



उत्तर प्रदेश UTTAR PR



C 105549
19 JAN
19

47

201

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	—	15,00,000 /—
मालियत	—	76,80,000 /—
स्टाम्प	—	3,45,000 /—
पूर्व में दिया गया स्टाम्प	—	40,000 /—
कुल स्टाम्प	—	3,85,000 /—
भूमि किस्म/दर	—	प्लॉट आवासीय 3,200 /— प्र0वर्गमी0
मूल्यांकन सूची के परिशिष्ट "क" के अनुसार		
विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत		
विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं।		


1325/2013
दिनांक 10/1/2013 को
दिनांक 10/1/2013 को
दिनांक 10/1/2013 को

उप निवेदन
दिनांक 10/1/2013

20310 276644



20310 276644
305 122-165



SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD

R. Gupta
Authorised Signator



भाग 1

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या 47

खा या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

खा का प्रकार

दाता का नाम

फल की धनराशि 1500000/7680000

रजिस्ट्रीकरण शुल्क

प्रतिलिपि करण शुल्क 10000

निरीक्षण या तलाश शुल्क 20

मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

कमीशन शुल्क

विविध

यान्त्रिक भत्ता

द तक का योग 100201

वसूल करने का दिनांक 31-1-13

रु जब से लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापस करने

ए तैयार होगा

रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



51-32

महानगरपालिका
लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 105550



2


लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड / परगना : बेली परगना व तहसील
मोहनलालगंज, लखनऊ
3. सम्पत्ति का विवरण : प्लॉट आवासीय
4. मापन की ईकाई : वर्ग मीटर

0 310 216 (LKO)



10310 216 (LKO) विद्युत नदेई



SWASTIK MULTITRADE PVT. LT

R. P. P. P.
Authorised Signat

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



25000

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105540



3

5. प्लाट का क्षेत्रफल : गाटा संख्या 933मि0/0.076हे0 व गाटा सं0 938/0.164हे0 कुल दे किता कुल रकबा 0.240हे0 यान 2400वर्गमीटर विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश
6. सड़क की स्थित : मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग से 100 मीटर के अन्दर स्थित है
7. प्रतिफल की धनराशि : 15,00,000/-
8. रेलवे स्टेशन से दूरी : 3 किमी0

अश्वमेधराज
अ.प्र. 21/10/2013 348 वि.सु.दे

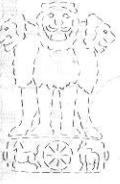
SWASTIK MULTITRADE PVT. L

R. P. P. P. P.
Authorised Signa

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000



रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105541



4

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

सहजराम पुत्र घुरु व श्रीमती रामकली उर्फ विशुनदेई
पत्नी सहजराम निवासीगण ग्राम बेली खुर्द मजरा बेली
परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

सहजराम



श्रीमती रामकली उर्फ विशुनदेई



SWASTIK MULTITRADE PVT.

R. Gupta
Authorised Sign

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



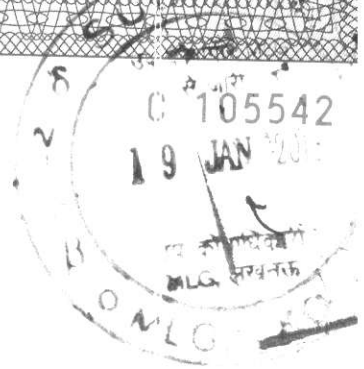
₹.
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105542



5

द्वितीय पक्ष का विवरण 1

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51 विवेकखण्ड
गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र
कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 32, नवीन गौरी, सरोजनीनगर,
लखनऊ।

मल्टी ट्रेड प्रा० लि०



मल्टी ट्रेड प्रा० लि०



SWASTIK MULTITRADE PVT. L

R. Gupta
Authorised Signa

20013
00000
20000
20000



00000

00000

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



25000

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105543

C 105543

6

विक्रीत गाटा सं० 933मि०

पूरब :- गाटा संख्या 932
पश्चिम :- गाटा संख्या 939
उत्तर :- चकमार्ग
दक्षिण :- गाटा संख्या 931 व 937

विक्रीत गाटा सं० 938

पूरब :- गाटा संख्या 931
पश्चिम :- गाटा संख्या 939
उत्तर :- गाटा संख्या 937 व 936
दक्षिण :- गाटा संख्या 943

