-11-2018 02:23:26

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।



C

C



मण्डल:- लखनऊ, जनपद:- लखनऊ
न्यायालय अपर जिलाधिकारी, नगर(पश्चिम)

वाद संख्या:- 11931/2018

शोभित कुमार बनाम सरकार
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- D201810460011931

अंतर्गत धारा:- 98(1), उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 27/11/2018

अंतरिम आदेश

निर्णय

श्री शोभित कुमार पुत्र श्री रामसमुझ, निवासी ग्राम जकरिया, पोस्ट बुधवारा, नवाबगंज, जनपद बाराबंकी, 30प्र0 द्वारा उत्तर प्रदेश द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति प्रार्थना-पत्र मय शपथ पत्र दिनांक रहित 30प्र0 राजस्व संहिता की धारा 98 के अन्तर्गत आर0सी0पत्र-27 पर प्रस्तुत किया गया। आवेदक श्री शोभित कुमार पुत्र श्री रामसमुझ द्वारा अपने प्रार्थना पत्र में कहा गया है कि वह संक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधर हैं, अनुसूचित जाति "पासी" जाति के व्यक्ति हैं तथा अपनी भूमिधरी भूमि को स्वर्ण कान्सट्रक्शन प्रा0लि0, कार्यालय द्वितीय तल, एलडि को कार्पोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री राम नवल मौर्या, निवासी-148, निजाम पुर मल्हौर, चिनहट, लखनऊ, 30प्र0 जो अनुसूचित जाति के नहीं हैं, को भूमि स्थित ग्राम नूरनगर भदरसा, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, 30प्र0 व गाटा सं0 16स में रकबा 0.3790 हे0 के पक्ष में अन्तरित करना चाहता है। आवेदक द्वारा विक्रय अनुज्ञा प्रदान किये जाने का अनुरोध किया है। आवेदक श्री शोभित कुमार पुत्र श्री रामसमुझ, निवासी ग्राम जकरिया, पोस्ट बुधवारा, नवाबगंज, जनपद बाराबंकी, 30प्र0 की भूमि स्थित ग्राम नूरनगर भदरसा, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, 30प्र0 व गाटा सं0 16स में रकबा 0.3790 हे0 का प्रतिफल की धनराशि रु0 72,25,000/- है और कलेक्टर द्वारा नियत सकिल रेट के अनुसार बाजार मूल्य की धनराशि रूपया 72,25,000/- है। प्रकरण की जाँच उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर, लखनऊ से कराई गई। उपजिलाधिकारी, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ ने अपनी जाँच आख्या के मुख्य बिन्दुओं में यह उल्लेख किया है कि:-

प्रार्थी/विक्रेता श्री शोभित कुमार पुत्र श्री रामसमुझ, निवासी ग्राम जकरिया, पोस्ट बुधवारा, नवाबगंज, जनपद बाराबंकी, 30प्र0 की ग्राम नूरनगर भदरसा, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, 30प्र0 व गाटा सं0 16स में रकबा 0.3790 हे0 है। जिसमें से ग्राम नूरनगर भदरसा, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, 30प्र0 व गाटा सं0 16स में रकबा 0.3790 हे0 विक्रय करना चाहता है। विक्रय की जाने वाली भूमि चकबंदी प्रक्रिया के अन्तर्गत नहीं है। विक्रय की जाने वाली भूमि में गांव सभा सांख्यिक भूमि तथा अन्य योजना में शामिल नहीं है। विक्रय की जाने वाली भूमि किसी बैंक से ऋण नहीं है भार मुक्त प्रमाण पत्र सत्यापन है। विक्रेता की प्रस्तावित भूमि को बहन की शादी करने व मूल/स्थायी निवास ग्राम जकरिया, पोस्ट बुधवारा, नवाबगंज, बाराबंकी है। वर्तमान में वित्तीय पूर्ति हेतु बाराबंकी में नौकरी कर रहा है और वर्तमान निवास बाराबंकी में होने के कारण उल्लिखित भूमि की देख-भाल न कर पाने कारण विक्रय करना चाहता है। विक्रेता द्वारा भूमि के अन्तरण के लिए प्रतिफल कलेक्टर द्वारा नियत सकिल रेट के अनुसार आगणित रकम से कम नहीं है। विक्रेता ग्राम नूरनगर भदरसा, तहसील सरोजनीनगर, जनपद लखनऊ, 30प्र0 की अपनी उपर्युक्त भूमि को स्वर्ण कान्सट्रक्शन प्रा0लि0, कार्यालय द्वितीय तल, एलडि को कार्पोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, 30प्र0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री राम नवल मौर्या, निवासी 148, निजाम पुर मल्हौर, चिनहट, लखनऊ, 30प्र0 के पक्ष में अन्तरण करना चाहता है। प्रस्तावित क्रेता के पास उपर्युक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात् 12.50 एकड़ से अधिक भूमि नहीं होगी। विक्रेता की जाति अनुसूचित जाति "पासी" है। विक्रय करने हेतु उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 98(1) यथासंशोधित अध्यादेश 2015 के अन्तर्गत अनुमति देने की आख्या संस्तुति सहित अग्रसारित कर प्रस्तुत की है।

