

5385/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 1-44373

ATTESTED



ATTESTED



(1)

130

विनिमय विलेख

1-भूमि का प्रकार

- अकृषक/कृषक

2-परगना

- लखनऊ

3-ग्राम

- सरसवां (बी कोड 1081)

वेले



Raj



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता स्वयंवा प्राप्ति हाटा रखा जाने घाना

उपनिषदका सरोकनीकर लकनऊ क्रम 2020087007379

कवेदन संख्या : 202001041007542

लेख या प्रवेना पर प्रस्तुत करने का तिनीक 2020-02-20 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या शर्की का नाम राबेला कुमार सिंह

लेख का प्रकार विनिमय विवेक

प्रतिफल की बनपानि 9548000 / 0

1. रविनीकरक शुल्क 95480
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 160
3. निरीक्षण या बलाय शुल्क
4. सुझार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विवेक
7. पाबिक नैठा

1 से 6 तक का योग 95640

शुल्क बन्ध करने का तिनीक 2020-02-20 00:00:00

तिनीक कर लेख पडिनिगि या समाश

प्रमाण पर लभ्य करने के लिए तैयार होगा 2020-02-26 00:00:00

रविनीकरण इतिहासी के हवाकक

ADVAY PROPERTIES PRIVATE LIMITED

REGD. OFF: - GROUND FLOOR, 23 OMAKE VALUE MALL, AJWARA ROAD,
AKRITSAR, PUNJAB-143001
CIN: - U45202PB2006PTC030172
E-MAIL: SECRETARIAL@OMAKE.COM

REF. NO. 155/001/161116

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF THE DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON 15TH DAY OF NOVEMBER, 2019 AT 7 LSC, KALEAJI, NEW DELHI-110019.

"RESOLVED THAT Mr. Sunil Kumar Solanki S/o Mr. Yashpal Singh, authorized representative of the Company, be and is hereby authorized, on behalf of the Company, to do the following acts, deeds and things in respect of the exchange deed of land bearing khasra no-403 area 1520 sqm, khasra no. 402 area 2787 sqm and khasra no-554 area 253 relating to the project of the Company Known as "Integrated Township Lucknow" situated at Lucknow, Uttar Pradesh.

1. To enter into Agreement to exchange in respect of exchange of aforesaid land;
2. To execute exchange deed/ Rectification Deeds and any other deed in connection with the exchange of aforesaid Land;
3. To present in the office of concerned Registrar/ Sub-Registrar for registration and admit the execution of the exchange deed/ Rectification Deeds and any other deed in connection with the exchange of aforesaid Land;
4. To receive title deed of the land received against exchange of the aforesaid land on behalf of the Company and issue Possession Letters/Certificates if require;
5. To get the same mutated in the relevant records in favour of the purchaser;
6. To do all such acts, deeds and things which may be necessary and regard to the exchange of the aforesaid Land.

FURTHER RESOLVED THAT the aforesaid authorization and/or this resolution shall be valid, in respect of Mr. Sunil Kumar Solanki, in the period of his employment in the Company/Holding Company/Group Company/Subsidiary Company/Associate Company or till further modification or withdrawal of authorization by the Company whichever is earlier."

Certified True Copy
For Advay Properties Private Limited


Anshul Kumar Mathur
Director
DIR: 07037177

Date: 14.11.2019
Place: New Delhi

AGASTHYA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

REGD. OFF: - GROUND FLOOR, 23 GREAT VALUE MALL, AIRARA ROAD,
ANDHRA PRADESH, PUNJAB-500002
CIN: - U45202PE2006PTC030176
E-MAIL: SECRETARIAL@DOMAXE.COM

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD
OF THE DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON 19TH DAY OF FEBRUARY, 2020 AT 7
LSC, KALKAJI, NEW DELHI-110019


REF. NO. 154/COL/190220

*RESOLVED THAT Mr. Sunil Kumar Solanki, S/o Mr. Yashpal Singh, authorized representative of the Company, be and is hereby authorized, for on behalf of the Company, to do the following acts, deeds and things pertaining to exchange of the land where the Company is giving the land comprising in khata no-489 measuring 263 Sqmtr and receiving the land comprising in khata no. 403 related to the project of the Company known as "Integrated Township Lucknow" situated at Lucknow, Uttar Pradesh.