अक्षय कुमार



अक्षय कुमार (938) मि०



SWASTIK MULTITRADE PVT. L

R. P. P. P.
Authorised Signer

STATE OF KERALA

2020 113
20000

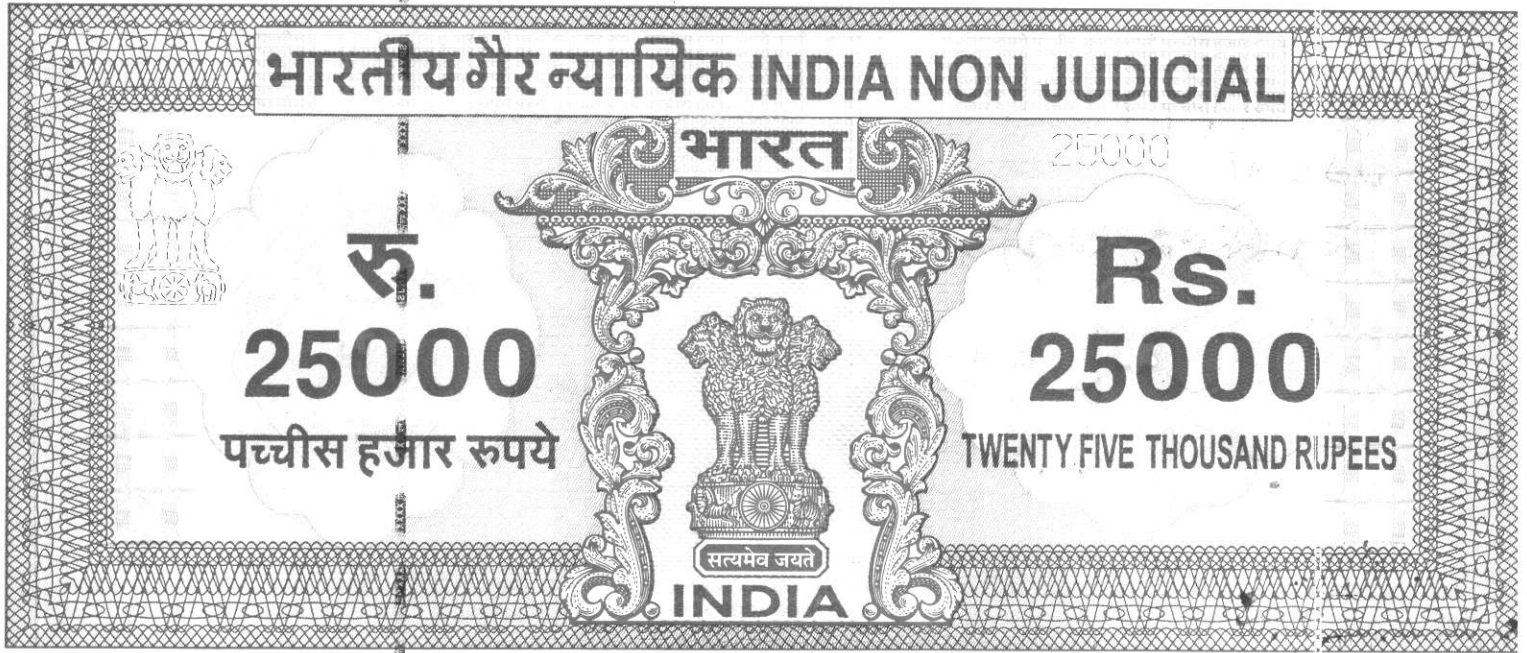
Handwritten signature or name in Malayalam script.

N



0 108843





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105544

C 105544

7

विक्रय पत्र

हमकि सहजराम पुत्र घुरु व श्रीमती रामकली उप
विशुनदेई पत्नी सहजराम निवासीगण ग्राम बेली खुद
मजरा बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
के है। जो कि एक किता आवासीय प्लाट स्थित ग्राम बेली परगना
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि समस्त प्रकार व
ऋण,भार और विवाद से पाक व साफ है।

17035448 लखनऊ
A315211 कल सुभ विवेक देव

SWASTIK MULTITRADE PVT.