प्रश्नगत प्रकरण श्री शोभित कुमार पुत्र श्री रामसमुझ, निवासी ग्राम जकरिया, पोस्ट बुधवारा, नवाबगंज, जनपद बाराबंकी, 30प्र0 ने न्यायालय में उपस्थित होकर दिनांक 03.11.2018 को सशपथ बयान किया है कि वह भूमि के संक्रमणीय भूमिधर मालिक, कामिल व काबिज है। गाटा सं0 16स में रकबा 0.3790 हे0 स्थित ग्राम नूरनगर भदरसा, तहसील सरोजनीनगर, जनपद लखनऊ, 30प्र0 को क्रेता स्वर्ण कान्सट्रक्शन प्रा0लि0, कार्यालय द्वितीय तल, एलडि को कार्पोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, 30प्र0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री राम नवल मौर्या निवासी 148, निजाम पुर मल्हौर, चिनहट, लखनऊ, 30प्र0 को जो अनुसूचित जाति के व्यक्ति नहीं हैं, के हक में विक्रय करना चाहता है। विक्रेता की प्रस्तावित भूमि को बहन की शादी करने व मूल/स्थायी निवास ग्राम जकरिया, पोस्ट बुधवारा, नवाबगंज, बाराबंकी है। वर्तमान में वित्तीय पूर्ति हेतु बाराबंकी में नौकरी कर रहा है और वर्तमान निवास बाराबंकी में होने के कारण उल्लिखित भूमि की देख-भाल न कर पाने कारण विक्रय करना चाहता है। शपथी अनुसूचित जाति का व्यक्ति है। विक्रय अनुमति प्रदान करने योग्य है। क्रेता स्वर्ण कान्सट्रक्शन प्रा0लि0, कार्यालय द्वितीय तल, एलडि को कार्पोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, 30प्र0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री राम नवल माया निवासी 148, निजाम पुर मल्हौर, चिनहट, लखनऊ, 30प्र0 ने न्यायालय में उपस्थित होकर सशपथ बयान किया है कि गाटा





सं० 16स में रकबा 0.3790 हे० स्थित ग्राम नूरनगर भदरसा, तहसील सरोजनीनगर, जनपद लखनऊ, 30प्र० को विक्रेता श्री शोभित कुमार पुत्र श्री रामसमुझ, निवासी ग्राम जकरिया, पोस्ट बुधवारा, नवाबगंज, जनपद बाराबंकी, 30प्र० से क्रय करना चाहते हैं। जो अनुसूचित जाति के व्यक्ति है। उनके पास सम्पूर्ण उत्तर प्रदेश में प्रस्तावित क्रय की जाने वाली भूमि को सम्मिलित करते हुए साढ़े बारह एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।

पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यों का अवलोकन करने से विदित है कि आवेदक अनुसूचित जाति "पासी" का सदस्य है। विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि संक्रमणीय भूमि है। विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि के संबंध में न्यायालय के पत्र सं० 24/वाचक/2018, दिनांक 16.11.2018 द्वारा इस आशय का पत्र जारी किया गया कि उप जिलाधिकारी, सरोजनीनगर, लखनऊ, 30प्र० की आख्या में श्री शोभित कुमार पुत्र श्री रामसमुझ, निवासी ग्राम जकरिया, पोस्ट बुधवारा, नवाबगंज, जनपद बाराबंकी, 30प्र० द्वारा ग्राम नूरनगर भदरसा, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, 30प्र० व गाटा सं० 16स में रकबा 0.3790 हे० के विक्रय हेतु प्रेषित आवेदन पत्र के संबंध में उक्त भूमि के विक्रय हेतु अपनी संस्तुति सहित आख्या प्रेषित की गयी है, जिसमें यह स्पष्ट नहीं हो पा रहा है कि उक्त भूमि का स्वामी कौन है और प्रश्नगत भूमि किस खातेदार के नाम से अंकित है। उप जिलाधिकारी, सरोजनीनगर, लखनऊ, 30प्र० ने अपनी आख्या दिनांक 23.11.2018 द्वारा अवगत कराया कि गाटा सं० 16स, रकबा 0.379 हे० स्थित ग्राम नूरनगर भदरसा, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ का विक्रय क्रेता श्री शोभित कुमार पुत्र श्री रामसमुझ, निवासी ग्राम जकरिया, पोस्ट बुधवारा, नवाबगंज, जनपद बाराबंकी, 30प्र० द्वारा मुख्तार आम मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया, निवासी बी 2/347 सेक्टर ए, सीतापुर रोड योजना, जानकीपुरम्, लखनऊ के पक्ष में कर दिया है। जिसका नामान्तरण आदेश आर-6 पर अंकित कर दिया गया है। वर्तमान में ग्राम नूरनगर भदरसा की खतौनी का निर्माण हो रहा है। उक्त आख्यानसार प्रार्थी/विक्रेता श्री शोभित कुमार पुत्र श्री रामसमुझ, निवासी ग्राम जकरिया, पोस्ट बुधवारा, नवाबगंज, जनपद बाराबंकी, 30प्र० की ग्राम नूरनगर भदरसा, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, 30प्र० व गाटा सं० 16स में रकबा 0.3790 हे० है। जिसमें से ग्राम नूरनगर भदरसा, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, 30प्र० व गाटा सं० 16स में रकबा 0.3790 हे० विक्रय करना चाहता है। विक्रीत भूमि के प्रतिफल की धनराशि ₹ 72,25,000/- है और कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल रेट के अनुसार बाजार मूल्य की धनराशि रूपया 72,25,000/- है। इस प्रकार से स्पष्ट है कि विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि को सर्किल रेट के अनुसार आंकलित मूल्य पर क्रय की जा रही है। ऐसी स्थिति में 30प्र० राजस्व संहिता 2006 के धारा 98(ख) में वर्णित प्राविधानों के तहत आवेदक को भूमि विक्रय की अनुज्ञा निम्न शर्तों के साथ प्रदान किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

