

5619/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 336282

F 336282



विक्रय मूल्य	-	15,79,000/-
मालियत	-	3,79,000/-
देय स्टाम्प	-	79,000/-
दर	-	44,00,000/-प्रति

हे0 मूल्यांन सूची के अनुसार
क्रेता / विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है ।

रामकुमार

शक्तिर

रामकुमार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रूपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 336284

F 336284

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि भूमि
2. स्थित ग्राम :- बेली (0103)
3. परगना :- मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा सं० 921/0.086हे०
सम्पूर्ण

रामकुमार शर्मा मिहोर

रामकुमार शर्मा

भारतीय गैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000025000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 336283

F 336283

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- 3
0.086 हे० सम्पूर्ण
6. मापन की इकाई :- हे०
7. सड़क की स्थिति :- मोहनलालगंज-गोसाईगंज
जनपदीय मार्ग से 100 मीटर
से अधिक दूरी पर स्थित
8. रेलवे स्टेशन से दूरी:- 5 किमी०
9. प्रतिफल की धनराशि:- 15,79,000/-
10. जनरल स्टाम्प :- 79,000/-

शाम्भुदास शर्मा निहारे

श.सिलाप्रसाद



ಇದರಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಇದರಲ್ಲಿ

04-51

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 617948

4

चौहददी गाटा सं० 921

पूरब - गाटा सं० 927
पश्चिम - गाटा सं० 913
उत्तर - गाटा सं० 890
दक्षिण - गाटा सं० 922

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 02

रामसुमेर व राम निहोर पुत्रगण स्व० महादीन निवासीगण
बेली पर० व तह० मोहनलालगंज लखनऊ

रामसुमेर राम निहोर

ही स्थापना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 617949



5

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी विवेक सिंह पुत्र निर्मल सिंह पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

शमशुमार शम तिहोर

शमशुमार

....., लखनऊ

.....

..... जनरल स्वयं

.....

उप रोकड़िया



00000



.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 617950

26 APR 2017

6

तृतीय पक्ष (कनफर्मिंग पार्टी) की सं० -1
हौसिला प्रसाद पुत्र बाबू लाल निवासी ग्राम - रतियामऊ
पर० तह० मोहनलालगंज, लखनऊ

बाबू लाल शर्मा निधोर

हौसिला प्रसाद

उ.नि. मोहनलालगंज, लखनऊ

10/5/17
1000

राम सुमेर

राम सुमेर



से निष्पादन स्वीकार किया।

निजको परधान अंकुर यादव 2/5/17/64
राम सुमेर

पेशा अध्ययन

नियामी ग्राम बेली कलां पर0तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

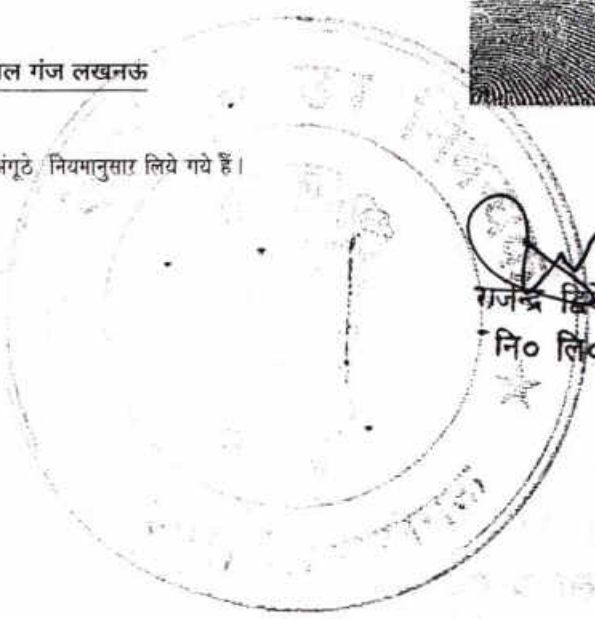
व आदर्श कुमार Adarsh Kumar
राम निर्हार

पेशा अध्ययन

नियामी बेली कलां मोहनलाल गंज लखनऊ

ने ६

प्रत्यक्षता यह साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

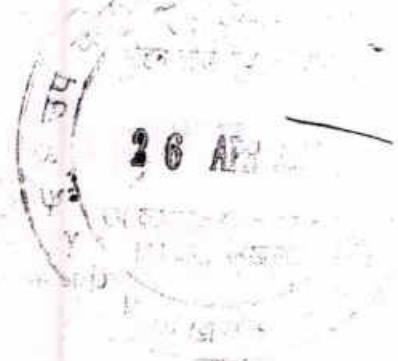
रजेंद्र द्विवेदी
नि० लि०

एस. श्रीधरस्तव (प्रभारी)
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
6/5/2017



