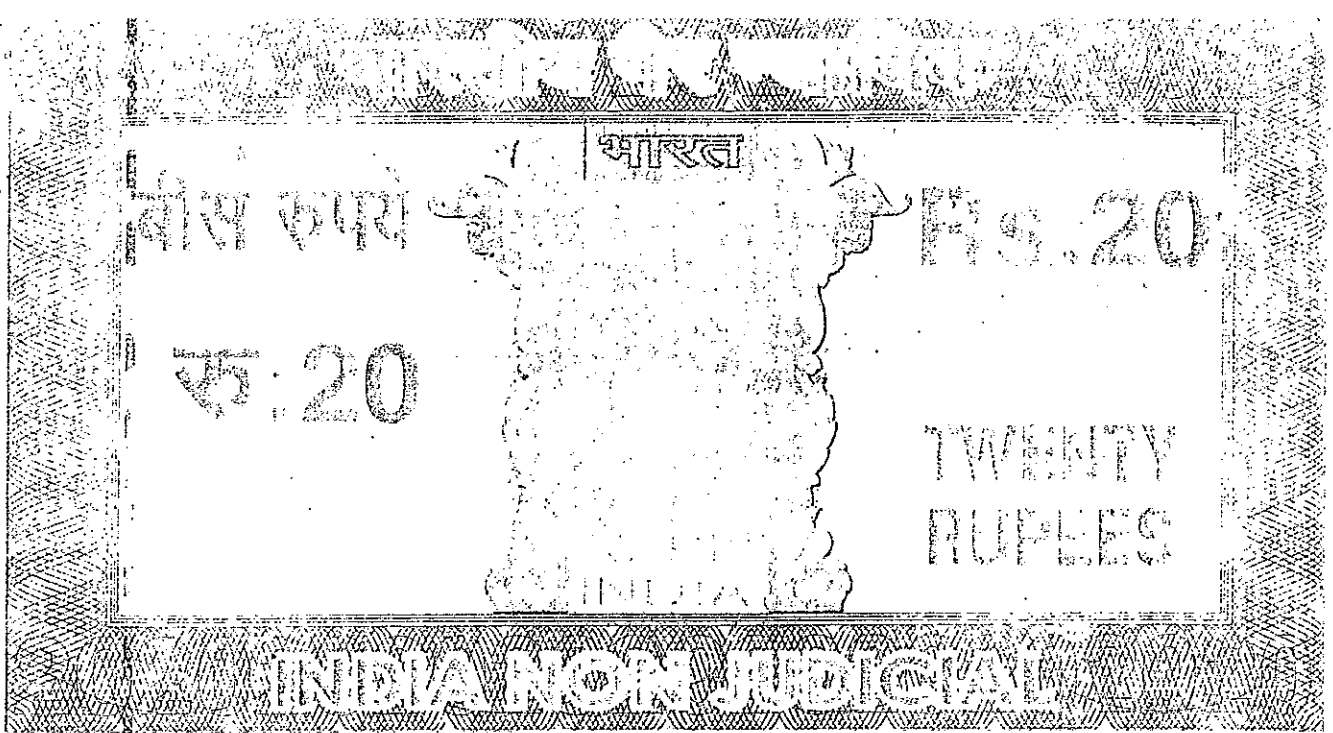


DETAILS OF INSTRUMENT IN SHORT

1.	Nature of land	:	Agricultural
2.	Ward	:	Faizullahganj
3.	Village	:	Mohibullapur
4.	Details of Property	:	Plot khasra Nos. 58, 59, 60, 61 & 84
5.	Standard of measurement	:	Hectare
6.	Area of Property	:	2.1280
7.	Location Road	:	100 mtrs distance from main Lucknow - Sitapur National Highway No. 24
8.	Type of Property	:	Plot
9.	Consideration /Valuation	:	Rs. 8,50,00,000.00 / Rs. 12,14,92,525.00
10.	Stamp Duty paid	:	Rs. 87,50,000.00
11.	Boundaries of Khasra no. 58 EAST : Sitapur Road National Highway WEST : Khasra No. 60 NORTH : 10 feet wide Rasta SOUTH : Khasra No. 59		
12.	No of persons in first part (4)	No of persons in second part (1)	
13.	Details of Seller	:	Details of Purchaser
	MR. KRISHNA KUMAR son of Late Sri Moti Lal Rastogi, Permanent & Present resident of Rastogi Tola, Raja Bazar Lucknow Details of Confirming Party : (1) MR. KRISHNA KANT RASTOGI son of Late Sri Moti Lal Rastogi, permanent and present resident of Rastogi Tola, Raja Bazar Lucknow, (2) GIRJA SHANKER AGARWAL son of Late Sri Doonger Mal, Permanent and Present resident of B-49, J, Park, Mahanagar Extension, Lucknow (3) ASHISH AGARWAL son of Sri Ram Chandra Agarwal, permanent and present resident of Baboo Ganj, Lucknow.		
	ELDECO HOUSING & INDUSTRIES LTD. a Company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at Pragati Kendra, Kapoorthala Complex, Aliganj, Lucknow through it's authorised signatory Sri T.K. Dikshit son of Late Sri C.S. Dikshit.		

