

(भाग १)

8979/n

(प्रस्तुत कर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या 13

प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 1-12-2011

र्ता या प्रार्थी का नाम शवाना रहमान

प्रकार की ~~किसी~~ इकशरनामा व मुल्लार

रजिस्ट्रीकरण शुल्क जामा आम

प्रतिलिपि करण शुल्क 4479000/-

निरीक्षण या तलाश शुल्क 10000+100+2%

मुख्तारनामा के अधीप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

कमीशन शुल्क /

विविध /

यात्रिक भत्ता

रु का योग 10120/-

सूल करने का दिनांक 1-12-2011

जब, लेख्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र

वापस करने के लिए तैयार होगा ✓

करण अधिकारी के हस्ताक्षर

0 यू0 पी0 03 निबन्धन 13-4-92 निबन्धन-प्रपत्र

20,000 (जाब)

8979/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 411821

B 411821

313700/-

Shabana



S. Jamal



भू-विकास विलेख

शबाना रहमान पत्नी श्री आरिफ रहमान एवं सीमा जमाल पत्नी खालिद जमाल निवासी गण मकान नं० बी.18/205-2 मालती बाग वाराणसी।

..... प्रथम पक्ष/भू-स्वामिनी।

व

एम.एम. एग्रोटैक एण्ड डेवलपर्स रजिस्टर्ड आफिस मकान नं० बी.21/51 प्रथम तल कमच्छा, वाराणसी (संकल्प दिनांकित 30.11.2011) जरिये साझीदारान जे०पी० मिश्रा पुत्र स्व० श्यामजी मिश्रा निवासी मकान नं० बी.21/51 भूतल तल कमच्छा, वाराणसी व वीरेन्द्र कुमार मालू पुत्र स्व० दौदमल मालू निवासी मकान नं० बी.21/87-88 कृष्णा अपार्टमेंट, कमच्छा, वाराणसी।

..... द्वितीय पक्ष/डेवलपर्स।

Shabana

S. Jamal Prakash

V. Kumar nady



6/1

Rs. 25000/-

रुम ० रुम ० एग्रीटेक एड डेवलपर्स

डि 21/51 कमन्स

वाराणसी

1-12-11

मुख्य सेकड़िया

कोषागार चन्दौली

वि०डि० इकराल नामा + मुख्तार नामा  
4479000L

योग शब्द लगभग  
10000 + 100L 20L 10/12% 1000  
श्री/मती शबाना रहमान पत्नी पुत्र/श्रीमती/श्री आरिफ रहमान  
वृत्ति रू हाथी निवासी ग्राम लती बाग शहर वाराणसी  
परगना चरसीत जिला चन्दौली ने  
कार्यालय सब रजिस्ट्रार चन्दौली में आज दिनांक 1-12-2011  
को समय 4.55 दिन के मध्य इस लेखपत्र की  
ग्विस्ट्री हेतु प्रस्तुत किया ।

सप निबन्धक  
चन्दौली  
1-12-2011

Shabana

इस लेखपत्र के विषय व निस्पादन को सुन व समझना  
तथा प्रतिफल अंकन जिल्लों के अंकन  
पूर्व तथा अंकन सब रजिस्ट्रार चन्दौली

श्री/मती शबाना रहमान पुत्र/श्रीमती/श्री आरिफ रहमान  
(पामपोर्ट) (पामपोर्ट)  
जमाल निगम उक्त प्रथम पक्ष ने एवाका किपा तथा डिताप पक्ष  
एम.एम. एग्रीटेक एड डेवलपर्स के लाइसी करान जे.पी. मिश्रा पुल ल.  
शपाजरी मिश्रा नि.प्र.नं. की 21/51 कमन्स वाराणसी व वीरेन्द्र कुमार मालू  
(पामपोर्ट) पुल स्व.चौद मल मालू नि.कुज्जा आपरमेण्ट कमन्स  
वाराणसी ने प्रलेख का निष्पादन स्वीकार किया ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-411822

B 411822



2



विदित् हो कि आराजी नं० 512 रकबा 3-73<sup>3</sup>/<sub>4</sub> डि० (तीन एकड़ तिहत्तर सही तीन बटा चार डिसमिल) स्थित मौजा गोधना, परगना धूस, तहसील व जिला चन्दौली एकमात्र प्रथम पक्षगण के स्वामित्व एवं अध्यासन में चली आ रही है जिसको हम प्रथम पक्षगण ने सीता राम व ललित पुत्रगण कन्हैया लाल निवासी महेवा नई बस्ती परगना धूस, डाकखाना मुगलसराय, जिला वाराणसी वर्तमान में जिला चन्दौली से दिनांक 09.08.1988 को क़य किया था। जो कि सब रजिस्ट्रार चन्दौली के कार्यालय में बही संख्या 1 जिल्द नं० 1997 के पृष्ठ 161/162 के क्रमांक संख्या 3597 पर दिनांक 27.10.1988 को दर्ज है उपरोक्त वर्णित जायदाद पर हम प्रथम पक्षगण बतौर मालिक काबिज दखील रहकर उसका हर तरह से उपयोग व उपभोग करते चले आ रहे है एवं जायदाद मजकूर लाइसेंसी, किरायेदारी, सट्टा आदि

Sheelana

S. Jamal Prakash

V. Kumar Mahli



Rs 25000/-

रुमं रुमं रुगाएकं रुड डेवकपरी

B 21/51 कमच्छा

कारणसी-

M  
1-12-11

मुख्य रोकड़िया

कोषागार चन्दौली

1 मुकियर/मुकियत के पाहचान आ आरिफ रहमत  
पुत स्व० मनोसुर इम्रात पेशा आपा काली मालतीवाग बाराणसी

परगना..... काली..... चन्दौली

तथा अरविद कुमर फारिद एड० काली.....

