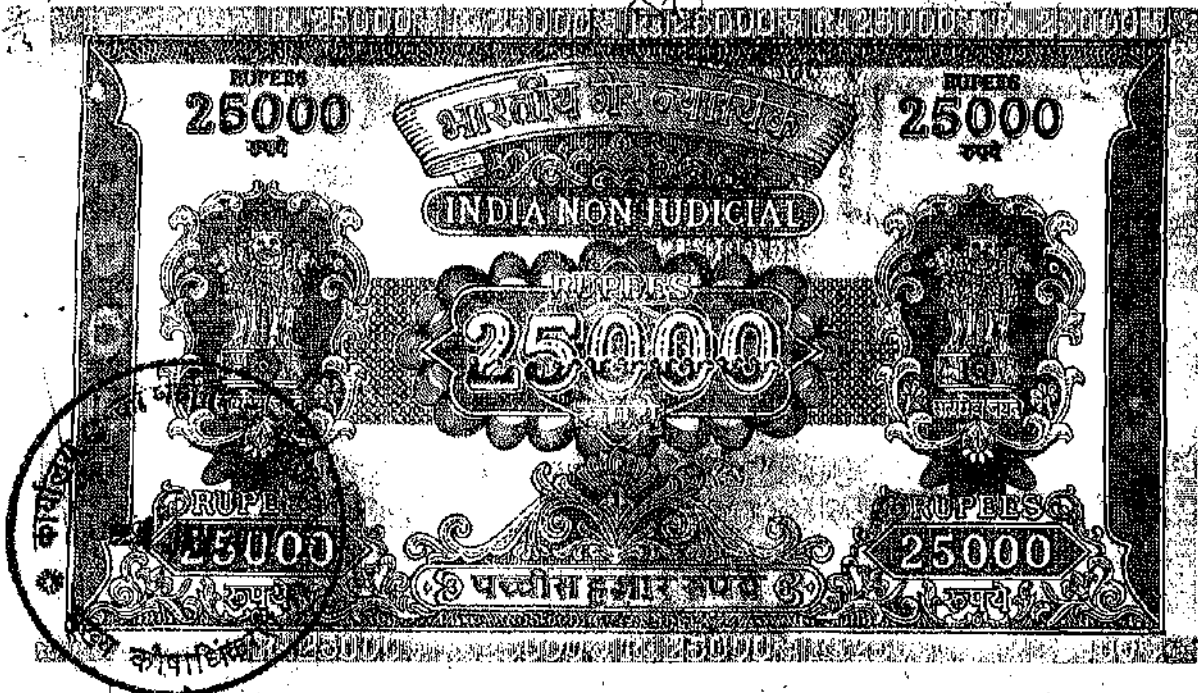


8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

220723

लेखन का संक्षिप्त विवरण

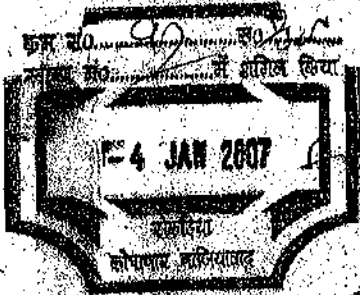
1. भूमि का प्रकार - कृषि  
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - महरौली
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 448 खसरा नम्बर 401,
- 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

Aditya 2024

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



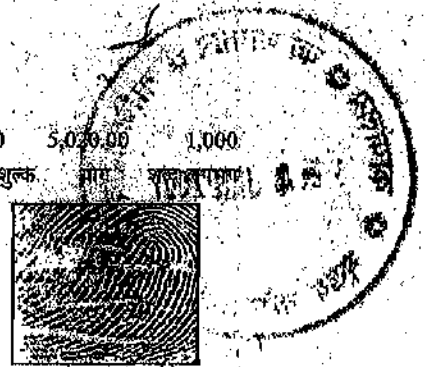


Handwritten text: 90, 100, 90, 100

विक्रय पत्र

2,630,000.00 2,629,000.00 5,000.00 20 5,000.00 1,000

प्रतिफल गालियत कोस रियल्टी प्रकल व प्रति शुल्क  
श्री/श्रीमती. श्री. योगेश रियल स्टेट प्रा लि. द्वारा प्रतिनिधि रवि निचल  
पुत्र/पत्नी श्री प्रहलाद चरण मित्तल  
पेशा व्यापार  
निवासी स्थानी चाहडिआबाजार बजाजा पिलखुबा  
अस्थायी पूता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय- विक्रय/पुत्र/पत्नी द्वारा विक्रय  
बने निबन्धन हेतु पेश किया।



श्रीक - प्रकल रवि निचल के. के. यादव  
उप निबन्धक (पंचम)  
गालियाबाद  
97/1/2007

नियामक लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार लघुत पत्रादेश

विक्रेता  
श्री/श्रीमती. मास स्टील्स एण्ड इरुपात एलोएस प्रा  
पुत्र/पत्नी श्री नरेश कुमार गोम  
पेशा व्यापार  
निवासी के ए 8 कवि नगर गा बाद



पूता  
श्री/श्रीमती. श्री. योगेश रियल स्टेट प्रा लि. द्वारा प्रतिनिधि  
पुत्र/पत्नी श्री प्रहलाद चरण मित्तल  
पेशा व्यापार  
निवासी चाहडिआबाजार बजाजा पिलखुबा



श्री/श्रीमती. शैशाल जैन  
पुत्र/पत्नी श्री जियेन्द्र जैन  
पेशा व्यापार  
निवासी के सी 68/9 कवि नगर गा बाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

220722

( 2 )

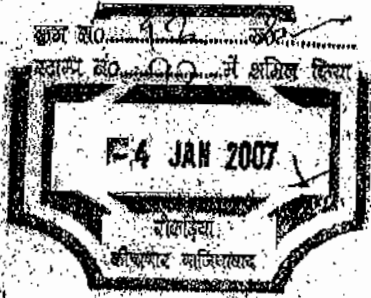
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2660 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) राष्ट्रीय राजमार्ग से लगभग 50 मीटर
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि *Aditya Sam*
10. प्रतिफल की धनराशि 26300.00/- रुपये
- 11- पेड, कूआ व आबादी नहीं है ।

*Aditya Sam*

*[Signature]*

*[Signature]*





ने निष्पादन स्वीकार किया ।  
 निम्नी प्रधान श्री शानन्द गर्ग  
 पुत्र श्री बी. एल गर्ग  
 पेशा व्यापार  
 निवासी 63 छत्रा मोह. वेहली गेट गा बाद  
 व श्री दिनीद कुमार गोयल  
 पुत्र श्री प्यारेलाल गोयल  
 पेशा व्यापार  
 निवासी धार 9/86 राज नगर गा बाद  
 ने की ।

*[Handwritten signature]*



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।  
 प्रमाणित है कि उपरोक्त व्यक्ति (नाम) का जन्मदिन 9/1/2007

*[Handwritten signature]*

उप निबन्धक (पंचम)  
 गाजियाबाद  
 9/1/2007  
 श्री. राजेश चण्डिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

( 3 )

220721

प्रथम पक्ष की संख्या ( 2 )

द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

विक्रेता का विवरण:-

मास स्टील्स एण्ड इस्पात  
प्लोएस प्रा० लि० द्वारा

1. डायरेक्टर श्री आदित्य कुमार गर्ग  
पिता का नाम  
श्री नरेश कुमार गर्ग  
स्थायी पता कबिनगर  
अस्थायी पता कबिनगर  
व्यवसाय

क्रेता का विवरण:-

मैसर्स वीयेज रिअल  
स्टेट प्राइवेट लिमिटेड

1. द्वारा रवि मित्तल  
पिता का नाम  
प्रहलाद सरन मित्तल  
स्थायी पता पिलखुवा  
अस्थायी पता पिलखुवा  
व्यवसाय

