

मास 9260113

परिशुद्ध कर्तव्य जखवा पायी द्वारा रखा जाने वाला।

उपनिबंधक कार्यालय कम नं० 12592
लखनौ

लेख या पार्शवा पत्र परमून करने का दिनांक . 16-Jul-2013

परमूनिके या पायी का नाम आरिफ रहमान उर्फ आरिफ मोहम्मद / पैन कार्ड :

पत्र का प्रकार विक्रय अनुबंध विलेख

परिशुद्ध की धनगति 0.00 / 9,630,000.00

1. निष्पत्ति शुल्क 10,000.0
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 60
3. निष्पत्ति या न्याया शुल्क
4. मुक्ताशाना के अधिपमाणो करण के लिए शुल्क
5. कर्मानुव शुल्क
6. शिर्काधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,060.0

शुल्क परमून करने का दिनांक 16-Jul-2013

दिनांक उल लेख प्रतिनिधि या कर्मानुवमाण पत्र

परमून करने के लिए नैयार किया 16-Jul-2013

उपनिबंधक

निष्पत्ति करण अधिकारी लखनौ

8260/13

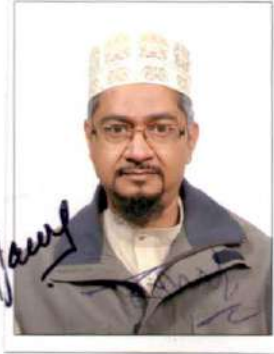


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202553



CAN



6743401-

डेवलपर्स विलेख

श्री आरिफ रहमान रफ आरिफ मोहम्मद एवं
श्री खालिद जमाल पुत्रगण स्व० अनिसुरहमान
निवासीगण मकान नं० बी.18/205-2 मालती बाग
वाराणसी। प्रथम पक्ष/मू-स्वामी।



For M.M. Agrotech & Developers

Handwritten signature

Partner



सम० सम० स्ट्रीट नं० २०५ देवद्वारा काठमाडौं
जति आसक्त हुनु भन्ने

१/१/१३

मुख्य रोकडिया

कोषागार चन्दौली

IAO

Law M. A. Agrotech & Development

Partner



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

- 9 JUL 2013

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202555

(2)

व

एम.एम. एग्रोटेक एण्ड डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय
मकान नं० बी.21/51-आर-2- प्रथमतल तल
कमच्छा, वाराणसी जरिये साझीदार मे० रुद्रा
रियलटेक प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय सी०
27/273 सी-13, दास नगर कालोनी, मलदहिया,
वाराणसी जरिये डायरेक्टर आनन्द कुमार अग्रवाल
पुत्र स्व० अशोक कुमार अग्रवाल निवासी सीके०
65/159ए, पियरीकला, चौक, वाराणसी।

..... द्वितीय पक्ष / डेवलपर्स।

L. K. S.

K. J.



For M.M. Agrotech & Developers

A. K. S.
Partner



जम-सम-सुग्रीरक एंड इवइपर्स कम्प्लेक्स वाराणसी
जरीये आनन्द अग्रवाल

9/7/13

मुख्य रोकड़िया

कोषागार चन्दौली

विक्रय अनुबंध विलेख

9,630,000.00 10,000.00 60 10,060.00 2,800

पनिफल मालियन अगिम धनगशि फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री आरिफ रहमान उर्फ आरिफ मोहम्मद / पैन कार्ड नं०
पुत्र श्री स्व० अनिसुरहमान

व्यवसाय व्यापार

निवासी म्थारी मालतीबाग शहर वाराणसी
अस्थायी पता

ने यह विक्रय इस कार्यालय में दिनांक 16/7/2013 समय 2:26PM

द्वारे निबन्धन रतु पूरा किया।

10000



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

जे० के० यादव, प्रभारी
उप निबन्धक, चन्दौली
चन्दौली

विभाजन लेखपत्र वाद यनने व समझने मजमून व पापन धनगशि रु फलेखानुसार उक्त

श्री आरिफ रहमान उर्फ आरिफ मोहम्मद / पैन कार्ड नं०

पुत्र श्री स्व० अनिसुरहमान
पेशा व्यापार
निवासी मालतीबाग शहर वाराणसी



क्रेता श्री आनन्द कुमार अग्रवाल जरीये डायरेक्टर / पैन कार्ड नं० ABIPA8512c

पुत्र श्री स्व० अशोक कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी पियरीकला चौक वाराणसी



श्री खालिद जमाल पास पीट
पुत्र श्री स्व० अनिसुरहमान
पेशा व्यापार
निवासी मालतीबाग शहर वाराणसी



K. Javeri



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202554

(3)

विदित हो कि आराजी नं० 512 मि० रकबा 0.739 हे० स्थित मौजा गोधना, परगना धूस, तहसील व जिला चन्दौली एकमात्र प्रथम पक्षगण के स्वामित्व एवं अध्यासन में चली आ रही है, जो हम प्रथमपक्ष को अपनी माता सकीना बीबी पत्नि स्व० अनिसुरहमान से बक्शीशगामा द्वारा प्राप्त हुई है तथा उन्होंने खपत्तू पुत्र खुड़बुड़ व रामा पुत्र

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



For M.M. Agrotech & Developers

[Handwritten signature]

Partner



जयप्रकाश मिश्रा के निष्ठापन के प्रस्ताव का प्रस्ताव
जारी है। आनन्द कुमार आनन्द

9/7/13
मुख्य रोकड़िया
दोषाचार चन्दौली

ने निष्ठापन स्वीकार किया।
जिनको पहचान श्री जयप्रकाश मिश्रा
पुत्र श्री स्व0 श्यामजी मिश्रा
पेशा व्यापार
नियोगी कमच्छा शहर वाराणसी
व श्री प्रमोद तिवारी एड0
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवास चन्दौली
ने की।

J. Prakash



Prakash

निष्ठापन अधिकारी के हस्ताक्षर

जे0 के0 यादव, प्रभारी
उप निबन्धक, चन्दौली
चन्दौली

16/7/2013

For M.M. Anand & Associates

1/1/13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202556

(4)

भिक्षु निवासी महेवा नई बस्ती परगना धूस
डाकखाना मुगलसराय जिला वाराणसी वर्तमान में
जिला चन्दौली से दिनोंक 09.08.1988 को कय
किया था। जो कि सब रजिस्ट्रार चन्दौली के
कार्यालय में बही सखिया 1 जिल्द नं0 1998 के पृष्ठ
125/127 के कमांक संख्या 3598 पर दिनोंक 27.
10.1988 को दर्ज है उपरोक्त वर्णित जायदाद पर

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: K. Jais]



For M.M. Agrotech & Developers

[Handwritten signature: A. Jais]
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202557

(5)

हम प्रथम पक्षगण बतौर मालिक काबिज दखील रहकर उसका हर तरह से उपयोग व उपभोग करते चले आ रहे हैं एवं जायदाद मजकूर हर लाइसेंसी किरायेदारी सट्टा आदि से बाधित नहीं है, और न ही उपरोक्त सम्पत्ति कही रेहन, सट्टा, मुकदमें में विचाराधीन, निषेधाज्ञा, सदमा, कुर्की, जेर जमानत आदि से सम्बद्ध है। प्रथम पक्ष की दिली ख्वाहिश है

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

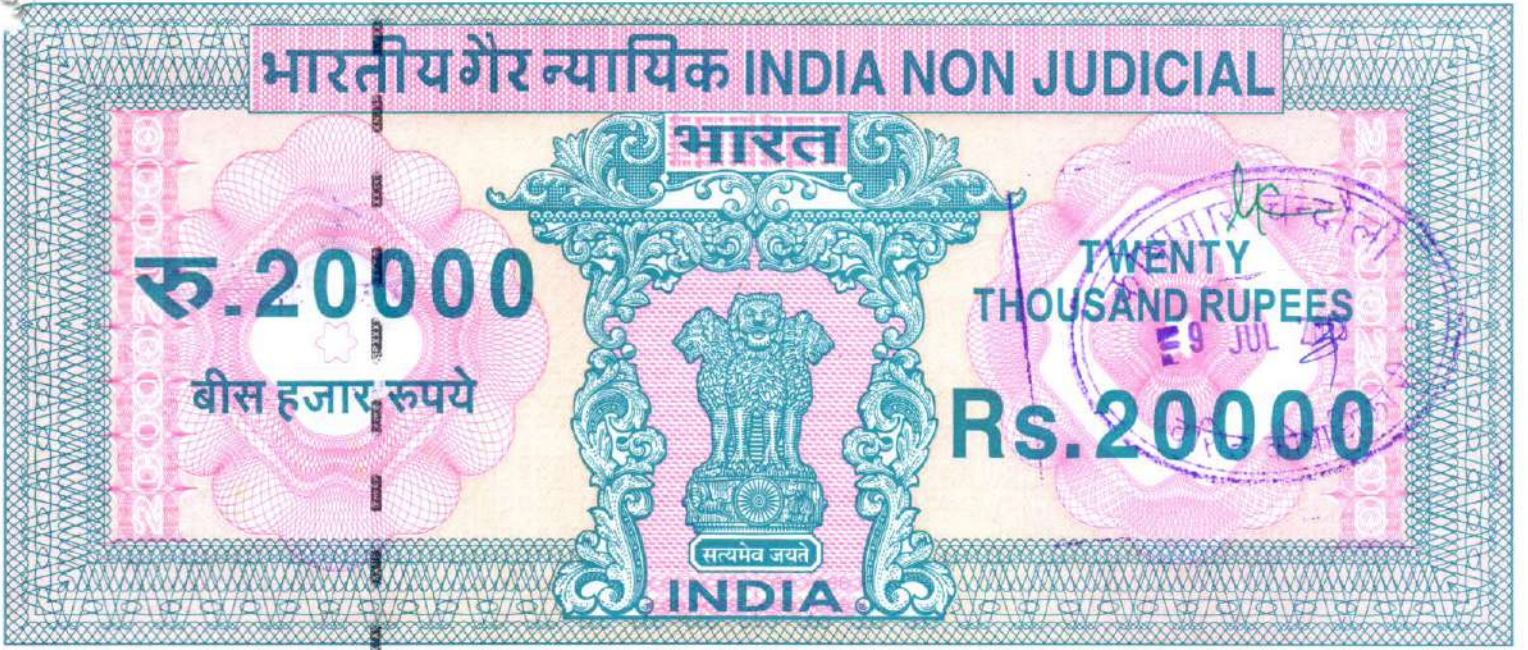


For M.M. Agrotech & Developers

[Handwritten signature]

Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202558

(6)

कि वह उपरोक्त जायदाद पर बहुमंजिली आवासीय भवन, व्यावसायिक भवन एवं एकल स्वामित्व डुपलैक्स भवनों का निर्माण करें परन्तु तकनीकी जानकारी के अभाव में हम प्रथम पक्षगण योजना को मूर्त रूप देने में स्वयं को असमर्थ पा रहे है, इसलिए हम प्रथम पक्षगण ने द्वितीय पक्ष एम.एम. एग्रोटैक एण्ड डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय मकान

[Handwritten signature]

K. Jaiswal



For M.M. Agrotech & Developers

K. Jaiswal

Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202559

(7)

नं० बी.21/51-आर-2- प्रथमतल तल कमच्छा,
वाराणसी जरिये साझीदार मे० रुद्रा रियलटेक प्रा०
लि० रजिस्टर्ड कार्यालय सी० 27/273 सी-13, दास
नगर कालोनी, मलदहिया, वाराणसी जरिये
डायरेक्टर आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० अशोक
कुमार अग्रवाल निवासी सीके० 65/159ए,
पियरीकला, चौक, वाराणसी।



For M.M. Agrotech & Developers

Partner



मम-हम-सुप्रीम एंड डेवपर्स कागदला जाणवली
जरीय असत बुजा आजाव



श्री
मुख्य शेकाडिया

कोवापार चन्दोली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202560

(8)

से प्रस्ताव किया कि द्वितीय पक्ष, हम प्रथम पक्ष की जमीन पर अपने खर्च से बहुमंजिली आवासीय भवन, व्यावसायिक भवनों का निर्माण करें एवं बदले में निर्मित अनिर्मित एवं व्यावसायिक क्षेत्रों में 72 प्रतिशत हिस्से का भाग (मय जमीन के साथ) रख ले या अपने नामिनी या किसी अन्य के हक में अपने हिस्से का बैनामा, सट्टा किरायेदारी लीज आदि

(Signature)


(Signature)


For M.M. Agrotech & Developers
(Signature)
Partner



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202561

(9)

करें उससे प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज नहीं होगा। उस पर द्वितीय पक्ष ने अपनी सहमति प्रदान करते हुए प्रथम पक्षगण के प्रस्ताव को कबूल व मंजूर कर लिया लिहाजा पक्षकारगण स्वस्थ चित्त प्रसन्न मन से बिना किसी दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क से प्रथम पक्षगण जमीन मालिक व द्वितीय पक्ष डेवलपर्स अपने वारिसानों व कायम मुकामानों के



For M.M. Agrotech & Developers

A. Kumar
Partner



१९७० एम० एम० स्टूडेंट्स एंड डेवेलपर्स एज्युकेशनल वारंटनी
जरीके आनन्द इभा/अजिबाड

३
मुख्य प्रोफेसिया

कोबागार चन्दोली

INDIA

For M. M. Nigoloh & Developers

Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202562

(10)

साथ अग्रलिखित शर्तों व नियमों के आधार पर एक दूसरे को पाबंद करते व होते हैं :-

1. यह कि प्रथमपक्ष जायदाद मजकूर जिसका विस्तृत विवरण वसीका हाजा के अन्त में अनुसूची-प्रथम में दिया गया है, के मालिकान है और जायदाद मजकूर हर प्रकार के वारदेन से पाक साफ हैं

Labels
n. Jais
For M.M. Agrotech & Developers
A. Jais Partner

जयदेव अमरद सुभा अग्रवाल



ॐ
मुख्य शिक्षक

कोषागार चन्दोली

For M. B. Agrawal & Dev...

199...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत



INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

मोघागार चन्दौली

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202563

(11)

2. यह कि जायदाद मजकूर में स्वामित्व सम्बन्धी किसी प्रकार का कोई विवाद नहीं है और यदि कोई विवाद परिलक्षित होता है या किसी प्रकार का कोई विवाद उत्पन्न किया जाता है तो उसे समाप्त कराने की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की है और भविष्य में भी होगी। यदि इस सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई दावा किया जाता है और

(Signature)



K. Jaiswal



For M.M. Agrotech & Developers

(Signature)

Partner



सम० सम० स्टोरेज एंड डेपोजिस जागव्हा कारागरी
जरीचे आमन कुशाग अणुजाव



३
सुख्य शोधेडिपो

कोषागार चन्दीली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202564

(12)

उसकी वजह से द्वितीयपक्ष को किसी प्रकार की कोई क्षति होती है तो उसकी भरपाई करने की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी।

3. यह कि जायदाद मजकूर में किसी प्रकार की कोई मांग किसी शासकीय अथवा अर्द्ध-शासकीय विभाग का देय नहीं है और ना तो किसी महाजन अथवा बैंक अथवा कम्पनी







For M.M. Agrotech & Developers

Partner



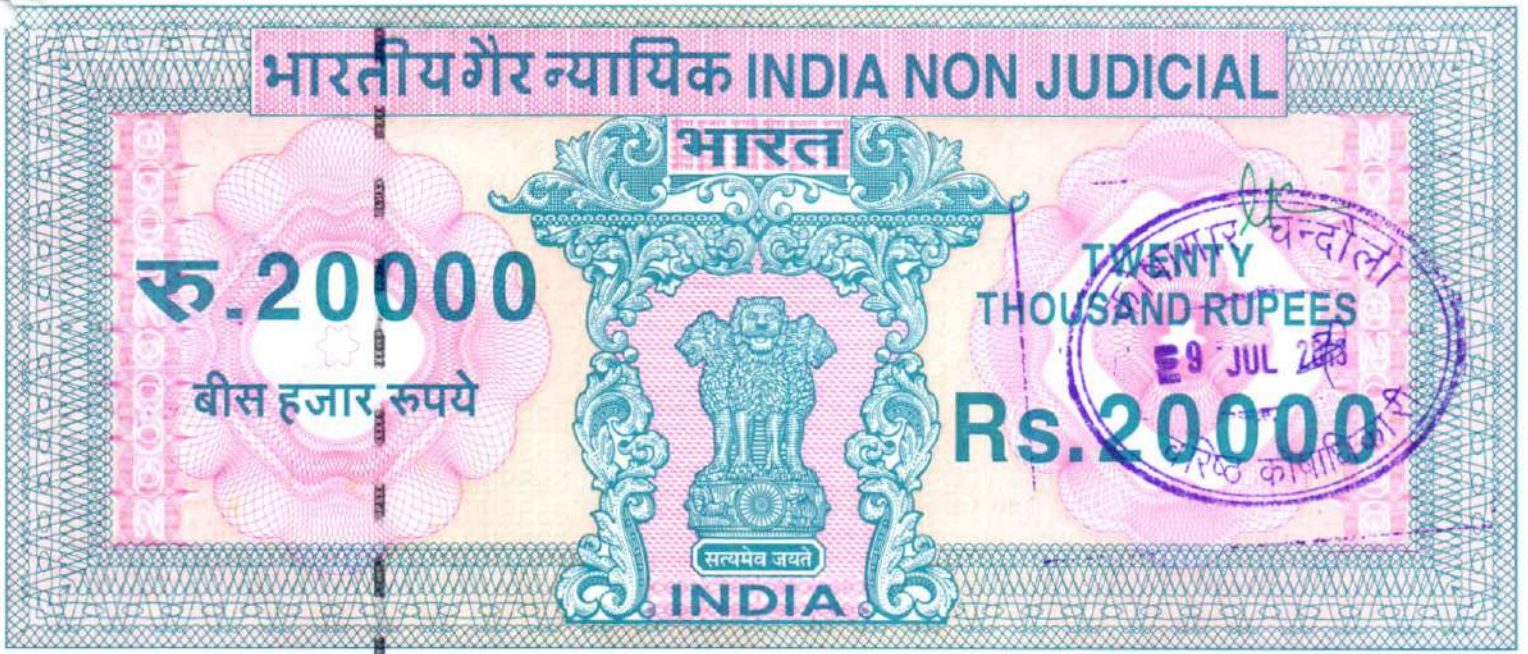
सम. सम. संगीतक एवं रेकर्डिंग कम्पनी नागपुरी
जरीत आमन-द पुजा/ आग्रवात