परगना..... बाराणसी..... चन्दौली

प्रमाणित कर्ता सलमान फारिद एड० काली.....

उप निबन्धक  
चन्दौली 1-12-2011

Shalana

S. Jamal

Prakash



V. Kumarmali

Pal

Prakash



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के अंगुष्ठ  
चिन्ह नियमानुसार लिये गये।

उप निबन्धक  
1-12-2011



5

No. 25000/-

रुम ० रुम ० रोगो वैक रुण्ड डेवलपर्स



डि १/५१ कमन्स

वाशिंगटन



M

1-12-11  
मुख्य रोकडिया

कोषागार चन्दौली





₹ 25,000/-  
00000

5  
1

रुम० रुम० रुम० रुम० रुम० डेवळपरी



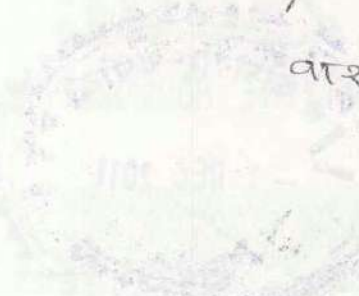
₹ 21/57 कमच्छा

वाशणसी

11

1-12-11

मुख्य रोड्डिया

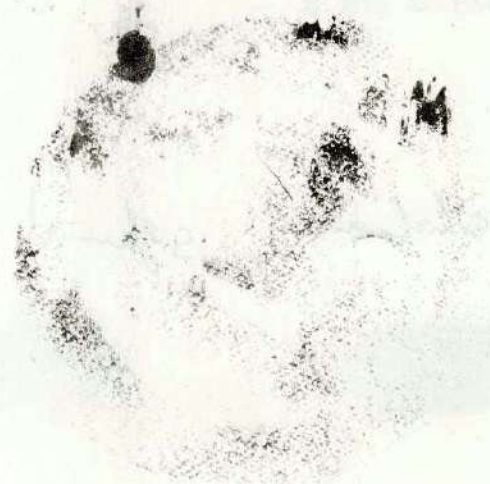


श्री...

कोवागार चन्दीली

...

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the document.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 411813

B 411813

5

1. यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष विकासकर्ता को अपने मालिकाना हक की भूमि को विकसित कर हाईटेक कृषि कार्य, हाईटेक नर्सरी, फार्म हाऊस व क्रीड़ा पार्क बनावें तथा भविष्य में यदि उपरोक्त भूमि का भू-प्रयोग परिवर्तित होता है तो उसपर बहुमंजिली आवासीय भवन, व्यावसायिक भवन एवं एकल स्वामित्व डुपलैक्स भवनों का निर्माण करें। इस बाबत अनुमति देते हुए जायदाद मजकूर जिसका विवरण इस विलेख के अन्त में दिया जा रहा है, द्वितीय पक्ष के हक में बरवक्त आज तहरीर व तकमील रजिस्टर्ड एकरारनामा बाबत भू-विकास विलेख करेगा। द्वितीय पक्ष जायदाद मजकूर पर नियम कानून मुताबिक वाराणसी विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद् अथवा भवन निर्माण से सम्बन्धित विभाग के तहत उच्च स्तर का निर्माण करेगा जिसमें प्रथम पक्ष की पूरी सहमति है।
2. यह कि प्रथम पक्षगण ने आज की तारीख से द्वितीय पक्ष को उपरोक्त जमीन को विकास के लिए कब्जा दे दिया है। यह कब्जा किसी भी तरह से स्वामित्व का हस्तान्तरण नहीं है।

Shelona S. Jounal

Shalash

V. Kumar mehta



5/2

No. 25000/

राम० राम० रणोटेक एण्ड डेवलपर्स



डि 21/51 कमच्छा

वाशचक्षी



1-12-11  
मुख्य रोड्डिया

कोवागार चन्दौली

818117 8

HRVCLARHATTU WSR 2100

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

1 DEC 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 411814

B 411814

6

3. यह कि प्रथम पक्षगण उपरोक्त आराजी विकसित होने पर 28 प्रतिशत अंश बतौर भू-स्वामी प्राप्त करेंगे तथा द्वितीय पक्ष आराजी को विकसित करने के लिए बतौर विकासकर्ता 72 प्रतिशत अंश उपरोक्त आराजी में प्राप्त करेंगे।
4. यह कि द्वितीय पक्ष भवन निर्माण में लगने वाले सम्पूर्ण रकम को स्वयं या मार्फत वित्त संस्थान से वित्तपोषित कराकर पूर्ण करेगा। उपरोक्त भवन निर्माण की योजना पर द्वितीय पक्ष अपने दर हिस्से आने वाले 72 प्रतिशत भाग को वित्तपोषित करा लें यदि द्वितीय पक्ष वित्त संस्थान के ऋण को समय से अदा करने में असमर्थ रहता तो उस स्थिति में प्रथम पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह बकाया ऋण को स्वयं अदा कर दें तथा उस ऋण की धनराशि को द्वितीय पक्ष के हिस्से में समायोजित कर लें, तथा विक्रय के बाद शेष धनराशि द्वितीय पक्ष को अदा कर दें। इसमें किसी भी पक्ष को किसी भी प्रकार का कोई एतराज नहीं है।

Shahana S. Jamal Prakash

V. Kumar Reddy





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES  
1 DEC 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 411815

