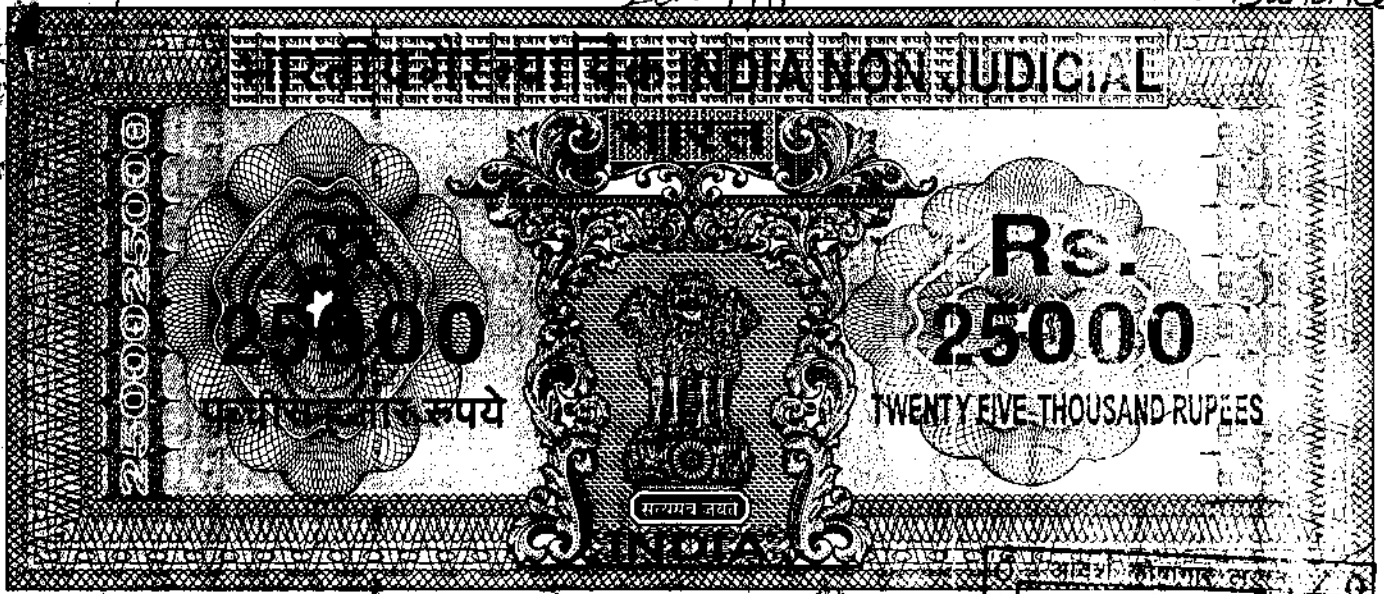


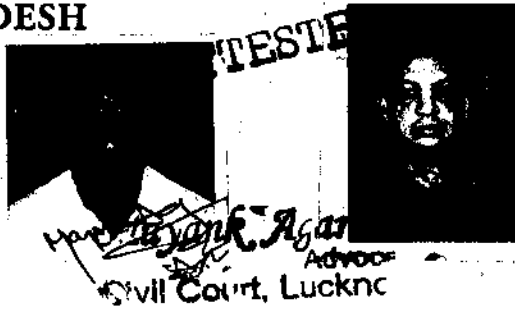
5/31

2807/11

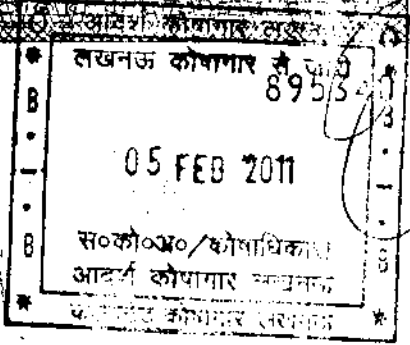
(C24)
Garv Buildtech.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



Harshank Agarwal
Advocate
Civil Court, Lucknow



विक्रय मूल्य रु0-23,46,000/-
 मालियत रु0-19,31,200/-
 जनरल स्टाम्प रु0- 1,64,500/-
 परगना - बिजनौर।

बयनामा

भूमि का प्रकार: - कृषि आराजी
 परगना - बिजनौर
 ग्राम - कल्ली पश्चिम

Signature

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकन सॉलिन सेन्टर (एल०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019

Signature

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 131 05

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 2346000/-

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 18000 + 20

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यांत्रिक पता

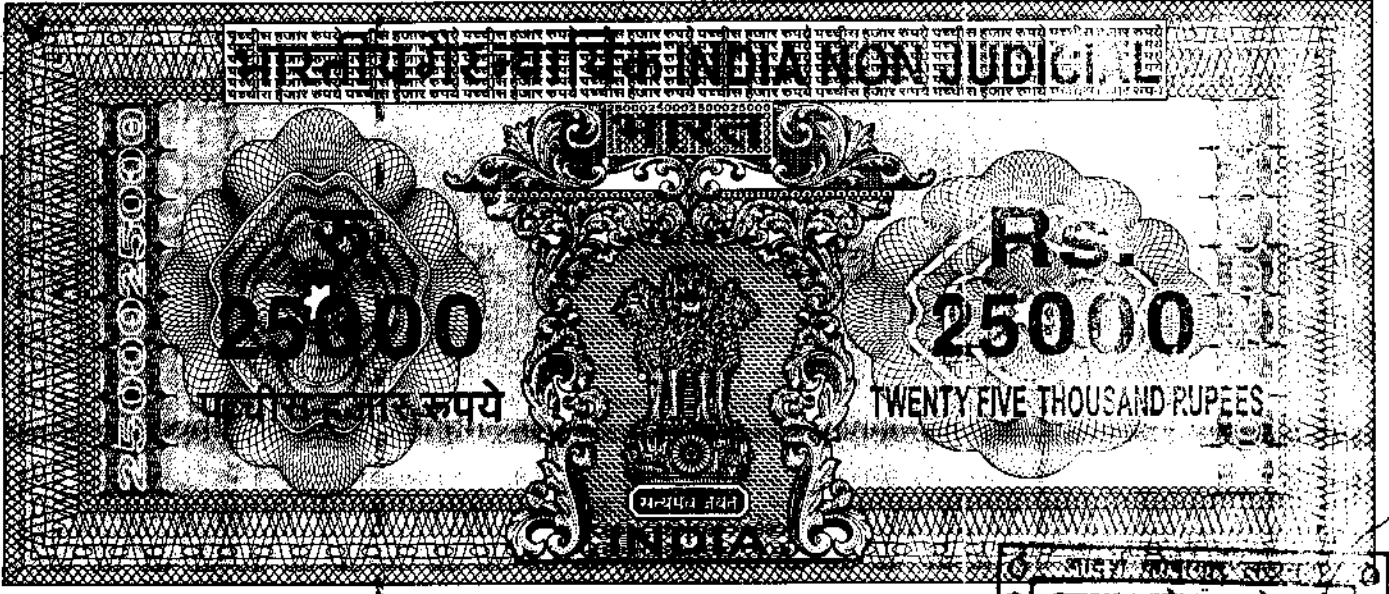
1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक 1002/11

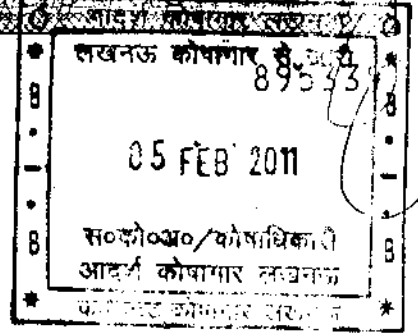
दिनांक जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर 04/12/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



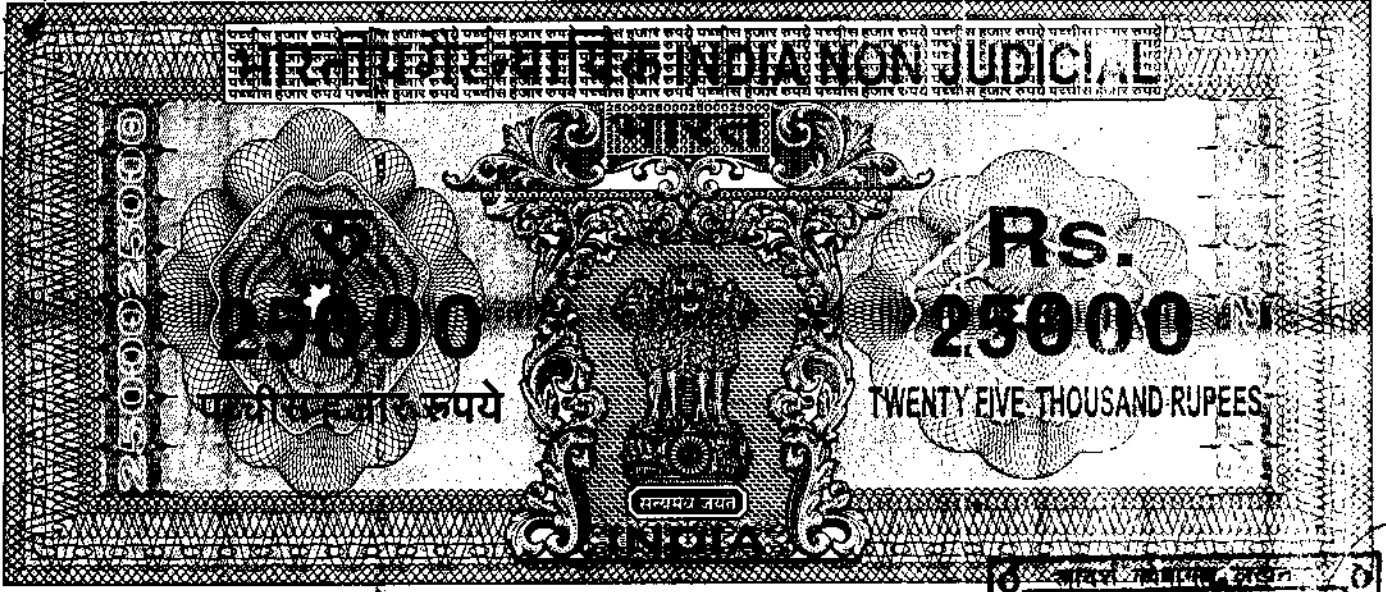
-2-

- सम्पत्ति का विवरण- - खसरा संख्या- 2067, 2075,
2073 का 1/2 भाग
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- - हेक्टेयर
- सड़क की स्थिति : - 0.6035 हेक्टेयर
- सम्पत्ति का प्रकार- - रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर।
- सम्पत्ति का प्रकार- - कृषि आराजी
- चौहददी खसरा संख्या 2067**
- पूरुब: - नाली
- पश्चिम: - खसरा संख्या-2068, 2069
- उत्तर: - चकमार्ग
- दक्षिण: - खसरा संख्या-2066