R. Gupta
Authorised Sign

उप कोषदार, भंडारखाना, लखनऊ

दिनांक 20/11/3

पुस्तक संख्या 20000

नाम अन्तरिम वारी के मा

द्वारा



उप दिनांक

408844 C

रुप

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



25000

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105545

C 105545

8

विक्रीत प्लॉट मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्गसे 100 मीटर से अधि दूरी पर स्थित है। और रेलवे स्टेशन से 3 किमी० की दूरी पर स्थि है विक्रीत प्लॉट आवासीय है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है।

Asst. Registrar



Asst. Registrar



SWASTIK MULTI TRADE PVT. LI

R. Gupta
Authorised Signat

5

उप कोषागार, मोहनसाहबगंज, लखनऊ

दिनांक 20/1/3

मूल्य 25000 जीएस जनरल खर्च

नाम द्वारा श्रीमान् श्री केशू म. (७)



उप रोज़गार

0 105548

विवरण के अनुसार उपरोक्त कार्यवाही के लिए आवश्यक दस्तावेजों को संलग्न किया गया है।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



25000

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105546

C 105546

JAN

9

उक्त प्लाट को बजरुरत खुद मुबलिक 15,00,000/- (पन्द्रह लाख) जिसके आधे 7,50,000/- रूप (रु सात लाख पचास हजार होते है।

अशोक कुमार



अशोक कुमार



SWASTIK MULTITRADE PVT. L

R. Gupta
Authorised Signa

સા પોસ્ટલ નોટિફિકેશન, ભરતક

કિંમત ૨૨૨૧૩

પ્રક ૨૨૨૨૨

નવમી ૨૦૧૨ ની વેબસાઇટ પર

ક્રમ

૧૨૫૪



૦ ૧૦૨૨૪૯

સા પોસ્ટલ નોટિફિકેશન (સા પોસ્ટલ નોટિફિકેશન) નું નવમી ૨૦૧૨ ની વેબસાઇટ પર
વેબસાઇટ પર (સા પોસ્ટલ નોટિફિકેશન) નું નવમી ૨૦૧૨ ની વેબસાઇટ પર





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105547



10

बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० पता 1/51,
 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी
 रामकिशोर गुप्ता पुत्र कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी
 32, नवीन गौरी, सरोजनीनगर, लखनऊ को विक्रय

A310 सहायक/म

रामकिशोर गुप्ता

30/1/2008

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD

R. Rajatg
 Authorised Signatory

(18)

उप कोषाध्यक्ष, सोहनगंज, लखनऊ

दिनांक 22/01/13

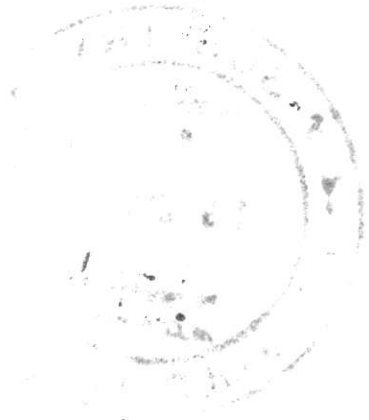
मूल. 22/002 00076 धाम

नाम... श्रीमती... श्री... 21-02

द्वारा



उप सचिव



108247

Faint, illegible text in the middle section of the document.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



25000

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105548



11

करके कुल जरसमन पूर्व रजिस्ट्री बयनामा क्रेता से वक्त इकरारनाम
मु0 2,00,000/- रु0 बजरिये चेक संख्या 012123 व चेक सं0 01212
दिनांकित 07.07.2012 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा आशियाना

१५६६२१५



२१०७०००१/३५६ विशु नदी



SWASTIK MULTI TRADE PVT. L

K. Gupta
Authorised Signer

2000/13
2000/13



2000/13
2000/13

U

84201 0



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



25000

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105538



12

,लखनऊ व 2,00,000/- रू० नगद कुल 4,00,000/-रू० व
इकरारानामा के व शेष आज दिनांक 27.01.2013 को वक्त बैनामा व
मु० 11,00,000/- बजरिये चेक संख्या 022419 आई.सी.आई.सी.आई.