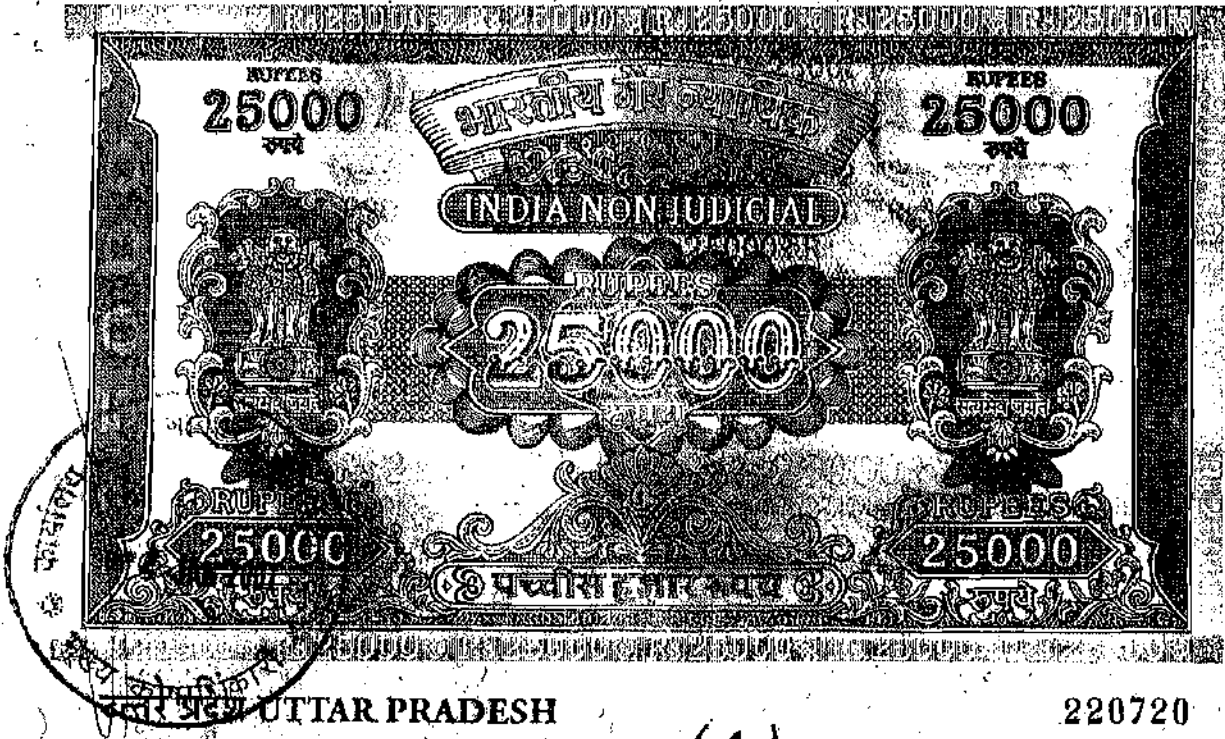
*Aditya Kumar*

*Ravi Mittal*

*Pranav*







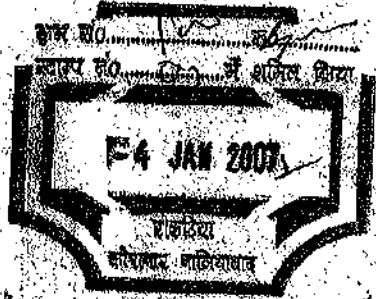
2. नाम विशाल जैन  
पिता का नाम  
श्री जिवेन्द्र जैन  
स्थायी पता कविनगर  
अस्थायी पता कविनगर  
व्यवसाय

Aditya Gaur

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





केला

Registration No. 86

Year: 2007

Book No. 1

0201 श्री. सी.बी. सिंगल स्टेट फार्मि: द्वारा प्रतिनिधि रवि मिश्र  
प्रहलाद सरन मिश्र  
चाहडियाबाजार राजाजा पिलखुवा-  
घाणार

*[Handwritten signature]*

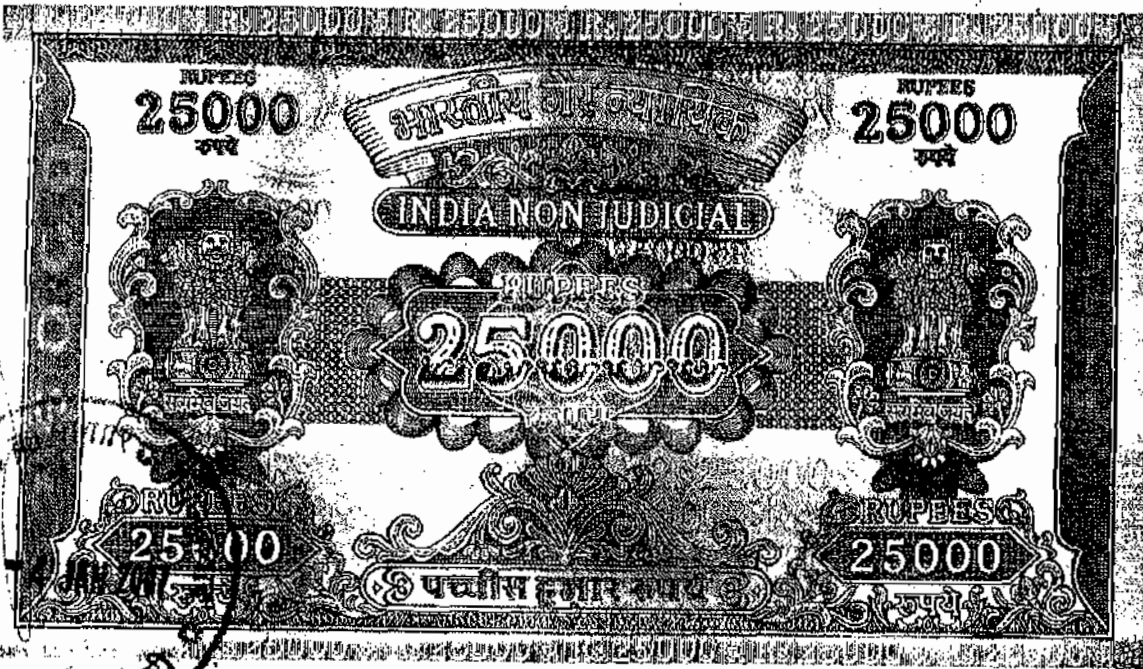


(A)

श्री. सी.बी. सिंगल स्टेट फार्मि: द्वारा प्रतिनिधि रवि मिश्र  
प्रहलाद सरन मिश्र  
चाहडियाबाजार राजाजा पिलखुवा-  
घाणार



*[Faint handwritten text]*



UTTAR PRADESH

220719

*Aditya Garg (5)*

विक्रय पत्र अंकन 26,30,000/-रुपये ।

स्टाम्प अंकन -2,63,000/-रुपये ।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम महरौली परगना खासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खाता नम्बर 448 के खसरा नम्बर 401, रकबा 0.2660 हेक्टेयर सालिम नय की गयी है विक्रेता का नम्बर तथा रकबा उपरोक्त में कोई भाग शेष नहीं रहा है ।

*Aditya Garg*

*[Signature]*

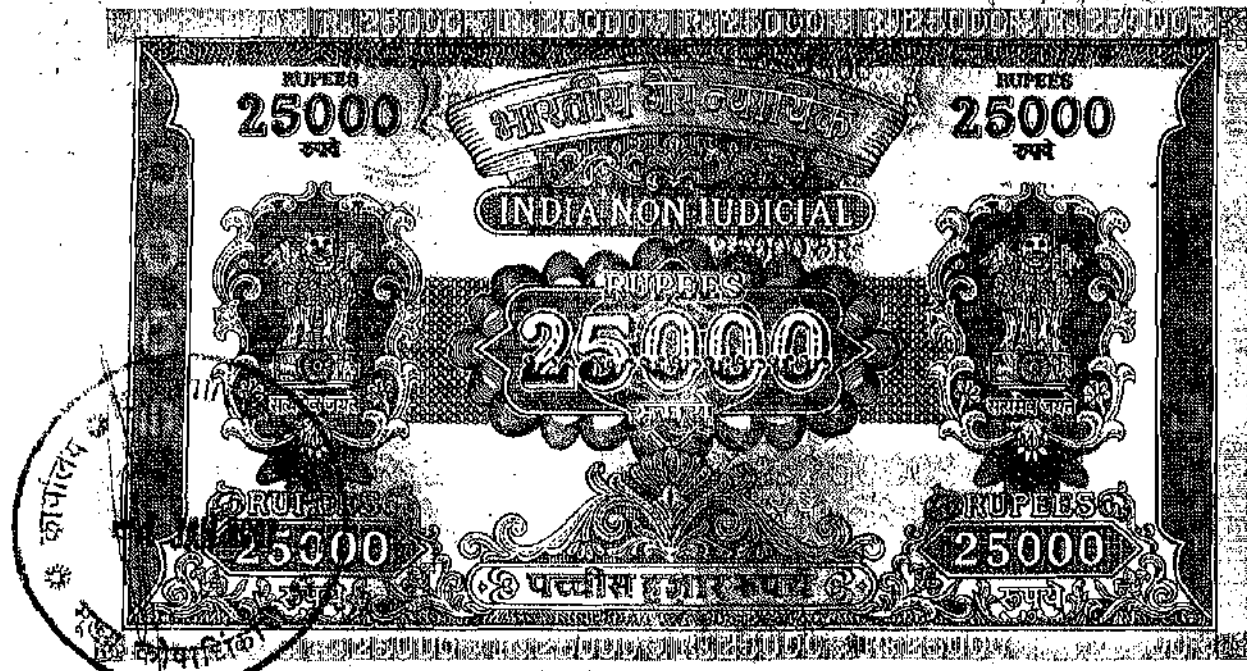
*[Signature]*



TEJENDRA SINGH  
Ch. No. 297, Advocate  
Civil Court, Ghazipurabad.