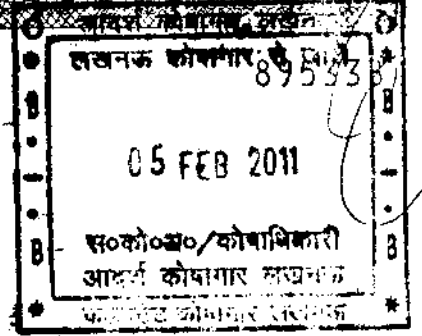
[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शॉपिंग सेंटर (एस०एस० सी०)
कानपुराजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

चौहद्दी खसरा संख्या 2075

- पूरब: - खसरा संख्या-2065
- पश्चिम: - चकमार्ग व खसरा सं०-2074
- उत्तर: - खसरा संख्या-2069
- दक्षिण: - चकमार्ग

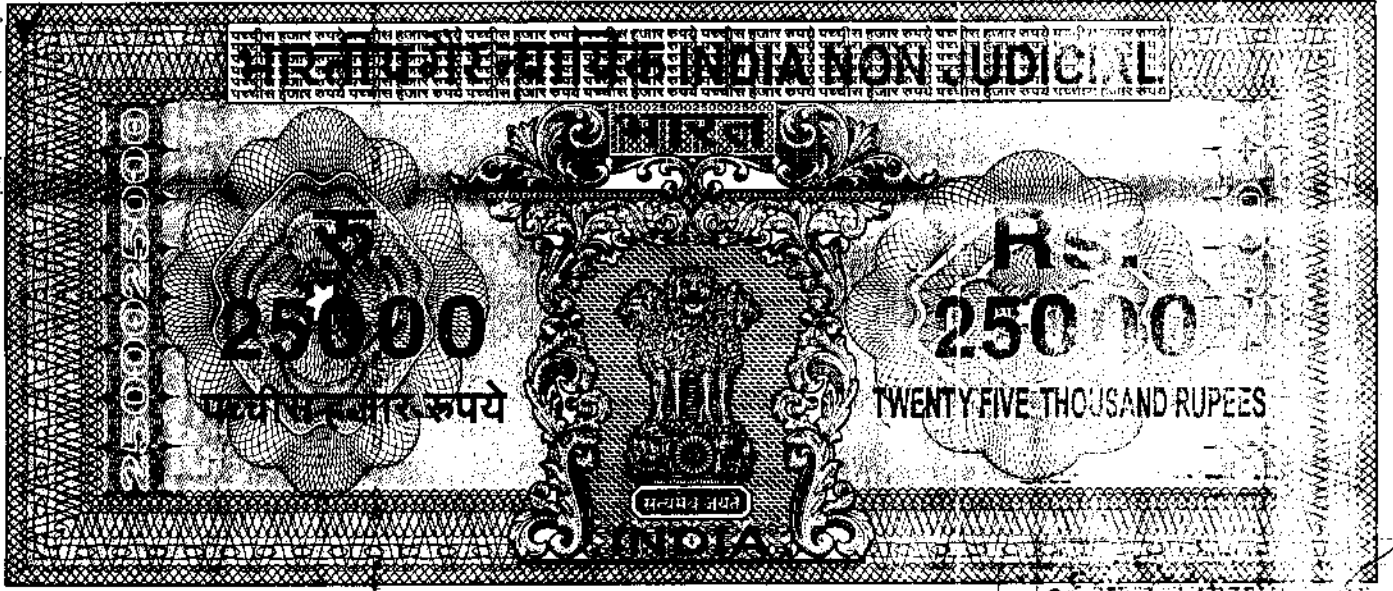
चौहद्दी खसरा संख्या 2073

- पूरब: - चकमार्ग
- पश्चिम: - खसरा संख्या-675, 674
- उत्तर: - खसरा संख्या-2072, 2071
- दक्षिण: - खसरा सं०-669,668,667,666

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
 10, लोकत मापिच सेन्टर (एल०एन० सी०)
 कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895367
05 FEB 2019

- 4 -

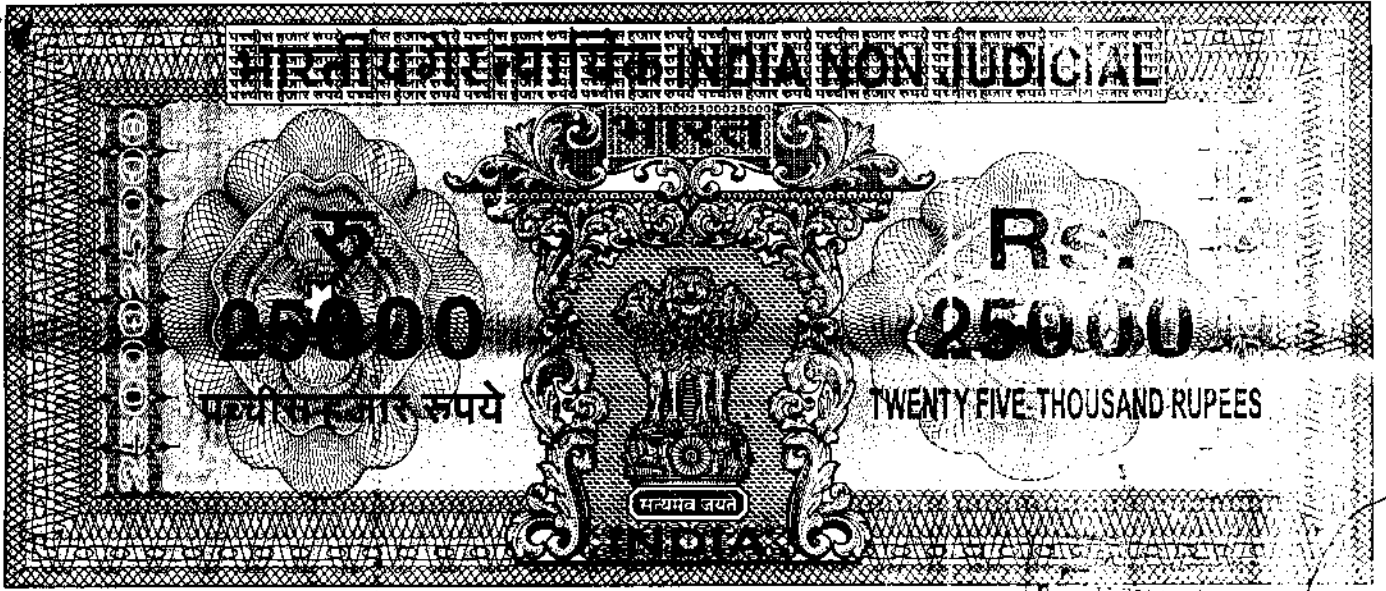
मेघराज चांदवानी पुत्र स्व० गेहीमल चांदवानी
निवासी 26ए, कृष्णानगर, लखनऊ ।

.....विक्रेता

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय 10,
एल.एस.सी. कालिका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता ।

.....क्रेता

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकन सहिय सेन्टर (एल०एस० सी०)
कालिकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

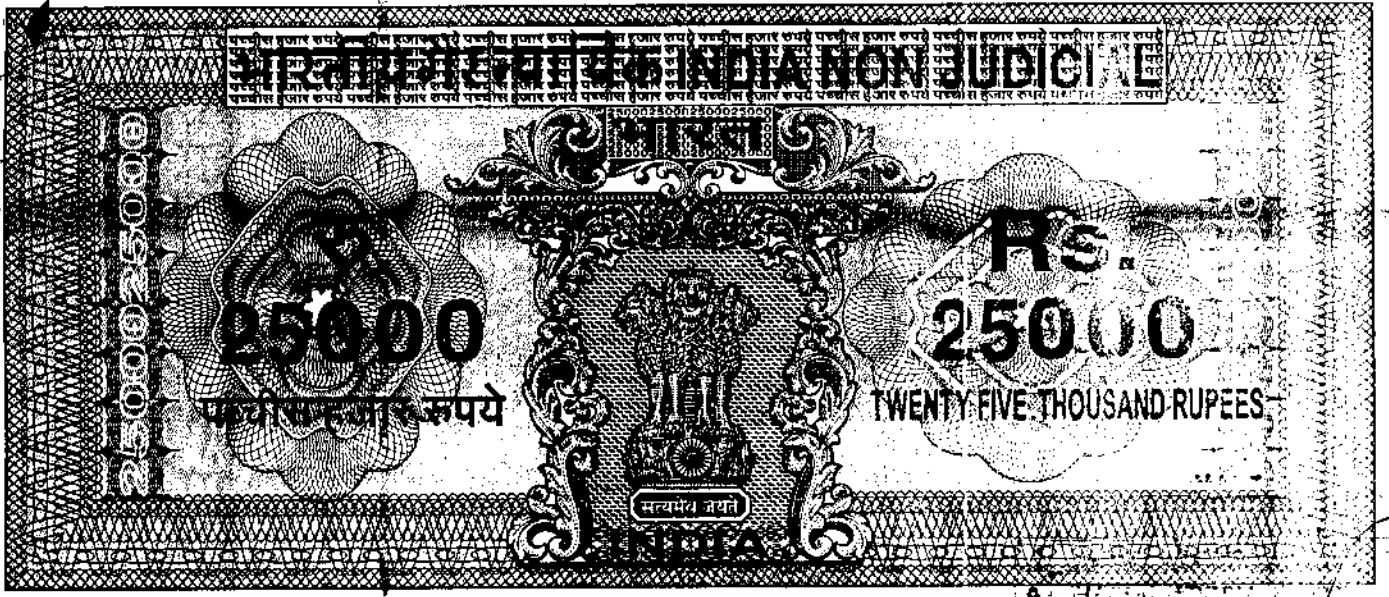
89/3/6

05 FEB 2011

-5-

जो कि खसरा संख्या 2067 रकबा 0.1700 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2075 रकबा 0.3490 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2073 रकबा 0.6880 हेक्टेयर कुल तीन किता कुल रकबा 1.2070 हेक्टेयर के 1/2 भाग यानी रकबा 0.6035 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये बयनामा क्रय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, सोशल कार्पिंग सेक्टर (एल०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895335