- 1-विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत किया गया है, संज्ञान में आता है ता, तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।
- 2-30प्र० राजस्व संहिता नियमावली-2016 के नियम-99 के प्रस्तर 8(ड) के अनुसार यदि विक्रय मूल्य कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार मूल्यांकित धनराशि से कम होती है तो यह आदेश स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
- 3-विक्रेता द्वारा मूल्य देयता के सम्बन्ध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय/न्यायालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी। विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार 30प्र० राजस्व संहिता में दिये गये प्रावधानों के परिपेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

आदेश

अतः पत्रावलित साक्ष्यों एवं उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर, लखनऊ की आख्या के आधार पर श्री शोभित कुमार पुत्र श्री रामसमुझ, निवासी ग्राम जकरिया, पोस्ट बुधवारा, नवाबगंज, जनपद बाराबंकी, 30प्र० की ग्राम नूरनगर भदरसा, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, 30प्र० व गाटा सं० 16स में रकबा 0.3790 हे० को क्रेता स्वर्ग गान्सट्रक्शन प्रा० लि०, कार्यालय द्वितीय तल, एल्टिको कार्पोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, 30प्र० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री राम नेवल मौर्या, निवासी 148, निजाम पुर मल्हौर, चिनहट, लखनऊ, 30प्र० को विक्रय किये जाने की अनुज्ञा प्रदान की जाती है। इस आदेश की प्रति आवेदक श्री शोभित कुमार पुत्र श्री रामसमुझ, निवासी ग्राम जकरिया, पोस्ट बुधवारा, नवाबगंज, जनपद बाराबंकी, 30प्र०, तहसीलदार सरोजनीनगर तथा उपनिबन्धक, सरोजनीनगर, लखनऊ, ग्रामप्रधान/अध्यक्ष भूमि प्रबंधक समिति गाँव सभा तहसील-सरोजनीनगर, जिला लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाये। तत्पश्चात् पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक: 27.11.2018

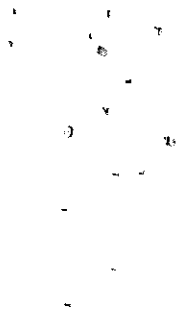
अपर जिला मैजिस्ट्रेट

लखनऊ

(संतोष कुमार वैश्य)

अपर जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी (न्यायिक)

लखनऊ।



अधिसूचना

आयुक्त अफ़िलिअरि। कलेक्टर नगर (पार्थिव)
लखनऊ के पत्र सं० २५/वाचक/२०१८ दि० १६ नवम्बर २०१८
का अन्तर्गत कानून का कानून।

पुनर्गठन प्रकरण में गा० सं० १६ सं० २३७९ हे०
सिद्ध गुरु नरनगा अदरसा तह० सरोजनी नगर का विद्युत
बैरा शांति कुमार पुत्र राम सुमुख सिंह गुरु नरनगा अदरसा
द्वारा बुरखार का नोडिग भोडिग पुत्र वेद प्रकाश भोडिग
सि० सं० २१३५१ से ए सीरपुर रोड मेरगा जाली पुरम
का नोडिग का फ़ैल कर दिया है। जिसका नामान्तरण अदिश
आर-६ वा० अदिश कर दिया गया है। वर्तमान में गुरु नर-
नगा अदरसा की खेती का सिमिण्ड है रह है। इस
का अन्तर्गत अदिश दिगं नही ली पार है।

आयुक्त अफ़िलिअरि

२०.११.१८
र. का.

Prin
R. 2 (Bj)

आयुक्त अफ़िलिअरि
२०/११/१८

तहसीलदार
सरोजनी नगर, लखनऊ

आयुक्त अफ़िलिअरि

२३/११/२०१८
SDM (SMH)



भारत सरकार Unique Identification Authority of India

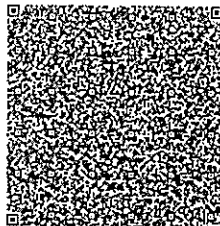
नार्मोकन क्रम/ Enrolment No.: 2017/79587/07377

To
शोभित कुमार
Shobhit Kumar
S/O Ram Samujh Rawat
Gram - Jakariya
Post - Budhwara
Budwara
Budhwara
Bara Banki Uttar Pradesh - 225204
9919324540

Download Date: 13/06/2018
Generation Date: 13/06/2018

Validity: unknown

Digitally signed by Shobhit Kumar
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2018.06.13 15:52:41
IST