१०/१३
मुख्य रांकडिया

कोषागार चन्दोली

Dr. M. M. Research & Development

पंजीत



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202565

(13)

आदि से उक्त सम्पत्ति के समबन्ध में ऋण लिया गया है। इसके विपरीत यदि कोई तथ्य पाया जाता है तो उसकी देनदारी प्रथमपक्ष की है और होगी।

4. यह कि "डेवलपर्स अनुबन्ध" के आधार पर बहुमंजिली इमारत निर्मित हो जाने के पश्चात वी0डी0ए0 खर्च, सिटी डेवलपर्स चार्ज, सर्विस







For M.M. Agrotech & Developers


Partner



समस्त सरोवर एंड डेवेलपर्स कागदवाली
जीएचएम, अहमदाबाद



9/11/13

मुख्य रोडिया

कोबागार चन्दोली

For All Agritech & Developer

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

- 9 JUL 2013
Rs. 20000

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202566

(14)

टैक्स, कम्पाउण्डिंग/तवान का खर्च व अन्य खर्च काटकर ही उसका 72 प्रतिशत अंश द्वितीयपक्ष का होगा तथा शेष 28 प्रतिशत अंश प्रथमपक्षगण का होगा।


5. यह कि द्वितीय पक्ष जायदाद हस्ब तफसील जैल पर बहुमंजिली इमारत का निर्माण करेयेगा और उक्त निर्माण में जो भी धन व्यय होगा उसे







For M.M. Agrotech & Developers


Partner



अ० एम० एच० रेणुका एड्स डेव्हलपर्स काठमाडौं वाग्लोकी
जीले आनन्द कुमारे भागवत

११/११/१३

मुख्य रोकडिया

कोशागर चन्दौली



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202567

(15)

लगाने की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी, उससे प्रथमपक्ष से कोई मतलब सरोकार नहीं होगा।

6. यह कि सम्पूर्ण निर्माण का 28% (अट्टाइस प्रतिशत) निर्माण मय आनुपातिक अंश भूमि, जमीन के बदले में प्रथमपक्ष को प्राप्त होगी, उससे द्वितीयपक्ष से कोई मतलब सरोकार नहीं





For M.M. Agrotech & Developers

Partner


20000/ 2010 1500 1000000 1000000 1000000 1000000

विरपे शाह-ए (कमिश्नर) अमरावती



917113

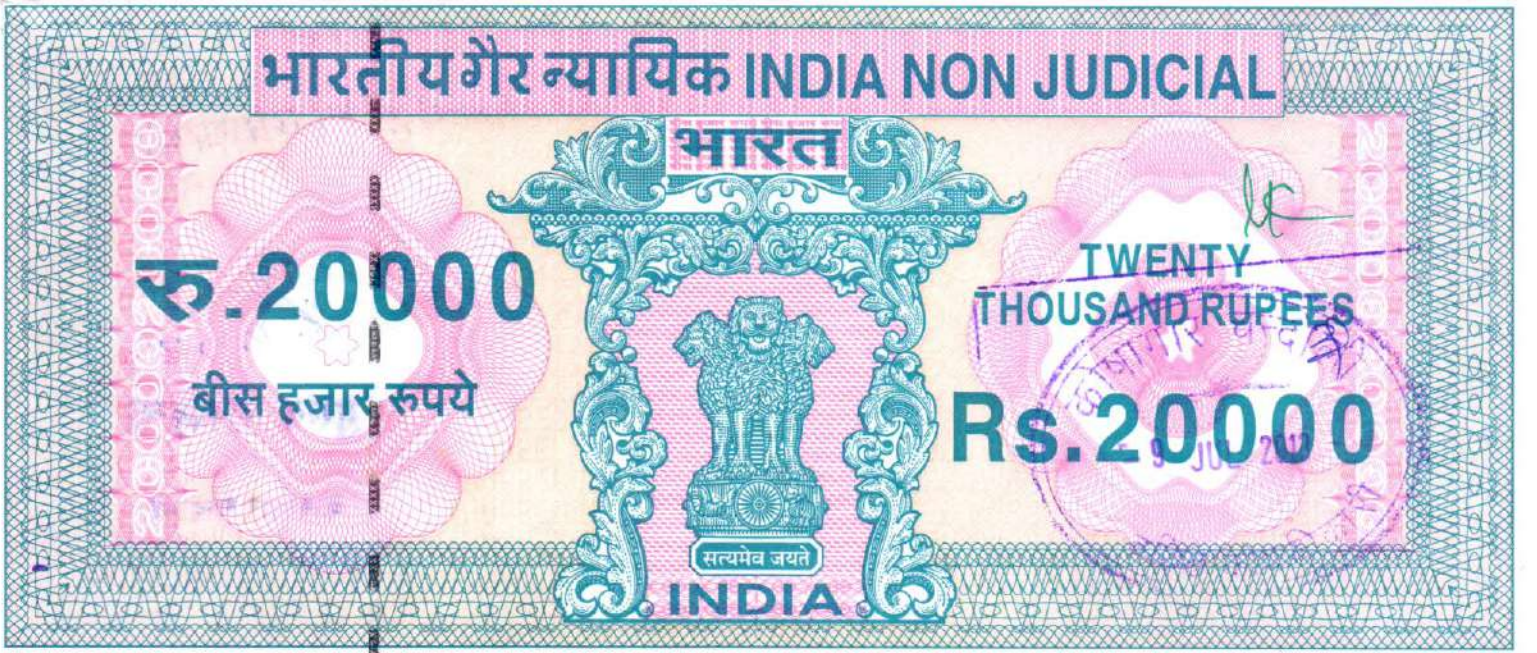
मुख्य रोकड़िया

कोषागार चन्दौली

For M.A. Agritech & Developers

Patron





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202568

(16)

होगा। इस विलेख के जरिये प्रथमपक्ष को अधिकार प्राप्त है व द्वितीयपक्ष द्वारा भी इस विलेख के जरिये प्रथमपक्ष को अधिकृत किया जा रहा है कि प्रथमपक्ष अपने हस्ताक्षर से अपने अंश के फ्लैट मय आनुपातिक अंश भूमि को अपने मन मुताबिक किसी व्यक्ति या व्यक्तियों को विक्रय कर सकेंगे, मूल्य प्राप्त करेंगे अथवा



For M.M. Agrotech & Developers

A. K. Jaiswal

Partner



२०००० | १०१२ १०१० १०१००० १०१००० १०१००० १०१००० १०१००० १०१०००

वर्षिक आग-पं-लुभ्य उद्दालन

१/१/१३

मुख्य सेकड़िया

प्रोवापार पन्दोली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202569

(17)

उसे रेहन अथवा बंधक रखेंगे, उसका प्रतिफल प्राप्त करेंगे, उससे द्वितीयपक्ष से कोई मतलब सरोकार नहीं होगा।

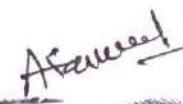
7. यह कि उसी प्रकार द्वितीयपक्ष सम्पूर्ण निर्माण में अपने लगे हुए खर्चों के एवज में सम्पूर्ण निर्मित अंश का 72% (बहत्तर प्रतिशत) निर्माण मय आनुपातिक अंश भूमि का मालिक होगा और





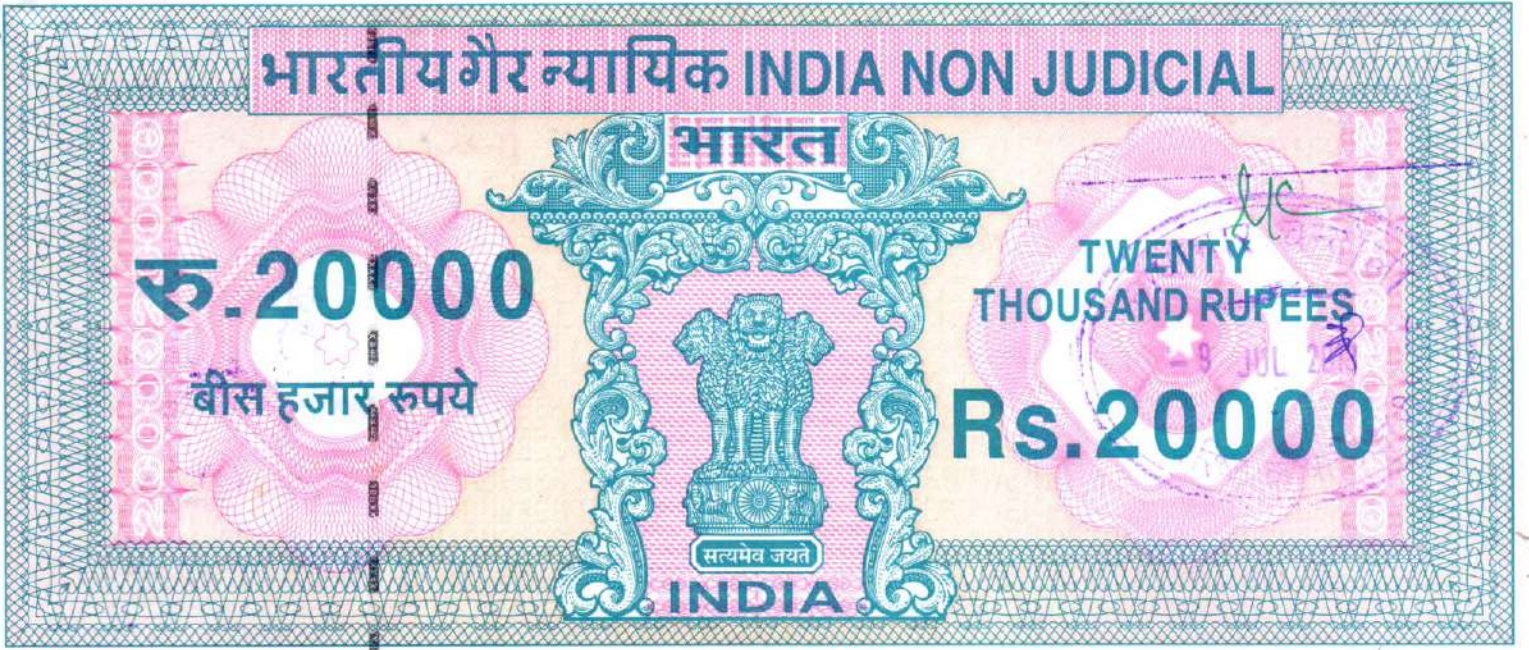


For M.M. Agrotech & Developers



Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202570

(18)