05 FEB 2011

- 6 -

विक्रेता का नाम दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भायों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी अपने सम्पूर्ण हिस्से की भूमि को बिलएवज मुबलिंग रुपये 23,46,000/- (तेईस लाख छियालिस हजार रुपये) जिसके आधे गुवलिंग रुपये

मैक्स बिल्डटेक प्रा० लि०

19, कोकन साफिंग सेन्टर (एल०एस० सी०)
8 कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

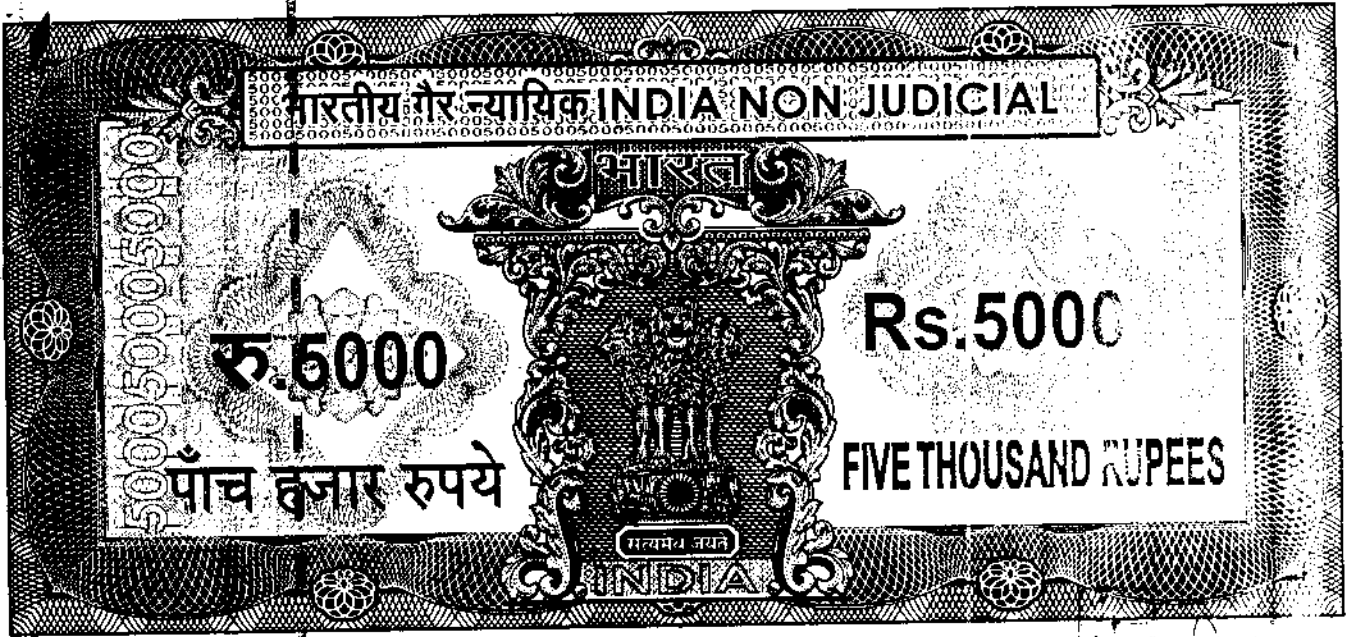
S 327425

-7-

11,73,000/- (ग्यारह लाख तिहत्तर हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय 10, एल.एस.सी. कालिका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता को बय कसई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उसके

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०

0, लोकन स्तम्भ सेन्टर (एल०एस० सी०)
कालिकाजी, नई दिल्ली. 110019



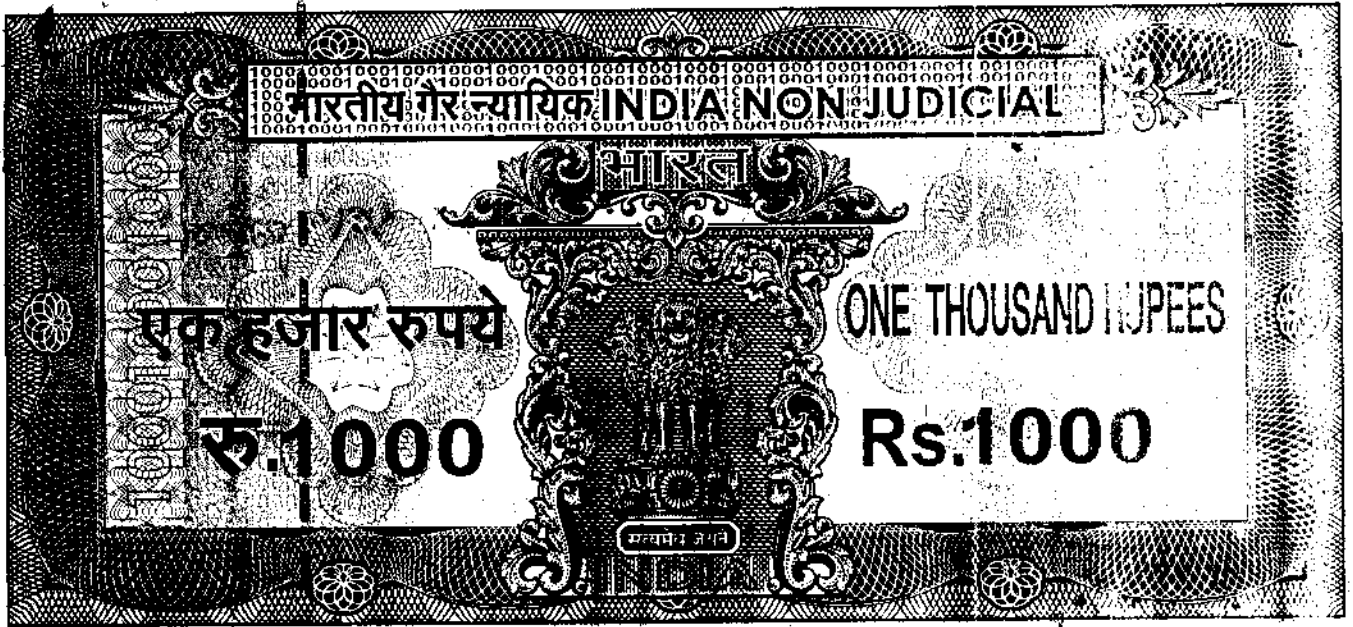
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 327465

- 8 -

वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका वातिल व वाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की कावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हुकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकन मार्गिण सेन्टर (एल०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली, 110019



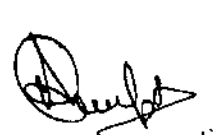
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 081594
07 FEB 2013

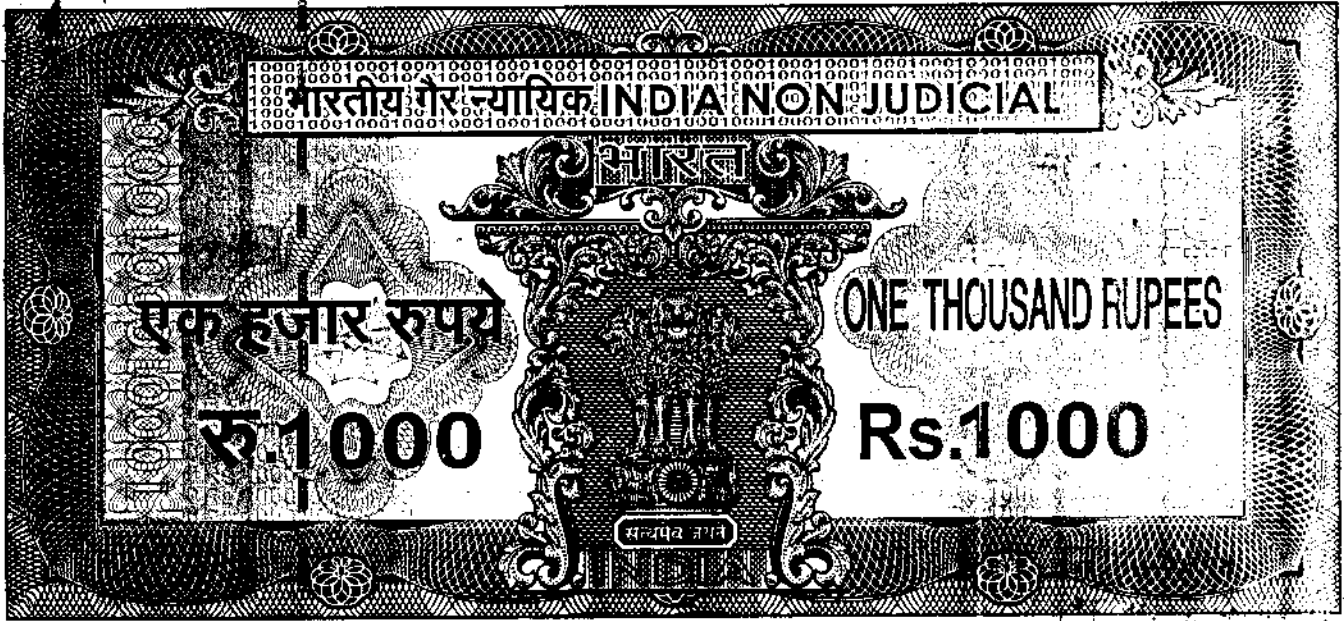
- 9 -

को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय
हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम
मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा
वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को
क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे
विक्रेता को कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी
मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा


गर्व विल्डटक प्रा०
10, लोक सचिव केंद्र (एल.सी.सी.)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 081593

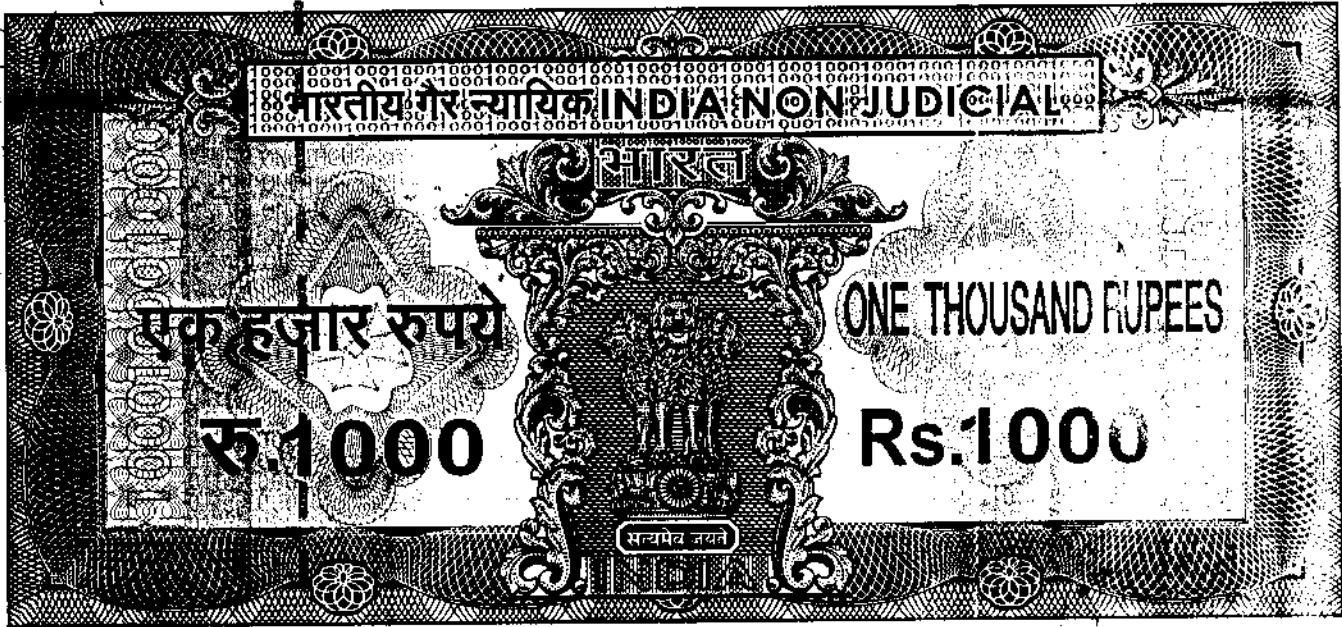
6 FEB 2008

- 10 -

निर्धारित वर्तमान दर रुपये 32,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.6035 हेक्टेयर भूमि की भालियत रुपये 19,31,200/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क्र0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007

दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प

गर्व बिल्डटेव 0
10, लोक शांति सेन्टर (एच. सी.)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110018



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 081592

07 FEB 2011

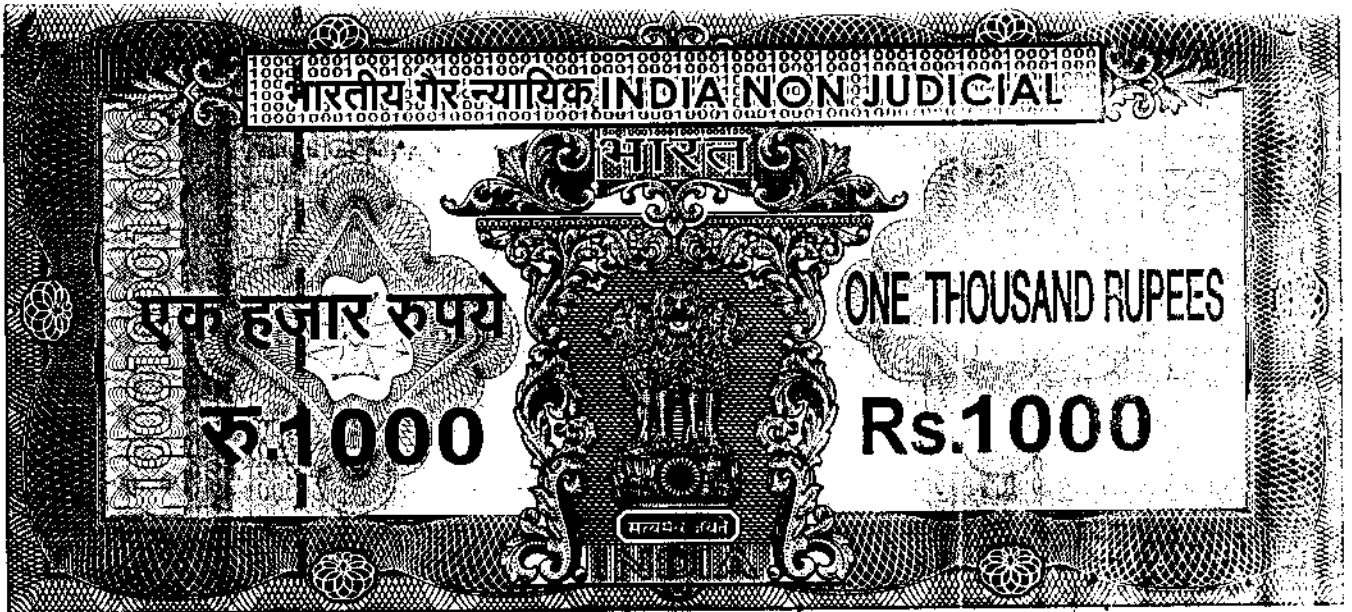
- 11 -

7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये 1,64,500/- का अदा किया गया है।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है तथा कृषि कार्य के लिये ही क्रय विक्रय की जा रही है। आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय रोड, लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी झड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। उक्त आराजी

गर्व बिल्डटेक To

10, लोकन राफिंग सेन्टर (ती०)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 081591
07 FEB 2011

- 12 -

के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर है।

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०

ID, लोकसभ स्तूपिच सेन्टर (एल०००० ली०)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 390669

- 13 -

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण आराजी विक्रीशुदा

खसरा संख्या 2067 रकबा 0.1700 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2075 रकबा 0.3490 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2073 रकबा 0.6880 हेक्टेयर कुल तीन किता कुल रकबा 1.2070 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी रकबा 0.6035 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

गर्त बिलेटक प्रो. सि०
10, लोकस रास्ता, नया
काजवाजी, नई दिल्ली, 110019

Megha

क्रमांक 1100/11
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि

21/2/11
 20000/- का स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 श्री. अमित गुप्ता
 नई दिल्ली

राधेन्द्र मणि सिंह
 लाइसेन्स नं० 215
 लाइसेन्स की अवधि 37/2/2011
 सदर तहसील, लखनऊ

2,346,000.00/ 1,931,200.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत
 श्री मेघराज चांदवानी
 पुत्र श्री स्व.गोहीमल चांदवानी
 व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 26ए कृष्णानगर, लखनऊ
 अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/2/2011 समय 5:05PM
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Megha



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
 उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ
 24/2/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद गुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता क्रेता

श्री मेघराज चांदवानी
 पुत्र श्री स्व.गोहीमल चांदवानी
 पेशा व्यापार
 निवासी 26ए कृष्णानगर, लखनऊ

Megha

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.अनिल गुप्ता
 पुत्र श्री गोकुल चन्द्र गुप्ता
 पेशा नौकरी
 निवासी 10, एल.एस.सी.कालिका जी नई दिल्ली

Anil Gupta



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सबीक अहमद
 पुत्र श्री शफीक अहमद
 पेशा व्यापार

निवासी रायबरेली रोड, लखनऊ

व श्री अंकित गुप्ता एड.सिविल कोर्ट, लखनऊ

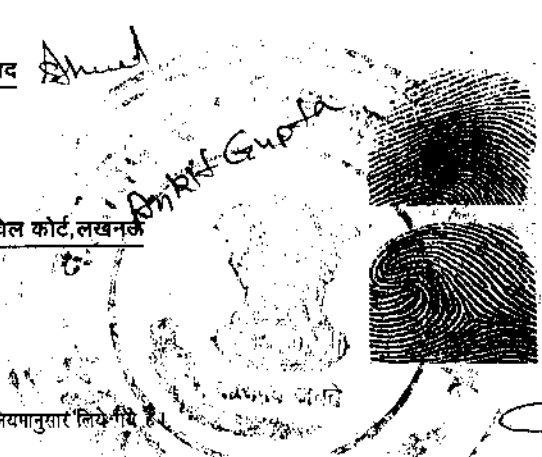
पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी

ने की।

प्रत्यक्षतः मद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
 उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ
 24/2/2011

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रूपये 23,46,000/- (तेईस लाख छियालिस हजार रूपये) जरिये चेक संख्या-072958 दि० 24-2-2011 आई.डी.बी.आई. बैंक, हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 24-2-2011

गवाह 1- ^{Shameel} अब्दुल अहमद

पता- S/O शफीक अहमद

R/O- शम्शेरवा रोड,
लखनऊ

विक्रेता

M. S. Khan

Shameel

गवाह 2- श्रेया चौरसिया

पता- S/O जौननाथ चौरसिया

R/O सेनानी बिहार
तेलाबाग, लखनऊ

व बिल्डटेक प्रा० लि०

लोकल शापिंग सेन्टर (एल० सी०)