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY. 617951



7

विक्रय-पत्र

मैं कि रामसुमेर व राम निहोर पुत्रगण स्व० महादीन निवासीगण बेली पर० व तह० मोहनलालगंज लखनऊ का हूँ मेरी आराजी भूमि स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है, विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जिसका विवरण राजस्व अभिलेखों में कागजात दर्ज है।

रामसुमेर

शत्रु निहोर

डा. सिलापसार

विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहे हैं विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 कि०मी० तथा मोहनलालगंज-गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रितशुदा भूमि के 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधियाँ होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़जा आदि के किनारे स्थित नहीं है विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रीत भूमि कनफर्मिंग पार्टी व विक्रेता ने मु० 15,79,000/- में विक्रय करना प्रस्तावित किया जिसे क्रेता ने सहर्ष स्वीकार किया तथा विक्रेता /भूस्वामी ने कनफर्मिंग पार्टी से विक्रय धनराशि प्राप्त कर लिया है विक्रेता/भूस्वामी के कहने पर कनफर्मिंग पार्टी को विक्रय धनराशि मु० 15,79,000/- रुपये नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त द्वारा प्राप्त करा दिये गये हैं अतएव विक्रेता/भूस्वामी ने विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 15,79,000/- (पन्द्रह लाख उन्यासी हजार) स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० पता 1/51विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी विवेक सिंह पुत्र निर्मल सिंह पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ को विक्रय कर दिया। तथा कुल विक्रीत धन राशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया।

राजकुमार शर्मा

ए. क. शर्मा



विक्रेता

Registration No.: 5619

Year : 2,017

Book No. : 1

0101 रामसुमेर

स्व० महादीन

ग्राम बेली पर० तह० मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि



0102 राम निहोर

स्व० महादीन

ग्राम बेली पर० तह० मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि



0103 हौसिला प्रसाद (पुष्टिकर्ता)

बाबू लाल

रतियामऊ पर० तह० मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि



अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा यदि विक्रीत भूमि की बाबत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए या विक्रीत भूमि का कोई भी भाग या सम्पूर्ण भूमि किसी कानूनी अडचन अथवा बाधा के कारण क्रेता के हक से निकल जाये तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह विक्रेता/भूस्वामी व कनफर्मिंग पार्टी की दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी । चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टम्प शुल्क अदा किया जा रहा है ।

विवरण भुगतान -

मु0 3,00,000/- चेक सं0 012304 दिनांक 25.10.2016
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 012305 दिनांक 12.11.2016
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 012306 दिनांक 20.11.2016
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 012307 दिनांक 10.12.2016
 मु0 3,29,000/- चेक सं0 012308 दिनांक 20.12.2016
 मु0 50,000/- चेक सं0 012866 दिनांक 06.05.2017

15,79,000/- कुल रू0

गाटा सं0/रकबा	भूमि दर	मालियत/विक्री
गाटा सं0 921/ 0.086हे0 सम्पूर्ण	44,00,000 /-प्रति हे0	3,79,000/- बिक्री 15,79,000/-

रामकुमार शर्मा निदेश

ए.एस.लाल

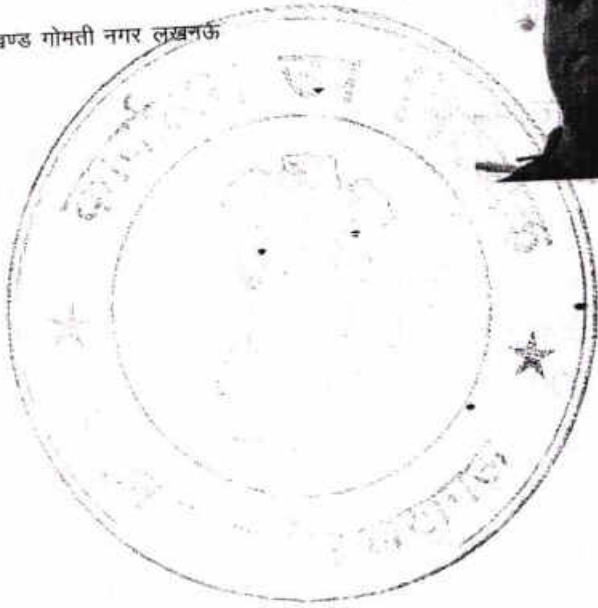
क्रेता

Registration No. : 5619

Year : 2017

Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0द्वारा अघोहस्ता.विवेक सिंह
निर्मल सिंह
1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ
प्रा0नीकरी



अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सन्नद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

दिनांक :- 05.05.2017

गवाह (1) ~~अंकुष पापड़~~

~~अंकुष पापड़ / राम सुभा~~
~~के.के. कला पॉ. लखनऊ~~
~~मोहनलालगंज~~



ह0 विक्रेता
~~शमशुदा~~



गवाह (2)