For Eldeco Housing & Industries-Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

00AA 859053



IN PURSUANCE OF THE ORDER OF THE COLLECTOR NO. 4223 DATED 25-01-07 PASSED UNDER SECTION 10-A, OF THE STAMP ACT, IT IS CERTIFIED THAT AN AMOUNT OF RS. = 87,50,000 = (RUPEES *Eighty seven lacs fifty thousands only* — (ONLY) HAS BEEN PAID AS STAMP DUTY IN RESPECT OF THIS INSTRUMENT IN THE STATE BANK OF INDIA, LUCKNOW BY TREASURY CHALLAN NO. 022-003 DATED 23-01-2007, A COPY OF WHICH IS ANNEXED HEREWITY.

LUCKNOW

DATED :
25-01-2007

28
CHIEF TREASURY OFFICER
LUCKNOW

SALE DEED

THIS SALE DEED MADE on this 25th day of January, 2007 BY

[Signature]
[Signature]
[Signature]

For Eldeco Housing And Industries Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

These Nos. are situate on main Lucknow -Sitapur National Highway No. 24 and as such valuation of Khasra no. 58 as per "Parishisth Ka" @ Rs. 11200/- per sq.mtr. comes to Rs. 11200 X 2820 sq.mtr. = Rs. 3,15,84,000/- only. Added with 10% it comes to Rs. 3,47,42,400/- only as the chak road on its north will form a corner for it.

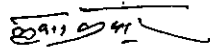
ii. The valuation of Khasra No. 59 will work out to Rs. 11,200 X 4010 sq.mtr. = Rs. 4,49,12,000/- only.

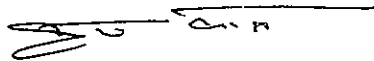
iii. Khasra No. 60 is measuring 0.7340 Hectare
This number is situated beyond 25 mtrs. of distance from main Lucknow -Sitapur National Highway No. 24 as such valuation of Khasra no. 60 comes to Rs. 5,000 X 0.7340 Hectare = Rs. 3,67,00,000/- only.

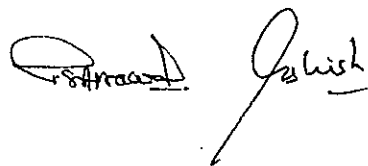
iv. Khasra No. 61 (50 %) measuring 0.3230 Hectare
Khasra No. 84 measuring 0.3880 Hectare
Total measuring 0.7110 Hectare

These Nos. are situated beyond the 100 mtrs distance from main Lucknow -Sitapur National Highway No. 24 as such valuation @ Rs. 55,00,000/- per Hectare comes to Rs. 39,10,500/- only. Added with 25% it comes to Rs. 48,88,125/- only.

It has 50 fruit bearing trees valuation whereof @ 5000/- each comes to Rs. 2,50,000/- only







For Director

re Industries-Ltd.


Authorized Secretary

Thus the total valuation comes to Rs. 12,14,92,525/- only say Rs. 12,14,93,000/- on which a total stamp duty of Rs. 1,21,49,300/- only is payable.