B 411815

7

5. यह कि द्वितीय पक्ष हाईटेक कृषि कार्य, हाईटेक नर्सरी, फार्म हाऊस व क्रीड़ा पार्क स्थापित करेगा तथा भविष्य में यदि उपरोक्त भूमि का भू-प्रयोग परिवर्तित होता है तो उसपर बहुमंजिली आवासीय भवन एवं एकल स्वामित्व डूपलैक्स भवनों का निर्माण करेगा। बहुमंजिली आवासीय भवन एवं एकल स्वामित्व डूपलैक्स भवनों को विकसित करेगा तथा उसमें अपना 72 प्रतिशत अंश बतौर विकासकर्ता प्राप्त करेगा।
6. यह कि भविष्य में यदि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि पर निर्माण कार्य करता है तो निर्माण के दौरान प्रथम पक्षगण व अपने हिस्सेदारी वाले फ्लैट व डूपलेक्स की फिनिशिंग साथ-साथ करेगा तथा प्रथम पक्षगण के हिस्से के फ्लैट का फिनिशिंग करवा के उसका कब्जा दखल प्रथम पक्षगण को दे देगा।

Shahana S. Jaisal

Shahana

V. Kumar



5/4

मि. 25000/

रजम० रजम० रजम० रजम० डेवलयसि

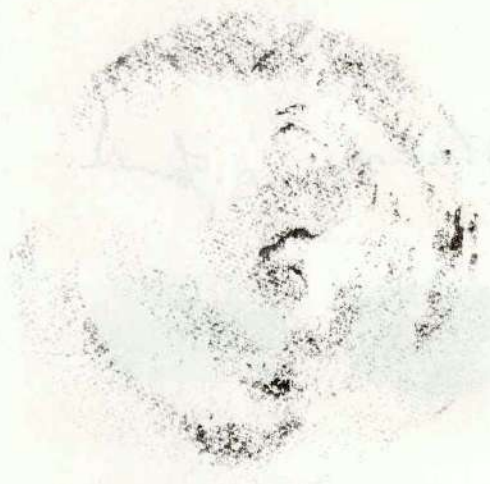
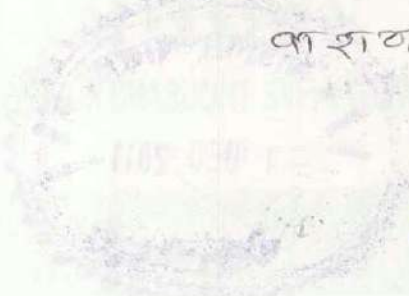
डि 21/57 कमच्छा

काशवासी

३१  
1-12-11

मुख्य सेक्रेट्रिया

कोषागार चन्दौली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11816

B 411816

8

7. यह कि उक्त प्रस्तावित आवासीय व डूपलेक्स में वाराणसी विकास प्राधिकरण वाराणसी, आवास विकास परिषद् या भवन निर्माण से सम्बन्धित विभाग द्वारा स्वीकृत मानचित्र के अनुसार द्वितीय पक्ष (एफ.ए.आर.) के 72 प्रतिशत के हकदार होंगे एवं प्रथम पक्षगण (एफ.ए.आर.) के 28 प्रतिशत के हकदार होंगे! स्वीकृत मानचित्र के अतिरिक्त जो भी निर्माण होगा तो उस स्थिति में वाराणसी विकास प्राधिकरण वाराणसी, आवास विकास परिषद् या भवन निर्माण से सम्बन्धित विभाग के खर्च व अन्य खर्च काट कर दोनों पक्ष अपने-अपने तय अंशों के अनुपात में बाँट लेवेंगे।
8. यह कि प्रथम पक्षगण उपरोक्त जायदाद पर बिजली विभाग, नगर निगम/ नगर पालिका/ नगर महापालिका व जल संस्थान आदि विभागों का अनापत्ति प्रमाण पत्र (नोड्यूज सर्टिफिकेट) द्वितीय पक्ष को देगा तथा जहाँ-जहाँ जिस सरकारी विभाग में प्रथम पक्षगण के हस्ताक्षरयुक्त प्रार्थना

Sheelana S. Jwal

Prakash

V. Kumar mehta



Handwritten number: 25000/-

Handwritten signature or initials

रुम ०२५०० रुम ०२५०० रुम ०२५००



डि २१/५१ कमचवा

वाराणसी

Handwritten 'म'

1-42-11

मुख्य रोकडिया

कोषागार चन्दीली

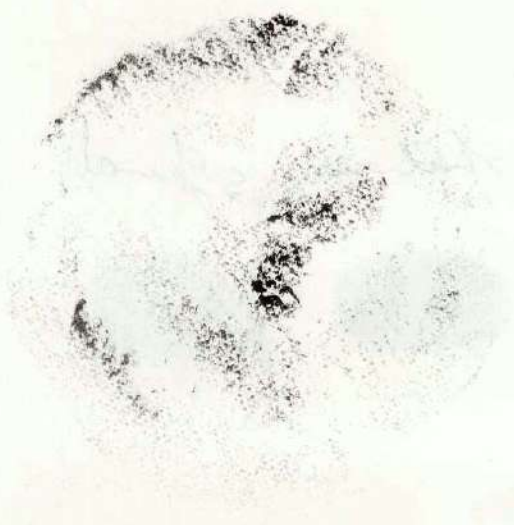


315774 5

315774 5

भारत गणराज्य

Faint, illegible text in the main body of the document, possibly bleed-through from the reverse side.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 411817

B 411817

9

पत्र की आवश्यकता होगी वहाँ-वहाँ प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को सहयोग करेगा।