कालकाजी, नई दिल्ली. 110019

कालकाजी, नई दिल्ली. 110019

क्रेता

Shreyas

टाईपकर्ता

(Signature)

(ए०आर०वर्मा)

जिला कचहरी, लखनऊ:

मसविदाकर्ता

(Signature)

(अयंक आनूवाल)

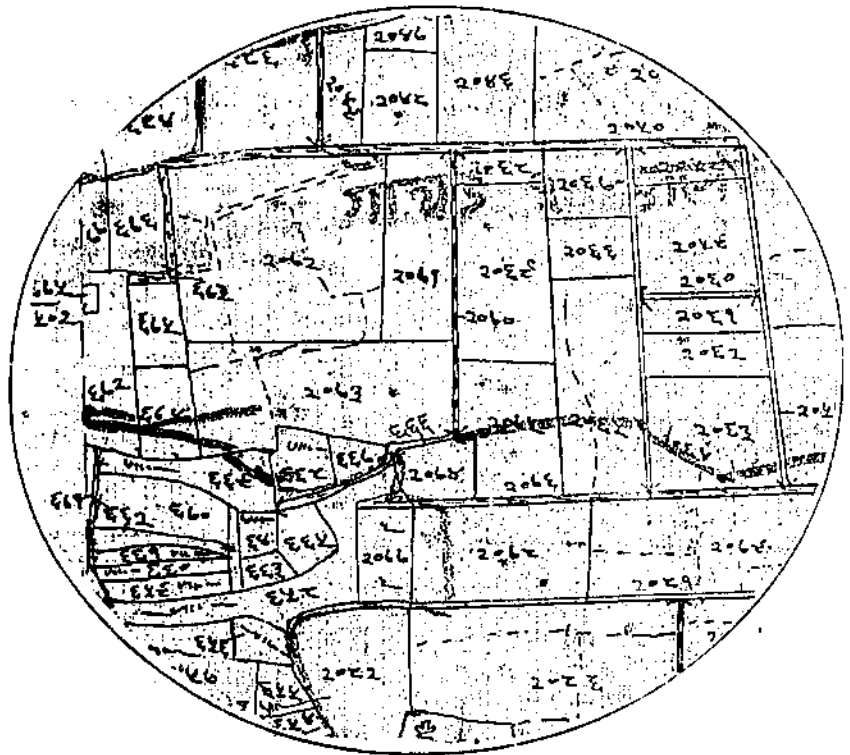
PSO

सिटील कोर्ट, लखनऊ

नजरी नक्शा

भूमि खसरा नं० 2067, 2073, 2075
कुल रकबा- 102070 हे० से० ले Y2 भाग- 006035 हे०
स्थित ग्राम- काली पश्चिम परगना - बिजनौर
तहसील जिला लखनऊ।

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिसम्पत्तियों का विवरण



विक्रेता

M. Singh

Sharma
गर्व इन्स्टीट्यूट ऑफ लॉ
10, लोकल शांति सेक्टर
कालकाजी, नई दिल्ली, 110019

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए,के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता मेघराज चांदवानी पुत्र स्व०
गेहीमल चांदवानी निवासी 26ए, कृष्णानगर, लखनऊ
बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



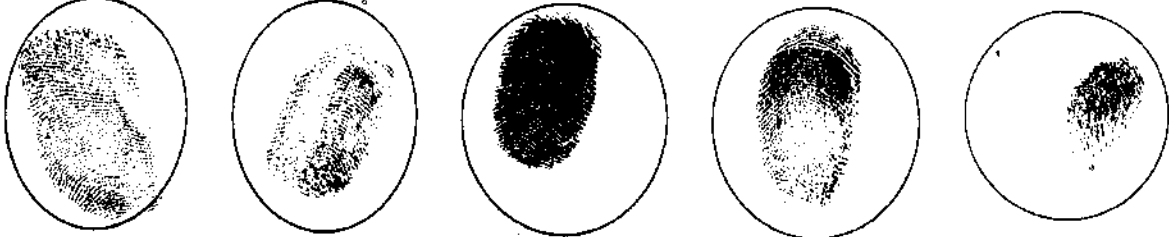
M Gupta
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय
10, एल.एस.सी. कालिका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल
गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता।

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



क्रेता के हस्ताक्षर

Anil Gupta
गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शॉपिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)
कालिकाजी, नई दिल्ली. 110019

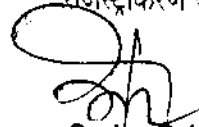
आज दिनांक 24/02/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 12477

पृष्ठ सं. 259 से 320 पर क्रमांक 2807

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

24/2/2011



2807
26.3.11


दिनांक : 25.03.2011

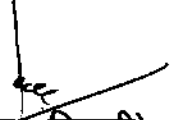
अधिवक्ता एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, आर.ई.पी.एल. कार्यालय लखनऊ द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में निम्नांकित फर्द का पुनः परीक्षण किया गया। पत्रावलियों में उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि निम्न त्रुटियों के निराकरण के उपरांत ही अग्रेतर विधि मान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है:-

विकेता	केता	बैनामा सं.	गाटा सं./रकबा हेक्ट.	श्रेणी	अभ्युक्ति
मेघराज चांदवानी पुत्र गेहीमल चांदवानी आदि	प्रस्ताव	2067 / 0.1700	प्रथम	1. जाति प्रमाण पत्र। 2. आश्रित का पहचान पत्र।

नोट: पंजीकृत बैनामा से पूर्व कंपनी के प्रतिनिधि अधिकृत डीलरों से वार्ता करके निम्न विसंगतियों जैसे योजना से बाहर वाले खसरा नंबरान, सीलिंग में दर्ज भूमि तथा एक ही नंबरान का दोबारा से विक्रय किया जाना आदि की ठीक प्रकार से जांच करें तथा यह भी परीक्षण कर ले कि जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 157ए एवं 157एए के प्राविधानों का समयक रूप से परिपालन हुआ है अथवा नहीं। यदि अनुसूचित जाति की भूमि, पैतृक भूमि है तो इस संबंध में भी सुसंगत अभिलेखों के विधिवत परीक्षण के उपरांत तथा पैतृक संपत्ति के होने कि पुष्टि के पश्चात ही बैनामा की कार्यवाही वैधानिक रूप से मान्य होगी।

नोट:- आर.ई.पी.एल. कार्यालय, नोएडा में कार्यालय लखनऊ से उपर्युक्त फर्द की केवल छाया प्रति प्राप्त हुई है।


सुनील कुमार राणा
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल.नोएडा,
गौतमबुद्धनगर।


(रमेश त्रिपाठी)
चीफ आपरेटिंग आफिसर
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर

apl

DATE 25/2/11

To

Mr. Gopinath Chauriya
L.A.O. REPL, Lucknow

Sub- Checking of revenue papers of Gata No 2067
--Khata No 693 at village kallipachim Pargana Bijnaur Dist&Tehsil
Lucknow


1

S.NO	GATA NO-	KHATA NO-	OWNER NAME	SHARE	AREA IN HECT.
1.	2067	693	1. मेधराज यादवानी पुत्र जेलीमल यादवानी	1/2	0.170 0.085
2	2067	693	अरविंद कुमार पाण्डे	1/2	0.085

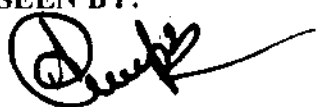
2-REMARKS BY OMAXE LTD.

राजस्थान अभिलेखों की जांच के माध्यम से उपरोक्त भूमि
व्यवहार योग्य है।

CHECKED BY:


 5/4/2011
 व्याख्याता

SEEN BY:


 ANIL GUPTA
 (MANAGER - LAND PROCUREMENT)

कय प्रस्ताव विवरण

1.	ग्राम का नाम	कल्ली पश्चिम	परगना	किलीयतहसील 9	जिला	कन्नौज
2.	खसरा संख्या		2067			
3.	कुल क्षेत्रफल हैक्टेयर में		0.170			
4.	कुल क्षेत्रफल मीटर में					
5.	फसली वर्ष		1417 से 1422			
6.	खाता संख्या		692			
7.	भूमि की स्थिति					कृषि योग्य / आकृषीय
8.	विक्रेता का नाम व पता					मेधराज चादवानी पुत्र गेरी वाल चादवानी व प्ररानन्द कुमार
9.	विक्रेता की जाति					सामान्य / अनुसूचित सामान्य
10.	विक्रेता की जाति प्रमाण पत्र संलग्न है अथवा नहीं					है / नहीं
11.	भूमिधर की स्थिति					संक्रमणीय / असंक्रमणीय
12.	विक्रीत भाग		पूरी			
13.	प्रस्तावित विक्रीत क्षेत्रफल हैक्टेयर में		0.170			
14.	सीलिंग / ग्राम समाज में होने की स्थिति					नहीं
15.	केता कम्पनी / डेवलपर्स का नाम					कम्पनी के पक्ष में
16.	विक्रय मूल्य		₹			
17.	संलग्नक:					पत्रावली पर उपलब्ध आवश्यकता है
18.	अ	उद्धरण खसरा	✓			
	ब	उद्धरण खतौनी	✓			
	स	भारमुक्त प्रमाण पत्र	✓			
	द	विक्रेता का फोटो पहचान पत्र	✓			
19.	हस्तान्तरण योग्य है या नहीं					है
20.	सम्मिलित खातों का हिस्सा प्रमाण पत्र					आवश्यकता नहीं
21.	बारहसाला अभिलेख					C.H.G. व 45 संलग्न
22.	कम्पनी के प्रतिनिधि द्वारा प्रस्तावित खसरो का रजिस्ट्रार कार्यालय में उपस्थित होकर बारहसाला रिकार्ड की जांच / मुआवजा किया गया है अथवा नहीं?					₹
23.	एग्रीमेंट है या बैनामा					बैनामा
	(क) यदि विक्रेता व केता दोनों अनुसूचित जाति से है और भूमि पैतृक भूमि नहीं है तो ऐसी स्थिति में सहायक कलेक्टर / उप जिलाधिकारी से पूर्व विक्रय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा-157-ए.ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।					X

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण - पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या ५९६/२०११