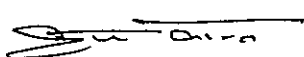
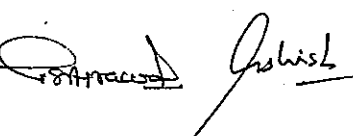
The seller executed a registered agreement to sell, in respect of the same property which is duly registered in Book No. I, Jild 3472, at Pages 25/368, at Serial No.5867 registered on 10.07.2006 in the office of Sub-Registrar-IV, Lucknow, on which a stamp duty of Rs. 34,00,000/- has already been paid and present sale deed having been executed in pursuance of same agreement, the balance stamp duty of Rs.87,50,000/- is paid through this instrument as per Article 5(b-1) of the Schedule I-B of the Stamp Act.

- 5- That the seller is not a member of schedule caste or schedule tribe as such there is no impediment for the transfer of the above land.
- 6- That the expressions "Seller", "Confirming Party" and the "Purchaser" hereinbefore used unless repugnant to the context mean and shall always mean and include their respective successors, legal representative and assigns.

IN WITNESS WHEREOF WE the above named parties have put our hands and finger print to these presents on the date, month and year mentioned first above.

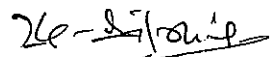
SCHEDULE OF PROPERTY

Plot khasra Nos. 58, 59, 60, 61 & 84, total measuring 2.1280 Hectare, situate at Village Mohibullapur, Pargana, Tehsil & District Lucknow.

For Endorsement

Industries-Ltd.


 Authorised Signatory

Boundaries of Khasra no. 84

EAST : Khasra no. 85/1 & 85/2 & 87

WEST : Khasra No. 102

NORTH :Khasra No. 61

SOUTH :Khasra No. 83

WITNESSES:

1. *Sheelam*
10-B. Faizabad Road.
Sheelam
2. *Agarwal*
UMRHO SINGH ROTH
BABUGANJ
LICO

Sheelam

SELLER

Sheelam

CONFIRMING PARTY

Midco Housing & Industries Ltd.*Sheelam*
Authorised Signatory

PURCHASER

Drafted by :

Ram Ji Das
(Ram Ji Das)
Advocate
Civil Court, Lucknow.

Typed by :

Kafeel Ahmed
(Kafeel Ahmed)
Civil Court, Lucknow

विक्रय पत्र

85,000,000.00/ 121,492,525.00

10,000.00 40 10,040.00 2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री / श्रीमती कृष्ण कुमार
पुत्र / पत्नी श्री स्व. मोती लाल
पेशा व्यापार

निवासी स्थायी रस्तोगी टोला राजा बाजार लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 29/1/2007 समय 2:54PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

29/1/07



राकेश शुक्ल
उप निबन्धक (चतुर्थ)
लखनऊ

29/1/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती कृष्ण कुमार
पुत्र/पत्नी श्री स्व. मोती लाल
पेशा व्यापार
निवासी रस्तोगी टोला राजा बाजार लखनऊ



क्रेता

श्री/श्रीमती इन्डिको हा. एण्ड इण्ड. लि. द्वारा
अधि. हस्ता. टी. के. दीक्षित
पुत्र/पत्नी श्री सी. के. दीक्षित
पेशा नोकरी
निवासी कपूरथला काम्पलेक्स अलीगंज लखनऊ



श्री/श्रीमती कृष्ण कान्त रस्तोगी कनफर्मिंग पार्टी
पुत्र/पत्नी श्री स्व. मोती लाल
पेशा व्यापार
निवासी रस्तोगी टोला राजा बाजार लखनऊ



श्री/श्रीमती गिरजाशंकर अग्रवाल कनफर्मिंग पार्टी
पुत्र/पत्नी श्री स्व. डॉंगर मल
पेशा व्यापार
निवासी बी-49 जे पार्क महानगर लखनऊ



श्री/श्रीमती आशीष अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री राम चन्द्र अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-49 जे पार्क महानगर लखनऊ

