I 13311/2019

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP06077232090983R
Certificate Issued Date	:	16-May-2019 04:45 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0107242607343933R
Purchased by	:	NEPTUNE INFRACON PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.32 AND OTHERS AT VILLAGE-JAITI KHEDA, PARGANA-BIJNOR, TEHSIL-SAROJNI NAGAR, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHRI NARAYAN SON OF LATE HEERA LAL
Second Party	:	NEPTUNE INFRACON PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	NEPTUNE INFRACON PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,57,500 (Thirteen Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred only)

SAROJINI NAGAR

1368/10
543/00
17/5/19

Please write or type below this line

NEPTUNE INFRACON PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

श्रीनारायन

0001154220

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2019367016098

आवेदन संख्या : 201901041018677

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2019-05-17 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सुशील दत्त मिश्रा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 27151000 / 3171000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

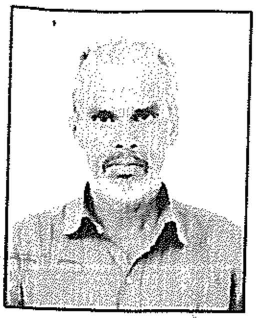
7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20080

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2019-05-17 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-05-17 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विक्रय मूल्य रू0 2,71,51,000=00
मालियत रू0 31,71,000=00
विक्रय अनुबन्ध पत्र में अदा किया गया स्टाम्प शुल्क रू0 5,43,100/–
विक्रय विलखे में अदा किया गया स्टाम्प शुल्क रू0 13,57,500/–
कुल स्टाम्प रू0 19,00,600=00
परगना– बिजनौर

::– बिक्रय–बिलेख –::

भूमि का प्रकार	:	कृषि भूमि
परगना	:	बिजनौर
ग्राम/मोहल्ला	:	जैती खेड़ा, लखनऊ
सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा संख्या–32, 43, 151,152,155
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
कुल सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	1.0565 हेक्टेयर अर्थात 1.057 हे0
अन्य विवरण	:	कुछ नहीं
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
पेड़ों का मूल्यांकन	:	लागू नहीं
बोरिंग/कुँआ/अन्य	:	कुछ नहीं है
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नहीं

[illegible] भारत सरकार

श्रीनारायण

Shri Narayan

5678 1299 8426

आधार - आम आदमी का अधिकार

श्रीनारायन

7388884411
Signature

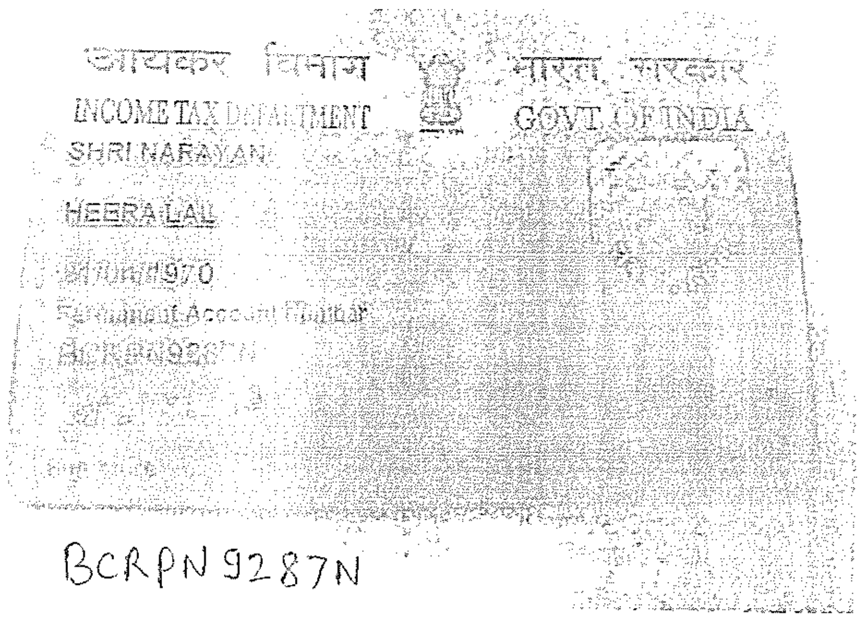
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
...: हीरालाल, रातोली, जैतीखेड़ा, ...खेड़ा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, ...7305