QR Code with Photograph

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3510 5657 3830

VID : 9189 7352 9091 7756

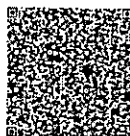
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



शोभित कुमार
Shobhit Kumar
जन्म तिथि/DOB: 30/06/1988
पुरुष/ MALE



3510 5657 3830

VID : 9189 7352 9091 7756

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

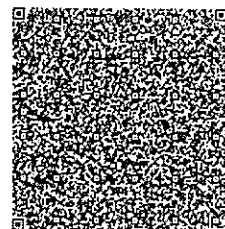
- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O राम समुज रावत, ग्राम - जकरिया, पोस्ट - बुधवारा,
बुधवारा, बारा बंकी,
उत्तर प्रदेश - 225204

Address:
S/O Ram Samujh Rawat, Gram - Jakariya,
Post - Budhwara, Budwara, Bara Banki,
Uttar Pradesh - 225204



QR Code with Photograph

3510 5657 3830

VID : 9189 7352 9091 7756



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Shobhit Kumar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHOBHIT KUMAR

RAM SAMUGH

30/06/2018

Patent Number

CULP SH

S

Signature



Shobhit Kumar

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SWARG CONSTRUCTIONS PRIVATE
LIMITED



03/02/2012

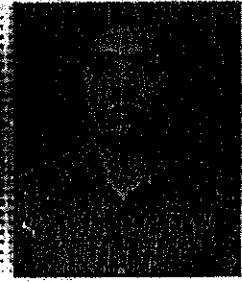
Permanent Account Number

AARCS0029D

3-2-2012

Omesh

E ELDECO



UMESH CHAND MAURYA

LAND ACQUISITION

Non Transferable

Umesh

Non Transferable

Employee No. : LKW/399
Date of Issue : 1.9.2015

Emergency Cont :
+91-522-4039999

E ELDECO

Eldeco Housing & Industries Ltd.
2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber-I,
(Opp. Mandi Parlehad), Vibhuti Khand,
Gomti Nagar, Lucknow-225010
Phone : 522-4039999



आधार

संयोजक प्रविष्टि

पता : S/O जीत बहादुर सिंह, १/१६१,
सेक्टर-जे, जानकीपुरम, जानकीपुरम,
लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226021

Address: S/O Jeet Bahadur
Singh, 1/961, SECTOR-J
JANKI PURAM, Janki
Lucknow, Uttar Pradesh
226021

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. =
Beng



संयोजक प्रविष्टि



ओम प्रकाश सिंह
Om Prakash Singh

जन्म तिथि / Date of Birth : 1964
पुन्य / Male

8405 0118 2212



आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



तिलक चंद्र बौद्ध
Tilak Chandra Baudha
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
पुरुष / Male



6809 2297 1843

आधार - आम आदमी का अधिकार

(Signature)



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O राम मुंड नाथ 636/23
रविंद्र नगर, माजी नगर बकरोई, इंडिया
मनमोहन ओ. बकरोई, उत्तर प्रदेश,
226016

Address: S/O Ram Mund Nath
636/23, Indira Nagar, Gaziabad
Taraknagar, Indira Nagar, S.O.
Lucknow, Uttar Pradesh, 226016

1947
1800 1800 1043

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bansgaon, Lucknow



SALE DEED

Nature of Land	Agriculture
Pargana	Bijnore
Village	Noor Nagar Bhadarsa
Details of Property	Full share of Agriculture Land bearing Khasra No. 16Sa Area 0.379 Hectare, situated at Village - Noor Nagar Bhadarsa, Pargana - Bijnore, Tehsil - Sarojani Nagar & Distt. -Lucknow
Unit of Measurement	In Hectare
Area of the Property	0.379 Hectare
Road	Not situated at any Segment Road
Type of Property	Agriculture
Consideration	Rs. 72,25,000/-
Valuation	Rs. 72,25,000/-
Stamp Duty	Rs. 5,06,000/-

Seller (1)

Name of the Seller- **Sri Shobhit Kumar son of Sri Ramsamujh** resident of Village - Noor Nagar Bhadarsa, Tahsil - Sarojini Nagar, Lucknow **and Present Address at** - Zakariya, Post - Budhwara, Nawabganj, District - Barabanki.

Purchaser (1)

Name of the Purchaser-**M/s Swarg Constructions Private Limited** its Office at Second Floor, Eldeco Corporate Chamber-1, Vibhuti Khand, Gomti Nagar Lucknow through **its Authorised**

Shobhit Kumar

Swarg Constructions Private Limited
Authorized Signatory



**Signatory Mr. Umesh Chandra
Maurya son of Sri Ram Newal
Maurya.**

THIS DEED OF SALE is executed this the **18th day of
December 2018** by

Sri Shobhit Kumar son of Sri Ramsamujh resident of
Village - Noor Nagar Bhadarsa, Tahsil - Sarojini Nagar,
Lucknow **and Present Address at** - Zakariya, Post -
Budhwara, Nawabganj, District - Barabanki (hereinafter
referred to as the "**Seller**") which expression, unless
repugnant to the context, shall mean and include his heirs,
legal representatives, successors, administrators,
executors, transferees, assignees etc.