*Aditya*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

220718

(6)

विक्रय भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु विक्रय की जा रही है विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर तक कृषि कार्य हो रहा है विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है भारत का नागरिक है। निर्धारित दर 40,00,000/-रूपये प्रति एकड़ यानि 98,84,538.70/-रूपये प्रति हेक्टेयर से विक्रय भूमि की मालियत 26,29,287.29/-रूपये होती है नियमानुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है।

*Adi Singh*

*18/11*

*[Signature]*



**TEJENDRA SINGH**  
Ch. No 297, Advocate  
Civil Court, Ghazisbad.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

220717

( 7 )

हम कि मैसर्स मास स्टील्स एण्ड इस्पात एलोएस प्रा० लि० 63 नजफगढ़ रोड, नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री आदित्य कुमार गर्ग पुत्र श्री नरेश कुमार गर्ग निवासी-के. ए.-8, कविनगर गाजियाबाद व विशाल जैन पुत्र श्री जिवेन्द्र जैन निवासी-के. सी.-68/9 कविनगर गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता ।

एवं मैसर्स चौबेख रजिअल स्टेट प्राइवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस सी-267 योजना विहार दिल्ली-92 कारपोरट आफिस-सी-22 द्वितीय मंजिल आर. डी. सी. राजनगर गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री रवि मिस्तल पुत्र श्री प्रहलाद सरन मिस्तल निवासी-चाहडिब्बा बाजार बजाजा पिलखुवा गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता ।

*Aditya Kumar*

*[Signature]*

*[Signature]*



TEJENDRA SINGH  
Ch. No 297, Advocate  
Civil Court, Ghaziabad.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

220716

( 8 )

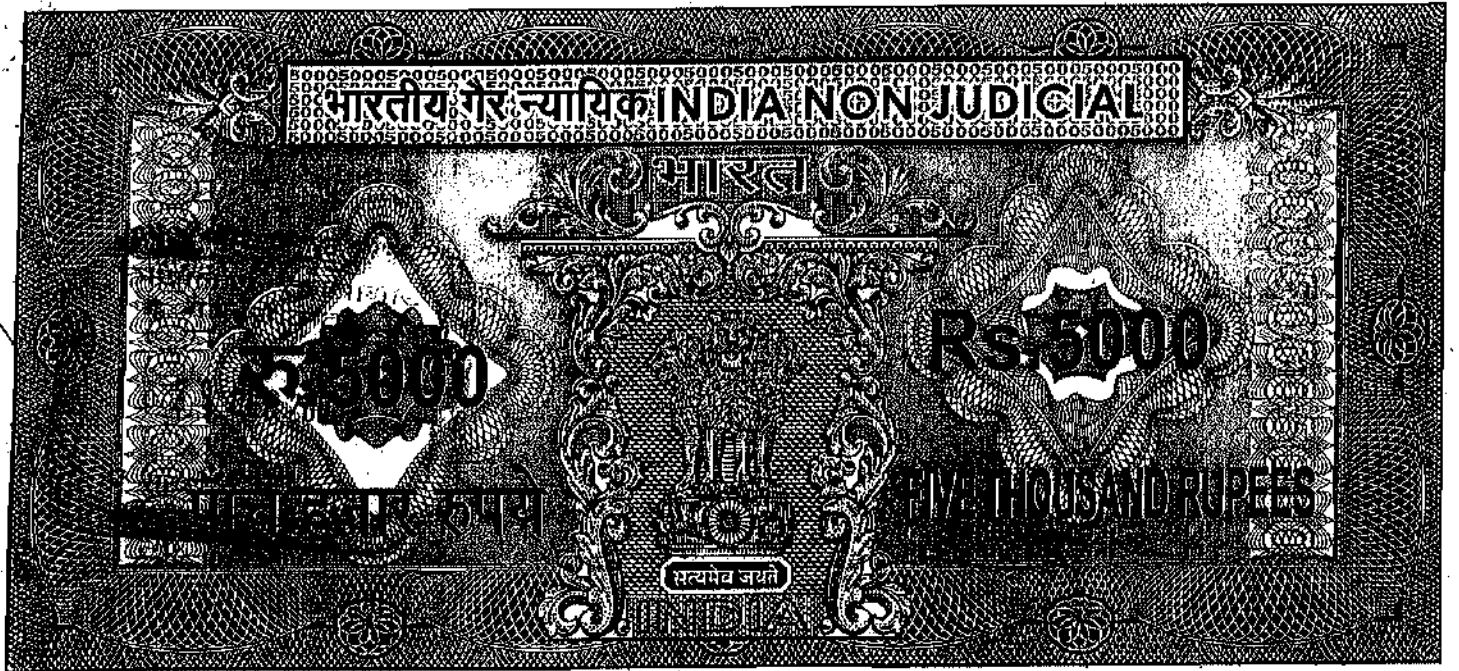
विदित हो कि ग्राम महसूली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खाता नम्बर 448 के खसरा नम्बर 401, रकबा 0.2660 हेक्टेयर के हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है मुझ विक्रेता आदित्य कुमार गर्ग की मैसर्स मास स्टील्स एण्ड इस्पात एलोएस प्रा० लि० का डायरेक्टर होने की हैसियत से बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक 10-01-2006 के द्वारा विक्रय भूमि में कम्पनी उक्त

*Aditya 9989*

*[Signature]*

*[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

482853

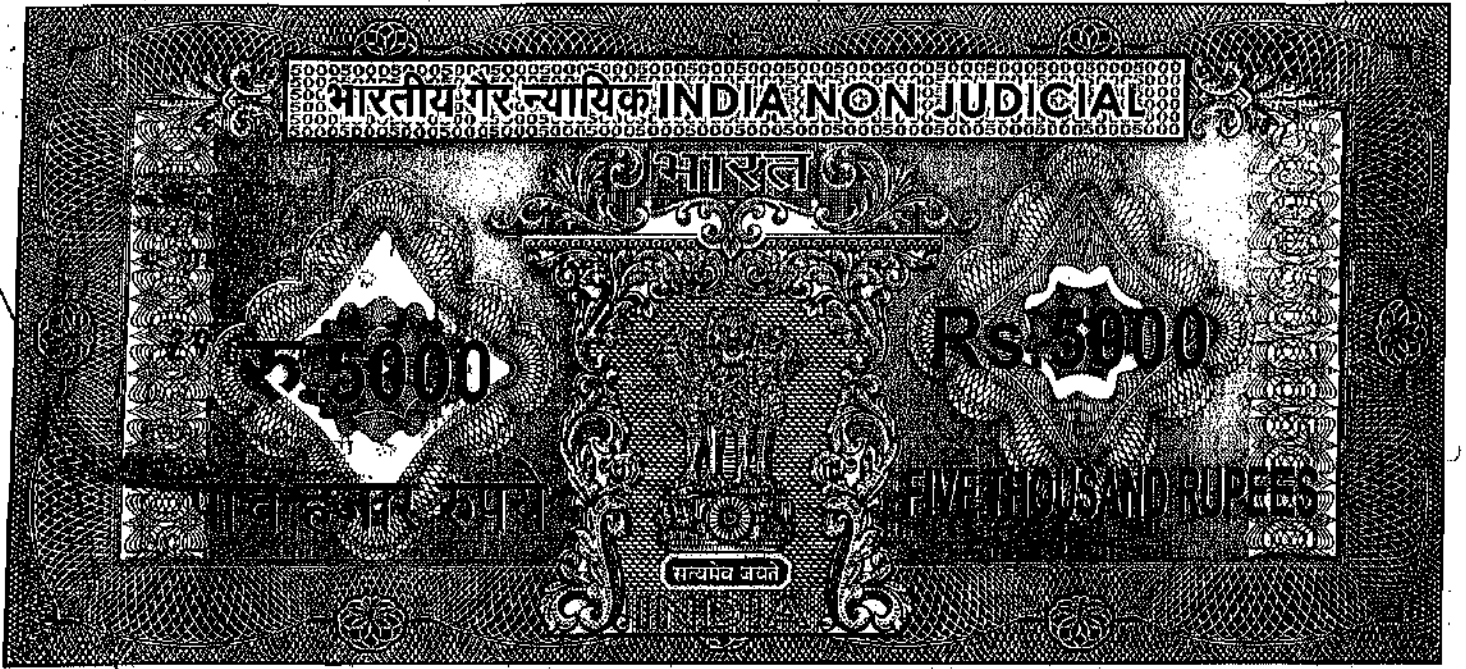
(9)

के भाग को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है तथा विशाल जैन उक्त को मालिकाना हैसियत से विक्रय भूमि के अपने भाग को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के

*Aditya Singh*  
*[Signature]*

*[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

482854

( 10 )

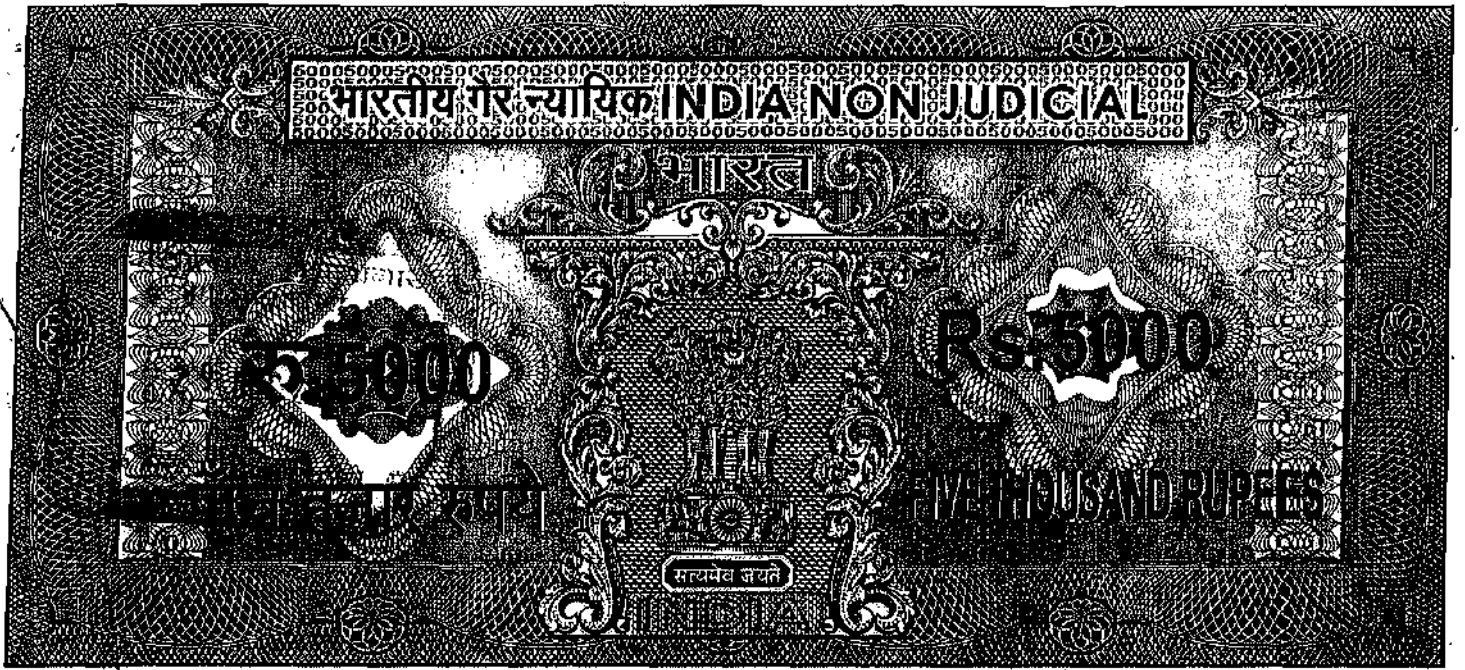
बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, ब्रय, रहन, सहायसबय, जमानत, लोन, बैंक लोन, सरकारी मतालाबा, चाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नही है विक्रय करवे मे अति लाभ है