द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह अपने 72% (बहत्तर प्रतिशत) अंश को अपने मन मुताबिक व्यक्ति अथवा व्यक्तियों के पक्ष में अनुबन्ध तहरीर करे, एलाटमेन्ट लेटर जारी करे अथवा इच्छुक कंतागण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित करे, उससे प्रथमपक्ष से कोई मतलब सरोकार नही होगा। उक्त विक्रय विलेख का







For M.M. Agrotech & Developers

 Partner



२०००/ ११० ११० १०१/ २०० १००० डेवेलपर्स कम्पनी लि

वित्तिये जानकारी प्रमाण पत्र

३

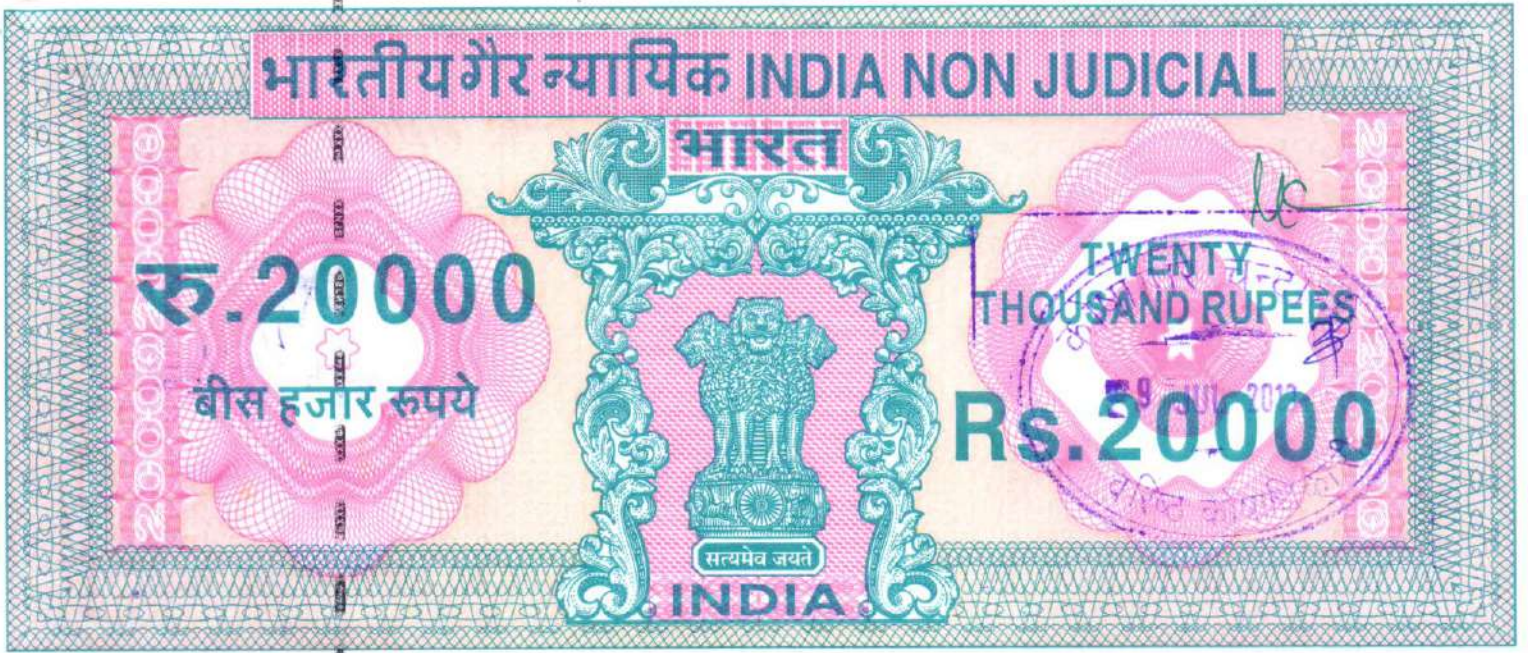
१५/१३

मुख्य रिकॉर्डिंग

कोटागार चन्दोली

For Mr. Anilach & Developers

Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202571

(19)

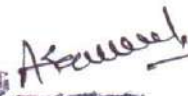
सम्पूर्ण प्रतिफल द्वितीयपक्ष प्राप्त करेगा। इस विलेख के जरिये प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को अधिकार देते है व अधिकृत करते है व मुख्तार नियुक्त करते है कि द्वितीयपक्ष अकेले अपने हस्ताक्षर से अपने अंश 72% (बहत्तर प्रतिशत) मय अनुपातिक अंश भूमि को अपने मनमुताबिक कंतागण को विक्रय करे, उसकी बाध्यता







For M.M. Agrotech & Developers


Partner



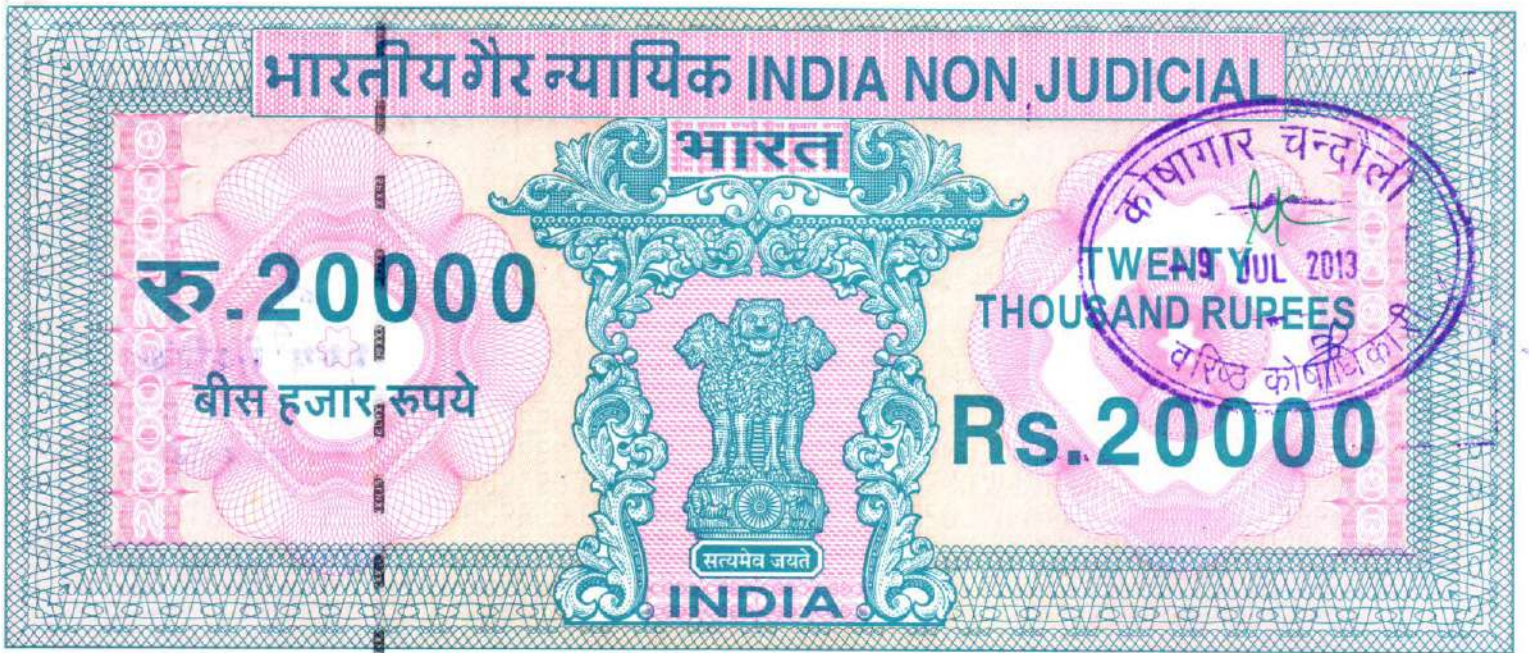
200001 ११० ११० ११०१०० ११०१ ११०१०० ११०१०० ११०१००
बिप्लव शान्ति सभा अग्रवाल