21/01/13
R. P. Singh



SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD

R. P. Singh
Authorised Signator

24 10/13
2007
2017-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100



VI



0 102280





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

© 105538

© 105538

13

बैंक शाखा आशियाना ,लखनऊ दिनांक 28.01.2013 इस प्रकार कु
15,00,000/- प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लॉट प
क्रेता को अपने तुल्य करा दिया।

21/6/2013


रामचंद्र/3000 अशोक-1/4/13


SWASTIK MULTITRADE PVT. L

R. P. P. P.
Authorised Signat



20173
2002

20173 2002

✓

0 102238





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 699419

14

उक्त इकरारनाम दिनांक 10.07.2012 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3223 पृष्ठ संख्या 59 से 68 पर क्रमांक 7340 पर सबरजिस्ट्रार मोहनलालगंज के यहा पंजीकृत है।

सहजराय



रामकृष्ण विद्यानंद



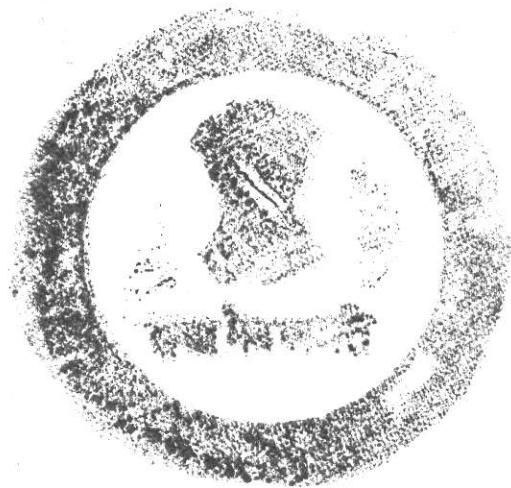
SWASTIK MULTITRADE PVT. LT

R. Gupta
Authorised Signat

क्रमांक..... (0305) तिथि 28/1/15

शुल्क 5000/- नाम..... पता.....
प्रयोजन.....
व्यक्ति मोर ईस जाल-

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ता० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अद्यपि 31/3/2015 तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC. 699418

15

जिसमें इकरारग्रीता द्वारा मु0 40,000/- का स्टाम्प अदा किया गया है । तथा शेष 3,45,000/- का स्टाम्प आज दिनांक 31.01.2013 वक्त बैनामा अदा किया जा रहा है इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी।

24/01/2013



21/01/2013



SWASTIK MULTITRADE PVT. L
f. Gupta
Authorised Signat

क्रमांक 10305 तिथि 28/1/13

मूल्य 5000 नाम

प्रयोजन पता

व्यापारिक माली 55-57-100

C

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31/3/2015 तक

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री पंकज कुमार

पुत्र श्री विश्वनाथ

पेशा व्यापार

निवासी आलमबाग लखनऊ

व श्री रामशंकर

पुत्र श्री लालाराम

पेशा व्यापार

निवासी खुजौली लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
31/1/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

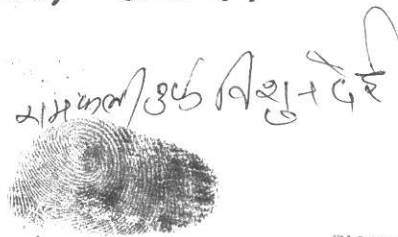


16

विक्रीत प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से वसूल कर लेवे ।

विक्रीत प्लॉट की मालियत का विवरण :-

मूखण्ड संख्या 933मि0/0.076हे0 व मूखण्ड सं0 938/0.164हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.240हे0 यानी 2400वर्गमीटर विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश जिसकी मालियत 3,200/- प्रति वर्ग मीटर की दर से मालियत 76,80,000/-होती है ।



SWASTIK MULTITRADE PVT.
R. Gupta
Authorised Sign:

क्रम संख्या..... 682
दिनांक..... 28/1/13
मूल्य.....
नाम व पता.....
प्रयोजन.....

पुनः डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तह० M.L.G. लखनऊ
बैधता अर्थात् 31-03-2015 तक

विक्रय पत्र

1,500,000.00 / 7,680,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री सहजराम
पुत्र श्री धुरु

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम बेलीखुर्द म.बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/1/2013 समय 3:32PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

A0310



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

31/1/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री सहजराम

पुत्र श्री धुरु

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम बेलीखुर्द म.बेली प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

A030



स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर
गुप्ता
पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 32 नवीन गौरी लखनऊ

R. K. Gupta



श्रीमती रामकली उर्फ विशुनदेई

पत्नी श्री सहजराम

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम बेलीखुर्द म.बेली प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

A030





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



17

जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क रु0 3,85,000/- अदा किया जा रहा है। विक्रीत प्लॉट राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

1. विक्रीत प्लॉट विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है।
2. गाटा संख्या 933मि0 व 938 समक्ष न्यायालय से अकृषक घोषित है।



SWASTIK MULTITRADE PVT. LT

R. P. Gupta
Authorised Signatc

क्रम संख्या..... 680

दिनांक..... 28/1/13

मूल्य.....

