1600/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

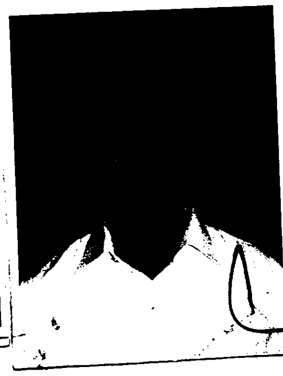
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 646178

2473



DEC 2016

वनऊ

| | | |
|---|---|---|
| विक्रय मूल्य | – | 12,00,000/–, |
| बयाना | – | 2,00,000/–, |
| स्टाम्प | – | 25,000/– |

इकरारकर्ता अनुसूचित जाति का सदस्य है।

[redacted]

[redacted]

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 09-01-17

मूल्य 28000 स्टाम्प

नाम

द्वारा

उप कोषाधिकारी

## इकरारनामा का संक्षिप्त विवरण

| | | |
|---|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | :– | कृषि |
| 2. स्थित ग्राम | :– | शिवलर (0141) |
| 3. परगना/तहसील | :– | मोहनलालगंज, |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | :– | गाटा संख्या 1858/0.114 हे0 व गाटा संख्या 1857/ 0.467हे0 कुल 2 किता कुल रकबा 0.581 हे0 इकरारकर्ता का सम्पूर्ण अंश |
| 5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | :– | 0.581 हे0 इकरारकर्ता का सम्पूर्ण अंश |
| 6. मापन की इकाई | :– | हेक्टेयर |
| 7. सड़क की स्थिति | :– | मोहनलालगंज–गोसाईगंज जनपदीय मार्ग 200 मीटर से अधिक दूरी पर पर स्थित है। |
| 8. रेलवे स्टेशन से दूरी | :– | 3 किमी0 |
| 9. विक्रय मूल्य | :– | 12,00,000/– |
| 10.जनरल स्टाम्प | :– | 25,000 |

शिवराम

## विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

| प्रतिफल | मालियत | अग्रिम धनराशि | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | पृष्ठों की संख्या |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,200,000.00 | | 200,000.00 | 12,000.00 | 80 | 12,080.00 | 24 |

श्री शिवराम

पुत्र श्री सीता

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम बराईन पर0 दरियाबाद तह0 सिरौली गौशपुर जिला बाराबंकी

अस्थायी पता निखिलेश पैलेस चतुर्थतल अशोक मार्ग लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/2/2017 समय 4:25PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

9/2/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

**श्री शिवराम**
**पुत्र श्री सीता**
**पेशा कृषि**
**निवासी ग्राम बराईन पर0 दरियाबाद तह0 सिरौली गौशपुर जिला बाराबंकी**

क्रेता

**स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0द्वारा अधोहस्ता.विवेक सिंह**
**पुत्र श्री निर्मल सिंह**
**पेशा प्रा0नौकरी**
**निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ**

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान **फिरदौस रिजवी**
**ताहिर रिजवी**

पेशा **प्रा0नौकरी**

निवासी **भवानीगंज लखनऊ**

व **दीपक सिंह**
**राजेन्द्र सिंह**

पेशा **नौकरी**

निवासी **1203 टावन 9 ओमेस्ट हाईटस विभूति खण्ड गोमती**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

**विजय लक्ष्मी यादव**
**उ.नि.मोहनलालगंज**
**लखनऊ**

**चौहद्दी गाटा सं0 1857**

| | | |
|---|---|---|
| **पूरब** | – | गाटा सं0 1854, 1856 |
| **पश्चिम** | – | गाटा सं0 1858 |
| **उत्तर** | – | गाटा सं0 1851 |
| **दक्षिण** | – | गाटा सं0 1872 |

**चौहद्दी गाटा सं0 1858**

| | | |
|---|---|---|
| **पूरब** | – | गाटा सं0 1857 |
| **पश्चिम** | – | गाटा सं0 1859 |
| **उत्तर** | – | गाटा सं0 1851 |
| **दक्षिण** | – | गाटा सं0 1870 |

**इकरारकर्ता व इकरारगृहीता का विवरण**

| **इकरारकर्ता का विवरण**<br>**प्रथम पक्ष की संख्या – 0** | **इकरारगृहिता का विवरण**<br>**द्वितीय पक्ष की संख्या – 01** |
|---|---|
| शिवराम पुत्र सीता, निवासी ग्राम बराईन, परगना दरियाबाद, तहसील सिरौली गौशपुर जिला बाराबंकी, उ0प्र0, हाल पता – निखिलेश पैलेस, चतुर्थ तल, अशोक मार्ग, जवाहर भवन के सामने, लखनऊ | स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0 पता 1/51विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी विवेक सिंह पुत्र निर्मल सिंह पता 1/51विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ |

# विक्रेता

Registration No.: 1600 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 **शिवराम**