9. यह कि पार्किंग आदि का उपयोग पक्षकारण या उनके नामिनी व उनके द्वारा नामित व्यक्ति संयुक्त रूप से अपने-अपने अंशों के अनुरूप करेंगे यदि भविष्य में प्रस्तावित भू-धरा के सम्पूर्ण भाग या जुज भाग का कार पार्किंग के अतिरिक्त कोई अन्य उपयोग होता है तो वह गलत होगा। कार पार्किंग व छत कामन रहेगी व भविष्य में दोनों पक्ष मिलकर आगे अपने शर्तों के हिसाब से कार पार्किंग व छत का उपयोग निर्धारित कर सकते हैं।
10. यह कि पक्षगण अपने-अपने अंशों का प्रयोग चाहे तो स्वयं करें या अपने-अपने नामिनियों, वारिसानों व कायम मुकामानों को अपने-अपने हक अंशों पर काबिज दखील कराये उसमे किसी भी पक्ष को कोई एतराज नहीं है न आइन्दा होगा तथा दोनों पक्षों को अपने-अपने हिस्से की

Shehara S. Jaisal Prakash

V. KUMARMEH





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

1 DEC 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 411818

B 411818

10

रजिस्ट्री करने का पूरा अधिकार होगा। इस विलेख द्वारा प्रथम पक्षगण द्वितीय पक्ष को अपने तय हिस्से यानी 72 प्रतिशत अंश को विक्रय करने के लिए अधिकृत करता है, तथा इस बाबत द्वितीयपक्ष को अपना मुख्तार आम नियुक्त करता है।

11. यह कि वाराणसी विकास प्राधिकरण वाराणसी एवं आवास विकास परिषद या भवन निर्माण से सम्बन्धित विभाग से निर्माण सम्बन्धी अनुमति आदि प्राप्त करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी, इसमें प्रथम पक्षगण यथासम्भव मदद करेंगे।
12. यह कि द्वितीय पक्ष सरकारी, अर्द्धसरकारी विभागों व नगर निगम/नगर पालिका/नगरमहा पालिका आदि के सभी नियम कानून का पालन करेगा और प्रथम पक्षगण को किसी प्रकार की क्षति नहीं होने देंगे।

Shahana S. Jamal

Prakash

V. Kumar



₹ 25000/-

रुम ० रुम ० रूमो टेके २००५ डेवलपर्स

डि २१/५१ कमन्दा

वाशणसी

११  
१-१२-११

मुख्य रोड्डिया

कोषागार बन्दोली



00000

भारत गणराज्य

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the document.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 411819

B 411819

11

13. यह कि द्वितीय पक्ष बिजली कनेक्शन, पानी कनेक्शन तथा अन्य अनुमति जिनकी आवश्यकता निर्माण कार्य के लिये आवश्यक है, के लिये प्रार्थना पत्र देने के लिए अधिकृत रहेगा किन्तु उसके किसी भी भार की जिम्मेदारी प्रथम पक्षगण की नहीं होगी।
14. यह कि पक्षगण को यह हक है कि वे अपने-अपने हिस्से में अपने वाले पूर्ण निर्मित प्लैटों, दुकानों व डुप्लेक्स का बैनामा सट्टा आदि अपने हस्ताक्षर से तहरीर करें एवं कागजात सरकारी व माल में अपना-अपना नाम दर्ज करायें इसमें किसी पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा।
15. यह कि अपने हिस्से के निर्मित क्षेत्र का कब्जा प्राप्त होने के बाद प्रथम पक्षगण अपने हिस्से का आनुपातिक टैक्स आदि अदा करेगा व द्वितीय पक्ष अपने हिस्से का टैक्स अदा करेगा।

Shahana S. Jamal

Prakash

V. Kumar Mehta



5/8

मि. 25000/

000000

रुम ० रुम ० रूगोटेक रुण्ड डेवल्पर्स

डि 21/51 कम च्वा -

वाराणसी

1-12-11

मुख्य रोड़ड़िया

कोषागार चन्दौली



000000

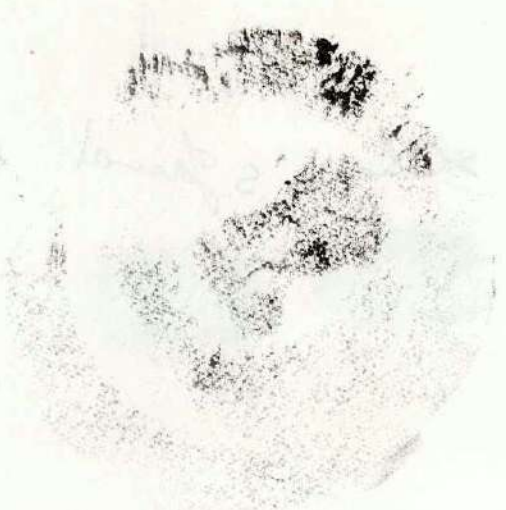
मि. 25000/

8 11818

8 11818

भारत गणराज्य

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the document.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 411820

B 411820

12

16. यह कि प्रथम पक्षगण को प्राप्त होने वाला हिस्सा उसी मानदंड और स्तर का होगा जैसा द्वितीय पक्ष को प्राप्त होने वाले हिस्से का होगा। दोनों पक्षों के हिस्सों का निर्माण एक रूप होगा।
17. यह कि मानचित्र/लेआउट स्वीकृत होने व सभी दस्तावेज दुरुस्त होने के पश्चात द्वितीय पक्ष 10 वर्षों के भीतर बहुमंजिली आवासीय भवन एवं एकल स्वामित्व डुपलैक्स भवनों को विकसित करेगा साथ ही बहुमंजिली इमारत का निर्माण करा देगा। हलांकि विशेष परिस्थितियों में 12 माह का अतिरिक्त समय भी दिया जायेगा। जो कि 10 वर्ष के अतिरिक्त होगा।
18. यह कि द्वितीय पक्ष को यह हक व अधिकार होगा कि वह निर्माण के बाद बची हुई सामग्री व मलबा आदि को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करे। इसमें प्रथम पक्षगण का किसी प्रकार का कोई दखलंदाजी, हस्तक्षेप इत्यादि का अधिकार

Shabana S. Jamal J. K. Kash V. K. K. K.