1. To enter into Exchange deed in respect of exchange of aforesaid land.
2. To present in the office of concerned Registrar/Sub-Registrar for registration and admit the execution of the Exchange Deed/ Conveyance Deed/ Rectification Deed and any other deed in connection with the sale of aforesaid Land.
3. To do all such acts, deeds, things which may be required to sale of the aforesaid Land and any other matter incidental thereto.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid authorization shall be valid, in respect of Mr. Sunil Kumar Solanki, till the period of his employment in the Company/Holding Company/Group Company/Subsidiary Company/Associate Company or till fulfillment of the aforesaid purpose, whichever is earlier.*

Certified True Copy
For Agasthya Properties Private Limited


Deepak Garg
Director
Dtn: 03568366

Date: 19.02.2020
Place: New Delhi



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुनील कुमार
Sunil Kumar
जन्म तिथि/DOB 04/07/1974
पुरुष / MALE



7284 0386 5319

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय एकिकृत पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
याथराज याशपाल सिंह, सूर्य एम्प्लॉय
60, सूर्य एम्प्लॉय, गाज़ियाबाद,
गाज़ियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O. Yashpal Singh, House No.
A-60, Surya Employee
Chaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001



1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 104,
Bengaluru - 560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA




राकेश कुमार सिंह
Rakesh Kumar Singh
जन्य वर्ष / Year of Birth: 1980
पुरुष / Male



3903 1358 8325

आधार - आम आदमी का अधिकार


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA





आधार प्रमाणिकरण
Aadhaar Authentication


पता: SID धनु सिंह, बरगवा, अजमेर, राजस्थान, भारत 228002

Address: SID Dharmu Singh,
Baragawa, Arjunpura, Arjunpura,
Arjunpura, Luchnow, Uttar
Pradesh, 228002


 1800 180 1807


 mail@uidai.gov.in


 www.uidai.gov.in


 P.O. Box No. 1947
 Bangalore-560 001

Rakesh



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2017/93018/45750

Ramesh Chand Chauhan (रमेश चन्द चौहान)

सूचना

S/O: Munar Chauhan, 50, Shyam Vihar Colony, Near
 Jura Mandir, Faizulaganj, Ghaila, Lucknow,
 Uttar Pradesh - 226020

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

Date: 24/02/2018

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

3364 5035 9751



INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधार-आम आदमी का अधिकार



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Validity unknown
 Digitally signed by Ramesh Chand Chauhan
 Date: 2018.02.24 12:27:18 IST

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित होगी।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



रमेश चन्द चौहान
Ramesh Chand Chauhan
 जन्म तिथि/DOB: 08/07/1979
 पुरुष /MALE



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:
 आर्यभट्ट मुन्दर चौहान, 50,
 श्याम विहार कॉलोनी,
 जुड़ावा मंदिर के पास,
 फैजुलगाँव, पैला, लखनऊ,
 उत्तर प्रदेश - 226020

Address:
 S/O: Munar Chauhan, 50, Shyam
 Vihar Colony, Near Jura Mandir,
 Faizulaganj, Ghaila, Lucknow,
 Uttar Pradesh - 226020

3364 5035 9751

3364 5035 9751

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संघी
Sandeep
जन्म दिनांक/DOB: 19/01/1988
रूप/MALE



4875 1535 1745
VID: 9124 1992 2034 4618

आधार - आम आदमी का अधिकार

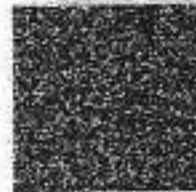
Sandeep



आधार प्रमाणिकरण
GOVERNMENT OF INDIA

श्री
विनोद कुमार, 1150/30, ग्रोवर सीरिया मिल
कम्पाउंड, सेवा निगर मेमूरु रोड,
गज़ीपुर - 201001

Address:
C/O Vinod Kumar, 1150/30, Grover Seriya
Mill Compound, Sewa Nagar Meerut Road,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001



QR Code with Barcode



1947
1800 300 4947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bangalore-560 001

इनाखाब खसरा

सराउतग बाल

ग्राम..... परगना..... तहसील मोहनलखनगंज, जिला लखनऊ..... भागत सन् 1942-43

खसरा नम्बर	खतीनी के भाग-1 के अनुसार खातेदार का नाम	खतीनी के भाग-2 के अनुसार खातेदार का नाम	खतीनी के विवरण के अनुसार	खदीफ			रबी			जायद			दो फसली बीजफसल मिलाज			प्रत्येक खेत के घूरे धरें पीछे की सख्या	विवरण		
				फसल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल				
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
403	0.152 438																		

Handwritten signature and date: 11-11-19

मुद्रक एवं प्राप्ति स्थान : असीक हलेक्ट्रोस्टेट, तहसील कैम्पल मोहनलखनगंज, लखनऊ

इनाखाब खसरा

नाम

वाम परगना 1927/28 तहसील मोहनपुरमंज, गिला लखनऊ बाबत सम 1427

खसरा नम्बर	खतीनी के भाग-1 के अनुसार खातेदार का नाम	खतीनी के भाग-2 के अनुसार खातेदार का नाम	खरीफ		रबी		जायद			गिलाज खसरा		प्रत्येक खेत के पुरे बड़े पेड़ों की संख्या	विवरण					
			फसल	अंश	फसल	अंश	फसल	अंश	अंश	अंश								
1			6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
492	31404 शिवराज																	