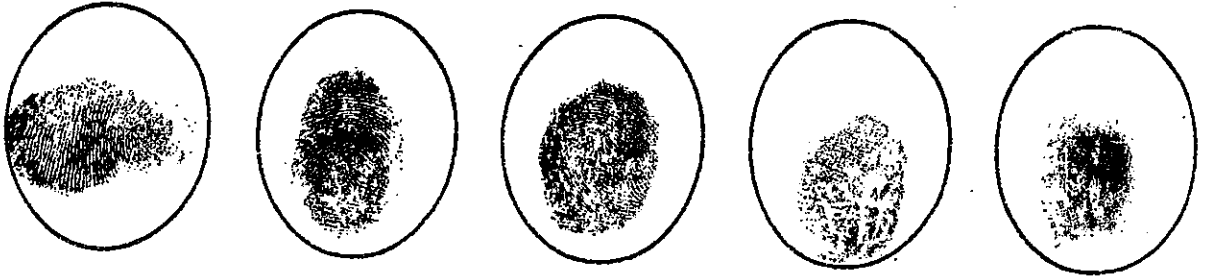


हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

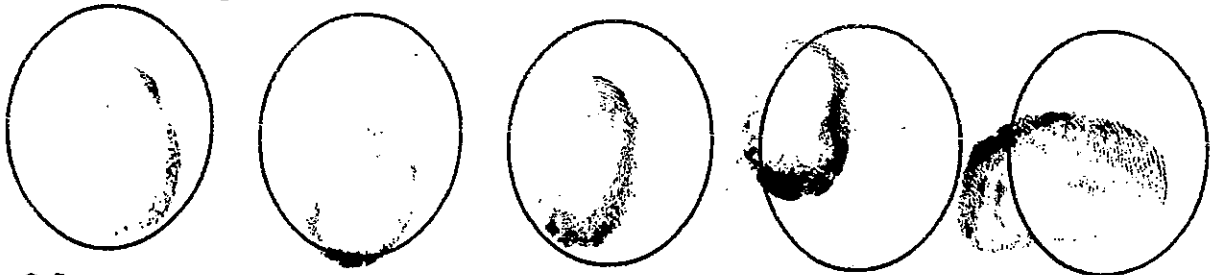
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Krishna Kumar s/o Late Moti Lal
Rastogi s/o Rastogi Tola Raja Bazar Lucknow
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



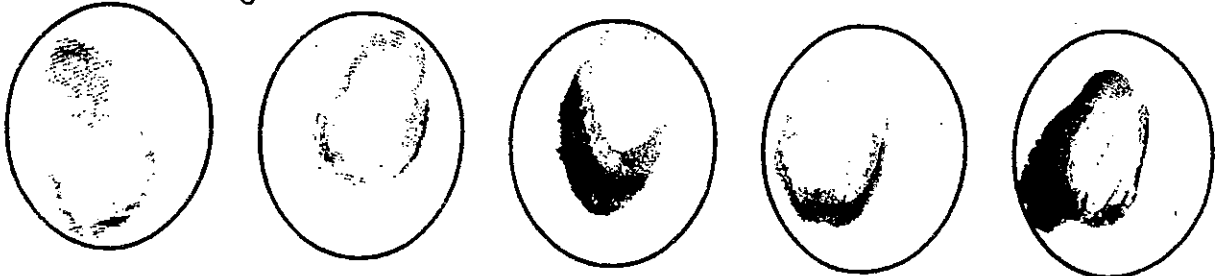
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- Krishna Kant Rastogi s/o Late Moti Lal
Rastogi s/o Rastogi Tola Raja Bazar Lucknow
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री शिव कुमार

पुत्र श्री स्व. डा. ए. एन. श्रीवास्तव

पेशा व्यापार

निवासी 10वीं फैजाबाद लखनऊ

व श्री आवेश कुमार अग्रवाल

पुत्र श्री राम चन्द्र

पेशा व्यापार

निवासी बाबूगंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

Shedema

Agarwal



राकेश शुक्ल
उप निबन्धक (चतुर्थ)
लखनऊ
29/1/2007

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन

हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Gurja Shanker Agarwal & Late
Dangar Mal & B-49, J. Park Mahanagar Muz

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



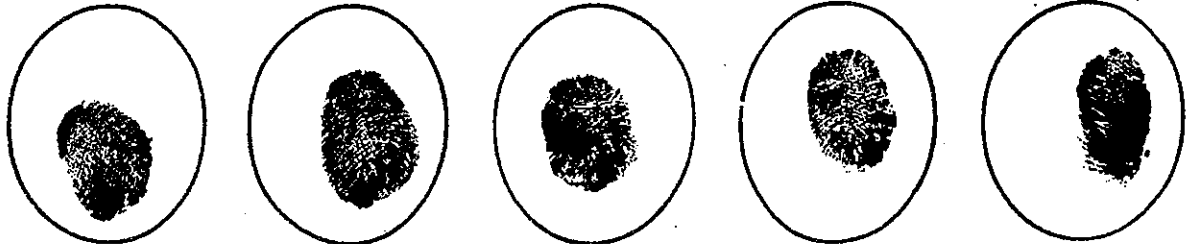
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