Address:
S/O: Hiralal, ratoli, Jaitikhera, Jaitikhera, Lucknow, Uttar Pradesh, 227305

5678 1299 8426

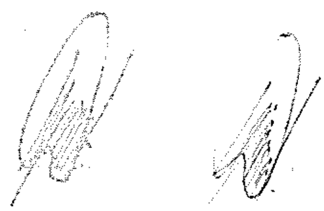


BCRPN9287N

श्रीनारायन

INFRACON PRIVATE LIMITED

AADCN[illegible]



भारत सरकार

Government of India

Enrollment No 2017/00474/01241

To
Sushil Dutt Mishra
S/O Kedar Nath Mishra
E 1030
OMAXE CITY RAIBARELI ROAD
AMBEDKAR UNIVERSITY
AMBEDKAR UNIVERSITY
Lucknow
Uttar Pradesh 226025
9935310040

Ref: 64 / 826234 / 828474 / P

UE50400 838IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9913 8550 5560

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Sushil Dutt Mishra
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male

9913 8550 5560

आधार — आम आदमी का अधिकार

0522-403999

भारत सरकार

Government of India

Avtar Singh

जन्म तिथि / DOB: [illegible]

पुरुष / Male

3955 1419 8434

आधार - आम आदमी का अधिकार

[signature] 7308888411

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: [illegible]

Address: S/O Jagdish Singh, 169, Khatola, Near A. F. Station Khatola, Lucknow, Jankipuram, Uttar Pradesh, 226021

3955 1419 8434

[illegible]

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
UP/31/10[illegible]

निर्वाचक का नाम : [illegible]
Elector's Name : [illegible]
पिता का नाम : बाबू लाल
Father's Name : Babu Lal
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख / Date of Birth : XX/XX/197[illegible]

9936426337
B

UP/31/106/0520[illegible]
पता : 39, नूरबाग भदेवां ,
तहसील - लखनऊ
जिला - लखनऊ (उ.प्र.)-226002
Address : 39 Noorbagh Bhadewan

[illegible] Lucknow (UP) -02
Date : [illegible]-2009
170-सरोजनी नगर निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण
अधिकारी के हस्ताक्षर की
Facsimile Signature of Electoral
Registration Officer
for 170- Sarojani Nagar

[illegible]

<u>विक्रेता{प्रथमपक्ष}की संख्या–1</u>　　　<u>क्रेता {द्वितीयपक्ष}की संख्या–1</u>

श्रीनारायण पुत्र स्व0 हीरालाल हाल पता–सहरांवा, तहसील–पुरवा, जिला–उन्नाव स्थायी निवासी–फार्म सोहावां, जैतीखेड़ा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला– लखनऊ ।

...........प्रथम पक्ष (विक्रेता)

एवम्

नेप्चुन इन्फ्राकॉन प्राईवेट लिमिटेड (**Neptune Infracon Private Limited**) **CIN No.U70102UP2012PTC048700** जो कि कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत एक कम्पनी है। जिसका ऑफिस द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चेम्बर प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ पर स्थित है द्वारा डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री सुशील दत्त मिश्रा पुत्र श्री केदारनाथ मिश्रा ।

मो0–0522–403999, नौकरी

.... द्वितीयपक्ष (क्रेता)

<u>विक्रय विलेख</u>

विदित हो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने भूमि खसरा संख्या–32, रकबा 0. 1940 हे0 का सम्पूर्ण भाग, खसरा संख्या–43, रकबा 0.0600 हे0, खसरा संख्या–151 रकबा 0.838 हे0 का 1/4 भाग यानि रकबा 0.2095 हे0, खसरा संख्या–152 रकबा 0.5110 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.3400 हे0 व खसरा संख्या–155 रकबा 1.144 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.253 हे0, कुल पॉच किता, कुल रकबा 1.0565 हे0, स्थित–जैती खेड़ा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है में अपने हिस्से व सम्पूर्ण

