(8)

(83)

0400 055154

विक्रय पत्र अंकन -88,69,752/-रुपये ।

स्टाम्प अंकन-8,87,000/-रुपये ।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम दूल्हाहेड़ा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 710 खसरा नम्बर 735, रकबा 0.1260 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 737, रकबा 0.1010 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 739, रकबा 0.1260 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 697, रकबा 0.1640 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 690, रकबा 0.1010 हैक्टेयर नम्बरान 5 योग रकबई 0.6180 हैक्टेयर शामिल जो विक्रय की जा रही है ।

Reg. No. - 6717
Area - 0.618 Ha
Consid. - 88,69,752/-

For Mahagun Developers Ltd.

Director

Jagveer Singh

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD. DELHI-95

महाजन अष्टपद B- R...

88 657525

5000 मूल्य 20 5020 1000
धीरज जैन
पी० के० जैन
C-215 विवेक विहार दिल्ली

15/7/07

88647521

धर्मवीर सिंह s/o ...
R/o ...

धीरज जैन

उप निबंधक प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

DELHI-95

25000 रुपये | भारतीय गैर न्यायिक | 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 | पच्चीस हजार रुपये | 25000

04DD 055220

(2)

विक्रय भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु विक्रय की जा रही है विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा

For Mahagun Developers Ltd.

Director

Jagveer Singh

Docum...

Tahsil Co...

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.

DELHI

16 OCT 2015

महापुत्र उपाध्याय ...

गाजियाबाद

... संख्या 1/ ... लिखे गये जो केवल ... है।

B 68, Vivek Vihar, DELHI-95

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 055219

(३)

है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान की नहीं है। विक्रेता

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 055218

(4)

अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है भारत का नागरिक है विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है।निर्धारित दर 9,60,000/-रुपये प्रति एकड यानि 6,00,000/-रुपये प्रति बीघा

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 055217

(5)

पुख्ता अर्थात 23,72,289.28/-रुपये प्रति हैक्टेयर से विक्रय भूमि की मालियत 14,66,074.77/-रुपये होती है स्टाम्प ड्यूटी उपरोक्त कीमत पर अदा की गयी है। क्रेता फर्म का पैन नं0 AADCM9580H है विक्रेता का कोई पैन नं0 नही है ।

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 055216

(8)

हम कि श्री ***धर्मबीर सिंह*** पुत्र श्री हरकेश निवासी-ग्राम दून्डाहेड़ा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता । एवं महागुण डवलपर्स लि0 रजिस्टर्ड आफिस-5 शान्ति विहार दिल्ली-93 द्वारा डायरेक्टर श्री ***धीरज जैन*** पुत्र श्री पी0 के0 जैन निवासी-C-215 विवेक विहार दिल्ली-95 द्वितीय पक्ष क्रेता ।

धर्मबीर सिंह

For Mahagun Developers Ltd.

Director

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD. B-66, VIVEK VIHAR, DELHI-95

भारतीय गैर न्यायिक

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

0400 055215

(7)

विदित हो कि ग्राम डूण्डाहेड़ा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 740 खसरा नम्बर 735, रकबा 0.1260

For Mahagun Developers Ltd.

Director

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

0400 055214

(8)

हैक्टेयर व खसरा नम्बर 737, रकबा 0.1010 हैक्टेयर व खसरा

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 055213

नम्बर 739, रकबा 0.1260 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 697, रकबा 0.1640 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 690, रकबा 0.1010 हैक्टेयर

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 055212

(10)

संख्यानं 5 योग रकबई 0.6180 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता

For Mahagun Developers Ltd.

Director

25000 भारतीय गैर न्यायिक 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

04DD 055211

(11)

मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 055210

उक्त वर्णित को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है विक्रय

For Mahagun Developers Ltd.

Director

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

0400 055209

(13)

भूमि आँव एक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आद,

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 055208

(14)

बन्ध-ग्रहण, महायदाय, जमानत, लोन,बैंक लोन, सरकारी महालय,

For Mahagun Developers Ltd.

Director

25000

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

0400 055207

(15)

वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर

For Mahagun Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 055206

(16)

मुनकिल नही है विक्रय करने मे अति लाभ है कीमत उचित मिल

For Mahagun Developers Ltd.

Director

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

0400 055205

(17)

रही है अतः अब मुझ विक्रेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को यानि

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 055204

(18)

अपने संपूर्ण भाग को भूमि रकबई 0.6180 हैक्टेयर को अपनी

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 055203

(19)

खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार

For Mahagun Developers Ltd.

Director

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 055202

(20)

मालिकाना कानिबाना दाखिली खारिजी अधिकार कारव भराई दर

For Mahagun Developers Ltd.

