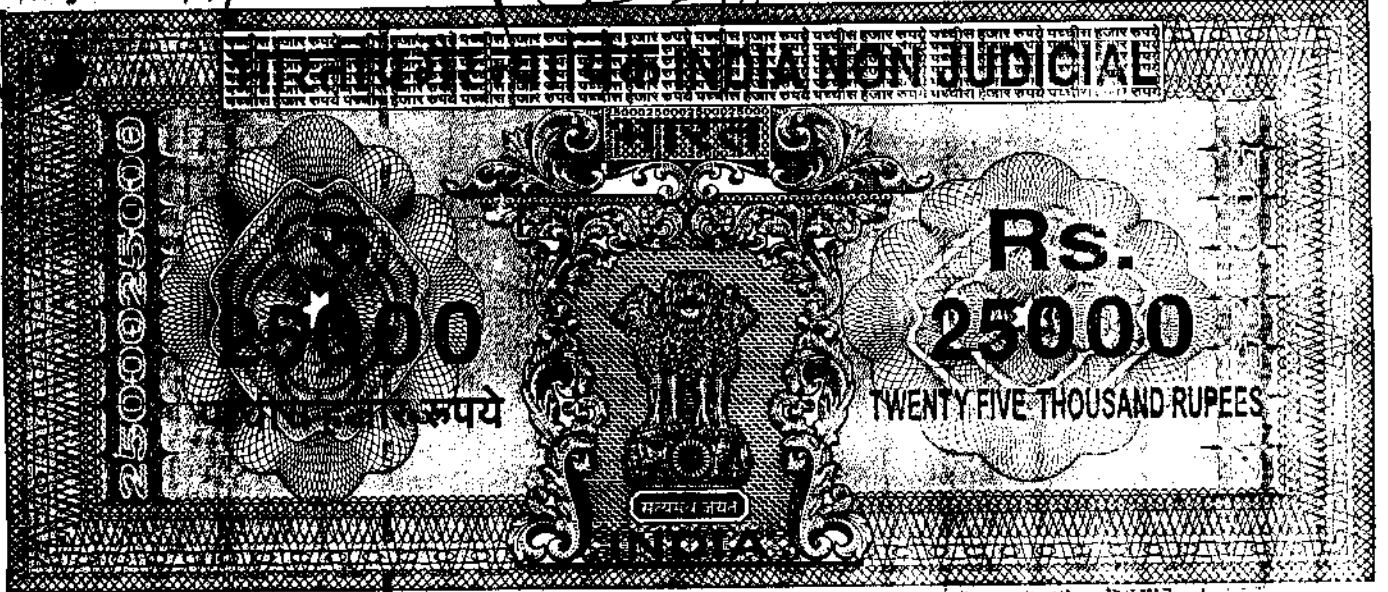


17/36

230211

(26)
Gaur Build.



73

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895317



MAHENDRA PRAKASH SINGH
ADVOCATE
CADA S TRIBUNAL, LUCKNOW



MAHENDRA PRAKASH SINGH
ADVOCATE
CADA S TRIBUNAL, LUCKNOW

05 FEB 2011

विक्रय मूल्य- 68,18,783-00 रुपया
 मालियत- 59,48,800-00 रुपया
 स्टाम्प - 4,77,500-00 रुपया
 परगना- बिजनौर ।

:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------------------------------|
| 1- | भूमि का प्रकार | - | कृषि । |
| 2- | परगना | - | बिजनौर । |
| 3- | ग्राम | - | कल्ली पश्चिम, तहसील व जिला लखनऊ । |

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anand
DIRECTOR

[Signature]
गर्व बिल्डटेक प्रा. लि.
10, लोकम हायिंग सेन्टर (एन०एच० सी०)
कानकाजी, नई दिल्ली. 110019

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 36

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

लेख्य का प्रकार राजपत्र

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 6010703/-
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 594000/-
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क 10000 + 20
6. विविध
7. यांत्रिक पता

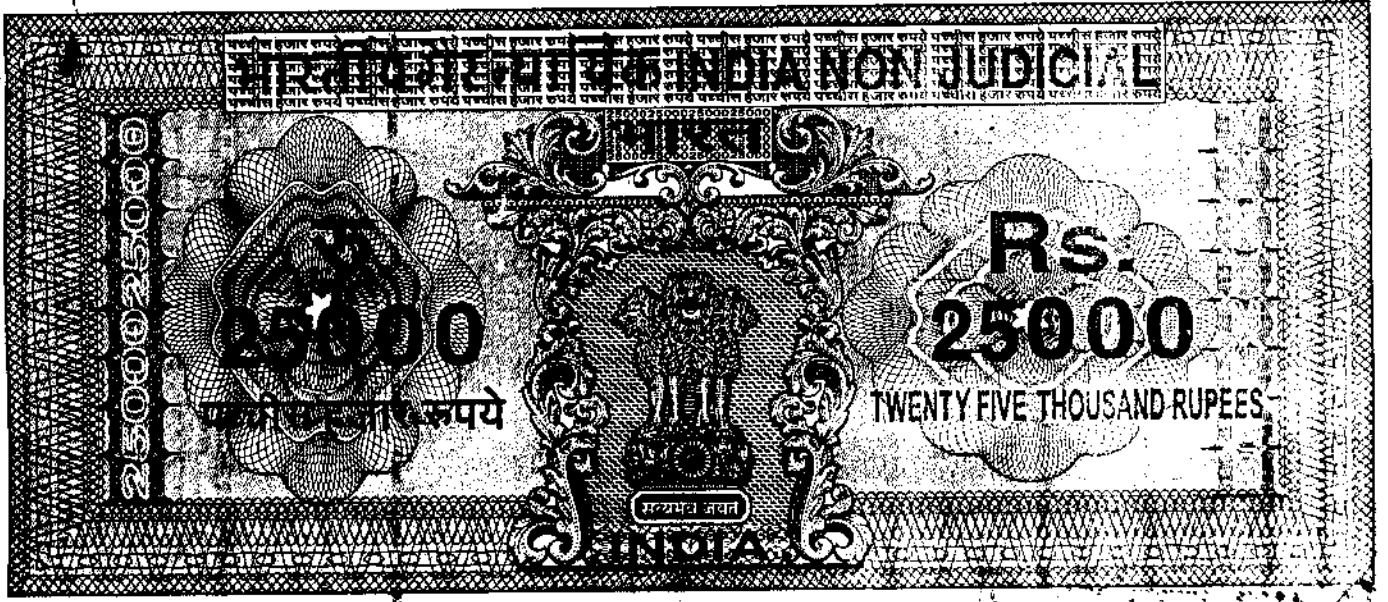
1 से 6 तक का योग 100207

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 7/3/11

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

89531

5 FEB 2011

- 2 -

- | | |
|---------------------------|---|
| 4- सम्पत्ति संख्या- | भूमि खसरा संख्या- 2042, 675, 2066, 2072, 667, 668, 659, 660, 661, 663, 664, 665, 669 व 670, |
| 5- मापन की इकाई- | हेक्टेयर । |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | 1.8590 हेक्टेयर । |
| 7- सड़क की स्थिति- | मुख्य रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं । |
| 8- अन्य विवरण - | सामान्य । |
| 9- सम्पत्ति का प्रकार - | कृषि । |
| 10- प्रतिफल की धनराशि- | 68,18,783/- रुपया । |

चीहददी खसरा संख्या- 2042

पूर्व- चक मार्ग

पश्चिम- भूमि खसरा संख्या- 2041

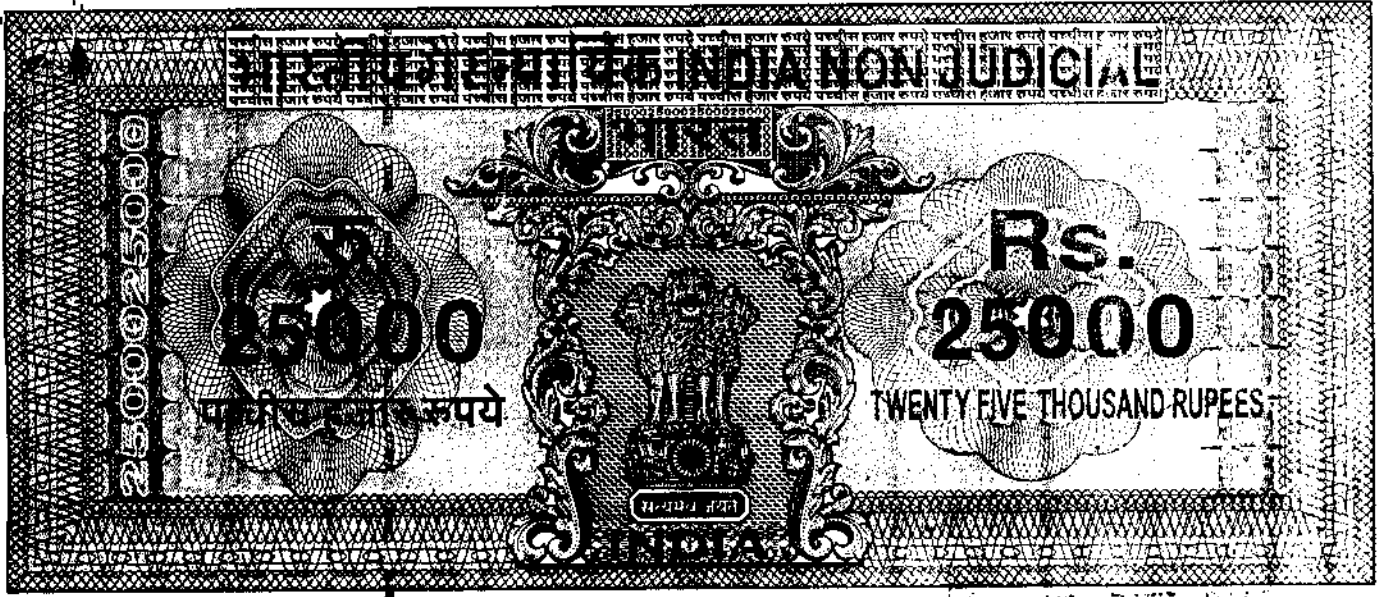
उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 2012

दक्षिण- भूमि खसरा संख्या- 2043 व 2044

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

B. Anand
DIRECTOR

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेंटर (एन०एन० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली, 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895319

05 FEB 2011

- 3 -

चौहददी खसरा संख्या- 675

पूरब- भूमि खसरा संख्या- 676
पश्चिम- भूमि खसरा संख्या- 674
उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 672
दक्षिण- भूमि खसरा संख्या- 673

चौहददी खसरा संख्या- 2066

पूरब- भूमि खसरा संख्या- 2059
पश्चिम- भूमि खसरा संख्या- 2069
उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 2067
दक्षिण- परती भूमि

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

P. Anvadas
DIRECTOR

Anvadas
गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकस शापिंग सेन्टर (एल०एस० सी०)
काहनाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895320

05 FEB 2011

05 FEB 2011

-4-

चौहददी खसरा संख्या- 2072

पूरब- भूमि खसरा संख्या- 2048 व 2049

पश्चिम- भूमि खसरा संख्या- 673

उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 684

दक्षिण- भूमि खसरा संख्या- 2071 व 2073

सम्भिलित चौहददी खसरा संख्या- 667, 668, 659, 660, 661, 663, 664,

665, 669 व 670,

पूरब- भूमि खसरा संख्या- 2074 व 2075

पश्चिम- तालाब

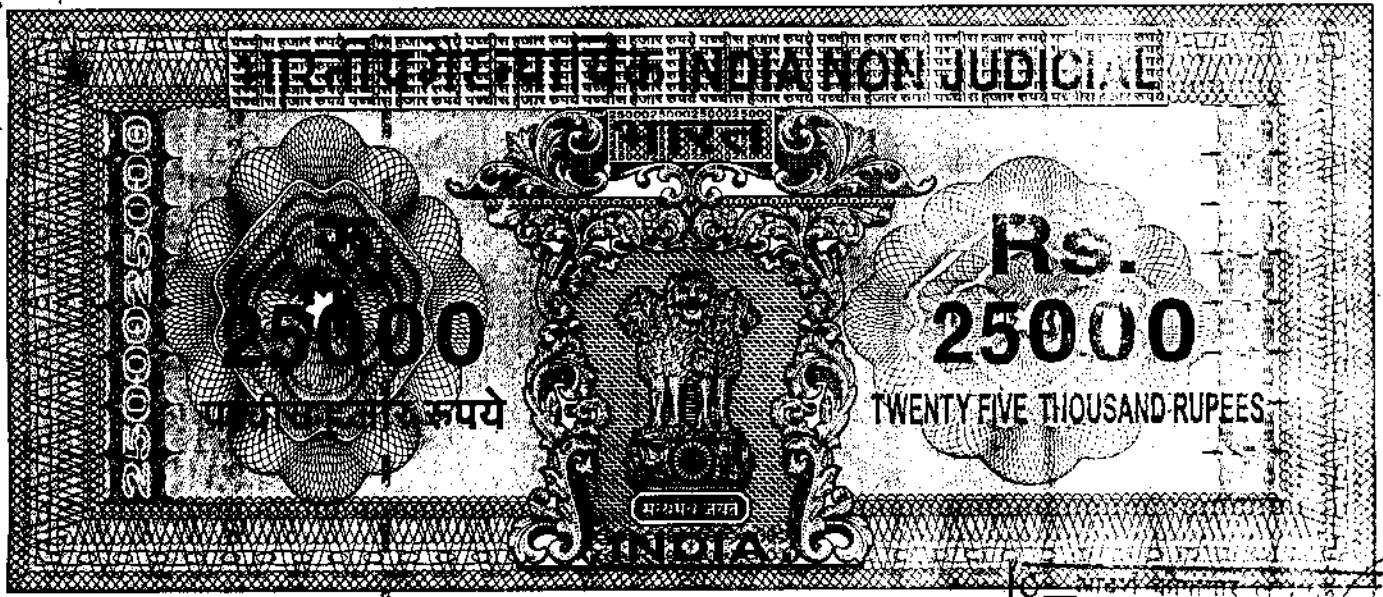
उत्तर- खेत मोहन पुत्र भगवन्त

दक्षिण- चक मार्ग

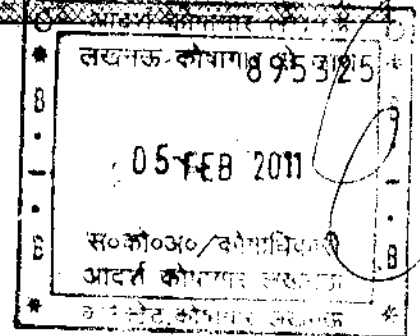
For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anwar
DIRECTOR

S. Anwar
गर्व बिल्डटेक प्रा. लि.
10, लोकल मार्किंग सेन्टर (एल.ए.सी. सी.)
कालकाजी, नई दिल्ली, 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-5-

विक्रेतागण का विवरण

“गुड विल टाई अप प्राइवेट लिमिटेड” द्वारा निदेशक श्री संजय श्रीवास्तव पुत्र स्व० कमला प्रसाद श्रीवास्तव मुख्यालय- 31/60, हजरतगंज, शहर लखनऊ व पंजीकृत कार्यालय- 33/1, एन०एस० रोड, मार्शल हाउस, कोलकता, पश्चिम बंगाल।

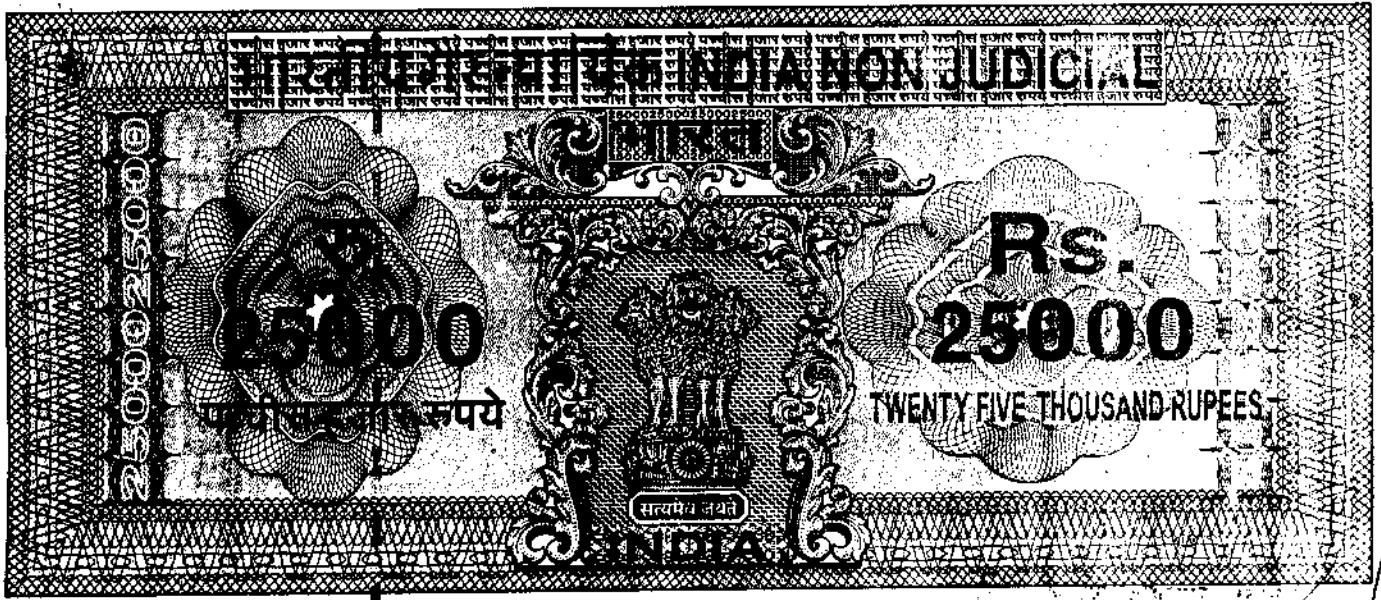
क्रेता का विवरण

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि०, रजि०आफिस- 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र श्री गोकुल चन्द गुप्ता निवासी- 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली।

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

A. Anandam
DIRECTOR

[Signature]
गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि०
10, लोकन शापिंग सेन्टर (एल०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली, 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895321

05 FEB 2011

-6-

:: विक्रय-विलेख ::

मनकि गुड विल टाई अप प्राइवेट लिमिटेड'' द्वारा निदेशक श्री संजय श्रीवास्तव पुत्र स्व० कमला प्रसाद श्रीवास्तव मुख्यालय- 31/60, हजरतगंज, शहर लखनऊ व पंजीकृत कार्यालय- 33/1, एन०एस० रोड, मारलि हाउस, कोलकता, पश्चिम बंगाल (विक्रेता) का हूँ:-

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anvandan
DIRECTOR

S. Anvandan
गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेंटर (एल०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0	आदर्श कोषागार लखनऊ	0
●	संखनऊ कोषागार से जारी है	●
8	05 FEB 2011	8
●	सं०को०अ०/कोषाधिकारी	●
●	आदर्श कोषागार लखनऊ	●
●	कलेक्ट्रेट, कोषागार लखनऊ	●

-7-

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमिधरी खाता संख्या- 00847, स्वसरा संख्या- 2042 रकबा 0.4690 हेक्टेयर स्थित ग्राम- कल्ली पश्चिम, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का तनहा मालिक, कामिल व काबिज हूँ। उपरोक्त भूमि मुझ विक्रेता ने बजरिये रजि० बैनामा श्रीमती रूपरानी पत्नी स्व० अयोध्या, रिकू व सुमित पुत्रगण स्व० अयोध्या से क्रय किया है, जो उप-निबन्धक(प्रथम), लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 14-09-2007 को बही संख्या- प्रथम, जिल्द संख्या- 8581 पृष्ठ संख्या- 143 से 174 क्रमांक 8317 पर पंजीकृत है।

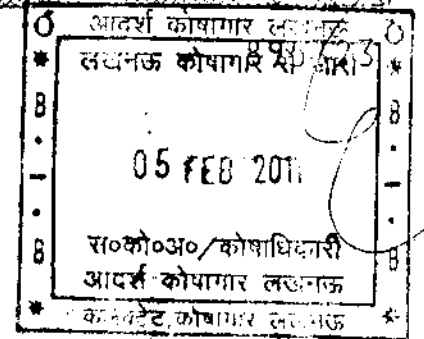
For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

P. J. Jindal
DIRECTOR

[Signature]
गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एन०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



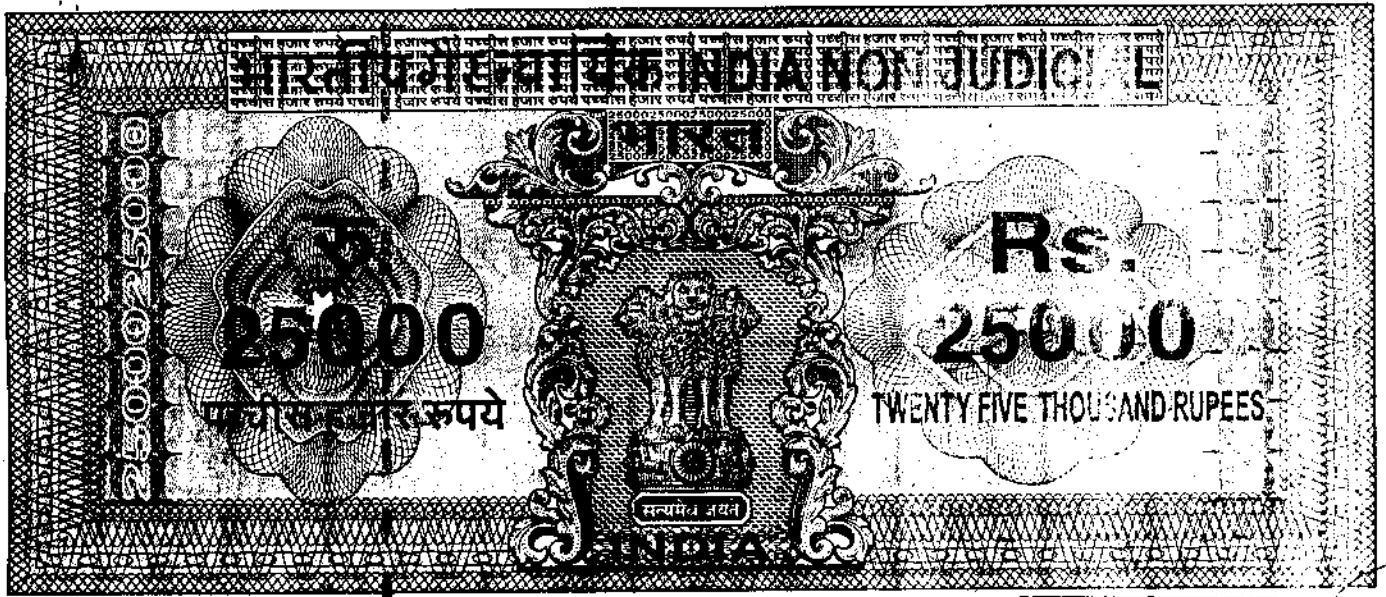
-8-

व कृषि भूमिधरी खसरा संख्या- 675 कुल रकबा 0.1600 हे० के 1/2 भाग रकबा 0.0800 हेक्टेयर स्थित ग्राम- कल्ली पश्चिम, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का तनहा मालिक, कामिल व काबिज हूं। उपरोक्त भूमि मुझ विक्रेता ने बजरिये रजि० बैनामा प्रेम चन्द मुत्र कढिले से क्रय किया है, जो उप-निबन्धक(प्रथम), लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 20-02-2008 को बही संख्या- प्रथम, जिल्द संख्या- 8943 पृष्ठ संख्या- 265 से 302 क्रमांक 1905

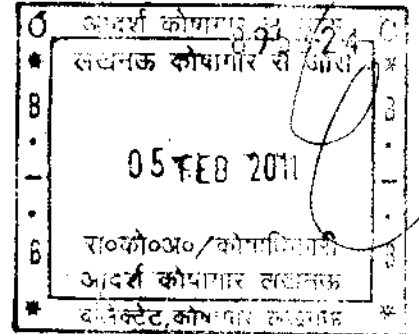
For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

A. Anandam
DIRECTOR

Devi
गर्व विल्डेटक प्रा० लि०
10, लोकल शॉपिंग सेन्टर (एल०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली, 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



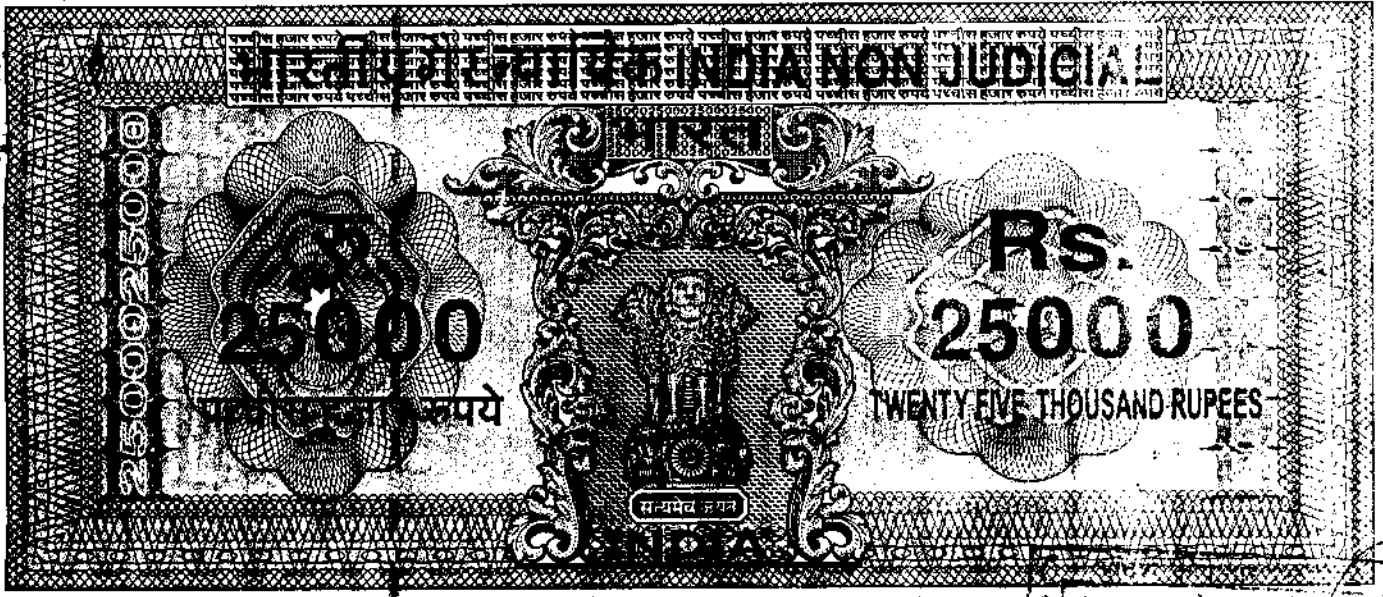
-9-

पर पंजीकृत है व कृषि भूमिधरी खसरा संख्या- 2066 रकबा 0.1700 हेक्टेयर स्थित ग्राम- कल्ली पश्चिम, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का तनहा मालिक, कामिल व काबिज हूँ। उपरोक्त भूमि मुझ विक्रेता ने बजरिये रजि० बैनाम्न कृपा शंकर, उमा शंकर, विजय शंकर व राम शंकर पुत्रगण स्व० शिव आधार से क्रय किया है, जो उप-निबन्धक(प्रथम), लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 25-10-2007 को बही संख्या- प्रथम, जिल्द संख्या- 8671 पृष्ठ संख्या- 75 से 114 क्रमांक 9546 पर पंजीकृत है।

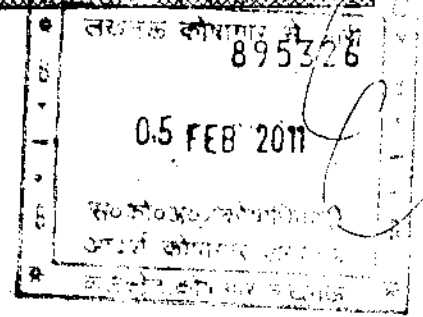
For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anandam
DIRECTOR

S. Anandam
गर्व विल्डटक
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)
कांतकाजी, नई दिल्ली, 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-10-

व कृषि भूमिधरी खसरा संख्या- 2072 रकबा 1.0280 हेक्टेयर स्थित ग्राम- कल्लौ पश्चिम, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का तनहा मालिक, कामिल व काबिज हूं। उपरोक्त भूमि मुझ विक्रेता ने बजारिये रजि० बेनामा शत्रोहन सिंह दत्तक पुत्र हनोमान सिंह से क्रय किया है, जो उप-निबन्धक(प्रथम), लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 06-12-2007 को वही संख्या- प्रथम, जिल्द संख्या- 8755 पृष्ठ संख्या- 65 से 104 क्रमांक 10809 पर पंजीकृत है और जो राजस्व अभिलेखों में मुझ विक्रेता के नाम बतौर

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

A. Anand
DIRECTOR

Deep
गर्व विल्डेटक ट्रा. 10
10, लोकल शापिंग सेंटर (एलएचएस सी) बालकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

संख्या 895327
 05 FEB 2011
 लखनऊ

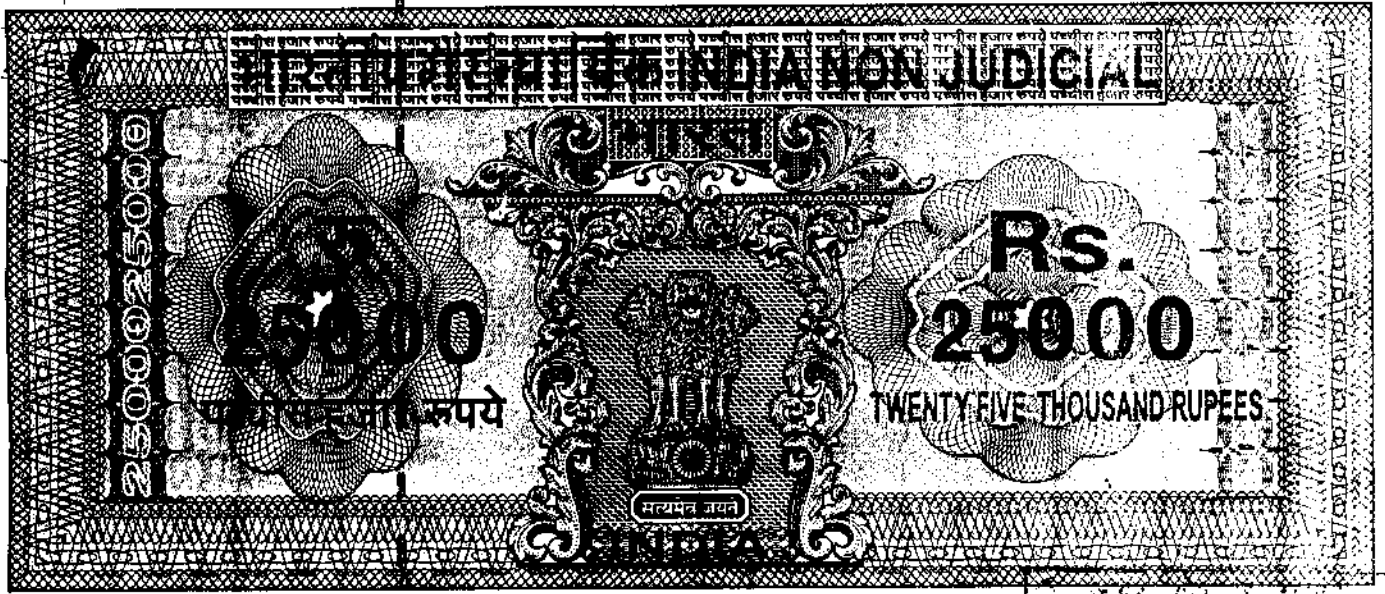
-11-

संक्रमणीय भूमिधर अंकित है व कृषि भूमिधरी खसरा संख्या- 659 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 660 रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 661 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 663 रकबा 0.031 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 664 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 665 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 669 रकबा 0.1960 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 670 रकबा 0.1830 हेक्टेयर कुल 8 किता कुल रकबा 0.6940 हेक्टेयर में से अविभाजित हिस्सा 0.0570 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 667 रकबा 0.0660 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 668 रकबा 0.1010 हेक्टेयर कुल रकबा 0.1670 हेक्टेयर के 1/3 अविभाजित हिस्सा अर्थात् 0.0550 हेक्टेयर यानी कुल रकबा 0.1120 हेक्टेयर स्थित ग्राम- कल्ली पश्चिम, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का तनहा मालिक, कामिल व काबिज है।

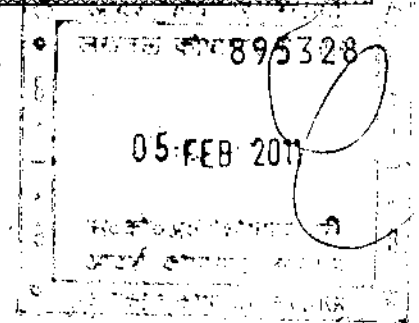
For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anandaram
 DIRECTOR

[Signature]
 10, लोकल शापिंग सेंटर (सुभाष चंद्र बोस रोड)
 कालकाजी, नई दिल्ली, 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



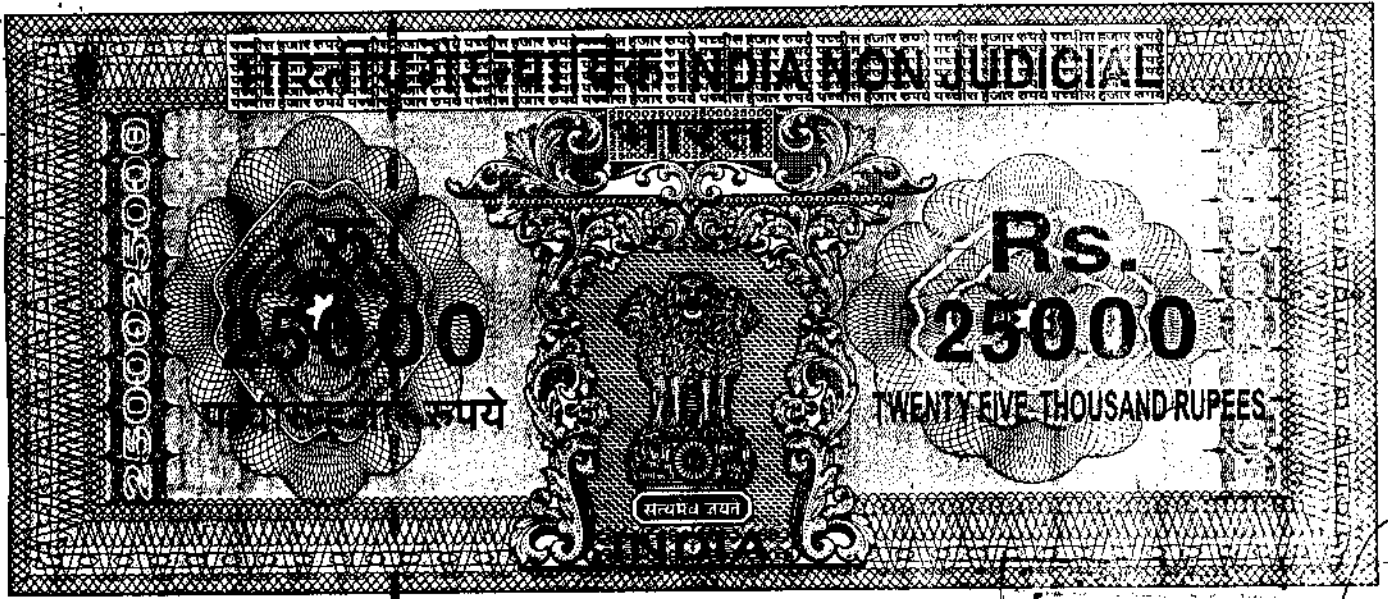
-12-

उपरोक्त भूमि मुझ विक्रेता ने बजरिये रजि० बैनामा शंकर उर्फ शंकर लाल पुत्र स्व० शिवपाल से क्रय किया है, जो उप-निबन्धक(प्रथम), लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 25-04-2008 को बही संख्या- प्रथम, जिल्द संख्या- 9147 पृष्ठ संख्या- 249 से 280 क्रमांक 5061 पर पंजीकृत है। विदित हो कि उपरोक्त पांचो बैनामों के द्वारा विक्रेता कुल रकबा 1.8590 हेक्टेयर का मालिक, कामिल व काबिज है ।

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anwarul
DIRECTOR

[Signature]
10, सोकल शापिंग सेन्टर (एल-5110 ती०)
कालकाजी, नई दिल्ली, 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895329
05 FEB 2011

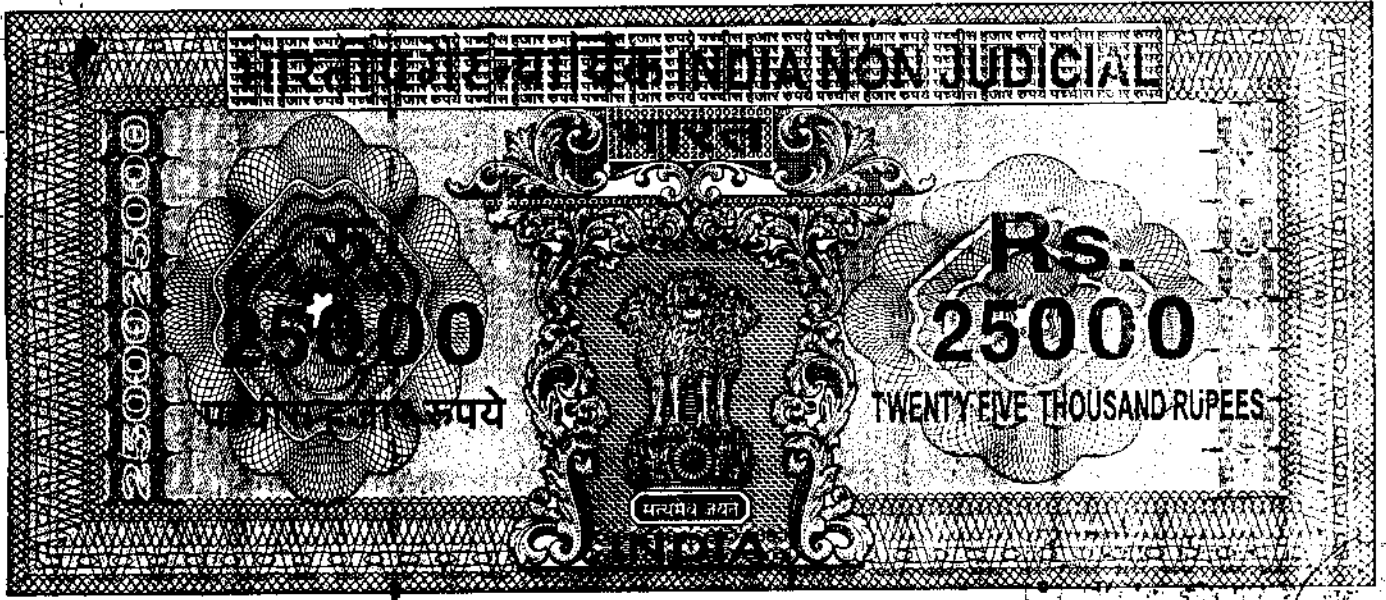
-13-

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसे विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं। अब बजरूरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का अपना सम्पूर्ण अंश यानी कुल रकबा 1.8590 हेक्टेयर को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिंग- 68,18,783/- रुपया (रुपया अरसठ लाख अठ्ठारह हजार सात सौ तिरासी) जिसके आधे मुबलिंग- 34,09,391 रुपया

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anwar
DIRECTOR

[Signature]
10, लोकल सावण सन्तर (ए. सी. रोड) तीरु
कालबाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895330

05 FEB 2011

-14-

50 पैसा होते हैं, में बदस्त "गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि०, रजि०आफिस- 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र श्री गोकुल चन्द गुप्ता निवासी- 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली (क्रेता)" के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बेनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब हमारा या हमारे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

A. Anand
DIRECTOR

[Signature]

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि०
10, लोकल शॉपिंग सेन्टर (एल०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली, 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895331
05 FEB 2011