In favour of

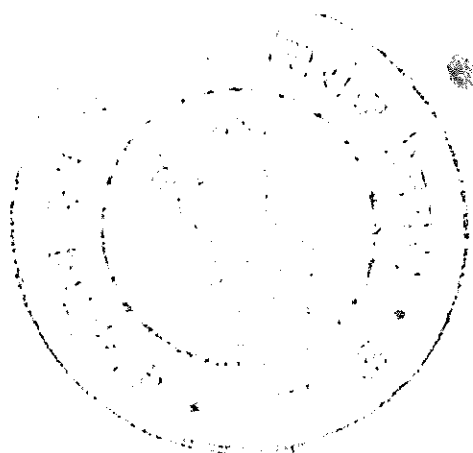
M/s Swarg Constructions Private Limited its Office at
Second Floor, Eldeco Corporate Chamber-1, Vibhuti
Khand, Gomti Nagar, Lucknow, through **its Authorised
Signatory Mr. Umesh Chandra Maurya son of Sri Ram
Newal Maurya**, (hereinafter referred to as the "**Purchaser**")
which expression, unless repugnant to the context, shall
mean and include it's legal representatives, administrators,
executors, transferees, assignees etc.

AND WHEREAS the Seller is the absolute owner in
possession with transferable rights in relation to the Full
share of Agriculture Land bearing Khasra No. 16Sa Area
0.379 Hectare, situated at Village- Noor Nagar Bhadarsa,
Pargana-Bijnore, Tehsil - Sarojani Nagar & Distt.-Lucknow,
as mentioned above (hereinafter referred to as the said
"**Property**"); The name of Seller have been recorded in the
revenue records.

AND WHEREAS the Seller have assured the Purchaser that
they have good, marketable, transferable and
unencumbered rights in the Property and there is no

Shobhit Kumar

Swarg Constructions Private Limited



impediment or restriction of any sort whatsoever on it's transfer by the Seller in favour of the Purchaser and that the name of the Seller are already mutated in the revenue records, available with the appropriate regulatory authorities;

AND WHEREAS the Seller are in need of money for their personal use and therefore, are desirous to transfer by way of sale, their whole share, ownership, rights, and all interests in the property;

AND WHEREAS since the seller belongs to schedule caste so seller had applied for permission for sale of the said property to the purchaser and as per Computerized Case no. D-201810460011931 the seller has got permission to sale the said property in favour of purchaser vide order dated 27/11/2018 passed by Additional District Magistrate, City (West), Lucknow

AND WHEREAS the Purchaser is willing to buy the Property from the Seller, and the Seller are willing to sell the same absolutely to the Purchaser, the Purchaser has agreed with the Seller for the absolute sale of all his rights in the said Property for a total sale consideration of **Rs. 72,25,000/- (Rupees Seventy Two Lac Twenty Five Thousand Only)**;

AND WHEREAS the Purchaser has, on this day of the execution of this Deed of Sale, paid to the Seller a sum of **Rs. 72,25,000/- (Rupees Seventy Two Lac Twenty Five Thousand Only)** which constitutes the total sale consideration, the receipt and sufficiency whereof is hereby acknowledged by the Seller, as per details given under Schedule of Payment at the end of this Deed of Sale.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESETH AS UNDER:-

1. That in consideration of the said sum **Rs. 72,25,000/- (Rupees Seventy Two Lac Twenty Five Thousand Only)** paid by the Purchaser to the

Shobhit Kumar

Authorized Signatory

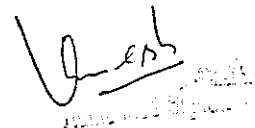


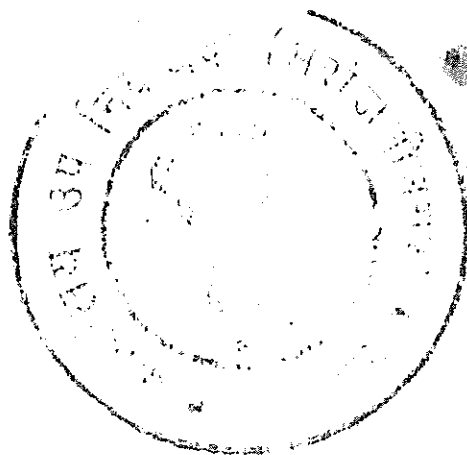
Seller, the receipt whereof the Seller hereby acknowledge, the Seller doth hereby transfers, conveys, releases and assigns by way of absolute sale of the full share of agricultural land bearing Khasra No. 16Sa Area 0.379 Hectare, situated at Village-Noor Nagar Bhadarsa, Pargana- Bijnore, Tehsil & Distt.-Lucknow, the property morefully detailed at the foot of this deed and shown in the annexed plan with ALL the estate, rights, title, interests, claims, demands, easements, privileges and appurtenances whatsoever of the Seller in or to the property hereby sold and every part thereof, with vacant possession, in favour of the Purchaser TO HOLD the same as absolute owner thereof with all rights, title and interest belonging to or enjoyed with the said land without any hindrances, interruption or interference from any body whosoever.