~~डा. श्री अशोक S.H.~~
~~रामनगर वेलीकला~~
~~A, वेलीकला~~



ह0 क्रेता
~~शमशुदा~~



~~शमशुदा~~

ह0 कन्फर्मींग



~~ए.सिलाफ़राद~~



टाईपकर्ता

~~योगेश~~

तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

~~ए.सिलाफ़राद~~

तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

गवाह

Registration No.: 5619

Year: 2017 Book No.: 1

W1 अकुर यादव

राम सुमेर

ग्राम बेली कलां परतह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

अध्ययन

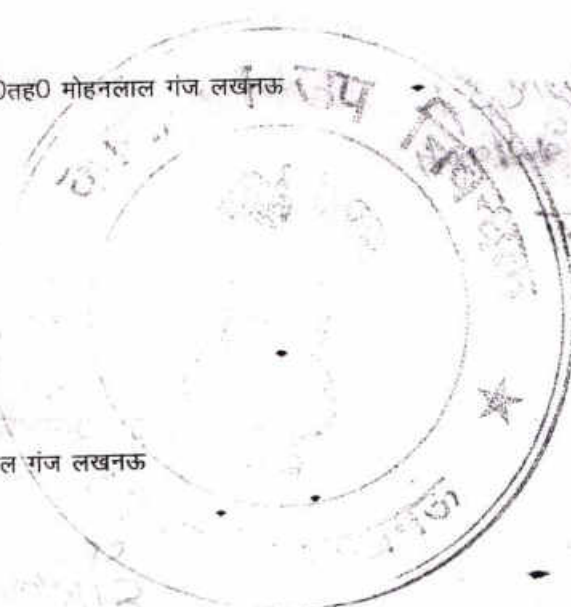


W2 आदर्श कुमार

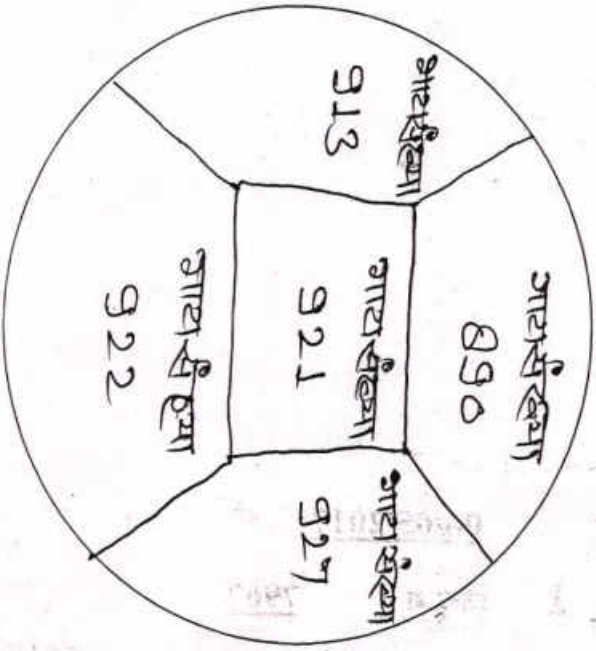
राम निहोर

बेली कलां मोहनलाल गंज लखनऊ

अध्ययन



नजरी नक्शा ग्राम विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्य



गाटा सं० 921 / 0.086हे० सम्पूर्ण
रामसुमेर व राम निहोर पुत्रगण स्व० महादीन निवासीगण बेली
पर० व तह० मोहनलालगज लखनऊ

ह०/नि०अ० विक्रेता

ह०/नि०अ० क्रेता

रामसुमेर
राम निहोर

ह०/नि०अ० क्रेता

दिनांक 05.05.2017

मोहनलालगज
(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट

तह० मोहनलालगज लखनऊ

आज दिनांक 06/05/2017 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 7967

पृष्ठ सं. 387 से 422 पर क्रमांक 5619

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

6/5/2017



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नाम / Name
Ram Sumar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male



7835 7634 4765

आधार - आम आदमी का अधिकार



रामसुमार

विकेटा



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता: S/O महा देन, शिवलार, गसाह
कला, गीसाहट बाजार, लखनऊ, उत्तर प्रदेश,
227125

Address: S/O Maha Deen,
SHIVLAR, BELI KALA, Gbsah
Ganj, Lucknow, Uttar Pradesh,
227125


www

www.ubia.gov.in

P.O. Box No 1947,
Bangalore-560 091


भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
 पहचान पत्र
IDENTITY CARD

UP/21/106/186272



निर्वाचक का नाम Elector's Name	राम निहोर Ram Nihor
पिता/माता/पति का नाम Father's/Mother's/Husband's Name	महदीन Mahadin
लिंग / Sex	पुरुष / Male
जन्म 1995 का वर्ष Age as on 1.1.1995	25