5/9

Rs 25000/-

रुमं रुमं रुगोटक रुड डेवकपरी

दि 21/5/ कम चको

वारणसी

1-12-11

मुख्य रोकड़िया

कोषागार चन्दौली



58000

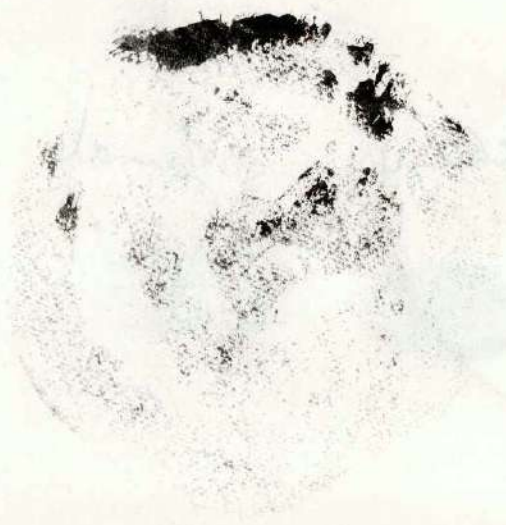
रुमं रुमं रुगोटक रुड डेवकपरी

8 411880

8 411880

8 411880

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 034131

13

नहीं होगा और न ही प्रथम पक्षगण को इस सम्बन्ध में किसी प्रकार की कोई कीमत बाबत बची हुई सामग्री व मलबा प्राप्त होगी।

19. यह कि पक्षगण अपने-अपने अंश में आने वाले निर्मित हिस्से के बाबत पानी बिजली व अन्य टैक्स इत्यादि निर्माण के पश्चात स्वयं वहन करेंगे।
20. यह कि भवन के निर्माण के पश्चात जब तक प्रस्तावित भवन के अध्यासियों की हाऊसिंग सोसाइटी अस्तित्व में नहीं आ जाती तब तक उक्त बहुमंजिली भवन के बाहरी रख-रखाव कामन पैसेज चूना कली, सुरक्षा इत्यादि की व्यवस्था हाऊसिंग सोसाइटी नहीं संभाल लेती तब तक पक्षकारगण संयुक्त रूप से अपने-अपने हिस्सों के बाबत उपरोक्त जिम्मेदारियों का निर्वहन करते रहेंगे और सोसाइटी के गठन में दोनों पक्षगण सदस्यता के भागीदार होंगे। उपरोक्त बहुमंजिला भवन पर आने वाले व्यय को संयुक्त

Shabana S. Jamal

Prakash

V. Kumar Maurya





1/12/01 6343

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...

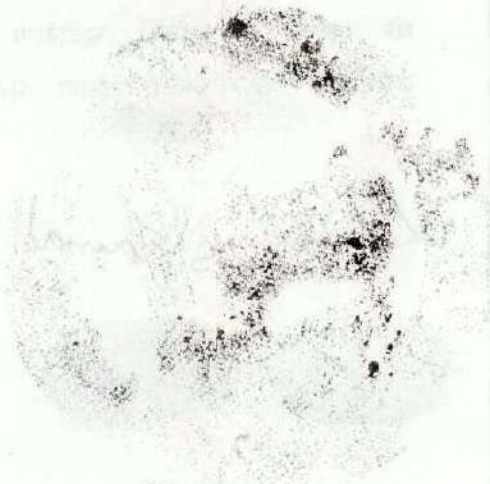
वेगम  
2 म. रूम. एगो टेक एण्ड डेवेलपमेंट  
B.21/51 'कमन्दा वा (MVA)

की धनराशि...  
विक्रय स्थान... परिसर-मन्दीली

*[Handwritten Signature]*

वीर ब्रह्मचर सिंह स्टाम्प विक्रेता  
सदर मन्दीली गा. नं. 18  
ला. 0 की अवधि में...

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 034132

14

रुप से अपने-अपने हिस्से के अनुसार निर्वहन करेंगे एवं प्रत्येक फ्लैट धारकों से नियत राशि एकत्र कर हाऊसिंग सोसाइटी का पंजी करण कराएँगे।

21. यह कि उभयपक्ष अपने-अपने तय हिस्से के अनुसार या अपने हिस्से के इच्छुक खरीददारों को फ्लैट विक्रय किये जाने की स्थिती में प्रत्येक फ्लैट खरीददार से विद्युत ट्रांसफार्मर लगवाने हेतु नियत धनराशि एकत्र कर संयुक्त रुप से ट्रांसफार्मर लगवायेंगे।
22. यह कि निर्माण कार्य के दौरान किसी आकस्मिक घटना अथवा बीमारी के कारण द्वितीय पक्ष कार्य करने में असमर्थ हो जाए उस दशा में द्वितीय पक्ष के वारिसान को यह हक है कि वह अधूरे कार्य को स्वयं या किसी अन्य के सहयोग के द्वारा इस अधिकृत विलेख में लिखित शर्तों के तहत कार्य पूर्ण कराकर निर्धारित अनुक्रमों के तय अंशों यानी 72 प्रतिशत हिस्सा प्राप्त करें।