११/११/१३
मुख्य रिकॉर्डिंग

कोषागार चन्दौली

संयोजक

संयोजक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202572

(20)

प्रथमपक्ष पर भी होगी, उसके सम्बन्ध में प्रथमपक्ष कभी भी कोई एतराज नहीं करेंगे।

8. यह कि प्रथमपक्ष/भू-स्वामी सम्पूर्ण पार्किंग का 28% (अट्टाइस प्रतिशत) अंश प्राप्त करेगा व द्वितीयपक्ष/विकासकर्ता सम्पूर्ण पार्किंग का 72% (बहत्तर प्रतिशत) प्राप्त करेगा व प्रथमपक्ष/भू-स्वामी सम्पूर्ण छत का 28%

IdPols


v. Jaul


For M.M. Agrotech & Developers

M. Atewal
Partner



२००००। १५०१५० १५०१५० १५०१५० १५०१५० १५०१५०

श्री १५०१५० १५०१५०



श्री
मुख्य गैरकठिना

कोषागार चन्दोली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202573

(21)


(अट्टाइस प्रतिशत) अंश प्राप्त करेगा व
द्वितीयपक्ष/विकासकर्ता सम्पूर्ण छत का 72%
(बहत्तर प्रतिशत) प्राप्त करेगा व प्रथमपक्ष या
द्वितीयपक्ष अपने अंश को किसी भी फ्लैट
मालिक को छत आवंटित कर सकता है परन्तु
आवण्टी छत पर स्थाई निर्माण नहीं कर
सकेगा।



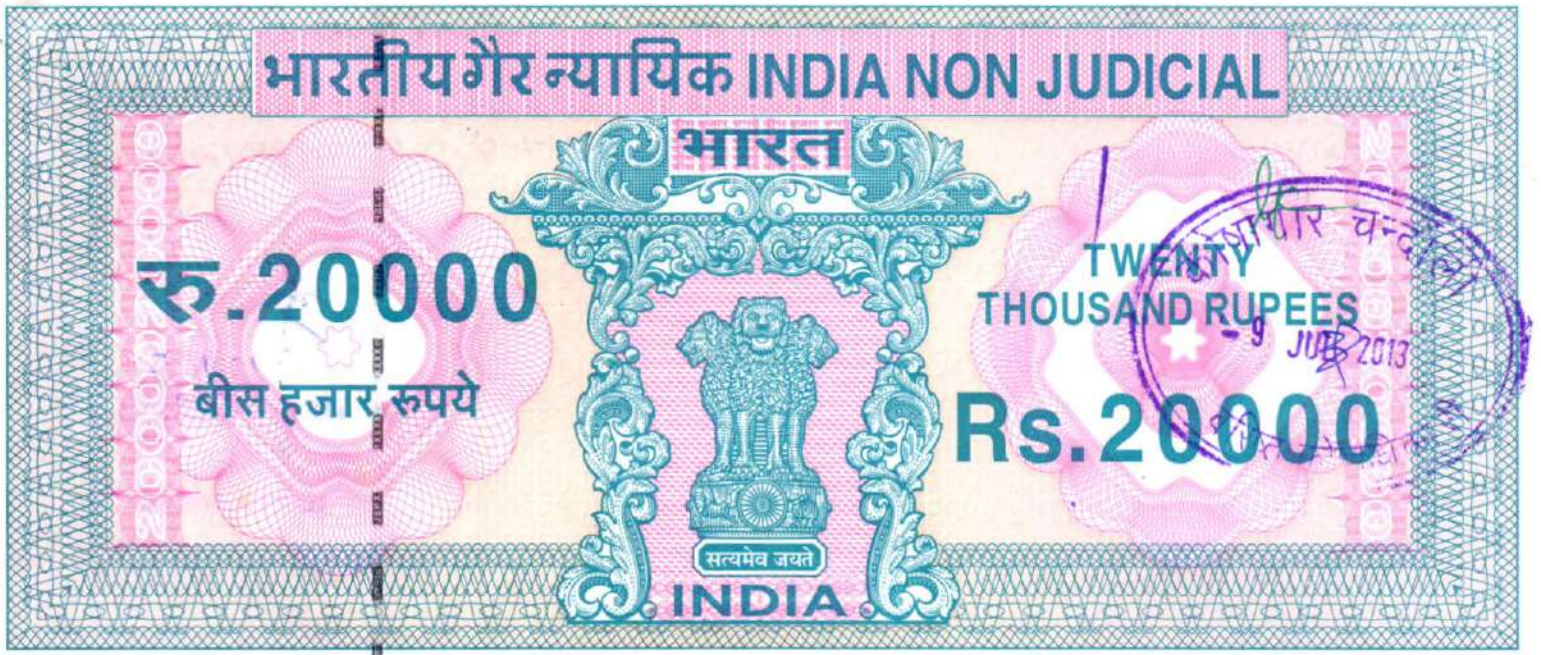




For M.M. Agrotech & Developers


Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202574

(22)

9. यह कि द्वितीयपक्ष सम्पूर्ण इमारत में एक समान रुप से समान गुणवत्ता व मानक के अनुसार समान लगायेंगे।
10. यह कि द्वितीयपक्ष मानचित्र स्वीकृत होने से 10 (दस) वर्ष के अन्दर सम्पूर्ण निर्माण पूरा कर लेगा और यदि उक्त अवधि के अन्दर सम्पूर्ण निर्माण पूरा नहीं हो पाता, तो प्रथमपक्ष

[Handwritten signature]


K. Jais


for M.M. Agrotech & Developers

A. K. Jais

Partner



20000 / फा ० रजि ० कोशिका सेवाय अर्पित करण।

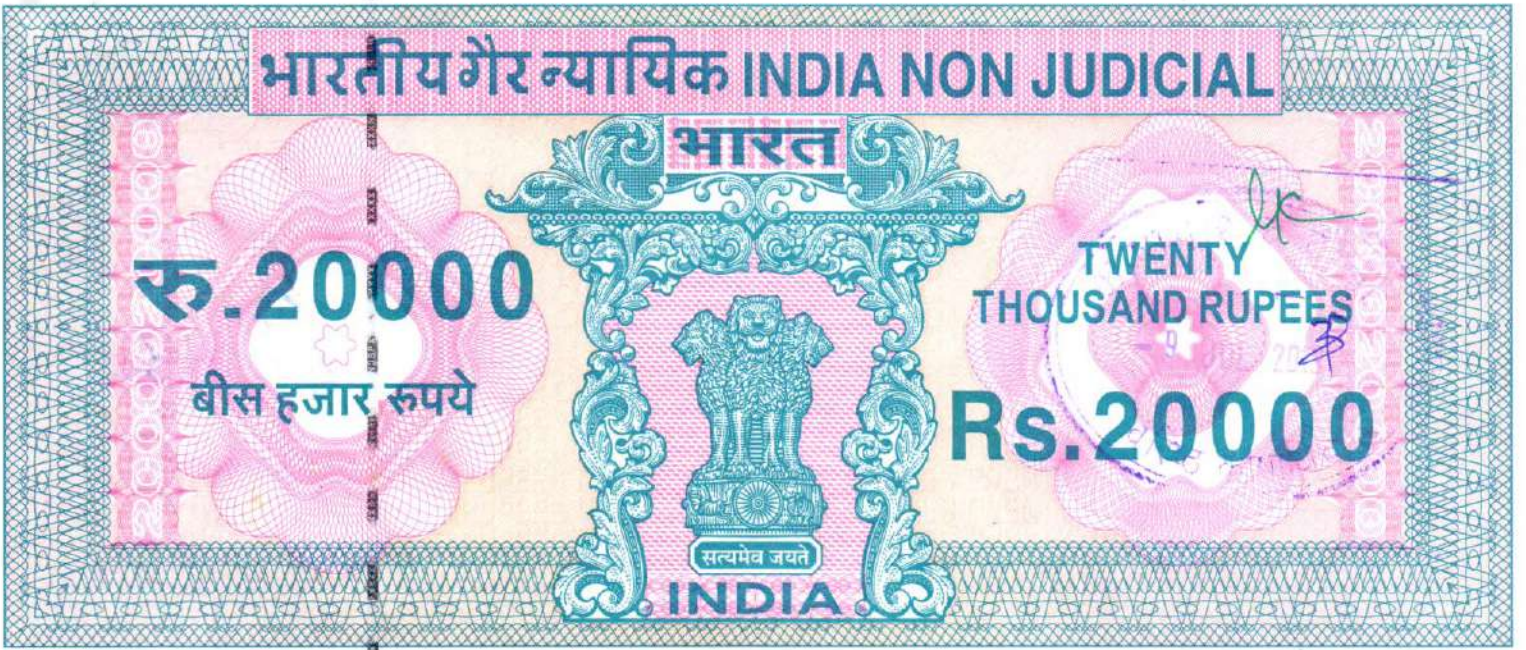
श्री ३११-९ (सहाय) ३१, २०११/०२



१२/११
मुख्य रोकड़िया

श्रीधर चन्दोली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202575

(23)