श्रीनारायण

NEPTUNE

DIRECTOR

अंश का मालिक, कामिल व काबिज है। जिसका कुल रकबा 1.0565 हे0 अर्थात 1.057 हे0, है जिसका पूर्ण विवरण नीचे दर्शाया गया है, जो कि साथ मे संलग्न है, जिसको यहां आगे '**उक्त भूमि**' कहकर सम्बोधित किया गया है, के प्रथम पक्ष एक मात्र मालिक व काबिज है तथा उक्त भूमि इस प्रकार ग्राम जैतीखेड़ा के राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

विक्रेता ने भूमि खसरा संख्या–32, रकबा 0.0646 हे0, बजरिये विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो कार्यालय उपनिबन्धक–प्रथम, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द सं0–23878, पृष्ठ सं0–305/336 क्रमांक–9188 पर दिनांक–03.05.2018 को पंजीकृत है।

विक्रेता ने भूमि खसरा संख्या–32, रकबा 0.0646 हे0, बजरिये विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो कार्यालय उपनिबन्धक– प्रथम, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द सं0–23820, पृष्ठ सं0–381/398 क्रमांक–8285 पर दिनांक–20.09.2018 को पंजीकृत है।

विक्रेता ने भूमि खसरा संख्या–32, रकबा 0.0646 हे0, बजरिये विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो कार्यालय उपनिबन्धक– प्रथम, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द सं0–31, पृष्ठ सं0–243/302 क्रमांक–440 पर दिनांक–18. 07.2018 को पंजीकृत है।

विक्रेता ने भूमि खसरा संख्या–43, रकबा 0.060, हे0 बजरिये विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो कार्यालय उपनिबन्धक– प्रथम, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द सं0–23878, पृष्ठ सं0–305/336 क्रमांक–9188 पर दिनांक–03.05.2018 को पंजीकृत है।

ओमप्रकाश

NEPTUNE INFRA

विक्रेता ने भूमि खसरा संख्या–151, रकबा 0.2095, हे0 बजरिये विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो कार्यालय उपनिबन्धक– प्रथम, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द सं0–23878, पृष्ठ सं0–305/336 क्रमांक–9188 पर दिनांक–03.05.2018 को पंजीकृत है।

विक्रेता ने भूमि खसरा संख्या–155, रकबा 0.253, हे0 बजरिये विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो कार्यालय उपनिबन्धक– प्रथम, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द सं0–23686, पृष्ठ सं0–383/414 क्रमांक–6249 पर दिनांक–24.03.2018 को पंजीकृत है।

विक्रेता ने भूमि खसरा संख्या–152 रकबा 0.3400 हे0 को बजरिये विक्रय विलेख दिनांक–23.04.2018 को क्रय किया था जो कार्यालय उपनिबन्धक–प्रथम, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द सं0–23827, पृष्ठ सं0–207/226 क्रमांक–8394 पर दिनांक– 23.04.2018 को पंजीकृत है।

उक्त भूमि प्रथम पक्ष के कब्जे व दखल मालिकाना मे मौजूद है जिसे विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार हासिल है। उक्त भूमि जो हर प्रकार के विवादों जैसे रेहन व बिक्रय व दान व कुर्की व डिग्री व जमानत व मुकदमा व बैंक व वित्तीय संस्थानों आदि के ऋण वगैरह से पूर्णतया मुक्त है तथा विक्रेता को उक्त भूमि के बिक्रय आदि के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं ।

यह कि विक्रेता को पैसों की सख्त आवश्कता के कारण विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय कर रहा है।