सीता

ग्राम बराईन पर0 दरियाबाद तह0 सिरौली गौशपुर जिला बाराबंकी

कृषि

**इकरारनामा बिनाकब्जा**

मै कि शिवराम पुत्र सीता, निवासी ग्राम बराईन, परगना दरियाबाद, तहसील सिरौली गौशपुर जिला बाराबंकी, उ0प्र0, हाल पता – निखिलेश पैलेस, चतुर्थ तल, अशोक मार्ग, जवाहर भवन के सामने, लखनऊ का हूँ मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ में स्थित है। जिसका विवरण सारणी में दिया जा रहा है। चूकि मुझ इकरारकर्ता को रूपयों की सख्त जरूरत है। तथा अन्य किसी स्रोत से पैसे नही प्राप्त नही कर सकता है इसलिये बजरूरत इकरारकर्ता ने उक्त भूमि को 12,00,000/– रू0 ( रू0 बारह लाख मात्र) में विक्रय करना तय किया है उसमें से बतौर बयाना 2,00,000/–(रू0 दो लाख मात्र) जिसके आधे 1,00,000/– होते हैं। बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0 पता 1/51विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी विवेक सिंह पुत्र निर्मल सिंह पता 1/51विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ से नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। इकरारशुदा भूमि मोहनलालगंज – गोसाईगंज मार्ग से 200मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है तथा रेलवे स्टेशन से 3 किमी0 दूर स्थित है। चूँकि इकरारकर्ता अनुसूचित जाति का सदस्य है इसलिए बैनामा हो पाना सम्भव नहीं है इसलिए इकरारकर्ता इकरारशुदा भूमि का सक्षम अधिकारी से आदेश प्राप्त करने के उपरान्त अन्दर मियाद 3 माह में इकरारकर्ता इकरारग्रहीता से शेष धनराशि प्राप्त कर इकरारशुदा भूमि का पंजीकृत बैनामा इकरारगृहिता के पक्ष में निष्पादित कर इकरारशुदा भूमि पर कब्जा दे देगा। यदि मै इकरारकर्ता इकरारशुदा भूमि का बैनामा इकरारगृहीता के पक्ष में निष्पादित करने में कोई हीला हवाली करता हूँ तो इकरारगृहीता को यह अधिकार होगा कि वह चाराजोई अदालत करके इकरारशुदा आराजी का बैनामा अपने पक्ष में करा लेवे। इसमें मुझे व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा।

नि. अं.

शिवराम

## क्रेता

Registration No. : 1600 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0द्वारा अधोहस्ता.विवेक सिंह

निर्मल सिंह

1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

प्रा0नौकरी

इकरारशुदा आराजी की बाबत यदि कोई अन्य विवाद भविष्य में पाया जाये तो उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ इकरारकर्ता की होगी । यदि इकरारनामा हो जाने के बाद भी उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई अन्य विवाद पाया जाए तो इकरारकर्ता इकरारग्रहीता को मूल धनराशि मय ब्याज सहित वापस कर देगा।इस विक्रय अनुबन्ध की समस्त शर्तें उभयपक्ष व उनके वारिसानों पर लागू होगीं।

भुगतान विवरण :–

मु0 2,00,000/– चेक सं0 012648 दिनांक 9/02/2017

इकरारशुदा भूमि इकरारकर्ता की क्रय सम्पत्ति है जो कि दिनांक 13/03/2014 को बही सं0 1 जिल्द सं0 4486 पृष्ठ 161 से 798 पर क्रमांक 4174 पर सब रजि0 कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहाँ पंजीकृत है ।

**इकरारशुदा भूमि का विवरण/सारणी निम्न है :–**

**सारणी इकरारशुदा भूमि**

| गाटा संख्या / रकबा | विक्रयमूल्य | स्टाम्प |
|---|---|---|
| गाटा संख्या 1858/0.114 हे0 व गाटा संख्या 1857/0.467हे0 कुल 2 किता कुल रकबा 0.581 हे0 इकरारकर्ता का सम्पूर्ण अंश | 12,00,000/–<br>बयाना 2,00,000/– | 25,000/– |

## गवाह

Registration No.: 1600 Year : 2017 Book No. : 1

W1 फिरदौस रिजवी

ताहिर रिजवी

भवानीगंज लखनऊ

प्रा0नौकरी

W2 दीपक सिंह

राजेन्द्र सिंह

1203 टावन 9 ओमेस्ट हाईटस विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ

नौकरी

अतएव यह इकरारनामा बिलाकब्जा अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ्य दषा में समक्ष गवाहान बगैर किसी जोर दबाव नाजायज के तहरीर करा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

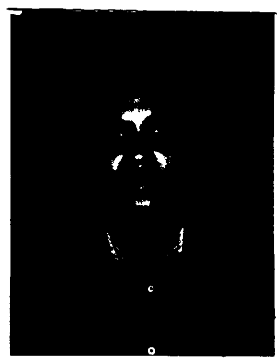
दिनांक :– 09.02.2017

गवाह (1) फिरदौस रिजवी
फिरदौस रिजवी S/o. ताहिर रिजवी
साकिन भवानी गंज लखनऊ

ह0 इकरारकर्ता

गवाह (2)
Deepak Singh
S/o Rajendra Singh
1203, Tower-5, Ahana Heights, Vibhuti Khand
Gomti Nagar

ह0 इकरारगृहीता



टाइपकर्ता :

मसविदाकर्ता

योगेन्द्र कुमार
तह0 मोहनलाल गंज
लखनऊ

(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

आज दिनांक **09/02/2017** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7711**

पृष्ठ सं. **165** से **188** पर कमांक **1600**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

**विजय लक्ष्मी यादव**

**उ.नि.मोहनलालगंज**

**लखनऊ**

9/2/2017