Shelona S. Jaisal

Prakash

V. Kuman mada



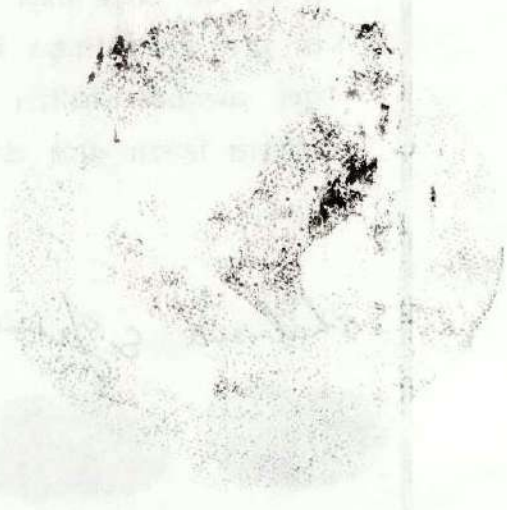
शुभ्रा विद्या की तिथि..... 1/12/01 6344  
स्टाम्प लगाने का प्रयोजन के नाम पर 6343  
स्टाम्प लेना



की वजह से  
विक्रय स्थल पर परिसर-बन्दोली

वीट सहायक निदेशक  
सदर बन्दोली ला0 18  
ला0 की अवधि 2009 तक

*[Faint, mostly illegible text in the main body of the document]*



*[Faint signature or text at the bottom left]*

*[Faint text at the bottom left corner]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 516376

15

23. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा निर्माण कार्य कराये जाने के समय प्रथम पक्ष के वारिसान या प्रथम पक्ष से सम्बन्धित किसी व्यक्ति द्वारा कोई ऐसी अड़चन पैदा कर दी जावे। जिससे कानूनन व स्वभाविक रूप से द्वितीय पक्ष द्वारा मौजूदा विलेख से सम्बन्धित किए जा रहे निर्माण कार्य में अवरोध उत्पन्न हो जाये एवं उस विवाद को हल किये बगैर द्वितीय पक्ष द्वारा कराये जा रहे निर्माण कार्य को पूर्ण होना मुमकिन न रह जावे या उस विवाद या पचड़ों में पड़े बिना आपसी सहमति या लेन-देन कर उस विवाद को उस व्यक्ति या संस्था से प्रथम पक्षगण सुलह समझौता कर सर्वप्रथम निपटरा करेगा अन्यथा द्वितीय पक्ष को यह हक होगा कि उस उत्पन्न विवाद को हल कर मध्यस्थों के समक्ष लाकलामी सुलह-समझौता करें तथा उस पर खर्च हुए रुपये को प्रथम पक्ष के दर हिस्से में समायोजित कर लेवेगा एवं उस विवाद

Shabana S. Jamal J. Kulkarni

V. K. Kulkarni



स्टाम्प विक्रय की तिथि  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन  
स्टाम्प

1/12/01 6345  
वे.भा. 6343

जुग

1000

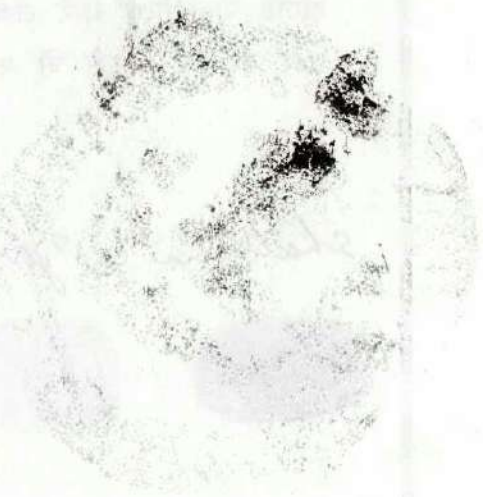
की धन  
वे.भा. नन्दौली

वीर बहादुर सिंह  
सदर चन्दौली ला0-न0 18  
10 की प्रवधि 2000



भारत गणराज्य

Faint, illegible text in the middle section of the document, possibly bleed-through from the reverse side.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 516377

16

के दौरान बीते हुए समय को, भवन निर्माण के लिए निर्धारित समय 10 वर्ष, में आंकलन नहीं किया जायेगा।

24. यह कि यदि द्वितीय पक्ष द्वारा निर्माण कार्य कराये जाने के दौरान प्रथम पक्ष की तरफ से कोई अन्य दावेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार की कानूनी अड़चन पैदा कर दे जिस कारण द्वितीय पक्ष द्वारा कार्य पूर्ण कराना संभव न हो सके या उस वक्त के काबिज हकदारों को किसी प्रकार की असुविधा हो या काबिज हकदारों से उनका हक निकल जाए ऐसी परिस्थिति में प्रथम पक्षगण की जिम्मेदारी होगी कि वह उत्पन्न विवादित मामले को अपने हक से या तो रुपया देकर सुलह समझौता कर विवाद का निस्तारण करें अन्यथा प्रथम पक्ष उस वक्त के काबिज होने वाले हकदारों को क्षतिपूर्ति कानूनी दर के हिसाब से मय ब्याज के साथ रुपया अदा करें इससे द्वितीय पक्ष का कोई वास्ता या सरोकार न होगा, साथ ही यदि द्वितीय पक्ष विवाद के कारण अपने को

Shabana S. Jamal *Shabana*

V. K. Kumar *V. K. Kumar*







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 516378

17

निर्माण कार्य करने में कानूनी रूप से पूर्णतया असमर्थ पाता है तो उस स्थिति में द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि उसके द्वारा कुल खर्च किये गये रकम को प्रथम पक्षगण व उनके वारिसानों की सम्पत्तियों से 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से क्षतिपूर्ति देय होगी। इसमें प्रथम पक्षगण को कोई आपत्ति नहीं है।