प्रमाण-पत्र संख्या २०५/२०११

श्री ~~सुखदेव साहू~~ श्री सुखदेव साहू निम्नलिखित के सम्पत्ति के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र हेतु मेरे समक्ष आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

(पत्र सं ००६९३ २५ मार्च २०११)
०-११०० हेतु प्रमाण-पत्र
लखनऊ जनपद

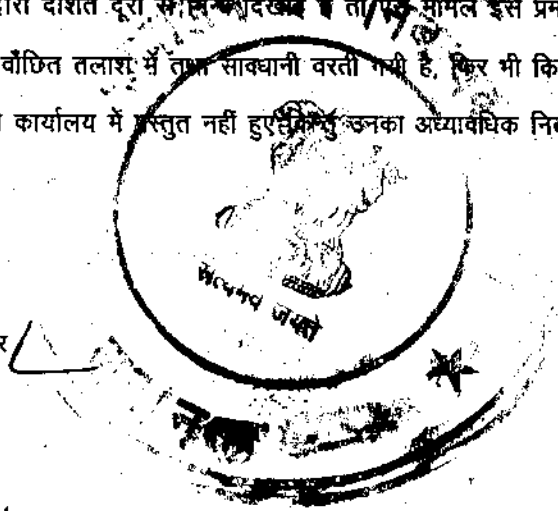
जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोर्सों का वर्ष २०१० से २०११ तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र वर्ष
<p><i>(Handwritten signature and scribbles)</i></p>						

- नोट - १. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के चित्रण के सन्दर्भ में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी के चित्रण दिखें तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
२. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वींचित तलाश में त्रुटि सावधानी वरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
३. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए हैं, उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर



तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र का प्रेषण करने वाले के हस्ताक्षर

(Handwritten signature)
 निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

२५/३/११

इन्तखाब खसरा

गोली पट्टिचर

परगना

विजनी

तहसील

ल२७१३

फसली

1411

जिला

ल२७०३

खेतों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्गचौरस) क्षेत्रों में या एक ही खेतों की संख्या	खतौनी के भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खरीफ	कृषक भूमि का क्षेत्रफल				जलयद		दो फसलों के प्रकार	मिलाद खसरा के रकबा के अनुसार आयुक्त भूमि का और	प्रत्येक खेत के पं. नं. के अनुसार क्षेत्र	क्र. सं.	
					खेतों का नाम	खेतों का नाम	खेतों का नाम	खेतों का नाम	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल					
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															

मोहता रजिस्ट्री

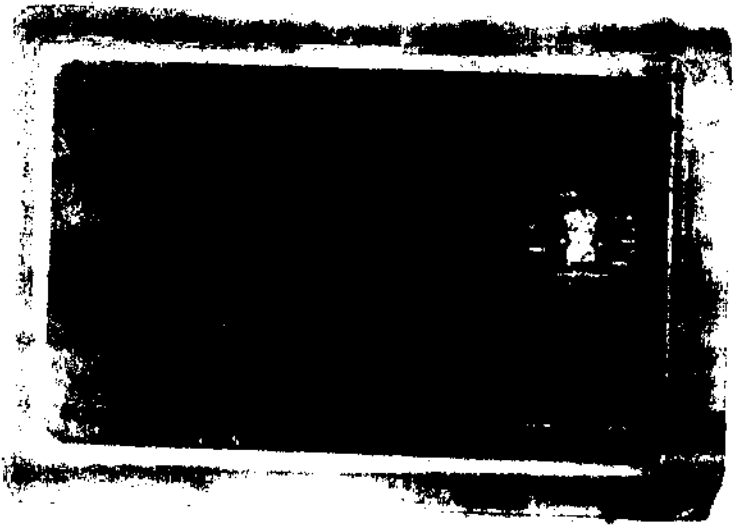
0.170693

2067

प्राथमिक शिक्षा स्टेशन
 24-2-11



Myer



2807
24.2.11


दिनांक : 18.01.2011


अधिवक्ता एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, आर.ई.पी.एल. कार्यालय लखनऊ द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में निम्नांकित फर्द का पुनः परीक्षण किया गया। पत्रावलियों में उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि निम्न त्रुटियों के निराकरण के उपरांत ही अग्रेतर विधि मान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है:-

विक्रेता	केता	बैनामा सं.	गाटा सं. /रकबा	श्रेणी	अभ्युक्ति
मेघराज चंदवानी पुत्र स्व0 गेहीमल आदि	प्रस्ताव	2075 / 0.349	प्रथम	1. जाति प्रमाण पत्र संलग्न किया जाए। 2. फोटो पहचान पत्र संलग्न किया जाए।

नोट : पंजीकृत बैनामा से पूर्व कंपनी के प्रतिनिधि अधिकृत डीलरों से वार्ता करके निम्न विसंगतियों जैसे योजना से बाहर वाले खसरा नंबरान, सीलिंग में दर्ज भूमि तथा एक ही नंबरान का दोबारा से विक्रय किया जाना आदि की ठीक प्रकार से जांच करें तथा यह भी परीक्षण कर ले कि जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 157ए एवं 157एए के प्राविधानों का समयक रूप से परिपालन हुआ है अथवा नहीं। यदि अनुसूचित जाति की भूमि, पैतृक भूमि है तो इस संबंध में भी सुसंगत अभिलेखों के विधिवत परीक्षण के उपरांत तथा पैतृक संपत्ति के होने कि पुष्टि के पश्चात ही बैनामा की कार्यवाही वैधानिक रूप से मान्य होगी।

नोट:- आर.ई.पी.एल. कार्यालय, नोएडा में कार्यालय लखनऊ से उपर्युक्त फर्द की केवल छाया प्रति प्राप्त हुई है।


सुनील कुमार राणा
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर।


(रमेश त्रिपाठी)
चीफ ऑपरेटिंग आफिसर
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर

Legal Opinion No. /RS/0005/ REPL/10.01.2011

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

I have examined the documents provided regarding the property/land given below situated in Village Kalli Paschim and after the perusal of the legible records as provided the following observations have been made which are as under:

1.	Village	:	Village Kalli Paschim, Pargana -Bijnaur, Tehsil & District -Lucknow, Uttar Pradesh.
2.	Khata Khatauni No.	:	01349
3.	Fasli year	:	1417-1422
4.	Khasra No. (proposed to be sold)	:	2075
	Area of respective khasras	:	0.349
5.	Total Area (proposed to be sold)	:	0.349
6.	Nature of land	:	Agricultural (as according to the Khasra)
7.	Land Tenure Rights	:	Transferable as per the Khatauni.

8. **Details of Parties** as according to the Khatauni provided:
The sellers belong to the General Category.

Parties name :-

Sl. No	Name of the farmer/Seller with ID Proof	Name of Purchaser/ with ID Proof
1.	Meghraj Chandwani son of Late Geheemal Chandwani r/o 26A, Krishnanagar Lucknow and Arvind Kumar Bajpai son of Niranjan Prasad Bajpai r/o 560/10, Bajpai Bhawan Krishnanagar Kanpur Road, Lucknow.	

- (C) **Minors and Occupants :**

Name of the minors/co-owners recorded in the Khatauni	No minors are recorded in the khatauni.
Name of occupants in the property other than owners, if any, as per Khatauni & Khasra	No Co-owners are recorded in the khatauni No. 2078.



(Tenant/Pattedar/Cultivator etc)

9. **Details of Proposed Land**

Sl. No	Khasra (proposed to be sold)	Area (Hect.)	Boundaries				Structure & other, if any
			East	West	North	South	
1.	2075	0.349	-	-	-	-	There is no structure on the aforesaid land proposed to be sold as per the records available in the file.

10. **Details of the N.E.C.**

(i)	Charges or lien over the property by Bank etc.	As according to the NEC dated 07.01.2011 there is no encumbrance on the property but a fresh NEC will be required at the time of the execution of the sale deed.
(ii)	Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgage Bank/ Financer / Money Lender, if any)	

11. **Comments :-**

Other information, if any:	That the aforesaid land No. 2075 of Village-Kalli Paschim the total area of which is 0.349 hectares is to be purchased from the aforesaid sellers.
Remarks	

12. **Information as per the records :-**

Area to be purchased	0.349 Hectare
Consideration	As to be negotiated.
Circle Rate	Rs. 32,00,000/- per Hectare
Market value	Rs. 11,16,800/-
Stamp duty	Rs. 78,200/-

13. Opinion:-

I have made the discrete search of the papers provided by you and on the basis of the papers and records and documents made available by you I am of the opinion that on the basis of the document and records it is verified that the title of the aforesaid owner is clear.

This report is based on the inspection of records made available, further this report **does not cover** any unexecuted or unregistered agreement or oral transaction made by proposed seller or any case pending before any court regarding the property aforementioned.

14. Conclusion:-

That on the basis of the papers made available it is observed that the ownership of the seller is clear from the records so made available and the same land /property could be purchased if the photocopies /Xerox match to the original papers.

15. Requirements:-

Certified & original copy of KHATAUNI & KHASARA at the time of execution of sale deed.

Identity proof of sellers (Kisan-Bahi, Bank Pass Book, Voter Card, Official I-Card).

Affidavit, if above documents are not made available.

Latest NEC of the khasra under consideration for the purchase at the time of execution of sale deed.

Dated :10.01.2011


(Rahul Shukla)
Advocate.

इन्ताखाब खसरा

फसली

1410

म 700/पक्षी

परगना 1877

तहसील 2

जिला 000-13

क्र.सं.	खतौनी के भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	कृषक भूमि का क्षेत्रफल						दो फसली क्षेत्रफल		मिलाद खसरा के खतौनी के अनुसार आकृषक भूमि का ब्यौरा		कुल
			खरीफ	रबी		जायद		कुल	कुल	कुल	कुल		
	फसल	क्षेत्रफल का नाम	क्षेत्रफल का नाम	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													

02075 03491349

31/12/10

Handwritten signature and date 31/12/10

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

खाता क्रमा संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संशोधन तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-------------------	----------------	-----------------------------	-------------	---	--------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	---	---------

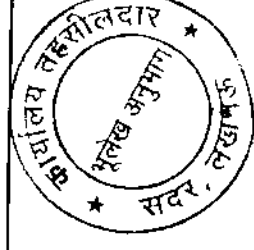
1 -----2-----3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमियों के अधिकार में हो।

01349 श्रीमती विमला देवी पत्नी ओम प्रकाश 1415फ. 2075 0.3490 आदेश तहसीलदार (न्यायिक) सदर लखनऊ वाद सं.2217.