Handwritten signature and date: 19-11-19

इनाखाब खसरा

सोनीवाड़ी नाल

ग्राम.....परगना.....तहसील सोनीवाड़ी, जिला हनुमानगढ़, भावत संख्या 1427

खसरा नम्बर	2	3	4	5	6	खरीफ		रबी		जायद		दो फसली क्षेत्रफल/मैदान खसरा			प्रत्येक खेत के पुरे बड़े पैड़ी की संख्या	विवरण			
						फसल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	फसल			क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल
1																			
409	340	2	अनुसार श्री. श्री. अमर सिंह अनुसार	अनुसार खारतवार का नाम	अनुसार खारतवार का नाम	फसल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	20	21

श्री. श्री. अमर सिंह
अनुसार
20-02-2020

मुद्रक एवं प्राप्ति स्थान : अष्टमिंह हल्लोप्रीस्टेट, तहसील सोनीवाड़ी, जिला हनुमानगढ़, राजस्थान



BHULEKH
Uttar Pradesh



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)				
ग्राम का नाम :	खण्डवा (खण्डवा)	खण्डवा : खण्डवा	खण्डवा नं. : 1428-1431	खण्डवा संख्या : D0025
खण्डवा का नाम / बिला प्रति संख्या का नाम / बिला संख्या		खण्डवा संख्या	खण्डवा (रै.)	खण्डवा
श्रेणी : 1-क / 1-क - के अन्तर्गत खण्डवा के अन्तर्गत है।				
अन्तर्गत खण्डवा का नाम / बिला प्रति संख्या का नाम / बिला संख्या	4B2	0.3340		
खण्डवा	1	0.3340		
<p>खण्डवा का नाम (खण्डवा (खण्डवा) के बाद खण्डवा (खण्डवा) के अन्तर्गत खण्डवा पर लिखित करें। Disclaimor: यह खण्डवा का नाम अन्तर्गत नहीं है, अन्तर्गत खण्डवा के अन्तर्गत खण्डवा की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है। Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.</p>				





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(2)

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| 4- गाटे का यूनिक कोड | - | 1435590492000012,
1435590489000012 व
1435590403000012 |
| 5-सम्पत्ति का विवरण | - | आराजी नं० 492, 489 व 403 |
| 6-मापन की इकाई | - | हेक्टेअर में |
| 7-सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 0.3040 हे० व 0.1520 हे० |
| 8-सड़क की स्थिति | - | |

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

आदर्श कांपनार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

पता

18/1/2018
रकम 5000/-
श्री. अ. क. शर्मा

रकमिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 144379

(3)

9-अन्य विवरण	-	x
10- सम्पत्ति का प्रकार	-	अकृषक
11-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	-	x
12-कुल आच्छादित क्षेत्रफल	-	x
13-स्थिति फिनिस्ड / सेमीफिनिस्ड	-	x
14-पेड़ों का मूल्यंकन	-	x
15-बोरिंग / कुओं / अन्य	-	x

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 144376

(४)

16-निर्मित क्षेत्रफल	-	x
17-निर्माण का वर्ष	-	x
18-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है।	-	x
19-प्रतिफल की धनराशि	-	x
20-मूल्यांकन	-	95,48,000/-
21-स्टाम्प	-	6,69,000/-रुपया

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 144378

(5)

यह विनिमय विलेख आज दिनांक 20/02/2020 को लखनऊ में निष्पादित किया गया है।

प्रथम पक्ष - विनिमय विलेखकर्ता

1. अदव्य प्रॉपर्टीज प्रा० लि० पंजीकृत पता- 22, ओमेक्स वैल्यू माल, अजनारा रोड, अमृतसर, पंजाब द्वारा

आदर्श कोषगार, हरदो

दिनांक 18/11/21

मूल्य

₹ 2000/-

श्री यशपाल सिंह

दिनांक



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 144378

(6)

अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल
सिंह निवासी 10 एल.एस.सी. कालकाजी, नई दिल्ली।

पैन नं० AAGCA0190E

2. अगस्तया प्रॉपर्टीज प्रा०लि० पंजीकृत पता- 22, ओमेक्स
वैल्यू माल, अजनारा रोड, अमृतसर, पंजाब द्वारा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 144379

10 DEC

(7)

अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल
सिंह निवासी 10 एल.एस.सी. कालकाजी, नई दिल्ली।
पैन नं०AAGCA0192G

भारतीय न्यायपालिका

आदर्श कोषाभार, लखनऊ



क्रमांक: 187/1411
 दिनांक: 2008
 नाम: श्री. अशोक कुमार
 पता: ...

00000

...
 ...
 ...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H. 144380

(2)

द्वितीय पक्ष – विनिमय विलेखकर्ता

1. राकेश कुमार सिंह पुत्र स्व० धर्मू सिंह निवासी ग्राम सरसवां तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

पैन नं० LKPPS0138H

भारत सरकार, नया दिल्ली



आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 18/7/11

मूल्य

नाम

पता

Handwritten signature

भारत सरकार, नया दिल्ली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 144381

(9)

विनिमय विलेख

जो कि मैं प्रथम पक्ष अद्वय प्रॉपर्टीज प्रा०लि० एवं
अगस्तथा प्रॉपर्टीज प्रा०लि० पंजीकृत पता- 22, ओमेक्स वैल्यू
माल, अजनारा रोड, अमृतसर, पंजाब द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल.एस.