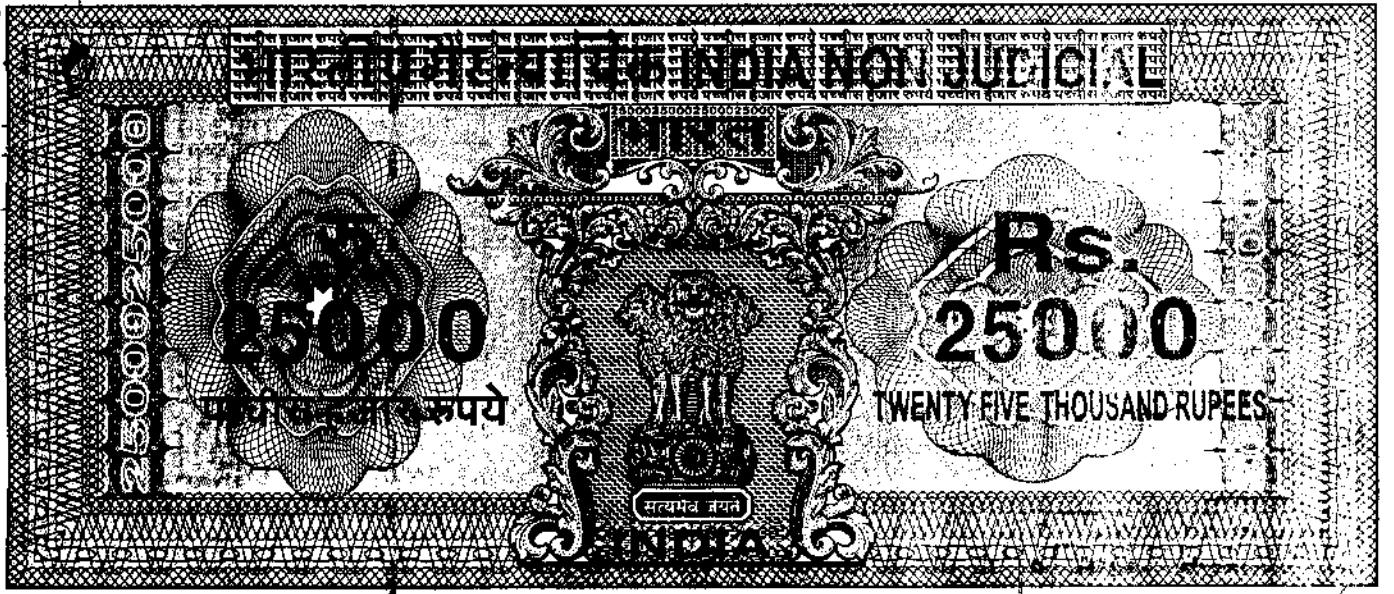
-15-

विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा वातिल व न्जायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anand
DIRECTOR

10, लोक शापिंग सेन्टर (एलएचएच सी) कासकापी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895332
05 FEB 2011

-16-

आराजी मुबइया एल0डी0ए0 व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ व अन्य किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बॉरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं। आराजी मुबइया रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा से बाहर हैं।

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anvarudon
DIRECTOR

[Signature]
गर्व बिल्डटेक प्रा. लि.
10, लोकन शापिंग सेन्टर (एल0एस0 सी0)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895333
05 FEB 2017

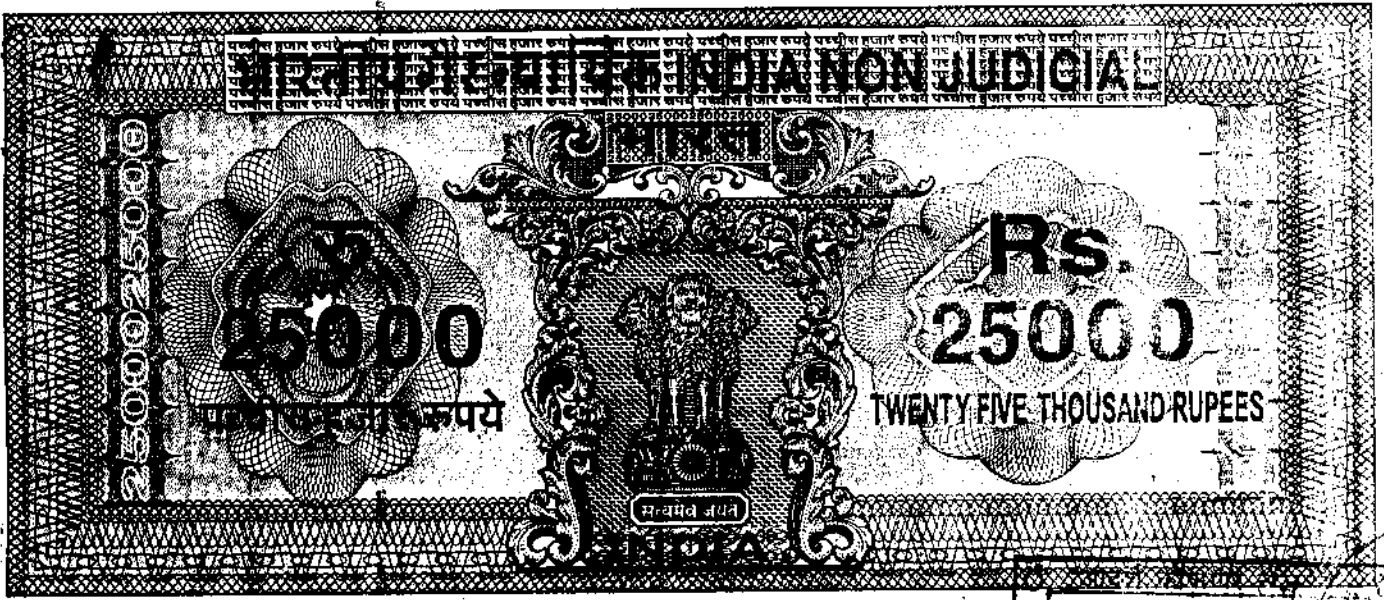
-17-

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं । ग्राम- कल्ली पश्चिम के भूमि की बाजारी मालियत 32,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है । रुपया- 32,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा रकबा 1.8590 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग- 59,48,800/- रुपया होती हैं, चूंकि विक्रय मूल्य

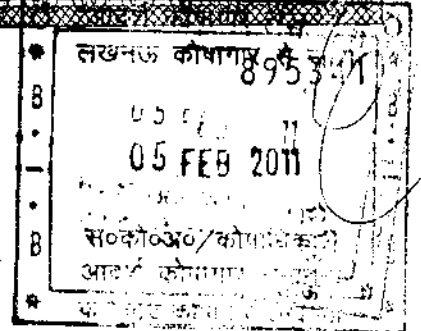
For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anandam
DIRECTOR

[Signature]
10, लोकत शान्तिग सन्तर (110019 सी०)
काजराजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-18-

मालियत से अधिक हैं, अतः विक्रय मूल्य 68,18,783/- रुपया पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स०वि०क०नि०- 5/2756/11/2008- 500 (165)/2008 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग- 4,77,500/- रुपया अदा किया गया है।

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Swarup
DIRECTOR

Swarup
गर्व बिल्डटक प्रा. लि.
10, होटल शॉपिंग सेंटर (एल०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103748

DEC 2010

म. क. उ. य. वि. नं. 103748
क. क. उ. य. वि. नं. 103748
म. क. उ. य. वि. नं. 103748

-19-

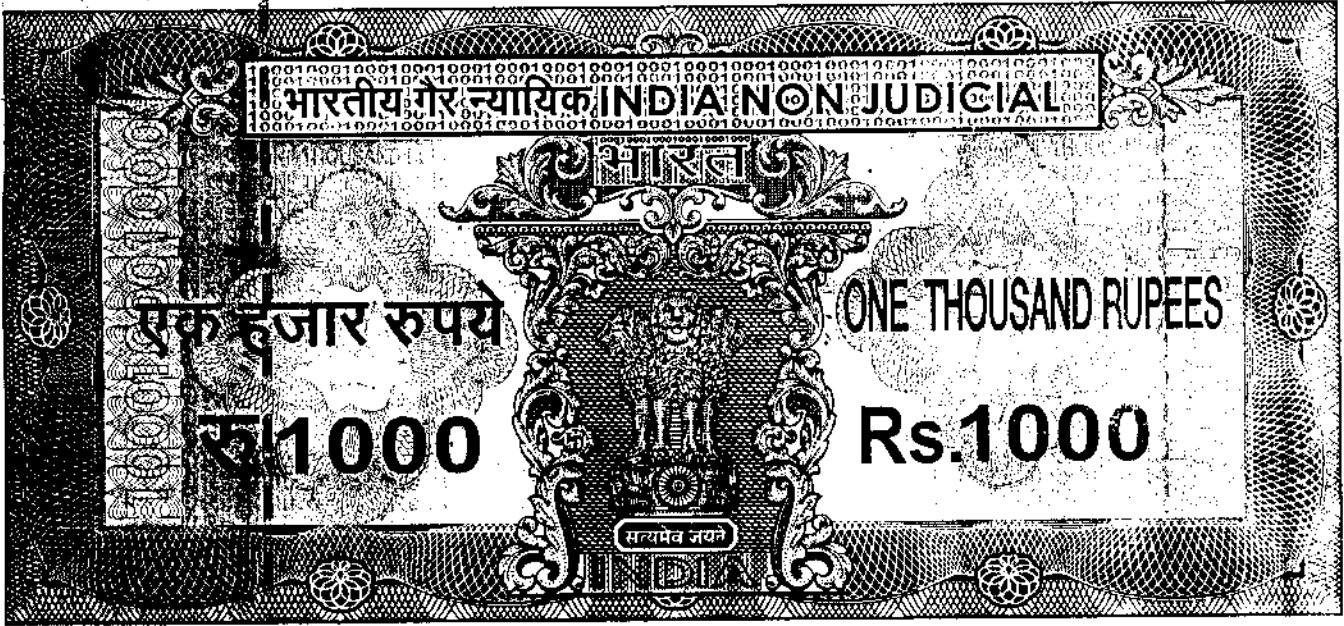
उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है ।
विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं । आराजी मुबइया राज
मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है । विक्रेता व
क्रेता का स्थायी/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं।

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anandam
DIRECTOR

गर्व बिल्डटेक 10

10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल.एस.सी.)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

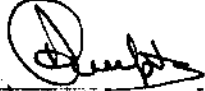
N. 414574

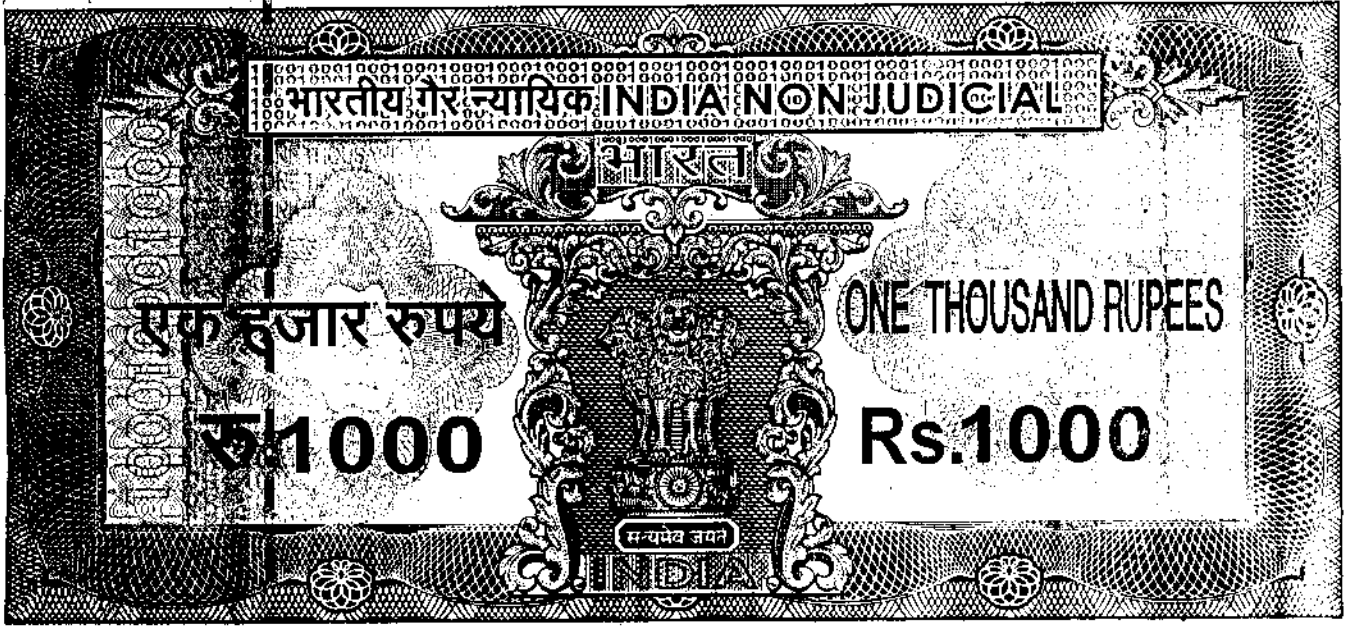
-20-

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि०, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र श्री गोकुल चन्द गुप्ता के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anandaram
DIRECTOR


शिव बिल्डटेक प्राइवेट लि०
10, लोकल शापिंग सेंटर (एल०ए०सी० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली, 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 414575

-21-

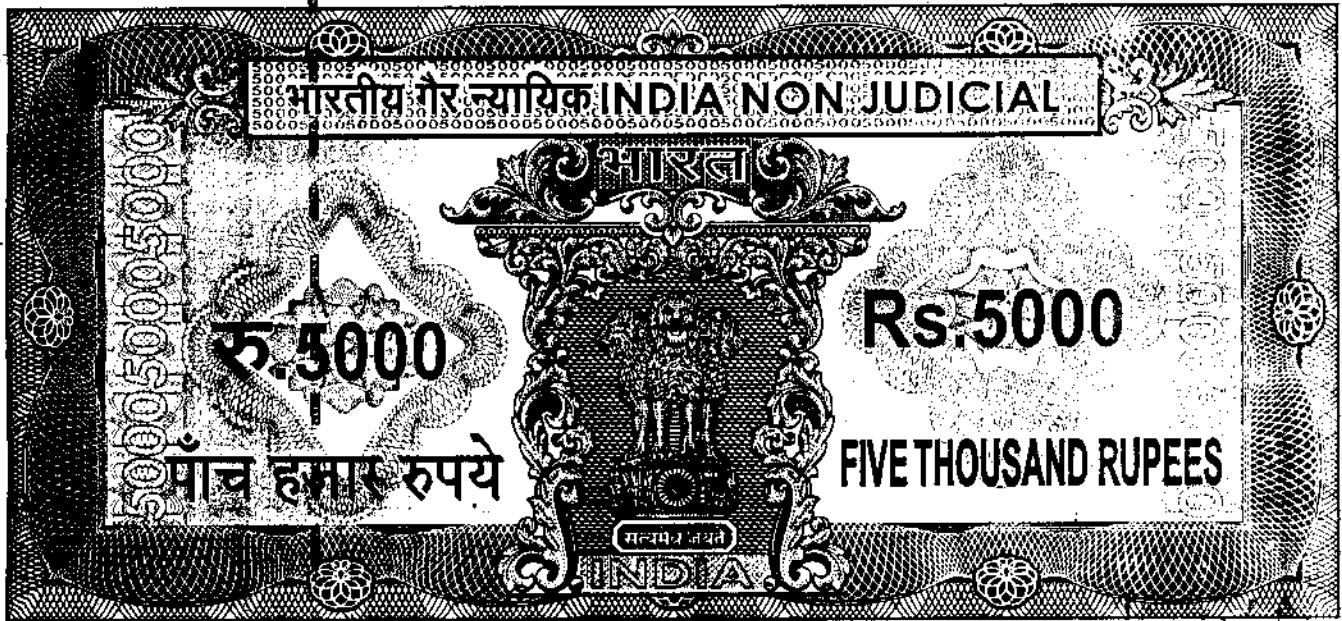
:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

खसरा संख्या- 2042 रकबा 0.4690 हेक्टेयर व कृषि भूमिधरी खसरा संख्या- 675 रकबा 0.0800 हेक्टेयर कृषि भूमिधरी खसरा संख्या- 2066 रकबा 0.1700 हेक्टेयर व कृषि भूमिधरी खसरा संख्या- 2072 रकबा 1.0280 हेक्टेयर व कृषि भूमिधरी खसरा संख्या- 659 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 660 रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 661 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 663 रकबा 0.031 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 664 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 665 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 669 रकबा 0.1960 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 670 रकबा 0.1830

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anandarama
DIRECTOR

[Signature]
19/10/2000
10, लोकल राफिंग सेंटर (एल०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 327640

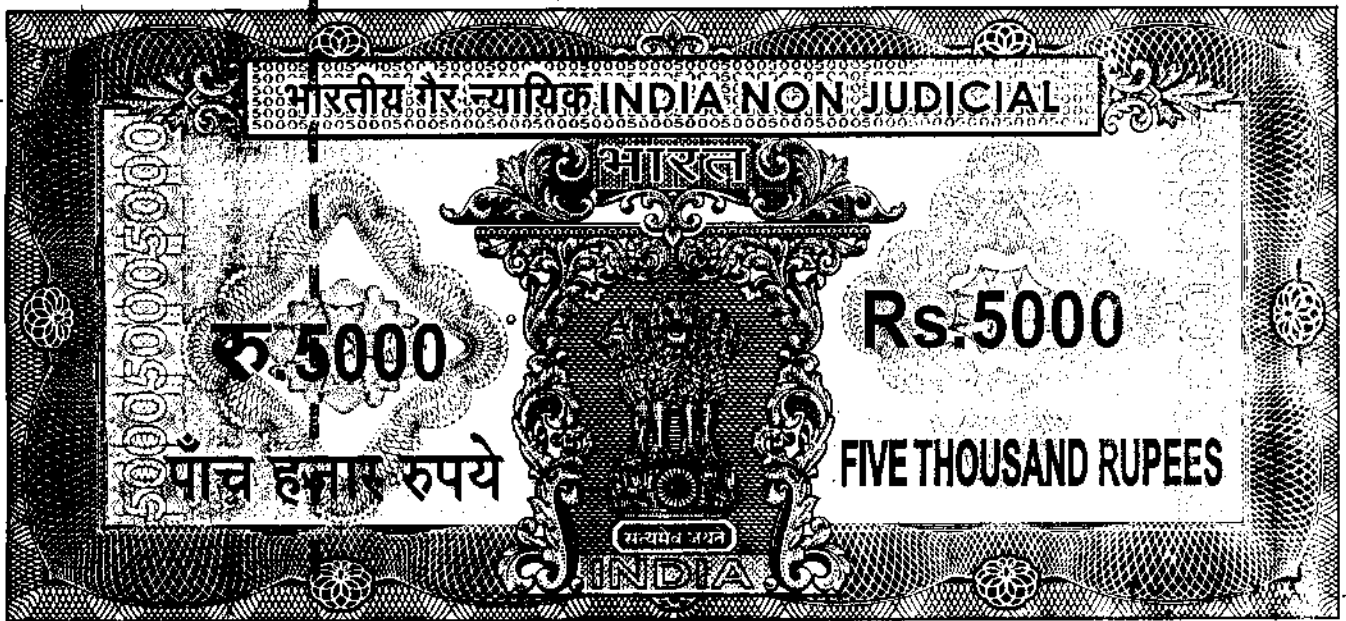
-22-

हेक्टेयर कुल 8 किता कुल रकबा 0.6940 हेक्टेयर में से अविभाजित हिस्सा 0.0570 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 667 रकबा 0.0660 हेक्टेयर व खसरा संख्या- 668 रकबा 0.1010 हेक्टेयर कुल रकबा 0.1670 हेक्टेयर के 1/3 अविभाजित हिस्सा अर्थात् 0.0550 हेक्टेयर यानी कुल रकबा 0.1120 हेक्टेयर यानी कुल विक्रीत रकबा 1.8590 हेक्टेयर स्थित ग्राम- कल्ली पश्चिम, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anandam
DIRECTOR

[Signature]
10, लोकल हापिंग सेन्टर (एल००० सी०)
कासबाजी, नई दिल्ली, 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 327639

5 FEB 2011

-23-

:: तफसील वसुलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग- 68,18,783/- रुपया विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से बजरिये चेक संख्या- 072979 दिनांकित 7-3-2011 जारी द्वारा आई0डी0बी0 आई0 बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ प्राप्त कर लिया है। अब उपरोक्त भूमि

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Miralawa
DIRECTOR

S. Miralawa
गव बिबुट्टे 10
10, लोकस शापिंग सेन्टर (एल0डी0बी0 सी0)
कासकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 370083

- 24 -

के बाबत क्रोता उपरोक्त से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ ।

हो विक्रता,

दिनांक:- 07-03-2011ई०

गयाहान

1- सुरेश चौरासिया/ 310 गोपीनाथ
चौरासिया उमरसारी विहार
पता- लखीबाजार- लखनऊ

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

P. Anvataran
DIRECTOR

2-

घता- चौरासिया/ 310 गोपीनाथ

श्री. ग.प. शुक्ला
निष्पक्ष विधि विशेषज्ञ और सीमापारण पालन

हो क्रोता,

शिव बिल्डिंग
10, लोकल हाउसिंग सेक्टर (एल०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली- 110019

मसाविदाकर्ता,

टाईपकर्ता (एस०के०गुप्ता)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

M. Singh
MAHENDRA PRAYAG SINGH
ATTORNEY
LAKHNOU

18-2-11
 100
 गर्व बिल्डिंग प्रा. लि.

6,818,783.00/ 5,949,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 विक्रय पत्र फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत गुड विल टाई अप प्रा. लि. द्रा. निदेशक संजय श्रीवास्तव
 श्री पुत्र श्री स्व. कमला प्रसाद श्रीवास्तव
 व्यवसाय नौकरी
 निवासी स्थायी 31/60 हजरतगंज, लखनऊ
 अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/3/2011 समय 6:56PM
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 पी. के. द्विवेदी
 उप निबन्धक (प्रथम)

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता क्रेता

श्री गुड विल टाई अप प्रा. लि. द्रा. निदेशक संजय श्रीवास्तव
 पुत्र श्री स्व. कमला प्रसाद श्रीवास्तव
 पेशा नौकरी
 निवासी 31/60 हजरतगंज, लखनऊ

श्री गर्व बिल्डिंग प्रा. लि. द्रा. अधि. हस्ता. अजित गुप्ता
 पुत्र श्री गोकुल चन्द गुप्ता
 पेशा नौकरी
 निवासी 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुरेश चौरसिया
 पुत्र श्री गोपीनाथ
 पेशा नौकरी

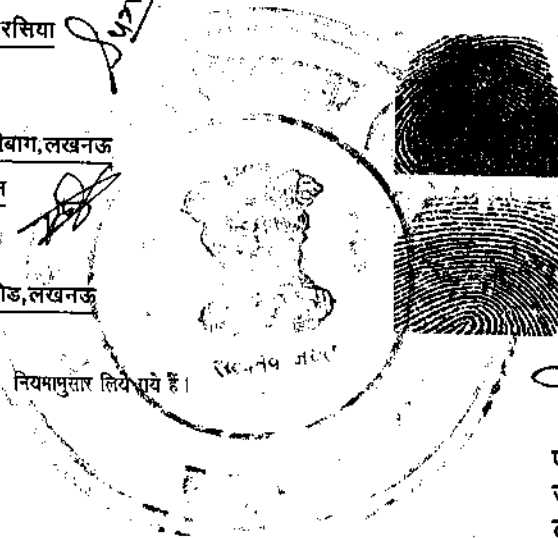
निवासी 37 सेनानी विहार तेलीबाग, लखनऊ

व श्री धीरज कुमार शुक्ल
 पुत्र श्री जे. पी. शुक्ल

पेशा व्यापार
 निवासी प्रियदाशिनी सीतापुर रोड, लखनऊ

ने की।

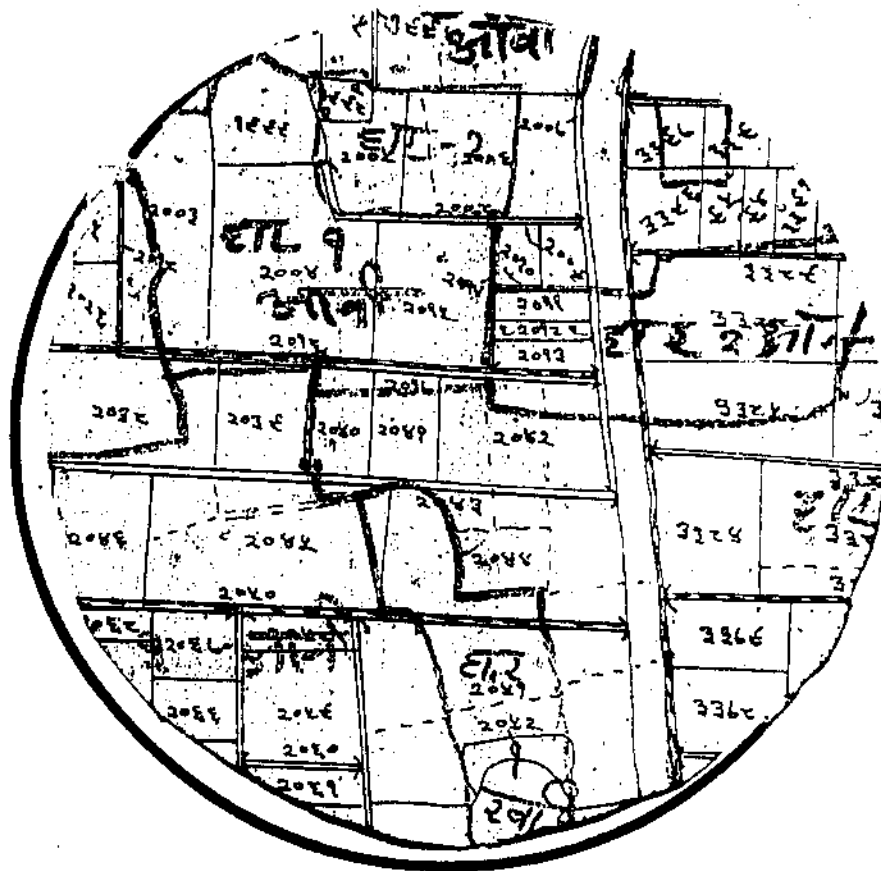
प्रत्यक्षतः भद्र शक्तियों के निशान अंगुठे, नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 पी. के. द्विवेदी
 उप निबन्धक (प्रथम)
 लखनऊ
 7/3/2011

नक्शा नजरी

भूमि विक्रीत आराजी खसरा सं०- २०५२..... स्थित ग्राम कल्याण पश्चिम
 परगना तहसील जिला लखनऊ।



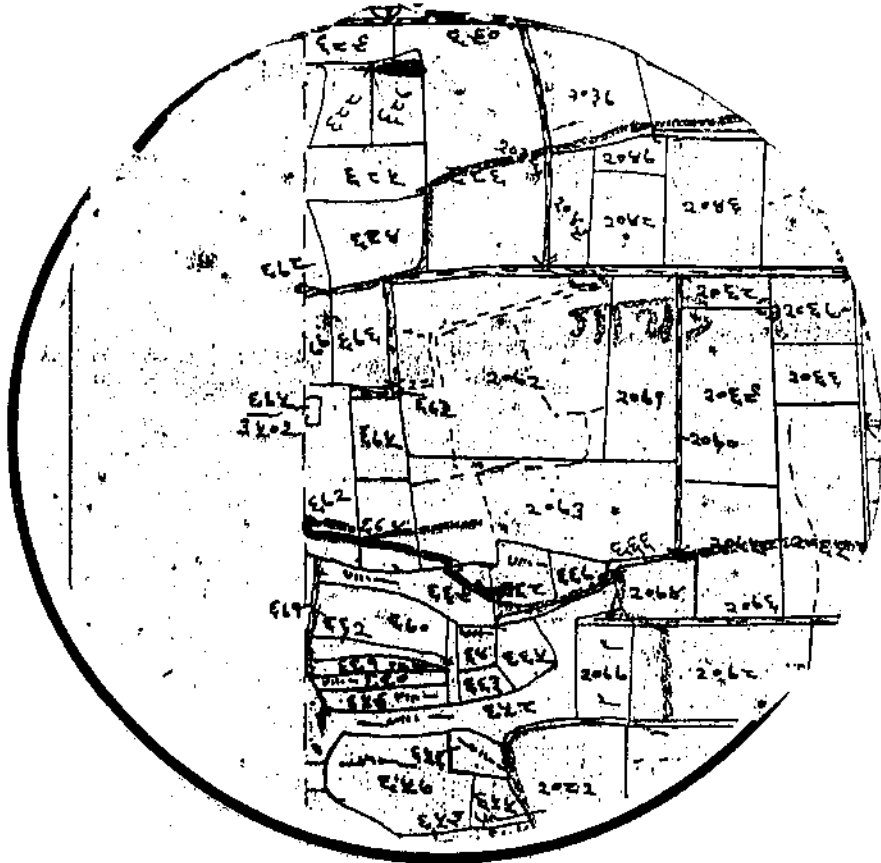
हस्ताक्षर विक्रेता
 For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Subram
 DIRECTOR

हस्ताक्षर प्रता
 गर्व बिल्डटेक प्रा. लि.
 10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल.एस.सी.)
 कालकाजी, नई दिल्ली. 110019

नक्शा नजरी

भूमि विक्रीत आराजी खसरा सं०-६७८५.२०६६.२०७२ व ६६७, ६६८ मांडा
 स्थित ग्राम कवकी. वारिया
 परगना ... तहसील ..., जिला लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

[Signature]
 DIRECTOR

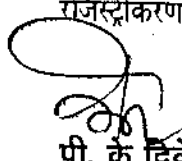
हस्ताक्षर प्रोता

गव बिल्डिंग फ्लोर 10
 10, लोकल राफिंग सेक्टर (एल००१०० सी०)
 कालकाजी, नए दिल्ली 110019

[Signature]

आज दिनांक 07/03/2011 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 12512
पृष्ठ सं. 187 से 240 पर क्रमांक 3302
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

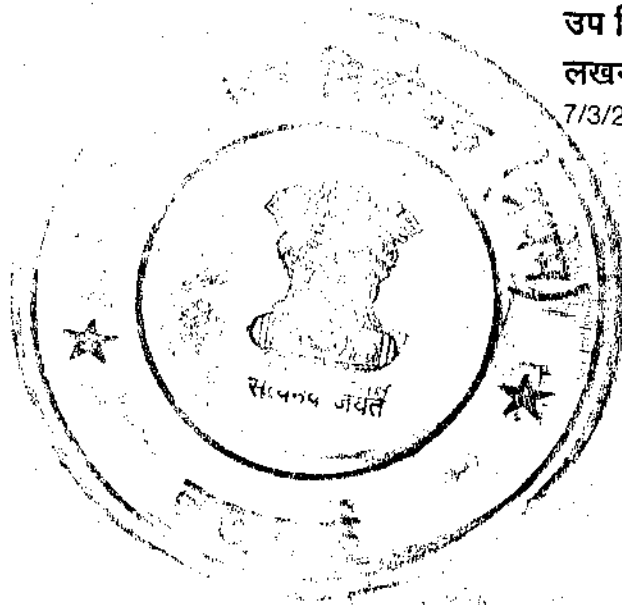
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


पी. के. द्विवेदी

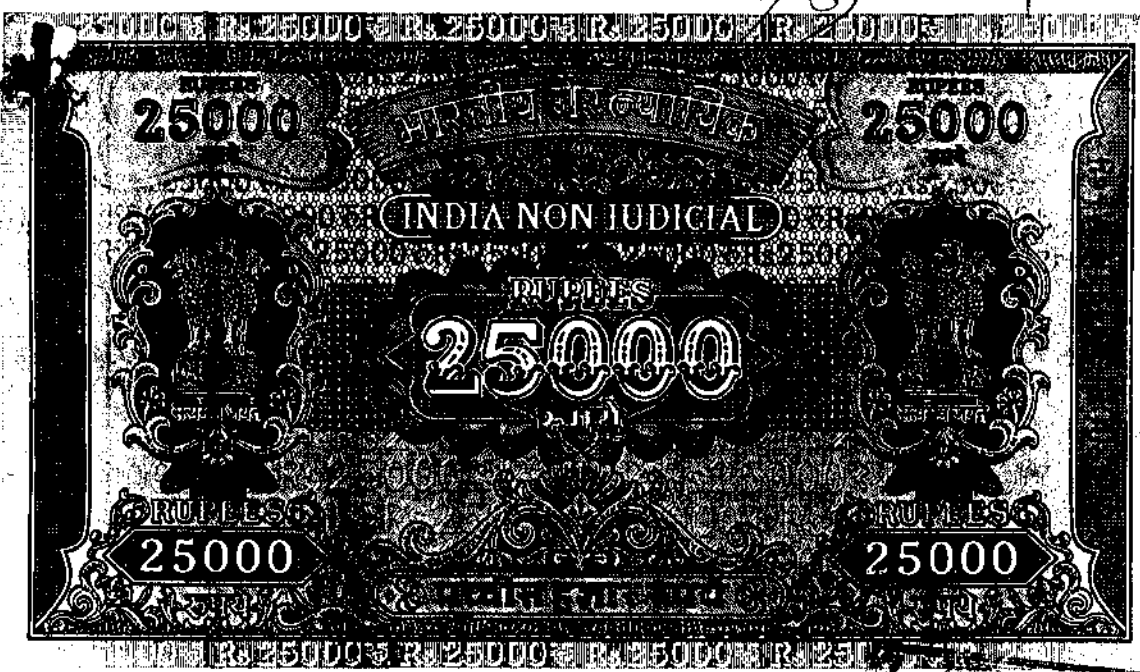
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/3/2011

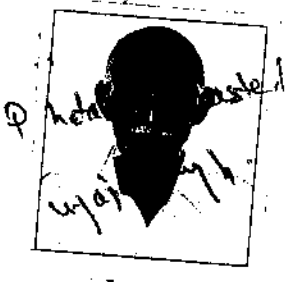
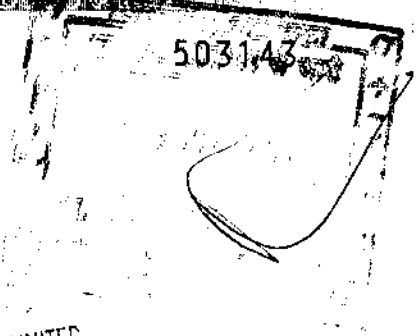


71/122 (26) L-10809/3300 17/3/11



(26)
(L-26)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
DIRECTOR

--: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

- | | |
|----------------------|---|
| 1. भूमि का प्रकार | » कृषि, |
| 2. वार्ड/परगना | » परगना-बिजनौर |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | » कलली पश्चिम |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | » प्लॉट सं०-2072 , स्थित-
ग्राम कलली पश्चिम, परगना
बिजनौर, तहसील व जनपद
लखनऊ। |

श. मोहन

श. मोहन

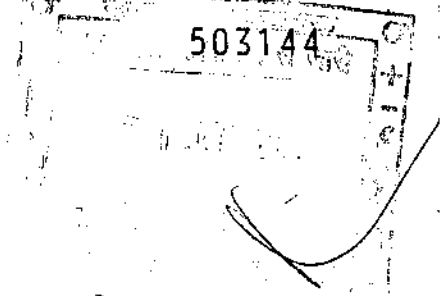
For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

f. Anwarul
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(2)

- | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| 5. मापन की इकाई | » | हेक्टेयर, |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | » | 1.0280 हे०, |
| 7. सड़क की स्थिति | » | रायबरेली रोड से 1.5 किलो
मीटर दूर, |
| 8. अन्य विवरण | » | लागू नहीं, |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | » | कृषि भूमि, |
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल | » | 1.0280 हे०, |
| 11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल | » | लागू नहीं |
| 12. स्थिति | » | लागू नहीं |
| 13. पेड़ों का मूल्यांकन | » | कुछ नहीं |
| 14. बोरिंग/कुआ/अन्य | » | कुछ नहीं, |
| 15. निर्मित क्षेत्रफल | » | लागू नहीं |

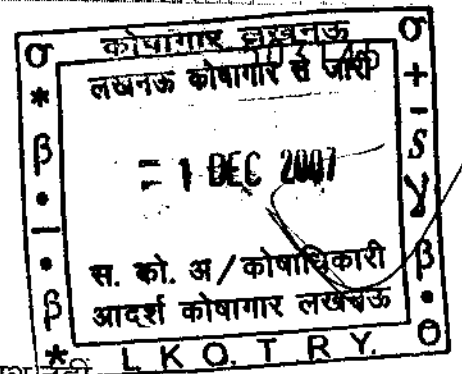
For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anwarul Haq
DIRECTOR

श. को. ह. म. म. र.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(3)

- | | | |
|--|---|---------------|
| 16. निर्माण का वर्ष | » | लाभू नहीं |
| 17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है | » | नहीं, |
| 18. प्रतिफल की धनराशि | » | ₹ 32,10,000/- |

चौहद्दी :-

- | | | |
|--------|---|----------------------------|
| पूरब | - | भूमि खसरा सं०-2048 व 2049, |
| पश्चिम | - | भूमि खसरा सं०-673, |
| उत्तर | - | भूमि खसरा सं०-684, |
| दक्षिण | - | भूमि खसरा सं०-2071 व 2073, |

शालोइन मिश्र

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Sonawala
DIRECTOR

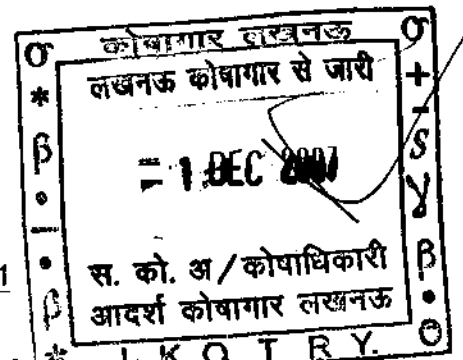


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

503146

(4)

विक्रेता की सं०-1



शत्रोहन सिंह, दत्तक पुत्र हनोमान सिंह, निवासी-अन्न गौरी सराजनी नगर, लखनऊ।

क्रेता की सं०-1

"गुडविल टाई-अप प्रा० लि०" द्वारा निदेशक श्री संजय श्रीवास्तव, पुत्र स्व० कमला प्रसाद श्रीवास्तव, पंजीकृत कार्यालय-33/1, एन०एच० रोड मार्शल हाउस, कोलकता, पश्चिम बंगाल तथा मुख्यालय-31/60, हजरतगंज, लखनऊ।

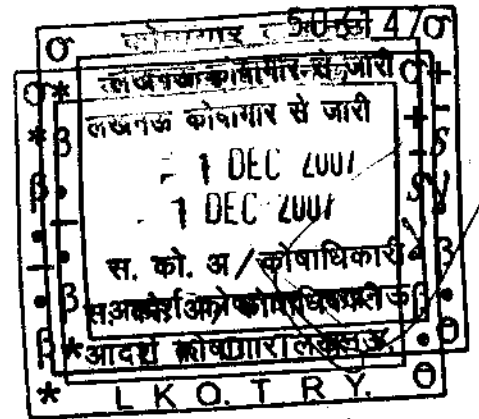
For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

शत्रोहन सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(5)

परबना : बिजनौर,
 विक्रय मूल्य : ₹ 32,10,000/-
 मालियत : ₹ 32,09,720/-
 स्टाम्प : ₹ 3,21,000/-

--: विक्रय विलेख :-

यह विक्रय विलेख शत्रोहन सिंह, दत्तक पुत्र हनोमान सिंह,
 निवासी-ग्राम गौरी सरोजनी नगर, लखनऊ (जिसे एतद्वारा "विक्रेता")

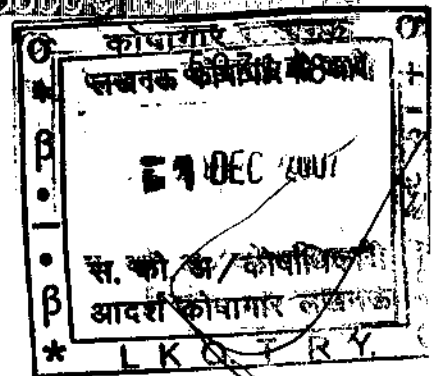
For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

शत्रोहन सिंह

S. Sonvalla
 DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(6)

कहा गया है और जिसका तात्पर्य, जिसमें जब तक कि कोई बाल प्रसंग के प्रतिकूल न हो उक्त विक्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि निष्पादक एवं प्रशासक से है, सम्मिलित है)