*Aditya Singh*

*[Signature]*

*[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

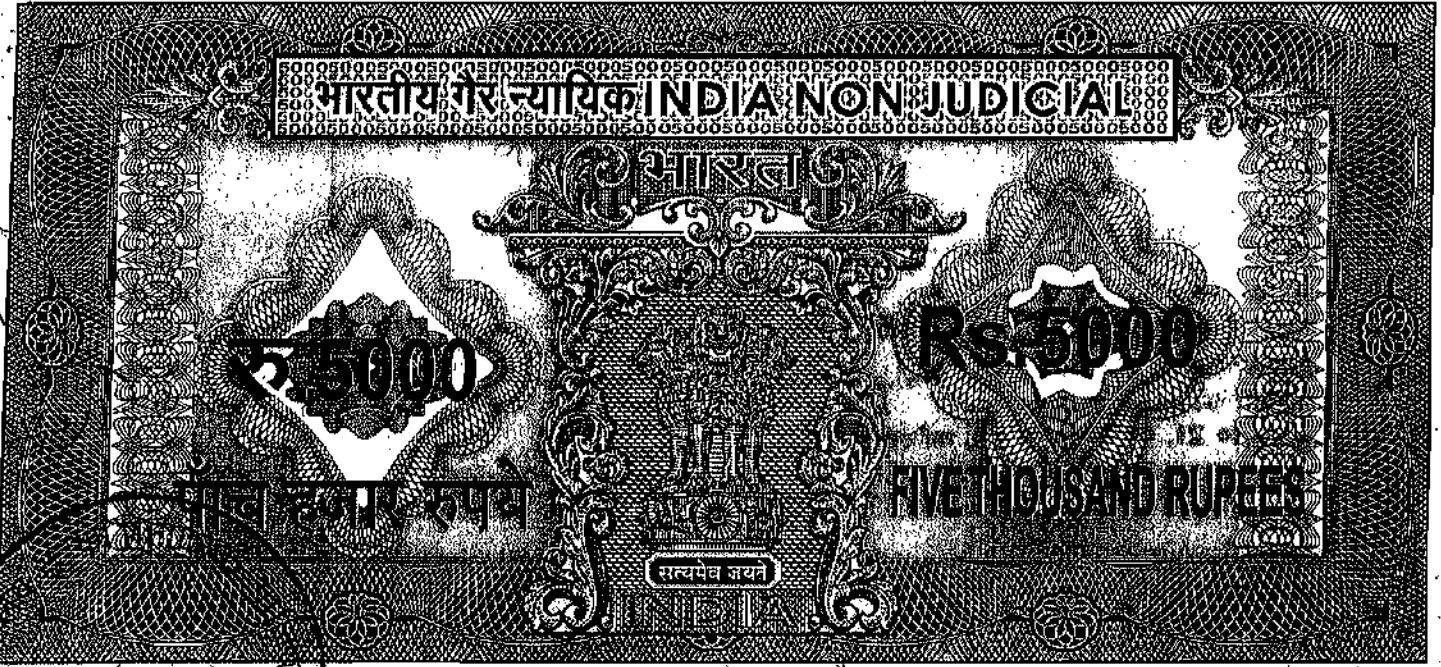
482855

( 11 )

कीमत उचित मिल रही है अतः अब हम विक्रेतागण ने सालिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने भाग की भूमि रकबई 0.2660 हेक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, राह बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियों से भय समस्त अधिकार

*Adi 6/9/81*





484527

( 12 )

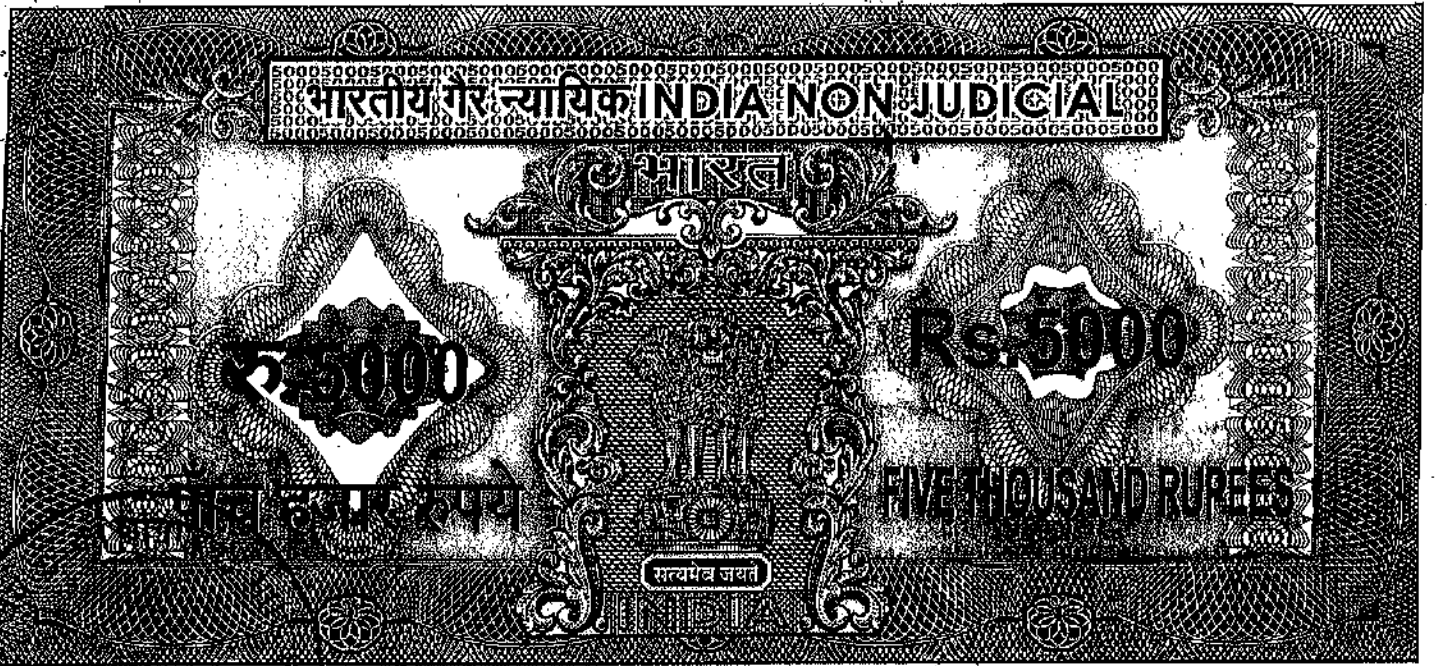
मालिकाना काब्रिजाना दाखिली खारिजी अधिकार काशत भराई हर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि-आदि को आज की

*Aditya Gosa*

*[Signature]*

*[Signature]*





484528

*Aditya Saha* (13)

