भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 16 MAY 2011 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823748

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
(कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला / ग्राम – ग्राम शाहपुर मण्डैटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 00889 के खसरा संख्या 2371
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर / वर्ग मीटर) हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2085 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 22,94,148/ –रूपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

For [illegible] Associates [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 MAY 2011

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823747

(2)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स लिजेण्ड बिल्डकॉन प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बिजेन्द सिंह

पिता का नाम : श्री होराम सिंह

स्थाई पता : 81 न्यू आर्य नगर गाजियाबाद

पेन कार्ड नं0 : BCEPS8115B

For ... (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

THE TREASURY GHAZIABAD

16 MAY 2011

रु. 20000

CHIEF TREASURY OFFICER

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823746

(3)

<u>क्रेता का विवरण:–</u>

1. नाम : मै0 अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि0 द्वारा
श्री प्रहलाद सिंह चौधरी

पिता का नाम : स्व0 श्री नाहर सिंह

स्थाई पता : 10 न्यू राजधानी एन्कलेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092

डी. एल. नं0 : DL-1320010012754

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Office of the Treasury GHAZIABAD

16 MAY 2011

रु. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823745

(4)

विक्रय–पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 22,94,148/– रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,88,800/– रूपये ।

विवरण विक्रय भूमि :– कृषि भूमि खाता संख्या 00889 के खसरा संख्या 2371 कुल रकबा 0.4170 हैक्टेयर में से 1/2 भाग रकबई 0.2085 हैक्टेयर अनुसार खतौनी वर्ष 1412–1417 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

रू. 20000

CHIEF TREASURY OFFICER

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823744

(5)

विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 80,00,000/– रूपये एकड़ यानि 1,97,69,077.40/– रूपये प्रति हैक्टेयर से भूमि की मालियत अंकन 41,21,853/– रूपये लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन 22,94,148/– रूपये (बाईस लाख चौरानवे हजार एक सौ अड़तालीस रूपये मात्र) में तय किया है स्टाम्प सरकारी दर पर ही नियमानुसार अदा किया गया है।

Authorised Signatory

vocate
Civil Court, Ghaziabad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 MAY 2011

GHAZIABAD

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 823743

(6)

मैसर्स लिजेन्ड बिल्डकौन प्रा0लि0, 17बी आसफ अली रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बिजेन्द्र सिंह पुत्र श्री होराम सिंह निवासी–61 न्यू आर्य नगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (रिजूलेशन दिनांक 07.05.2011) प्रथम पक्ष विक्रेता। (कम्पनी को पेन नंबर AABCL1128L)

एवं

मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र स्व0 श्री नाहर सिंह, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 (फरीक दोयम/क्रेता)। (कम्पनी का पेन नंबर AAACA2789D)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 MAY 2011

रु. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

बीस हजार रुपये

CHIEF TREASURY OFFICE GHAZIABAD

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823742

1- विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को हम (कम्पनी उपरोक्त) प्रथम पक्ष/विक्रेता ने यह भूमि जगबीर पुत्र श्री रामप्रसाद, निवासी शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद से बजरिये बैनामा संख्या 6019 दिनांक 21.09.2005 जिसकी जिल्द नंबर 6208 पृष्ठ संख्या 17–60, सबरजिस्ट्रार–प्रथम, गाजियाबाद पर अंकित है खरीदी है और तदानुसार वर्तमान भू–अभिलेखों में कम्पनी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसी अनुसार हम मालिक व काबिज है और विक्रय अधिकारी है।

Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

16 MAY 2011

16 MAY 2011

CHIEF TREASURY OFF CER

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823741

2- विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) हका सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है। यह भूमि इन्टीग्रेटिड टाउनशिप के विकास हेतु क्रय की जा रही है जिसके लिये क्रेता के पास इन्टीग्रेटिड टाउनशिप विकसित करने का लाइसेंस भी है तथा स्टाम्प शासनादेश संख्या 2835/8-1-09-68 विविध/09 दिनांक 11.08.2009, जिलाधिकारी गाजियाबाद की अध्यक्षता मे हुई बैठक के दौरान लिये गये निर्णयानुसार तथा जिलाधिकारी गाजियाबाद के पत्र संख्या 48/सी0आर0सी0/11 दिनाक 31.01.2011 के अनुसार स्टाम्प नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 MAY 2011

रु. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823740

3- विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। किसी अन्य जगह आड़ रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है यानि हर प्रकार से सुरक्षित है।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

16 MAY 2011

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823739

4- विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। उपरोक्त वर्णित/उल्लेखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय–पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

GHAZIABAD

16 MAY 2011

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 823738

5- यह कि हम विक्रेता (कम्पनी) को वास्ते तरक्की एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकारी मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 22,94,148/– रुपये (बाइस लाख तिरानवे हजार पांच सौरुपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स अग्रवाल एसोसिएटस (प्रमोटर्स) लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 द्वारा प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र स्व0 श्री नाहर सिंह, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For [illegible] ers) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

16 MAY 2011

रु.20000

CHIEF TREASURY OFFICER

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 823737

6. विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

₹ 15000

16 MAY 2011

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 240309

7. विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर प्रथम पक्ष से करा सकते है. विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत, भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध नहीं रहा और न कभी रहेगा। तथा इस विक्रय के बाद भूमि से उत्पन्न होने वाले किसी भी प्रकार के कोई भी लाभ का अधिकारी सिर्फ और सिर्फ क्रेता कम्पनी का होगा।

Authorised Signatory

10000रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

169885

३- विक्रीत भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता के उत्तराधिकारियों की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 169884

३. अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

For ...

...ed Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000रु. Rs10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 169883

10- विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD

16 MAY 201

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

CHIEF TREASURY OFFICER

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 232963

11. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For ... Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 16 MAY 2011 CHIEF TREASURY OFFICER

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 232962

12. विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.2085 हैक्टेयर, खाता संख्या 00889 के खसरा संख्या 2371 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASU...
GHAZIABAD

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

CHIEF TREASURY OFFICER

₹.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 232961

13- अंकन 11,47,074/– रूपये (ग्यारह लाख सैंतालीस हजार चौहत्तर रूपये मात्र) द्वारा चैक नंबर 810782 दिनांक 10.05.2011 व अंकन 11,47,074/– रूपये (ग्यारह लाख सैंतालीस हजार चौहत्तर रूपये मात्र) द्वारा चैक नंबर 810786

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD

16 MAY 2011

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 407416

दिनांक 30.06.2011 इंडियन ओवरसीज बैंक प्रीत विहार शाखा, दिल्ली द्वारा फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रुप से प्राप्त कर लिये गये है इस प्रकार कुल कीमत

For,

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

GHAZIABAD

16 MAY 2011

रु. 100

CHIEF TREASURY OF...

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 779868

(21)

अंकन 22,94,148/– रूपये (बाइस लाख चौरानवे हजार एक सौ अड़तालीस रूपये मात्र) प्राप्त कर लिये है कुछ बाकी नही रहा है।

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नंबर – 1 Devendra Singh S/o Shri Janki Prakash
10, New Rajdhani Enclave Vikas marg Delhi-92 19177
DL

गवाह नंबर – 2 गौरव शर्मा S/o श्री विनोद शर्मा
R/o K-17/18, न्यू गोविन्द नगर गाजियाबाद DL 7970

तहरीरी दिनाक : 16-05-2011 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद।

... SINGH
... Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

16 MAY 2011

आज दिनांक **16/05/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8893**

पृष्ठ सं. **41** से **84** पर क्रमांक **2919**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

16/5/2011