2. That the Seller has delivered to the Purchaser the vacant and peaceful possession of the piece of land transferred under this deed and the Purchaser shall be entitled to use and enjoy the same in the manner in which it may consider proper.
3. That the Seller hereby declares and have assured the Purchaser that they are the sole owner of the property transferred under this deed, having every right and legal capacity to transfer it to the Purchaser and the same is free from all sort of liens, charges, encumbrances and litigations and the same is not under any Court attachments or acquisition.
4. That the Seller have further assured the Purchaser that all dues, taxes, rents, demands etc. whatsoever liable to be paid with respect to the property transferred under this deed up to the date of execution of this deed of sale have been fully paid and no dues, rents, demands, taxes etc. of any nature whatsoever are outstanding against the Seller prior to the date of execution of this deed and in case the

Swarg Constructions Private Limited

Shobhit Kumar





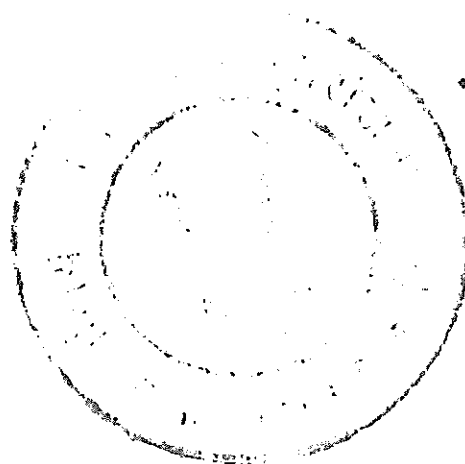
Purchaser has to pay any taxes, dues, rent demands etc. pertaining prior to the date of execution of this deed of sale the Seller will reimburse the same to the Purchaser. However, from the date of execution of this deed, the Purchaser shall be liable to pay all such taxes, rents, demands etc. payable with respect to the said property.

5. That, in case the Purchaser is deprived of whole or any portion of the property hereby conveyed to the Purchaser, on account of any defect in the title of the Seller, the Purchaser shall be entitled to recover from the Seller, their legal representatives, executors, administrators, successors etc. whole or part of the sale consideration together with all damages. Further, if at any time hereinafter, by reason of any act or default or omission or commission on the part of the Seller, any other person finally establishes any claim to the property transferred under this deed or to any part thereof, the Seller doth hereby agree to save harmless and keep indemnified the Purchaser and to refund the sale consideration to the extent of right affected in the property transferred under this deed and to make good the loss, if any, sustained by the Purchaser.
6. That the cost for the stamp duty, expenses and charges for the registration of this Deed of Sale have been borne by the Purchaser.
7. That the Seller and all persons claiming under them do hereby further agree with the Purchaser that at all times hereafter and upon any reasonable request to do and execute, or cause to be done and executed, all such lawful acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly conveying and assuring the said property or any part thereof to the Purchaser and its representative and placing it in possession of the same according to the true intent and meaning of

Swarg Constructions Private Limited

Shobhit Kumar

Joseph



these presents as shall or may be reasonably required.

8. Provided always and it is hereby agreed that wherever such an interpretation would be requisite to give the fullest possible scope and effect to any contract or covenant herein contained the expressions "The Seller" and "the Purchaser" herein before used shall include their respective heirs, legal representatives, successors and assigns.
9. That the property transferred under this deed is not situated on any National Highway, State Highway, District Road or Link Road, there are no trees on the said land and there are no wells, constructions or tube-wells whatsoever on the aforesaid part of property hereby conveyed. The property is not situated at any Segment Road. The property hereby conveyed is an agricultural land. Further, the property hereby conveyed situates beyond the Municipal Limits.

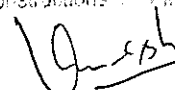
The property transferred under this deed has not been acquired by Government or any Authority like LDA & U.P. Avas Evam Vikas Parishad, or Body under any plan whatsoever.

The Seller further declare categorically that barring the instant Sale Deed they have not executed any other deed or document of any description whatsoever in respect of the property hereby transferred to the Purchaser.

That the total area of the premises transferred under this deed is 0.379 Hectare. Since the property transferred near the residential activity so value of 0.050 hect. i.e 500 Sq. Mt. at the rate of 5500/- per sq. mt. comes to Rs. 27,50,000/-, Value of the remaining area of 0.329 hectare at the rate of Rs. 1,36,00,000/- per hectare comes to Rs. 44,74,400/-. Thus the total market value of

Swamy Constructions Private Limited

Shobhit Kumar

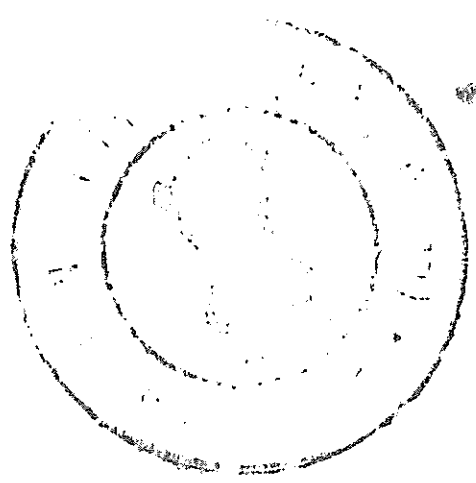


Authorized Signatory

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

C

C



the sold property comes to Rs. 72,25,000/-. The sale consideration of Rs. 72,25,000/-, the stamp duty of Rs. 5,06,000/- through E-Stamp Certificate No. IN-UP05428763327218Q dated 17.12.2018 has been accordingly paid by the Purchaser.