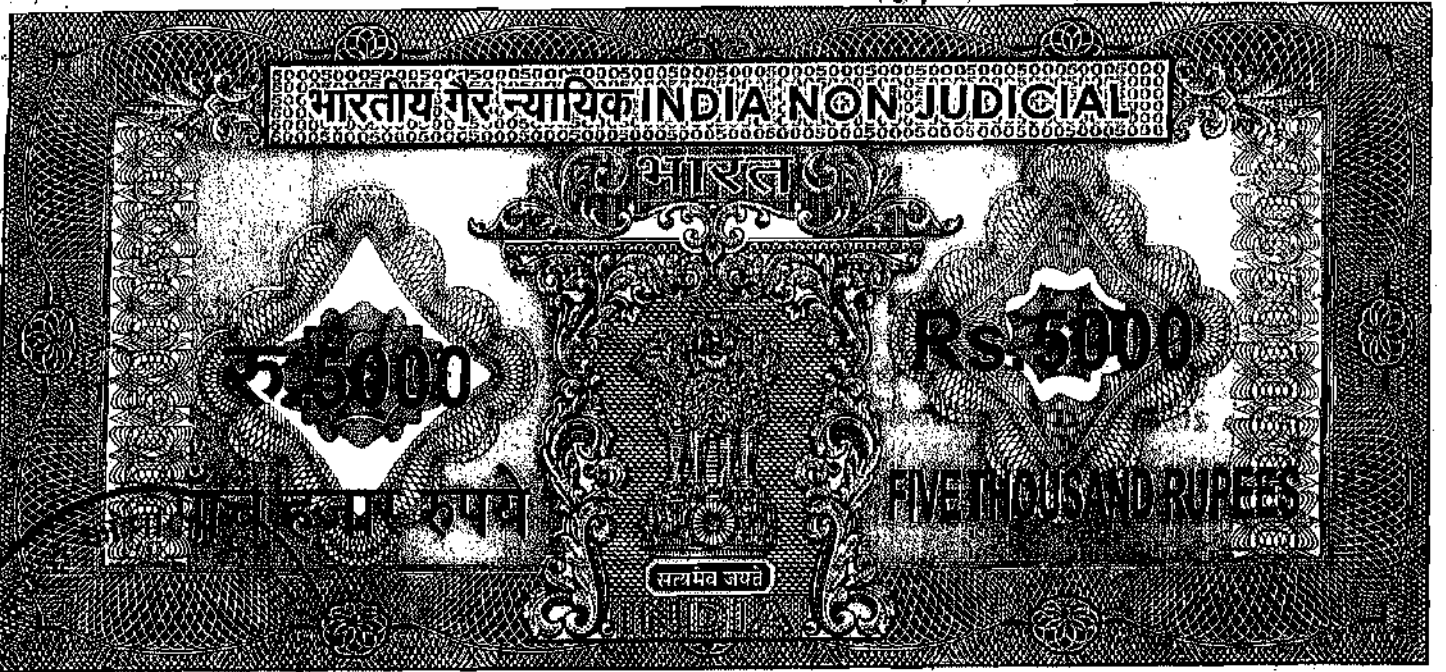
*Aditya Saha*

तारीख से बदले अंकन 2630000/- रुपये [उत्कृष्ट लाल रंग] में हजरत  
रुपये [---] --- आपे जिसके 315000/- रुपये होते है मैं वहक  
द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई किया तथा बेच दिया कुल कीमत

*Aditya Saha*

*[Signature]*





- 2 JAN 2007  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
मुख्य कोषाधिकारी

484529

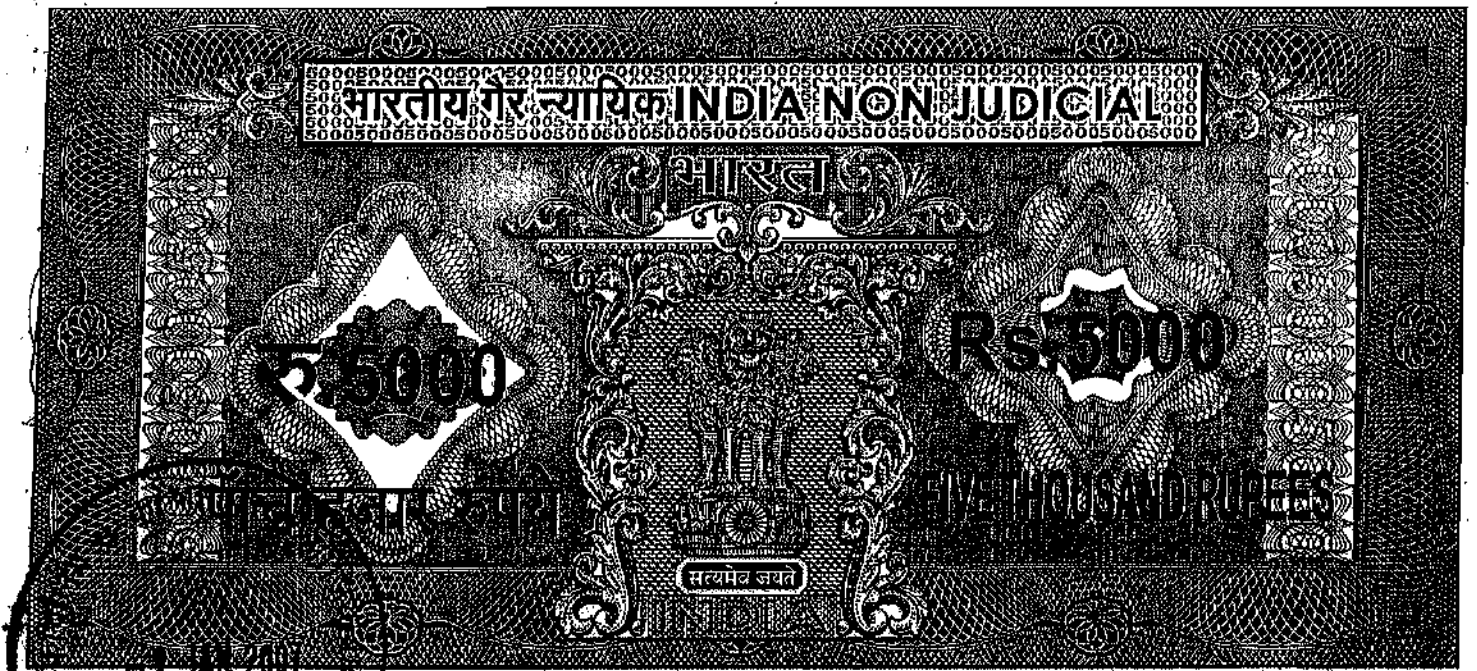
( 14 )

बिक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार असूल पा ली है कुछ बाकी नहीं रहा है  
कच्चा मौके पर क्रेता का करा दिया है क्रेता काशत करे या विक्रय करे  
कुछ उजर नहीं होगा । राजपत्रों में विक्रय भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा

*Aditya 9999*  
*[Signature]*

*[Signature]*





1 JAN 2001  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
मुख्य कोषाधिकारी

483230

( 15 )

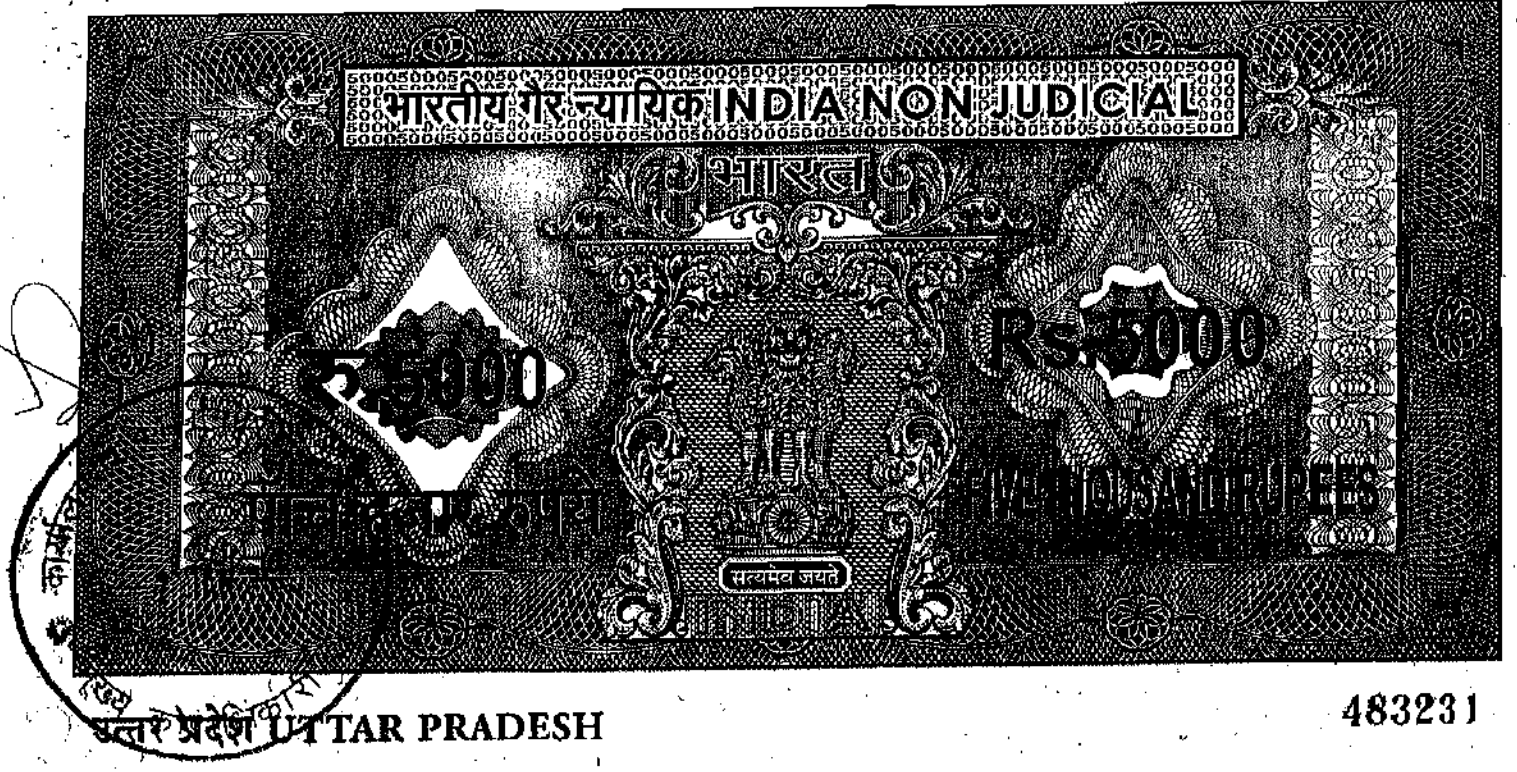
नाम दर्ज होने में जहां कहीं भी विक्रेता के हस्ताक्षरों या रजामन्दी की आवश्यकता पड़ी तो विक्रेता सहर्ष करगे। गर्ज की आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई

*Aditya Rao*

*[Signature]*

*[Signature]*





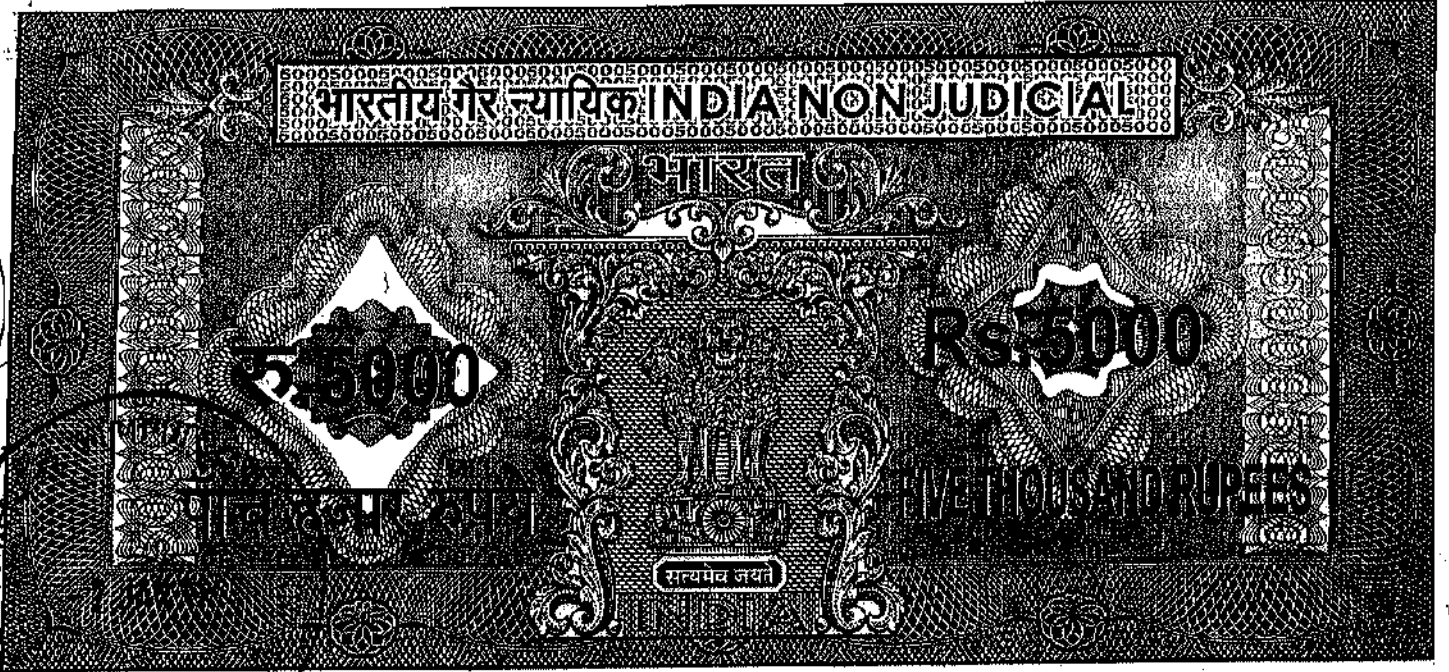
( 16 )

सम्बन्ध विक्रय भूमि तथा उसके जरूरे समन से नहीं रहा है न आह्वान होगा। जो जो हक्क विक्रेता को विक्रय भूमि में प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के पक्ष में खय हो गये विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता

*Aditya Prasad*  
*[Signature]*

*[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483232

( 17 )

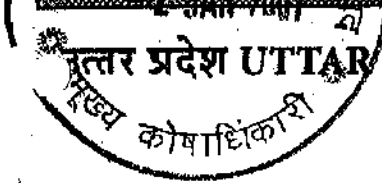
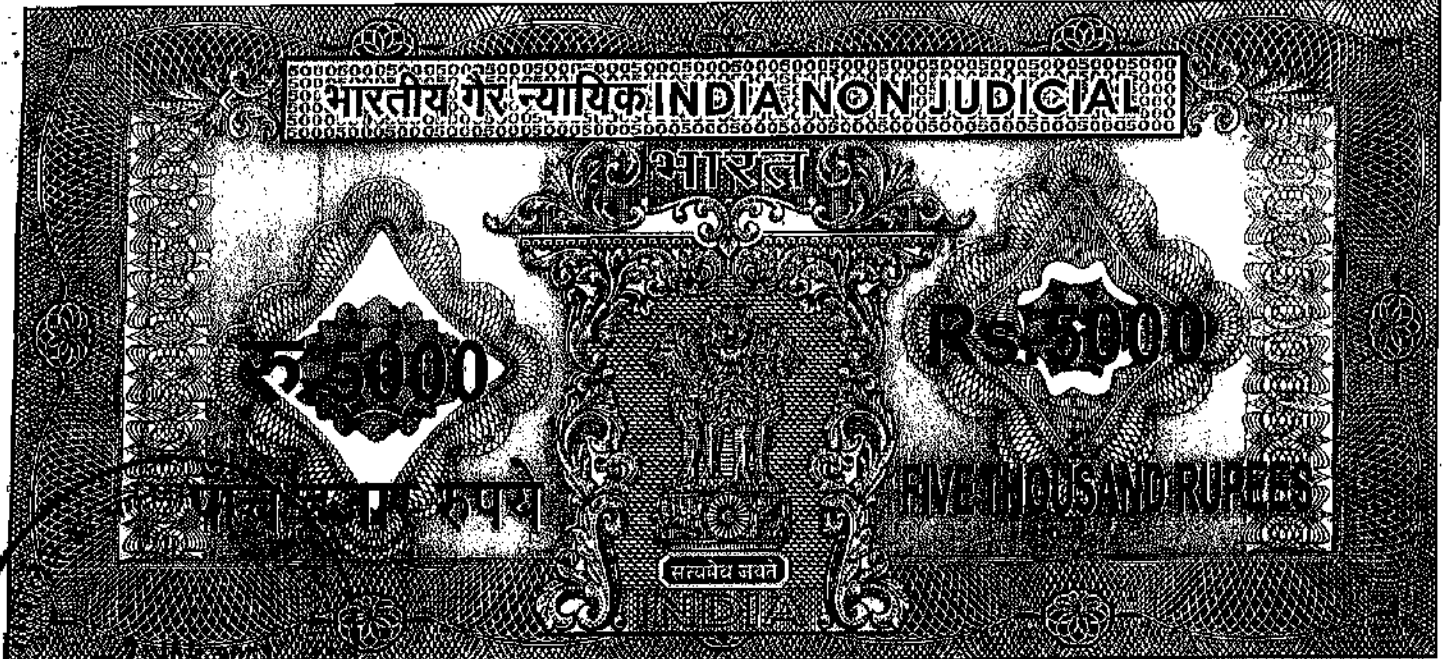
व क्रंता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नहीं है विक्रेता व क्रंता ने पढ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है अब इकार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज

*Adi Hagan*

*[Signature]*

*[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484539

( 18 )

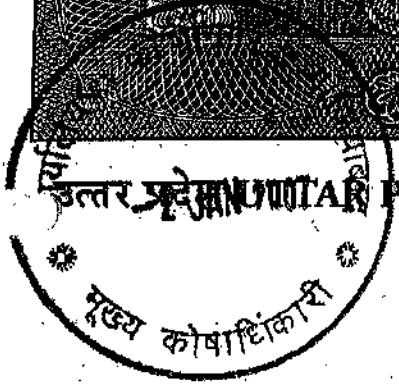
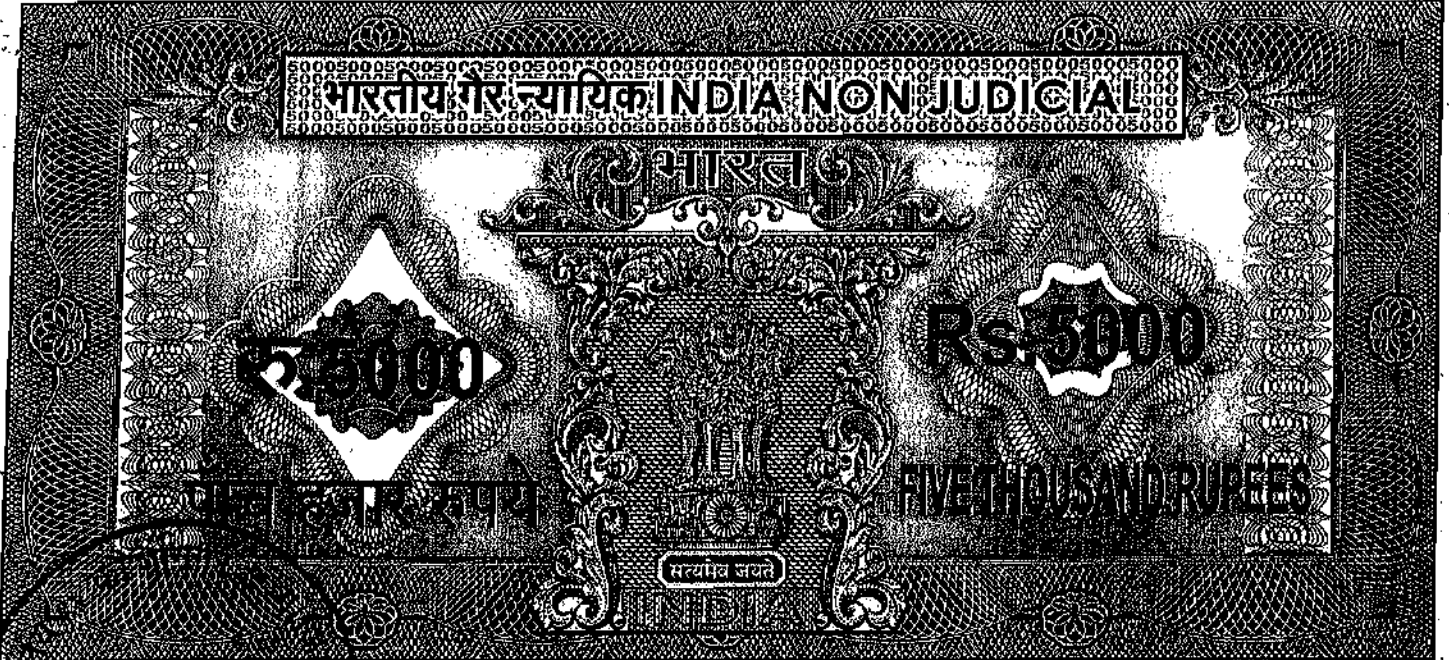
तक कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह से