एवम्

“गुडविल टाई-अप प्रा० लि०” द्वारा निदेशक श्री संजय श्रीवास्तव, पुत्र स्व० कमला प्रसाद श्रीवास्तव, पंजीकृत कार्यालय-33/1, एन०एस० रोड मार्शल हाउस, कौलकता, पश्चिम बंगाल तथा मुख्यालय-31/60, हजरतगंज, लखनऊ (जिसे एतद्वारा “क्रेता” कहा गया है और जिसका

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

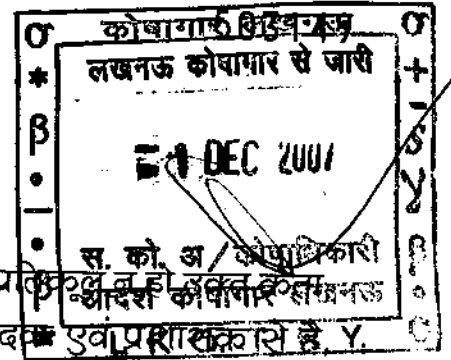
श्रीवास्तव

S. Sonwalava
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)



तात्पर्य, जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रति उक्त उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि निष्पादक एवं प्रशासक से है।

जोकि वर्तमान खसरा भूखण्ड सं०-2072 का पुराना खसरा सं०-3409मि०, 3410मि०, 3411मि०, 3412मि०, 3423मि०, 3424मि० व 3425मि० था, उक्त पुराने खसरों से नया खसरा सं०-2072 बना।

जोकि खसरा भूखण्ड सं०-2072 का कुल रकबा 1.0280हे०, स्थित-ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ का विक्रेता श्रेणी-1क, का संक्रमणीय भूमिधर है, उक्त आराजी विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है जिस पर कि विक्रेता निरन्तर काबिज है व उन्हे उक्त आराजी को स्थानान्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

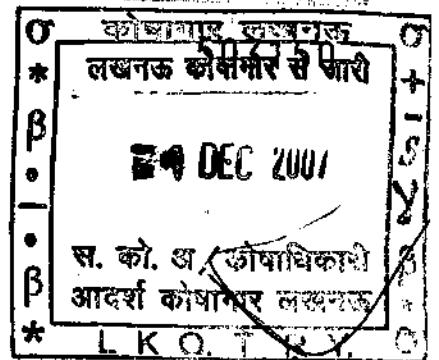
For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
S. Sonvarla
 DIRECTOR

शको स्व वि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)



जोकि ग्राम कल्ली पश्चिम के लेखपाल द्वारा दिनांक 03.10.2007 को जारी किये गये उद्धरण खसरा के अनुसार उपरोक्त खसरा भूखण्ड सं०-2072 विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधार अभिलिखित है।

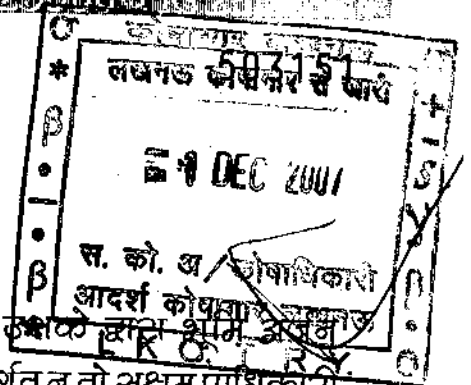
जोकि कार्यालय तहसीलदार (भू-लेख अनुभाग) सदर लखनऊ द्वारा जारी की गयी प्रमाणित उद्धरण खतौनी जो कि फसली वर्ष 1411-1416 से सम्बन्धित है और जिसका कि खाता खतौनी क्रम सं०-01089 है के अनुसार विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधार राजस्व अभिलेखों में अभिलिखित है।

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
S. Jaiswal
 DIRECTOR

श. को. अ. न. द.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(9)

जोकि विक्रेता उद्घोषित करता है कि उसके द्वारा अधिनियम 1894 की धारा-4 (पार्ट-3) के अन्तर्गत न तो सक्षम प्राधिकारी से कोई नोटिस प्राप्त हुई है और न ही उसे उपरोक्त प्राविधानों के अन्तर्गत, उक्त आराजी से सम्बन्धित अधिग्रहण की किसी भी नोटिस के प्रकाशन का ज्ञान है।

जोकि विक्रेता वचन देता है व उद्घोषित करता है कि इस विक्रय अभिलेख के पूर्व उसके द्वारा उपरोक्त आराजी व उसके जुज भाग से सम्बन्धित उसके द्वारा किसी समय भी किसी व्यक्ति, फर्म, कम्पनी या विधिक अस्तित्व से न तो कोई पंजीकृत या अपंजीकृत इकरारनामा किया गया है और न ही कोई विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है। वर्तमान में क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा उपरोक्त विक्रय अभिलेख, उपरोक्त आराजी से सम्बन्धित, प्रथम विक्रय अभिलेख है।

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

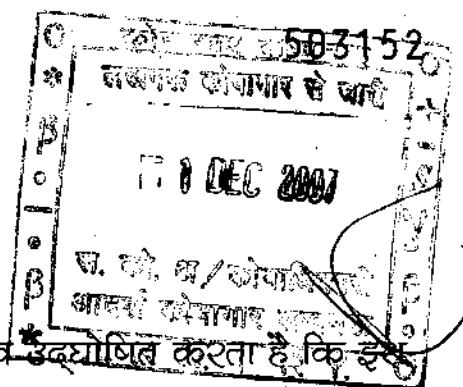
S. Jaiswal
DIRECTOR

श्री श्री श्री



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)



जोकि विक्रेता यह भी वचन देता है व उद्घोषित करता है, कि इस विक्रय अभिलेख के पूर्व उसके द्वारा उपरोक्त आराजी के पुराने खसरा सं०-3409मि०, 3410मि०, 3411मि०, 3412मि०, 3423मि०, 3424मि० व 3425मि० जो कि चकबन्दी के पूर्व के व उसके जुज भाग से सम्बन्धित उसके द्वारा या उसके पूर्वजों द्वारा किसी समय श्री किसी व्यक्ति, फर्म, कम्पनी या विधिक अस्तित्व से न तो पूर्व में और न ही वर्तमान में कोई पंजीकृत या अपंजीकृत इकरारनामा किया गया है और इसके अतिरिक्त उसके द्वारा किसी श्री व्यक्ति इत्यादि से कोई बयाना नगद अन्यथा नहीं लिया गया है और न ही विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है। वर्तमान में क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा विक्रय विलेख, उपरोक्त आराजी से सम्बन्धित, प्रथम विक्रय विलेख है।

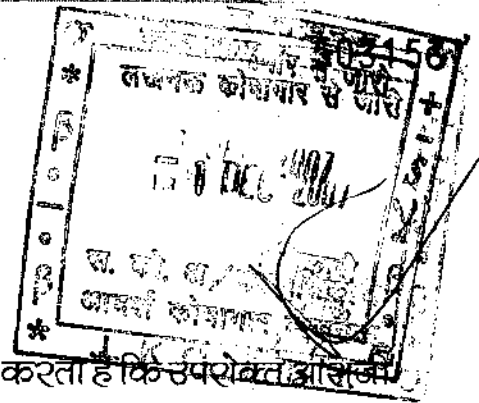
For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
S. Anwar
 DIRECTOR

श्री राजेश कुमार मिश्रा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)



जोकि विक्रेता वचन देता है व उद्धोषित करता है कि उपरोक्त आराजी खसरा भूखण्ड सं०-2072 का वह पूर्ण तथा अनन्य स्वामी हैं और जिसमें कि विक्रेता के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति का कोई भी हिस्सा या किसी प्रकार का कोई भी हक या अधिकार प्राप्त नहीं है। इसके अतिरिक्त उक्त आराजी किसी भी हिन्दू अविभाजित परिवार से सम्बन्धित नहीं है।

जोकि उपरोक्त आराजी मशकूर कहीं किसी तौर पर बय, बंधक, हिबा व मुश्तगरत जमानत वगैरह नहीं है या इनकम टैक्स या सेल्स टैक्स या किसी मुकदमों की डिक्ली की रकम की तसूलयाबी में कुर्क, नीलाम वगैरह नहीं है और उक्त आराजी मजकूर लखनऊ विकास प्राधिकरण या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् या सरकारी या गैर सरकारी योजना के

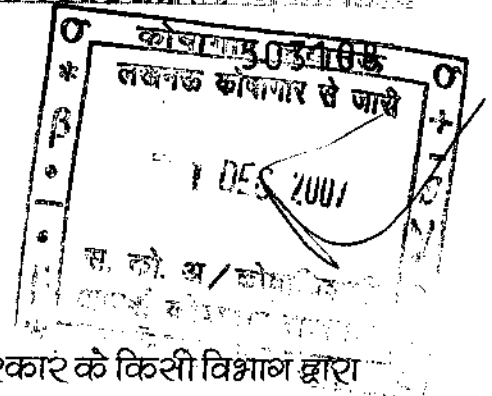
For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
S. Sonvankar
DIRECTOR

श्री. पी. ध. मि. इ.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(12)



तहत अधिग्रहीत नहीं है और न ही वर्तमान में सरकार के किसी विशाेष द्वारा किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण की किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही प्रस्तावित है। उक्त आराजी मजकूर को हस्तांतरित करने से विक्रेता को रोका नहीं गया है, उक्त आराजी मजकूर की मिल्कियत के सिलसिले में किसी भी अदालत दीवानी या फौजदारी में कोई मुकदमें विचारार्थ गिन नहीं है। विक्रेता जरिये किसी हुकम इम्तिनाई मंजरिया अदालत को उक्त आराजी हर बार व दयून से पाक व साफ है और विक्रेता को जुमला अख्तियारात, मालिकाना निरबत उक्त आराजी मजकूर के हासिल है।

जोकि विक्रेता अपनी राजी खुशी व खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बढुस्ती होश-हवास में बजरूरत खुद के उपरोक्त

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
A. Sivaraj
 DIRECTOR

श. को. अ. म. इ.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

415973

(13)

कृषि आराजी खसरा भूखण्ड सं०-2072, जिसका क्षेत्रफल 1.0280 हे०, स्थित-ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ (जिसका पूर्ण विवरण विलेख के अन्त में दिया गया है) को मय जुमला हकूक, मुतालिकात उसके छोड़े बिला किसी चीज व हक व जुज के बिलपुवज् मुबलिया रु० 32,10,000/- (रु० बत्तीस लाख दस हजार मात्र) जिसके आधे रु० 16,05,000/- (रु० सोलह लाख पांच हजार मात्र) होते हैं, बद्दस्त उपरोक्त क्रेता "गुडविल टाई-अप प्रा० लि०" द्वारा निदेशक श्री संजय श्रीवास्तव, पुत्र स्व० कमला प्रसाद श्रीवास्तव को बय कतई किया यानी बेच दिया, और कुल विक्रय मूल्य अन्त में लिखे अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा कतई व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रीशुदा उपरोक्त कृषि आराजी भूखण्ड, रकबा उपरोक्त (जिसका पूर्ण विवरण विलेख के

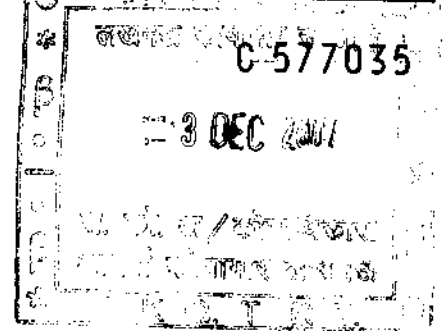
For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Misra
DIRECTOR

मालो हेरामि हे



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(14)

अन्त में दिया गया है) पर क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत विक्रीशुद्धा सम्पत्ति व रकबा उपरोक्त एवं वसूलयाबी मूलधन से नहीं रहा। अब अगर कोई शख्स दावा करें तो वह नाजायज होवे और किसी की दावेदारी, हकदारी, उज्रदारी से विक्रीशुद्धा आराजी का कुल भाग अथवा आंशिक भाग क्रेता से किसी भी समय में निकल जावे अथवा कहीं विक्रय बंधक, दान आदि पाया जाये तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता से व विक्रेता के वारिसान से या विक्रेता की चल एवं अचल सम्पत्ति से मय हर्जा व खर्चा वसूल कर लेवे, इसमें विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा।

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
J. Srivastava
 DIRECTOR

श्री जे. एन. सिंह

जोकि विक्रेता, क्रेता से प्रसंविदा करता है कि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड कृषि भूमि है व राजस्व अभिलेखों में बतौर कृषि भूमि दर्ज है।

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और न ही उक्त भूमि पर कोई कुआं/द्यूबवेल या बोरिंग है।

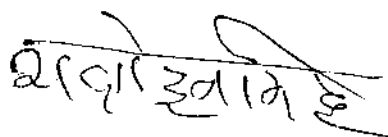
जोकि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड न तो बंजर है और न ही उस पर कोई तालाब है और न ही उक्त आराजी पट्टे की है।


जोकि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड के हस्तान्तरण से उ0प्र0 जमींदारी उन्मूलन व भूमि सुधार अधिनियम 1952 की धारा-168ए के प्राविधानों का उल्लंघन नहीं होता है।

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड राजमार्ग, लिंक मार्ग या अर्न्त राजकीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। इसके अतिरिक्त उक्त आराजी मुख्य मार्ग "रायबरेली रोड" से लगभग 1.5 किलोमीटर की दूरी पर पश्चिम दिशा में स्थित है। इसके अतिरिक्त 200 मीटर की परिधि में कोई निर्माण या आबादी नहीं है।

जोकि विक्रेता वचन देता है व उद्घोषित करता है कि वह श्रवण जाति का है एवं विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जन जाति के सदस्य नहीं है तथा इस विक्रय विलेख के पूर्व उनके मध्य कोई भी इकरारनामा नहीं हुआ है। इस विक्रय विलेख के माध्यम से उक्त खसरा सं0-2072 के सम्पूर्ण भाग को विक्रेता द्वारा विक्रय किया जा रहा है।

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड पर 34 (चौतीस) आम के फलदार पेड़ लगे हैं।



For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुद्धा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड, कृषि भूमि है इसके अतिरिक्त नगर निगम की सीमा से बाहर है।

विक्रय किये जा रहे कृषि आराजी खसरा भूखण्ड का क्षेत्रफल 1.0280 हे० है, जिसका सर्किल रेट ₹० 23,00,000/- प्रति हेक्टेयर है, किन्तु क्रेता एक कम्पनी है जिसके कारण सर्किल रेट में 30 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए सर्किल रेट ₹० 29,90,000/- होता है और जिसके अनुसार आराजी की बाजार मालियत ₹० 30,73,720/- होती है, इसके अतिरिक्त विक्रीत भूमि पर 34 आम के फलदार वृक्ष लगे हैं जो कि 5 वर्ष से अधिक पुराने हैं, जिसकी मालियत ₹० 4,000/- प्रति पेड़ के अनुसार ₹० 1,36,000/- होती है। इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत ₹० 32,09,720/- होती है। विक्रय मूल्य बाजार मालियत से अधिक है, और जिस पर नियमानुसार ₹० 3,21,000/- का स्टाम्प शुल्क देय है।

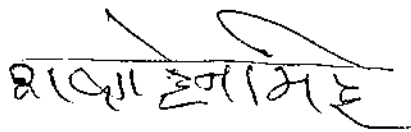
बिक्रीत भूखण्ड परिशिष्ट-'क' में दी गई सड़को पर स्थित नहीं है।


जोकि साक्षी सं०. 1- विजय पाल सिंह पुत्र स्वतन्त्र पाल सिंह, निवासी- सैनिक सासाइटी, सरोजनी नगर, लखनऊ ने विक्रेता को तस्दीक किया व उसकी फोटो प्रमाणित की तथा उद्घोषित किया कि यह ही मूल खातेदार व सही व्यक्ति हैं।

विवरण बिक्रीशुद्धा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड

भूखण्ड सं०-2072 (दो हजार बाहत्तर), जिसका क्षेत्रफल 1.0280 हे०, स्थित-ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नवत् प्रदर्शित है :-

- | | | |
|--------|---|----------------------------|
| पूरब | - | भूमि खसरा सं०-2048 व 2049, |
| पश्चिम | - | भूमि खसरा सं०-673, |
| उत्तर | - | भूमि खसरा सं०-684, |
| दक्षिण | - | भूमि खसरा सं०-2071 व 2073, |



For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

DIRECTOR.

तफसील वसूलयाबी जरसमन्

विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य ₹0 32,10,000/- (₹0 बत्तीस लाख दस हजार मात्र) जरिये पुकाउन्ट पेई चेक सं0-440522, दिनांकित 06.12.2007, केनरा बैंक, हजरतगंज, लखनऊ प्राप्त किया।

अब विक्रेता को क्रेता से कोई धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं रह गया है। इस विक्रय विलेख का मसविदा विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है और जिसे कि विक्रेता व क्रेता ने पढ़कर पूर्ण रूप से समझ लिया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान आज दिनांक 06.12.2007 को लखनऊ में विक्रेता ने बिना किसी जोर दबाव के अपनी स्वेच्छा एवं स्वस्थ मस्तिष्क से क्रेता के हक में पूर्ण सहमति से निष्पादित कर दिया, ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

गवाहान :-

1. "विजय पाल सिंह"
पुत्र स्वतन्त्र पाल सिंह,
निवासी-सैनिक सोसाइटी,
सरोजनी नगर, लखनऊ।

2. "जितेन्द्र सिंह"
पुत्र श्री सुरेश सिंह,
नि0-554क/115, अर्जुननगर,
आलमबाग, लखनऊ।

टाईपकर्ता :-

(विमल सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

(शत्रोहन सिंह)

(शत्रोहन सिंह)
विक्रेता

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

(संजय श्रीवास्तव)
DIRECTOR

(संजय श्रीवास्तव)
निदेशक
गुडविल टाई-अप प्रा0लि0
क्रेता

मसविदाकर्ता :-

(संजय श्रीवास्तव)
(संजय श्रीवास्तव)

एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स
प्रिन्ट्स

विक्रेता/क्रेता का नाम पता :- शत्रोहन सिंह, दत्तक पुत्र हनोमान सिंह, निवासी-ग्राम गौरी
सरोजनी नगर, लखनऊ।

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

शत्रोहन सिंह

विक्रेता/क्रेता का नाम पता :- श्री शंजय श्रीवास्तव, पुत्र स्व० कमला प्रसाद श्रीवास्तव, निदेशक
"गुडविल टाई-अप प्रा० लि०", मुख्यालय-31/60, हजरतगंज, लखनऊ।

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For SOGDWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

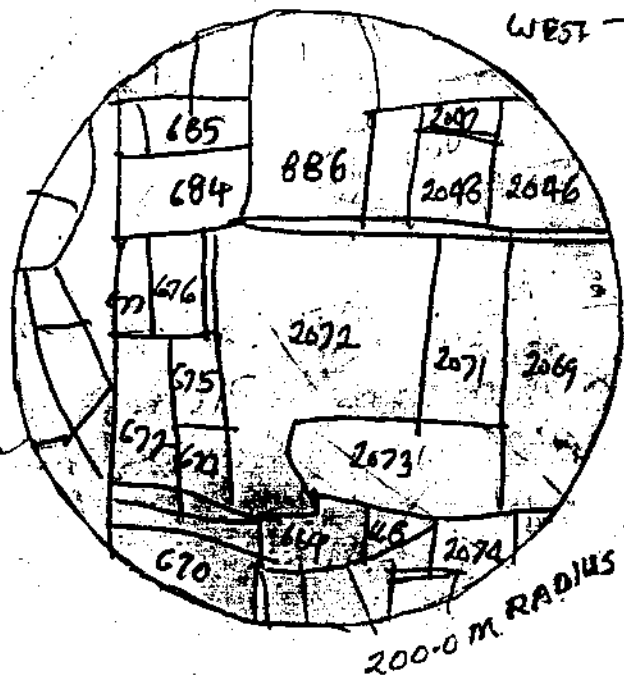
S. J. S. S. S.
DIRECTOR

SITE PLAN OF KHASRA No. 2072
 AT VILLAGE, KALLI PACHCHIM,
 PARANA BIJNAUR, TEHSHEEL, LKO
 DISTT- LK.O.

उक्त विद्वित खसरा में कोई पेड़ कुआँ इमारत माफ़ नहीं है।



NORTH -
 SOUTH -
 EAST -
 WEST -



SELLER'S SIGN PURCHASER'S

Handwritten signature in Hindi script.

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
Handwritten signature
 DIRECTOR

आज दिनांक 06/12/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8755

पृष्ठ सं 65 से 104 पर क्रमांक 10809

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

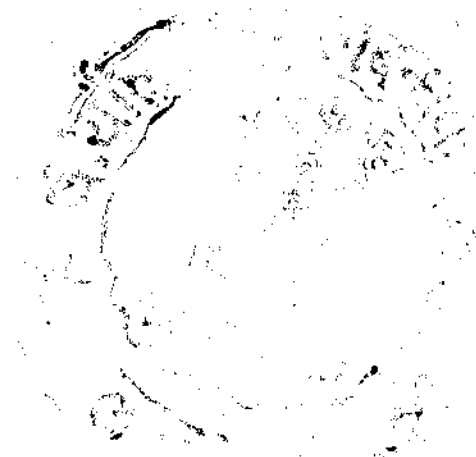


राकेश कुमार श्रीवास्तव

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

6/12/2007



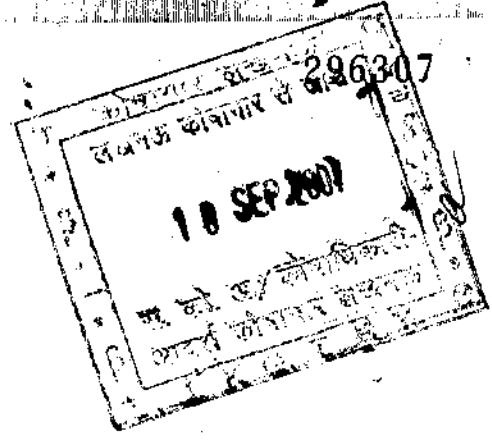
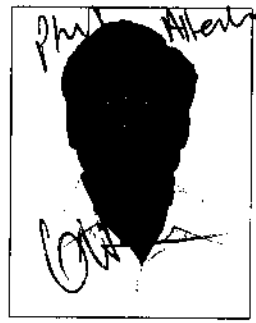
16/95

E-0317/07

(34)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



--:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::--

- | | |
|----------------------|---|
| 1. भूमि का प्रकार | = कृषि, |
| 2. वार्ड | = परगना बिजनौर, |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | = ग्राम कल्ली पश्चिम, |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | = खाता सं०-00847, अंसरा सं०-2042 स्थित-ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। |

रूपरानी

शिव शर्मा, सुप्रिय शर्मा



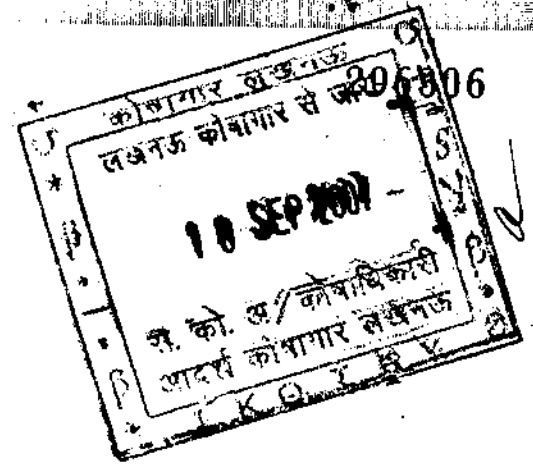
For Goodwill Tie-up Pvt. Ltd.



for santans Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(2)

- | | | |
|-------------------------------|---|------------------------------|
| 5. मापन की इकाई | = | हेक्टेयर, |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | = | 0.4690 हे०, |
| 7. सड़क की स्थिति | = | कुछ नहीं, |
| 8. अन्य विवरण | = | कार्नर व 9 मीटर रोड नहीं है। |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | = | भूखण्ड, |
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल | = | 0.4690 हे०, |
| 11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल | = | लागू नहीं, |
| 12. स्थिति | = | लागू नहीं, |
| 13. पेड़ों का मूल्यांकन | = | कुछ नहीं |
| 14. बोरिंग/कुंआ/अन्य | = | कुछ नहीं, |

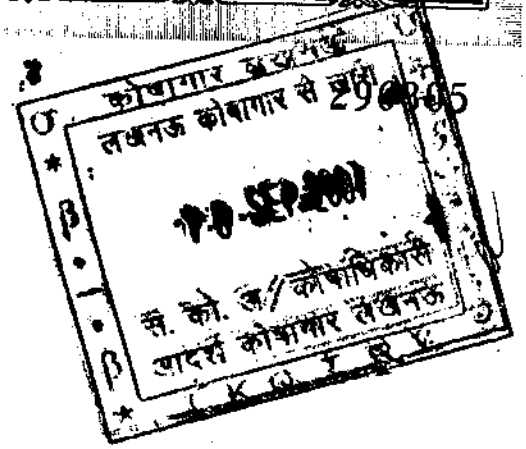
रुपराजा शिव शर्मा सुप्रियत राणा

For Goodwill Tie-up Pvt. Ltd.

Aravind



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(3)

- | | | |
|---|---|-----------------|
| 15. निर्मित क्षेत्रफल | = | लागू नहीं, |
| 16. निर्माण का वर्ष | = | लागू नहीं, |
| 17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं | = | नहीं |
| 18. प्रतिफल की धनराशि | = | रु0 10,20,000/- |

चौहददी :-

- | | | |
|--------|---|---------------------------|
| पूरब | : | चक मार्ग, |
| पश्चिम | : | खेत खसरा सं0-2041, |
| उत्तर | : | खसरा सं0-2012, |
| दक्षिण | : | खेत खसरा सं0-2043 व 2044, |

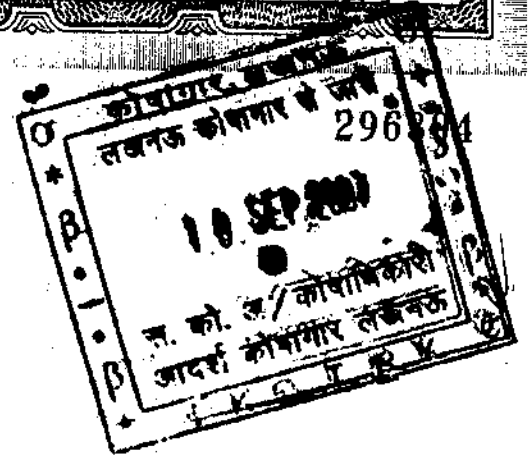
रुपराणी शिवाजी श्रीराम शर्मा

Per Goodwill Tie-up Pvt. Ltd.

o. K. K. K.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(4)

विक्रेतागण की सं०-2

1. श्रीमती रूपरानी, पत्नी स्व० अयोध्या, 2. रिंकू आयु लगभग 24 वर्ष व 3. सुमित आयु लगभग 22 वर्ष, पुत्रगण स्व० अयोध्या, निवासी-ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

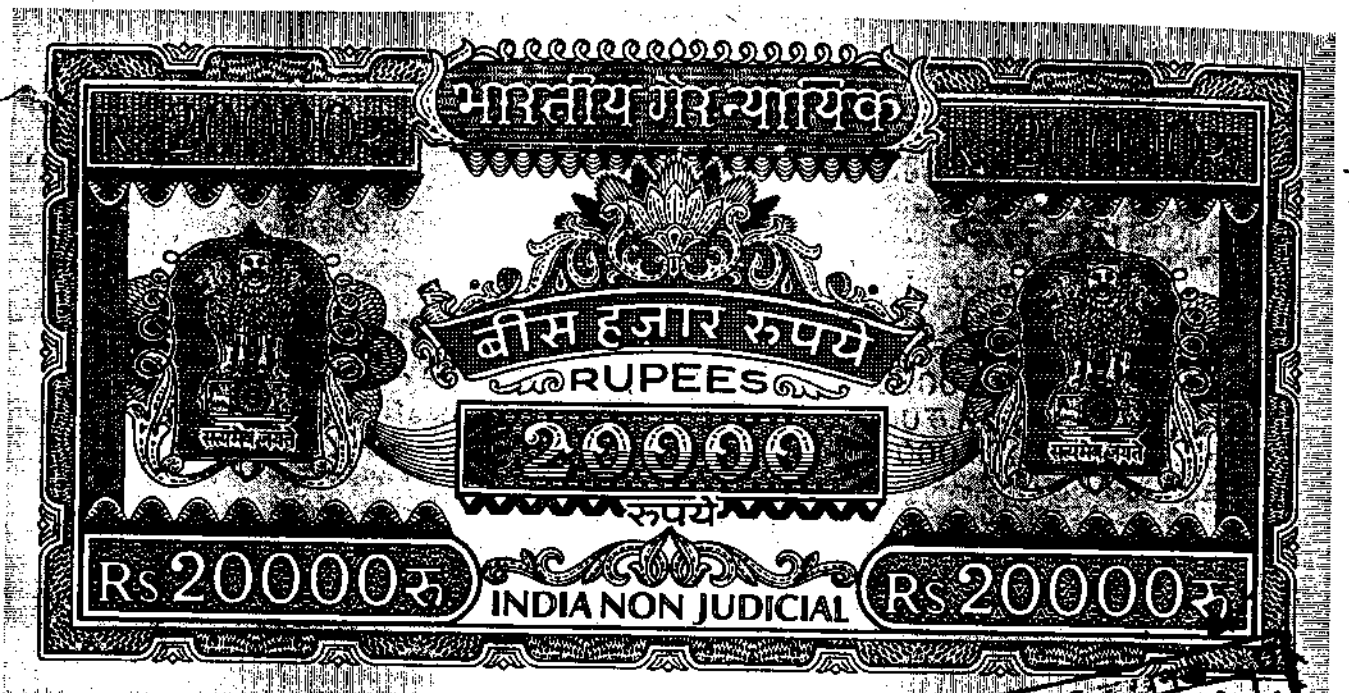
क्रेता की सं०-1

“गुड विल टर्ई अप प्राइवेट लिमिटेड” द्वारा निदेशक-श्री संजय श्रीवास्तव, पुत्र स्व० कमला प्रसाद श्रीवास्तव, कार्यालय-31/60, हजरतगंज, लखनऊ।

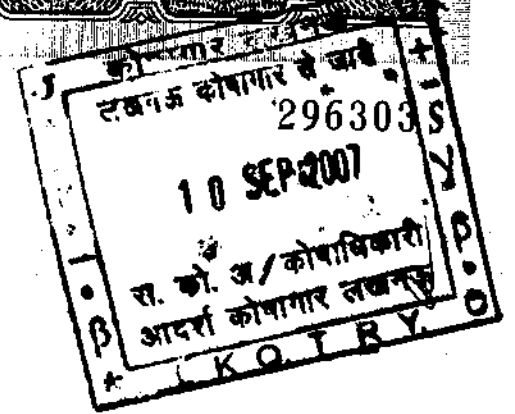
रूपरानी रिंकू रामा सुमित रामा

For Goodwill Tie-up Pvt. Ltd.

S. Srivastava
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(5)

विक्रय मूल्य	: रु0 10,20,000/-
मालियत	: रु0 10,26,000/-
स्टाम्प	: रु0 1,02,600/-
परगना	: बिजनौर

—:: विक्रय-पत्र ::—

हम 1. श्रीमती रुपरानी, पत्नी स्व० अयोध्या, 2. रिकू आयु लगभग 24 वर्ष व 3. सुमित आयु लगभग 22 वर्ष, पुत्रगण स्व०

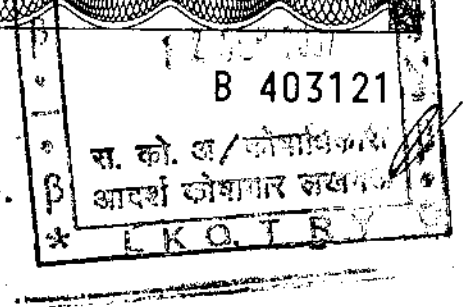
रुपरानी रिकू शर्मा सुमित शर्मा

For Goodwill Tie-up Pvt. Ltd.

S. Anwar Khan
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(6)

अयोध्या, निवासी-ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के हैं, (जिन्हे आगे "विक्रेतागण" कहा गया है)।

जोकि हम विक्रेतागण आराजी भूमिधरी खाता सं०-००८४७, खसरा सं०-२०४२ रकबा ०.४६९० हे०, स्थित-ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज बिला शिरकत किसी अन्य के हैं और विक्रेतागण का नाम उक्त आराजी में बतौर संक्रमणीय भूमिधर इन्द्राज है और आराजी उपरोक्त विक्रेतागण की पुश्तैनी सम्पत्ति है जो विक्रेतागणों को अपने ससुर व बाबा (क्रमशः) पति/पिता की मृत्यु के उपरान्त वरासतन प्राप्त हुई है, और विक्रेतागण को आराजी उपरोक्त में हर प्रकार का स्वत्व व अधिकार हासिल है।

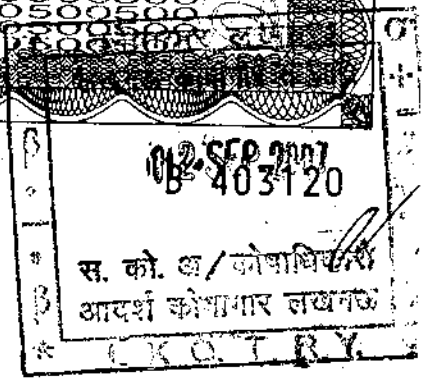
रूपरानी श्रीमं शर्मि सुप्रिय राय

For Goodwill Tie-up Pvt. Ltd.

S. Anwar Das
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(7)

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद चली आ रही है और विक्रेतागण के अतिरिक्त आराजी उपरोक्त में किसी अन्य व्यक्ति को किसी भी प्रकार का स्वत्व व अधिकार हासिल नहीं है आराजी उपरोक्त जुमला इन्तकालात जैसे-रेहन, बय, हिबा, इकरानामा बय, जमानत, मुकदमा, कुर्की आदि से बरी व पाक साफ है। आराजी उपरोक्त को एल0डी0ए0, आवास एवं विकास परिषद् लखनऊ अथवा अन्य किसी विभाग के द्वारा किसी भी योजना के अन्तर्गत अधीग्रहीत नहीं किया गया है और न ही किसी योजना में प्रस्तावित है। उक्त आराजी को विक्रय व हस्तान्तरित करने का विक्रेतागण को समस्त अधिकार व हक हासिल है।

इस प्रकार विक्रेतागण को पैसो की अत्यधिक आवश्यकता है तथा भरणे-पोषण हेतु उक्त जायदाद का विक्रय करना आवश्यक हो गया है

सपराणी

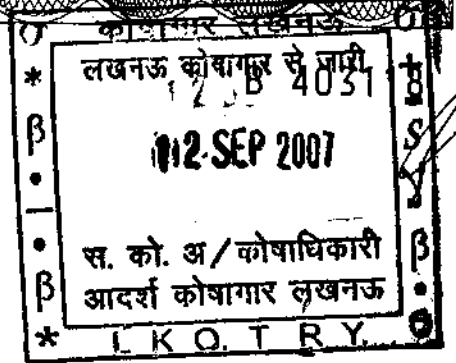
रिंक शर्मा सायन शर्मा

For Goodwill Tie-up Pvt. Ltd

S. Srinivasan
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(9)

गवाहान वसूल पाकर खाली कब्जा व दखल मालिकाना कृषि आराजी मुबैया तफसील हस्ब जैल पर आज की तरीख से उपरोक्त क्रेता को अपने समान वाकई बखूबी करा दिया है अब विक्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकामान का व दीगर किसी भी शख्स का कोई दावा व हक बाबत् आराजी उपरोक्त तफसील हस्ब जैल पर बाकी नहीं रह गया है अगर कोई शख्स दावा करें तो वह नाजायज होवे। विदित हो कि खसरा सं०-2042 का सम्पूर्ण भाग विक्रेतागण द्वारा क्रेता को इस बैनामें द्वारा हस्तान्तरित किया गया है।

यह कि अगर किसी की दावेदारी हकदारी या उज्दारी किसी भी शख्स या वारिसान विक्रेतागण के अथवा अन्य किसी भी वजह से आराजी उपरोक्त तफसील हस्ब जैल का कुल या जुज भाग का कब्जा उपरोक्त

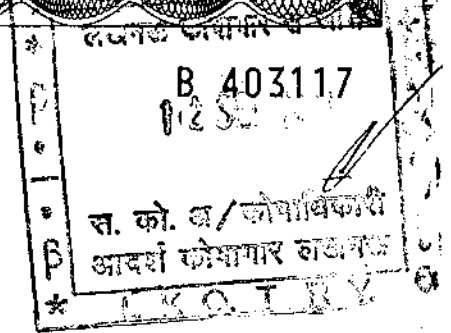
रूपरानी रिकु शर्मा सुमित रानी

For Goodwill Tie-up Pvt. Ltd

S. Sonwarans
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(10)

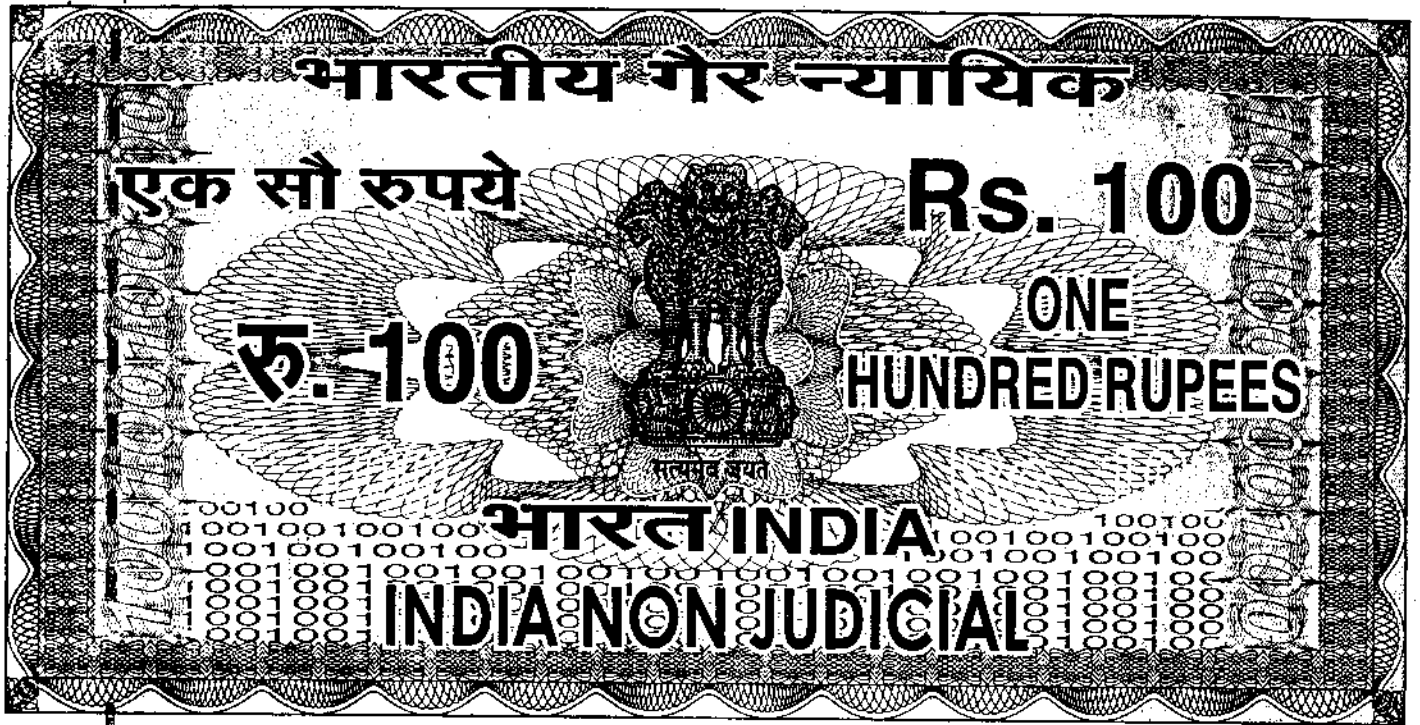
क्रेता से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं रहेन, बय व हिबा आदि निकले या और कोई कानूनी झगड़ा बाबत हकीयत व मिलकियत के पैदा होवे या किसी भी तरह से भारग्रस्त पाई जावे या कोई कानूनी अड़चन निकले तो ऐसी हर दशा में उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि वह अपना कुल जरेसमन मय हर्जा-खर्चा व नुकसान मय ब्याज सब विक्रेतागण व उसके वारिसान व उसकी जात खास व दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से वसूल कर लेवें। विक्रेतागण को कोई उज्र न होगा।

यह कि अब उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार होगा कि वह उक्त आराजी तफसील हस्ब जैल का दाखिल खारिज अपने हक में बतौर संक्रमणीय भूमिधर करा लेवें जिसमें विक्रेतागण हर प्रकार से क्रेता की मदद करेगा। यदि किसी वजह से आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज

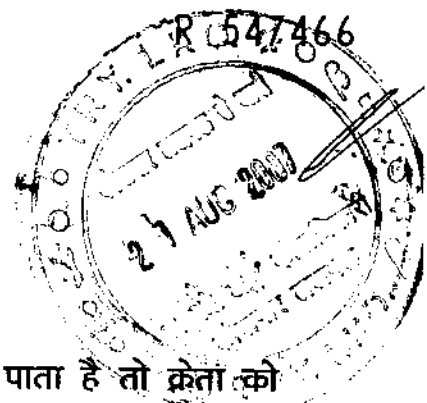
रूपरानी शिक्का शर्मा सुमित शर्मा

For Goodwill Tie-up Pvt. Ltd

S. Anantaram
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(11)

बतौर संक्रमणीय भूमिधर क्रेता के हक में नहीं हो पाता है तो क्रेता को हक होगा कि उसके द्वारा दिया गया कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा व लागत मय ब्याज विक्रेतागण की चल व अचल जायदाद से वसूल कर लेवे।

यह कि विक्रेतागण ने कोई भी ऐसा कार्य अथवा किसी ऐसे कार्य में भाग नहीं लिया है जिससे कि आराजी उपरोक्त तफसील हस्ब जैल विक्रेतागण द्वारा क्रेता को बेचने से रोका जा सके या किसी भी प्रकार कानूनी अड़चन आवे। क्रेता उपरोक्त को यह हक हासिल होगा कि आराजी बयशुदा का इस्तेमाल जिस तरह से भी चाहें करें।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त के बेचने के बाबत क्रेता व विक्रेतागण के मध्य कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ है।

रुपराजी रिकू शर्मा शुभित रत्न For Goodwill Tie-up Pvt. Ltd

S. Anandave
Directo

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त का भू-उपयोग कृषि है। आराजी बयशुदा के 200 मीटर की परिधि में कोई भी विकास कार्य नहीं हुआ है। आराजी बयशुदा पर पेड़, कच्चा-पक्का निर्माण व कुँआ व बोरिंग व ट्यूबवेल आदि नहीं है। उक्त आराजी मुख्य मार्ग राजमार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। उक्त आराजी मुख्य मार्ग "रायबरेली रोड" से लगभग 2 किलोमीटर की दूरी पर पश्चिम दिशा में स्थित है।

यह कि क्रेता, विक्रेतागण के स्थाई पते व अस्थायी पते उपरोक्त ही है। विक्रेतागण तथा क्रेता सवर्ण जाति के सदस्य हैं।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है। आराजी बयशुदा उपरोक्त का रकबा 0.4690 हे० है तथा क्रेता बिल्डर्स कम्पनी है अतः मालियत रु० 21,87,500/- (25 प्रतिशत बढ़ाकर) प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत रु० 10,25,928/- होती है, जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क रु० 1,02,600/- का अदा किया जा रहा है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र कतई विक्रेतागण ने क्रेता उपरोक्त के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण आराजी बयशुदा उपरोक्त

खाता सं०-00847, खसरा सं०-2042 रकबा 0.4690हे०,
स्थित-ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ
जिसकी चौहददी निम्नवत है :-

पूरब : चक मार्ग,
पश्चिम : खेत खसरा सं०-2041,
उत्तर : खसरा सं०-2012,
दक्षिण : खेत खसरा सं०-2043 व 2044,

अपराजी

रिंकु शर्मा सुप्रिय राय

For Goodwill Tie-up Pvt. Ltd.