13.9.10 गाटा सं.2075/0.349हे.मा.गु.60ख से बिक्रेता श्रीमती विमला देवी पत्नी ओमप्रकाश नि.सो.-48 सिंगार नगर आलमबाग लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता मेघराज चांदवानी पुत्र स्व. गेहीमल चांदवानी नि.26ए कृष्णानगर लखनऊ व अरविन्द कुमार बाजपेई पुत्र निरंजन प्रसाद बाजपेई नि.560/10बाजपेई भवन कृष्णानगर कानपुर रोड लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय (ह.र.का./14.10.10 7.15

कुल गाटे : कुल क्षे : 0.3490



(Signature)
हस्ताक्षर

कृषि प्रस्ताव विवरण

1.	ग्राम का नाम	परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ	
2.	खसरा संख्या	2075	
3.	कुल क्षेत्रफल हैक्ट में	0.349	
4.	कुल क्षेत्रफल मीटर में		
5.	फसली वर्ष	1417 1417 To 1422 F	
6.	खाता संख्या	1349	
7.	भूमि की स्थिति	कृषि योग्य/अनुसूचित	
8.	विक्रेता का नाम	शेखरजी शर्मा, आशुतोष शर्मा	
9.	विक्रेता की जाति	सामान्य/अनुसूचित	
10.	भूमिधर की स्थिति	संक्रमणीय/असंक्रमणीय	
11.	विक्रीत भाग	200	
12.	प्रस्तावित विक्रीत क्षेत्रफल हैक्टेय में	0.349	
13.	सीलिंग/ग्राम समाज में होने की स्थिति	नहीं	
14.	केता कम्पनी/डेवलपर्स का नाम	कम्पनी के पास में	
15.	विक्रय मूल्य	₹	
16.	संलग्नक:	पत्रावली पर उपलब्ध	आवश्यकता है
17.	अ उद्धरण खसरा	✓ ✓ — ✓	1411 & 1416 F भारमुक्त
	ब उद्धरण खतौनी		
	स भारमुक्त प्रमाण पत्र		
	द पहचान पत्र		
18.	हस्तान्तरण योग्य है या नहीं	✓	
19.	सम्मिलित खातों का हिस्सा प्रमाण पत्र	आज उपलब्ध है	
20.	बारहसाला	E.H.45	C.H.41
21.	एग्रीमेन्ट है या बैनामा		
22.	(क) यदि विक्रेता व केता दोनों अनुसूचित जाति से हैं और भूमि पट्टे से प्राप्त हुयी है तो ऐसी स्थिति में सहायक कलेक्टर/उप जिलाधिकारी से पूर्व विक्रय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा-157 - ए.ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।	—	
	(ख) विक्रेता अनुसूचित जाति से व केता अन्य जाति से है तो ऐसी स्थिति में कलेक्टर/जिलाधिकारी से पूर्व विक्रय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।	—	
23.	अनुसूचित जाति द्वारा विक्रीत भूमि पट्टे की नहीं है का प्रमाण पत्र (तहसीलदार द्वारा)	—	
24.	अभ्युक्ति	संलग्नक नम्बरों के आधार पर कृषि योग्य है पहचान पत्र प्राप्त कर लिया गया	

10.1.11

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण - पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या..... 50/2011

प्रमाण-पत्र संख्या..... 50/2011

श्री..... निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र

हेतु मेरे समक्ष आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

1/11/2011 1349 24/11/2011
 0.3490 हेट
 श्री.....

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 2000 से 2011 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किरी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र वर्ष
<p>.....</p> <p>.....</p>						

- नोट - 1. प्रमाण-पत्र में दखिल गार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सम्पर्क में की गयी है, नियन्त्रित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भेन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वींचित तलाश में तथा सावधानी बरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक नियन्त्रण हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले तिथिक के हस्ताक्षर

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

.....
 निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

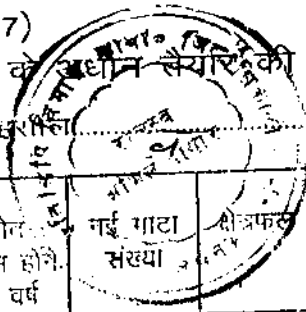
2/1/2011

जो० च० आकार पत्र-45

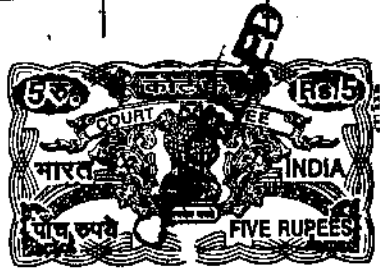
(नियम 97)

जोत बकबन्दी अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी

गांव धुल्लो परिचम परगना राजवार तहसील राजवार जिला राजपूताना



खतौनी खाता की क्रम संख्या	खतोदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नई माटा संख्या	क्षेत्रफल	खातोदार द्वारा देय भालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7
	क्रोशी १कक/ ८ अल सफेद के पृष्ठ सं-१४२२	५८ केकेल प्रोरी	मोग के साधल पट			
684	मोहन पुर भवन्त निवासी ग्राम 4080 4076 1-1-11		५२६ क ४) 2064 2	९५२१९२ ५११२१९२	✓ 26-३०	6-३५
नथाना पत्र दान का ताब 1-1-11 नथाना पत्र तदार करन का लिपि 3-1-11 पि शुल्क 3-1-2011 न-नी को कथया		राजपूताना सरकार राजवार राजपूताना सरकार राजवार				
1-नथाना पत्र 2-पुस्तक पत्र 3-लिपि 3-1-11						



2804

24.2.11


दिनांक : 18.01.2011


अधिवक्ता एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, आर.ई.पी.एल. कार्यालय लखनऊ द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में निम्नांकित फर्द का पुनः परीक्षण किया गया। पत्रावलियों में उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि निम्न त्रुटियों के निराकरण के उपरांत ही अग्रेतर विधि मान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है:-

विक्रेता	क्रेता	बैनामा सं.	गाटा सं. / रकबा	श्रेणी	अभ्युक्ति
मेघराज चंदवानी पुत्र स्व० गेहीमल आदि	प्रस्ताव	2073 / 0.688	प्रथम	1. जाति प्रमाण पत्र संलग्न किया जाए। 2. फोटो पहचान पत्र संलग्न किया जाए।

नोट : पंजीकृत बैनामा से पूर्व कंपनी के प्रतिनिधि अधिकृत डीलरों से वार्ता करके निम्न विसंगतियों जैसे योजना से बाहर वाले खसरा नंबरान, सीलिंग में दर्ज भूमि तथा एक ही नंबरान का दोबारा से विक्रय किया जाना आदि की ठीक प्रकार से जांच करें तथा यह भी परीक्षण कर ले कि जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 157ए एवं 157एए के प्राविधानों का समयक रूप से परिपालन हुआ है अथवा नहीं। यदि अनुसूचित जाति की भूमि, पैतृक भूमि है तो इस संबंध में भी सुसंगत अभिलेखों के विधिवत परीक्षण के उपरांत तथा पैतृक संपत्ति के होने कि पुष्टि के पश्चात ही बैनामा की कार्यवाही वैधानिक रूप से मान्य होगी।

नोट:- आर.ई.पी.एल. कार्यालय, नोएडा में कार्यालय लखनऊ से उपर्युक्त फर्द की केवल छाया प्रति प्राप्त हुई है।


सुनील कुमार राणा
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल.नोएडा,
गौतमबुद्धनगर।


(रमेश त्रिपाठी)
चीफ ऑपरेटिंग ऑफिसर
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर

Legal Opinion No. /RS/0006/ REPL/10.01.2011

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

I have examined the documents provided regarding the property/land given below situated in Village Kalli Paschim and after the perusal of the legible records as provided the following observations have been made which are as under:

1.	Village	:	Village Kalli Paschim, Pargana –Bijnaur, Tehsil & District -Lucknow, Uttar Pradesh.
2.	Khata Khatauni No.	:	01016
3.	Fasli year	:	1417-1422
4.	Khasra No. (proposed to be sold)	:	2073
	Area of respective khasras	:	0.688
5.	Total Area (proposed to be sold)	:	0.688
6.	Nature of land	:	Agricultural (as according to the Khasra)
7.	Land Tenure Rights	:	Transferable as per the Khatauni.

8. **Details of Parties** as according to the Khatauni provided:

The sellers belong to the General Category.

Parties name :-

Sl. No	Name of the farmer/Seller with ID Proof	Name of Purchaser/ with ID Proof
1.	Meghraj Chandwani son of Late Geheemal Chandwani and Arvind Kumar Bajpai son of Niranjana Prasad Bajpai.	

(C) **Minors and Occupants :**

Name of the minors/co-owners recorded in the Khatauni	No minors are recorded in the khatauni.
Name of occupants in the property other than owners, if any, as per Khatauni & Khasra (Tenant/Pattedar/Cultivator etc)	No Co-owners are recorded in the khatauni No. 1016.

9. **Details of Proposed Land**

Sl. No	Khasra (proposed to be sold)	Area (Hect.)	Boundaries				Structure & other, if any
			East	West	North	South	
1.	2073	0.688	-	-	-	-	There is no structure on the aforesaid land proposed to be sold as per the records available in the file.