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*





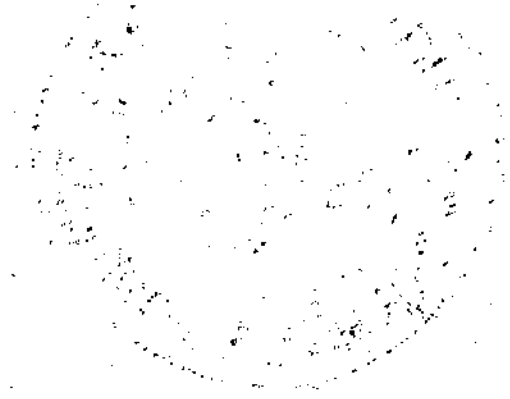
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

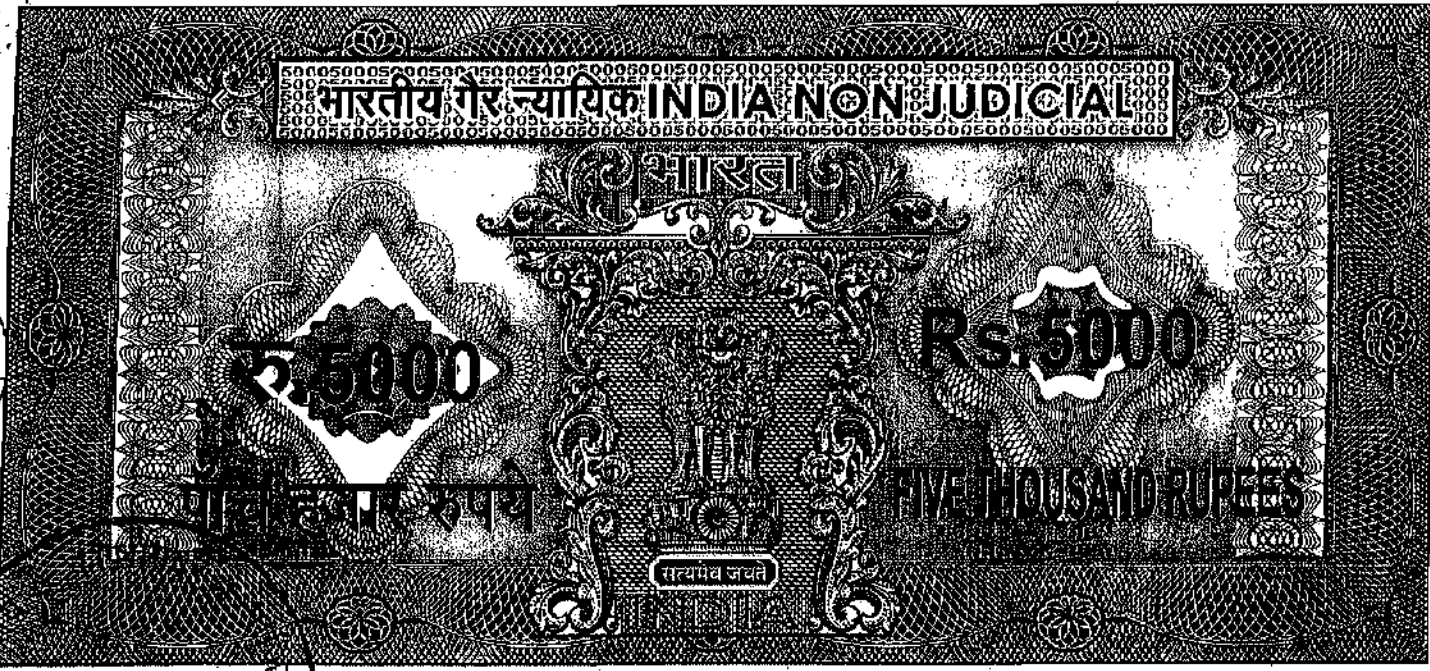
484701

( 19 )

या विक्रेता के वारसान या किसी सहीम व शरीक की वजह से या किसी हज्जत कानूनी या वाकाली की वजह से कब्जा कुल या जुज क्रोता से निकल जाये तो क्रोता को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये

Aditya 99999





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484702

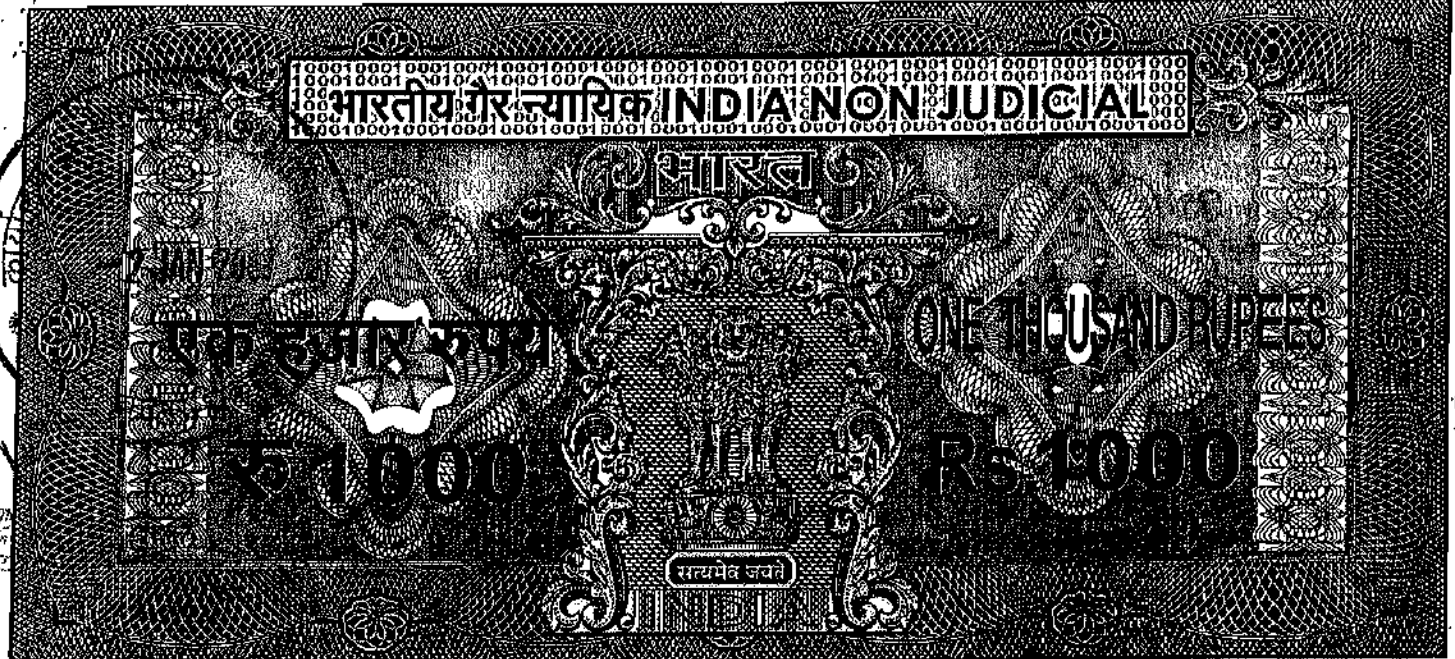
( 20 )

हुये ज़रूरे समन की धनराशि तथा कब्ज़े से निकल जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा सहित विक्रेता व चारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के लिये विक्रेता व चारसान

*Aditya...*  
*[Signature]*

*[Signature]*





29 DEC 2006  
उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH  
भारतीय न्यायिक प्रणाली

B 480973

( 21 )

विक्रता की प्राप्त खास व समस्त चल अचल सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रता ने सहन किया है अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति

*Aditya S...*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



कृषि क्षेत्र - 1000 - 1000 - 1000 - 1000

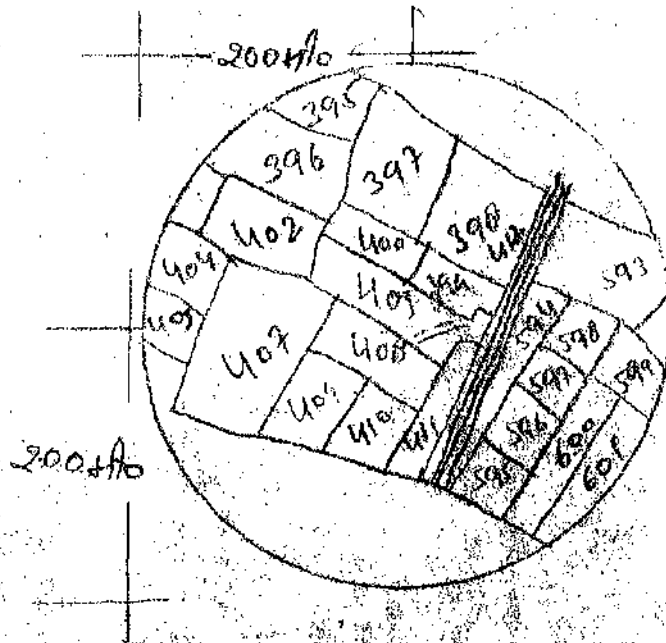
स्थान - जिला - महाराष्ट्र

परगना - डा/का

तहसील व जिला अधिकारी

नोट - ये भावना 20000 की प्रकृतियों का है।

कुल विक्रय रकम - 0.2660 हेक्टर



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Dr. K. K. Singh  
Architect & Planner  
Reg. No. CA/11/177



वा.प्र. महाराष्ट्र

खाना नं. ५५४

खाना नं. ५०१



५५४

*[Handwritten signature]*

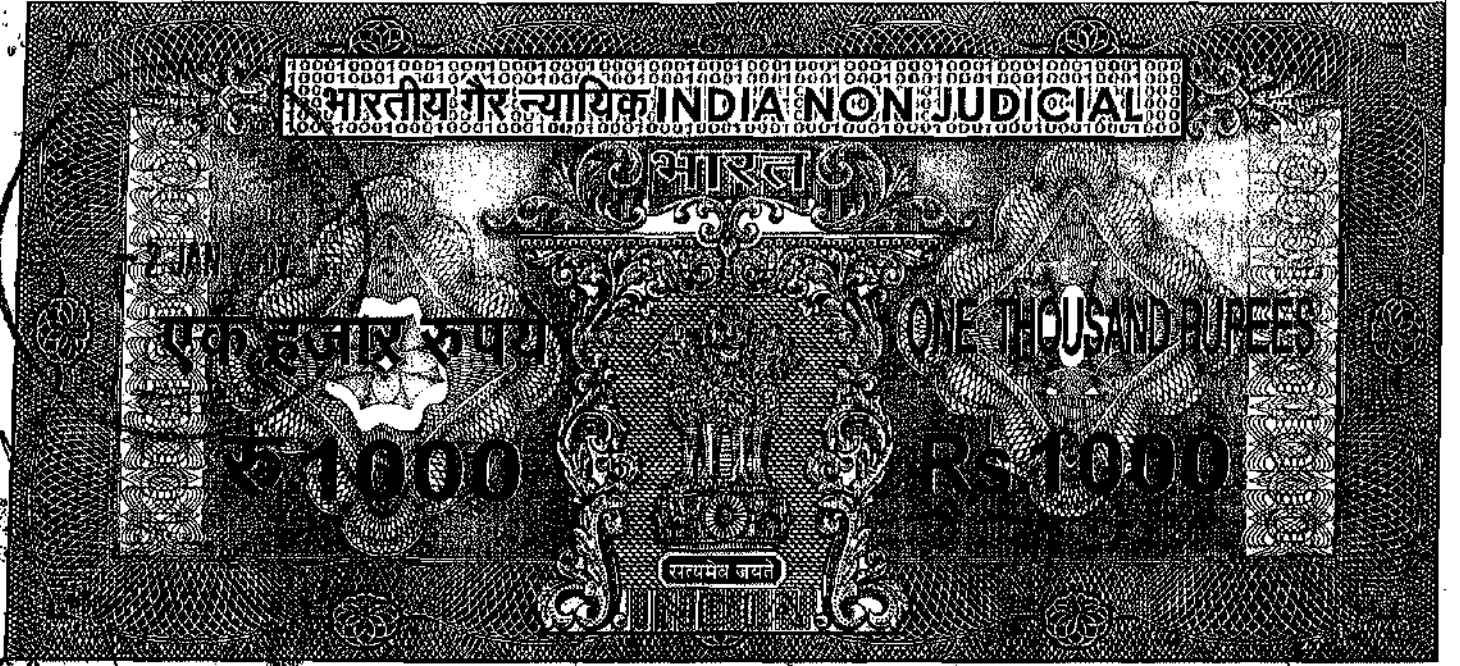
५५४

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





29 DEC 2007  
उत्तर प्रदेश  
मुद्रण कौशल

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 480974

( 22 )

विवरण वसूलशाही:- इस प्रकार कि अंकन-23,75,546/-रुपये बज्रिये बैंक नम्बर 390182 दिनांक 4.01.2007 सिंडीकेट बैंक नवयुग मार्केट गाजियाबाद से विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पा लिये है अंकन 2,54,484/- रुपये नकद पेसागी वसूल पा लिये है।

*Aditya Singh*

*[Signature]*

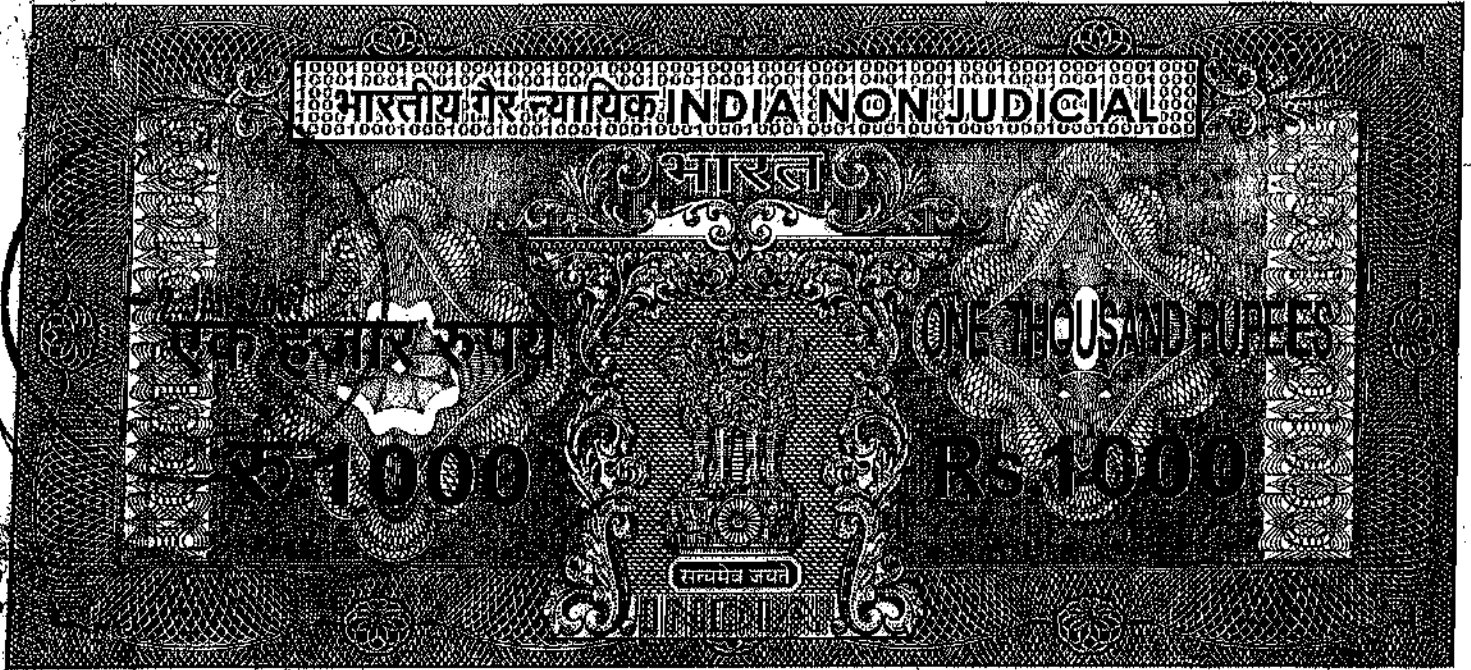
*[Signature]*

*[Signature]*  
TEJENDRA SINGH  
Ch. No. 297, Advocate  
Civil Court, Ghaziabad.



*[Signature]*  
TEJENDRA SINGH  
Ch. No. 297, Advocate  
Civil Court, Ghaziabad.





29 DEC 2007  
उत्तर प्रदेश  
एन डी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड

B 480975

( 23 )  
कुछ बाकी नहीं रहा है ।  
Aditya Singh [Signature] [Signature]

गवाह- [Signature]  
आता-दरगा साहू बजार बी.एच.ए.ए.  
कि 63 हलवा गरी कानपुरी गेट गाजियाबाद.  
गवाह- [Signature]  
Chandramani Singh  
29/86 2/11/2007

दिनांक- 4-01-2007 मसौदा तेजेंद्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू  
पी 588/92 चैम्बर नं 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

TEJENDRA SINGH  
Ch. No. 297, Advocate  
Civil Court, Ghaziabad.



- 4 JAN 2007

क्रम संख्या ..... 75/91 ..... विधि .....  
स्टाम्प क्रय करने का प्रमाण .....  
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ..... श्री. के. के. यादव .....  
स्टाम्प की धनराशि ..... 15000 .....  
*(Signature)*

विद्यार्थी कृता स्टाम्प विक्रेता  
लाइसेंस नम्बर 307  
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2007  
चहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक 09/01/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 1681

पृष्ठ सं 181 से 205 पर क्रमांक 86

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

*(Signature)*  
के. के. यादव  
उप-निबन्धक (पंचम)  
गाजियाबाद  
9/1/2007