ओमप्रकाश

अब बजरूरत विक्रेता/प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि खसरा संख्या–32, रकबा 0.1940 हे0 का सम्पूर्ण भाग, खसरा संख्या–43, रकबा 0.0600 हे0, खसरा संख्या–151 रकबा 0.838 हे0 का 1/4 भाग यानि रकबा 0.2095 हे0, खसरा संख्या–152 रकबा 0.5110 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.3400 हे0 व खसरा संख्या–155 रकबा 1.144 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.253 हे0, कुल पॉच किता, कुल रकबा 1.0565 हे0 अर्थात 1.057 हे0, स्थित–जैती खेड़ा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ को मय तमामी हक व हुकूक, दाखिली व खारिजी, बिना छोड़े किसी चीज व हक के, दुरूस्त होश–हवास में, खूब सोच व समझ कर, बिना किसी दबाव के, अपनी खुशी व रजामन्दी से बिलएवज मुबलिग **रूपया 2,71,51,000/– (रूपया दो करोड़ इकहत्तर लाख इक्यावन हजार मात्र)** के प्रतिफल में बदस्त द्वितीयपक्ष–क्रेता को पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये विवरण के अनुसार क्रेता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व उसके वारिसान या दीगर व्यक्ति का कोई दावा व हक निस्बत भूमि बिक्रीशुदा व वसूलयाबी जर समन के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होगा और अगर दावेदारी व हकदारी किसी शख्स के भूमि बिक्रीशुदा का कुल या जुज भाग किसी समय में क्रेता के कब्जे से निकल जाये या और कोई झगड़ा बाबत हकीयत या मिलकियत निकले या भूमि बिक्रीशुदा कहीं रेहन व बय व हिबा आदि पाया जाये विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या

ओमप्रकाश

NEPTUNE IN...

DIRECTOR

स्वत्व से निकल जाये तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व उसके वारिसान से व विक्रेता की अन्य जायदाद चल व अचल से जरिए अदालत मय खर्चा के वसूल कर लेवें, विक्रेता व उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। क्रेता अपने नाम उक्त भूमि का दाखिल खारिज करा ले जिसमें विक्रेता को काई आपत्ति नहीं होगी।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है तथा क्रेता अनुसूचित जाति से भिन्न जाति का सदस्य है जिस कारण उपरोक्त सम्पत्ति के विक्रय के सम्बन्ध में न्यायालय श्रीमान जिलाधिकारी/कलेक्टर, लखनऊ द्वारा वाद श्रीनरायन बनाम् उ0प्र0 सरकार, कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या–डी–201910460008383 आदेश दिनांकित–10.05.2019 के माध्यम से क्रेता के पक्ष में उक्त सम्पत्ति का विक्रय किये जाने की अनुमति प्राप्त कर ली है।

यह कि क्रेता को अधिकार है कि वह भूमि बिक्रीशुदा का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम करा लेवें जिसमें विक्रेता व उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी। और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया या ऋण किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता हे कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न हीं प्रस्तावित है ।

श्रीनरायन

NEPTUNE

विक्रीत भूमि में कोई निर्माण नहीं है तथा किसी सरकारी योजना में अधिग्रहीत नहीं है तथा उक्त विक्रीत भूमि किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है, श्रीमान जिलाधिकारी महोदय के द्वारा बयशुदा भूमि की निर्धारित दर रूपया 30,00,000/– प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि के रकबा 1.0565 हेक्टेअर की मालियत रू0 31,71,000/– होती है जो विक्रय मूल्य से कम है, अतः विक्रय मूल्य रू0 2,71,51,000/– पर ही 7 प्रतिशत की दर से कुल रूपया 19,00,600/– का स्टाम्प शुल्क देय है।

विदित हो कि विक्रेता व क्रेता के मध्य उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में एक पंजीकृत विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा निष्पादित हुआ था जो उपनिबन्धक–सरोजनी नगर, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द सं0–96 पृष्ठ सं0–1 से 26 पर क्रमांक–1368 पर दिनांक–25.07.2018 को पंजीकृत है। उक्त अनुबन्ध पत्र निष्पादन के समय क्रेता द्वारा रू0 **5,43,100/–** का स्टाम्प अदा किया गया था जिसका समायोजन करते हुए रू0 13,57,500/– का स्टाम्प शुल्क विक्रय विलेख के साथ जरिये ई–स्टाम्प संख्या–IN-UP06077232090983R दिनांकित–16.05.2019 क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि किसी लिंग मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। उक्त बैनामा के समस्त खर्चे जैसे स्टाम्प पेपर, कोर्ट फीस व अन्य क्रेता द्वारा वहन किये गये हैं।

विक्रेता व क्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, विधिक वारिसान व निष्पादकगण सम्मिलित हैं।