भारतीय कोषागार, लखनऊ



दिनांक: 18/11/81

श्री अशोक कुमार

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 144382

(10)

सी. कालकाजी, नई दिल्ली अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हूँ एवं द्वितीयपक्ष राकेश कुमार सिंह पुत्र स्व० धर्मू सिंह निवासी ग्राम सरसवां तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हूँ। यह कि प्रथम पक्ष आराजी सं० 492 रकबा 0.2787 हे० व आराजी सं० 489

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 18/11/15

पुस्तक ~~...~~

नाम

पता

इमरुत पार्क के करीब

पोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 144383

(11)

रकबा 0.0253 हे० (11मी०X23मी०) कुल रकबा 0.3040 हे०
स्थित ग्राम सरसवां तथा द्वितीय पक्ष आराजी सं० 403 रकबा
0.1520 हे० स्थित ग्राम सरसवां तहसील सरोजनौनगर जिला
लखनऊ के मालिक व काबिज है। जायदाद उपरोक्त के

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

आदर्श कोषागार, लखनऊ



दिनांक: २३/११/११

पूरा: २३/११/११

संख्या: २३/११/११

पता: २३/११/११

कलेक्ट्रेट अंतर्गत

Handwritten signature

२३/११/११

२३/११/११

Faint text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 144384

(12)

अन्तरण अथवा विनिमय आदि के बावत उभयपक्षों को नैदानिक अधिकार प्राप्त है। प्रथमपक्ष की उपरोक्त आराजी द्वितीय पक्ष के मौकानुसार है तथा द्वितीय पक्ष की आराजी प्रथमपक्ष के मौकानुसार है। उभयपक्ष अपनी-अपनी उपरोक्त भूमिधरी का समुचित उपयोग प्राप्त नहीं कर पाते हैं इस

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 144385

(13)

कारण उभयपक्ष अपनी - अपनी उपरोक्त भूमिधरी का समुचित उपयोग एवं अधिकतम लाभ प्राप्त करने हेतु आपसी सहमति के आधार पर उपरोक्त आराजी का विनिमय कर रहे हैं। अब आज की तारीख से प्रथम पक्ष की उपरोक्त भूमिधरी का मालिक व स्वामी द्वितीयपक्ष उपरोक्त होगा तथा

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

आदेश संख्या

दिनांक

श्री...

...



...

...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 144386

(14)

द्वितीयपक्ष उपरोक्त की उक्त आराजी का मालिक व स्वामी प्रथम पक्ष होगा उपरोक्त उभयपक्षों को यह अधिकार होगा कि वे विनिमय की गयी उपरोक्त भूमियों का उपभोग व उपयोग अपने अपने हित में लावेंगे। उक्त विनिमय की भूमिधरी पर उभयपक्ष अपना अपना नाम कागजात सरकारी में दर्ज करा

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

भारतीय प्रजासत्ताक गणराज्य

आदर्श समाचार, लखनऊ



दिनांक: 11/11/11

पत्र: 3 मध्य प्रशासनिक

सेवा

12552754

भारतीय प्रजासत्ताक गणराज्य

भारत के अधिकाधिकारिता के रूप में प्रमाणित करता है कि यह पत्र भारतीय प्रशासनिक सेवा के अधिकारियों के बीच प्रेषित किया गया है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 144387

(15)

लेवे समयपक्षो को लवत विनिमय करने मे कोई भी उज्र व एतराज नहीं है और न ही भविष्य मे किसी प्रकार उज्र व एतराज होगा व उभयपक्षो के वारिसान आदि को भी नहीं है और नहीं कोई उज्र व एतराज होगा। उभयपक्ष आज की तारीख से विनिमय की गयी भूमि पर कब्जा देखल से लेंगे।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

आदर्श कौशागर, लखनऊ



दिनांक 18/1/1953

सूचना

नाम

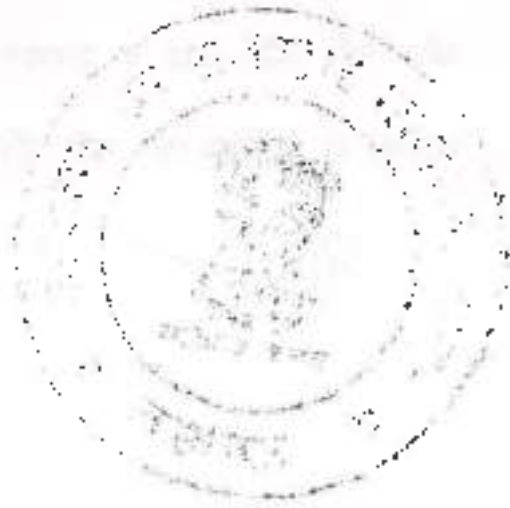
पता...