S. Anwar
Director

तफसील वसूलयाबी जरेसमन

1. रू0 3,40,000/- (रू0 तीन लाख चालीस हजार मात्र) जरिये चेक सं0-440504, दिनांक 13.09.2007, जारी-केनरा बैंक, हजस्तगंज, लखनऊ।
2. रू0 3,40,000/- (रू0 तीन लाख चालीस हजार मात्र) जरिये चेक सं0-440505, दिनांक 13.09.2007, जारी-केनरा बैंक, हजस्तगंज, लखनऊ।
3. रू0 3,40,000/- (रू0 तीन लाख चालीस हजार मात्र) जरिये चेक सं0-440506, दिनांक 13.09.2007, जारी-केनरा बैंक, हजस्तगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 10,20,000/- (रू0 दस लाख बीस हजार मात्र) नगद, विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किया।

लखनऊ,

दिनांक : 13.09.2007

गवाहान :-

1. रामि ह कुमार
श्री अभिषास कुमार
जय व पी० नरुली परिचय
लखनऊ

2. Mahesh Shukla
S.K.N. Shukla
CIVIL COURT LKO

1. सुप्रताराणी

2. श्री अशोक कुमार

3. सुप्रताराणी

विक्रेतागण

For Goodwill Tie-up Pvt. Ltd.

Director

टंकड़कर्ता :-

(विमल सिंह)

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता :-

(खलील अहमद)

एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND

KHASRA NO 2042

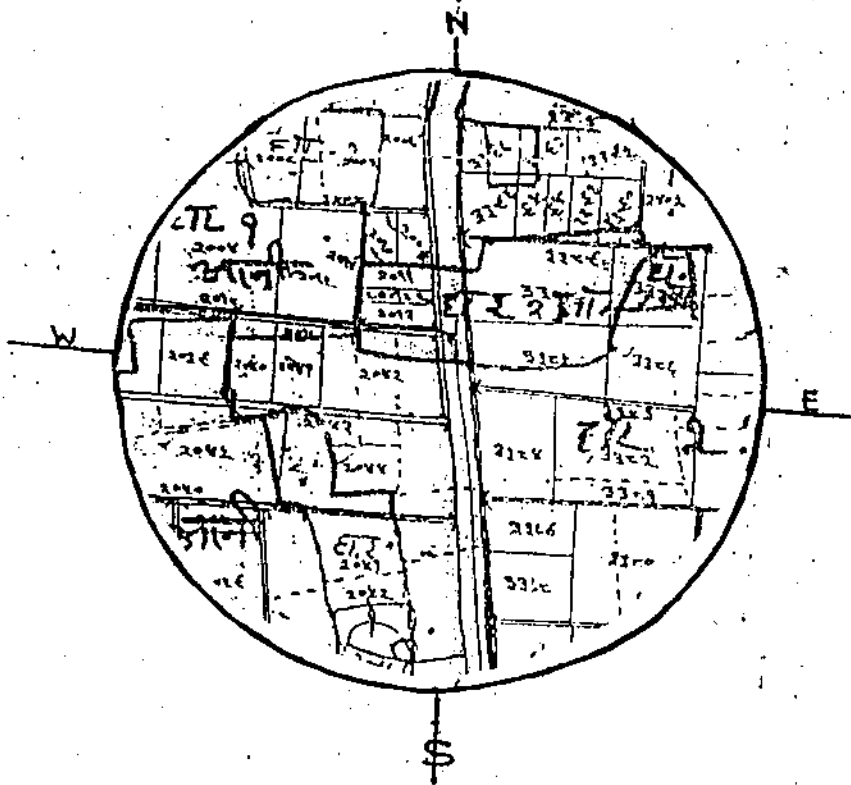
VILLAGE KALLI-PASCHIM

PAR GANA BIJNAUR/
TEHSIL & DISTRIC. LUCKNOW

LAND AREA _____ BIGHA _____ BISWA _____
BISWANSI _____ KACHWANSI _____

0.469 HECTARES.

THERE ARE NO TREES, WELL & POND IN THIS KHASRA NO.



SELLER'S SIG. PURCHASER'S SIG.

सपराणी

रिक् 2151 सीमिततमा

For Good... Pte. Ltd.

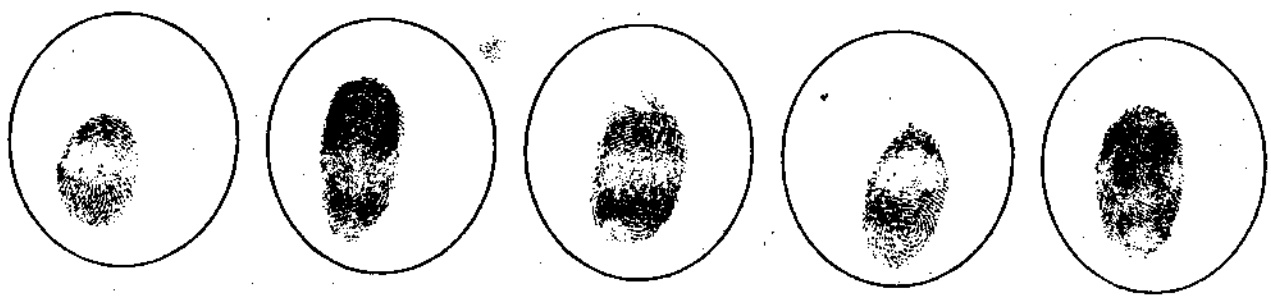


for...
Director

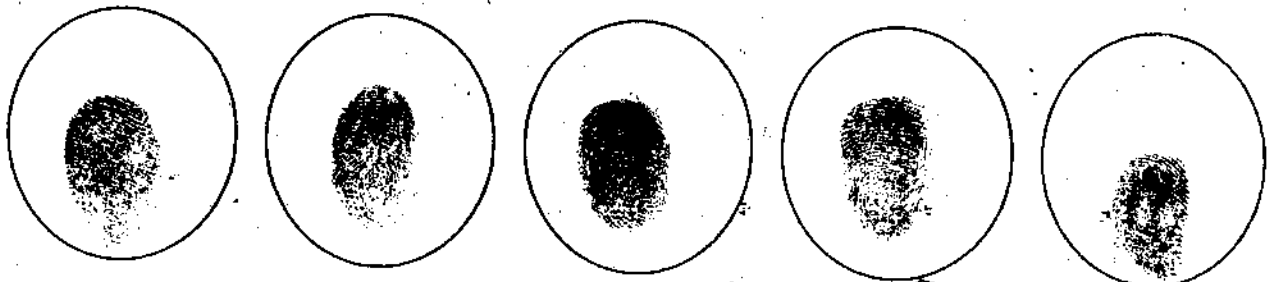
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- रूपशानी यादव काठिया
R/o Enam Panchayat, Vikram, Meer

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



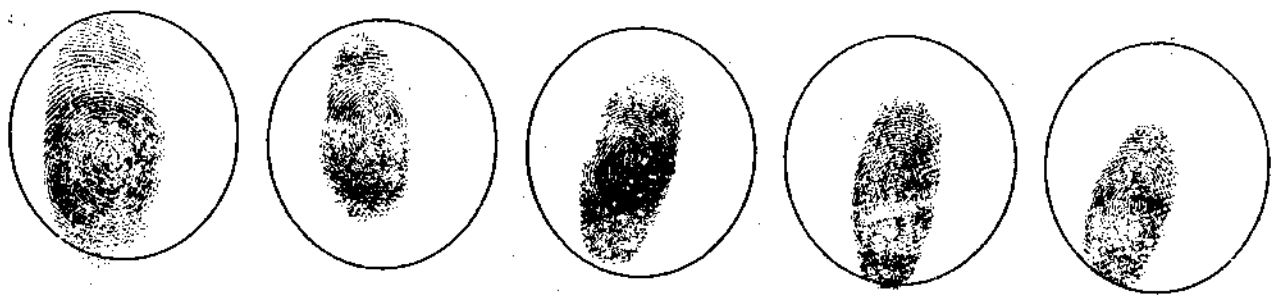
रूपशानी
 प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- रूप शर्मा काठिया
R/o Enam Panchayat, Vikram, Meer

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



रूपशानी
 विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

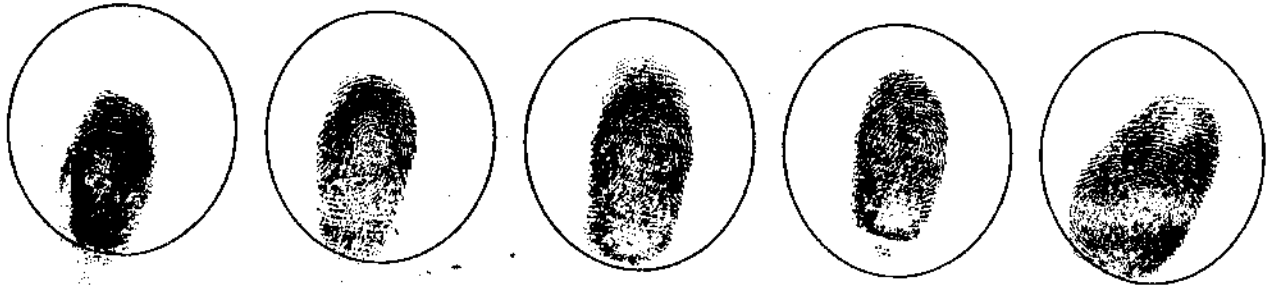
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- एच. वि. 570 (ए. अयोध्या)
र. स. कानून पाठशाला, प. वि. ज. गाँव (ब)
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



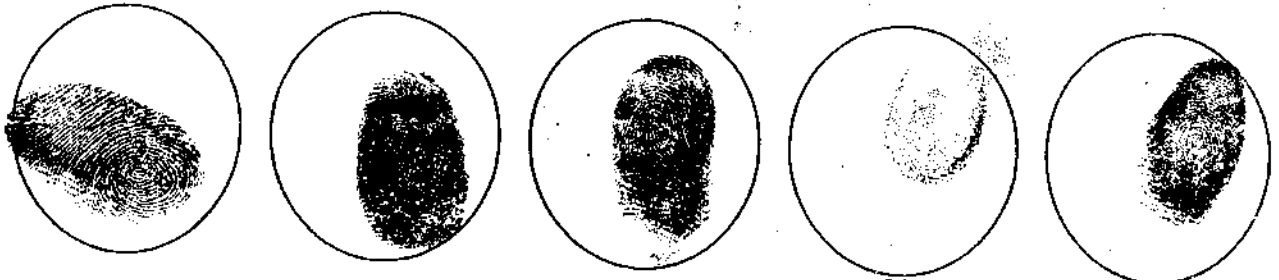
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर
रामिह 22
 विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- संजय जी या एच० इन्टर कानून पाठशाला
31/60 हजूरत गंज / Chandernagore
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Goodwin & Co Pvt. Ltd.

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर
S. Anwar

आज दिनांक 14/09/2007 को
वही सं 1 जिल्द सं 8581
पृष्ठ सं 143 से 174 पर क्रमांक 8317
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच० के० पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
14/9/2007

19/55

5061/08

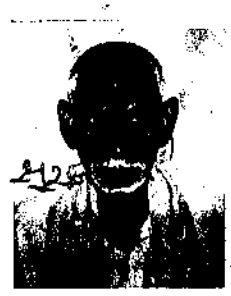
(34)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

723262

स. जे. ए/जोपागार
थावरं जोपागार रा. प्र. 5
LKO



GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
DIRECTOR

:- लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

- | | |
|----------------------|--|
| 1. भूमि का प्रकार | » कृषि, |
| 2. वार्ड/परगना | ÷ परगना-बिजनौर |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | ÷ कल्ली पश्चिम |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | ÷ खसरा भूखण्ड सं०-659, खसरा भूखण्ड सं०-660, खसरा भूखण्ड सं०-661, खसरा भूखण्ड सं०-663, खसरा भूखण्ड सं०-664, |

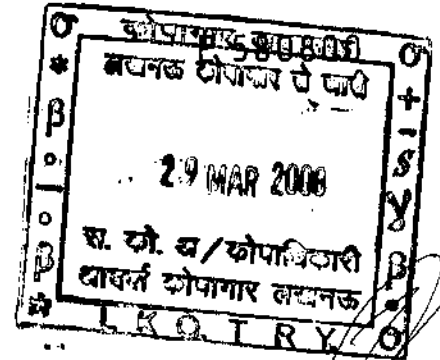
निप
21/55

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

[Signature]
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

खसरा भूखण्ड सं०-665, खसरा भूखण्ड सं०-669 व खसरा भूखण्ड सं०-670 में से अविभाजित हिस्सा 0.057 हे० तथा खसरा भूखण्ड सं०-667 व खसरा भूखण्ड सं०-668 में से अविभाजित हिस्सा अर्थात् 0.055 हे० स्थित-ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ।
हेक्टेयर,
0.112 हे०,
रायबरेली रोड से 500 मीटर दूर,

- | | | | |
|----|-----------------------|---|-------------------------------|
| 5. | मापन की इकाई | ÷ | हेक्टेयर, |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | ÷ | 0.112 हे०, |
| 7. | सड़क की स्थिति | ÷ | रायबरेली रोड से 500 मीटर दूर, |

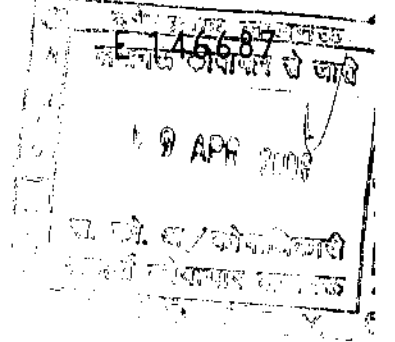
1 नं०
2 नं०
श्रीवा

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

R. K. Khatwani
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

8. अन्य विवरण	÷	लागू नहीं,
9. सम्पत्ति का प्रकार	÷	कृषि भूमि,
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	÷	0.112 हे०
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल	÷	लागू नहीं
12. स्थिति	÷	लागू नहीं
13. पेड़ों का मूल्यांकन	÷	कुछ नहीं
14. बोरिंग / कुआ / अन्य	÷	कुछ नहीं,
15. निर्मित क्षेत्रफल	÷	लागू नहीं
16. निर्माण का वर्ष	÷	लागू नहीं

146 200
श्री. ए. ए.

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
S. Invalan
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 186263

- 5 -

विक्रेता की सं०-1

शंकर उर्फ शंकरलाल, पुत्र स्व० शिवपाल, निवासी-ग्राम कल्ली पश्चिम,
परगना बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ।

क्रेता की सं०-1

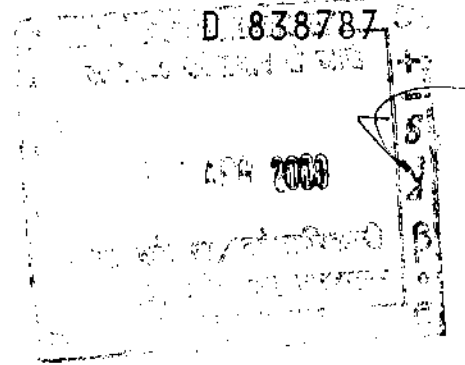
“गुडविल टाई-अप प्रा० लि०” द्वारा निदेशक श्री संजय श्रीवास्तव, पुत्र
स्व० कमला प्रसाद श्रीवास्तव, पंजीकृत कार्यालय-33/1, एन०एस० रोड मार्शल
हाउस, कोलकता, पश्चिम बंगाल।

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
S. Swastava
DIRECTOR

18
क०



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

परगना : बिजनौर,
विक्रय मूल्य : रू0 3,24,000/-
मालियत : रू0 3,34,880/-
स्टाम्प : रू0 33,500/-

--:: विक्रय विलेख ::--

यह विक्रय विलेख शंकर उर्फ शंकरलाल, पुत्र स्व0 शिवपाल, निवासी--
ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ (जिसे एतद्द्वारा

नि
352

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
S. Jaisankar
DIRECTOR

“विक्रेता” कहा गया है और जिसका तात्पर्य, जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो उक्त विक्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि निष्पादक एवं प्रशासक से है, सम्मिलित है)

एवम्

“गुडविल टाई-अप प्रा०लि०” द्वारा निदेशक श्री संजय श्रीवास्तव, पुत्र स्व० कमला प्रसाद श्रीवास्तव, पंजीकृत कार्यालय-33/1, एन०एस० रोड मार्शल हाउस, कोलकता, पश्चिम बंगाल (जिसे एतद्वारा “क्रेता” कहा गया है और जिसका तात्पर्य, जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो उक्त क्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि निष्पादक एवं प्रशासक से है, सम्मिलित है)।

जोकि खसरा भूखण्ड सं०-667 रकबा 0.066हे० व खसरा भूखण्ड सं०-668 रकबा 0.101हे०, कुल रकबा 0.167हे० का 1/3 अविभाजित हिस्सा अर्थात् 0.055हे०, स्थित-ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ का सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर व काबिज है।

जोकि उपरोक्त के अतिरिक्त खसरा भूखण्ड सं०-659 रकबा 0.063हे०, खसरा भूखण्ड सं०-660 रकबा 0.066हे०, खसरा भूखण्ड सं०-661 रकबा 0.028हे०, खसरा भूखण्ड सं०-663 रकबा 0.031हे०, खसरा भूखण्ड सं०-664 रकबा 0.038हे०, खसरा भूखण्ड सं०-665 रकबा 0.089हे०, खसरा भूखण्ड सं०-669 रकबा 0.196हे० व खसरा भूखण्ड सं०-670 रकबा 0.183हे०, कुल 8 किता, कुल रकबा 0.694हे० होता है, जिसमें विक्रेता व उसके भाई शिवबालक तथा लक्ष्मण पुत्रगण स्व० शिवपाल का सम्मिलित कुल 1/4 अविभाजित हिस्सा है, जिसका कि रकबा 0.173हे० होता है।

जोकि इस प्रकार विक्रेता का उपरोक्त खसरा सं०-667 व 668 में 0.055हे० हिस्सा है तथा खसरा भूखण्ड सं०-659, खसरा भूखण्ड सं०-660, खसरा भूखण्ड सं०-661, खसरा भूखण्ड सं०-663, खसरा भूखण्ड सं०-664, खसरा भूखण्ड सं०-665, खसरा भूखण्ड सं०-669 व खसरा भूखण्ड सं०-670 में 0.057हे० अविभाजित हिस्सा है, जो कि ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ में स्थित है, जिसका विक्रेता श्रेणी-1क का संक्रमणीय भूमिधर है, उक्त आराजी विक्रेता को वरासतन अपने पिता की मृत्यु

नि
श्रीवास्तव

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Srivastava
DIRECTOR

के उपरान्त प्राप्त हुई है जिस पर कि विक्रेता निरन्तर काबिज है व उसे उक्त आराजी को स्थानान्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

जोकि कार्यालय तहसीलदार (भू-लेख अनुभाग) सदर लखनऊ द्वारा जारी की गयी, खसरा सं०-667 व 668 से सम्बन्धित प्रमाणित उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1411-1416, और जिसका कि खाता खतौनी क्रम सं०-00969 है के अनुसार विक्रेता का नाम बतौर सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर राजस्व अभिलेखों में अभिलिखित है।

जोकि इसी प्रकार कार्यालय तहसीलदार (भू-लेख अनुभाग) सदर लखनऊ द्वारा जारी की गयी, खसरा सं०-659, 660, 661, 663, 664, 665, 669 व 670 से सम्बन्धित प्रमाणित उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1411-1416 और जिसका कि खाता खतौनी क्रम सं०-00076 है के अनुसार विक्रेता का नाम भी बतौर सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर राजस्व अभिलेखों में अभिलिखित है।

जोकि विक्रेता यह भी वचन देता है व उद्घोषित करते हैं कि इस विक्रय अभिलेख के पूर्व उसके द्वारा उपरोक्त आराजी के क्रमशः खसरा सं०-659 (पुराना नं०-3434), खसरा सं०-660 (पुराना नं०-3435), खसरा सं०-661 (पुराना नं०-3436), खसरा सं०-663 (पुराना नं०-3437), खसरा सं०-664 (पुराना नं०-3438), खसरा सं०-665 (पुराना नं०-3440), खसरा सं०-667 (पुराना नं०-3428), खसरा सं०-669 (पुराना नं०-3431), खसरा सं०-670 (पुराना नं०-3432) जो कि चकबन्दी के पूर्व के व उसके जुज भाग से सम्बन्धित उनके द्वारा या उनके पूर्वजों द्वारा किसी समय भी किसी व्यक्ति, फर्म, कम्पनी या विधिक अस्तित्व से न तो पूर्व में और न ही वर्तमान में कोई पंजीकृत या अपंजीकृत इकरारनामा किया गया है और न ही कोई विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है। वर्तमान में क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा उपरोक्त विक्रय अभिलेख, उपरोक्त आराजी से सम्बन्धित, प्रथम विक्रय अभिलेख है।

जोकि विक्रेता उद्घोषित करता है कि उसके द्वारा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 की धारा-4 (पार्ट-3) के अन्तर्गत न तो सक्षम प्राधिकारी से कोई नोटिस प्राप्त हुई है और न ही उसे उपरोक्त प्राविधानों के अन्तर्गत, उक्त आराजी से सम्बन्धित अधिग्रहण की किसी भी नोटिस के प्रकाशन का ज्ञान है।

1.2
20
शिव

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Jaisankar
DIRECTOR

जोकि विक्रेता वचन देता है व उद्घोषित करता है कि इस विक्रय अभिलेख के पूर्व उसके द्वारा उपरोक्त आराजी में अपने हिस्से व उसके जुज भाग से सम्बन्धित उसके द्वारा किसी समय भी किसी व्यक्ति, फर्म, कम्पनी या विधिक अस्तित्व से न तो कोई पंजीकृत या अपंजीकृत इकरारनामा किया गया है और न ही कोई विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है। वर्तमान में क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा उपरोक्त विक्रय अभिलेख, उपरोक्त आराजी से सम्बन्धित, प्रथम विक्रय अभिलेख है।

जोकि विक्रेता यह भी वचन देता है व उद्घोषित करता है कि इस विक्रय अभिलेख के पूर्व उसके द्वारा उपरोक्त आराजी में अपने हिस्से से सम्बन्धित उसके द्वारा किसी समय भी किसी व्यक्ति, फर्म, कम्पनी या विधिक अस्तित्व से न तो पूर्व में और न ही वर्तमान में कोई पंजीकृत या अपंजीकृत इकरारनामा किया गया है और इसके अतिरिक्त उसके द्वारा किसी भी व्यक्ति इत्यादि से कोई बयाना नगद अन्यथा नहीं लिया गया है और न ही विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है। वर्तमान में क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा विक्रय विलेख, उपरोक्त आराजी में विक्रेता के हिस्से से सम्बन्धित, प्रथम विक्रय विलेख है।

जोकि विक्रेता वचन देता है व उद्घोषित करता है कि उपरोक्त आराजी खसरा भूखण्ड सं०-659, खसरा भूखण्ड सं०-660, खसरा भूखण्ड सं०-661, खसरा भूखण्ड सं०-663, खसरा भूखण्ड सं०-664, खसरा भूखण्ड सं०-665, खसरा भूखण्ड सं०-669, खसरा भूखण्ड सं०-670, खसरा भूखण्ड सं०-667 व खसरा भूखण्ड सं०-668 के उपरोक्त वर्णित अनुसार अविभाजित भाग का वह पूर्ण तथा अनन्य स्वामी हैं और जिसमें कि विक्रेता के हिस्से में अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति का कोई भी हिस्सा या किसी प्रकार का कोई भी हक या अधिकार प्राप्त नहीं है। इसके अतिरिक्त उक्त आराजी किसी भी हिन्दू अविभाजित परिवार से सम्बन्धित नहीं है।

जोकि उपरोक्त आराजी मशकूर कहीं किसी तौर पर बय, बंधक, हिबा व मुश्तगरत जमानत वगैरह नहीं है या इनकम टैक्स या सेल्स टैक्स या किसी मुकदमें की डिक्री की रकम की वसूलयाबी में कुर्क, नीलाम वगैरह नहीं है और उक्त आराजी मजकूर लखनऊ विकास प्राधिकरण या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् या सरकारी या गैर सरकारी योजना के तहत अधिग्रहीत नहीं है

210
श्री

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Swarjan
DIRECTOR

और न ही वर्तमान में सरकार के किसी विभाग द्वारा किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण की किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही प्रस्तावित है। उक्त आराजी मजकूर को हस्तांतरित करने से विक्रेता को रोका नहीं गया है, उक्त आराजी मजकूर की मिलिकयत के सिलसिले में किसी भी अदालत दीवानी या फौजदारी में कोई मुकदमें विचाराधीन नहीं है। विक्रेता जरिये किसी हुकम इम्तिनाई मजरिया अदालत को उक्त आराजी हर बार व दयून से पाक व साफ है और विक्रेता को जुमला अख्तियारात, मालिकाना निस्बत उक्त आराजी मजकूर के हासिल है।

जोकि विक्रेता अपनी राजी खुशी व खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरुस्ती होश-हवास में बजरूरत खुद के उपरोक्त कृषि आराजी खसरा भूखण्ड सं०-659, खसरा भूखण्ड सं०-660, खसरा भूखण्ड सं०-661, खसरा भूखण्ड सं०-663, खसरा भूखण्ड सं०-664, खसरा भूखण्ड सं०-665, खसरा भूखण्ड सं०-669 व खसरा भूखण्ड सं०-670 में से अपना अविभाजित हिस्सा 0.057हे० तथा खसरा भूखण्ड सं०-667 व खसरा भूखण्ड सं०-668 में से भी अपने अविभाजित हिस्सा अर्थात् 0.055हे०, स्थित-ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ (जिसका पूर्ण विवरण विलेख के अन्त में दिया गया है) को मय जुमला हकूक, मुतालिकात उसके छोड़े बिला किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज् मुबलिग रू० 3,24,000/- (रू० तीन लाख चौबीस हजार मात्र) जिसके आधे रू० 1,62,000/- (रू० एक लाख बासठ हजार मात्र) होते हैं, बदस्त उपरोक्त क्रेता "गुडविल टाई-अप प्रा०लि०" द्वारा निदेशक श्री संजय श्रीवास्तव, पुत्र स्व० कमला प्रसाद श्रीवास्तव को बय कतई किया यानी बेच दिया, और कुल विक्रय मूल्य अन्त में लिखे अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा कतई व देखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रीशुदा उपरोक्त कृषि आराजी भूखण्ड, रकबा उपरोक्त (जिसका पूर्ण विवरण विलेख के अन्त में दिया गया है) पर क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत् विक्रीशुदा सम्पत्ति व रकबा उपरोक्त एवं वसूलयाबी मूलधन से नहीं रहा। अब अगर कोई शख्स दावा करें तो वह नाजायज होवे और किसी की दावेदारी, हकदारी, उज्रदारी से विक्रीशुदा आराजी का कुल भाग अथवा आंशिक भाग क्रेता से किसी भी समय में निकल जावे अथवा कहीं विक्रय बंधक, दान आदि पाया जाये तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता से व विक्रेता के वारिसान से या विक्रेता की

नि
320
अप

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. J. Vastav
DIRECTOR

चल एवं अचल सम्पत्ति से मय हर्जा व खर्चा वसूल कर लेवे, इसमें विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा।

जोकि आराजी खसरा भूखण्ड बिक्रीशुदा के कुल सरकारी देय वगैरह आज की तारीख तक विक्रेता द्वारा अदा किये जा चुके हैं अगर भविष्य में इस विक्रय विलेख के निष्पादन की तिथि से पूर्व किसी प्रकार का कोई बकाया पाया जाएगा तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथ आज की तारीख के पश्चात् क्रेता को अधिकार होगा कि वह भूमि बिक्रीशुदा के समस्त देय वगैरह अदा करें। इसमें विक्रेता व उत्तराधिकार विक्रेता को कोई उज्रदारी नहीं होगी।

जोकि विक्रेता, क्रेता से प्रसविदा करता है कि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड उनके द्वारा शान्तिपूर्वक प्रवेश की जायेगी और क्रेता द्वारा उसे पूर्ण स्वामी के रूप में, विक्रेता या उसके माध्यम से किसी व्यक्ति द्वारा या उसके प्रतिनिधि द्वारा बिना किसी हस्तक्षेप या किसी रुकावट के उपभोग व किसी प्रकार से भी इस्तेमाल की जायेगी।

जोकि विक्रेता, क्रेता से प्रसविदा करता है कि भविष्य में उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड को उसके द्वारा बतौर मालिक उसे उपभोग करने के लिए अगर किसी भी समय विक्रेता के किसी कृत की आवश्यकता होगी तो विक्रेता क्रेता के पक्ष में ऐसे कृत को पूर्ण व निष्पादित करने को बाध्य रहेगा।

जोकि क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि विक्रेता द्वारा, उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड, निष्पादित किये गये इस विक्रय अभिलेख के आधार पर वह अपना नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज करा ले और जिसके लिए विक्रेता वचन देता है कि वह दाखिल खारिज की समस्त कार्यवाही में अपना बयान दर्ज करायेगा तथा पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।

जोकि विक्रेता मूल खातेदार व संक्रमणीय भूमिधर है व विक्रीत भूमि पर उसका पूर्ण रूप से वर्तमान में भौतिक कब्जा है तथा विक्रेता ने विक्रीत भूमि तथा उसकी चौहददी को मौके पर निशानदेही करके सत्यापित किया है जिसे कि इस विक्रय विलेख में लिखा गया है।

18
21/11/20



21/11/20

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

A. J. Jivatan
DIRECTOR

जोकि विक्रेता, क्रेता से प्रसविदा करता है कि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड कृषि भूमि है व राजस्व अभिलेखों में बतौर कृषि भूमि दर्ज है।

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और न ही उक्त भूमि पर कोई कुआं/द्यूबवेल या बोरिंग है।

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड न तो वंजर है और न ही उस पर कोई तालाब है और न ही उक्त आराजी पट्टे की है।

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड के हस्तान्तरण से उ०प्र० जमींदारी उन्मूलन व भूमि सुधार अधिनियम 1952 की धारा-168ए के प्राविधानों का उल्लंघन नहीं होता है।

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड राजमार्ग, लिंक मार्ग या अर्न्त राजकीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। इसके अतिरिक्त उक्त आराजी मुख्य मार्ग "रायबरेली रोड" से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। इसके अतिरिक्त 200 मीटर की परिधि में कोई निर्माण या आबादी नहीं है।

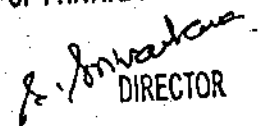
जोकि विक्रेता वचन देता है व उद्घोषित करता है कि वह श्रवण जाति का है एवं विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जन जाति के सदस्य नहीं है तथा इस विक्रय विलेख के पूर्व उनके मध्य कोई भी इकरारनामा नहीं हुआ है। इस विक्रय विलेख के माध्यम से उक्त खसरा भूखण्ड सं०-659, खसरा भूखण्ड सं०-660, खसरा भूखण्ड सं०-661, खसरा भूखण्ड सं०-663, खसरा भूखण्ड सं०-664, खसरा भूखण्ड सं०-665, खसरा भूखण्ड सं०-669 व खसरा भूखण्ड सं०-670 में से अविभाजित हिस्सा 0.057हे० तथा खसरा भूखण्ड सं०-667 व खसरा भूखण्ड सं०-668 में से अविभाजित हिस्सा अर्थात् 0.055हे० को विक्रेता द्वारा विक्रय किया जा रहा है।

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड, कृषि भूमि है इसके अतिरिक्त नगर निगम की सीमा से बाहर है।

नि०

श्याम

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED


DIRECTOR

तफसील वसूलयाबी जरसमन्

1. विक्रेता ने क्रेता से रू0 3,02,000/- (रू0 तीन लाख दो हजार मात्र) जरिये एकाउन्ट पेई चेक सं0-440532, दिनांक 25.04.2008, केनरा बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ समक्ष उपनिबन्धक, लखनऊ प्राप्त कर लिया।
2. विक्रेता ने क्रेता से रू0 22,000/- (रू0 बाईस हजार मात्र) नगद समक्ष उपनिबन्धक, लखनऊ प्राप्त कर लिया।

अब विक्रेता को क्रेता से कोई धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं रह गया है। इस विक्रय विलेख का मसविदा विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है और जिसे कि विक्रेता व क्रेता ने पढ़कर पूर्ण रूप से समझ लिया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान आज दिनांक 25.04.2008 को लखनऊ में विक्रेता ने बिना किसी जोर दबाव के अपनी स्वेच्छा एवं स्वस्थ मस्तिष्क से क्रेता के हक में पूर्ण सहमति से निष्पादित कर दिया, ताकि सन्द रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

गवाहान :-

1. "सूरज वर्मा"
पुत्र बी0डी0 वर्मा,
निवासी-कल्ली पश्चिम, लखनऊ।



(शंकर उर्फ शंकरलाल)
विक्रेता

2. "राजाराम मौर्या"
पुत्र श्री शंकर मौर्या,
निवासी-कल्ली पश्चिम, लखनऊ।

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
DIRECTOR

(संजय श्रीवास्तव)
निदेशक

गुडविल टाई-अप प्रा0लि0
क्रेता

टाईपकर्ता :-
(विमल सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता :-
(संजय श्रीवास्तव)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32-ए के अनुपालन हेतु फिंगरप्रिन्ट्स

विक्रेता/क्रेता का नाम पता :- शंकर उर्फ शंकरलाल, पुत्र स्व० शिवपाल, निवासी-ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ।

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम पता :- "गुडविल टाई-अप प्रा० लि०" द्वारा निदेशक श्री संजय श्रीवास्तव, पुत्र स्व० कमला प्रसाद श्रीवास्तव, पंजीकृत कार्यालय-33/1, एन०एस० रोड मार्शल हाउस, कोलकता, पश्चिम बंगाल।

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



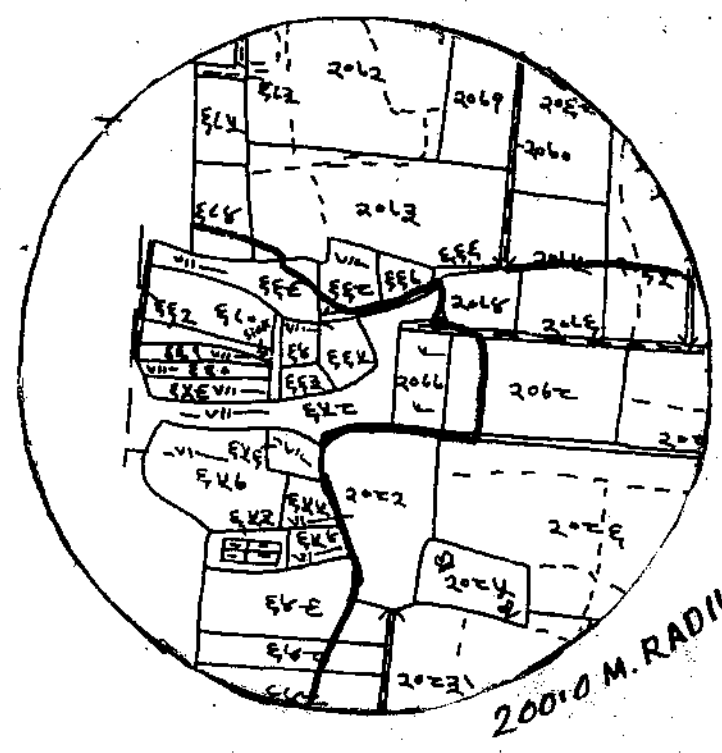
For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Senwale
DIRECTOR

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर


SITE PLAN OF KHASRA NO.
AT VILLAGE. KALIPACHHIM,
PARGANA. - BIJNAUR,
TEHSHEEL - LKO. DISTT. LUCKNOW.