SCHEDULE OF THE PROPERTY HEREBY SOLD

Full share of Agriculture Land bearing Khasra No. 16Sa Area 0.379 Hectare, situated at Village- Noor Nagar Bhadarsa, Pargana-Bijnore, Tehsil – Sarojani Nagar & Distt.-Lucknow, which is bounded as under :

BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 16 Sa

East : Nala.
West : Nala.
North: Land of Khasra No. 15 & end of boundary of Noor Nagar Bhadarsa.
South: Nala.

SCHEDULE OF PAYMENT

1. Seller have already received of Rs. 71,52,750/- through Cheque from purchaser.
2. Purchaser has deposited 1% TDS of Rs. 72,250/-.

Thus the Seller have received total sale consideration **Rs. 72,25,000/- (Rupees Seventy Two Lac Twenty Five Thousand Only)** from the Purchaser and nothing remains to be paid by the Purchaser to the Seller.

Swarg Constructions Private Limited

(Shobhit Kumar)

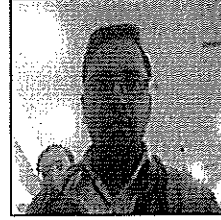


विक्रय पत्र

प्रतिफल- 7225000 स्टाम्प शुल्क- 505750 बाजारी मूल्य - 7225000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री स्वर्ण कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
उमेश चन्द्र मौर्या अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम नेवल मौर्या
व्यवसाय : नौकरी

निवासी: द्वितीय तल एलडिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1 विभूति खंड गोमती नगर लखनऊ



श्री, स्वर्ण कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

उमेश चन्द्र मौर्या अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/12/2018 एवं

01:28:18 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

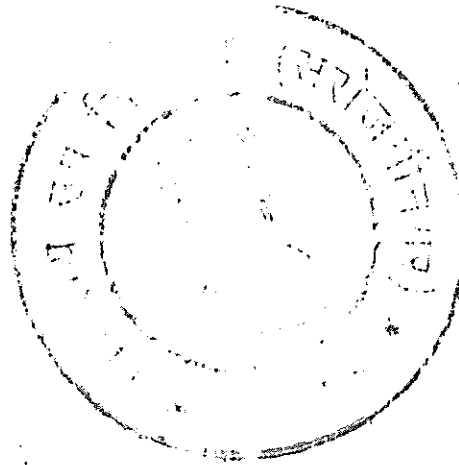
उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

18/12/2018

राजकिशोर वर्मा .

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



IN WITNESS WHEREOF, we the above named Seller and Purchaser have hereto signed this deed in the presence of witnesses on the date, month and year first above mentioned at Lucknow.

WITNESSES :-



1. Om Bakant Singh s/o
Mr. Jeet Bahadur Singh
R/o. 1/961, Sector 7, Janakipuram,
Lucknow.

Shobhit Kumar
SELLER

Pan No. CULPK1268H

Shri. Ramesh Chandra Prasad Limited

Shri. Ramesh Chandra Prasad Limited

PURCHASER

Pan No. AARCS 0029D



2. Mr. Tilak Chandra Baudh
s/o Mr. R. S. Lal R/o. 636/23,
Indira Nagar, Gazi Nagar.
TAKROHU: Lucknow.

Typed By

Deepak
(Deepak)

Drafted by:

Benkat Raman Singh
(Benkat Raman Singh)
Advocate

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री शोभित कुमार, पुत्र श्री राम समुझ

निवासी: जकरिया पोस्ट बुधवारा, नवाबगंज, जिला- बाराबंकी
उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1

Shobhit Kumar



श्री स्वर्ण कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा उमेश चन्द्र मौर्या,
पुत्र श्री राम नेवल मौर्या

निवासी: द्वितीय तल एलिङको कॉर्पोरेट चैम्बर-1 विभूति खंड
गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

Umesh



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री ओम प्रकाश सिंह, पुत्र श्री जीत बहादुर सिंह

निवासी: 1/961, सेक्टर-जे, जानकीपुरम लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

[Signature]



श्री तिलक चन्द्र बौध, पुत्र श्री आर एस लाल

निवासी: 636/23, इंदिरा नगर, गाजी नगर तकरोही लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