श्री राम प्रसाद प्रसाद

लखनऊ

संख्या 10

दिनांक 18/1/1953





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 144388

(16)

उभयपक्षों की उपरोक्त विनिमयकृत भूमि, हर प्रकार के दावे
गार, शुल्क विलेख, माग एरियर्स इत्यादि से मुक्त है तथा
किर्री प्रकार की नोटिस किसी भी सरकारी विभाग द्वारा उक्त
भूमि के सम्बन्ध में किसी भी पक्ष को प्राप्त नहीं हुआ है और
न ही किसी प्रकार का मुकदमा इत्यादि ही उक्त भूमि के

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

भारतीय न्यायिक प्रणाली



आदर्श कोषागार, लखनऊ

क्रमांक: 181/4A

श्री. राजेश कुमार

१





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 144389



(17)

सम्बन्ध में किसी भी सक्षम न्यायालय में लम्बित अथवा विचाराधीन है। यदि इस विनिमय विलेख के निष्पादन के पश्चात् विनिमयकृत भूमि पर किसी प्रकार का दावा मुकदमा, नुक्स, भार, लगान, एरियर, नोटिस इत्यादि की सूचना प्राप्त होने पर डिफाल्ट करने वाले पक्ष नुकसान उठाने वाले पक्ष

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 144390

(18)

को हर प्रकार के नुकसान से अक्षिण्णु रखेगा तथा क्षतिपूर्ति प्रदान करेगा। यदि भूमि के मलिकाना हक पर किसी प्रकार का कोई नुकस अथवा कमी दूसरे पक्ष के संज्ञान में आता है तो नुकसान उठाने वाले पक्ष की भूमि उस पक्ष को वापस मिल जायेगी तथा इस सम्बन्ध में जो भी कागजी कार्यवाही

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 144391

(19)

आवश्यक होगी उसे पूर्ण करने हेतु डिफाल्टिंग पक्ष बाध्य रहेगा। अतएव यह चन्द शब्द बतौर विनिमय विलेख के उभयपक्ष अपनी अपनी रजामन्दी बिला दबाव किसी नाजायज के अपने अपने स्वस्थ चित्त की दशा मे कतई लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

अदेशी कं. नगर, ल.



दिनांक: 18/11/18

पुस्तक: 2000

नाम:

पता: अक्षय नगर, ल.

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(20)

तफसील जायदाद

प्रथमपक्ष की भूमि का विवरण जिसका स्वामी द्वितीयपक्ष होगा
ग्राम सरसवां तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ की
आराजी नं० 492 रकबा 0.2787 हे० की मालियत आबादी से
200 मीटर 50 सेंटीमीटर रुमि रूपये 144,00,000/- प्रति हे० की दर से

[Handwritten signature]

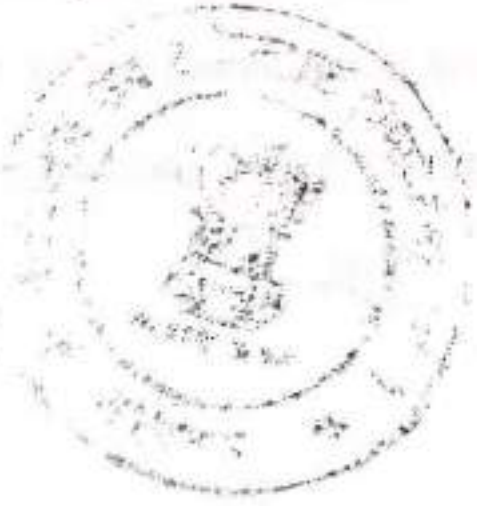
[Handwritten signature]

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक	18/11/19
पूजा	२०
नाम	
पता	३३०८५५, आदर्श कोषागार, लखनऊ



Handwritten signature and scribbles





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(21)

रुपये 56,02,000/- व आराजी नं० 489 रकबा 0.0253 (253 वर्ग मी०) हे० की मालियत अकृषक भूमि रुपये 7,000/- प्रति वर्ग मी० की दर से रुपये 17,71,000/- होती है व अतिरिक्त रुपये 20,00,000/- द्वारा चेक सं० 511177 दिनांक 19.02.2020 माफत एक्सिस बैंक, लखनऊ द्वारा

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

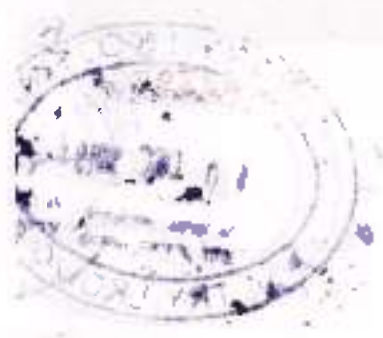
STATE OF GUJARAT - ગુજરાત રાજ્ય

સાચું નામ, લેખક

18/11/18

સુચક

[Handwritten signature]