श्रीनारायन

NEPTUNE

DIRECTOR

सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–32, रकबा 0.1940 हे0 का सम्पूर्ण भाग, खसरा संख्या–43, रकबा 0.0600 हे0, खसरा संख्या–151 रकबा 0.838 हे0 का 1/4 भाग यानि रकबा 0.2095 हे0, खसरा संख्या–152 रकबा 0.5110 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.3400 हे0 व खसरा संख्या–155 रकबा 1.144 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.253 हे0, कुल पाँच किता, कुल रकबा 1.0565 हे0 अर्थात 1.057 हे0, स्थित–जैती खेड़ा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नानुसार है :–

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या 32

पूरब	–	खसरा संख्या–152 व 154
पश्चिम	–	खसरा संख्या–133
उत्तर	–	खसरा संख्या–42
दक्षिण	–	खसरा संख्या–31

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या 43

पूरब	–	खसरा संख्या–154 व 151
पश्चिम	–	खसरा संख्या–41
उत्तर	–	खसरा संख्या–44
दक्षिण	–	खसरा संख्या–42

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या 151

पूरब	–	खसरा संख्या–150
पश्चिम	–	खसरा संख्या–42, 43, 44 व 45
उत्तर	–	खसरा संख्या–147,144,145 व 143
दक्षिण	–	खसरा संख्या–150

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या 152

पूरब	–	खसरा संख्या–143
पश्चिम	–	खसरा संख्या–32 व 42
उत्तर	–	खसरा संख्या–149 से 151
दक्षिण	–	खसरा संख्या–153

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या 155

पूरब	–	खसरा संख्या–143
पश्चिम	–	खसरा संख्या–30, 31 व 154
उत्तर	–	खसरा संख्या–153
दक्षिण	–	खसरा संख्या–165

विवरण प्राप्ति धनराशि

(अ) प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल बयाना धनराशि रूपया 49,50,000/– (रूपया उन्चास लाख पचास हजार मात्र) जरिये चेक संख्या–080079 दिनांकित–24.07.2018 जारी द्वारा आई0सी0आई0 सी0आई0 बैंक, शाखा–इन्दिरा नगर, लखनऊ प्राप्त किये।

(ब) रू0 50,000/– टी.डी.एस. के मद में इनकम टैक्स की धारा 194(1) । के अन्तर्गत द्वितीय पक्ष द्वारा जमा किया जायेगा जो इस विक्रय मूल्य में समायोजित है।

ओमप्रकाश

NEPTUNE ...

...RECTOR

शेष विक्रय मूल्य मुबलिग रूपया 2,21,51,000/– (रूपया दो करोड़ इक्कीस लाख इक्यावन हजार मात्र) विक्रेता, क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन में निम्न प्रकार से प्राप्त करेगा।

1. मुबलिक रू0 6,45,300/– द्वारा आर.टी.जी.एस. यू0टी0आर0 संख्या–52019041000446975 दिनांकित–10.04.2019।

2. मुबलिक रू0 10,00,000/– द्वारा आर.टी.जी.एस. यू0टी0आर0 संख्या–52019042600740624 दिनांकित–26.04.2019 ।

3. रू0 2,78,490/– जरिये चेक संख्या–080083 दिनांकित–15.05.2019 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, शाखा–इन्दिरा नगर, लखनऊ।

4. मुबलिक रू0 5,00,000/– जरिये चेक संख्या–080084 दिनांकित–15.05.2019 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, शाखा–इन्दिरा नगर, लखनऊ।

5. मुबलिक रू0 5,00,000/– जरिये चेक संख्या–080085 दिनांकित–15.05.2019 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, शाखा–इन्दिरा नगर, लखनऊ।

6. मुबलिक रू0 20,36,325/– जरिये चेक संख्या–080087 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, शाखा–इन्दिरा नगर, लखनऊ। विक्रय विलेख निष्पादन के समय से 12 (बारह) माह पश्चात् देय होगा।

7. मुबलिक रू0 20,36,325/– जरिये चेक संख्या–080088 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, शाखा–इन्दिरा नगर, लखनऊ। विक्रय विलेख निष्पादन के समय से 12 (बारह) माह पश्चात् देय होगा।

8. मुबलिक रू0 33,93,875/– जरिये चेक संख्या–080089 आई.सी. आई.सी.आई. बैंक, शाखा–इन्दिरा नगर, लखनऊ। विक्रय विलेख निष्पादन के समय से 18 (अठारह) माह पश्चात् देय होगा।