उक्त विक्रित खसरा में कोई पेड कुआँ इमारत यदि नहीं है।



For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. J. S. Vaidyan
 DIRECTOR

17

 विक्रेता

विक्रेता

क्रेता:

आज दिनांक 25/04/2008 को

वही सं 1 जिल्द सं 9147

पृष्ठ सं 249 से 280 पर क्रमांक 5061

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

एच.के. पान्डेय

रूप निबन्धक (प्रथम)

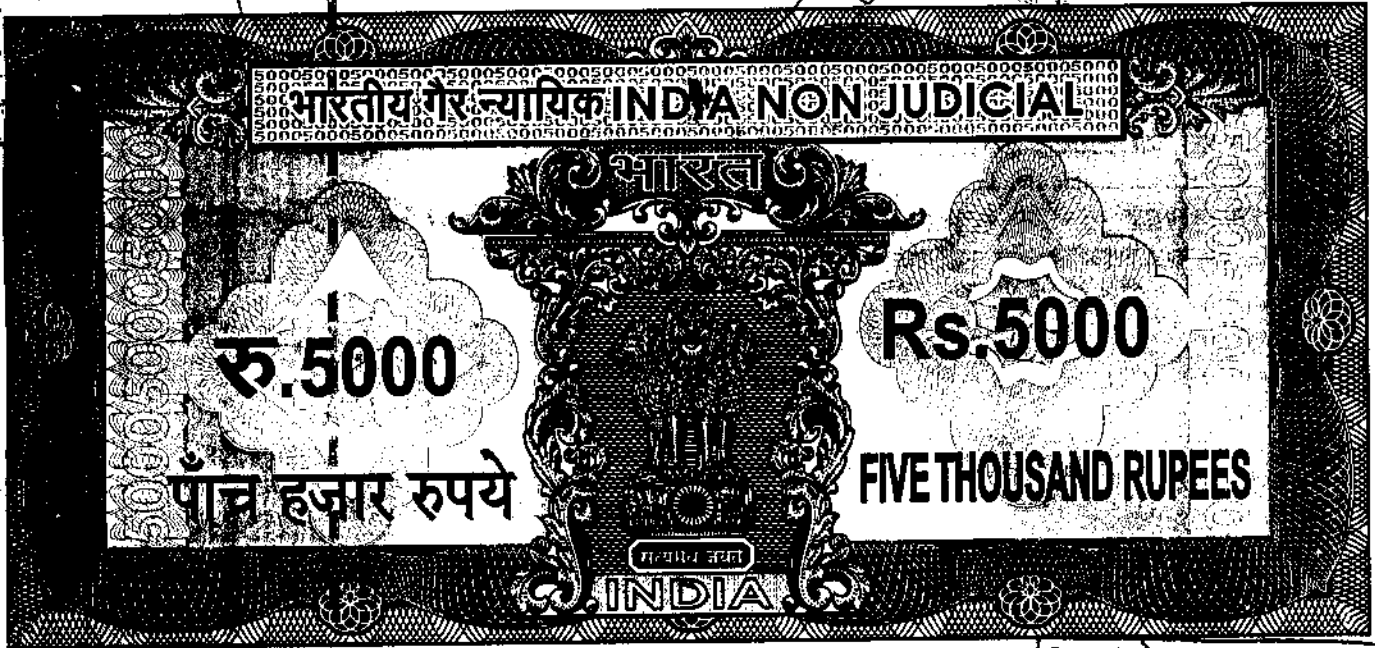
लखनऊ

25/4/2008

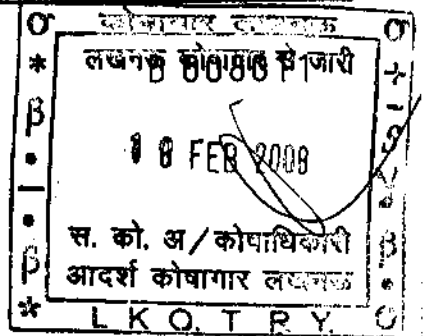
97/21

I-1905/08

(34)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



FOR GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
S. Anwarul Karim
DIRECTOR

--: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

- | | |
|----------------------|--|
| 1. भूमि का प्रकार | » कृषि, |
| 2. वार्ड/परगना | » परगना-बिजनौर |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | » कल्ली पश्चिम |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | » भूखण्ड सं०-675, स्थित-
ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना
बिजनौर, तहसील व जनपद
लखनऊ। |

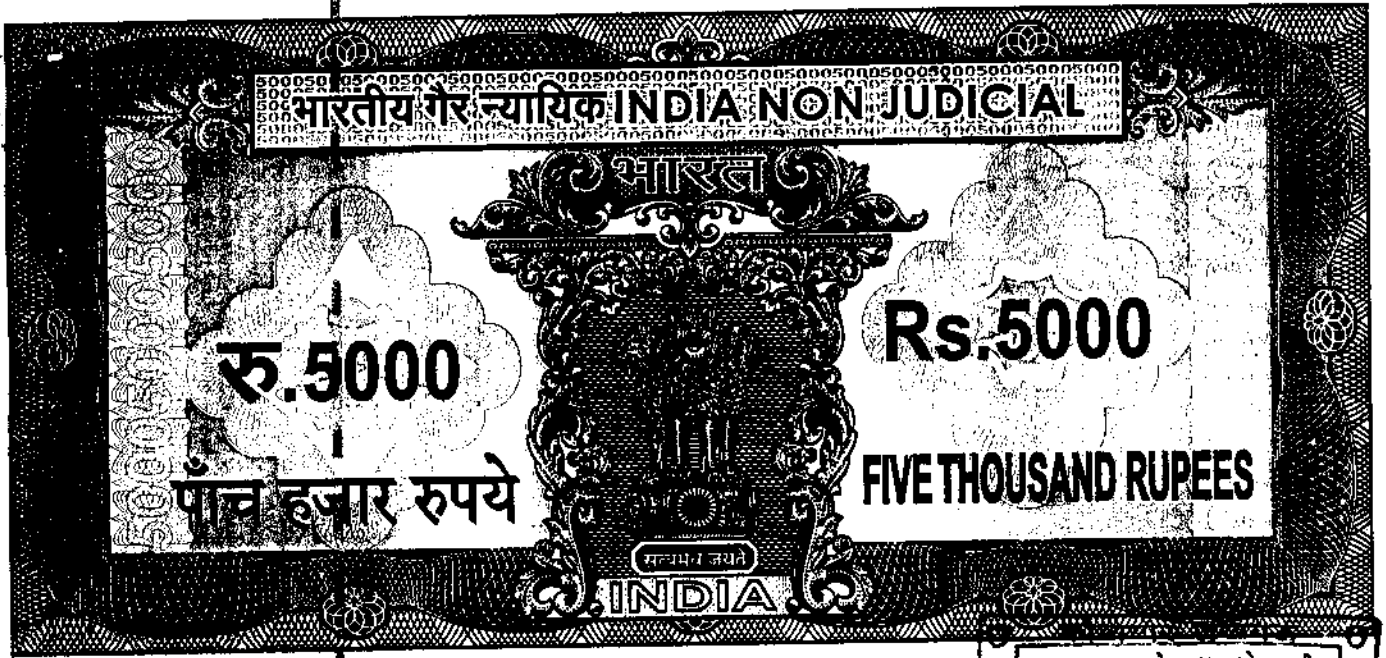
उम चन्द्र



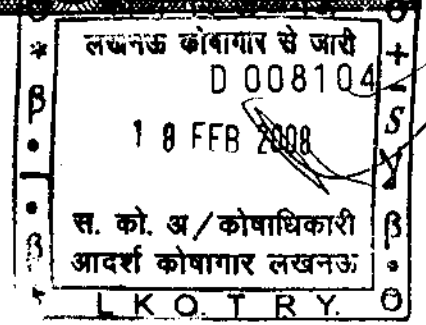
For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED



S. Anwarul Karim
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

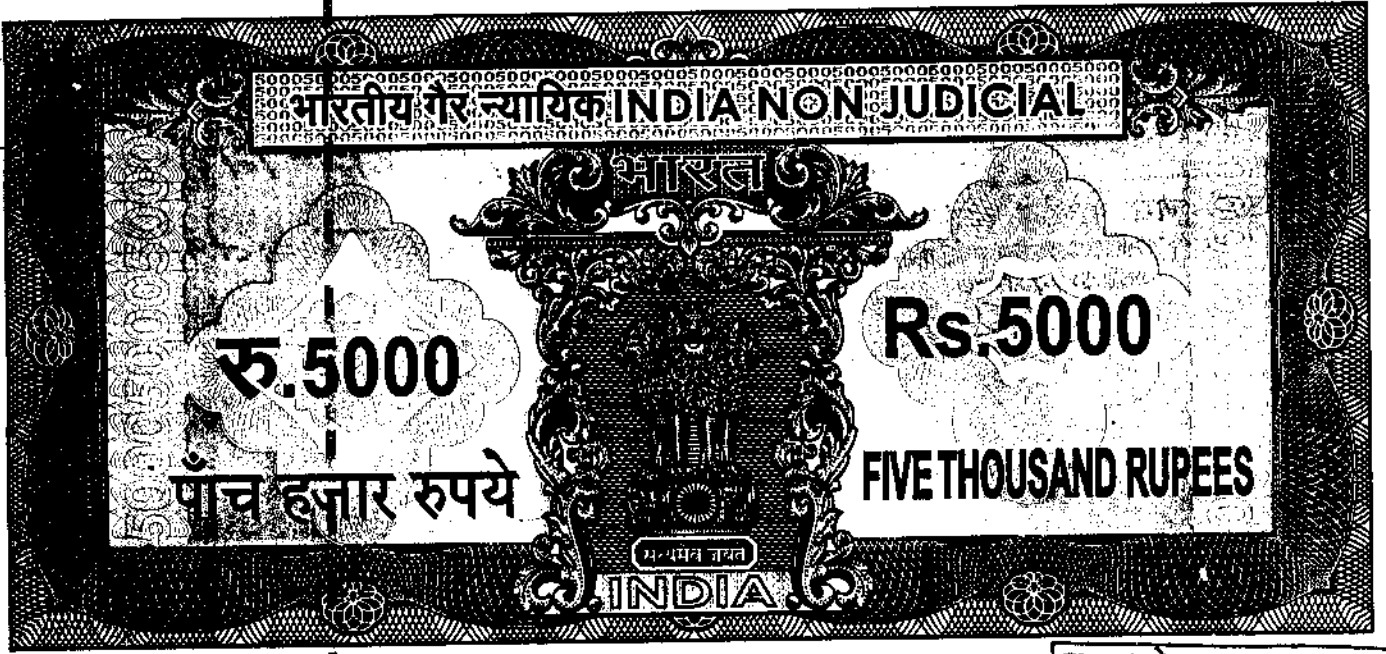


- 2 -

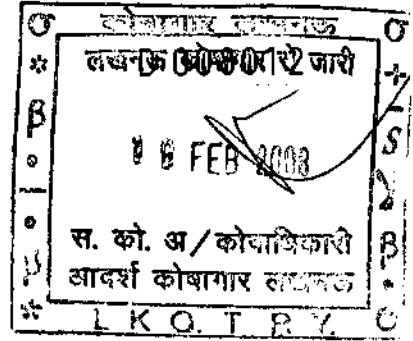
- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 5. मापन की इकाई | » हेक्टेयर, |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | » 0.080 हे०, |
| 7. शहक की स्थिति | » रायबरेली रोड से 500 मीटर दूर, |
| 8. अन्य विवरण | » लागू नहीं, |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | » कृषि भूमि, |
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल | » 0.080 हे० |
| 11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल | » लागू नहीं |
| 12. स्थिति | » लागू नहीं |
| 13. पेड़ों का मूल्यांकन | » कुछ नहीं |
| 14. बोरिंग/कुआ/अन्य | » कुछ नहीं, |

उमचन्द्र

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
S. Sawal
 DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

विक्रेता की सं०-1

प्रेम चन्द, पुत्र कदिले, निवासी-ग्राम कल्ली पश्चिम, पश्चिम बिजनौर, तहसील
जनपद लखनऊ।

क्रेता की सं०-1

"गुडविल टाई-अप प्रा० लि०" द्वारा निदेशक श्री संजय श्रीवास्तव, पुत्र स्व०
कमला प्रसाद श्रीवास्तव, पंजीकृत कार्यालय-33/1, एन०एच० रोड मार्शल
हाउस, कोलकता, पश्चिम बंगाल।

उमचन्द

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anand
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
D 990706
16 FEB 2008
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.C.T.R.Y.

- 5 -

पश्चाना : बिजनौर,
विक्रय मूल्य : ₹ 2,41,000/-
मालियत : ₹ 2,39,200/-
स्टाम्प : ₹ 24,100/-

-:: विक्रय विलेख ::-

यह विक्रय विलेख प्रेम चन्द, पुत्र कदिले, निवासी-ग्राम कल्ली पश्चिम, पश्चाना बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ (जिसें एतद्द्वारा

प्रेमचन्द

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anwarulove
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक
 न्यायिक प्रमाण पत्र
 D 990703
 16 FEB 2008
 स. को. अ/कोषाधिकारी
 आदर्श कोषागार लखनऊ
 L.K.O.T.R.Y.

- 8 -

जोकि विक्रेता उद्घोषित करता है कि उसके द्वारा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 की धारा-4 (पार्ट-3) के अन्तर्गत न तो सक्षम प्राधिकारी से कोई नोटिस प्राप्त हुई है और न ही उसे उपरोक्त प्राविधानों के अन्तर्गत, उक्त आराजी से सम्बन्धित अधिग्रहण की किसी भी नोटिस के प्रकाशन का ज्ञान है।

जोकि विक्रेता वचन देता है व उद्घोषित करता है कि इस विक्रय अभिलेख के पूर्व उसके द्वारा उपरोक्त आराजी में अपने हिस्से व उसके जुज भाग से सम्बन्धित उसके द्वारा किसी समय श्री किसी व्यक्ति, फर्म, कम्पनी या विधिक अस्तित्व से न तो कोई पंजीकृत या अपंजीकृत इकरारनामा किया गया है और न ही कोई विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है। वर्तमान में क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा उपरोक्त विक्रय अभिलेख, उपरोक्त आराजी से सम्बन्धित, प्रथम विक्रय अभिलेख है।

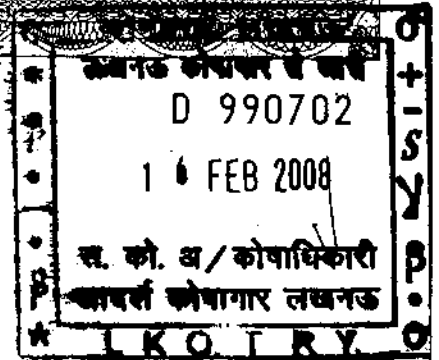
प्रेसिडेंट

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anwar
 DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

जोकि विक्रेता यह भी वचन देता है व उद्घोषित करता है कि इस विक्रय अभिलेख के पूर्व उसके द्वारा उपरोक्त आराजी में अपने हिस्से से सम्बन्धित उसके द्वारा किसी समय भी किसी व्यक्ति, फर्म, कम्पनी या विधिक अस्तित्व से न तो पूर्व में और न ही वर्तमान में कोई पंजीकृत या अपंजीकृत इकरारनामा किया गया है और इसके अतिरिक्त उसके द्वारा किसी भी व्यक्ति इत्यादि से कोई बयाना नगद अन्यथा नहीं लिया गया है और न ही विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है। वर्तमान में क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा विक्रय विलेख, उपरोक्त आराजी में विक्रेता के हिस्से से सम्बन्धित, प्रथम विक्रय विलेख है।

जोकि विक्रेता वचन देता है व उद्घोषित करता है कि उपरोक्त आराजी खसरा भूखण्ड सं०-675 के 1/2 अविभाजित भाग का वह पूर्ण तथा अनन्य स्वामी हैं और जिसमें कि विक्रेता के हिस्से में अतिरिक्त किसी अन्य

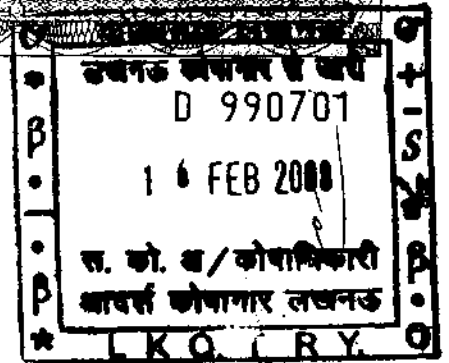
उमचन्द्र

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Invalava
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

व्यक्ति का कोई भी हिरसा या किसी प्रकार का कोई भी हक या अधिकार प्राप्त नहीं है। इसके अतिरिक्त उक्त आराजी किसी भी हिन्दू अविभाजित परिवार से सम्बन्धित नहीं है।

जोकि उपरोक्त आराजी मजकूर कहीं किसी तौर पर बय, बंधक, हिबा व मुश्तगरत जमानत वगैरह नहीं है या इनकम टैक्स या सेल्स टैक्स या किसी मुकदमें की डिक्ली की रकम की वसूलयाबी में कुर्क, नीलाम वगैरह नहीं है और उक्त आराजी मजकूर लखनऊ विकास प्राधिकरण या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् या सरकारी या गैर सरकारी योजना के तहत अधिग्रहीत नहीं है और न ही वर्तमान में सरकार के किसी विभाग द्वारा किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण की किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही प्रस्तावित है। उक्त आराजी मजकूर को हस्तांतरित करने से

प्रमचन्द्र

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

A. Anwarhona
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
D 990644
16 FEB 2008
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
* L K O T R Y *

- 11 -

विक्रेता को रोका नहीं गया है, उक्त आराजी मजकूर की मिलिकयत के सिलसिले में किसी भी अदालत दीवानी या फौजदारी में कोई मुकदमें विचाराधीन नहीं है। विक्रेता जरिये किसी हुकम इम्तिनाई मजरिया अदालत को उक्त आराजी हर बार व दयून से पाक व साफ है और विक्रेता को जुमला अख्तियारात, मालिकाना निस्बत उक्त आराजी मजकूर के हासिल है।

जोकि विक्रेता अपनी राजी खुशी व खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदरुस्ती होश-हवास में बजरुस्त खुद के उपरोक्त कृषि आराजी खसरा भूखण्ड सं०-675, जिसका क्षेत्रफल 0.080हे०, स्थित-ग्राम कल्ली पश्चिम, परबना बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ (जिसका पूर्ण विवरण विलेख के अन्त में दिया गया है) को मय जुमला हकूक, मुतालिकात उसके छोड़े बिला किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज्

प्रैमचन्द्र

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Jomelone
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

स. को. अ/कोषाधिकारी
 लखनऊ कोषागार लखनऊ
 D 990643
 16 FEB 2008
 * L.K.O.T.R.Y.

- 12 -

मुबलिय रु० 2,41,000/- (रु० दो लाख इकतालिश हजार मात्र) जिसके आधे रु० 1,20,500/- (रु० एक लाख बीस हजार पांच सौ मात्र) होते हैं, बदस्त उपरोक्त क्रेता "गुडविल टाई-अप प्रा० लि०" द्वारा निदेशक श्री संजय श्रीवास्तव, पुत्र स्व० कमला प्रसाद श्रीवास्तव को बय कतई किया यानी बेच दिया, और कुल विक्रय मूल्य अन्त में लिखे अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा कतई व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रीशुदा उपरोक्त कृषि आराजी भूखण्ड, रकबा उपरोक्त (जिसका पूर्ण विवरण विलेख के अन्त में दिया गया है) पर क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत विक्रीशुदा सम्पत्ति व रकबा उपरोक्त एवं वसूलयाबी मूलधन से नहीं रहा। अब अगर कोई शख्स दावा करें तो वह नाजायज होवे और किसी की दावेदारी, हकदारी, उज्रदारी से विक्रीशुदा आराजी का कुल भाग अथवा आंशिक भाग क्रेता से किसी भी

प्रेम चन्द्र

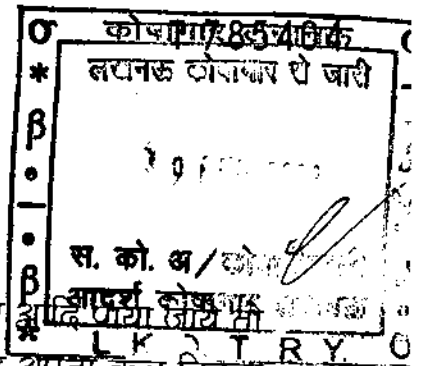
For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

f. Anwar
 DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 13 -



समय में निकल जावे अथवा कहीं विक्रय बंधक, दान
 ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय
 मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता से व विक्रेता के वारिसान से या विक्रेता
 की चल एवं अचल सम्पत्ति से मय हर्जा व खर्चा वसूल कर लेवे, इसमें
 विक्रेता को कोई मुकाम उग्र का न होगा।

जोकि आराजी खसरा भूखण्ड बिक्रीशुदा के कुल सरकारी देय वगैरह
 आज की तारीख तक विक्रेता द्वारा अदा किये जा चुके हैं अगर भविष्य में
 इस विक्रय विलेख के निष्पादन की तिथि से पूर्व किसी प्रकार का कोई
 बकाया पाया जाएगा तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा
 आज की तारीख के पश्चात् क्रेता को अधिकार होगा कि वह भूमि बिक्रीशुदा
 के समस्त देय वगैरह अदा करें। इसमें विक्रेता व उत्तराधिकार विक्रेता को
 कोई उग्रदारी नहीं होगी।

प्रमोद

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
 S. Anwar
 DIRECTOR

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुद्ध कृषि आराजी खसरा भूखण्ड न तो बंजर है और न ही उस पर कोई तालाब है और न ही उक्त आराजी पट्टे की है।

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुद्ध कृषि आराजी खसरा भूखण्ड के हस्तान्तरण से उ०प्र० जमींदारी उन्मूलन व भूमि सुधार अधिनियम 1952 की धारा-168ए के प्राविधानों का उल्लंघन नहीं होता है।

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुद्ध कृषि आराजी खसरा भूखण्ड राजमार्ग, लिंक मार्ग या अर्न्त राजकीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। इसके अतिरिक्त उक्त आराजी मुख्य मार्ग "रायबरेली रोड" से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। इसके अतिरिक्त 200 मीटर की परिधि में कोई निर्माण या आबादी नहीं है।

जोकि विक्रेता वचन देता है व उद्घोषित करता है कि वह श्रवण जाति का है एवं विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जन जाति के सदस्य नहीं है तथा इस विक्रय विलेख के पूर्व उनके मध्य कोई भी इकरारनामा नहीं हुआ है। इस विक्रय विलेख के माध्यम से उक्त खसरा सं०-675 के 1/2 भाग को विक्रेता द्वारा विक्रय किया जा रहा है।

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुद्ध कृषि आराजी खसरा भूखण्ड, कृषि भूमि है इसके अतिरिक्त नगर निगम की सीमा से बाहर है।

विक्रय किये जा रहे कृषि आराजी खसरा भूखण्ड का क्षेत्रफल 0.080 हे० है, जिसका सर्किल रेट ₹० 23,00,000/- प्रति हेक्टेयर है, किन्तु क्रेता एक कम्पनी है जिसके कारण सर्किल रेट में 30 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए सर्किल रेट ₹० 29,90,000/- होता है और जिसके अनुसार आराजी की बाजार मालियत ₹० 2,39,200/- होती है। विक्रय मूल्य बाजार मालियत से अधिक है, और जिस पर नियमानुसार ₹० 24,100/- का स्टाम्प शुल्क देय है।

बिक्रीत भूखण्ड परिशिष्ट - 'क' में दी गई सड़कों पर स्थित नहीं है।

समय

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anwarhane
DIRECTOR

जोकि विक्रेता ने अपनी पहचान के साक्ष्य में अपना राशन कार्ड दिखाया।

जोकि साक्षी सं०-1-राजाराम मौर्या, पुत्र शंकर मौर्या, निवासी-ग्राम कल्ली पश्चिम, लखनऊ ने विक्रेता को तस्दीक किया व उसकी फोटो प्रमाणित की तथा उद्घोषित किया कि यह ही मूल खातेदार व सही व्यक्ति हैं।

विवरण बिक्रीशुद्ध कृषि आराजी खसरा भूखण्ड

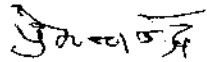
भूखण्ड सं०-675 (छः सौ पचहत्तर), जिसका क्षेत्रफल 0.080 हे०, स्थित-ग्राम कल्ली पश्चिम, परबना बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ जिसकी चौहददी निम्नवत् प्रदर्शित है :-

पूरब	-	भूमि खसरा सं०-676,
पश्चिम	-	भूमि खसरा सं०-674,
उत्तर	-	भूमि खसरा सं०-672,
दक्षिण	-	भूमि खसरा सं०-673,

तफसील वसूलयाबी जरसमन्

विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य ₹० 2,41,000/- (₹० दो लाख इकतालिस हजार मात्र) नगद, समक्ष उपनिबन्धक, लखनऊ प्राप्त कर लिया।

अब विक्रेता को क्रेता से कोई धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं रह गया है। इस विक्रय विलेख का मसविदा विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है और जिसे कि विक्रेता व क्रेता ने पढ़कर पूर्ण रूप से समझ लिया है।



For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED


DIRECTOR

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान आज दिनांक 20.02.2008 को लखनऊ में विक्रेता ने बिना किसी जोर दबाव के अपनी स्वेच्छा एवं स्वस्थ मस्तिष्क से क्रेता के हक में पूर्ण सहमति से निष्पादित कर दिया, ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

गवाहान :-

प्रदीप कुमार वर्मा
1. "प्रदीप कुमार वर्मा"
पुत्र श्री गिरजा शंकर वर्मा,
निवासी-कल्ली पश्चिम, लखनऊ।

राजाराम मौर्या
2. "राजाराम मौर्या"
पुत्र श्री शंकर मौर्या,
निवासी-कल्ली पश्चिम, लखनऊ।

विमल सिंह
टाईपकर्ता :-
(विमल सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

प्रेमचन्द्र



(प्रेमचन्द्र)
विक्रेता



S. Shrivastava
(संजय श्रीवास्तव)

निदेशक
गुडविल टाई-अप प्रा० लि०
क्रेता

संजय श्रीवास्तव
मसविदाकर्ता :-
(संजय श्रीवास्तव)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स
प्रिन्ट्स

विक्रेता/क्रेता का नाम पता :- प्रेम चन्द, पुत्र कदिले, निवासी-शाम कल्ली पश्चिम, परगना
बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ।

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

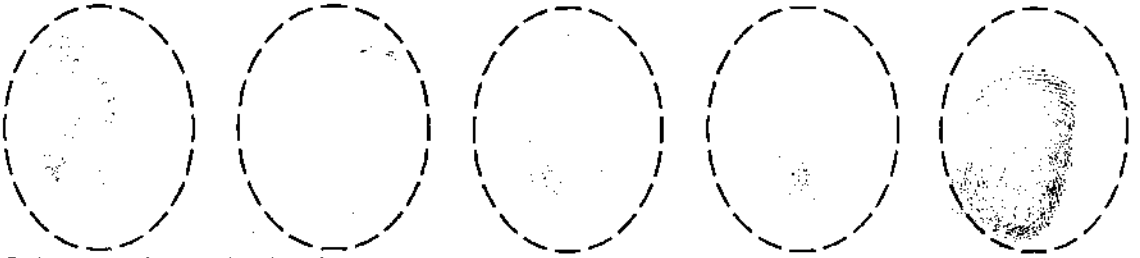


प्रेम चन्द

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम पता :- "गुडविल टाई-अप प्रा० लि०" द्वारा निदेशक श्री संजय श्रीवास्तव,
पुत्र स्व० कमला प्रसाद श्रीवास्तव, पंजीकृत कार्यालय-33/1, एन०एस० रोड मार्शल हाउस,
कोलकता, पश्चिम बंगाल।

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



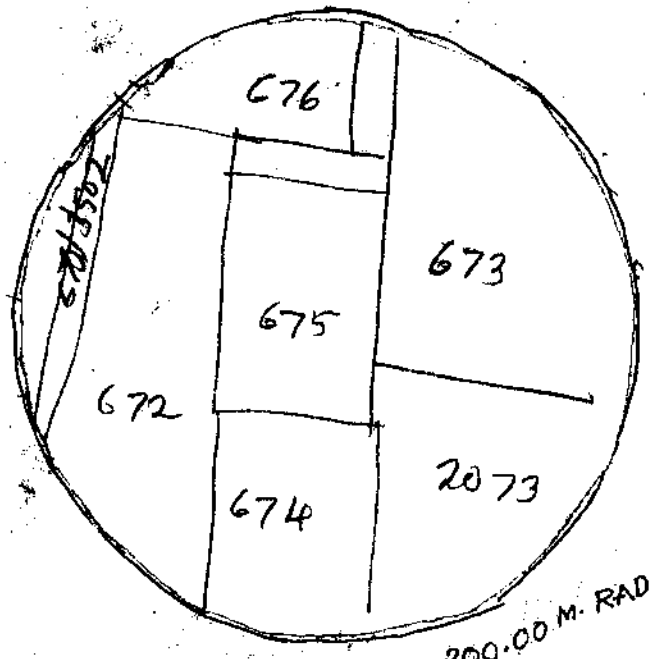
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
DIRECTOR

SITE PLAN OF KHASRA No 675
AT VILLAGE - KALI PACH CHHIM
PARGANA - BIJNAUR
TEHSHEEL - LKO.
DIST -

उक्त विक्रित खसरा में कोई जेड कुमाँ ई भारत आदि नहीं है।



For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

बेगम चन्द्र

SELLER

PURCHASER

J. Anwar

आज दिनांक 20/02/2008 को
वही सं 1 जिल्द सं 8943
पृष्ठ सं. 265 से 302 पर क्रमांक 1905
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

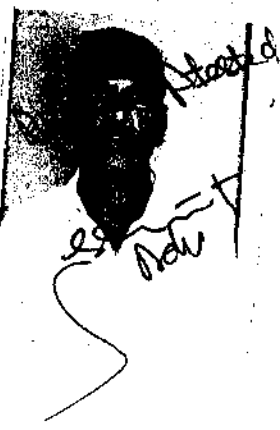
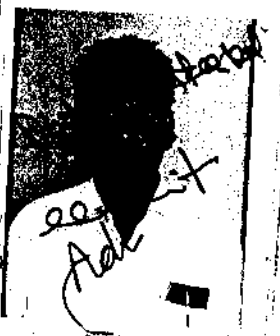
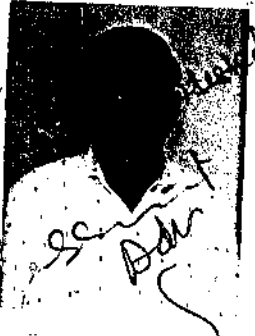
एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
20/2/2008





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार सं. ४१५००९
 24 OCT 2007
 ज. को. अ/कोषाधिकारी
 लखनऊ कोषागार लखनऊ
 L K O T R Y.



--: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :-:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. भूमि का प्रकार | » कृषि, |
| 2. वार्ड/परगना | » परगना-बिजनौर |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | » कल्ली पश्चिम |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | » भूखण्ड सं०-2066, स्थित-ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ। |

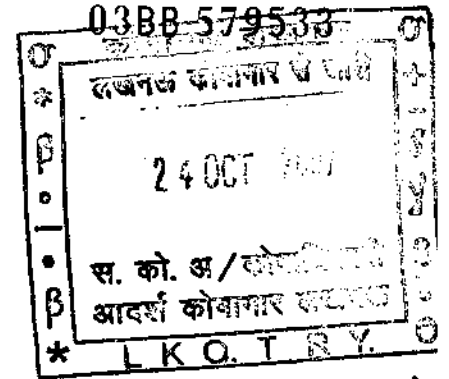
Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Anwar
DIRECTOR



<2>

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 5. मापन की इकाई | » हेक्टेयर, |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | » 0.170 हे०, |
| 7. सड़क की स्थिति | » रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर दूर |
| 8. अन्य विवरण | » लागू नहीं, |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | » कृषि भूमि, |
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल | » 0.170 हे०, |
| 11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल | » लागू नहीं |
| 12. स्थिति | » लागू नहीं |
| 13. पेड़ों का मूल्यांकन | » कुछ नहीं |
| 14. बोरिंग / कुआ / अन्य | » कुछ नहीं, |

Handwritten signature

Banker Dixit

3 m 21cm

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

Handwritten signature
DIRECTOR



< 3 >

- | | | |
|--|---|----------------|
| 15. निर्मित क्षेत्रफल | » | लागू नहीं |
| 16. निर्माण का वर्ष | » | लागू नहीं |
| 17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है | » | नहीं, |
| 18. प्रतिफल की धनराशि | » | रु० 3,70,000/- |

चौहद्दी :-

- | | | |
|--------|---|---------------------|
| पूरब | - | भूमि खसरा सं०-2059, |
| पश्चिम | - | भूमि खसरा सं०-2069, |
| उत्तर | - | भूमि खसरा सं०-2067 |
| दक्षिण | - | परती भूमि, |

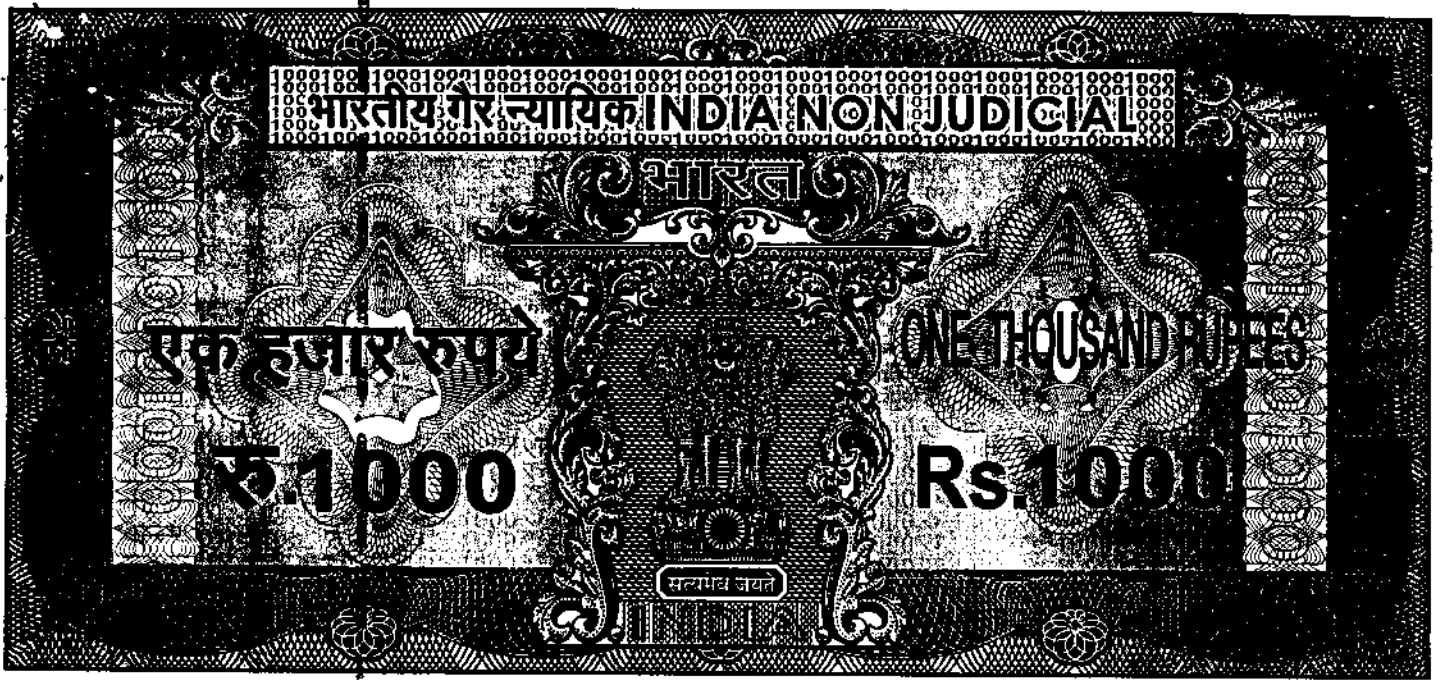
(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

(Handwritten signature)
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 209969

< 4 >

विक्रेतागण की सं०-4

1. कृपा शंकर, 2. उमा शंकर, 3. विजय शंकर व 4. रामशंकर, पुत्रगण स्व० शिव आधार, निवासीगण-मकान सं०-384, ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ।

क्रेता की सं०-1

"गुडविल टाई-अप प्रा० लि०" द्वारा निदेशक श्री संजय श्रीवास्तव, पुत्र स्व० कुमला प्रसाद श्रीवास्तव, पंजीकृत कार्यालय-33/1, एन०एस० रोड मार्शल हाउस, कोलकता, पश्चिम बंगाल तथा मुख्यालय-31/60, हजरतगंज, लखनऊ।

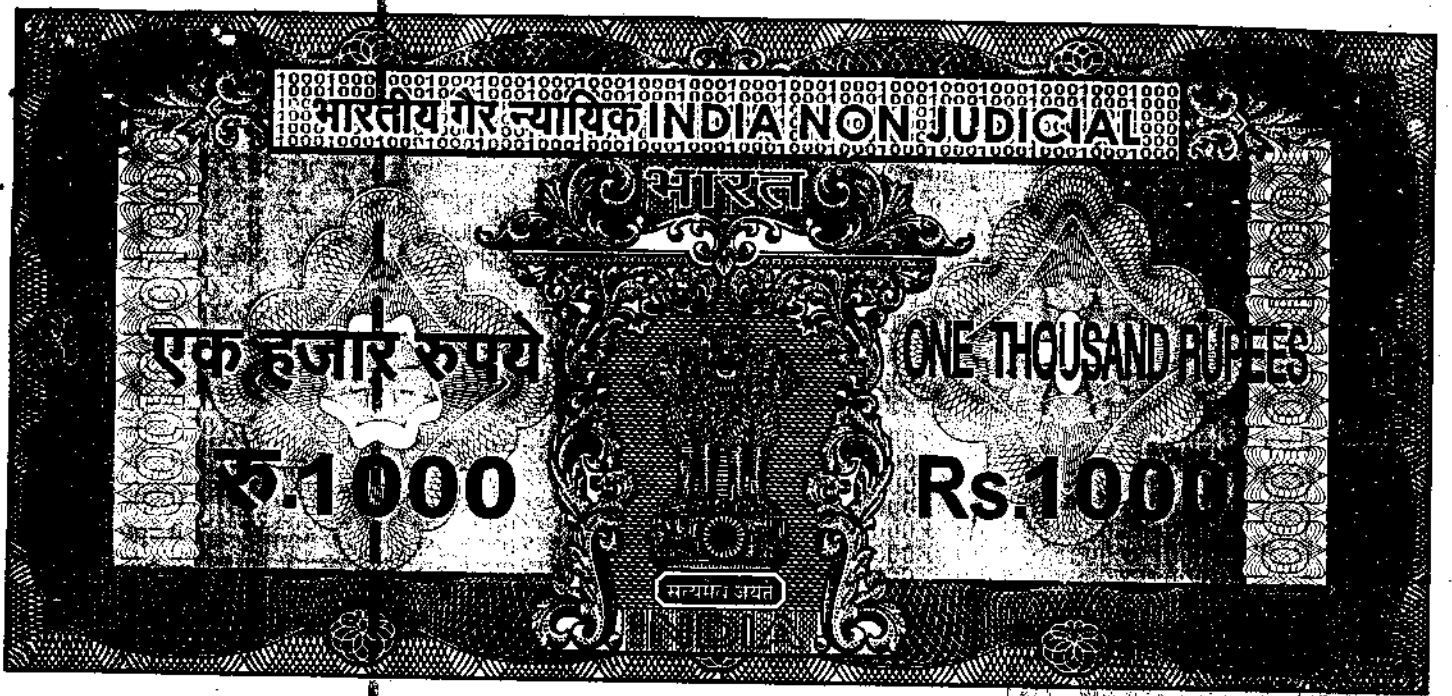
कृपा शंकर

Banker's Mark

उमा शंकर

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. S. Swastava
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 209814

< 5 >

परगना	: बिजनौर,
विक्रय मूल्य	: रू0 3,70,000 /-
मालियत	: रू0 4,88,750 /-
स्टाम्प	: रू0 50,900 /-

:-: विक्रय विलेखा :-:

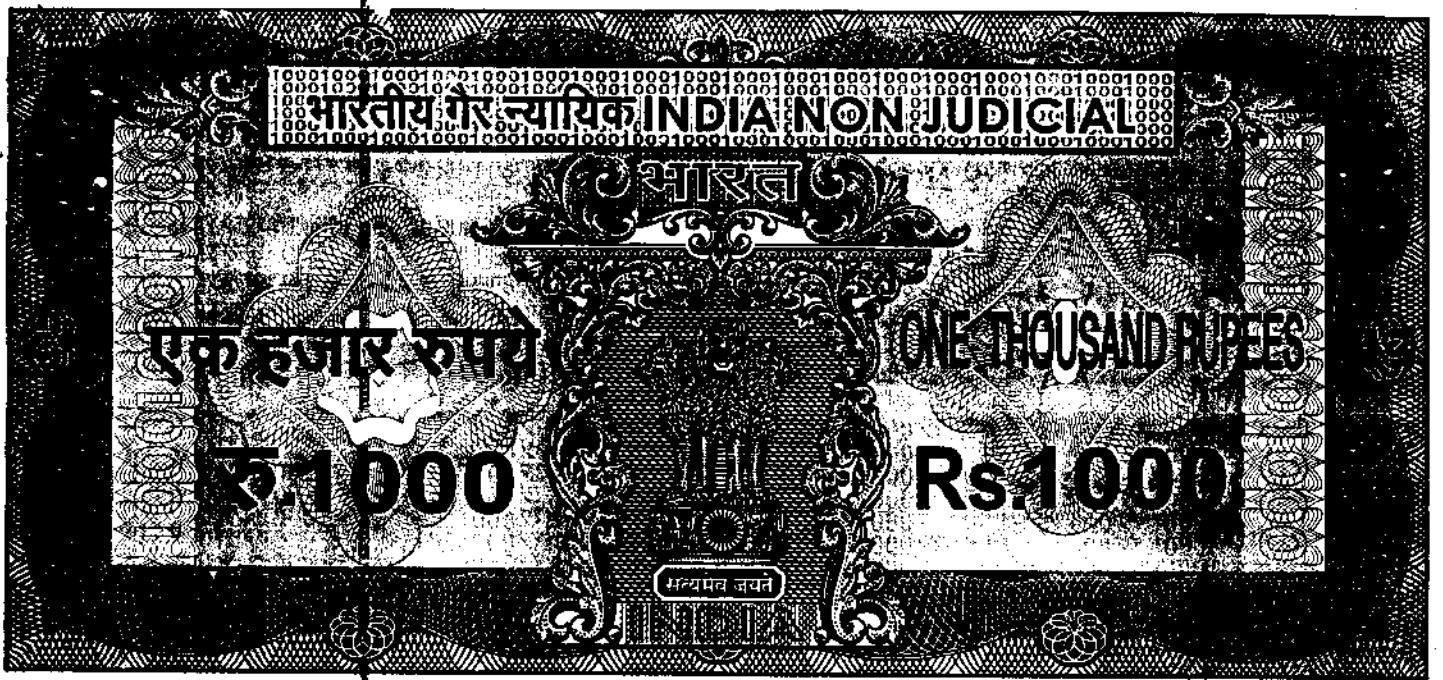
यह विक्रय विलेख 1. कृपा शंकर, 2. उमा शंकर, 3. विजय शंकर व 4. रामशंकर, पुत्रगण स्व0 शिव आधार, निवासीगण-मकान सं0-384, ग्राम



Handwritten signature
37/1/2011

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

Handwritten signature
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 209968

< 6 >

कैल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ (जिन्हे एतद्वारा "विक्रेतागण" कहा गया है और जिसका तात्पर्य, जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो उक्त विक्रेतागण, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि निष्पादक एवं प्रशासक से है, सम्मिलित है)

एवम्

"गुडविल टाई-अप प्रा०लि०" द्वारा निदेशक श्री संजय श्रीवास्तव, पुत्र स्व० कमला प्रसाद श्रीवास्तव, पंजीकृत कार्यालय-33/1, एन०एस० रोड मार्शल हाउस, कोलकता, पश्चिम बंगाल तथा मुख्यालय-31/60, हजरतगंज, लखनऊ (जिन्हे एतद्वारा "क्रेता" कहा गया है और जिसका तात्पर्य, जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो उक्त क्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि निष्पादक एवं प्रशासक से है, सम्मिलित है)।



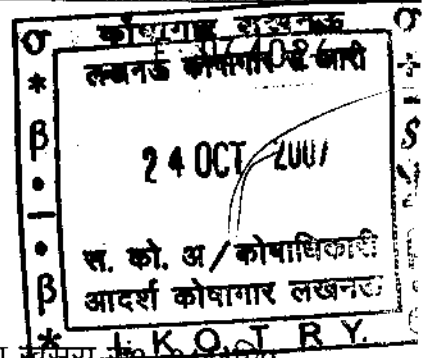
Sanjay Srivastava
Beendeer Dixit
3 मंशिक

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

S. Srivastava
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



<7>

जोकि वर्तमान खसरा भूखण्ड सं०-2066 का पुराना खसरा सं०-3448मि० व 3448मि० था, और जिसका कि पुराना खाता सं०-950 था, उक्त पुराने दोनों खसरो से नया खसरा सं०-2066 बना।

जोकि खसरा भूखण्ड सं०-2066 का कुल रकबा 0.170हे०, स्थित-ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ के विक्रेतागण श्रेणी-1क के संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार है, उक्त आराजी विक्रेतागण को वरासतन अपने पिता से प्राप्त हुई है जिस पर कि विक्रेतागण निरन्तर काबिज है व उन्हे उक्त आराजी को स्थानान्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

जोकि ग्राम कल्ली पश्चिम के लेखपाल द्वारा दिनांक 24.10.2007 को जारी किये गये उद्घरण खसरा के अनुसार उपरोक्त खसरा भूखण्ड सं०-2066 विक्रेतागण के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार अभिलिखित है।



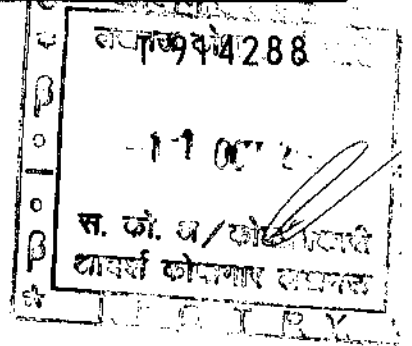
Signature
Signature
 3 नवंबर 2007

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

Signature
 DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



< 8 >

जोकि कार्यालय तहसीलदार (भू-लेख अनुभाग) सदर लखनऊ द्वारा जारी की गयी प्रमाणित उद्घरण खतौनी जो कि फसली वर्ष 1411-1416 से सम्बन्धित है और जिसका कि खाता खतौनी क्रम सं०-00914 है के अनुसार विक्रेतागण के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार राजस्व अभिलेखों में अभिलिखित है।

जोकि विक्रेतागण उद्घोषित करते हैं कि उनके द्वारा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 की धारा-4 (पार्ट-3) के अन्तर्गत न तो सक्षम प्राधिकारी से कोई नोटिस प्राप्त हुई है और न ही उन्हे उपरोक्त प्राविधानों के अन्तर्गत, उक्त आराजी से सम्बन्धित अधिग्रहण की किसी भी नोटिस के प्रकाशन का ज्ञान है।

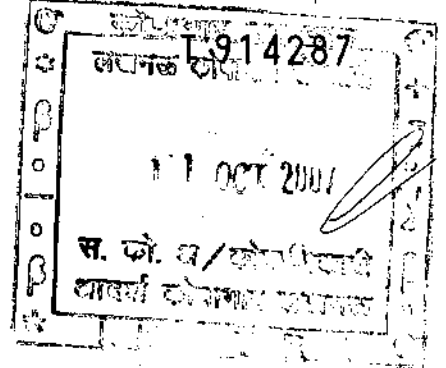


खतौनी
Banker Dixit
 3 मंदि कर

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
S. J. V.
 DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



< 9 >

जोकि विक्रेतागण वचन देते हैं व उद्घोषित करते हैं कि इस विक्रय अभिलेख के पूर्व उनके द्वारा उपरोक्त आराजी व उसके जुज भाग से सम्बन्धित उनके द्वारा किसी समय भी किसी व्यक्ति, फर्म, कम्पनी या विधिक अस्तित्व से न तो कोई पंजीकृत या अपंजीकृत इकरारनामा किया गया है और न ही कोई विक्रय विलेख अभिलेख निष्पादित किया गया है। वर्तमान में क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा उपरोक्त विक्रय अभिलेख, उपरोक्त आराजी से सम्बन्धित, प्रथम विक्रय अभिलेख है।

जोकि विक्रेतागण यह भी वचन देते हैं व उद्घोषित करते हैं कि इस विक्रय अभिलेख के पूर्व उनके द्वारा उपरोक्त आराजी के पुराने खसरा सं०-3444मि० व 3448मि० जो कि चकबन्दी के पूर्व के व उसके जुज भाग से सम्बन्धित उनके

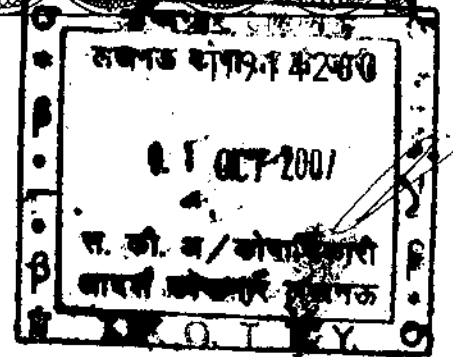
Handwritten signature
Beuter Dixit
3/11/01

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

Handwritten signature
 DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



< 10 >

द्वारा या उनके पूर्वजों द्वारा किसी समय भी किसी व्यक्ति, फर्म, कम्पनी या विधिक अस्तित्व से न तो पूर्व में और न ही वर्तमान में कोई पंजीकृत या अपंजीकृत इकरारनामा किया गया है और न ही कोई विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है। वर्तमान में क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा विक्रय विलेख, उपरोक्त आराजी से सम्बन्धित, प्रथम विक्रय विलेख है।

जोकि विक्रेतागण वचन देते हैं व उद्घोषित करते हैं कि उपरोक्त आराजी खसरा भूखण्ड सं०-2066 के वह पूर्ण तथा अनन्य स्वामीगण हैं और जिसमें कि विक्रेतागण के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति का कोई भी हिस्सा या किसी प्रकार का कोई भी हक या अधिकार प्राप्त नहीं है। इसके अतिरिक्त उक्त आराजी किसी भी हिन्दू अविभाजित परिवार से सम्बन्धित नहीं है।



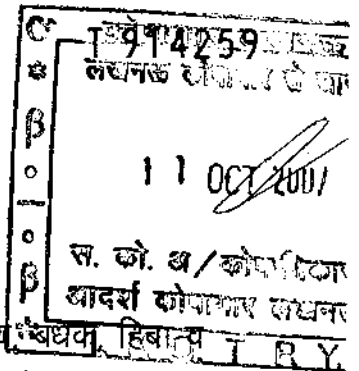
Signature
Deukeraiat
 3/11/01

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED,

Signature
 DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



< 11 >

जोकि उपरोक्त आराजी मशकूर कहीं किसी तौर पर बयानबद्ध, हिवाजु, मुश्तगरत जमानत वगैरह नहीं है या इनकम टैक्स या सेल्स टैक्स या किसी मुकदमें की डिक्री की रकम की वसूलयाबी में कुर्क, नीलाम वगैरह नहीं है और उक्त आराजी मजकूर लखनऊ विकास प्राधिकरण या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् या सरकारी या गैर सरकारी योजना के तहत अधिग्रहीत नहीं है और न ही वर्तमान में सरकार के किसी विभाग द्वारा किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण की किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही प्रस्तावित है। उक्त आराजी मजकूर को हस्तांतरित करने से विक्रेतागण को रोका नहीं गया है, उक्त आराजी मजकूर की मिलिकयत के सिलसिले में किसी भी अदालत दीवानी या फौजदारी में कोई मुकदमें विचाराधीन नहीं है। विक्रेतागण जरिये किसी हुकम इम्तिनाई मजरिया अदालत को उक्त आराजी हर बार व दयून से पाक व साफ है और विक्रेतागण को जुमला अख्तियारात, मालिकाना निस्बत उक्त आराजी मजकूर के हासिल है।



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 3/11/01

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

[Handwritten signature]
 DIRECTOR

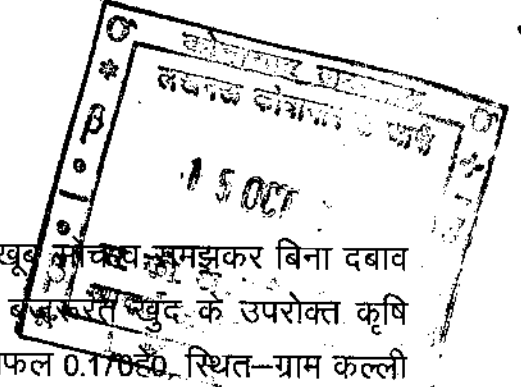


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 181740

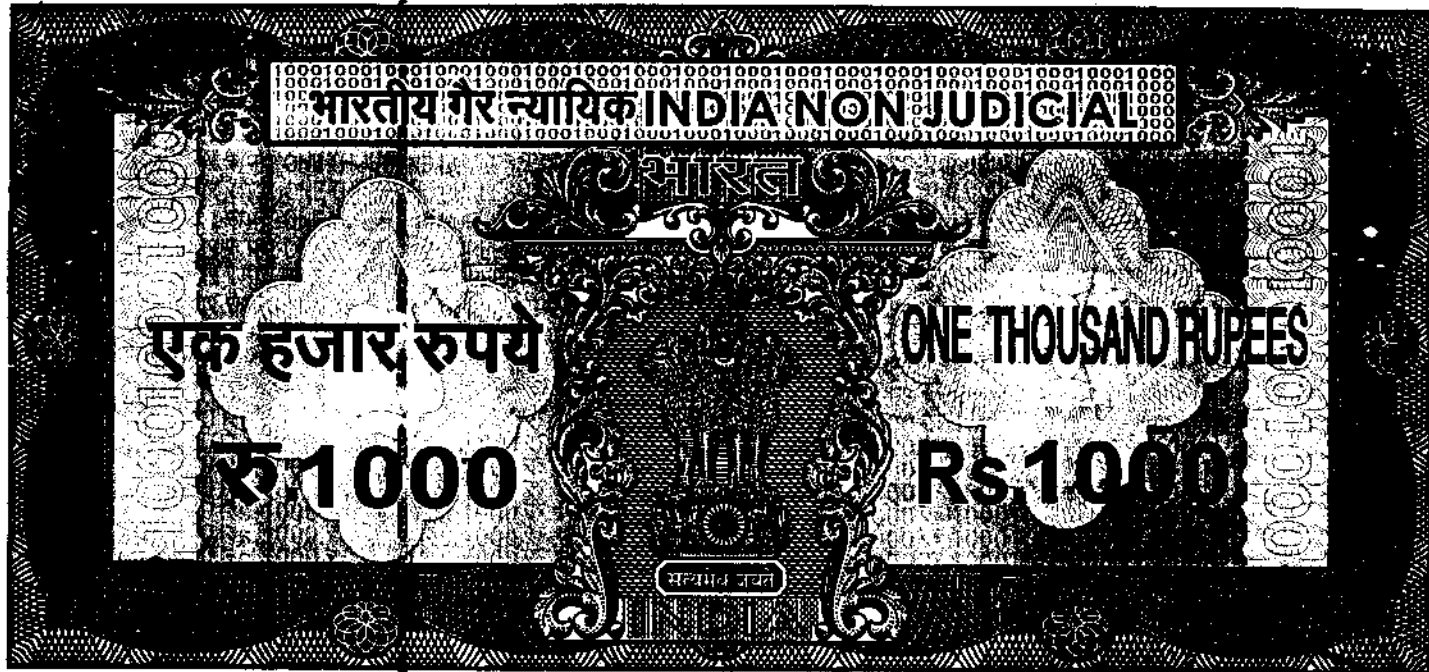
< 12 >

जोकि विक्रेतागण अपनी राजी खुशी व खूब सोच समझकर बिना दबाव नाज या किसी के बदरुस्ती होश-हवास में बखूबी के उपरोक्त कृषि आराजी खसरा भूखण्ड सं०-2066, जिसका क्षेत्रफल 0.178 है, स्थित-ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ (जिसका पूर्ण विवरण विलेख के अन्त में दिया गया है) को मय जुमला हकूक, मुतालिकात उसके छोड़े बिल किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज् मुबलिग रु० 3,70,000/- (रु० तीन लाख सत्तर हजार मात्र) जिसके आधे रु० 1,85,000/- (रु० एक लाख पिच्चासी हजार मात्र) होते हैं, बदस्त उपरोक्त क्रेता "गुडविल टाई-अप प्रा० लि०" द्वारा निदेशक श्री संजय श्रीवास्तव, पुत्र स्व० कमला प्रसाद श्रीवास्तव को बय कतई किया यानी बेच दिया, और कुल विक्रय मूल्य अन्त में लिखे अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा कतई व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रीशुदा उपरोक्त कृषि आराजी भूखण्ड, रकबा उपरोक्त (जिसका पूर्ण विवरण विलेख के अन्त में दिया गया है) पर क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत् विक्रीशुदा सम्पत्ति व रकबा उपरोक्त एवं वसूलयाबी मूलधन से नहीं रहा। अब अगर कोई शख्स



3 मा 21 अ
 असाइन्ट
 Anurag Dixit

For GOODWILL TIE-UP LIMITED
 S. Sharma
 DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 181736

< 12-A >

दावा करें तो वह नाजायज होवे और किसी की दावेदारी, हकदारी, उज्रदारी से विक्रीशुदा आराजी का कुल भाग अथवा आंशिक भाग क्रेता से किसी भी समय में निकल जावे अथवा कहीं विक्रय बंधक, दान आदि पाया जाये तो ऐसी कक्षा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेतागण से व विक्रेतागण के वारिसान से या विक्रेतागण की चल एवं अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे, इसमें विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्र का न होगा।

जोकि आराजी खसरा भूखण्ड बिक्रीशुदा के कुल सरकारी देय वगैरह आज की तारीख तक विक्रेतागण द्वारा अदा किये जा चुके हैं अगर भविष्य में इस विक्रय विलेख के निष्पादन की तिथि से पूर्व उक्त मदों में किसी प्रकार का कोई बकाया पाया जाएगा तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेतागणगण की होगी तथ आज की तारीख के पश्चात् क्रेता को अधिकार होगा कि वह भूमि बिक्रीशुदा के समस्त देय वगैरह अदा करें। इसमें विक्रेतागण व उत्तराधिकार विक्रेतागण को कोई उज्रदारी नहीं होगी।

3 million
organization
Banker's Draft

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
P. S. Yadava
DIRECTOR

जोकि विक्रेतागण, क्रेता से प्रसंविदा करते है कि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड उनके द्वारा शान्तिपूर्वक प्रवेश की जायेगी और क्रेता द्वारा उसे पूर्ण स्वामी के रूप में, विक्रेतागण के बिना किसी हस्तक्षेप या किसी रुकावट के उपभोग व किसी प्रकार से भी इस्तेमाल की जायेगी।

जोकि विक्रेतागण, क्रेता से प्रसंविदा करते है कि भविष्य में उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड को उनके द्वारा बतौर मालिक उसे उपभोग करने के लिए अगर किसी भी समय विक्रेतागण के किसी कृत की आवश्यकता होगी तो विक्रेतागण क्रेता के पक्ष में ऐसे कृत को पूर्ण व निष्पादित करने को बाध्य रहेंगे।

जोकि क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि विक्रेतागण द्वारा, उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड, निष्पादित किये गये इस विक्रय अभिलेख के आधार पर वह अपना नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज करा ले और जिसके लिए विक्रेतागण वचन देता है कि वह दाखिल खारिज की समस्त कार्यवाही में अपना बयान दर्ज करायेगा तथा पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।

जोकि विक्रेतागण, क्रेता से प्रसंविदा करते है कि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड कृषि भूमि है व राजस्व अभिलेखों में बतौर कृषि भूमि दर्ज है।

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और न ही उक्त भूमि पर कोई कुआं/ट्यूबवेल या बोरिंग है।

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड न तो बंजर है और न ही उस पर कोई तालाब है और न ही उक्त आराजी पट्टे की है।

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड के हस्तान्तरण से उ0प्र0 जमींदारी उन्मूलन व भूमि सुधार अधिनियम 1952 की धारा-168ए के प्राविधानों का उल्लंघन नहीं होता है।



[Handwritten Signature]
Banker Diatt
3/11/2011

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
[Handwritten Signature]
DIRECTOR

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड राजमार्ग, लिंक मार्ग या अर्न्त राजकीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। इसके अतिरिक्त उक्त आराजी मुख्य मार्ग "रायबटेली रोड" से लगभग 2 किलोमीटर की दूरी पर पश्चिम दिशा में स्थित है। इसके अतिरिक्त 200 मीटर की परिधि में कोई निर्माण या आबादी नहीं है।

जोकि विक्रेतागण वचन देते हैं व उदघोषित करते हैं कि वह श्रवण जाति के हैं एवं विक्रेतागण तथा क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जन जाति के सदस्य नहीं है तथा इस विक्रय विलेख के पूर्व उनके मध्य कोई भी इकरारनामा नहीं हुआ है। इस विक्रय विलेख के माध्यम से उक्त खसरा सं०-2066 के सम्पूर्ण भाग को विक्रेतागण द्वारा विक्रय किया जा रहा है।

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड पर कोई फलदार वृक्ष या इमारती लकड़ी के वृक्ष नहीं लगे हैं।

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड, कृषि भूमि है इसके अतिरिक्त नगर निगम की सीमा से बाहर है।

विक्रय किये जा रहे कृषि आराजी खसरा भूखण्ड का क्षेत्रफल 0.170हे० है, जिसका सर्किल रेट रू० 23,00,000/- प्रति हेक्टेयर है, किन्तु क्रेता एक कम्पनी है जिसके कारण सर्किल रेट में 25 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए सर्किल रेट रू० 28,75,000/- होता है और जिसके अनुसार आराजी की बाजारू मालियत रू० 4,88,750/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से अधिक भी है, और जिस पर नियमानुसार रू० 48,900/- का स्टाम्प शुल्क देय है।

बिक्रीत भूखण्ड परिशिष्ट-'क' में दी गई सड़को पर स्थित नहीं है।

विवरण बिक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा भूखण्ड

भूखण्ड सं०-2066, जिसका क्षेत्रफल 0.170हे०, स्थित-ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जनपद लखनऊ जिसकी चौहददी निम्नवत् प्रदर्शित है :-



Banker's
3 मिनट

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED
A. K. Sharma
DIRECTOR

पूरब	-	भूमि खसरा सं०-2059,
पश्चिम	-	भूमि खसरा सं०-2069,
उत्तर	-	भूमि खसरा सं०-2067
दक्षिण	-	परती भूमि,

तफसील कसूलयाबी जुरसगन्

1. रू० 92,500/- (रू० बानवे हजार पांच सौ मात्र), जरिये एकाउन्ट पेई चेक सं०-440518, दिनांकित 25.10.2007, केनरा बैंक, हजरतगंज, लखनऊ पर आहरित, जिसे कृपा शंकर ने क्रेता से प्राप्त किया।
2. रू० 92,500/- (रू० बानवे हजार पांच सौ मात्र), जरिये एकाउन्ट पेई चेक सं०-440519, दिनांकित 25.10.2007, केनरा बैंक, हजरतगंज, लखनऊ पर आहरित, जिसे उमा शंकर ने क्रेता से प्राप्त किया।
3. रू० 92,500/- (रू० बानवे हजार पांच सौ मात्र), जरिये एकाउन्ट पेई चेक सं०-440520, दिनांकित 25.10.2007, केनरा बैंक, हजरतगंज, लखनऊ पर आहरित, जिसे विजय शंकर ने क्रेता से प्राप्त किया।
4. रू० 92,500/- (रू० बानवे हजार पांच सौ मात्र), जरिये एकाउन्ट पेई चेक सं०-440521, दिनांकित 25.10.2007, केनरा बैंक, हजरतगंज, लखनऊ पर आहरित, जिसे रामशंकर ने क्रेता से प्राप्त किया।

अब विक्रेतागण को क्रेता से कोई धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं रह गया है। इस विक्रय विलेख का मसविदा विक्रेतागण व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है और जिसे कि विक्रेतागण व क्रेता ने पढ़कर पूर्ण रूप से समझ लिया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान आज दिनांक 25.10.2007 को लखनऊ में विक्रेतागण ने बिना किसी जोर दबाव के अपनी स्वेच्छा एवं स्वरथ



Banker Dixit
37/1/11

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

A. Shyaman
DIRECTOR

मस्तिष्क से क्रेता के हक में पूर्ण सहमति से निष्पादित कर दिया, ताकि स रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

गवाहान :-

1. कुलदीप S/O सुधाशोका (वि.वि.ए.
ग्राम बरौली पश्चिम
लखनऊ)

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*

2. विजयपाल S/O श्री स्वतंत्रपाल (वि.वि.ए.
हिरा लाल बरौली-
सरोजनी का लखनऊ)

3. *[Signature]*

4. *[Signature]*
विक्रेतागण *[Signature]*

टाईपकर्ता :-

[Signature]
(विमल सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

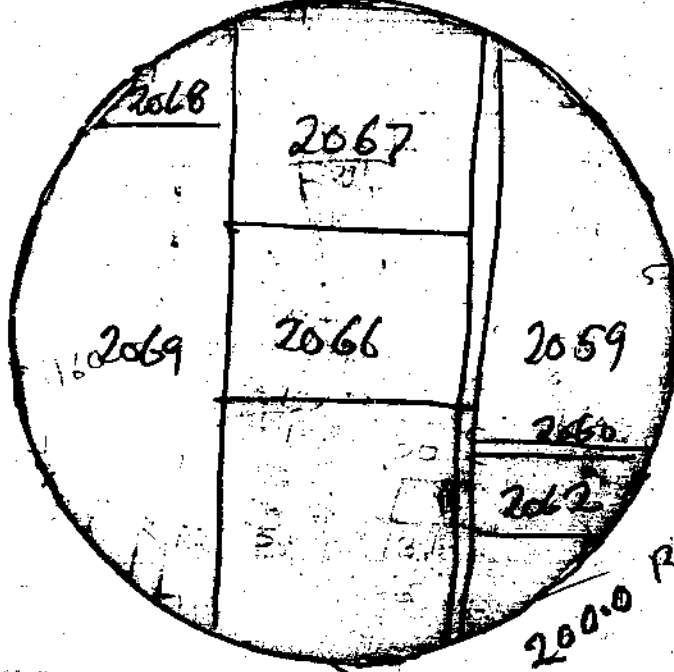
[Signature]
DIRECTOR

मसविदाकर्ता :-

[Signature]
(संजय श्रीवास्तव)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

SITE PLAN OF KHASRA No 2066,
AT KALLI PACHICHIM,
PARSANA - BIJNAUR TEHSHEEL -
DIST. LUCKNOW. -

उक्त विक्रित खसरा में कोई पेड़ कुआँ ईमारत आदि नहीं है।



32/12/21 in
(Signature)
SELLER'S SIGN.

PURCHASER'S SIGN.

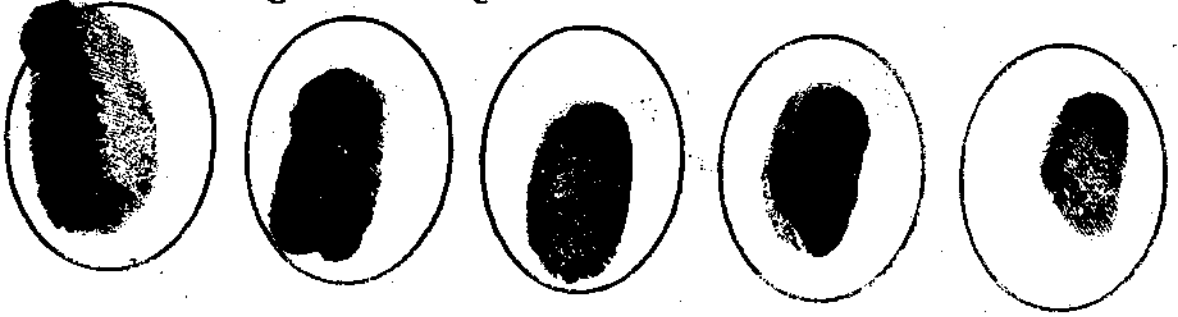
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा-32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर
प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- व्यक्ति

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

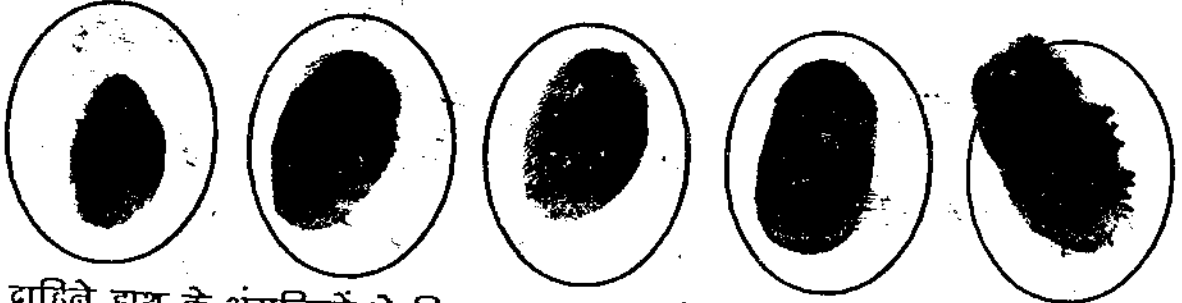


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

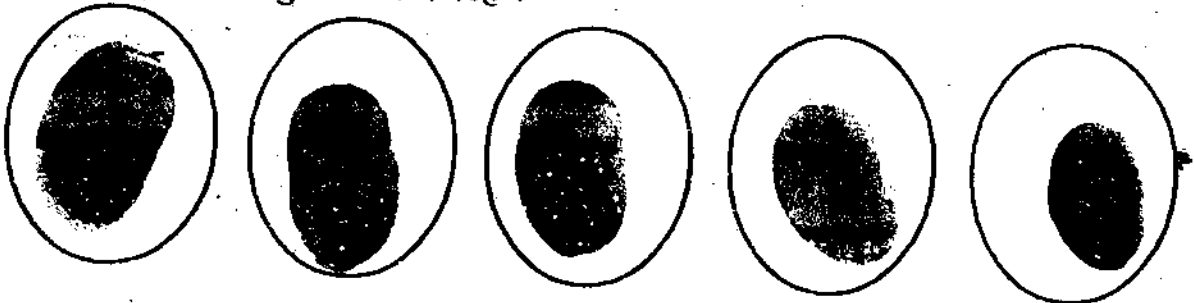


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- विजय शर्मा प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



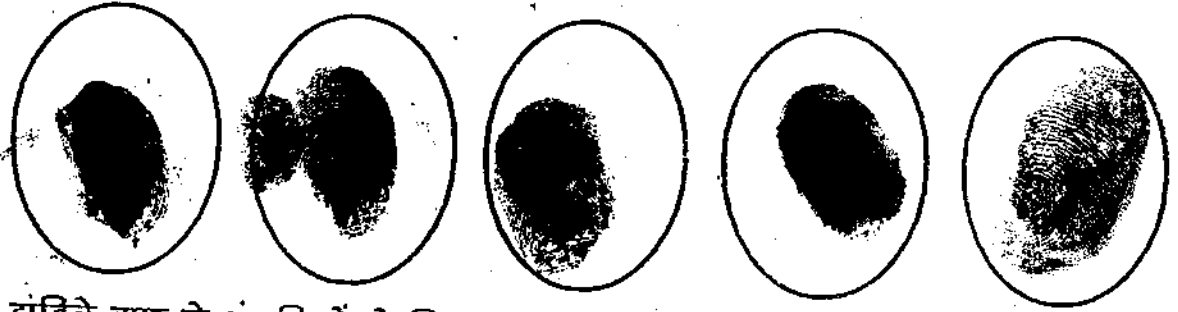
For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर DIRECTOR

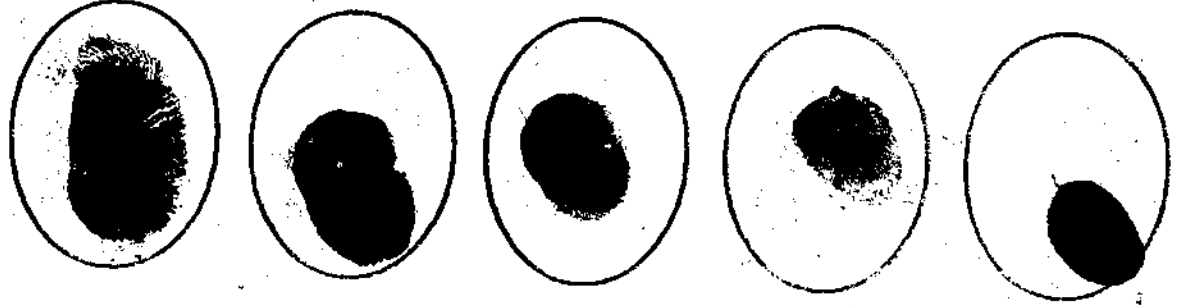
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर
प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- इश शीवा

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

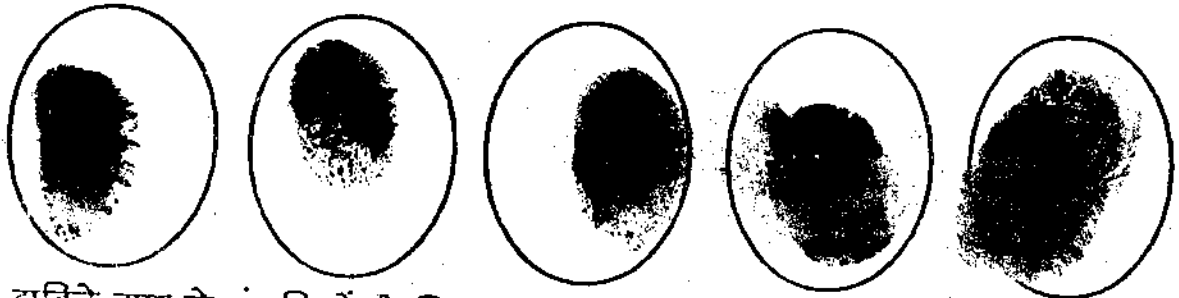


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- विजय शीवा प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

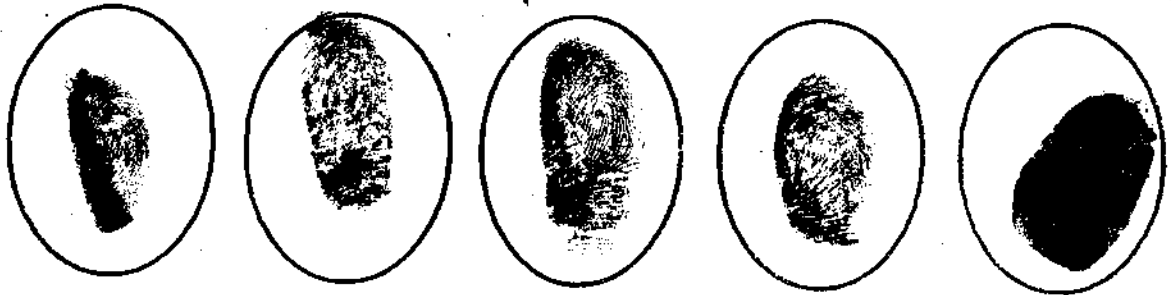
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर DIRECTOR

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स

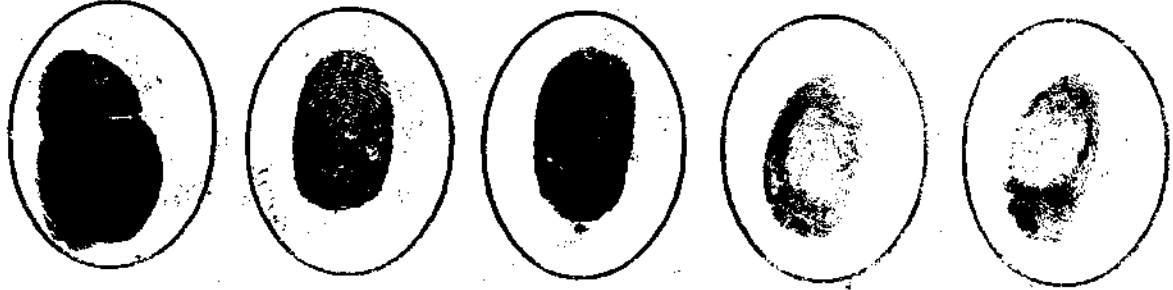
प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- गुडविल टाईअप प्रा. लि. द्वारा निदेशक
श्री. सत्यजीव शर्मा

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



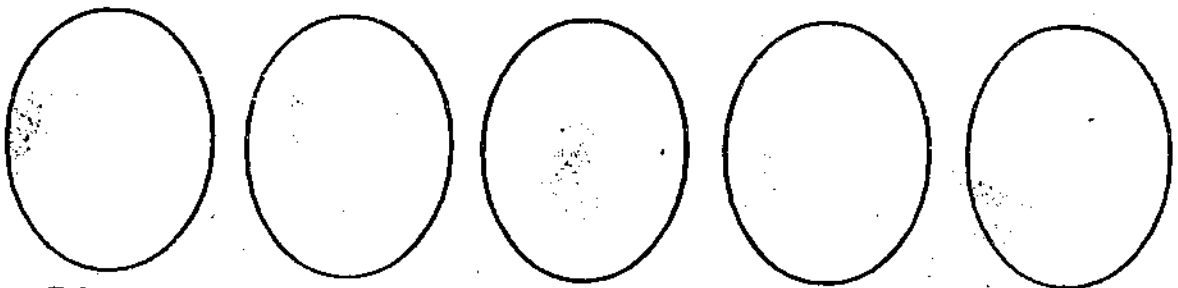
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



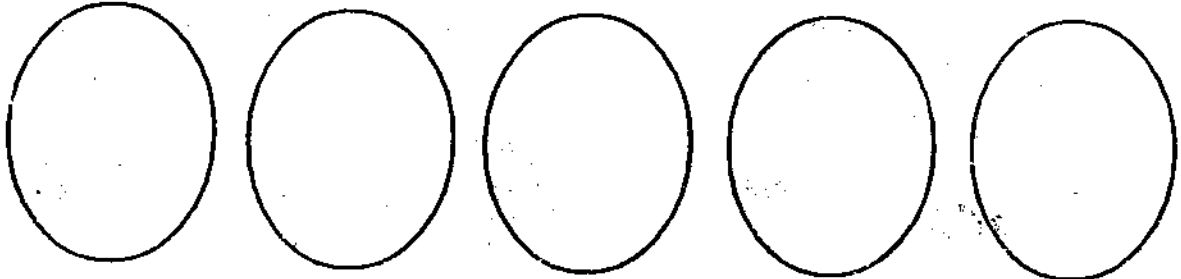
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For GOODWILL TIE-UP PRIVATE LIMITED

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर DIRECTOR

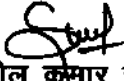
दिनांक : 18.01.2011

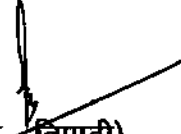
अधिवक्ता एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, आर.ई.पी.एल. कार्यालय लखनऊ द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में निम्नांकित फर्द का पुनः परीक्षण किया गया। पत्रावलियों में उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि निम्न त्रुटियों के निराकरण के उपरांत ही अग्रेतर विधि मान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है:-

विक्रेता	केता	बैनामा सं.	गाटा सं. /रकबा	श्रेणी	अभ्युक्ति
गुडविल टाई यू.पी. प्रा.लि.	प्रस्ताव	2072 / 1.028	प्रथम	1. जाति प्रमाण पत्र संलग्न किया जाए। 2. फोटो पहचान पत्र संलग्न किया जाए।

नोट : पंजीकृत बैनामा से पूर्व कंपनी के प्रतिनिधि अधिकृत डीलरों से वार्ता करके निम्न विसंगतियों जैसे योजना से बाहर वाले खसरा नंबरान, सीलिंग में दर्ज भूमि तथा एक ही नंबरान का दोबारा से विक्रय किया जाना आदि की ठीक प्रकार से जांच करें तथा यह भी परीक्षण कर ले कि जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 157ए एवं 157एए के प्राविधानों का समयक रूप से परिपालन हुआ है अथवा नहीं। यदि अनुसूचित जाति की भूमि, पैतृक भूमि है तो इस संबंध में भी सुसंगत अभिलेखों के विधिवत परीक्षण के उपरांत तथा पैतृक संपत्ति के होने कि पुष्टि के पश्चात ही बैनामा की कार्यवाही वैधानिक रूप से मान्य होगी।

नोट:- आर.ई.पी.एल. कार्यालय, नोएडा में कार्यालय लखनऊ से उपर्युक्त फर्द की केवल छाया प्रति प्राप्त हुई है।


सुनील कुमार राणा
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर।


(रमेश त्रिपाठी)
चीफ आम्परेटिंग आफिसर
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर

Legal Opinion No. /RS/0007/ REPL/10.01.2011

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

I have examined the documents provided regarding the property/land given below situated in Village Kalli Paschim and after the perusal of the legible records as provided the following observations have been made which are as under:

1.	Village	:	Village Kalli Paschim, Pargana -Bijnaur, Tehsil & District -Lucknow, Uttar Pradesh.
2.	Khata Khatauni No.	:	00182
3.	Fasli year	:	1417-1422
4.	Khasra No. (proposed to be sold)	:	2072
	Area of respective khasras	:	1.028
5.	Total Area (proposed to be sold)	:	1.028
6.	Nature of land	:	Agricultural (as according to the Khasra)
7.	Land Tenure Rights	:	Transferable as per the Khatauni.