पिकेडा



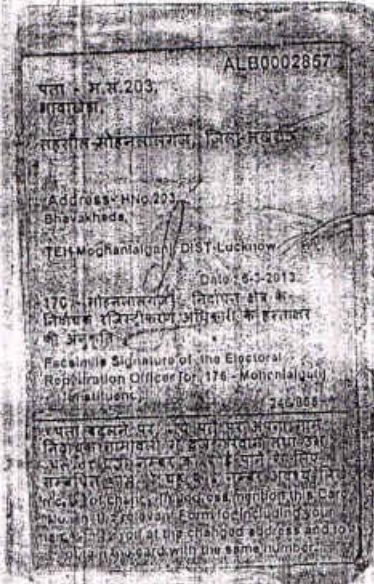
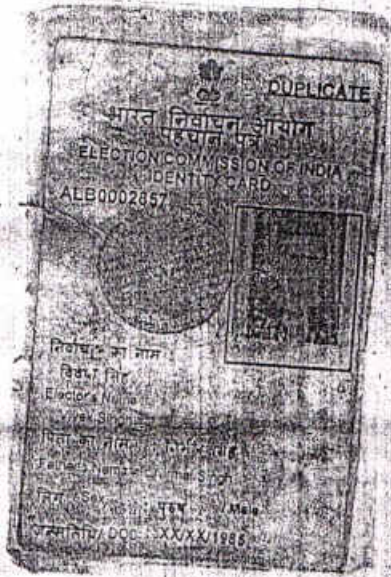
पता
 म.स. : 93
 ग्राम/मोहल्ला : बली
 महल्ला : मोहनलालगंज
 जिला : लखनऊ
 Address :
 H.No. : 93
 Vill/Mohalla : Belee
 Tehsil : Mohanlalganj
 Dist. : Lucknow

निर्वाचक रजिस्ट्रार के अधिकारी
 के हस्ताक्षर की अनुकूलि
 निर्वाचन क्षेत्र : 106 - मोहनलालगंज (स.स.आ.)
 Facsimile Signature of
 Electoral Registration Officer
 for 106-Mohanlalganj (S. C.) A.C.

स्थान : मोहनलालगंज
 Place : Mohanlalganj

दिनांक : 01/05/95
 Date : 01/05/95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान
 पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
 This card can be used as an Identity Card under
 different Government Programmes.



केता



Handwritten signature



Handwritten signature

भारत सरकार
Government of India



अंकुर यादव
Ankur Yadav
जन्म तिथि / DOB : 04/12/1995
पुरुष / Male



9536 2073 3985

आधार - आम आदमी का अधिकार

अंकुर यादव



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: सरोजिनि राम सुमीर यादव,
बेली कला, सधवारा, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश, 227125

Address: S.O. Ram Sumir Yadav, bel
kala, Sathwara, Lucknow, Sathwara, Uttar
Pradesh, 227125

9536 2073 3985

1800 300 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

अदर्श कुमार
Adarsh Kumar
जन्म तिथि / DOB: 20/08/1996
पुंर / Male

4304 6295 2086

आधार - आम आदमी का अधिकार

उत्तर प्रदेश प्रशासन प्राधिकरण
Uttar Pradesh Prashasan Authority of India

राम निहार, बेली कला
S/O: Ram Nihar, bel kala
सौरा, लखनऊ गौसाईगंज, उत्तर
Gosaijan, Lucknow, Uttar Pradesh, 227125

4304 6295 2086

194
1800 300 1047

help@up.gov.in

www.up.gov.in



उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 14361864

ग्राम क्रमांक : 143618 ग्राम का नाम / परगना : बेल्ती(मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1421-1426 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी अज्ञा या उसका साराख उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और अज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो सरकारीय भूमिहो केअधिकार मे हो।							
00275	रामसुमेर / महादीन / नि. ग्राम रामनिहोर / महादीन / नि. ग्राम	1397फ. 1397फ. 1397फ. 1397फ.	256 166 747 921	0.7200 0.0820 0.0690 0.0860			
			4	0.9570	₹ 39.20	0	0

कुल गाटे- चार कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव नौ पाँच सात शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - तीन नौ दशमलव दो शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: VINOD KUMAR

उद्घरण खतौनी का प्रामाणिकता <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।



सहाय अधिकारी: KULDEEP

तहसील: मोहनलालगंज जनपद: लखनऊ

दिनांक एवं समय: 05-05-2017 11:12:15

यह उद्घरण खतौनी प्रामाणिकता डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा की गयी है तथा इसके प्रामाणिकता हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।



20,