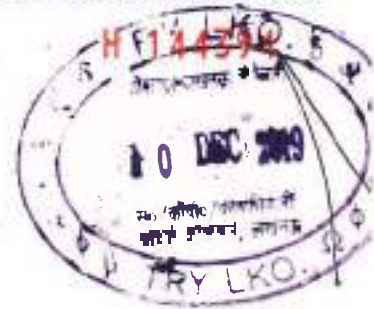
સાચું નામ, લેખક

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(22)

विक्रेता को दिया जा रहा है। इस प्रकार उक्त दोनों आराजी नं० 492 व 489 के कुल रकबा 0.3040 हे० का कुल मूल्यांकन 93,73,000/- रुपये होता है।

द्वितीयपक्ष की भूमि का विवरण जिसका स्वामी प्रथमपक्ष होगा

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

आदर्श कोषागार, लखनऊ



दिनांक 18/11/11

श्री यशपाल सिंह कपूर

लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(23)

ग्राम सरसवां तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ की
आराजी नं० 403 रकबा 0.1520हे०

उक्त आराजी सं० 403 रकबा 0.1520हे० में से रकबा
1000 वर्गमीटर तक का निर्धारित सर्किल रेट 7000 रुपया
प्रति वर्गमीटर की दर से रू० 70,00,000/- होता है तथा



आदर्श कोषागार, लखनऊ

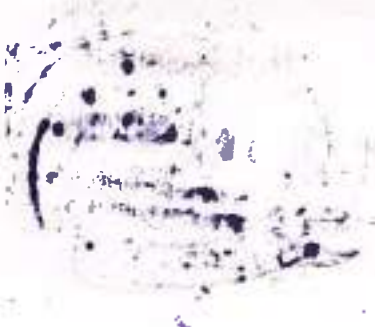
दिनांक 18/11/19

मूल्य 2000/-

नाम

कदम प्रदीप फाउन्डेशन

पता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(24)

अवशेष रकबा 520 मीटर हेतु सामान्य दर से 30 प्रतिशत कम करते हुए रु0 4900/- प्रति वर्गमीटर की दर से रु0 25,48,000/- होता है इस प्रकार कुल मूल्यांकन रुपया

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1871211



Handwritten signature and text in Devanagari script, including the name 'Dr. B. S. Chandra'.



THE SECRETARY TO THE GOVERNMENT

Faint, illegible text in Devanagari script, likely a header or address block.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(25)

95,48,000 होगा है। चूंकि द्वितीय पक्ष की आराजी सं० 403 का मूल्यांकन अधिक है, जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से रू० 6,69,000/- का कुल स्टाम्प एवं पंजीयन शुल्क

आवर्षी कोषागार, लखनऊ

दिनांक 18/11/11

सूचना

नाम

पता

कृष्ण पापरी प्रकृति





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(26)

प्रथमपक्ष द्वारा अदा किया किया जा रहा है जिसकी जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी। उपरोक्त विनिमय किये जा रहे आराजी नम्बरानों के मूल्यांकन में 10 प्रतिशत से कम का अन्तर है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

आवर्षा कोनागार, लखनऊ

दिनांक 18/12/11

नाम

पता: कृष्ण प्रभात प्रकाश
महायुग युवक लिटि कुशल नोवका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

944474



(27)

उपरोक्त विनिमयकृत भूमि सीलिंग/पट्टे अथवा गांव
सभा की जमीन नहीं है। गयाहो के शिनाख्त पर विक्रेता एवं
क्रेता के फोटो का सत्यापन शत्रुघ्न सिंह एडवोकेट ने किया।

भारतीय न्यायपालिका

कोर्ट



संख्या

18/12/11
[Signature]

[Signature]

[Signature]

18/12/11

भारतीय न्यायपालिका





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

DD-499078



(28)

चौहददी

आराजी संख्या-492 रकबा 0.2787 हेक्टेयर

पूरब: - आराजी संख्या- 493

पश्चिम: - चकरोड़ (रास्ता 28 फीट चौड़ा)

आदर्श च लाख

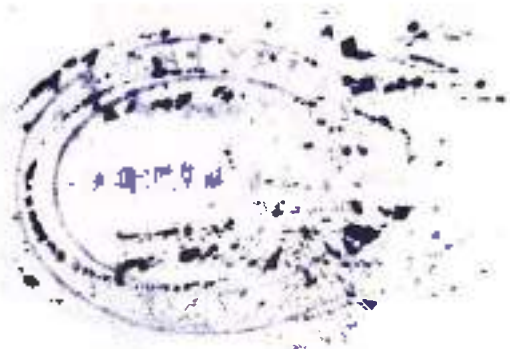
दिनांक: 28/11/18

मूल: 50000/-

भार: 50000/-

पता: ...