Ashish Agarwal 5/1 Ranchanda
Agarwal No Babangianj Muz

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Ashish
N-21
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No 946

Year : 2007

Book No. 1

0101 कृष्ण कुमार

स्व.मोती लाल

रस्तोगी टोला राजा बाजार लखनऊ

व्यापार



0102 कृष्ण कान्त रस्तोगी कनफर्मिंग पार्टी

स्व.मोती लाल

रस्तोगी टोला राजा बाजार लखनऊ

व्यापार



0103 गिरजाशंकर अग्रवाल कनफर्मिंग पार्टी

स्व.डोंगर मल

बी-49 जे पार्क महानगर लखनऊ

व्यापार



0104 आशीष अग्रवाल

राम चन्द्र अग्रवाल

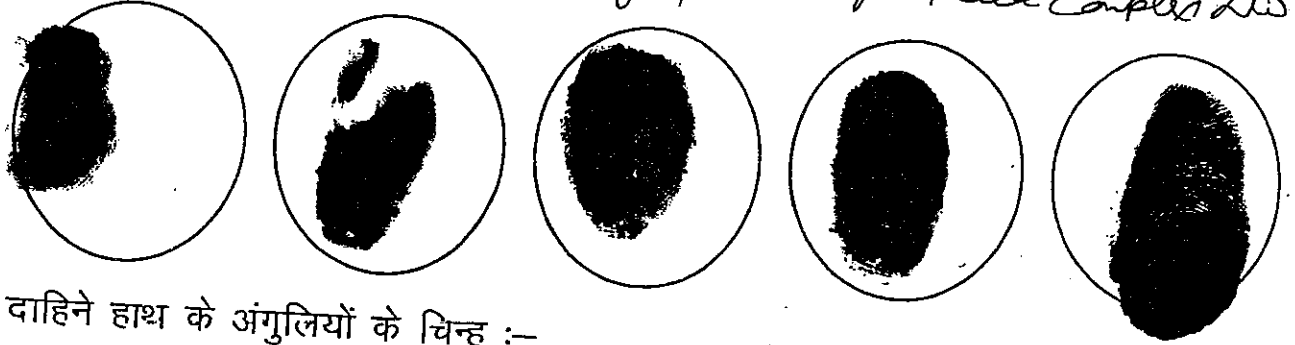
बी-49 जे पार्क महानगर लखनऊ

व्यापार

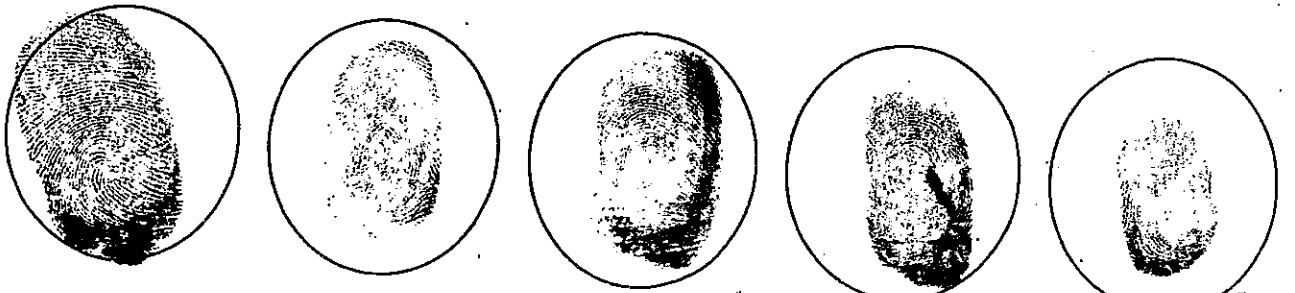


रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- T. K. Dikshit s/o Late C. S. Dixi
Authorized signatory Eldeco Housing & Industries Ltd.
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- Regd/001 Kapoorthala Complex Ltd.