10. **Details of the N.E.C.**

(i)	Charges or lien over the property by Bank etc.	As according to the NEC dated 07.01.2011 there is no encumbrance on the property but a fresh NEC will be required at the time of the execution of the sale deed.
(ii)	Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgage Bank/ Financer / Money Lender, if any)	

11. **Comments :-**

Other information, if any:	That the aforesaid land No. 2073 of Village-Kalli Paschim the total area of which is 0.688 hectares is to be purchased from the aforesaid sellers.
Remarks	

12. **Information as per the records :-**

Area to be purchased	0.688 Hectare
Consideration	As to be negotiated.
Circle Rate	Rs. 32,00,000/- per Hectare
Market value	Rs. 22,01,600/-
Stamp duty	Rs. 1,54,200/-

13. **Opinion:-**

I have made the discrete search of the papers provided by you and on the basis of the papers and records and documents made available by you I am of the opinion that on the basis of the document and records it is verified that the title of the aforesaid owner is clear.

This report is based on the inspection of records made available, further this report **does not cover** any unexecuted or unregistered agreement or oral transaction made by proposed seller or any case pending before any court regarding the property aforementioned.

14. **Conclusion:-**

That on the basis of the papers made available it is observed that the ownership of the seller is clear from the records so made available and the same land /property could be purchased if the photocopies /Xerox match to the original papers.

15. **Requirements:-**

Certified & original copy of KHATAUNI & KHASARA at the time of execution of sale deed.

Identity proof of sellers (Kisan-Bahi, Bank Pass Book, Voter Card, Official I-Card).

Affidavit, if above documents are not made available.

Latest NEC of the khasra under consideration for the purchase at the time of execution of sale deed.

Dated :10.01.2011


(Rahul Shukla)
Advocate.

ग्राम क्रमांक : 39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम
------------------------------	----------------	--------------------------------

1-----2-----

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

01016	✓ विशानदास ✓	ठारूमल
	✓ विनय टहलानी ✓	रोचलदास
	✓ हेमन्त टहलानी ✓	रोचलदास
	✓ श्रीमती लक्ष्मी देवी ✓	पत्नी स्व. रोचलदास

जो० च० आकार पत्र-45

(नियम 97)

जोत चक्कबन्दी अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी

गांव.....चण्डी पश्चिम परगना.....विजना तहसील.....व जिला.....लीरवण्डा

खतौनी खाता की क्रम संख्या	खतोदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नई गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खातोदार द्वारा देय भालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7
	फौजारी 9 का (क) [शुल्क अधिकार के पृष्ठ सं 82 246 के अंतर्गत फौजारी मोग के अन्तर्गत]					
	रामरवलाचन पुत्र रामरवला निवासी		9222	2313	0-84	262
	तुलसी प्रसाद रामरवला मजरा ग्राम		2063	211812	5-04	282
			2	8112111	5-50	
4080		...ना पर देय की लागत (1-11) ...ना पर देयार करने की तिथि 3-1-11 ...दि की तिथि ...दि शुल्क 3/1/2011 ...की संख्या 32				
4076		1-... 2-... 3-...				
1-1-11					
					



षट्वाषट्क खतौनी उद्धारण (जेड.सं०)

ग्रामका नाग कल्लो पश्चिम

परना विपनार तहसील - व - जिला लखनऊ
सन् 1411 फसली से सन् 1416 फसली तक

संख्या	खेतदारका नाम	पिता/पतिकानाम	निसारण	मौजिदाधिकार प्राप्त होनेका फसली वर्ष	खेतके क्षेत्रफल (हे.)	खेतके प्रकार	कृषकको नाम	पट्टी संख्या	पट्टी संख्या	पट्टी संख्या	पट्टी संख्या	पट्टी संख्या	पट्टी संख्या
1-क	श्रीमती रामरतन	श्रीमती रामरतन	सकंपणीय	1409 फ	1822	खेती	श्रीमती रामरतन	1409 फ	1822	2073	0.546	0.688	13
00826	रामरतन	रामरतन	सकंपणीय	1409 फ	1822	खेती	श्रीमती रामरतन	1409 फ	1822	2073	0.546	0.688	13

आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वास सं.
1332/1029/6.11.08 गारा सं. 2273/0-6880
इ. ग. ग. 6024 सं. विज्ञान श्री रामरतन श्री रामरतन
श्री रामरतन नि. तुलसी पति राम रतन श्री रामरतन
पश्चिम पश्चिम तहसील तहसील लखनऊ का
नाम नि. कटके, देव श्री विद्या शर्मा व 1416
नाम पुष्पा श्री रामरतन नि. विद्या शर्मा व 1416
नाम वृत्त सं. 11.11.08
आदेश ए. नि. विपनार इ. वा. क. 11 का
18.5.09 खता सं. 1826 का
विपनार सं. 1826 का
पुष्पा श्री विद्या शर्मा व श्रीमती लक्ष्मी देवी पट्टी

षट्वाषट्क खतौनी उद्हरण (जेड.एन०)

ग्रामका नाम काली पश्चिम

परमा विप.क

तहसील

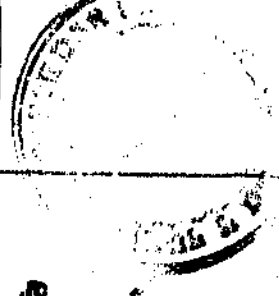
जिला लखनऊ

सन् 1411 फसली से सन् 1416 फसली तक

खतौनी नं०	खतौनी संख्या	पिता/पतिक नाम	निवाहस्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खतौनी के प्रकार एवं संख्या	किसानों के नाम	पसलियों सम्बन्धी आसामें का सावधानी संख्या	मिशन
1	2			3	4	5	6	7 से 12
								13
								14

श्री. शैलमण्डल नि. सि. 12 जगदें
 ग्राममन्तग लखनऊ का नाम
 काली बंगला झोंकत किरा लखनऊ
 10.5.09

सत्य प्रति
 साक्षर प्रति
 साक्षर सं.
 साक्षर सं.
 साक्षर सं.



कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण - पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या..... 60/2011
 प्रमाण-पत्र संख्या..... 60/2011

श्री. डॉ. राजेश चंद्र शर्मा ने निम्नलिखित के स्वामित्व के समय में प्रमाण-पत्र

हेतु मेरे समक्ष आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

14/12/2016 (प्रमाण-पत्र) 2013
 0.6880 हे० भार मुक्त प्रमाण-पत्र
पुस्तक संख्या 25-4 निबन्धक लखनऊ

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

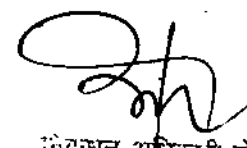
मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वयं 2000 से 2011 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र दर्ज
<u>कुछ भी नहीं पाया गया</u>						
<u>कुछ भी नहीं पाया गया</u>						

- नोट - 1. प्रमाण-पत्र में दखिल गये की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सम्बन्ध में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वॉजित तलाश में तथा सार्वभौमिकी करती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये है।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र
 तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर L

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र
 का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर L


 निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

7/1/2011

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500407 ग्राम का नाम : कल्ली परिचयम परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ
 जनपद : 4 लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

2807 24.2.11 (32)

खाता क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------	----------------	-----------------------------	-------------	---	--------------------------------------	----------------------------------	---	--	---------

1 -----2-----3-----4-----5-----6-----7-12-----13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00693 योश ठहलानी ओम प्रकाश नि. भ.सं.सी 48 सिंगार नगर आलमबाग लखनऊ 1415फ. 2067 0.1700 आदेश तहसीलदार (न्यायिक) सदर लखनऊ वाद सं. 2216/13.9.10 गाटा सं.2067/0.170हे.मा.गु.60ख से बिक्रेता योश कुमार ठहलानी पुत्र ओमप्रकाश नि. सी. - 48 सिंगार नगर आलमबाग लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता मेघराज चांदवानी पुत्र स्व. गेहीमल चांदवानी नि.26ए कृष्णानगर लखनऊ व अरविन्द कुमार बाजपेई पुत्र निरंजन प्रसाद बाजपेई नि.560/10 बाजपेई भवन कृष्णानगर कानपुर रोड लखनऊ का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का./14.10.10

आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1706/7.4.11 गाटा सं. 2067/0.1700 हे. व खाता सं. 1349 गाटा सं. 2075/0.3490 हे. व खाता सं. 1016 गाटा सं. 2073/0.6880 हे. कुल रकबा 1.2070 हे. के 1/2 भाग यानी रकबा 0.6035 हे. मा.गु. 60ख से बिक्रेता मेघराज चांदवानी पुत्र स्व. गेहीमल चांदवानी का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व बिल्डक प्रा.लि. द्वारा द्वारा कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालिका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 3.6.11



कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.1700

7.55

उद्धरण खतौनी

(32)

2807

(32)

ग्राम क्रमांक : 39020500407 ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम परगना विजनौर तहसील : लखनऊ
 जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संशक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी सहित और आना देने या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1			2	3	4	5	6	7-12

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणाय भूमिधरो केअधिकार में हो।

00693 योगेश टकालानी

नि. म.सं.सी 48 सिंगार नगर आलमबाग लखनऊ

1415क.

2067

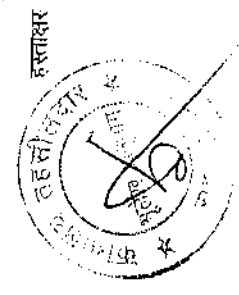
0.1700

आदेश तहसीलदार (ब्यापिक) सदर आग्रनऊ वार सं.

2216/13.9.10 गाटा सं.2067/0.170हे.मा.गु.60म सं
 चिकेना योगेश कुमार टकालानी पुत्र ओमप्रकाश नि. सी.
 - 48 सिंगार नगर आलमबाग लखनऊ का नाम निरस्त
 करके केना मेहराज चट्टानी पुत्र रम. गौतम
 चट्टानी नि.26ए टुक्यानगर लखनऊ व
 अरविन्द कुमार बाजपेई पुत्र निरंजन प्रसाद बाजपेई
 नि.560/10 राजपेई भवन कृष्णानगर कानपुर रोड लखनऊ
 का नाम अंतर सं.शु द्वारा वैनाम्य अंकित किया जाय।
 हर.का./14.10.10

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.1700

7.55



10/11/2010

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a date stamp '2008/11/13/96' and a signature 'योगेश कुमार टकालानी'.