Tilak Chandra



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

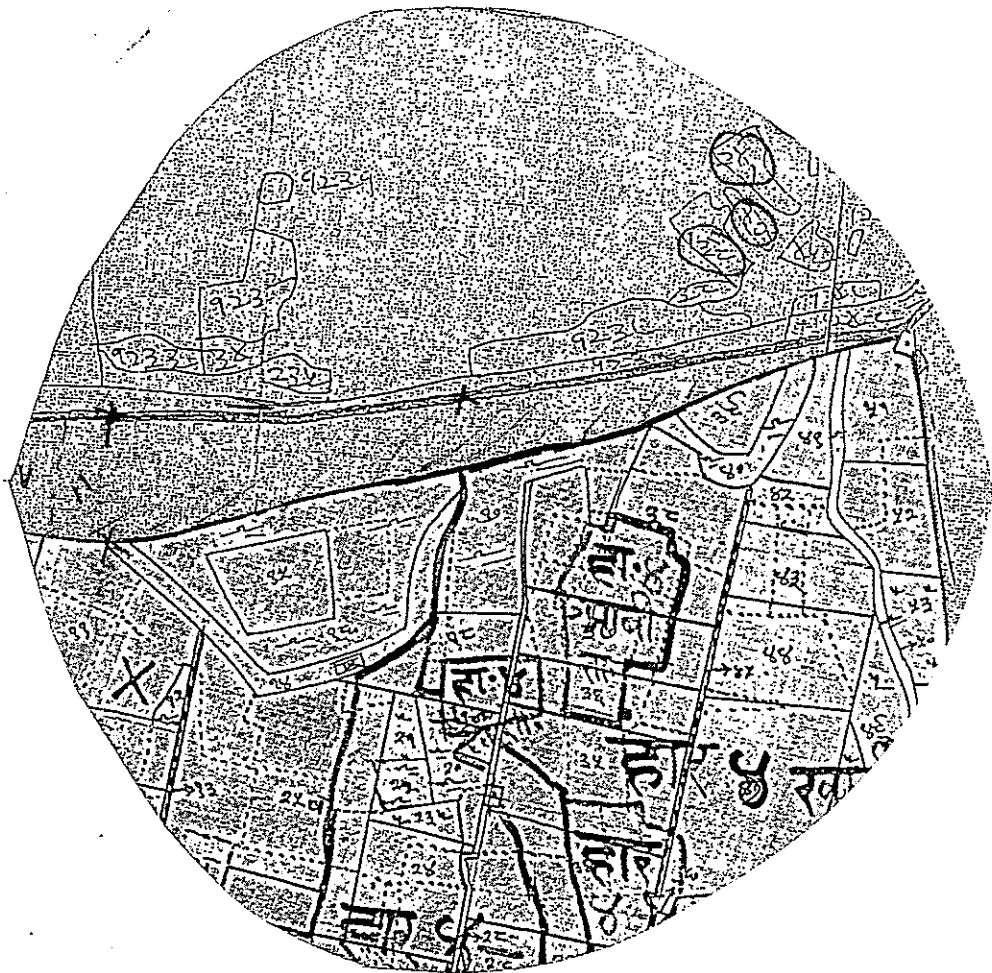
लखनऊ

राजकिशोर वर्मा

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) नियमित

sup/s

नक्शा - नजदी की धर्म खसता नं० 16 Sa, रकबा 0.379 हे०.
स्थित - ग्राम - नूर नगर भदरसा पटना - बिजनौर
तहसील व जिला - लखनऊ



Shobhet. Kumar

[Handwritten signature]

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1012 के पृष्ठ 171 से 188 तक क्रमांक 14716 पर
दिनांक 18/12/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

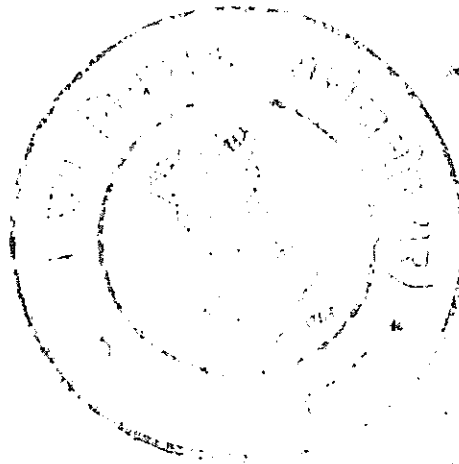


निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

18/12/2018



कार्यालय तहसीलदार नवाकाज जनपद- बाराबंकी

संख्या: 9176/06

दिनांक/4.9.06

**उत्तर प्रदेश की अनुसूचित जाति तथा अनुसूचित जनजाति के लिए
जाति प्रमाण-पत्र**

राजस्व निरीक्षक श्री सुन्दर लाल क्षेत्र पतापगज की
आख्यानुसार दिनांक 6/9/06 के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि
श्री/श्रीमती/कुं० शोभित कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री राम सुभद्र
निवासी ग्राम/मो० जकरिया मजरा बुधवार/परगना पतापगज तहसील नवाकाज
जिला बाराबंकी उत्तर प्रदेश राज्य की पाखी जाति के व्यक्ति है।
जिसे संविधान (अनुसूचित जाति) आदेश 1950 (जैसा कि समय-समय पर संशोधित हुआ संविधान)
अनुसूचित जाति उत्तर प्रदेश आदेश 1967 के अनुसार अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के रूप में
मान्यता दी गई है।

श्री/श्रीमती/कुमारी शोभित कुमार तथा/ उनके परिवार उत्तर प्रदेश
के ग्राम जकरिया मजरा बुधवार तहसील नवाकाज
जिला बाराबंकी में सामान्यतया रहता है।

दिनांक

स्थान

दफ्त क

तहसील नवाकाज

नवाकाज

बाराबंकी