9. मुबलिक रू0 33,93,875/– जरिये चेक संख्या–080090 आई.सी. आई.सी.आई. बैंक, शाखा–इन्दिरा नगर, लखनऊ। विक्रय विलेख निष्पादन के समय से 18 (अठारह) माह पश्चात् देय होगा।

10. मुबलिक रू0 40,72,650/– जरिये चेक संख्या–080091 आई.सी. आई.सी.आई. बैंक, शाखा–इन्दिरा नगर, लखनऊ। विक्रय विलेख निष्पादन के समय से 24 (चौबीस) माह पश्चात् देय होगा।

11. मुबलिक रू0 40,72,650/– जरिये चेक संख्या–080092 आई.सी. आई.सी.आई. बैंक, शाखा–इन्दिरा नगर, लखनऊ। विक्रय विलेख निष्पादन के समय से 24 (चौबीस) माह पश्चात् देय होगा।

उपरोक्त सभी शेष देय धनराशि पर रू0 2,21,510/–एक प्रतिशत टी.डी.एस. के मद में इनकम टैक्स की धारा 194(1) के अन्तर्गत द्वितीय पक्ष द्वारा जमा किया जायेगा जो इस विक्रय मूल्य में समायोजित है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया 2,71,51,000/– विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के समय उपरोक्तानुसार प्राप्त किया।

अतः यह दस्तावेज ''बिक्रय बिलेख'' विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से, बिना किसी दबाब के, दुरूस्त होश–हवास में, खूब सोच व समझ कर समक्ष गवाहान बहक क्रेता लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत पर साक्ष्य स्वरूप काम आवे।

ओम प्रकाश

NEPTU... LIMITED

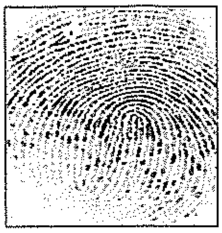
DIRECTOR

आवेदन सं०: 201901041018677

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 13311	वर्ष: 2019

प्रतिफल- 27151000 स्टाम्प शुल्क- 1357500 बाजारी मूल्य - 3171000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080



श्री नेप्चुन इन्फ्राकॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा
सुशील दत्त मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री केदारनाथ मिश्रा
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: दितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चेम्बर प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

श्री, नेप्चुन इन्फ्राकॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा सुशील दत्त मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 17/05/2019 एवं
03:50:04 PM वजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
17/05/2019

राजेश यादव .
निबंधक लिपिक

इस विक्रय विलेख में क्रेता व विक्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है तथा इस विक्रय विलेख का मसविदा क्रेता व विक्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी क्रेता व विक्रेता की होगी।

लखनऊ
दिनांक–17.05.2019

ह0 प्रथम पक्ष (विक्रेता)
पैन–BCRPN9287N

गवाहान

1–

रणवीर सिंह यादव
पुत्र बाबू लाल
निवासी–39, नूर नगर मदरसा,
तहसील व जिला–लखनऊ।
मो0–9936426337, व्यापार

ह0 द्वितीय पक्ष (क्रेता)
पैन–AADCN8876B

2–

अवतार सिंह
पुत्र जगदीश सिंह
निवासी– 169, खटोला,
ए.एफ. स्टेशन के पास, खटोला,
जैतीखेड़ा, लखनऊ, उ0प्र0।
मो0–7388888411, व्यापार

टाईपकर्ता:–

(रोहित)

मसविदाकर्ता:–

(हरित शुक्ला)
एडवोकेट

आवेदन सं०: 201901041018677

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 13311 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री श्रीनारायण, पुत्र श्री स्व० हीरालाल

निवासी: फार्म सोहवां, जैतीखेड़ा, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री नेप्चुन इन्फ्राकॉन प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा सुशील दत्त मिश्रा, पुत्र श्री केदारनाथ मिश्रा

निवासी: दितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चेम्बर प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रणवीर सिंह यादव, पुत्र श्री बाबू लाल

निवासी: 39, नूर नगर भदरसा, तहसील व जिला–लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री अवतार सिंह, पुत्र श्री जगदीश सिंह

निवासी: 169, खटोला, ए०एफ० स्टेशन के पास, खटोला, जैतीखेड़ा, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

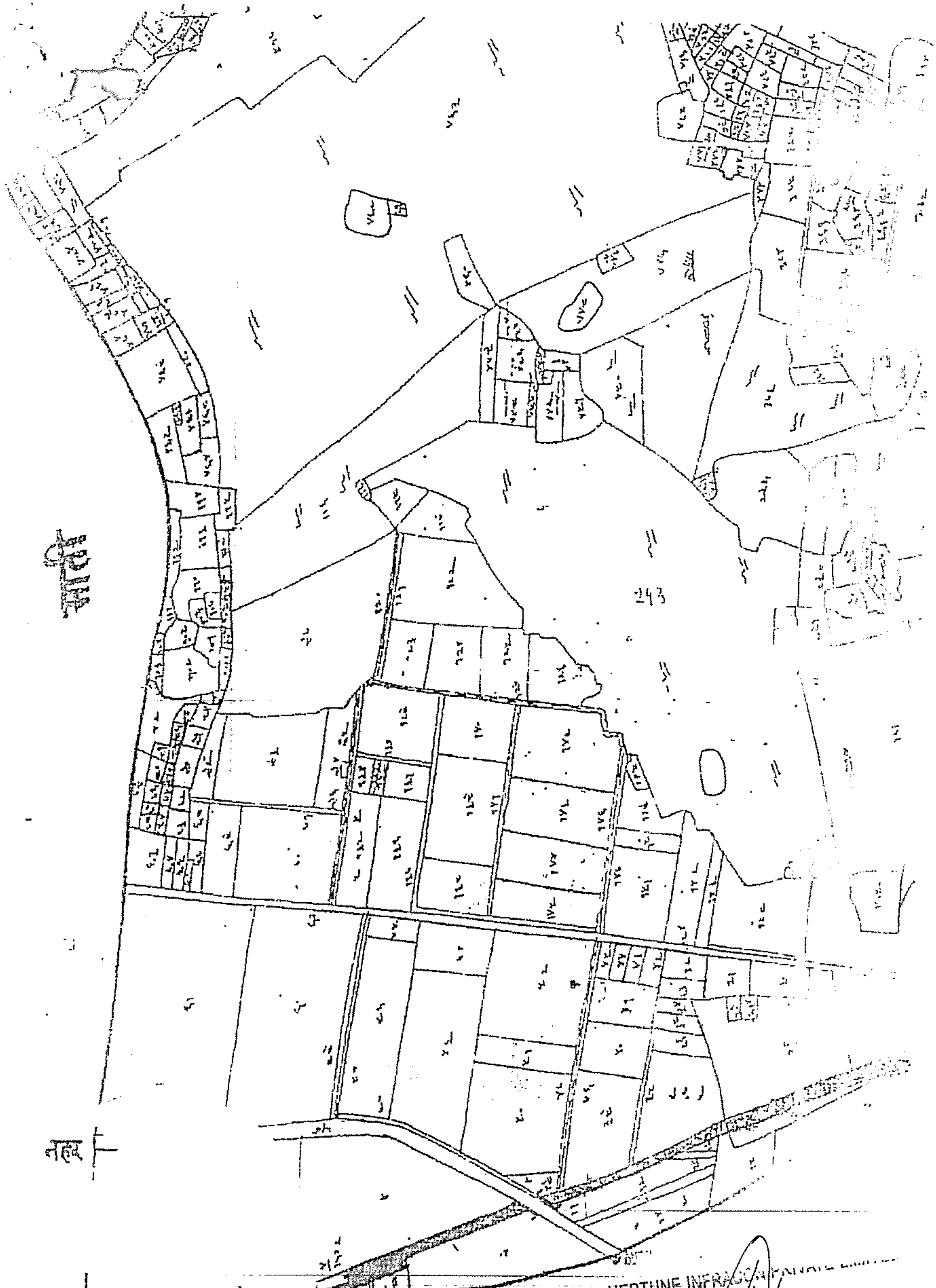
ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

राजेश यादव .
निबंधक लिपिक



NEPTUNE INFRA

DIRECTOR

आवेदन सं०: 201901041018677

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1999 के पृष्ठ 173 से 200 तक क्रमांक 13311 पर दिनाँक 17/05/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

17/05/2019