द्वितीयपक्ष को 12 (बारह) माह का अतिरिक्त समय ओर देगा, परन्तु यदि किसी नोटिस या मुकदमा या नोटिफिकेशन सरकारी या अर्द्ध सरकारी नोटिस के व्यवधान के कारण अथवा किसी दैवी आपदा के कारण अथवा भूकम्प, बाढ, राशनिंग आदि के कारण अथवा कर्फ्यू आदि के कारण कार्य में रुकावट आता है तो

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



For M.M. Agrotech & Developers

[Handwritten signature]

Partner



एन. एन. स्ट्रीट हव डेवल्पर्स जलका कारागली
जिरे मीनर जल्य आवाड

३
१/२/१२
हव्य रोकडिया

कोशागर चन्दोली

For M. M. Agrotech & Developers
Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202576

(24)

उक्त रुकावट की अवधि का समय अतिरिक्त समय के रूप में द्वितीयपक्ष को अतिरिक्त प्राप्त होगा।

11. यह कि यदि कार्य के दौरान स्वामित्व सम्बन्धी दोष के कारण किसी प्रकार कार्य में रुकावट उत्पन्न किया जाता है तो उसे सुलझाने की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी और उसकी वजह







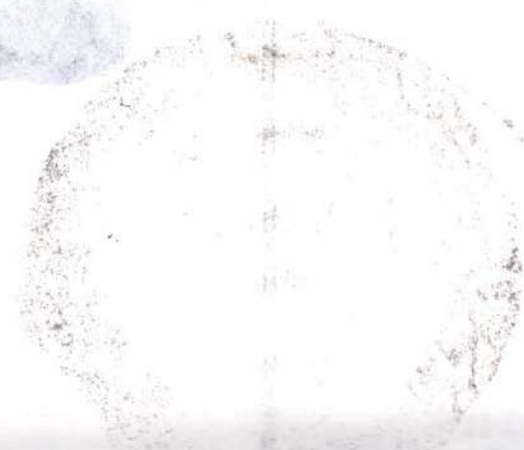
For M.M. Agrotech & Developers


Partner



१०० १०० १००० १००० १००० १००० १००० १००० १००० १०००
जरीसि अनन्त कुशा आजासु

३
१२/१३
मुख्य रोकटिया
कोबापार चन्दोनी








उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202577

(25)

से जितने समय तक कार्य रुका रहेगा, उक्त समय द्वितीयपक्ष को अतिरिक्त रुप से प्राप्त होगा।

12. यह कि यदि द्वितीय पक्ष द्वारा निर्माण कार्य कराये जाने के दौरान प्रथम पक्ष की तरफ से कोई अन्य दावेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार की कानूनी अड़चन पैदा कर दे जिस कारण



K. Jais
Partner




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202578

(26)

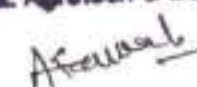

द्वितीय पक्ष द्वारा कार्य पूर्ण कराना संभव न हो सके या उस वक्त के काबिज हकदारों को किसी प्रकार की असुविधा हो या काबिज हकदारों से उनका हक निकल जाए ऐसी परिस्थिति में प्रथम पक्षगण की जिम्मेदारी होगी कि वह उत्पन्न विवादित मामले को अपने हक से या तो रूपया देकर सुलह समझौता कर







For M.M. Agrotech & Developers


 Partner



सम-सम सरोवरेण स्वयं देवदत्तस्य कर्मदत्ता ज्ञातवती
जतिरा मन्मथं पुत्रात् आश्रितात्



३
१/१/१३
दुरुप रोकडिया

कोशपार चन्दोली

For M. J. Agrawal & Co. Chandoli

Chandoli





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202579

(27)

विवाद का निस्तारण करें अन्यथा प्रथम पक्ष उस वक्त के काबिज होने वाले हकदारों को क्षतिपूर्ति कानूनी दर के हिसाब से मय ब्याज के साथ रूपया अदा करें इससे द्वितीय पक्ष का कोई वास्ता या सरोकार न होगा, साथ ही यदि द्वितीय पक्ष विवाद के कारण अपने को निर्माण कार्य करने में कानूनी रूप से पूर्णतया असमर्थ

LD/2015


K. Jais


For M.M. Agrotech & Developers
Arvind
Partner



ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

ॐ
१५.१.१३
दुस्य रोकडिया

कोपावर चन्दोली



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202580

(28)

पाता है तो उस स्थिति में द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि उसके द्वारा कुल खर्च किये गये रकम को प्रथम पक्षगण व उनके वारिसानों की सम्पत्तियों से बैंक ब्याज की दर के साथ वसूल लें। इसमें प्रथम पक्षगण को कोई आपत्ति नहीं है।



For M.M. Agrotech & Developers

Agrotech
Partner



समस्त रजिस्ट्रार स्वयंसेवक संघाच्या कार्यासाठी
जिरीस अर्जात (कृषा) आचार

३

११/१३

मुख्य रिकॉर्डिंग

कोबापार बंदोळी

For More Projects & Developments
Printed



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202581

(29)

13. यह कि प्रथमपक्ष ने आज द्वितीयपक्ष को जमीन मजकूर पर कब्जा दखल करा दिया ओर द्वितीयपक्ष बहैसियत बिल्डर/डेवलपर जमीन पर काबिज होकर निर्माण कार्य करे, उसमें अवरोध उत्पन्न करने का अधिकार प्रथमपक्ष को न होगा।

Signature


Signature


For M.M. Agrotech & Developers
Signature
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202582

(30)

14. यह कि द्वितीय पक्ष बिजली कनेक्शन, पानी कनेक्शन तथा अन्य अनुमति जिनकी आवश्यकता निर्माण कार्य के लिये आवश्यक है, के लिये प्रार्थना पत्र देने के लिए अधिकृत रहेगा किन्तु उसके किसी भी भार की जिम्मेदारी प्रथमपक्षगण की नहीं होगी।

[Handwritten signature]


[Handwritten signature]


For M.M. Agrotech & Developers
[Handwritten signature]
Partner



सा. सा. सूचिका हव डेवडापसि कसतका तारावाळ
जरीके आम्हें लुका आम्हाड

३

११/१३

मुख्य रोकडिया

कोशावर कळी

For M.T. Nigraeh & Developer

10/10/13



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202583

(31)

15. यह कि प्रथमपक्ष/भू-स्वामी निर्मित क्षेत्र के 28% (अट्टाइस प्रतिशत) व द्वितीयपक्ष/विकासकर्ता 72% (बहत्तर प्रतिशत) के अपने-अपने अंश पर जो भी कर, जलकर, सीवर कर, विद्युत कर, आयकर, सेवाकर, सम्पदाकर, आदि जो भी कर केन्द्र सरकार अथवा प्रांतीय सरकार अथवा स्थानीय निकाय







For M.M. Agrotech & Developers


Partner



एक ही स्थिति में एक ही प्रकार का वातावरण
जहाँ आनन्द प्रकाश आकाश

के
मुख्य पीकडिपि

श्रीवापर चन्दोती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



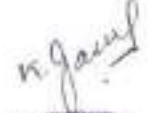

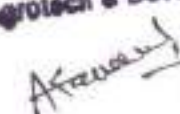



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202584

(32)

द्वारा आरोपित किया जायेगा उसे उक्त अनुपात के अनुसार प्रत्येक पक्ष अदा करने का उत्तरदायी है व होगा। प्रस्तावित अपार्टमेंट में स्थित फ्लैट के विक्रय के बाद फ्लैट के क्रेतागण द्वारा एक सोसाइटी का गठन किया जायेगा तथा सोसाइटी के नियम के तहत कामन सुविधाओं के रख-रखाव का खर्च





For M.M. Agrotech & Developers

Partner


श्री. लालू प्रसाद यादव
जिला मजिस्ट्रेट, मुंगेर

श्री
मुख्य सेक्रेटरी
कोवाचर बन्दोली

For M.M. Agrawal & Associates

2024





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202585

(33)

सोसाइटी द्वारा वहन किया जायेगा व सोसाइटी के नियम व शर्तों का अनुपालन करने के लिए फ्लैट के क्रेतागण बाध्य होंगे।

16. यह कि डेवलपर एग्रिमेंट में वर्णित अपार्टमेंट के निर्माण के पश्चात उक्त अपार्टमेंट में द्वितीयपक्ष कोई अतिरिक्त तल का निर्माण नहीं करेगा और यदि जब कभी भी ऐसी कोई

(Signature)
(Signature)
for M.M. Agrotech & Developers
(Signature)
Partner

33
सा.सा. ए.पी.के. एड. इन्स्टीट्यूट का.पं.का. वा.पं.का.
करिजे भा.पं.का. कुमा. भा.पं.का.