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

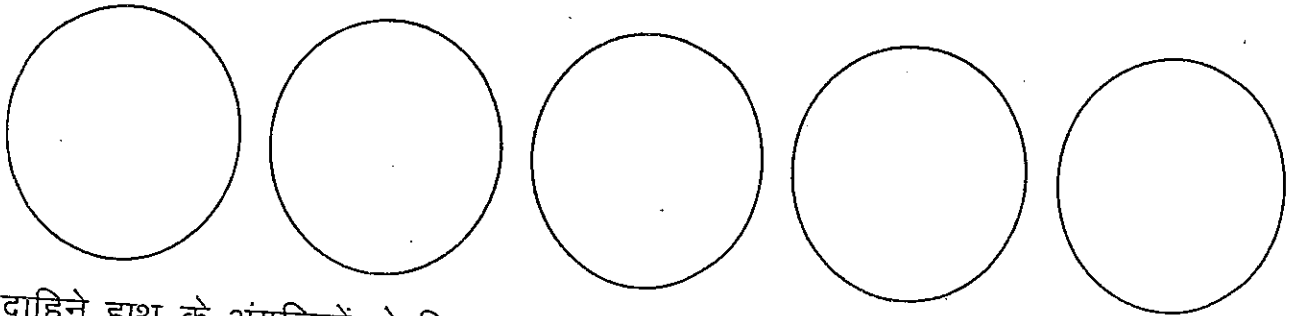


Eldeco Housing & Industries Ltd.

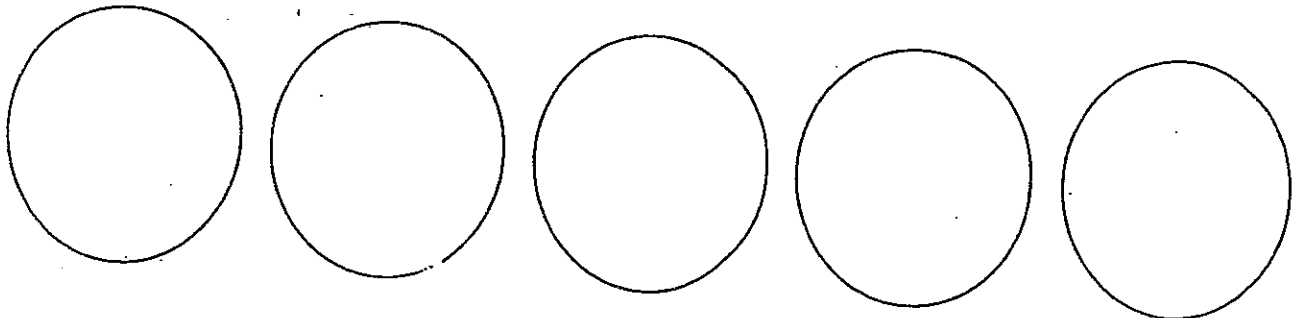
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :-

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 946

Year : 2007

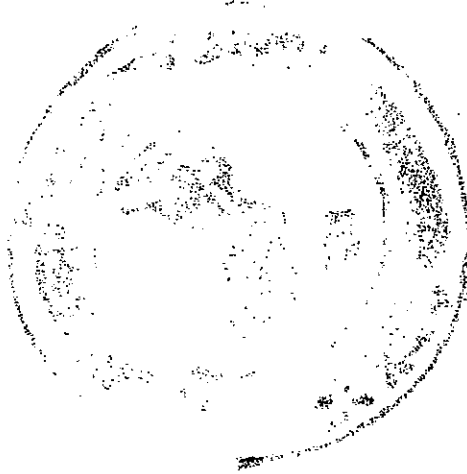
Book No.

1

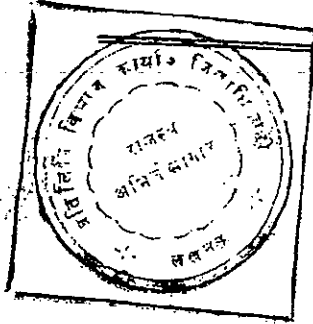
0201 इल्लिको हा.एण्ड इण्ड.लि.द्वारा अधि.हस्ता.टी.के.दीक्षित
श्री के दीक्षित श्री.एस.दीक्षित
कपूरथला काम्पलेक्स अलीगंज लखनऊ
नौकरी