8. **Details of Parties** as according to the Khatauni provided:
The seller is a company and the execution of the sale deed is to be done by Mr. Sanjay Srivastava who belongs to General Category.

Parties name :-

Sl. No	Name of the farmer/Seller with ID Proof	Name of Purchaser/ with ID Proof
1.	Goodwill Tie Up Pvt. Ltd. through its Director Mr. Sanjay Srivastava.	

- (C) **Minors and Occupants :**

Name of the minors/co-owners recorded in the Khatauni	No minors are recorded in the khatauni.
Name of occupants in the property other than owners, if any, as per Khatauni & Khasra (Tenant/Pattedar/Cultivator etc)	No Co-owners are recorded in the khatauni No. 00182.



9. **Details of Proposed Land**

Sl. No	Khasra (proposed to be sold)	Area (Hect.)	Boundaries				Structure & other, if any
			East	West	North	South	
1.	2072	1.028	-	-	-	-	There is no structure on the aforesaid land proposed to be sold as per the records available in the file.

10. **Details of the N.E.C.**

(i)	Charges or lien over the property by Bank etc.	As according to the NEC dated 07.01.2011 there is no encumbrance on the property but a fresh NEC will be required at the time of the execution of the sale deed.
(ii)	Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgage Bank/ Financer / Money Lender, if any)	

11. **Comments :-**

Other information, if any:	That the aforesaid land No. 2072 of Village-Kalli Paschim the total area of which is 1.028 hectares is to be purchased from the aforesaid sellers.
Remarks	

12. **Information as per the records :-**

Area to be purchased	1.028 Hectare
Consideration	As to be negotiated.
Circle Rate	Rs. 32,00,000/- per Hectare
Market value	Rs. 32,89,600/-

Stamp duty	Rs. 2,30,300/-
------------	----------------

13. Opinion:-

I have made the discrete search of the papers provided by you and on the basis of the papers and records and documents made available by you I am of the opinion that on the basis of the document and records it is verified that the title of the aforesaid owner is clear.

This report is based on the inspection of records made available, further this report **does not cover** any unexecuted or unregistered agreement or oral transaction made by proposed seller or any case pending before any court regarding the property aforementioned.

14. Conclusion:-

That on the basis of the papers made available it is observed that the ownership of the seller is clear from the records so made available and the same land /property could be purchased if the photocopies /Xerox match to the original papers.

15. Requirements:-

Certified & original copy of KHATAUNI & KHASARA at the time of execution of sale deed.

Identity proof of sellers (Kisan-Bahi, Bank Pass Book, Voter Card, Official I-Card).

Affidavit, if above documents are not made available.

Latest NEC of the khasra under consideration for the purchase at the time of execution of sale deed.

Dated :10.01.2011


(Rahu Shukla)
Advocate.

कय प्रस्ताव विवरण

1.	ग्राम का नाम	आठ ली पल्लय प	परगना	बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ
2.	खसरा संख्या		2072	
3.	कुल क्षेत्रफल हैक्ट में		1.028	
4.	कुल क्षेत्रफल मीटर में			
5.	फसली वर्ष		1417T0 1422 F	
6.	खाता संख्या		182	
7.	भूमि की स्थिति		कृषि योग्य / आवासीय	
8.	विक्रेता का नाम		गुडविंड टाइटल डा. ए. सी. राय	
9.	विक्रेता की जाति		सामान्य / अनुसूचित	
10.	भूमिधर की स्थिति		स्कर्मणीय / अस्कर्मणीय	
11.	विक्रीत भाग		20	
12.	प्रस्तावित विक्रीत क्षेत्रफल हैक्टय में		1.028	
13.	सीलिंग / ग्राम समाज में होने की स्थिति		नहीं	
14.	केता कम्पनी / डेवलपर्स का नाम		काम्यकी के पत्र में	
15.	विक्रेय मूल्य		५	
16.	संलग्नक:		पत्रावली पर उपलब्ध	आवश्यकता है
17.	अ	उद्धरण खसरा	✓	
	ब	उद्धरण खतौनी	✓	1411 T0 1416 F
	स	भारमुक्त प्रमाण पत्र		✓
	द	पहचान पत्र		
18.	हस्तान्तरण योग्य है या नहीं		3	✓
19.	सम्मिलित खातों का हिस्सा प्रमाण पत्र		आवश्यकता है	
20.	बारहसाला		E.H. 45	E.H. 41
21.	एग्रीमेन्ट है या बैनामा		५	
22.	(क) यदि विक्रेता व केता दोनों अनुसूचित जाति से हैं और भूमि पट्टे से प्राप्त हुयी है तो ऐसी स्थिति में सहायक कलेक्टर/उप जिलाधिकारी से पूर्व विक्रेय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा-157 - ए.ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)। (ख) विक्रेता अनुसूचित जाति से व केता अन्य जाति से हैं तो ऐसी स्थिति में कलेक्टर/जिलाधिकारी से पूर्व विक्रेय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।		—	—
23.	अनुसूचित जाति द्वारा विक्रीत भूमि पट्टे की नहीं है का प्रमाण पत्र (तहसीलदार द्वारा)		—	—
24.	अभ्युक्ति		खसरा काही के खसरो की कानूनानुसार कय योग्य है पहचान पत्र प्राप्त कर लिया जाय	

10.1.11

सूचना

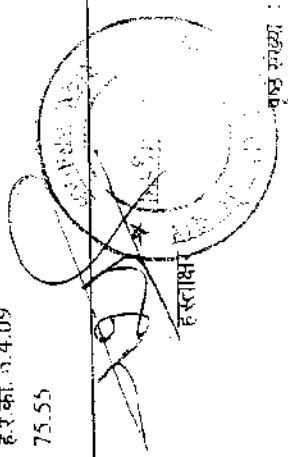
ग्राम क्रमांक : 39/2054/407
 ग्राम का नाम : करली बरबरा
 परगना : जलमोर
 तहसील : लखनऊ
 जनपद : लखनऊ
 फसली वर्ष : 1411-1416
 भाग : 1

खाता खतीना क्रमा संख्या	खातदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातदार परिवर्तन सम्बन्धी आजा या उसका द्वारा देय संशोधन उनकी संख्या तथा दिनांक मालयुजारी सहित और आजा देने या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी	
1			2	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

01089	शत्रोहन सिंह	दत्तक पुत्र हनोमान सिंह	नि. ग्राम गौरी	1409फ पू. 1409फ पू. 1409फ	2072 2273 3374	1.0280 0.6480 1.2880	आदेश तहसीलदार (न्यायिक) सदर लखनऊ वाद सं. 205/ /1197/16.10.08 गाटा सं. 3374/1.288 हे. से प्रथम विक्रेता शत्रोहन सिंह दत्तक पुत्र स्व. हनोमान सिंह व द्वितीय विक्रेता प्रदीप कुमार पुत्र गुरनामल का नाम निरस्त क. के इन्स्टीट्यू ऑफ मैनेजमेंट स्टडीज गाजिया बाद पंजीकृत कार्यालय सी. 238 बी एस. रोड इण्डस्ट्रीयल एरिया लखनऊ गाजियाबाद द्वारा प्रबन्धक प्रशासनिक ए.के.दुबे पुत्र आर.एन. दुबे का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बंनमा अंकित किया जाय। ह.र.का. 16.10.08 आदेश न.त. नगर वाद सं. 270/732/6.4.09 गाटा सं. 2072/1.028 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता शत्रोहन सिंह दत्तक पं. हनोमान सिंह का नाम निरस्त करके केता गुडविल ट्राइअप प्रा.लि. द्वारा निर्देशक सजय श्रीवास्तव पुत्र स्व. कमला प्रसाद श्रीवास्तव पंजीकृत कार्यालय 33/1एम. एस. रोड मार्शल हाऊस कोलकता परियम बंगाल र.वा मुड्यालय 31/60 हजरतगंज लखनऊ का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बंनमा अंकित किया जाय। ह.र.का. 16.4.09	75.55
-------	--------------	-------------------------	----------------	---------------------------------	----------------------	----------------------------	--	-------

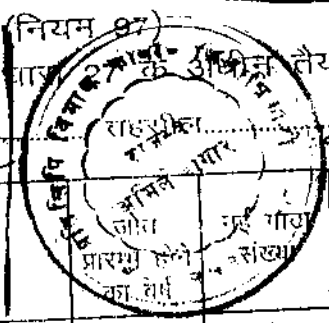
कुल गाटे : 3 कुल क्षेत्र : 2.9640

हस्ताक्षर


जो० च० आकार पत्र-45

जोत चकबन्दी अधिनियम की प्रावधानों के अन्तर्गत खतौनी तैयार की गई खतौनी

गांव चरखी परियम परगना बिजौली जिला एटा

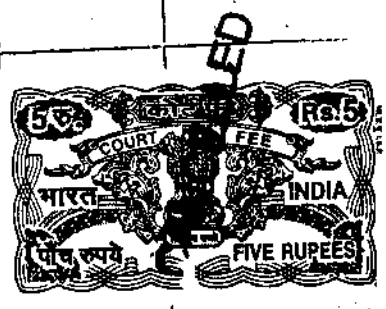


खतौनी खाता की क्रम संख्या	खतौदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	शेखरफल	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5
	गौरी प्रसाद (मूल अधिकार के पृष्ठ सं 9072 पर)	2062	211916	46
	सलोहन सिंह दत्तक पुत्र हनुमान सिंह निवासी गौरी	2263	211912	
		3268	211915	
		3	211911	
	4081			
	4077			
	1-1-11			

प्रथम बार बन का तिथि 1-1-11
 प्रथम बार टिकटार करने की तिथि 3-1-11
 प्रथम बार लेने की तिथि 3-1-2011
 प्रथम बार मुक्त 52
 फसल की संख्या 30

31/1/2011
 31/1/2011

1- 3-1-11
 2- 3-1-11
 3- 3-1-11



फसली 1418

इन्ताखाब खसरा

ग्राम कालीपाखरा पराना खामनार तहसील 9 जिला CHROTA

क्र.सं.	खतौनी के भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार खतोदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खतोदार का नाम	खरीफ				रबी				जायद		वो फसली क्षेत्रफल	मिलाद खसरा के सतमों के अनुसार आकृषक भूमि का बीरा	क्र.सं.	
			फसल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल का नाम	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल						
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																

2072 1-028 182
 35 बिल वर्ग मी
 570 लि 57225
 25000 वर्ग मी

X

[Signature]
 31/12/20

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण - पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या... 65/2011

प्रमाण-पत्र संख्या... 65/2011

श्री शुभाकर प्रसाद आर्य ने निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र

हेतु मेरे सम्बन्ध आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

1/11/02 00/82 444 2072

1.028082 1/11/02 00/82 444 2072

शुभाकर प्रसाद आर्य

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 2002 से 2011 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किराये भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र वर्ष
----------	-------------------	---------------	--	------------------	-----------------	--------------------------------

शुभाकर प्रसाद आर्य
1.028082 1/11/02 00/82 444 2072

- नोट -- 1. प्रमाण-पत्र में दखिल गार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सम्बन्ध में कि गयी है, नियन्त्रित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा कौचित्त तलाश में तथा सावधानी बरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाश का सन्तुष्ट एवं प्रमाण पत्र को परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

शुभाकर प्रसाद आर्य

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

7/11/2011

षट्वाधिका शतानी उद्हरण (जि.ड.ए.सं.)

ग्राम का नाम कवली पश्चिम

परमा विपरीत

तहसील - व - - - - - जिला लखनऊ

सन् 1911 फसली से सन् 1916 फसली तक

अनुक्रमिक संख्या	खेतदार का नाम	पिता/पति का नाम	निवाचस्थान	भूमि अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खेत के क्षेत्रफल (घे.सं.)	फसल का प्रकार	गुणगुण	पिसिरी सम्पत्ती आरक्षण का सम्बन्धी संख्या	विशेष
1-				3	5	4	6	7 से 12	13
01089	1- क श्रीमती: सप्रोदन सिंह	श्रीम जो सुंमणीप नूमिधर के अधिका	श्रीम जो सुंमणीप नूमिधर के अधिका	14095	1.028	2072	6	आडवा न. 8. नगर वाड सं. 270/732/	
		दातक पुरु दत्तक नि. ग्राम गौरी सिंह		2.14095	0.648	2273		6.4.09 गारा सं. 2072/1.028 हे. भा. ए. 60	
				2.14095	1.288	3374		60 व सं विचिता शरीदन सिंह दत्तक पुरु दत्तक सिंह का नगर निवासी करके के नूमिधर के द्वारा निर्देशक संयोजक व/दत्तक पुरु दत्तक प्रसाद श्रीवास्तव पंजीकृत कार्यालय 33/1 एन. एल. रोड माइलि एडम कालकटा पश्चिम कंगाल तथा मुख्यालय 31/60 स्वरगण लखनऊ का नाम बतौर सं. 4 डाय वैनामा आकित विप्रा प्राप 1 हे. 2. का. 6. 4. 09 आडवा तहसील (व्यापिक) साइल लकाड वाड सं. 205/1197/16.10.08 गारा सं. 3374 1.288 हे. सं प्रथम विचिता शरीदन सिंह	

षट्वाधिक खतौनी उद्घरण (जेडूसर)

ग्रामका नाम **कहली पश्चिम**

पराना **बियर**

तहसील **क** - जिला **टाकना**

सन् 1911 फसली से सन् 1916 फसली तक

खतौनी खतेदारका नाम नी संख्या	पिता/पतिकानाम	निवाहस्थान	श्रौतिकप्रमाण प्राप्त होने का फाली वर्ष	योगके प्रमाण गटे की संख्या रकबा	प्रमाण प्रमाणपत्र (हे)	गुणगुणो	विशेषसंघटी आशुकेका राखणअती संख्या राखण, आजादेनेवेउपनिगामी का फद जो सिंहराखणकेगो गापसाती हुल हुसा	मिशन
1.	2	3	4	5	6	7 से 12	13	
							दत्तक पुत्र स्व. दत्तोजान सिंह व द्वितीय मिश्रण प्रदीप कुमार पुत्र गुरनामल का भाग निस्त करके इस्लरीयु - बांके अंतर्गत इस्लामी गणिकाबाड पंजीकृत कार्यालय- सि- 238 की. संख. 205 इस्लरीयु एरिया मालदुखी गणिकाबाड द्वारा प्रकाशक प्रकाश निगम सं. क. 206 पुत्र बा. ए. ए. दुब का नाम प्रकाश सं. ए. ए. बा. ए. ए. बांके अंतर्गत सिंघ पाल	
				30	2-964	7555	8-10-08	

जारीकर्ता **11/11/11**
 तिथि **7/1/11**
 जारी की संख्या **10**

सत्य प्रति **[Signature]**
 वरिष्ठ प्रति **[Signature]**
 जारी कर. **[Signature]**
 महामन्त्रद्वारा सह **[Signature]**
 निश्चयक

500
 भारतीय मुद्रा
 FIVE RUPEES

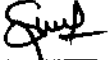
दिनांक : 18.01.2011


अधिवक्ता एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, आर.ई.पी.एल. कार्यालय लखनऊ द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में निम्नांकित फर्द का पुनः परीक्षण किया गया। पत्रावलियों में उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि निम्न त्रुटियों के निराकरण के उपरांत ही अग्रेतर विधि मान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है:-

विकेता	केता	बैनामा सं.	गाटा सं. /रकबा	श्रेणी	अभ्युक्ति
श्रीमती रूपरानी पत्नी अयोध्या आदि	प्रस्ताव	2042/0.469	प्रथम	1. जाति प्रमाण पत्र संलग्न किया जाए। 2. फोटो पहचान पत्र संलग्न किया जाए।

नोट : पंजीकृत बैनामा से पूर्व कंपनी के प्रतिनिधि अधिकृत डीलरों से वार्ता करके निम्न विसंगतियों जैसे योजना से बाहर वाले खसरा नंबरान, सीलिंग में दर्ज भूमि तथा एक ही नंबरान का दोबारा से विक्रय किया जाना आदि की ठीक प्रकार से जांच करें तथा यह भी परीक्षण कर ले कि जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 157ए एवं 157एए के प्राविधानों का समयक रूप से परिपालन हुआ है अथवा नहीं। यदि अनुसूचित जाति की भूमि, पैतृक भूमि है तो इस संबंध में भी सुसंगत अभिलेखों के विधिवत परीक्षण के उपरांत तथा पैतृक संपत्ति के होने कि पुष्टि के पश्चात ही बैनामा की कार्यवाही वैधानिक रूप से मान्य होगी।

नोट:- आर.ई.पी.एल. कार्यालय, नोएडा में कार्यालय लखनऊ से उपर्युक्त फर्द की केवल छाया प्रति प्राप्त हुई है।


सुनील कुमार राणा
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर।


(रमेन्द्र त्रिपाठी)
चीफ ऑपरेटिंग ऑफिसर
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर

Legal Opinion No. /RS/0016/ REPL/10.01.2011

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

I have examined the documents provided regarding the property/land given below situated in Village Kalli Paschim and after the perusal of the legible records as provided the following observations have been made which are as under:

1.	Village	:	Village Kalli Paschim, Pargana -Bijnaur, Tehsil & District -Lucknow, Uttar Pradesh.
2.	Khata Khatauni No.	:	01326
	Fasli year	:	1417-1422
4.	Khasra No. (proposed to be sold)	:	2042
	Area of respective khasras	:	0.469
5.	Total Area (proposed to be sold)	:	0.469
6.	Nature of land	:	Agricultural (as according to the Khasra)
7.	Land Tenure Rights	:	Transferable as per the Khatauni.

8. **Details of Parties** as according to the Khatauni provided:
The sellers belong to the General Category as per the office report.

Parties name :-

Sl. No	Name of the farmer/Seller with ID Proof	Name of Purchaser/ with ID Proof
1.	Smt. Rooprani w/o Ayodhya, Rikku and Sumit both sons of Ayodhya.	

(C) Minors and Occupants :

Name of the minors/co-owners recorded in the Khatauni	Minor Sumit is recorded as tenure holder in the khatauni under the guardianship of her mother Rooprani.
Name of occupants in the property other than owners, if any, as per Khatauni & Khasra (Tenant/Pattedar/Cultivator etc)	Co-owners as recorded in the khatauni No. 1326.

9. **Details of Proposed Land**

Sl. No	Khasra (proposed to be sold)	Area (Hect.)	Boundaries				Structure & other, if any
			East	West	North	South	
1.	2042	0.469	-	-	-	-	There is no structure on the aforesaid land proposed to be sold as per the records available in the file.

10. **Details of the N.E.C.**

(i)	Charges or lien over the property by Bank etc.	As according to the NEC dated 07.01.2011 there is no encumbrance on the property but a fresh NEC will be required at the time of the execution of the sale deed.
(ii)	Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgage Bank/ Financer / Money Lender, if any)	

11. **Comments :-**

Other information, if any:	That the aforesaid land No. 2042 of Village-Kalli Paschim the total area of which is 0.469 hectares is to be purchased from the aforesaid sellers.
Remarks	The caste certificate of the sellers will be required.

12. **Information as per the records :-**

Area to be purchased	0.469 Hectare
Consideration	As to be negotiated.
Circle Rate	Rs. 32,00,000/- per Hectare
Market value	Rs. 15,00,800/-
Stamp duty	Rs. 1,05,100/-

13. Opinion:-

I have made the discrete search of the papers provided by you and on the basis of the papers and records and documents made available by you I am of the opinion that on the basis of the document and records it is verified that the title of the aforesaid owner is clear.

This report is based on the inspection of records made available, further this report **does not cover** any unexecuted or unregistered agreement or oral transaction made by proposed seller or any case pending before any court regarding the property aforementioned.

14. Conclusion:-

That on the basis of the papers made available it is observed that the ownership of the seller is clear from the records so made available and the same land /property could be purchased if the photocopies /Xerox match to the original papers.

15. Requirements:-

Certified & original copy of KHATAUNI & KHASARA at the time of execution of sale deed.

Identity proof of sellers (Kisan-Bahi, Bank Pass Book, Voter Card, Official I-Card).

Caste Certificate.

Affidavit, if above documents are not made available.

Latest NEC of the khasra under consideration for the purchase at the time of execution of sale deed.

Dated :10.01.2011


(Rahu Shukla)
Advocate.

कय प्रस्ताव विवरण

1.	ग्राम का नाम	माली पत्तन	परगना	विजनौर तहसील व जिला लखनऊ
2.	खसरा संख्या		2042	
3.	कुल क्षेत्रफल हैक्ट में		0.469	
4.	कुल क्षेत्रफल मीटर में			
5.	फसली वर्ष		1417/201422F	
6.	खाता संख्या		1326	
7.	भूमि की स्थिति		कृषि योग्य / आवासीय	
8.	विक्रेता का नाम		कामेश्वर / वि. 23 मिन नॉन (दिल्ली)	
9.	विक्रेता की जाति		सामान्य / अनुसूचित	
10.	भूमिधर की स्थिति		स्कमणीय / असकमणीय	
11.	विक्रीत भाग		2/4	
12.	प्रस्तावित विक्रीत क्षेत्रफल हैक्ट में		0.469	
13.	सीलिंग / ग्राम समाज में होने की स्थिति		नहीं	
14.	केता कम्पनी / डेवलपर्स का नाम		कामेश्वर के पत्तन	
15.	विक्रेय मूल्य		₹	
16.	संलग्नक:		पत्रावली पर उपलब्ध	आवश्यकता है
17.	अ	उद्धरण खसरा	✓	
	ब	उद्धरण खतौनी	✓	
	स	भारमुक्त प्रमाण पत्र	✓	✓
	द	पहचान पत्र	✓	
18.	हस्तान्तरण योग्य है या नहीं		है	
19.	सम्मिलित खातों का हिस्सा प्रमाण पत्र		आवश्यकता नहीं	
20.	बारहसाला		C.H 45-	आवश्यक
21.	एग्रीमेन्ट है या बैनामा		✓	
22.	(क) यदि विक्रेता व केता दोनों अनुसूचित जाति से हैं और भूमि पट्टे से प्राप्त हुयी है तो ऐसी स्थिति में सहायक कलेक्टर/उप जिलाधिकारी से पूर्व विक्रेय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा-157 - ए.ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)। (ख) विक्रेता अनुसूचित जाति से व केता अन्य जाति से है तो ऐसी स्थिति में कलेक्टर/जिलाधिकारी से पूर्व विक्रेय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।			
23.	अनुसूचित जाति द्वारा विक्रीत भूमि पट्टे की नहीं है का प्रमाण पत्र (तहसीलदार द्वारा)			
24.	अभ्युक्ति		खसरा नॉन आवासीय के आधार पर कय विक्रेय है पट्टे का प्रमाण पत्र प्राप्त कर लेना होगा	

10.1.11

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्र.नं. : 39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना विजनौर

तहसील : लखनऊ

भाग : 1

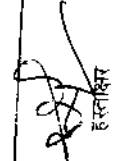
फसली वर्ष : 1417-1422

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	मिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार ज्वारा देव मालपुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	---	---------

श्रेणी :	1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमियों के अधिकार में हो।	2	3	4	5	6	7-12
----------	-----	---	---	---	---	---	---	------

01326	श्रीमती रूपरानी रिंकु सुमित मा.अयु. 2वर्ष स.रूपरानी	अयोध्या अयोध्या अयोध्या	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	1409क	2042	0.4690		
-------	---	-------------------------------	-------------------------------------	-------	------	--------	--	--

कुल गाटे : कुल से : 0.4690 13.45


हस्ताक्षर



जो० च० आकार पत्र 45

(नियम 97)

जोत प्रकबन्दी अधिनियम की धारा 27 के अन्तर्गत खेतों की खतीनी

गांव धेकी पश्चिम परगना 10.5.176 राहशील खिला 2904 93



खतीनी खाता की क्रम संख्या	खतोदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नई गाटा संख्या	अंशद्वारा देय मालाजारी या लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6

खतीनी 1 क्रम संख्या (मूल अधिनियम के प्रारंभ से 1877 पर संकित) खेती मोग के अन्तर्गत (4)

266 रामगुलाम पुत हुब्बा ग्रामवासी 2082 9111/12 93-84 266

आदेश सं. च. म. म. नं. 224 98.2-2000 द्वारा 266 आदेश हुब्बा के अन्तर्गत 4080 ग्राम धेकी पश्चिम के अन्तर्गत 266 से मूलांक रामगुलाम पुत हुब्बा का नाम निरस्त करके खेत खेती मोग के अन्तर्गत (पुलगर) के अन्तर्गत 4076 ग्राम धेकी पश्चिम के अन्तर्गत 266 से मूलांक रामगुलाम पुत हुब्बा का नाम निरस्त करके खेत खेती मोग के अन्तर्गत (पुलगर) के अन्तर्गत 1-1-11 ग्राम धेकी पश्चिम के अन्तर्गत 266 से मूलांक रामगुलाम पुत हुब्बा का नाम निरस्त करके खेत खेती मोग के अन्तर्गत (पुलगर) के अन्तर्गत



10-8-2011

जातिगत वर्ग
वृत्तगत वर्ग
दिनांक 3-1-11

10/01/2011

पत्र तैयार करने की तिथि
पत्र लेने की तिथि
पत्र शुल्क 5/-
पत्र की संख्या 100

फसली 1418

इन्तखाब खसरा

बन्दी परिच्छेद

पराना विस्तार

तहसील 9

जिला लखनऊ

क्र.सं.	खरीफ फसल	कृषक भूमि का क्षेत्रफल		जायद क्षेत्रफल		दो फसली क्षेत्रफल	मिलाद खसरा के सतम्हों के अनुसार आकृषक भूमि का ब्यौसा	क्र.सं.
		रबी क्षेत्रफल का नाम	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल			
1								20
2								19
3	खतौनी के भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार खतौदार का नाम							18
4	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खतौदार का नाम							17
5								16
6								15
7								14
8								13
9								12
10								11
11								10
12								9
13								8
14								7
15								6
16								5
17								4
18								3
19								2
20								1
21								

2042 046913266 श्रीमती रूपयसी, दि. 31/12/19

स्थित नग, ज. लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण - पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या..... 52/2011
 प्रमाण-पत्र संख्या..... 52/2011

श्री. श्री. श्यामाजी सिंह मिश्र निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र

केतु मेरे समक्ष आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

11100-01396 11111-2042
 0.4690 हेक्टर क्षेत्र का जमीनी पट्टा
 प्लॉट नं. 11111-2042 तहसील नवलखेत जिला

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

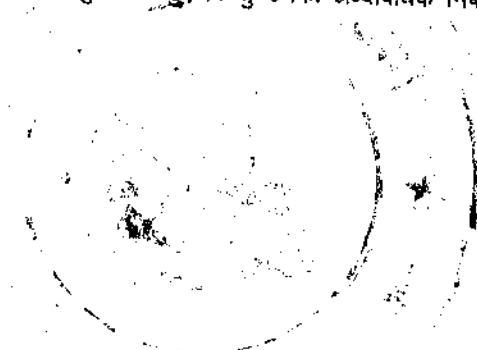
मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 2007 से 2011 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का या सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र वर्ष
<p><i>(Handwritten signature and text across the table)</i></p>						

- नोट - 1. प्रमाण-पत्र में दखिल गार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई दे तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वाँछित तलाश में तथा सावधानी बरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाश का सत्यापन एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर



(Handwritten signature)

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर


7/1/2011

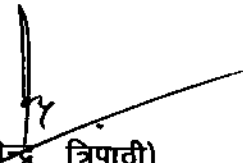
अधिवक्ता एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, आर.ई.पी.एल. कार्यालय लखनऊ द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में निम्नांकित फर्द का पुनः परीक्षण किया गया । पत्रावलियों में उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि निम्न त्रुटियों के निराकरण के उपरांत ही अग्रेतर विधि मान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है:-

विकेता	केता	बैनामा सं.	गाटा /रकबा	सं.	श्रेणी	अभ्युक्ति
रामशंकर, उमाशंकर आदि	प्रस्ताव	2066/0.170		प्रथम	<ol style="list-style-type: none"> 1. जाति प्रमाण पत्र संलग्न किया जाए । 2. फोटो पहचान पत्र संलग्न किया जाए ।

नोट : पंजीकृत बैनामा से पूर्व कंपनी के प्रतिनिधि अधिकृत डीलरों से वार्ता करके निम्न विसंगतियों जैसे योजना से बाहर वाले खसरा नंबरान, सीलिंग में दर्ज भूमि तथा एक ही नंबरान का दोबारा से विक्रय किया जाना आदि की ठीक प्रकार से जांच करें तथा यह भी परीक्षण कर ले कि जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 157ए एवं 157एए के प्राविधानों का समयक रूप से परिपालन हुआ है अथवा नहीं । यदि अनुसूचित जाति की भूमि, पैतृक भूमि है तो इस संबंध में भी सुसंगत अभिलेखों के विधिवत परीक्षण के उपरांत तथा पैतृक संपत्ति के होने कि पुष्टि के पश्चात ही बैनामा की कार्यवाही वैधानिक रूप से मान्य होगी ।

नोट:- आर.ई.पी.एल. कार्यालय, नोएडा में कार्यालय लखनऊ से उपर्युक्त फर्द की केवल छाया प्रति प्राप्त हुई है ।


 सुनील कुमार राणा
 भूमि अधिग्रहण अधिकारी
 आर.ई.पी.एल.नोएडा,
 गौतमबुद्धनगर ।


 (रमेश त्रिपाठी)
 चीफ ऑपरेटिंग ऑफिसर
 आर.ई.पी.एल. नोएडा,
 गौतमबुद्धनगर

Legal Opinion No. /RS/0009/ REPL/10.01.2011

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

I have examined the documents provided regarding the property/land given below situated in Village Kalli Paschim and after the perusal of the legible records as provided the following observations have been made which are as under:

1.	Village	:	Village Kalli Paschim, Pargana -Bijnaur, Tehsil & District -Lucknow, Uttar Pradesh.
2.	Khata Khatauni No.	:	00712
	Fasli year	:	1417-1422
4.	Khasra No. (proposed to be sold)	:	2066
	Area of respective khasras	:	0.170
5.	Total Area (proposed to be sold)	:	0.170
6.	Nature of land	:	Agricultural (as according to the Khasra)
7.	Land Tenure Rights	:	Transferable as per the Khatauni.

8. **Details of Parties** as according to the Khatauni provided:
The sellers belong to the General Category.

Parties name :-

Sl. No	Name of the farmer/Seller with ID Proof	Name of Purchaser/ with ID Proof
1.	Ramashanker, Umashanker, Kripa Shankar, Vijay Shankar all sons of Shivadhaar.	

- (C) **Minors and Occupants :**

Name of the minors/co-owners recorded in the Khatauni	No minors are recorded in the khatauni.
Name of occupants in the property other than owners, if any, as per Khatauni & Khasra (Tenant/Pattedar/Cultivator etc)	Co-owners as recorded in the khatauni No. 712.

9. **Details of Proposed Land**

Sl. No	Khasra (proposed to be sold)	Area (Hect.)	Boundaries				Structure & other, if any
			East	West	North	South	
1.	2066	0.170	-	-	-	-	There is no structure on the aforesaid land proposed to be sold as per the records available in the file.

10. **Details of the N.E.C.**

(i)	Charges or lien over the property by Bank etc.	As according to the NEC dated 07.01.2011 there is no encumbrance on the property but a fresh NEC will be required at the time of the execution of the sale deed.
(ii)	Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgage Bank/ Financer / Money Lender, if any)	

11. **Comments :-**

Other information, if any:	That the aforesaid land No. 2066 of Village-Kalli Paschim the total area of which is 0.170 hectares is to be purchased from the aforesaid sellers.
Remarks	

12. **Information as per the records :-**

Area to be purchased	0.170 Hectare
Consideration	As to be negotiated.
Circle Rate	Rs. 32,00,000/- per Hectare
Market value	Rs. 5,44,000/-
Stamp duty	Rs. 38,100/-

13. Opinion:-

I have made the discrete search of the papers provided by you and on the basis of the papers and records and documents made available by you I am of the opinion that on the basis of the document and records it is verified that the title of the aforesaid owner is clear.

This report is based on the inspection of records made available, further this report **does not cover** any unexecuted or unregistered agreement or oral transaction made by proposed seller or any case pending before any court regarding the property aforementioned.

14. Conclusion:-

That on the basis of the papers made available it is observed that the ownership of the seller is clear from the records so made available and the same land /property could be purchased if the photocopies /Xerox match to the original papers.

15. Requirements:-

Certified & original copy of KHATAUNI & KHASARA at the time of execution of sale deed.

Identity proof of sellers (Kisan-Bahi, Bank Pass Book, Voter Card, Official I-Card).

Affidavit, if above documents are not made available.

Latest NEC of the khasra under consideration for the purchase at the time of execution of sale deed.

Dated :10.01.2011


(Rahul Shukla)
Advocate.

कय प्रस्ताव विवरण

1.	ग्राम का नाम <u>माली पत्तन</u>	परगना बिजनीर तहसील व जिला लखनऊ	
2.	खसरा संख्या	2066	
3.	कुल क्षेत्रफल हैक्ट में	0.170	
4.	कुल क्षेत्रफल मीटर में		
5.	फसली वर्ष	1417T01422F	
6.	खाता संख्या	712	
7.	भूमि की स्थिति	कृषि योग्य / आवस्यक	
8.	विक्रेता का नाम	श्रीम. शंकर, श्रीम. शंकर, श्रीम. शंकर, श्रीम. शंकर	
9.	विक्रेता की जाति	सामान्य / अनुसूचित	
10.	भूमिधर की स्थिति	संक्रमणीय / असंक्रमणीय	
11.	विक्रीत भाग	20	
12.	प्रस्तावित विक्रीत क्षेत्रफल हैक्ट में	0.170	
13.	सीलिंग / ग्राम समाज में होने की स्थिति	नहीं	
14.	केता कम्पनी / डेवलपर्स का नाम	कम्पनी के पक्ष में	
15.	विक्रेय मूल्य	+	
16.	संलग्नक:	पत्रावली पर उपलब्ध	आवश्यकता है
17.	अ उद्धरण खसरा	✓	
	ब उद्धरण खतौनी	✓	
	स भारमुक्त प्रमाण पत्र	-	✓
	द पहचान पत्र	+	✓
18.	हस्तान्तरण योग्य है या नहीं	है	
19.	सम्मिलित खातों का हिस्सा प्रमाण पत्र	आवश्यकता नहीं	
20.	बारहसाला	E.H. 41	E.H. 41
21.	एग्रीमेन्ट है या बैनामा	+	
22.	(क) यदि विक्रेता व केता दोनों अनुसूचित जाति से है और भूमि पट्टे से प्राप्त हुयी है तो ऐसी स्थिति में सहायक कलेक्टर/उप जिलाधिकारी से पूर्व विक्रेय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा-157 - ए.ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।	—	
	(ख) विक्रेता अनुसूचित जाति से व केता अन्य जाति से है तो ऐसी स्थिति में कलेक्टर/जिलाधिकारी से पूर्व विक्रेय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।	—	
23.	अनुसूचित जाति द्वारा विक्रीत भूमि पट्टे की नहीं है का प्रमाण पत्र (तहसीलदार द्वारा)	—	
24.	अभ्युक्ति	संबन्धित ग्राहकों के कलेक्टर कय योग्य है पहचान पत्र प्राप्त कर लिया जाये	

11.1.21

उद्धरण खतौनी

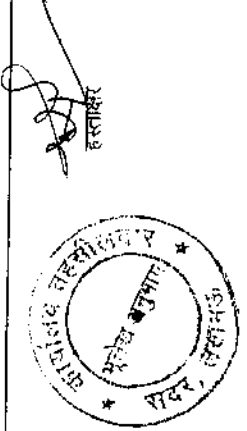
ग्राम क्रमांक : 39020500407 ग्राम का नाम : कल्ली पञ्चिम तहसील : लखनऊ
 जनपद : लखनऊ परगना बिजनौर भाग : 1
 फसली वर्ष : 1417-1422

खाने खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालपुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----	3	4	5	6	7-12	13	

श्रेणी : 1-क भूमि जो संकल्पनीय धूम्रधरो के अधिकार में है।

00712	रमाशंकर उमालाकर कुमा शंकर विजय शंकर	शिवधर शिवधर शिवधर शिवधर	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	1409क	2066	0.1700		
-------	--	----------------------------------	--	-------	------	--------	--	--

कुल गाटे : कुल क्षेत्र : 0.1700 7.55



इन्तखाब खसरा

फसली 1410

ग्राम काली-रसिम

परगना सिमरी

तहसील

जिला मरवा

क्र. सं.	खसरी का नंबर	खसरी के भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खसरी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	कृषक भूमि का क्षेत्रफल										मिलाद खसरा के सत्यों के अनुसार आकृषक भूमि का ब्यौरा	कुल क्षेत्रफल			
				खरीफ	रबी	जायद	दो फसली क्षेत्रफल	कुल क्षेत्रफल	अकृषक भूमि का ब्यौरा									
1	2	खसरी के भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खसरी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
2066	0-170-712	रमिरीकर, रामिरीकर, रामिरीकर	रमिरीकर, रामिरीकर, रामिरीकर															

Handwritten signature and date: 3/12/10

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण - पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या..... 51/2010
 प्रमाण-पत्र संख्या..... 51/2011

श्री श्रीमान व सुश्रीमान निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र

हेतु में समझ आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

1/12/07/2 1/12/2066
0.1700 एड 1/12/2011
1/12/2011

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

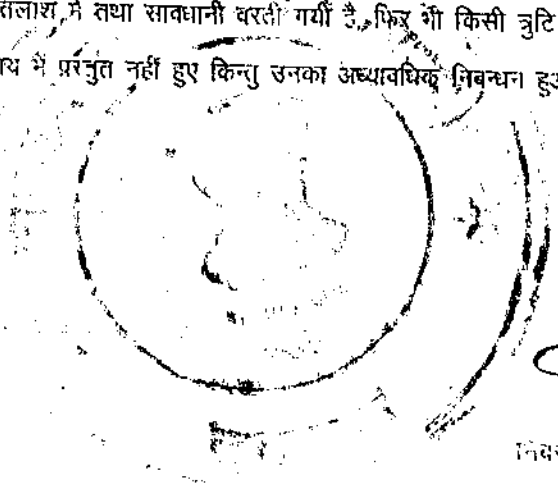
मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 2000 से 2011 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र वर्ष
<u>1</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>

- नोट - 1. प्रमाण-पत्र में दखिल गार की तलाश पार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सम्पर्क में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों पार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वींचित तलाश में तथा सावधानी बरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर



निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

7/1/2011

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण - पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या 480/2011

प्रमाण-पत्र संख्या 489/2011

श्री श्री विनय कुमार शर्मा ने निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र

हेतु मेरे सम्बन्ध आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

19/11/2006 तक 0.1 No 82 का तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

तलाश करने के लिये

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 2000 से 2011 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र वर्ष

किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन

नोट - 1. प्रमाण-पत्र में दखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सम्पर्क में कि गयी है, निम्नलिखित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वांछित तलाश में तथा सावधानी वरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।

3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

22/2/11


दिनांक : 18.01.2011


अधिवक्ता एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, आर.ई.पी.एल. कार्यालय लखनऊ द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में निम्नांकित फर्द का पुनः परीक्षण किया गया। पत्रावलियों में उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि निम्न त्रुटियों के निराकरण के उपरांत ही अग्रेतर विधिमान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है:-

विकेता	केता	बैनामा सं.	गाटा सं. /रकबा	श्रेणी	अभ्युक्ति
प्रमोद कुमार पुत्र चन्नपाल सिंह आदि	प्रस्ताव	675/0.160	प्रथम	1. जाति प्रमाण पत्र संलग्न किया जाए। 2. फोटो पहचान पत्र संलग्न किया जाए।

नोट : पंजीकृत बैनामा से पूर्व कंपनी के प्रतिनिधि अधिकृत डीलरों से वार्ता करके निम्न विसंगतियों जैसे योजना से बाहर वाले खसरा नंबरान, सीलिंग में दर्ज भूमि तथा एक ही नंबरान का दोबारा से विक्रय किया जाना आदि की ठीक प्रकार से जांच करें तथा यह भी परीक्षण कर ले कि जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 157ए एवं 157एए के प्राविधानों का समयक रूप से परिपालन हुआ है अथवा नहीं। यदि अनुसूचित जाति की भूमि, पैतृक भूमि है तो इस संबंध में भी सुसंगत अभिलेखों के विधिवत परीक्षण के उपरांत तथा पैतृक संपत्ति के होने कि पुष्टि के पश्चात ही बैनामा की कार्यवाही वैधानिक रूप से मान्य होगी।

नोट:- आर.ई.पी.एल. कार्यालय, नोएडा में कार्यालय लखनऊ से उपर्युक्त फर्द की केवल छाया प्रति प्राप्त हुई है।


सुनील कुमार राणा
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल.नोएडा,
गौतमबुद्धनगर।


(रमेश त्रिपाठी)
चीफ आप्प्रेटिंग आफिसर
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर

Legal Opinion No. /RS/0011/ REPL/10.01.2011

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

I have examined the documents provided regarding the property/land given below situated in Village Kalli Paschim and after the perusal of the legible records as provided the following observations have been made which are as under:

1.	Village	:	Village Kalli Paschim, Pargana –Bijnaur, Tehsil & District -Lucknow, Uttar Pradesh.
2.	Khata Khatauni No.	:	00439
	Fasli year	:	1417-1422
4.	Khasra No. (proposed to be sold)	:	675
	Area of respective khasras	:	0.160
5.	Total Area (proposed to be sold)	:	0.160
6.	Nature of land	:	Agricultural (as according to the Khasra)
7.	Land Tenure Rights	:	Transferable as per the Khatauni.