25. यह कि प्रथम पक्षगण द्वारा उक्त आराजी पाक-साफ हालत में दी जा रही है। उस पर न तो कोई कर्ज, लोन व मुकदमा वगैरह हैं और न ही किसी बैंक या वित्तीय संस्थान में बंधक रखी गई है। यदि निकट भविष्य में कोई विवाद किसी भी व्यक्ति द्वारा उत्पन्न होता है/किया जाता है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी प्रथम पक्षगण की होगी।
26. यह कि प्रथम पक्षगण एवं द्वितीय पक्ष के मध्य इस इकरारनामों के सम्बन्ध में किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होने पर विवाद का निस्तारण सम्मिलित रूप से आरबिट्रेटर

Shobana S. Jamal

Shalika

V. Ramesh







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 115646

18

नियुक्त कर किया जायेगा। ऐसे किसी विवाद की स्थिति में 'आरबिट्रेशन एण्ड रिकन्सिलिएशन एक्ट 1996' के प्रावधानों के तहत उनका समाधान किया जायेगा।

27. यह कि इस दस्तावेज हाजा की तमाम शर्तें हम प्रथम पक्षगण व उनके जायज कानूनी वारिसानों पर भी आयद व लाजिम होगी।

28. यह कि इस वारते डेवलपर्स एग्रीमेंट हम पक्षगणों ने पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझकर इसके प्रभाव कानूनी से पूरी तरह वाकिफ होते हुए लिख दिये कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

नोट :-

1. यह कि रजिस्टर्ड एग्रीमेंट वाले दिन सारे खर्चे जैसे स्टाम्प, कोर्ट फीस, व अन्य खर्च द्वितीय पक्ष को वहन करना होगा तथा साथ ही भू-प्रयोग परिवर्तित कराना, मानचित्र स्वीकृत कराना व ले-आउट पास कराना ये सारे खर्चे भी द्वितीय पक्ष को वहन करना होगा। आराजी न० 512 आवादी से 500 मीटर की दूरी पर स्थित है।

Sheelam

S. Jamal

J. K. Kash

V. Kumar



1/12/011 6348  
6343

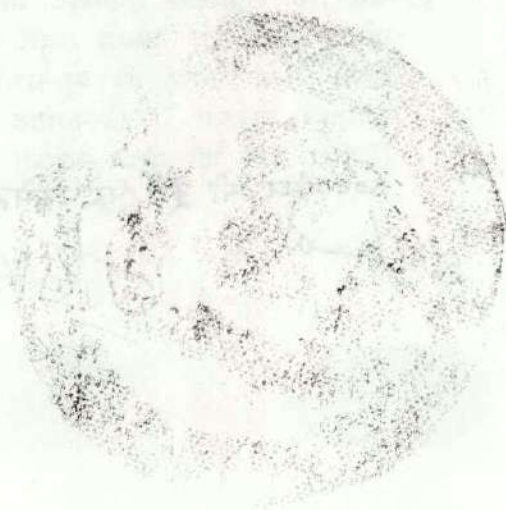


की धन...  
परिसर-सन्दीली

Handwritten signature

वीर बहादुर सिंह  
सदर वन्दौली ला0-न0 18  
ला0 की अवधि 20/12/01

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 097509

19

विवरण जायदाद जिसके बाबत डेवलपर विलेख तहरीर हो रहा है

आराजी नं० 512 रकबा 3-73<sup>3</sup>/<sub>4</sub> डि० (तीन एकड़ तिहत्तर सही तीन बटा चार डिसमिल) स्थित मौजा गोधना, परगना धूस, तहसील व जिला चन्दौली।

पूरब : चक नाली

पश्चिम : पक्की सड़क चकिया मार्ग।

उत्तर : खेत लल्लन व लक्खन

दक्षिण : खेत सकीना बीबी

नोट :- यह कि भू-विकास विलेख में वर्णित भूमि का सरकारी मूल्य मुबलिंग 44,79,000/- (चौवालिस लाख उन्व्यासी हजार) रुपये है। जिसमें प्रथम 400 वर्गमीटर का निर्धारित सरकारी रेट 2100/- रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से मु० 8,40,000/- रुपया होता है तथा शेष 363.86 डिसमिल का निर्धारित सरकारी रेट 10,00,000/- रुपये प्रति एकड़ की दर मु० 36,38,600/- रुपया होता है इस प्रकार कुल मालियत मु० 44,78,600/- रुपये यानी 44,79,000/- रुपये पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिंग 3,13,600/- रुपये का स्टाम्प शुल्क व 100/- रुपये मुख्तारनामा का स्टाम्प शुल्क

Shobana S. Jwal

Shalcah

V. Rimanu



11/12/01 6349  
6343

स्टाम्प विकल्प की तिथि  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन  
स्टाम्प क्रय