३

मुद्रण संख्या 812113

कोबागार बन्दोबी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 649444

(34)

आवश्यकता अतिरिक्त तल बनाने की होगी तो प्रथमपक्ष की सहमति से ही कोई अतिरिक्त तल का निर्माण किया जा सकेगा।

17. यह कि प्रथम पक्षगण को प्राप्त होने वाला हिस्सा उसी मानदंड और स्तर का होगा जैसा द्वितीय पक्ष को प्राप्त होने वाले हिस्से का

10/2/13
K. Jaiswal
For M.M. Agrotech & Developers
M.M. Agrotech & Developers
Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 649445

(35)

होगा। दोनों पक्षों के हिस्सों का निर्माण एक रूप होगा।

18. यह कि इस अनुबन्ध से पक्षगण के बीच कोई साझेदारी नहीं उत्पन्न हो रही है।

19. यह कि प्रथम पक्षगण एवं द्वितीय पक्ष के मध्य इस इकरारनामों के सम्बन्ध में किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होने पर विवाद का निस्तारण





For M.M. Agrotech & Developers
Account Partner



26-12 3180

राम्य विकल्प की तिथि

काम

3130

राम्य का कपड़े का गणित

वस्तु

राम्य जेता का

पता

उपशेखर

राम्य की धारणा

राम्य विकल्प का

राम्य विकल्प का

राम्य विकल्प

कॉ-कमीटी-4 74

कॉमिन्स सं. 74 कॉमिन्स की कार्य 3/10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 298540

(36)

सम्मिलित रूप से आरबिट्रेटर नियुक्त कर किया जायेगा। ऐसे किसी विवाद की स्थिति में 'आरबिट्रेशन एण्ड रिकन्सीलेशन एक्ट 1996' के प्रावधानों के तहत उनका समाधान किया जायेगा।

20. यह कि इस दस्तावेज हाजा की तमाम शर्तों हम प्रथम पक्षगण व द्वितीयपक्षगण एवं उनके जायज







For M.M. Agrotech & Developers

 Partner



✓-6-73

3189

राज्य शिक्षा की तिथि

नाम

3189

राज्य का नाम व प्रयोग

पता

राज्य सेवा का

3189

राज्य की संस्था

राज्य शिक्षा का

राज्य-संस्था का

राज्य शिक्षा

राज्य सं. 74 भारतीय शिक्षा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 298541

(37)

कानूनी वारिसानों पर भी आयद व लाजिम होगी।

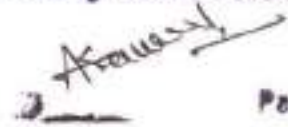
21. यह कि इस वास्ते डेवलपर्स एग्रीमेंट हम पक्षगणों ने पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझकर इसके प्रभाव कानूनी से पूरी तरह वाकिफ होते हुए लिख दिये कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।







For M.M. Agrotech & Developers


Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 298542

(38)

अनुसूची-प्रथम

जायदाद हस्ब तफसील जैल

आराजी नं० 512 मि० रकबा 0.789 हे० में से
1 एकड़ 70 डिसमिल यानी 6878.2 वर्गमीटर स्थित
मौजा गोधना, परगना धूस, तहसील व जिला
चन्दौली।







For M.M. Agrotech & Developers


Partner



U-673

2983

राज्य विकास की दिशि

क्रमांक

2934

राज्य विकास करने के लिये

4

राज्य सेवा का

बनाना

उपरोक्त

राज्य की धनसहायता

2934

राज्य विकास करने के लिये

राज्य सेवा के लिये

राज्य विकास के लिये

राज्य सेवा के लिये

राज्य सेवा के लिये

राज्य सेवा के लिये

078





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 515235

(39)

पूरब : चकनाली

पश्चिम : जमीन प्रथम पक्ष

उत्तर : जमीन शबाना रहमान आदि

दक्षिण : जमीन अन्य का।

नोट :- स्टैम्प अदायगी के लिए मूल्यांकन, 1 एकड़


70 डिसमिल यानी 6878.2 वर्गमीटर x 1400.

= मु0 96,29,480/- रुपया यानी मु0

[Handwritten Signature]


K. Jais


For M.M. Agrotech & Developers

[Handwritten Signature]


Partner



22-6-73 3188

प्राप्त दिनांक की तिथि
प्राप्त का प्रकार
प्राप्त का स्थान
प्राप्त की संख्या
प्राप्त विक्रेता का नाम

क्रमांक 32207
 34207
 34207

प्राप्त का प्रकार
 प्राप्त विक्रेता का नाम
 प्राप्त का स्थान
 प्राप्त की संख्या
 प्राप्त विक्रेता का नाम
 प्राप्त का प्रकार
 प्राप्त का स्थान
 प्राप्त की संख्या
 प्राप्त विक्रेता का नाम

प्राप्त का प्रकार 74 प्राप्त का स्थान की संख्या 898





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 515236

(40)

96,30,000/- रुपया पर स्टैम्प नियमानुसार
7 प्रतिशत मु0 6,74,100/- का दिया गया
है। यद्यपि भूमि कृषि भूमि है।

गवाहान :-

1. नाम व हस्ताक्षर : जे.पी. मिश्रा

J.P. Mishra

पिता का नाम : स्व0 श्यामजी मिश्रा

पता : कमच्छा, वाराणसी

J.P. Mishra


K. Jais


For M.M. Agrotech & Developers
M.M. Agrotech & Developers
Partner



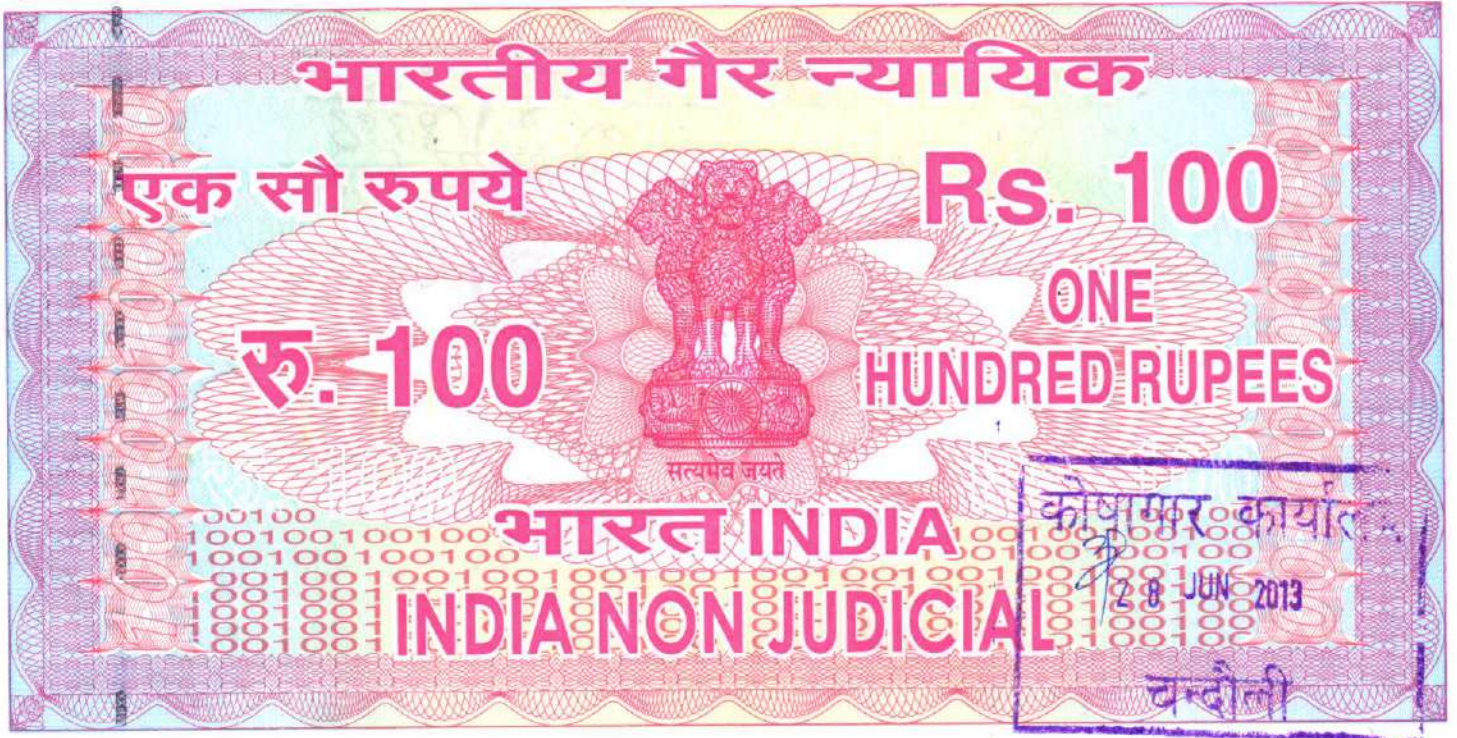
3289
क्रमांक 3289

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प का करने का गणना
स्टाम्प की संख्या
स्टाम्प विक्रय का

3421000
3421000
3421000
3421000



For M.A. Agritech & Development
1998



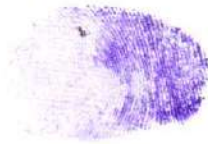
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- ६५ -

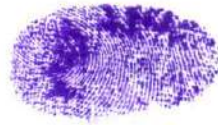
BP 013220

प्रथम पक्ष अनुसूचित/ अनुसूचित जन जाति

Labels



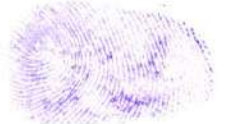
K. Jaiswal



For M.M. Agrotech & Developers

Asawari

Partner



16171013 2357

2356
S... ..

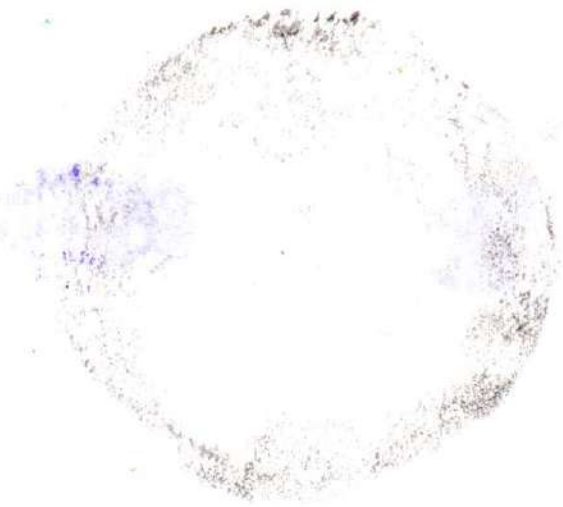
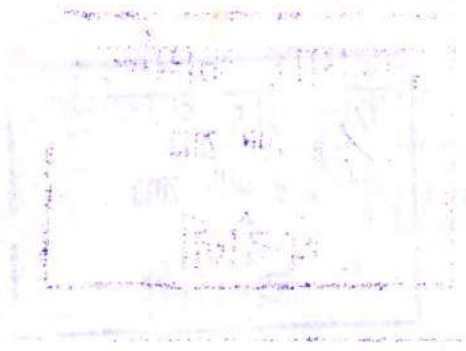
~~3...~~

107

20...