रेकॉर्डिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 583158



(29)

उत्तर: - आराजी संख्या- 491

दक्षिण: - आराजी संख्या- 494

आदरणीय श्री/श्रीमती/श्रीमान

दिनांक 18/11/11

पृष्ठ 100

नाम अशोक मंगल शिवाजी

पता श्रीकृष्णा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 583151

(30)

आराजी संख्या-489 रकबा 0.0253 हेक्टेयर

पूरब: - आराजी का शेष भाग
पश्चिम: - पक्का रास्ता

श्रीदश कोणारं, राखार

दिनांक 18/12/19

मूल्य 10000/-

नाम श्री. राजेश कुमार

पता

पंजीकृत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 583152

(31)

उत्तर: — कच्चा रास्ता (26 फीट चौड़ा)
दक्षिण: — आराजी का शेष भाग

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

₹ 1000



₹ 1000

नाम
पता

कमलेश्वर प्रसाद शर्मा

केंद्रिका

₹ 1000

₹ 1000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(32)

आराजी संख्या-403 रकबा 0.1520 हेक्टेयर

पूरव: - आराजी संख्या- रास्ता

पश्चिम: आराजी संख्या- 404

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

आदि. सं. १०००/२०२०

आवेदन सं.: 202101041007342

पु. सं.
२०१

(Handwritten signature)
विश्वमय विवेक

वही सं.: 1

रजिस्ट्रेशन सं.: 5385

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 9548000 स्टाम्प शुल्क- 669000 बाजारी मूल्य - 0 फजीकरण शुल्क- 95480 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 160 योग 95640

श्री राजेश कुमार सिंह
पुत्र श्री स्व. धर्म सिंह
अवैवाहिक

(Handwritten signature)

पिता: राम-सरसवा, तहसील-सरोजनी नगर, लखनऊ- 226001



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/02/2020 एवं 04:50:45 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

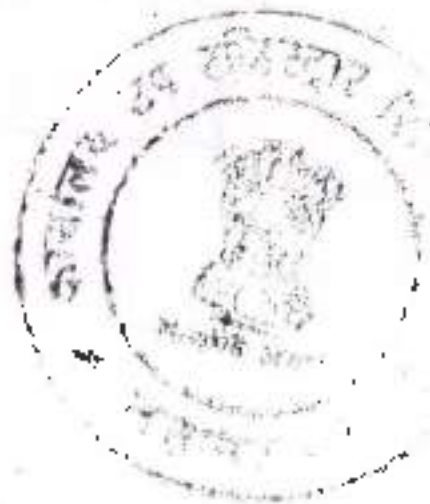
(Handwritten signature)
सिर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