नाम व पता..... व्यापार माली ईड 5/10/10

प्रयोजन.....

पुनः डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

जा० नं० 17/2000 तहः 11/10/10 लखनऊ

वैधता अवधि 31-03-2015 तक

विक्रेता

Registration No.: 1325

Year : 2,013

Book No. : 1

0101 सहजराम

धुरु

ग्राम बेलीखुर्द म.बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



0102 रामकली उर्फ विशुनदेई

सहजराम

ग्राम बेलीखुर्द म.बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी



3. पूर्व में इकरारनामा में दिया गया कुल स्टाम्प मु0 75,000/-रु0 जिसमें से क्षेत्रफल 2400वर्गमी0 का अनुपातिक स्टाम्प मु0 40,000/-रु0 का इस बैनामें में समायोजित माना जाये।
विक्रीत प्लॉट का विवरण

प्लॉट की स्थिति	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत/विक्री
प्लॉट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	भूखण्ड संख्या 933मि0/0.076हे0 व भूखण्ड सं0 938/0.164हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.240हे0 यानी 2400वर्गमीटर विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश	3,200/ प्रति वर्ग मीटर	मालियत 76,80,000/- विक्री 15,00,000/-

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है। उपरोक्त विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक-31.01.2013

गवाहान

1. पंकज कुमार
विश्वनाथ
आलम बाग लखनऊ

2. रामशंकर श्री. लालाराम
शुर्जाजी, लखनऊ

टाइपकर्ता
महेश कुमार
(महेश कुमार)
तहसील मोहनलालगंज

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट ।

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

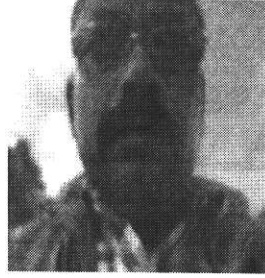
क्रेता

Registration No. : 1325

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर गुप्ता
कृष्ण कुमार गुप्ता
32 नवीन गौरी लखनऊ
व्यापार



मानचित्र भूखण्ड

गाटा संख्या 933मि0/0.076हे0 व गाटा सं0 938/0.164हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.240हे0 यानी 2400वर्गमीटर विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश स्थित बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ ।

विक्रेता सहजराम पुत्र घुरु व श्रीमती रामकली उर्फ विशुनदेई पत्नी सहजराम निवासीगण ग्राम बेली खुर्द मजरा बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
क्रेता - स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 32, नवीन गौरी, सरोजनीनगर, लखनऊ

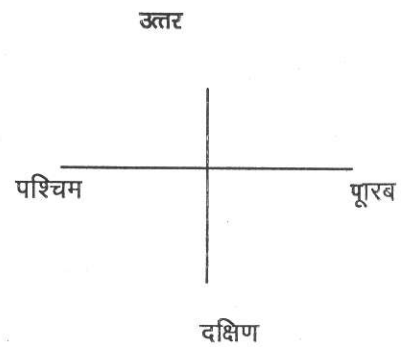
विक्रीत गाटा सं0 933मि0

पूरब :- गाटा संख्या 932
पश्चिम :- गाटा संख्या 939
उत्तर :- चकमार्ग
दक्षिण :- गाटा संख्या 931 व 937

विक्रीत गाटा सं0 938

पूरब :- गाटा संख्या 931
पश्चिम :- गाटा संख्या 939
उत्तर :- गाटा संख्या 937 व 936
दक्षिण :- गाटा संख्या 943

2400वर्गमीटर



हस्ताक्षर विक्रेता

485112

सहजराम/उर्फ विशुन देई

हस्ताक्षर क्रेता


Authorised Signatory

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

Authorised Signatory

आज दिनांक 31/01/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 3578
पृष्ठ सं. 169 से 206 पर क्रमांक 1325
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
31/1/2013