✓

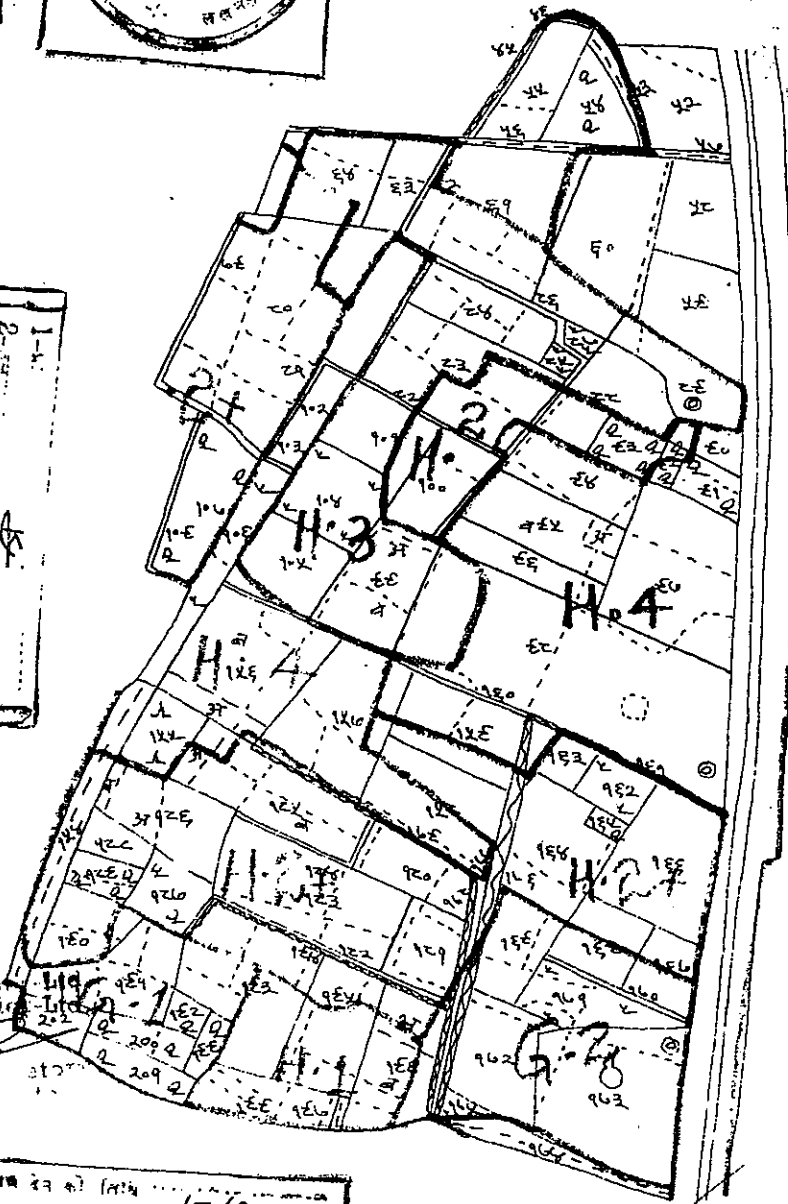


नकल प्रचयित
 गताम- महिबुल्लापुर प२. व
 तह. जिला लेखनउ. १३७२ फ.
 १६६४-६५ ई.



85
 84
 1-10-05

1-10-05
 2-10-05
 3-10-05



For Eldeco

आवना पत्र देन को तिथि 1-10-05
 आवना पत्र देवान को तिथि 3-10-05
 प्रसिद्धि को तिथि 03-10-05
 प्रसिद्धि को तिथि 13:00
 को पत्र 50 लगे अंग

पैमाना-१६ इंच=१ मील

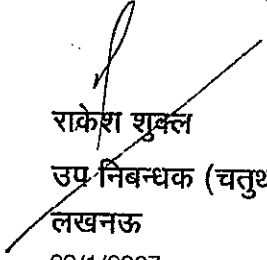
03/10/05
 जिला लेखनउ.
 जिला लेखनउ.

आज दिनांक 29/01/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 3855

पृष्ठ सं 269 से 296 पर क्रमांक 946

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


राकेश शुक्ल

उप निबन्धक (चतुर्थ)

लखनऊ

29/1/2007