...

LS'





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-43-

BP 013219

के नहीं है, रुपये 6,74,340/- का स्टाम्प

Handwritten signature



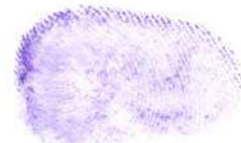
Handwritten signature



For M.M. Agrotech & Developers

Handwritten signature

Partner



16/7/2013 2386

उपलब्धी विलेख

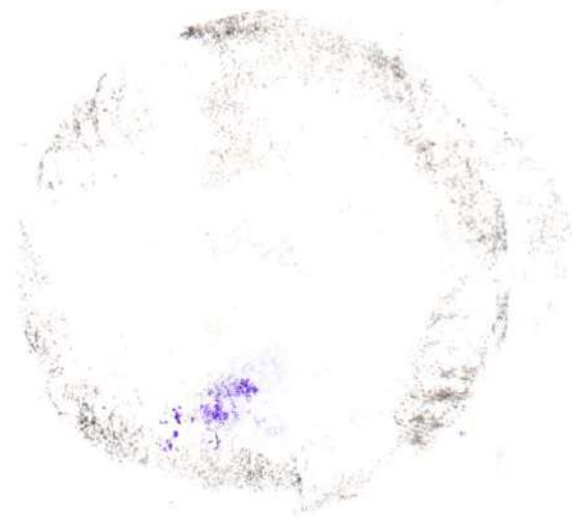
एक (१) एगरेक एक उपलब्धी

नमस्ते वापसी जाले मानकउमद

कमवाल

कमवाल

एक (१) एगरेक एक उपलब्धी
नमस्ते वापसी जाले मानकउमद
कमवाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-18-

17AA 373733

अहम है ।

[Handwritten signature]



K. Jais



For M.M. Agrotech & Developers

Ahmed

Partner



161712013 2358

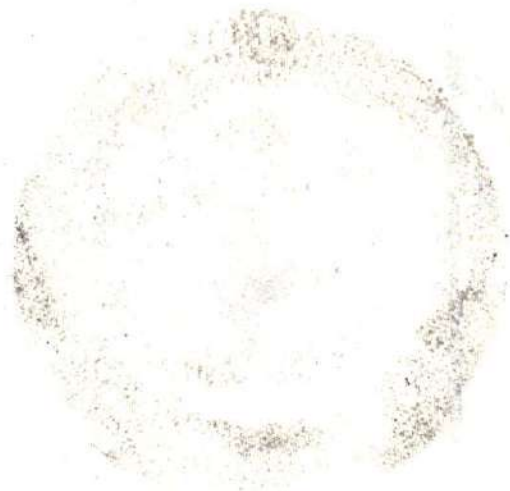
2358
SARVODAYA

[Signature]

20/

[Signature]

15





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

217-

17AA 373736

सदा शुदा भूमि कृषिक है ।

[Handwritten signature]


K. Jany


For M.M. Agrotech & Developers
Afrani
Partner


16/7/2013

2359

पुस्तक संख्या
पुस्तक नाम
पुस्तक लेखक
पुस्तक की अवधि
पुस्तक का वर्गीकरण

2356
सुनील कुमार
सुनील

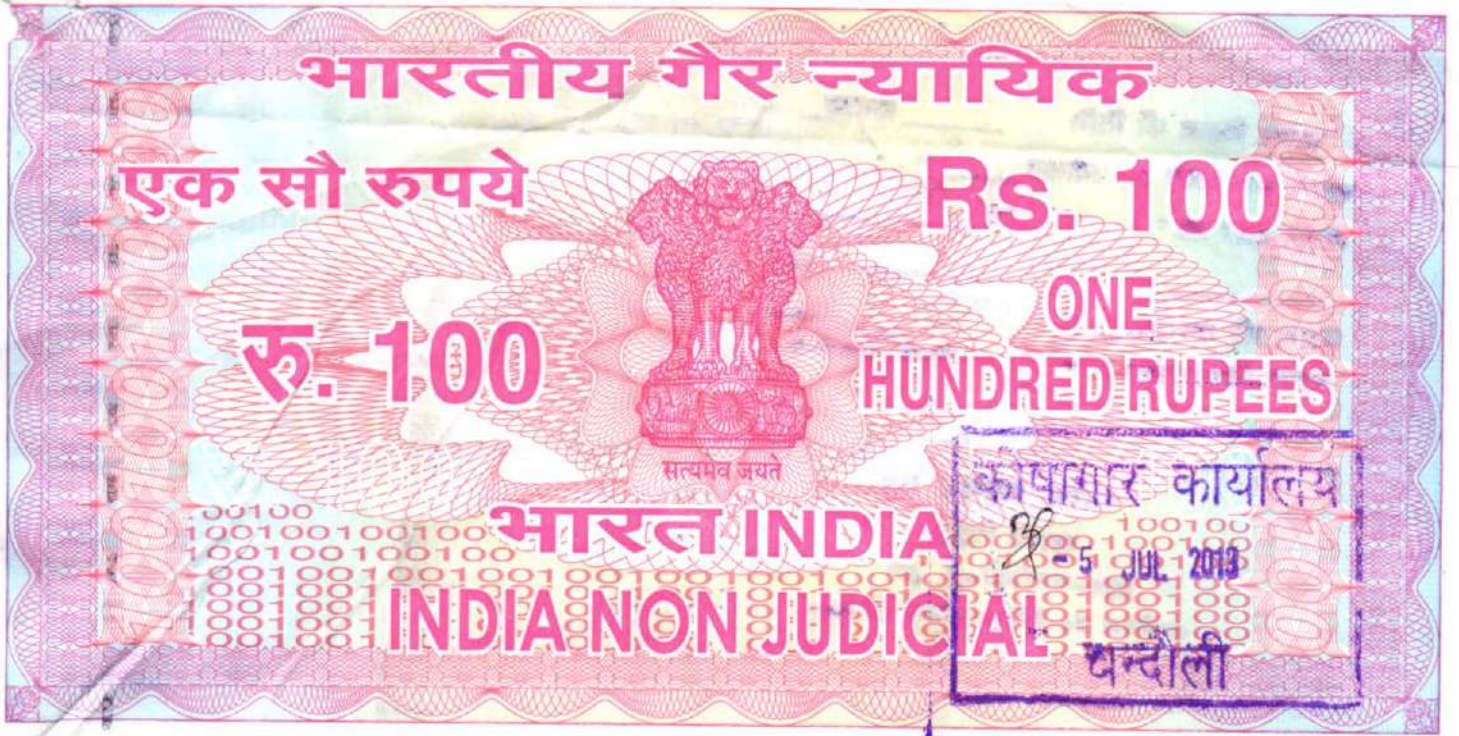
20

सुनील कुमार

पुस्तक संख्या
पुस्तक नाम
पुस्तक लेखक
पुस्तक की अवधि
पुस्तक का वर्गीकरण

15





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 147544

(4)

2. नाम व हस्ताक्षर : Manoj Shillip
पिता का नाम : Mr. Mukesh Shillip
पता : D 59/129 Sigra Varanasi

तहरीर तारीख :- 10.07.2013 ई०

मसविदाकर्ता :  अधिवक्ता,

दीवानी कचहरी, कसमण्डी तहसील.

टाइपकर्ता : 

For M.M. Agrotech & Developers


Partner



2-6-13 2184

प्लान किताब की तिथि _____ क्रमांक _____
प्लान का प्रयोजन _____
प्लान क्षेत्र का नाम _____
प्लान की संख्या _____
प्लान किताब का नाम _____

प्लान नम्बर का
प्लान विवरण
प्लान-चन्दौली-4
प्लान नं. 74 नारायण जी-का
5/12

आज दिनांक 16/07/2013 को
बले में 1 गिण्ट में 4528
फुट में 89 में 178 पर क्रमांक 8260

संशोधित किया गया ।

निर्देशिका अधिकारी के हस्ताक्षर

जे0 के0 यादव , प्रभारी
उप निबन्धक, चन्दौली
चन्दौली
16/7/2013