संखनऊ

20/02/2020

(Handwritten signature)
ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

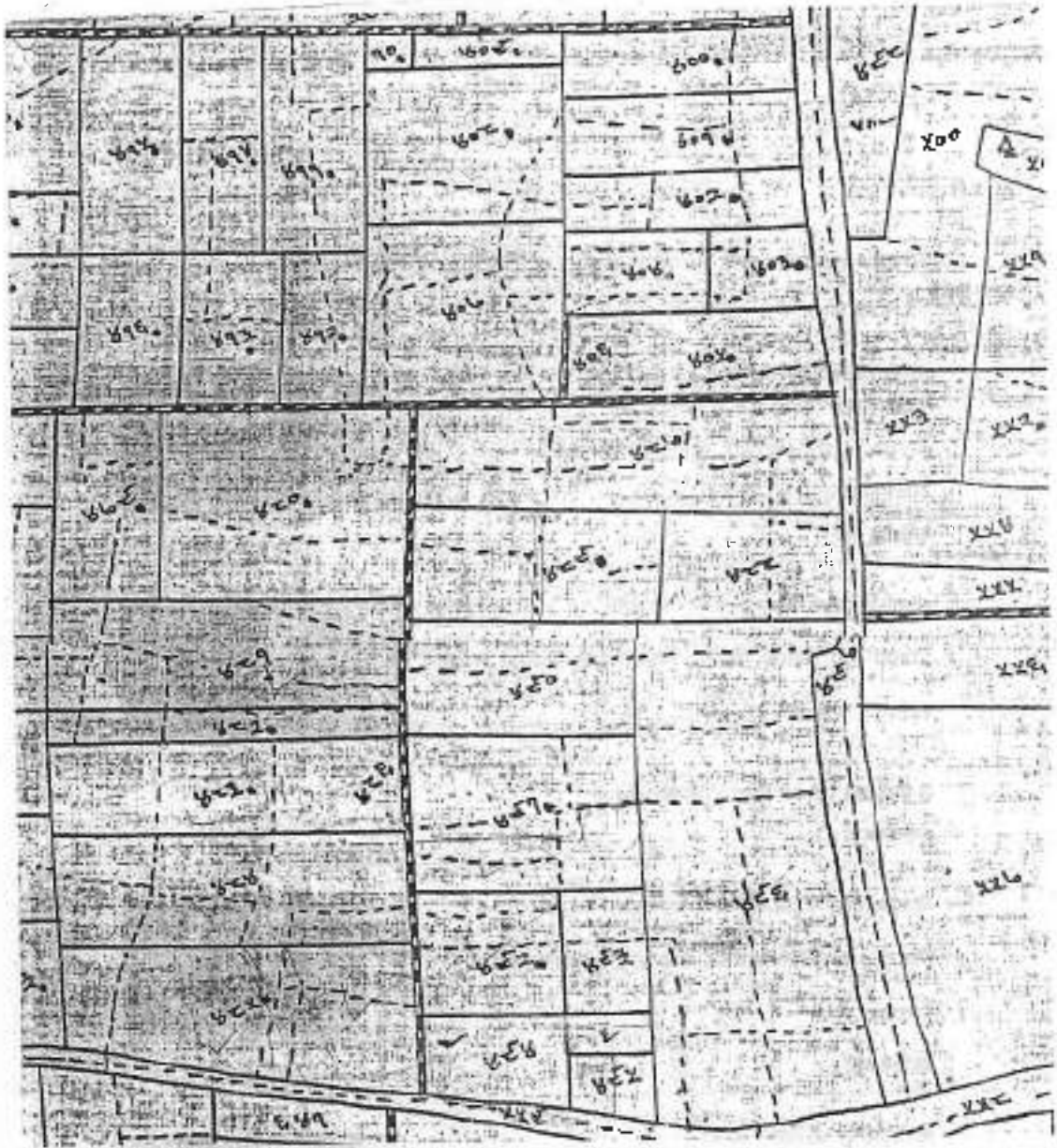


नजरी नक्शा 200 मीटर त्रिज्या में

ग्राम .स.2.31.00..... परगना ...सखनरुड़.....

तहसील सरोजनीनगर

जिला लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता/प्राप्त करी

हस्ताक्षर लेता/हस्ताक्षर पत्र

आवेदन सं०: 202001041007542

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 53KS

वर्ष 2020

निष्पादन संक्षेप व शब्द सुन्ने व समझने में समर्थ व शक्ति धनराशि व प्रत्येकानुसार उक्त

घरम घर: 1

श्री अद्वय प्रोपर्टीज प्रा० लि० व अग्रतक प्रोपर्टीज प्रा० लि० के द्वारा

सुनील कुमार सोलंकी, पुत्र श्री यशपाल सिंह

निवासी: 10, एल०एस०सी०, कानकाजी, नई दिल्ली।

व्यवसाय: व्यापार

द्वितीय पक्ष: 1



श्री राकेश कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व० घमूं सिंह

निवासी: ग्राम-सरसवां, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: व्यापार



मे निष्पादन स्वीकार किया। जिसकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री रमेश चन्द्र चौहान, पुत्र श्री सुन्दर चौहान

निवासी: 1 ग्राहम विहार काशी, विजयनगर, लखनऊ, उ०प्र०।

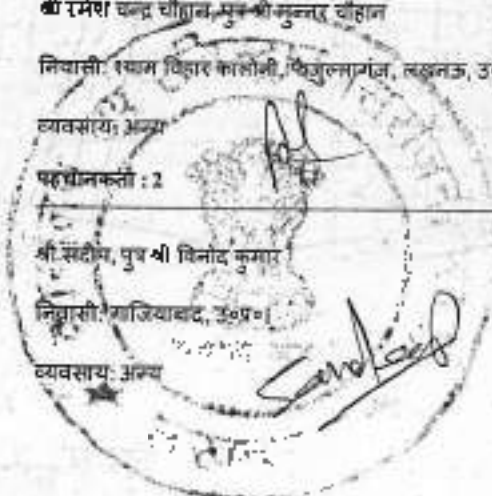
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री संदीप, पुत्र श्री विनोद कुमार

निवासी: गाजियाबाद, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रकृता: भद्र साक्षियों के निवाह अंकुठे मिथामनुस्वर लिए गए हैं।

टिप्पणी

उप निबंधक: सरोजनीनगर

लखनऊ

ओम प्रतीप सिंह

निबंधक लिपिक

उत्तर: - आराजी राख्या- 402
दक्षिण: - आराजी संख्या- 405

लेखनऊ :

दिनांक : 20.02.2020



गवाह -1
रमेश चन्द्र चौहान
पुत्र श्री मुन्नर चौहान,
पता: श्याम विहार कालोनी,
फैजुल्लागंज, लखनऊ।
मो0 नं0 9838244349

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष


(सुनील कुमार सोलंकी)
अधिकृत हस्ताक्षरी
अद्वय प्रॉपर्टीज प्रा0लि0
अगरतथा प्रॉपर्टीज प्रा0लि0
मो0 नं0 9711800489

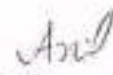


गवाह -2
सदीया
पुत्र श्री विनोद कुमार
पता. गाजियाबाद, उ0प्र0।
मो0नं0-9711622144

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष


(राकेश कुमार सिंह)
मो0नं0-9415000622

टाइपकर्ता


(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता


(रात्रोहन लाल)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ
मो0नं0-9838275640

आवेदन सं०: 202001641007542

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3926 के पृष्ठ 247 से 314 तक क्रमांक 5385 पर
दिनांक 20/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

20/02/2020