Director

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 055201

किसमुल कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 055200

(22)

विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है

For Mahagun Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

0400 055199

(23)

आदि-आदि को आज की तारीख से बदले अंकन 88,69,752/-रुपये (अट्ठासी लाख उनहत्तर हजार सात सौ बावन रुपये) आधे जिसके 44,34,876/-रुपये होते है मै वाहक द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 055198

(24)

सब कार्रवाई किया तथा बेच दिया कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से

For Mahagun Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

रुपये 25000 पच्चीस हजार रुपये

0400 055197

(25)

हिसाबनुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी नही रहा है कब्जा मौके

For Mahagun Developers Ltd.

Director

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD. DELHI-92

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

0400 055196

(26)

पराक्रेता का कब्जा दिया है क्रेता काश्त करे या विक्रय करे कुछ

For Mahagun Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

0400 055195

उजर नही होगा । राजपत्रो मे विक्रय भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 055194

(28)

होगा नाम दर्ज होने मे जहा कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरो या

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 055193

(29)

रजामन्दी की आवश्यकता पड़ी तो विक्रेता सहर्ष करेगा। गर्व को

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 055192

(30)

आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब

For Mahagun Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

0400 055191

(31)

विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रय भूमि तथा

For Mahajun Developers Ltd.

Director

0400 055190

(32)

उसके बेरो अमल से नहीं रहा है न आइन्दा होगा। जो जो हकूक

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 055189

(33)

विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के द्वारा

For Mahagun Developers Ltd.

Director

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

0400 055188

(34)

क्रेता के पक्ष मे क्रय हो गये विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व

For Mahagun Developers Ltd.

Director

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

046455

(35)

क्रेता के पर्चानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नहीं है विक्रेता व क्रेता ने पढ़ कर सुनकर व

For Mahagun Developers Ltd.

Director

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

14 OCT 2005 046456

(36)

समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला और निकाला हुआ

For Mahagun Developers Ltd.

Director

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R$ 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

14 OCT 1995

046457

(37)

भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह से या विक्रेता के बारसान या

For Mahagun Developers Ltd.

Director

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रू. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

13 OCT 2005

045607

(38)

किसी सहीम व शरीक की वजह से या किसी हुक्म कानूनी या नाकाफी की वजह से कब्जा कुल या जुज क्रेता से निकल जावे

For Mahagun Developers Ltd.

Director

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. | Rs 5000

भारत

पाँच हज़ार रुपये | FIVE THOUSAND RUPEES

2005

D45075

(39)

तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये हुवे जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा सहित विक्रेता व

[signature]

For Mahagun Developers Ltd.

Director

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

045076

(40)

वारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के लिये विक्रेता व वारसान विक्रेता की जात खास व समस्त चल अचल

For Mahagun Developers Ltd.

Director

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०००रू.

R. 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

04556

14 OCT 2005

सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है अतःयह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।इति

For Mahagun Developers Ltd.

Director

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

536538

13 OCT 2005

(42)

विवरण वसूलयाबी:- कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार वसूल पायी कि अंकन-9,00,000/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 611501 दिनाँक 22-09-2005 व अंकन-79,69,752/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 611622 दिनाँक 15-10-2005 उपरोक्त दोनो चैक आई०

For Mahagun Developers Ltd.

Director

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

10 OCT 2005

536535

(43)

सी० आई० सी० आई० बैंक सैक्टर-61 नौएडा के प्रथम पक्ष के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये कुछ बाकी नहीं रहा है।

For Mahagun Developers Ltd.

Director

Jogveer Singh

गवाह- AKumar

गवाह-

Jogveer Singh

Jogveer Singh

दिनांक- 15-10-2005 मसौदा अमीर सिंह बैनामा लेखक अनुज्ञापि संख्या 156 चैम्बर नं० 20 कलैक्ट्रेट कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

कृषि भूमि स्थित खसरा नं० - 735, 737, 739, 697 व 690
स्थित ग्राम - दुन्दाहेड़ा परगना - लोनी तहसील व जिला
गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

निर्माण क्षेत्र :- 0.6180 हैक्टेयर
[illegible]

कृषि भूमि स्थित

For MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.

Director

For Mahagun Developers Ltd.

Director

MANOJ SHARMA
Architects Engineers, Valuers
[illegible]

ARCHITECH'D-COMBINE
CH. NO. [illegible] TEHSIL COMP. GZB.
PH: [illegible]

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD. DELHI

क्रम संख्या 1051/100 तिथि 15/10/05

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 10000/-

[illegible]

अनुज कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 32

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 2006

सेक्टर के-28, कविनगर कचहरी, गाजियाबाद

76
29/11/05

बही नं० 1 जिल्द नं० 6250 के पृष्ठ 321 से 408 क्रमांक 6719 पर

को आज दिनांक 15/10/05 को रजिस्ट्री की गई

स० र० प्रथम

गाजियाबाद

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश