सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP05918595299280R
Certificate Issued Date	:	10-Apr-2019 04:33 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0107055098419129R
Purchased by	:	NEPTUNE INFRACON PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.30 AND OTHERS SITUATED AT VILL-JAITIKHEDA, PARGANA-BINJORE,TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHRI NARAYAN S O HEERA LAL
Second Party	:	NEPTUNE INFRACON PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	NEPTUNE INFRACON PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	31,45,800 (Thirty One Lakh Forty Five Thousand Eight Hundred only)

LOCKED SRO-SAROJINI NAGAR * LUCKNOW *

बैनामा पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि अनुबंध
प्रलेख संख्या 3150 पर जमा किया गया
स्टाम्प शुल्क रु०
में समायोजित किया गया।
उप-निबन्धक (सरोजनीनगर)
लखनऊ

Please write or type below this line

श्रीनरायन

Neptune Infracon Private Limited
Director

0008417877

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

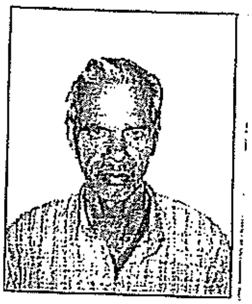
भारत सरकार
Government of India

श्री नारायण
Shri Narayan
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1970
पुरुष / Male

5678 1299 8426

आधार - आम आदमी का अधिकार

श्रीनारायण



आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

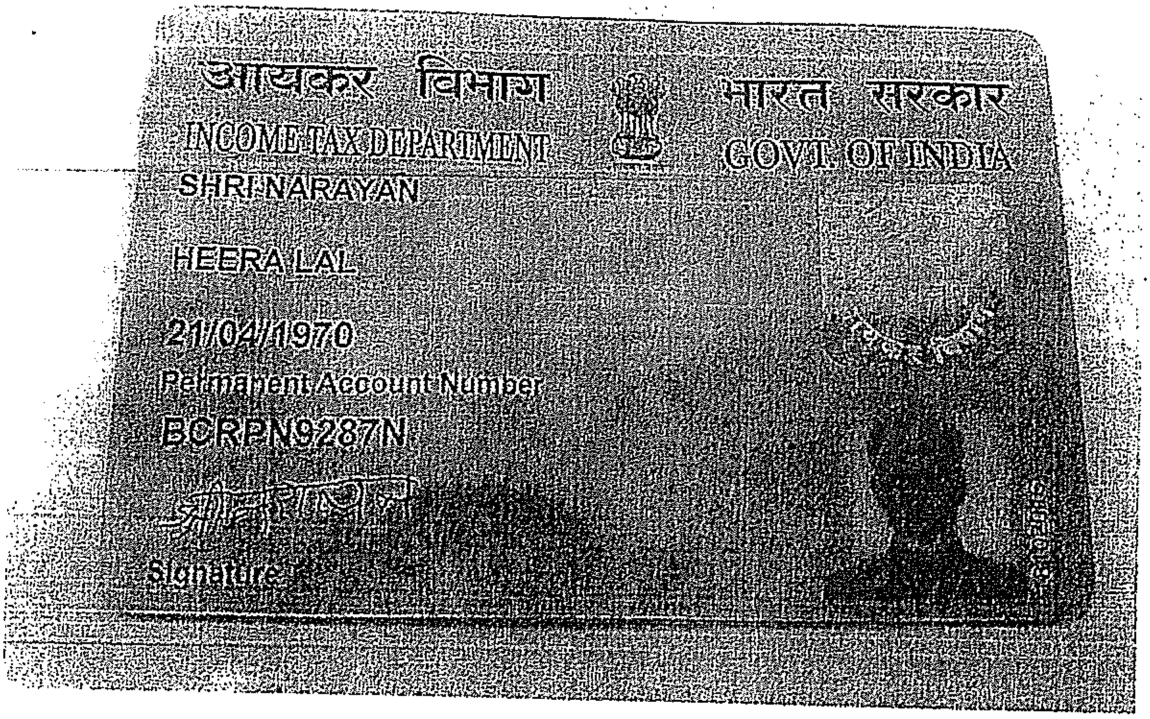
पता:
संबोधित: हीरालाल, रातोली, जैतीखेड़ा, जैतीखेड़ा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 227305

Address:
S/O: Hiralal, ratoli, Jaitikhera, Jaitikhera, Lucknow, Uttar Pradesh, 227305

5678 1299 8426

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

विक्रेता


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHRI NARAYAN
HEERA LAL
21/04/1970
Permanent Account Number
BCRPN9287N
Signature

श्रीनारायण

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NEPTUNE INFRACON PRIVATE LIMITED

03/02/2012

Permanent Account Number

AADCN8876B

25022012

Neptune Infracon Private Limited

Director

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 2017/00474/01241

01/11/2011

To,
सुशील दत्त मिश्रा
Sushil Dutt Mishra
S/O Kedar Nath Mishra
E - 1250
OMAXE CITY, RAIBARELI ROAD
AMBEDKAR UNIVERSITY
AMBEDKAR UNIVERSITY
Lucknow
Uttar Pradesh 226025
9935310040

Ref: 641 / 22E / 828234 / 828474 / P

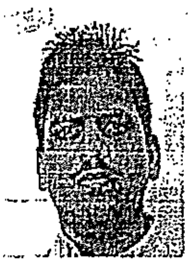
UE504006838IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9913 8550 5560

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुशील दत्त मिश्रा
Sushil Dutt Mishra
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male

9913 8550 5560

आधार – आम आदमी का अधिकार

8874202773

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर–सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

22E / 828234

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता: S/O केदार नाथ मिश्रा, ई - १२५०, ओमेक्स सिटी, रायबरेली रोड, अम्बेडकर विश्वविद्यालय, अम्बेडकर विश्वविद्यालय, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226025

Address: S/O Kedar Nath Mishra, E - 1250, OMAXE CITY, RAIBARELI ROAD, AMBEDKAR UNIVERSITY, AMBEDKAR UNIVERSITY, Lucknow, Uttar Pradesh, 226025

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
UP/21/105/0522103

निर्वाचक का नाम :रणवीर सिंह यादव
Elector's Name :Ranaveer Singh Yadav
पिता का नाम :बाबू लाल
Father's Name :Babu Lal
लिंग / Sex :पुरुष / Male
जन्म की तारीख
Date Of Birth :XX/XX/1973

M. 9936426377

UP/21/105/0522103
पता :39, नूरनगर मदरसा ,

तहसील - लखनऊ
जिला -लखनऊ (उ.प्र.)-226002
Address :39, Noornagar Bhadarasa ,

Tehsil - Lucknow
Distt. Lucknow (UP)-226002
Date :25-04-2009
170-सरोजनी नगर निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण
अधिकारी के हस्ताक्षर की
Facsimile Signature of Electoral
Registration Officer
for 170- Sarojani Nagar 246/192

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

भारत सरकार
Government of India

अवतार सिंह
Awtar Singh
जन्म तिथि / DOB : 04/07/1975
पुरुष / Male

3955 1419 8434

आधार - आम आदमी का अधिकार

9559272459

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

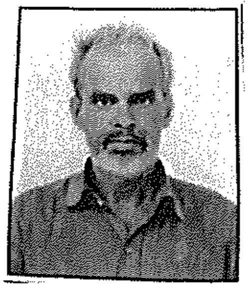
आधार

पता:
आत्मज: जगदीश सिंह, 169, खटोला, ए .एफ. स्टेशन के पास, खटोला, लखनऊ, जैतीखेड़ा, उत्तर प्रदेश, 227305

Address:
S/O: Jagdish Singh, 169, Khatola, Near A. F. Station, Khatola, Lucknow, Jaitikhera, Uttar Pradesh, 227305

3955 1419 8434

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



विक्रय मूल्य रू0 6,29,07,000=00
मालियत रू0 97,94,000=00
विक्रय अनुबन्ध पत्र में अदा किया
गया स्टाम्प शुल्क रू0 **12,58,200/–**
विक्रय विलरवे में अदा किया गया
स्टाम्प शुल्क रू0 **31,45,800/–**
स्टाम्प रू0 44,04,000=00
परगना– बिजनौर

::– <u>बिक्रय–बिलेख</u> –::

भूमि का प्रकार	:	कृषि भूमि
परगना	:	बिजनौर
ग्राम/मोहल्ला	:	जैती खेड़ा, लखनऊ
सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा संख्या–30, 33, 34, 35, 36,42,44,149,151,152 मि0,153 व 293स
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
कुल सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	2.4485 हेक्टेयर
अन्य विवरण	:	कुछ नहीं
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
पेड़ों का मूल्यांकन	:	लागू नहीं
बोरिंग/कुँआ/अन्य	:	कुछ नहीं है
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नहीं

Neptune Infracon Private Limited
Director

विक्रेता(प्रथमपक्ष)की संख्या–1 **क्रेता (द्वितीयपक्ष)की संख्या–1**

श्रीनारायण पुत्र स्व0 हीरालाल निवासी–फार्म सोहावां, रातौली, जैतीखेड़ा, परगना– बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला– लखनऊ ।

...........प्रथम पक्ष (विक्रेता)

एवम्

नेप्चुन इन्फ्राकॉन प्राईवेट लिमिटेड (**Neptune Infracon Private Limited**) जो कि कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत एक कम्पनी है। जिसका ऑफिस द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चेम्बर प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री सुशील दत्त मिश्रा पुत्र श्री केदारनाथ मिश्रा ।

मो0–0522–403999, नौकरी

.... द्वितीयपक्ष (क्रेता)

विक्रय विलेख

विदित हो कि प्रथम पक्ष भूमि खसरा संख्या–30 रकबा 0.351 हे0 का 1/2 भाग यानि रकबा 0.1755 हे0, खसरा संख्या–33 रकबा 0.133 हे0, खसरा संख्या–34 रकबा 0.132 हे0, खसरा संख्या–35 रकबा 0.134 हे0, खसरा संख्या–36 रकबा 0.132 हे0, खसरा संख्या–42 रकबा 0.060 हे0, खसरा संख्या–44 रकबा 0.061 हे0, खसरा संख्या–149 रकबा 0.310 हे0, खसरा संख्या–151 रकबा 0.838 हे0 का 1/2 भाग यानि रकबा 0.419 हे0, खसरा संख्या–152 मि0 रकबा 0.511 हे0 में से रकबा 0.1700 हे0, खसरा संख्या–153 रकबा 0.2160 हे0 व खसरा संख्या– 293स रकबा 0.5060 हे0, स्थित–जैती खेड़ा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला– लखनऊ में अपने हिस्से व सम्पूर्ण अंश का मालिक, कामिल व काबिज है। जिसका कुल रकबा 2.4485 हे0 है जिसका पूर्ण विवरण निम्न प्रकार से है जिसको सिजरे में जिसको

श्रीनारायण

Neptune Infracon Private Limited
Director

लाल रंग से दर्शाया गया है, जो कि विक्रय विलेख के साथ मे संलग्न है, जिसको यहां आगे '**उक्त भूमि**' कहकर सम्बोधित किया गया है, के प्रथम पक्ष एक मात्र मालिक व काबिज है तथा उक्त भूमि इस प्रकार ग्राम जैतीखेड़ा के राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

यह कि उक्त भूमि में से खसरा संख्या–30, 33, 34, 42, 44, 36, 152, **35 रकबा 0.9975हे0** को विक्रेता ने बजरिये विक्रय विलेख दिनांक–20.11. 2016 को गगन कुमार पुत्र हनुमान प्रसाद से क्रय किया था जो कार्यालय उपनिबन्धक–प्रथम, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द सं0–21799, पृष्ठ सं0–37/60 क्रमांक–21750 पर दिनांक–28.11.2016 को पंजीकृत है तथा खसरा संख्या–153 व 293स **रकबा 0.722हे0** को विक्रेता ने बजरिये विक्रय विलेख दिनांक–16.12.2016 को ढक्खू उर्फ ढाखेवीर पुत्र तिलक से क्रय किया था जो कार्यालय उपनिबन्धक–प्रथम, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द सं0–21842, पृष्ठ सं0–147/166 पर क्रमांक– 22447 पर दिनांक–22.12.2016 को पंजीकृत है एवं खसरा संख्या–149 रकबा 0.310 हे0 को विक्रेता ने बजरिये विक्रय विलेख दिनांक–23.09.2013 को बेचू पुत्र दुर्गा से क्रय किया था जो कार्यालय उपनिबन्धक–प्रथम, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द सं0–16300, पृष्ठ सं0–57/76 पर क्रमांक–18219 पर दिनांक–23.09.2013 को पंजीकृत है व खसरा संख्या–151 रकबा 0.419 हे0 को विक्रेता ने क्रमशः दो विक्रय विलेखों जो बजरिये विक्रय विलेख दिनांक–03.08.2012 को श्याम लाल पुत्र दर्शन से क्रय किया था जो कार्यालय उपनिबन्धक–प्रथम, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द सं0–14585, पृष्ठ सं0–333/352 पर क्रमांक–14939 पर दिनांक–06.08.2012 को एवं बजरिये विक्रय विलेख दिनांक– 03.08.2012 को हरीश चन्द्र व आशीष कुमार पुत्रगण स्वर्गीय विश्वनाथ से क्रय किया था जो कार्यालय उपनिबन्धक–प्रथम, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द सं0–14585, पृष्ठ सं0–293/310 पर क्रमांक–14937 पर दिनांक–06.08.2012 को पंजीकृत है।

उक्त भूमि प्रथम पक्ष के कब्जे व दखल मालिकाना मे मौजूद है जिसे विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार हासिल है। अब बजरूरत,

ओमप्रकाश

विक्रेता/प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि खसरा संख्या–30 रकबा 0.351 हे0 का 1/2 भाग यानि रकबा 0.1755 हे0, खसरा संख्या–33 रकबा 0.133 हे0, खसरा संख्या–34 रकबा 0.132 हे0, खसरा संख्या–35 रकबा 0.134 हे0, खसरा संख्या–36 रकबा 0.132 हे0, खसरा संख्या–42 रकबा 0.060 हे0, खसरा संख्या–44 रकबा 0.061 हे0, खसरा संख्या–149 रकबा 0.310 हे0, खसरा संख्या–151 रकबा 0.838 हे0 का 1/2 भाग यानि रकबा 0.419 हे0, खसरा संख्या–152 मि0 रकबा 0.511 हे0 में से रकबा 0.1700 हे0, खसरा संख्या–153 रकबा 0.2160 हे0 व खसरा संख्या– 293स रकबा 0.5060 हे0, स्थित–जैती खेड़ा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला– लखनऊ । उक्त भूमि जो हर प्रकार के विवादों जैसे रेहन व बिक्रय व दान व कुर्की व डिग्री व जमानत व मुकदमा व बैंक व वित्तीय संस्थानों आदि के ऋण वगैरह से पूर्णतया मुक्त है तथा विक्रेता को उक्त भूमि के बिक्रय आदि के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं ।

यह कि विक्रेता को पैसों की सख्त आवश्कता के कारण विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय कर रहा है।

अब बजरूरत विक्रेता/प्रथम पक्ष ने भूमि खसरा संख्या–30 रकबा 0.351 हे0 का 1/2 भाग यानि रकबा 0.1755 हे0, खसरा संख्या–33 रकबा 0.133 हे0, खसरा संख्या–34 रकबा 0.132 हे0, खसरा संख्या–35 रकबा 0.134 हे0, खसरा संख्या–36 रकबा 0.132 हे0, खसरा संख्या–42 रकबा 0.060 हे0, खसरा संख्या–44 रकबा 0.061 हे0, खसरा संख्या–149 रकबा 0.310 हे0, खसरा संख्या–151 रकबा 0.838 हे0 का 1/2 भाग यानि रकबा 0.419 हे0, खसरा संख्या–152 मि0 रकबा 0.511 हे0 में से रकबा 0.1700 हे0, खसरा

श्रीनरायण

Neptune Infracon Private Limited

Director

संख्या–153 रकबा 0.2160 हे0 व खसरा संख्या– 293स रकबा 0.5060 हे0, स्थित–जैतीं खेड़ा, परगना–बिंजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला– लखनऊ को मय तमामी हक व हुकूक, दाखिली व खारिजी, बिना छोड़े किसी चीज व हक के, दुरूस्त होश–हवास में, खूब सोच व समझ कर, बिना किसी दबाव के, अपनी खुशी व रजामन्दी से बिलएवज मुबलिग **रूपया 6,29,07,000/– (रूपया छः करोड़ उन्तीस लाख सात हजार मात्र)** के प्रतिफल में बदस्त द्वितीयपक्ष–क्रेता को पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये विवरण के अनुसार क्रेता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व उसके वारिसान या दीगर व्यक्ति का कोई दावा व हक निस्बत भूमि बिक्रीशुदा व वसूलयाबी जर समन के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होगा और अगर दावेदारी व हकदारी किसी शख्स के भूमि बिक्रीशुदा का कुल या जुज भाग किसी समय में क्रेता के कब्जे से निकल जाये या और कोई झगड़ा बाबत हकीयत या मिलकियत निकले या भूमि बिक्रीशुदा कहीं रेहन व बय व हिबा आदि पाया जाये विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न हीं कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व

श्रीनारायण

उसके वारिसान से व विक्रेता की अन्य जायदाद चल व अचल से जरिए अदालत मय खर्चा के वसूल कर लेवें, विक्रेता व उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। क्रेता अपने नाम उक्त भूमि का दाखिल खारिज करा ले जिसमें विक्रेता को काई आपत्ति नहीं होगी।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है तथा क्रेता अनुसूचित जाति से भिन्न जाति का सदस्य है जिस कारण उपरोक्त सम्पत्ति के विक्रय के सम्बन्ध में न्यायालय श्रीमान अपर जिलाधिकारी/कलेक्टर, (नगर पश्चिम) लखनऊ द्वारा वाद श्री नारायण बनाम् उ0प्र0 सरकार, कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या–डी–201910460002449/19 आदेश दिनांकित–25.03.2019 के माध्यम से क्रेता के पक्ष में उक्त सम्पत्ति का विक्रय किये जाने की अनुमति प्राप्त कर ली है।

यह कि क्रेता को अधिकार है कि वह भूमि बिक्रीशुदा का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम करा लेवें जिसमें विक्रेता व उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी। और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया या ऋृण किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता हे कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य

श्री नारायण

Neptune Infracon Private Limited

Director

किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न हीं प्रस्तावित है ।

विक्रीत भूमि में कोई निर्माण नहीं है तथा किसी सरकारी योजना में अधिग्रहीत नही है उक्त भूमि आबादी के निकट स्थित है तथा उक्त विक्रीत भूमि किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है, श्रीमान जिलाधिकारी महोदय के द्वारा बयशुदा भूमि की निर्धारित दर रूपया 40,00,000/– प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि के रकबा 2.4485 हेक्टेअर की मालियत रू0 97,94,000/– होती है जो विक्रय मूल्य से कम है, अतः विक्रय मूल्य पर ही 7 प्रतिशत की दर से कुल रूपया 44,04,000/– का स्टाम्प शुल्क देय है।

विदित हो कि विक्रेता व क्रेता के मध्य उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में एक पंजीकृत विक्रय अनबन्ध पत्र बिना कब्जा निष्पादित हुआ था जो उपनिबन्धक–प्रथम, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द सं0–23484 पृष्ठ सं0–1 से 48 पर क्रमांक–3150 पर दिनांक–13.02.2018 को पंजीकृत है। उक्त अनुबन्ध पत्र निष्पादन के समय क्रेता द्वारा रू0 **12,58,200/–** का स्टाम्प अदा किया गया था जिसका समायोजन करते हुए रू0 31,45,800/– का स्टाम्प शुल्क विक्रय विलेख के साथ जरिये ई–स्टाम्प संख्या–IN-UP05918595299280R दिनांकित–10.04.2019 क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि किसी लिंग मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। उक्त बैनामा के समस्त खर्चे जैसे स्टाम्प पेपर, कोर्ट फीस व अन्य क्रेता द्वारा वहन किये गये हैं।

विक्रेता व क्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, विधिक वारिसान व निष्पादकगण सम्मिलित हैं।

श्रीनारायण

Abhyuda Infracon Private Limited

सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–30 रकबा 0.351 हे0 का 1/2 भाग यानि रकबा 0.1755 हे0, खसरा संख्या–33 रकबा 0.133 हे0, खसरा संख्या–34 रकबा 0.132 हे0, खसरा संख्या–35 रकबा 0.134 हे0, खसरा संख्या–36 रकबा 0.132 हे0, खसरा संख्या–42 रकबा 0.060 हे0, खसरा संख्या–44 रकबा 0.061 हे0, खसरा संख्या–149 रकबा 0.310 हे0, खसरा संख्या–151 रकबा 0.838 हे0 का 1/2 भाग यानि रकबा 0.419 हे0, खसरा संख्या–152 मि0 रकबा 0.511 हे0 में से रकबा 0.1700 हे0, खसरा संख्या–153 रकबा 0.2160 हे0 व खसरा संख्या–293स रकबा 0.5060 हे0 स्थित–जैती खेड़ा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला– लखनऊ, जिसका कुल रकबा 2.4485 हे0 है व चौहद्दी निम्नानुसार है :–

सम्मिलित चौहद्दी भूमि खसरा संख्या 33, 34, 35,36

पूरब	–	भूमि खसरा संख्या 32
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या 37
उत्तर	–	भूमि खसरा संख्या 40, 41
दक्षिण	–	भूमि खसरा संख्या 29

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या 30

पूरब	–	चकमार्ग बादहू भूमि खसरा संख्या 155
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या 29 व 29/1634
उत्तर	–	भूमि खसरा संख्या 31
दक्षिण	–	विक्रित भूमि खसरा संख्या 30 का शेष भाग

श्रीनगरान

Neptune Infracon Private Limited
Director

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या 42

पूरब	–	भूमि खसरा संख्या 151
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या 41
उत्तर	–	भूमि खसरा संख्या 43
दक्षिण	–	भूमि खसरा संख्या 32

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या 44

पूरब	–	भूमि खसरा संख्या 151
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या 41
उत्तर	–	भूमि खसरा संख्या 45
दक्षिण	–	भूमि खसरा संख्या 43

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या 149

पूरब	–	भूमि खसरा संख्या 148 व 293
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या 150
उत्तर	–	भूमि खसरा संख्या 142 व 143
दक्षिण	–	भूमि खसरा संख्या 152 व 293

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या 151

पूरब	–	भूमि खसरा संख्या 150
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या 42, 43, 44 व 45
उत्तर	–	भूमि खसरा संख्या 144 व 145
दक्षिण	–	भूमि खसरा संख्या 152

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या 152 मि0

पूरब	–	विक्रित भूमि खसरा संख्या 152 का शेष भाग
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या 32
उत्तर	–	भूमि खसरा संख्या 151
दक्षिण	–	भूमि खसरा संख्या 153

श्रीनरायन

Nagpuria Infracon Private Limited

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या 153

पूरब	–	भूमि खसरा संख्या 293
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या 32
उत्तर	–	भूमि खसरा संख्या 152
दक्षिण	–	भूमि खसरा संख्या 155

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या 293स

पूरब	–	भूमि खसरा संख्या 293 का शेष भाग
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या 148 व 149
उत्तर	–	भूमि खसरा संख्या 142 व 148
दक्षिण	–	भूमि खसरा संख्या 293 का शेष भाग

विवरण प्राप्ति धनराशि

(अ) प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल बयाना धनराशि रूपया 99,00,000/– (रूपया निन्यानबे लाख मात्र) जरिये चेक संख्या–080072 दिनांकित–08.02.2018 जारी द्वारा आई0सी0आई0 सी0आई0 बैंक, शाखा–इन्दिरा नगर, लखनऊ प्राप्त किये।

(ब) बयाना के साथ रू0 1,00,000/– टी.डी.एस. के मद में इनकम टैक्स की धारा 194(1)। के अन्तर्गत द्वितीय पक्ष द्वारा जमा किया गया है जो इस विक्रय मूल्य में समायोजित है।

शेष विक्रय मूल्य मुबलिग रूपया 5,29,07,000/– (रूपया पांच करोड़ उन्तीस लाख सात हजार मात्र) विक्रेता, क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के समय निम्न प्रकार से प्राप्त करेगा।

Neptune Infracon Private Limited

Director

1. मुबलिक रू0 25,00,000/– जरिये आर.टी.जी.एस. संख्या– ICICR52019031300722489 दिनांक–13.03.2019 आई.सी.आई. सी.आई. बैंक, इन्दिरा नगर, लखनऊ ।

2. मुबलिक रू0 29,21,515/– जरिये चेक संख्या–080437 आई.सी. आई.सी.आई. बैंक, इन्दिरा नगर, लखनऊ, विक्रय विलेख निष्पादन के समय से 6 माह पश्चात देय होगा ।

3. मुबलिक रू0 29,21,515/– जरिये चेक संख्या–080436 आई.सी. आई.सी.आई. बैंक, इन्दिरा नगर, लखनऊ विक्रय विलेख निष्पादन के समय से 6 माह पश्चात देय होगा ।

4. मुबलिक रू0 47,18,025/– जरिये चेक संख्या–080439 आई.सी. आई.सी.आई. बैंक, इन्दिरा नगर, लखनऊ विक्रय विलेख निष्पादन के समय से 12 माह पश्चात देय होगा ।

5. मुबलिक रू0 47,18,025/– जरिये चेक संख्या–080438 आई.सी. आई.सी.आई. बैंक, इन्दिरा नगर, लखनऊ विक्रय विलेख निष्पादन के समय से 12 माह पश्चात देय होगा ।

6. मुबलिक रू0 78,63,375/– जरिये चेक संख्या–080441 आई.सी. आई.सी.आई. बैंक, इन्दिरा नगर, लखनऊ विक्रय विलेख निष्पादन के समय से 18 माह पश्चात देय होगा ।

ओमनारायन

Director

7. मुबलिक रू0 78,63,375/– जरिये चेक संख्या–080440 आई.सी. आई.सी.आई. बैंक, इन्दिरा नगर, लखनऊ विक्रय विलेख निष्पादन के समय से 18 माह पश्चात देय होगा ।

8. मुबलिक रू0 94,36,050/– जरिये चेक संख्या–080442 आई.सी. आई.सी.आई. बैंक, इन्दिरा नगर, लखनऊ विक्रय विलेख निष्पादन के समय से 24 माह पश्चात देय होगा ।

9. मुबलिक रू0 94,36,050/– जरिये चेक संख्या–080443 आई.सी. आई.सी.आई. बैंक, इन्दिरा नगर, लखनऊ विक्रय विलेख निष्पादन के समय से 24 माह पश्चात देय होगा ।

10. उपरोक्त सभी शेष देय धनराशि पर एक प्रतिशत (1%) टी.डी.एस. के मद में रू0 5,29,070/– इनकम टैक्स की धारा 194(1) के अन्तर्गत द्वितीय पक्ष द्वारा जमा किया जायेगा, जो इस विक्रय मूल्य में समायोजित है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया 6,29,07,000/– विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के समय उपरोक्तानुसार प्राप्त किया।

अतः यह दस्तावेज "बिक्रय बिलेख" विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से, बिना किसी दबाव के, दुरूस्त होश–हवास में, खूब सोच व समझ कर समक्ष गवाहान बहक क्रेता लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत पर साक्ष्य स्वरूप काम आवे।

श्रीनरायन

Neptune Infracon Private Limited

Director

आवेदन सं०: 201901041014012

विक्रय पत्र

बही स०: 1

रजिस्ट्रेशन स०: 9891

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 62907000 स्टाम्प शुल्क- 3145800 बाजारी मूल्य - 9794000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री नेप्चुन इन्फ्राकॉन प्रा०लि० द्वारा
सुशील दत्त मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री केदार नाथ मिश्रा
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: दितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चेम्बर-प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

श्री, नेप्चुन इन्फ्राकॉन प्रा०लि० द्वारा सुशील दत्त मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/04/2019 एवं 11:24:26 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

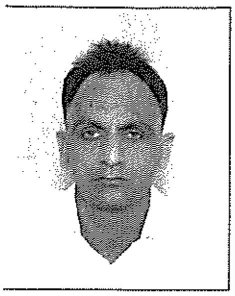
विनीत दीक्षित प्रभारी
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
11/04/2019

राजकिशोर वर्मा .
निबंधक लिपिक

इस विक्रय विलेख में क्रेता व विक्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है तथा इस विक्रय विलेख का मसविदा क्रेता व विक्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी क्रेता व विक्रेता की होगी।

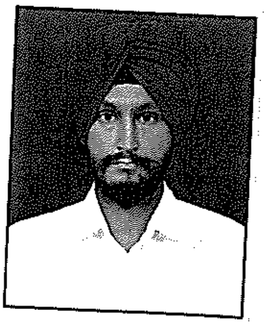
लखनऊ
दिनांक–05.04.2019
गवाहान

ह0 प्रथम पक्ष (विक्रेता)
पैन–**BCRPN9287N**



1–
रणवीर सिंह यादव
पुत्र बाबू लाल
निवासी–39, नूर नगर भदरसा,
तहसील व जिला–लखनऊ।

ह0 द्वितीय पक्ष (क्रेता)
पैन–**AADCN8876B**



2–
अवतार सिंह
पुत्र जगदीश सिंह
निवासी– 169, खटोला,
ए.एफ. स्टेशन के पास, खटोला,
जैतीखेड़ा, लखनऊ, उ0प्र0।

टाईपकर्ता:–
Rohit
(रोहित)

मसविदाकर्ता:–
(हरित शुक्ला)
एडवोकेट

आवेदन सं०: 201901041014012

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 9891 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री श्रीनारायण, पुत्र श्री स्व० हीरालाल

निवासी: फार्म सोहावां, रातौली, जैतीखेड़ा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री नेप्चुन इन्फ्राकॉन प्रा०लि० के द्वारा सुशील दत्त मिश्रा, पुत्र श्री केदार नाथ मिश्रा

निवासी: दितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चेम्बर–प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रणवीर सिंह यादव, पुत्र श्री बाबू लाल

निवासी: 39, नूर नगर भदरसा, तहसील व जिला–लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री अवतार सिंह, पुत्र श्री जगदीश सिंह

निवासी: 169, खलेला, ए०एफ० स्टेशन के पास, खटोला, जैतीखेड़ा, लखनऊ, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

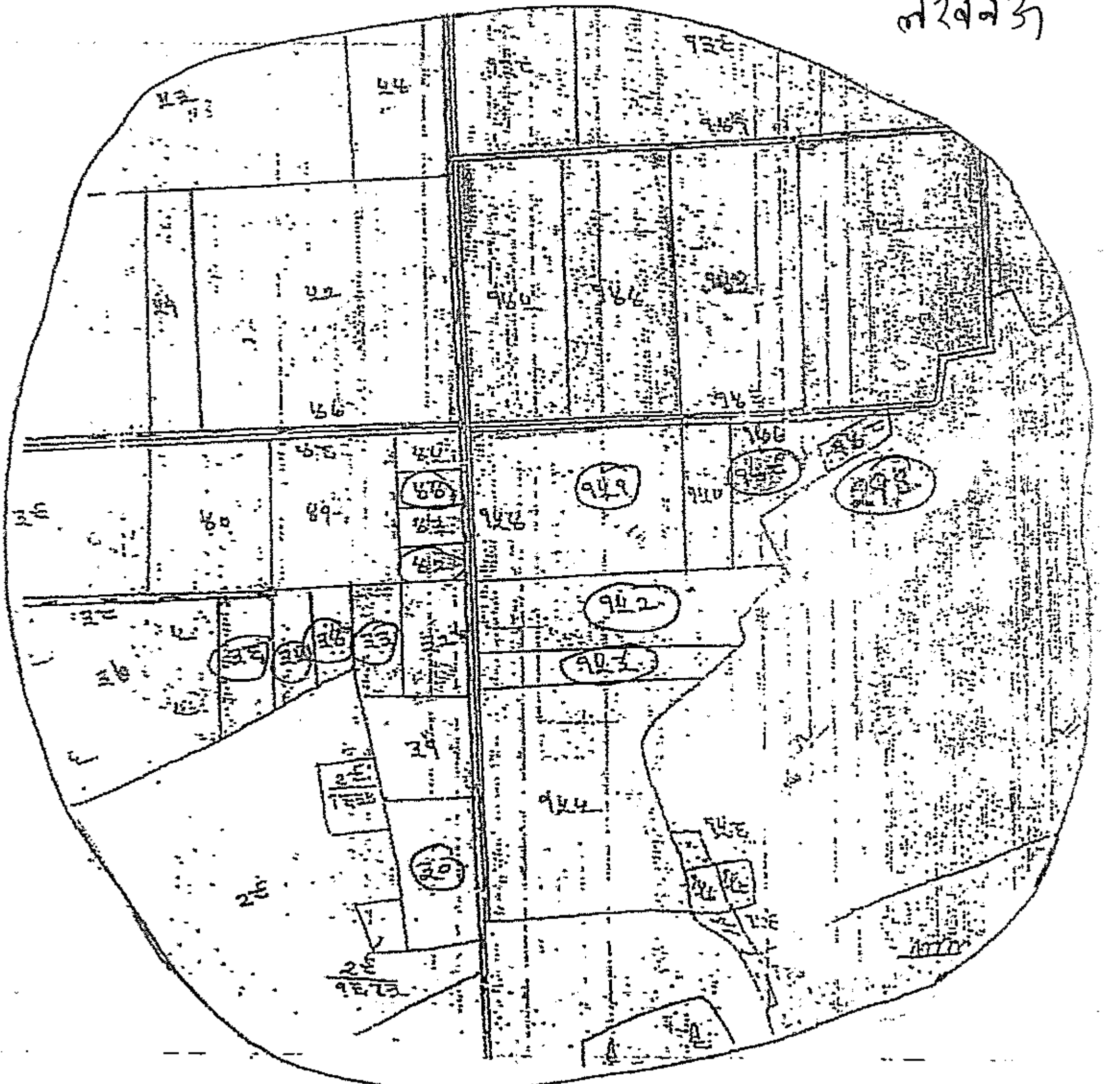
टिप्पणी :

विनीत दीक्षित प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

राजकिशोर वर्मा .
निबंधक लिपिक

नक्शा

भूमि खसरा सं- 30, 33, 34, 35, 36, 42, 44, 149, 151, 152मि.153, 293म कुल रकबा 2.4485 है.
जैतीखेड़ा, परगना-बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर
लखनऊ



श्रीनारायण

विक्रेता

क्रेता

Neptune Infracon Private Limited

Director

आवेदन सं॰: 201901041014012

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1756 के पृष्ठ 283 से 312 तक क्रमांक 9891 पर दिनाँक 11/04/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
11/04/2019