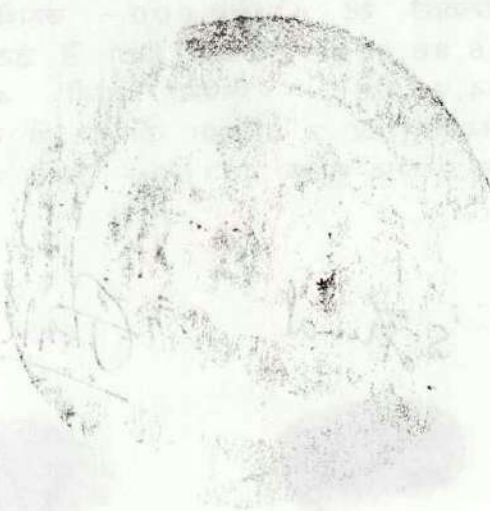
की धन  
परिसर-सन्दीली

100



वीट एग्रीकल्चरल डेवेलपमेंट बैंक लिमिटेड  
सदर चन्दीली  
गो की अर्वाधि 2009 तक

हैं। यह कि एग्रीकल्चरल डेवेलपमेंट बैंक लिमिटेड अगस्त 1997 में  
सदर चन्दीली में गठित किया गया था। बैंक का उद्देश्य  
कृषि क्षेत्र में ऋण प्रदान करना है। बैंक का पूंजी  
स्रोत सरकार द्वारा प्रदान किया गया है। बैंक  
की कार्यवाही में सहायता के लिए बैंक के पास  
एग्रीकल्चरल डेवेलपमेंट बैंक लिमिटेड की सेवाएं  
हैं। बैंक का पूंजी स्रोत सरकार द्वारा प्रदान किया  
गया है। बैंक का उद्देश्य कृषि क्षेत्र में ऋण  
प्रदान करना है। बैंक की कार्यवाही में सहायता  
के लिए बैंक के पास एग्रीकल्चरल डेवेलपमेंट  
बैंक लिमिटेड की सेवाएं हैं। बैंक का पूंजी स्रोत  
सरकार द्वारा प्रदान किया गया है। बैंक का  
उद्देश्य कृषि क्षेत्र में ऋण प्रदान करना है।



V. Srinivasan

100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 097510

20

अदा किया जा रहा है। इस प्रकार कुल मु0 3,13,700/-  
रुपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

गवाहान :-

1. नाम व हस्ताक्षर :- *श्रीमती रंजना*  
पिता का नाम :- *श्री 01/205-2, नाम ली का वाराणसी*  
पता :-

2. नाम व हस्ताक्षर :- *Arvind Saucheti*  
पिता का नाम :- *Shri Uned Singh Saucheti*  
पता :- *D59/66 Naresingh Apartment, flat No 32*  
*Matunoorangy Varanasi*

तहरीर तारीख : 01.12.2011 ई0

मसविदाकर्ता :-

*Arvind Kumar*  
अरविन्द कुमार श्रीवास्तव एडवोकेट  
कलेक्टरी कचहरी वाराणसी

टाईपकर्ता :-

*Shobana*  
शोभन इंडिया कम्प्यूटर  
कलेक्टरी कचहरी, वाराणसी

*Shobana*

*S. Jamal*

*Arvind Kumar*

*V. Kumar Mehta*

स्टाम्प विक्रय की तिथि: 1/12/01 6350  
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन: *ky* 6343  
 स्टाम्प केला का नाम व पता:

की धनराशि: *3000*  
 विद्युत स्थान: *100* परिशर-मन्दावी



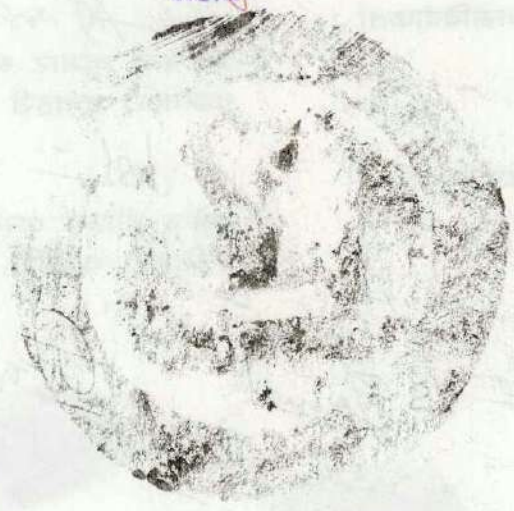
*Handwritten signature*

वीर बहदुर सिंह स्टाम्प विक्रय  
 सदर चन्दाली ला0न0 18  
 ला0 की अवधि 2009तक

012550 8A

1-12-2001 को काया स्टम्प क्रय  
 पुस्तक संख्या I 3548 209/248  
 के लेखापत्र संख्या 8979 पर रजिस्ट्री कर  
 किया गया तथा नं० ला० ५० अन्तर्गत  
 ६ पृष्ठ पर ..... पर भरपा है।

उप निवाचक  
 चन्दाली



भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा ३२ (ए) के अन्तर्गत  
निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह






नाम निष्पादन कर्ता/विक्रेता/क्रेता

शबाना रहमान

दाहिने हाथ का

				
अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

बायें हाथ का

				
अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

हस्ताक्षर

Shabana

नाम निष्पादन कर्ता/विक्रेता/क्रेता

सीमा जलाल

दाहिने हाथ का

				
अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

बायें हाथ का

				
अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

हस्ताक्षर






S. Jamal



भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा ३२ (ए) के अन्तर्गत  
निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

नाम निष्पादन कर्ता/विक्रेता/क्रेता जमपुकारा मिश्रा

दाहिने हाथ का

				
अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

बायें हाथ का

				
अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका






Jamputara  
हस्ताक्षर

नाम निष्पादन कर्ता/विक्रेता/क्रेता परम सुभाषिणी

दाहिने हाथ का

				
अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

बायें हाथ का

				
अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

Paramasubashini  
हस्ताक्षर

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to fading.

Handwritten text in the upper middle section of the page.



Handwritten signature or text in the middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text on the right side of the page.

Handwritten text on the right side of the page.

Handwritten text on the right side of the page.

Handwritten text on the right side of the page.

Handwritten text on the right side of the page.