8. **Details of Parties** as according to the Khatauni provided:
As per the office report and the sale deed the seller belongs to the General Category.

Parties name :-

Sl. No	Name of the farmer/Seller with ID Proof	Name of Purchaser/ with ID Proof
1.	Pramod Kumar son of Chattra Pal Singh and Premchandra son of Kadhile.	

- (C) **Minors and Occupants :**

Name of the minors/co-owners recorded in the Khatauni	No minors are recorded in the khatauni.
Name of occupants in the property other than owners, if any, as per Khatauni & Khasra (Tenant/Pattedar/Cultivator etc)	Co-owners as recorded in the khatauni No. 439. The name of Pramod Kumar has not been mutated in the revenue records but 0.080 hectares of khasra no. 675 has been purchased by him from Sunil Kumar by means of sale deed dated 25.08.07.

9. **Details of Proposed Land**

Sl. No	Khasra (proposed to be sold)	Area (Hect.)	Boundaries				Structure & other, if any
			East	West	North	South	
1.	675	0.160	-	-	-	-	There is no structure on the aforesaid land proposed to be sold as per the records available in the file.

10. **Details of the N.E.C.**


(i)	Charges or lien over the property by Bank etc.	As according to the NEC dated 21.10.10 there is no encumbrance on the property but a fresh NEC will be required at the time of the execution of the sale deed.
(ii)	Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgage Bank/ Financer / Money Lender, if any)	

11. **Comments :-**

	Other information, if any:	That the aforesaid land No. 675 of Village-Kalli Paschim the total area of which is 0.160 hectares is to be purchased from the aforesaid sellers.
	Remarks	The name of Pramod Kumar has not been mutated in the revenue records but 0.080 hectares of khasra no. 675 has been purchased by him from Sunil Kumar by means of sale deed dated 25.08.07.

12. **Information as per the records :-**

Area to be purchased	0.160 Hectare
Consideration	As to be negotiated.
Circle Rate	Rs. 32,00,000/- per Hectare
Market value	Rs. 5,12,000/-
Stamp duty	Rs. 35,900/-



13. Opinion:-

I have made the discrete search of the papers provided by you and on the basis of the papers and records and documents made available by you I am of the opinion that on the basis of the document and records it is verified that the title of the aforesaid owner is clear.

This report is based on the inspection of records made available, further this report **does not cover** any unexecuted or unregistered agreement or oral transaction made by proposed seller or any case pending before any court regarding the property aforementioned.

14. Conclusion:-

That on the basis of the papers made available it is observed that the ownership of the seller is clear from the records so made available and the same land /property could be purchased if the photocopies /Xerox match to the original papers.

The name of Pramod Kumar has not been mutated in the revenue records but 0.080 hectares of khasra no. 675 has been purchased by him from Sunil Kumar by means of sale deed dated 25.08.07. Therefore it will be advisable to purchase the aforesaid land either after mutation of the name of Pramod Kumar in the revenue records or get the sale deed executed in favour of the company on the basis of the sale deed.

15. Requirements:-

Certified & original copy of KHATAUNI & KHASARA at the time of execution of sale deed.

Identity proof of sellers (Kisan-Bahi, Bank Pass Book, Voter Card, Official I-Card).

Affidavit, if above documents are not made available.

Latest NEC of the khasra under consideration for the purchase at the time of execution of sale deed.

Dated :10.01.2011


(Rahul Shukla)
Advocate.

कय प्रस्ताव विवरण

1.	ग्राम का नाम <u>जाली पसल</u>	परगना बिजनीर तहसील व जिला लखनऊ	
2.	खसरा संख्या	675/6/60 ए.	
3.	कुल क्षेत्रफल हैक्ट में		
4.	कुल क्षेत्रफल मीटर में		
5.	फसली वर्ष	1977/78	
6.	खाता संख्या	00439	
7.	भूमि की स्थिति	कृषि योग्य/आवासीय	
8.	विकेता का नाम	श्री 5 कुमार सिंह पुत्र श्री गणेश सिंह नि. 221	
9.	विकेता की जाति	सामान्य/अनुसूचित	
10.	भूमिधर की स्थिति	स्वामी/अस्वामी	
11.	विकीत भाग	0.160	
12.	प्रस्तावित विकीत क्षेत्रफल हैक्टेय में	0.160	
13.	सीलिंग/ग्राम समाज में होने की स्थिति	नहीं	
14.	केता कम्पनी/डेवलपर्स का नाम	कम्पनी की वजह से	
15.	विकेय मूल्य		
16.	संलग्नक:	पत्रावली पर उपलब्ध	आवश्यकता है
17.	अ उद्धरण खसरा	✓ ✓ ✓ ✓	N.F.E.
	ब उद्धरण खतौनी		
	स भारमुक्त प्रमाण पत्र		
	द पहचान पत्र		
18.	हस्तान्तरण योग्य है या नहीं	हाँ	
19.	सम्मिलित खातों का हिस्सा प्रमाण पत्र	अनुसूचित जाति	
20.	बारहसाला	E.H. 91, E.H. 48	
21.	एग्रीमेंट है या बैनामा	बैनामा	
22.	(क) यदि विकेता व केता दोनों अनुसूचित जाति से हैं और भूमि पट्टे से प्राप्त हुयी है तो ऐसी स्थिति में सहायक कलेक्टर/उप जिलाधिकारी से पूर्व विकेय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा-157 - ए.ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)। (ख) विकेता अनुसूचित जाति से व केता अन्य जाति से है तो ऐसी स्थिति में कलेक्टर/जिलाधिकारी से पूर्व विकेय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।		
23.	अनुसूचित जाति द्वारा विकीत भूमि पट्टे की नहीं है का प्रमाण पत्र (तहसीलदार द्वारा)		
24.	अभ्युक्ति	<p>संलग्नक पत्रावली पर उपलब्ध है और विकेता को भी विकेय अनुमति प्राप्त कर लेना चाहिए।</p> <p>कलेक्टर/उप जिलाधिकारी से पूर्व विकेय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।</p>	

संलग्नक पत्रावली पर उपलब्ध है और विकेता को भी विकेय अनुमति प्राप्त कर लेना चाहिए।
कलेक्टर/उप जिलाधिकारी से पूर्व विकेय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500407 ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ परगना बिजनौर भाग : 1

फसली वर्ष : 1417-1422

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निकार स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतेदार द्वारा खारा देब मासगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी	
1	-----2-----							7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

00439

प्रेमचन्द्र
मनील कुमार

कहिले
कहिले

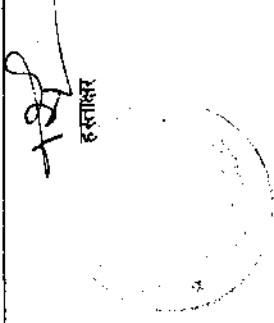
नि. ग्राम
नि. ग्राम

₹1409क

675

0.1600

कुल गाटे : कुल क्षे : 6.35


 हस्ताक्षर

पटवार्षिक शैती उद्हरण (जेड.सं०)

ग्राम का नाम

परमना

तहसीब

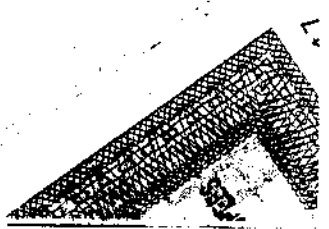
जिला

सन्

फसली से सम्

फसली तक

युक्त क्षेत्र की संख्या	खेतदार का नाम	पिता/पति का नाम	निवाह स्थान	शेड्यूलिंग के अन्तर्गत फसली यन्त्र	खेत की संख्या (हे.)	कृषक का नाम	सिद्धि के कारण	दिनांक
1-		2		3	4	5	6	7 से 12
00074	1-क शैती कटिले	श्रीम जो सख्तमणीय श्रीम शैती	श्रीम जो सख्तमणीय श्रीम शैती	श्रीम जो सख्तमणीय श्रीम शैती	0.160	श्रीम जो सख्तमणीय श्रीम शैती	1411 क शैती श्रीम जो सख्तमणीय श्रीम शैती	12.07.04



जो० च० आकार पत्र-45

(नियम 97)

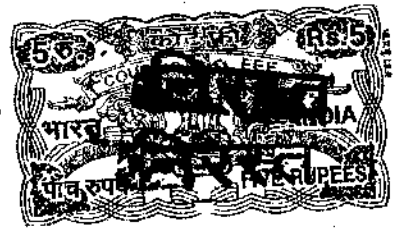
जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी

गांव मण्डवी परचम परगना विजवाड तहसील ७ जिला २९६५१३

खतौनी खाता की क्रम संख्या	खतोदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नई गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खातोदार द्वारा देय भालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
327	कटिले पुव बनवारी ग्राम वासी	—	६६५	११२=९२	६-३५	2567 2563 27-11-10



जोत नव बंध की तारीख 27-11-70
 जोत नव तैयार करने की तिथि 29-11-70
 तैयार होने की तिथि 29-11-2010
 तैयारि शुद्ध 5
 न के अन्तर् 20



1-प्रतिनिधि पत्र
 2-सुपरी पत्र
 3-दिनांक 29-11-70

29/11/70

जी० च० आकार-पत्र ४१

(नियम ६३)

तुलनात्मक स्वसरा (फर्द मुताबकत)

गाँव अमरपुरा पुराना विजाना तहसील क जिला लखनऊ

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिढले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
६६५	११२/१२	३४०/१२	११२/१२	६३	गोमट १ शब्दी	बोर्ड लॉफ २५६१	
						२५६३	
						२७-११-१०	



1- खाता नंबर का प्रमाण २७-११-१०
 2- क्षेत्रफल का प्रमाण २७-११-१०
 3- नयी खाता नंबर का प्रमाण २७-११-१०
 4- नयी खाता नंबर का प्रमाण २७-११-१०



1- खाता नंबर का प्रमाण २७-११-१०
 2- क्षेत्रफल का प्रमाण २७-११-१०
 3- नयी खाता नंबर का प्रमाण २७-११-१०

[Handwritten signatures and stamps]

उद्योग अखरा ग्राम पंचायत पश्चिम तहसील जिला लखनऊ, बाबत सन् 14 | 8 फसली

क्र.सं.	खेत सं.	खेतों के भाग 1 वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खेतों के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	खेतों के सं.	कृषक फसल वाली भूमि का क्षेत्रफल																
					खरीफ			रबी			दो फसली क्षेत्रफल			कुल							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
675	0-160	पञ्चमन, सुनील कुमार				25															

[Handwritten Signature]
30/11/10

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण - पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या..... 481/2011
 प्रमाण-पत्र संख्या..... 490/2011

श्री सुब्रह्म 21 मार्च 2011 को निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र

हेतु मेरे सम्बन्ध आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

(Handwritten note in Hindi: प्रमाण-पत्र 675 संख्या 0.080 हेतु तलाश करने वाली प्रमाण-पत्र प्रस्तुत किया गया है।)

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

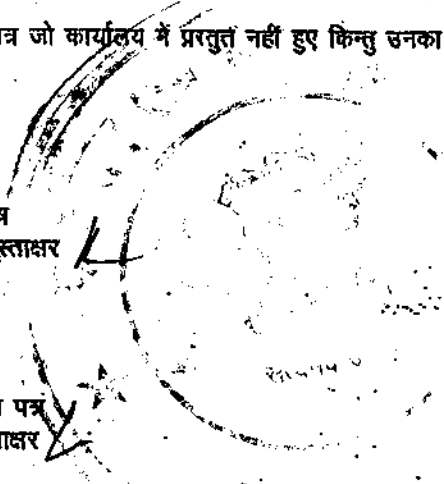
मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 2010 से 2011 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का सत्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र वर्ष
<i>(Handwritten text: इस सम्पत्ति पर कोई भी भार नहीं पाया गया)</i>						

- नोट - 1. प्रमाण-पत्र में दखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है, निम्नलिखित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वॉन्डित तलाश में तथा सावधानी करती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाश का सत्यांकन एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर



(Handwritten signature)

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

29/3/11

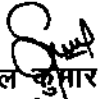
दिनांक : 13.01.2011


अधिवक्ता एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, आर.ई.पी.एल. कार्यालय लखनऊ द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में निम्नांकित फर्द का पुनः परीक्षण किया गया। पत्रावलियों में उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि निम्न त्रुटियों के निराकरण के उपरांत ही अग्रेतर विधि मान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है:-

विकेता	केता	बैनामा सं.	गाटा /रकबा	सं.	श्रेणी	अभ्युक्ति
सुनीता सराफ पत्नी सुनील सराफ	प्रस्ताव	669 / 0.196 670 / 183 659 / 0.063 660 / 0.066 661 / 0.028 663 / 0.031 664 / 0.038 665 / 0.089		प्रथम	1. जाति प्रमाण पत्र संलग्न किया जाए। 2. फोटो पहचान पत्र संलग्न किया जाए। 3. सभी खसरा नंबरान हाई-टेक योजना के बाहर हैं।
			कुल रकबा 0.694 हेक्ट. से 0.1388 हेक्ट.			

नोट : पंजीकृत बैनामा से पूर्व कंपनी के प्रतिनिधि अधिकृत डीलरों से वार्ता करके निम्न विसंगतियों जैसे योजना से बाहर वाले खसरा नंबरान, सीलिंग में दर्ज भूमि तथा एक ही नंबरान का दोबारा से विक्रय किया जाना आदि की ठीक प्रकार से जांच करें तथा यह भी परीक्षण कर ले कि जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 157ए एवं 157एए के प्राविधानों का समयक रूप से परिपालन हुआ है अथवा नहीं। यदि अनुसूचित जाति की भूमि, पैतृक भूमि है तो इस संबंध में भी सुसंगत अभिलेखों के विधिवत परीक्षण के उपरांत तथा पैतृक संपत्ति के होने कि पुष्टि के पश्चात ही बैनामा की कार्यवाही वैधानिक रूप से मान्य होगी।

नोट:- आर.ई.पी.एल. कार्यालय, नोएडा में कार्यालय लखनऊ से उपर्युक्त फर्द की केवल छाया प्रति प्राप्त हुई है।


सुनील कुमार राणा
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल.नोएडा,
गौतमबुद्धनगर।


(रमेश त्रिपाठी)
चीफ अम्प्रेटिंग आफिसर
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर

Dated : 07.01.2011

TO WHOM IT MAY CONCERN
LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

I, have examined the document provided regarding the property/land given below situated in and after the perusal o the legible records as provided the following observations have been made which are as under :-

1.	Village	:	Village-Kalli Pacchim, Pargana-Bijnore, Tehsil and District-Lucknow
2.	Khasra Number	:	669, 670, 659, 660, 661, 663, 664, 665
3.	Area of Khasra	:	0.694 Hectare.
4.	Total Area (proposed to be sold)	:	0.1388 H
5.	Nature of land	:	Agricultural
6.	Land Tenure Rights	:	Transferable Bhumidhar

8. **DETAILS OF PARTIES** : As according to the Khatauni provided

(a) Title holder is not belongs to Schedule Caste

(b) **PARTIES NAME** :

Sl.No.	Name of the farmer/seller with ID proof	Name of Purchaser/ Developer with proof
1.	Ram Naresh, Jung Bahadur, Ram Chander all	Sunita Sarraf wife of Sri Sunil

sons of Late Shyam Lal and Smt. Heera Devi wife of Late Shyam Lal resident of Village-Kalli Paschim, Lucknow	Sarraf, resident of 668, G.T.V. Nagar, Allahabad, U.P.
--	--

(C) MINORS AND OCCUPANTS:

Name of the minors/co-owners recorded in the Khatauni	N.A.
---	------

7. DETAILS OF PROPOSED LAND:

Sl. No	Khasra (proposed to be sold)	Area (hect.)	Boundaries				Structure & other, if any
			East	West	North	South	
1.	669	-	Khasra No.668 & Chak Road	Khasra No.674, 2073	Khasra No.674, 2073	Khasra No.670	There is no structure on the aforesaid land proposed to be sold as per the records available in the file
2.	670	-	Khasra No.664	Chak Road	Khasra No.669	Khasra No.662	
3.	659	-	Khasra No.663	Chak Road	Khasra No.660	Khasra No.658	
4.	660	-	Khasra No.663	Chak Road	Khasra No.661	Khasra No.659	
5.	661	-	Khasra No.664	Chak Road	Khasra No.662	Khasra No.660	
6.	663	-	Khasra No.665	Khasra No.659, 660	Khasra No.664	Khasra No.658	
7.	664	-	Khasra No.665	Khasra No.662, 670	Khasra No.669	Khasra No.663	
8.	665	-	Khasra No.658	Khasra No.669, 663	Khasra No.668	Khasra No.658	

8. DETAILS OF THE N.E.C.

(i)	Charges or lien over	NEC has been provided regarding the
-----	----------------------	-------------------------------------

	the property by Bank etc.	aforesaid property, which shows that there is no encumbrance on the basis of available records.
(ii)	Whether NOC/No due for transfer of land is required (from Mortgage Bank/Financer/ Money Lender, if any)	As per the documents furnished by you a search was conducted on 02.12.2010 vide Non Encumbrance certificate No.2377/2010 in the office of Sub-Registrar, Lucknow for the twelve year i.e. 1999-2010 and on the basis of the record being made available in the office of Sub-Registrar, Lucknow, no registered charge was found on the said property. And as such, the title of the aforesaid property can be said to be clear and marketable

9. COMMENTS:

(i)	Other information if any:	That the aforesaid land Khasra No.669, 670, 659, 660, 661, 663, 664, 665 of Village-Kalli Pacchim has been purchased from Ram Naresh, Jung Bahadur, Ram Chander all sons of Late Shyam Lal and Smt. Heera Devi wife of Late Shyam Lal, by means of registered sale deed dated-15.03.2007 in the office of Sub-Registrar, Lucknow and thus the aforesaid land in question is to be transferred by Sunita Sarraf wife of Sri Sunil Sarraf and her name is also recorded in the revenue records.
(ii)	Remarks	The aforesaid documents prove the title of Sunita Sarraf wife of Sri Sunil Sarraf and her name is also recorded in the revenue records.

10 INFORMATION AS PER THE RECORDS:-

Area to be purchased	0.1388 Hectare
Consideration	As to be mutually agreed between the parties
Current Circle Rate	Rs.32,00,000/- per Hectare
Current Market value	Rs.4,44,160/-
Current Stamp duty	Rs.31,200/-

*** if sale consideration is higher than the stamp duty shall be calculated on sale consideration.

11. OPINION:

Inspected the records of Index no.II from 1999 to 2010 in the office of Sub-Registrar, Lucknow and as per records available and legible in the office of Sub-Registrar, Lucknow, search for 12 years, I found that no registered document or registered deed has not been found on the said property, in view of the aforesaid facts and clear chain of title, with respect to the aforesaid property, I am of the opinion, that the title which is in favour of Sunita Sarraf wife of Sri Sunil Sarraf is clear and marketable and the name of present owners are recorded in revenue records.

Further submission is that this report not cover any unexecuted or unregistered agreement or oral transaction made by proposed seller or any case pending before any Court, regarding the property aforementioned.

13. CONCLUSION:

That I have physically checked the above said original documents of the title deeds as well as the chain of title of property and on the basis of records available it is observed that the ownership of Sunita Sarraf wife of Sri Sunil Sarraf is clear and the name of Sunita Sarraf wife of Sri Sunil Sarraf is recorded in revenue record with transferable rights. The engaged

land/property could be purchased/transferred if they photocopy match to its original documents/title deeds.

14. REQUIREMENTS:

- Original Copy of all provided papers.
- Stamp papers as according negotiated sale price.
- Certified & original copy of Khatauni & Khasra at the time of execution of sale deed.
- Identity proof of seller (Kisan Bahi, Bank Pass Book, Voter Card, Official, I-Card) to ascertain that if the farmer is belong to S.C..
- Affidavit, if above documents is not made available.
- Latest NEC of the Khasra under consideration for the purchaser at the time of execution of sale deed.

Lucknow

Dated : 07.01.2011


(Rajiv Chauhan)
Advocate

(Ritesh Verma)
Advocate

कय प्रस्ताव विवरण

1.	ग्राम का नाम 040 ली पश्चिम	परगना बिजौर तहसील व जिला संखनरक	
2.	खसरा संख्या	669, 670, 659, 660, 661, 663, 664 0.198, 0.183, 0.063, 0.066, 0.028, 0.031, 0.038 665	
3.	कुल क्षेत्रफल हैक्ट में	0.099 कुल क्षेत्रफल = 0.694 हैक्ट	
4.	कुल क्षेत्रफल मीटर में	—	
5.	फसली वर्ष	1417 T 01422 F	
6.	खाता संख्या	0/041	
7.	भूमि की स्थिति	कृषि योग्य / (अवसीक)	
8.	विक्रेता का नाम	हामिरा सुतोला सतील पती सुगौत ताल	
9.	विक्रेता की जाति	सामान्य / अनुसूचित	
10.	भूमिधर की स्थिति	संकमणीय / असंकमणीय	
11.	विक्रीत भाग	0.694 हैक्ट में 0.1388 है०	
12.	प्रस्तावित विक्रीत क्षेत्रफल हैक्ट में	0.1388 है०	
13.	सीलिंग / ग्राम समाज में होने की स्थिति	नहीं	
14.	केता कम्पनी / डेवलपर्स का नाम	कम्पनी के पक्ष में	
15.	विक्रेय मूल्य	*	
16.	संलग्नक:	पत्रावली पर उपलब्ध	आवश्यकता है
17.	अ उद्धरण खसरा	✓	
	ब उद्धरण खतौनी	✓	
	स भारमुक्त प्रमाण पत्र	✓	
	द पहचान पत्र	*	
18.	हस्तान्तरण योग्य है या नहीं	* है	
19.	सम्मिलित खातों का हिस्सा प्रमाण पत्र	बैनामा से प्राप्त है	
20.	बारहसाला	E.H.41, E.H.45	
21.	एग्रीमेन्ट है या बैनामा	*	
22.	(क) यदि विक्रेता व केता दोनों अनुसूचित जाति से है और भूमि पट्टे से प्राप्त हुयी है तो ऐसी स्थिति में सहायक कलेक्टर/उप जिलाधिकारी से पूर्व विक्रेय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा-157 - ए.ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)। (ख) विक्रेता अनुसूचित जाति से व केता अन्य जाति से है तो ऐसी स्थिति में कलेक्टर/जिलाधिकारी से पूर्व विक्रेय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।	—	
23.	अनुसूचित जाति द्वारा विक्रीत भूमि पट्टे की नहीं है का प्रमाण पत्र (तहसीलदार द्वारा)	*	
24.	अभ्युक्ति	संलग्नक नोटिफिकेशन के अनुसार कोर्ट न्युट्रिकल कथन से यह पट्टा पत्र प्राप्त कर के विक्रेय किया सभी गांव राज है के जो केता के गांव है	

3.1.11

उद्धरण खतौनी

तहसील : लखनऊ

परगना विजनौर

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

ग्राम क्रमांक : 39020500407

भाग : 1

फसली वर्ष : 1417-1422

जनपद : लखनऊ

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देब मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1				3	4	5	6	7-12

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिपरो केअधिकार में हो।

- 01058 ✓ शिव बालक ✓
- ✓ शंकर ✓
- ✓ अशोक कुमार ✓
- ✓ अवधेश कुमार ✓
- ✓ राजेश कुमार ✓
- ✓ राजेन्द्र कुमार ✓
- ✓ श्रीमती विशुनदेई ✓

शिवपाल	नि. ग्राम	1409फ	667	0.0660
शिवपाल	नि. ग्राम	1409फ	668	0.1010
लछिमन	नि. ग्राम	1409फ	2104	0.0160
लछिमन	नि. ग्राम	1409फ	2424	0.0250
लछिमन	नि. ग्राम	1409फ	2425	0.0470
लछिमन	नि. ग्राम	1409फ	2426फ	0.4050
लछिमन	नि. ग्राम	1409फ	2427	0.2020
पत्नी स्व. लछिमन	नि. ग्राम	1409फ	3356	0.2440
कुल गाटे :			8 कुल हे :	1.1060
				18.35



उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500407 ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ
 जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खाना खतौनी क्रमा संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास-स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार कातेदार खतौनी आता या उसका खतौना वेब संश्लेषण उनकी संख्या तथा दिनांक मासगुजारी सहित और आता देने या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-------------------------	----------------	-----------------------------	-------------	--	--------------------------------------	----------------------------------	---	---------

1 ----- 2 ----- 3 ----- 4 ----- 5 ----- 6 ----- 7-12 ----- 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरा के अधिकार में हो।

01041	शुकर	शिव पाल	नि. ग्राम	पू 1409फ	669	0.1960	आदेश ना.त. नगर वाद सं. 1235/404/23.7.10 गटा	
	शिवबालक	शिव पाल	नि. ग्राम	पू 1409फ	670	0.1830	सं. 669/0.196, 670/0.183, 659/0.063, 660/	
	लक्ष्मण	शिव पाल	नि. ग्राम	पू 1409फ	659	0.0630	0.066, 661/0.028, 663/0.031, 664/0.038,	
	श्यामी दीन	सरजू	नि. ग्राम	पू 1409फ	660	0.0660	665/0.039 हे. कुल 8 कित्ता रकबा 0.694 हे. का	
	रामसुंदरी	सरजू	नि. ग्राम	पू 1409फ	661	0.0280	वकादर भाग मा.गु. 607ख से विक्रेता राममरेश व जंग	
	बजरंग	भूलचन्द्र	नि. ग्राम	पू 1409फ	663	0.0310	बहादुर व रामचन्द्र पुत्राण स्व. श्यामलाल व श्रीमती	
	नरेंद्र	भूलचन्द्र	नि. ग्राम	पू 1409फ	664	0.0380	हीरारवि पत्नी स्व. श्यामलाल नि. ग्राम का नाम निरस्त	
	अमचन्द्र	कडिले	नि. ग्राम	पू 1409फ	665	0.0890	करके क्रेता श्रीमती सुनीला सराफ पत्नी सुनील सराफ	
	सुनील	कडिले	नि. ग्राम	पू 1409फ			नि. 668 नौ.टी.वी. नगर इलाहाबाद का नाम बतौर सं. पू.	
	रमेशचन्द्र	छोटेलाल	नि. ग्राम				द्वारा बनाया अंकित किया गया। ह.र.का. 29.7.10	
	श्रीमती शिवरत्ना	पत्नी स्व. छोटेलाल	नि. ग्राम					
	श्यामलाल	भगवानदीन	नि. ग्राम					
	शुकर	शिवपाल	नि. ग्राम					
	शिवबालक	शिवपाल	नि. ग्राम					
	लक्ष्मण	शिवपाल	नि. ग्राम					
	राममरेश	श्यामलाल	नि. ग्राम					
	गंगाबहादुर	श्यामलाल	नि. रामपुर डिवाही तह.					
	शिवचन्द्र	श्यामलाल	महेनलालगंज					
	श्रीमती शीरा देवी	पत्नी स्व. श्यामलाल	नि. रामपुर डिवाही तह.					
			महेनलालगंज					

ग्राम क्रमांक : 39020500407

ग्राम का नाम : कल्पी पश्चिम

परगना विजनौर

तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

खाला खतीनी क्रम संख्या	खालेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देब मालगुजारी या लगान खाते अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आना या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आना देने या लगान खाते अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	---	--	--	---	---	---------

1 -----2----- 3 4 5 6 7-12 13

कुल गाटे : 8 कुल क्षे : 0.6940 14.20


हस्ताक्षर



षट्वाषट्क श्वेतोनी उद्धारण (जि.रू.सं.)

ग्रामका नाम कल्लो परियम परना विपरीत तहसील व जिहा लखनऊ
 सन् 1411 फसली से सन् 1416 फसली तक



सलाखी नं. संख्या	खतेदारका नाम	पिता/पतिक नाम	सिवापस्थान	श्रौतिक विचार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खते के प्रत्येक एकड़ गेठे गेठे की संख्या	प्रति एकड़ गेठे का क्षेत्रफल (हे०)	सूचना	7 से 12	13
1-				3	4	5	6	7 से 12	13
000761	क श्रेणी : कालि	शुभिजी संक्रमणीय	सूमधरों के	आधकार	मे				
	दोटे लाल	बनकारी	नि. ग्राम	1409 रु	669	0.196			
	रघुवीर	बनवारी	नि. ग्राम	1409 रु	670	0.183			
	श्यामलाल	भगवानदीन	नि. ग्राम	1409 रु	659	0.063			
	शंकर	भगवानदीन	नि. ग्राम	1409 रु	660	0.066			
	शिवाबालक	शिवापाल	नि. ग्राम	1409 रु	661	0.028			
	लक्ष्मण	शिवापाल	नि. ग्राम	1409 रु	663	0.031			
	नारायण	शिवापाल	नि. ग्राम	1409 रु	664	0.038			
	श्वामीवीन	दादिका	नि. ग्राम	1409 रु	665	0.089			
	रामसनेही	सरजू	नि. ग्राम						
	अपराज	सरजू	नि. ग्राम						
	मन्हे नाबासिगा 16 रु	मूलचन्द्र	नि. ग्राम						
		के सुकाश शता पुत्र	नि. ग्राम						
		मूलचन्द्र	नि. ग्राम						

1411 का अधिमानुसार श्रमान रा. नि. महा 39 डाय प क
 11 रु सं. 5/12.7.04 खाता सं. 76 पर से मृतक
 कठिल, दोटे लाल पुत्रगण बनवारी व रघुवीर पुत्र
 भगवानदीन व नारायण पुत्र दादिका के स्थान पर
 क्रमशः श्रीमचन्द्र व सुनील पुत्र कठिल व रामेश्वर
 पुत्र दोटे लाल व श्रीमती शिवापाला पत्नी एच. ई. ई. टी.
 माल व श्यामलाल पुत्र भगवानदीन, शंकर, शिवाबालक
 लक्ष्मण पुत्रगण शिवापाल निवासी ग्राम के नाम खाता
 का सि. संकृत किया जावे है / 12.7.04
 कांस्टेबल श. नि. बिकरत द्वारा प्रक/क/13.4.06 खा. सं.
 76 से मृतक श्यामलाल के स्थान पर रामसनेह, जग
 शंकर, रामचन्द्र पुत्रगण श्यामलाल व श्रीमती शिवापाला
 पत्नी एच. श्यामलाल नि. रामपुर डिहाती तह. मोहनमण्डल
 अखनक का नाम खाता का सि. संकृत है।

सर्व प्रति प्रमाणित
 1410 के. बहुली कार पर

जो. च० आकार-पत्र ४२

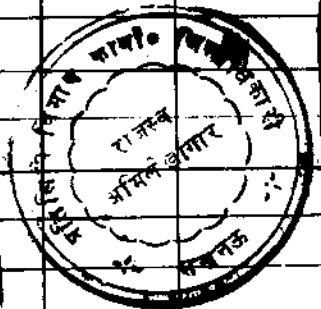
(नियम ६३)

तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

2568
2564
27-11-70

गांव अंकी पंचक पसना विजयपुर तहसील ... जिला लायनकु

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी शक्ता स्वतंत्र संख्या	पिढले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
६५६	11	३४३४	11	६५	एए ३ भाकी	—	पुरा 5
६६०	111५	३४३५	111५	६५	एए ३ भाकी	—	पुरा 11५
६६१	121५	३४३६	121५	६५	एए ३ भाकी	—	पुरा 12५
६६३	121१०	३४३७	121१०	६५	एए ३ भाकी	—	पुरा 12१०
६६४	13	३४३८	13	६५	एए ३ भाकी	—	पुरा 13
६६५	112	३४४०	112	६५	एए ३ भाकी	गटल 115	पुरा 112
६६६	1111१०	३४३१	1111१०	६५	एए ३ भाकी	—	पुरा 111१०
६६०	11181१०	३४३२	11181१० (1181१०) JICV	६५	एए २ भाकी	—	पुरा 118११०



जब खसरा का खसरा नम्बर 25-11-70
 का तबबार करके की 25-11-70
 के नम्बर की तिथि 29/11/70
 की तिथि 29/11/70
 की तिथि 29/11/70

1-जायगीर फर्दा
 2-पुर्वा फर्दा
 3-...

[Handwritten signature and date]
 29/11/70

रण अथवा नाम कर्तरी परिश्रमपत्राणां विषयगत सहस्रील जिला लखनऊ

बाबत सन् 14 (8) फरवरी

क्र.सं.	दि.सं.	स्वामी के माग 1 वर्गिकरण के अनुसार स्वातेदार का नाम	स्वामी के माग 2 के वर्गिकरण के अनुसार स्वातेदार का नाम यदि कोई हो	कृषक फसल वाली भूमि का क्षेत्रफल												कुल					
				खदीक		रबी		वसंत		वसंत		वसंत		वसंत							
				है.कि.	वर्ग	है.कि.	वर्ग	है.कि.	वर्ग	है.कि.	वर्ग	है.कि.	वर्ग	है.कि.	वर्ग						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
669	0-196	1041	शे.क. सिवखलक, लखनऊ स्वामीजी, रामेश्वर, खजुरा, मन्, प्रसाद, सुनील, रमेशचन्द्र, श्रीराम, शिवराम, रामचन्द्र, शे.क. शिवराम, लखनऊ, शे.क. जगन्नाथ, रामचन्द्र, श्रीराम, शिवराम																		
670	0-183	1041	शे.क. शाहिद ए.नं०																		
659	0-063	1041	शे.क. शाहिद ए.नं०																		
660	0-066	1041	शे.क. शाहिद ए.नं०																		
661	0-028	1041	शे.क. शाहिद ए.नं०																		
663	0-031	1041	शे.क. शाहिद ए.नं०																		
664	0-038	1041	शे.क. शाहिद ए.नं०																		
665	0-089	1041	शे.क. शाहिद ए.नं०																		

(Signature)
20/11/10

इन्ताखाब खसरा

फसली

1018

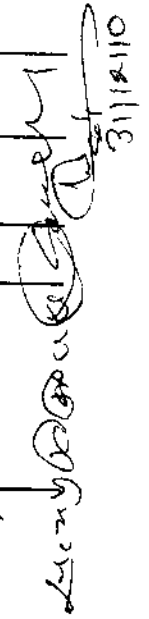
ग्राम तहसील पाटली

परगना पिपलिया

तहसील का

जिला काठमांडू

क्र.सं.	खसरा नं.	खतौनी के भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खसरा नं.	कृषक भूमि का क्षेत्रफल						जयद		मिलाद खसरा के तामों के अनुसार आकृषक भूमि का ब्योरा		कुल	विवरण					
					खरीफ	फसल	रबी	क्षेत्रफल का नाम	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल			क्षेत्रफल	क्षेत्रफल			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
667	0-666	1058																			
668	0-101	1058																			
2104	0-096	1058																			
2424	0-095	1058																			
2425	0-047	1058																			
2426	0-405	1058																			
2427	0-202	1058																			
3356	0-244	1058																			


 31/12/10

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण - पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या 476/2011
 प्रमाण-पत्र संख्या 487/2011

श्री शुभानन्द लाल शर्मा निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र

हेतु मेरे सम्बन्ध आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

19 नम्बर W 654, 660, 661, 663, 664, 665, 669, 670, 667
 668. कुल एका 0.112 हेक्टर भार मुक्त पट्टा नम्बर 487/2011
जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 2002 से 2011 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र वर्ष
<p><i>(Handwritten signature and text across the table)</i></p>						

- नोट - 1. प्रमाण-पत्र में दखिल गार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के संदर्भ में कि गयी है, निम्नलिखित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वांछित तलाश में तथ्या साक्ष्यानी वरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर *(Signature)*

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर *(Signature)*

(Signature)
 निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

29/2/11

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण - पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या..... 2358/21
 प्रमाण-पत्र संख्या..... 2377/21

Handwritten signature and text at the top right.

श्री *श्रीमती अशोक प्रसाद* ने निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र हेतु मेरे सम्बन्ध आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

क्रमांक 01041 25/11/21 669 670 659 660
 0-1960 हे 0-1830 हे 0-0630 0-0668

661 663 664 665
 0-028 0-031 0-038 0-089 हे

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।
 मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एतं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 1999 से 2010 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम
<i>Handwritten signature across the table header.</i>					

Handwritten signature below the table.

- नोट - 1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सम्बन्ध में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वीछित तलाश में तथा सावधानी बरती गया है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्ध हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर *[Signature]*

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर *[Signature]*

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
 2/12/10

3302
7.9.11 D

(34)
उद्धरण खतौनी

तहसील : लखनऊ

परगना बिजनौर

ग्राम का नाम : कल्ली परिचय

ग्राम क्रमांक : 39020500407

भाग : 1

फसली वर्ष : 1417-1422

जनपद : लखनऊ

खाता खतौनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा दे मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आजा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आजा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	--	---	---------

13

7-12

6

5

4

3

2

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

01326	श्रीमती रूपरानी रिक्कू सुमित ना. आयु. 2वर्ष स. रूपरानी	अयोध्या अयोध्या अयोध्या	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	1409फ	2042	0.4690	आदेश तहसीलदार सदर वाद सं. 1302/1796/7.1.12 गाटा सं. 2042/0.4690 हे खाता सं. 439के गाटा सं. 675/0.1600 हे. के 1/2 भाग यानी रकबा 0.0800 हे. खाता सं. 712 के गाटा सं. 2066/0.1700 हे. खाता सं. 182 के गाटा सं. 2072/1.0280 हे. खाता सं. 1058 के गाटा सं. 659/0.0630 हे. व 660/0.0660 हे. व 661/0.0280 हे. व 663/0.031 हे. 664/0.0380 हे. व 665/0.0890 हे. 669/0.1960 हे. व 670/0.1830 हे. कुल 8 किता कुल रकबा 0.6940 हे. मे से अविभाजित हिस्सा रकबा 0.0570 हे. व 667/0.0660 हे. 668/ 0.1010 हे. कुल रकबा 0.1670 हे. मे 1/3 भाग अविभाजित हिस्सा अर्थात रकबा 0.0550 हे. यानी कुल रकबा 0.1120 हे. अतः कुल विक्रीत रकबा 1.8590 हे. मा. गु. 60 ख से प्रथम विक्रीतागण श्रीमती रूपरानी पत्नी स्व. अयोध्या रिक्कू आयु. लगभग 24 वर्ष व सुमित आयु. 22 वर्ष पुत्रगण स्व. अयोध्या व कृपा शंकर उमाशंकर विजय शंकर व राम शंकर पुत्रगण स्व. शिवआधार व प्रेमचन्द्र पुत्र कहिले व शंकर ऊर्फ शंकर लाल पुत्र स्व. शिवपाल व द्वितीय विक्रीता गुड विल टाईप आफ प्रा. लि. द्वारा निर्देशक संजय श्रीवास्तव पुत्र स्व. कमला प्रसाद श्रीवास्तव का नाम निरस्त करके केता गर्व बिल्डेक प्रा. लि. . रजि. आफ. 10एल. एस. सी. कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द
-------	--	-------------------------------	-------------------------------------	-------	------	--------	---

ग्राम क्रमांक : 39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन संख्या की आज्ञा या उसका संग्रहण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1			2	3	4	5	6	7-12	13

गुप्ता निवासी 10 एस.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली
का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बेनामा अंकित किया जाय ।

ह.र.का. 10.1.11

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.4690

13.45

