6311/13

23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

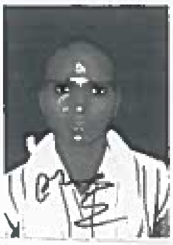
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 022398

28 MAR 2013



विक्रयमूल्य– 13,00,000–00 रूपया
मालियत– 12,70,080–00 रूपया
स्टाम्प – 91,000–00 रूपया
परगना– बिजनौर ।

:: विक्रय–विलेख का संक्षिप्त विवरण ::

1– भूमि का प्रकार	–	कृषि ।
2– वार्ड/परगना	–	बिजनौर ।
3– ग्राम/मोहल्ला	–	नूरनगर भदरसा, तहसील व जिला लखनऊ।

विनोद कुमार

राम प्रवेश

आदर्श कारागार, लखनऊ

दिनांक 08 · 5 · 13

मूल्य [illegible] जनरल स्टाम्प

नाम समर्पित जन-सहभागिता [illegible]

द्वारा

रौतेकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4– सम्पत्ति संख्या–	भूमि खसरा संख्या– 42.
5– मापन की इकाई–	हेक्टेयर ।
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	0.1620 हेक्टेयर
7– सड़क की स्थिति–	मुख्य कानपुर रोड से 2 किलो मीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं ।
8– अन्य विवरण –	सामान्य ।
9– सम्पत्ति का प्रकार –	कृषि ।
10– प्रतिफल की धनराशि–	13,00,000/– रुपया ।

चौहद्दी भूमि खसरा सं.-42
पूरब- भूमि खसरा सं.-52
पश्चिम- भूमि खसरा सं.-38
उत्तर - भूमि खसरा सं.-41
दक्षिण- भूमि खसरा सं.-43

Mohit

विनोद कुमार राम मुकेश

आदर्श पुस्तकालय, लखनऊ

दिनांक 08-4-13

मूल्य [illegible] जनरल स्टाम्प

नाम द्वारा समर्पित [illegible]

अकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 371604

विक्रेतागण का विवरण

विनोद कुमार पुत्र स्व0 शम्भू दयाल स्वयं व बहैसियत संरक्षक/सगा भाई कु0 सोहानी पुत्री पुत्र स्व0 शम्भू दयाल व राम प्रवेश पुत्र पुत्र स्व0 शम्भू दयाल निवासीगण- ग्राम- नूरनगर भदरसा, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

क्रेता का विवरण

समर्पित कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0, द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर- 1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी- बी- 2/347, सेक्टर- ए, सीतापुर रोड योजना, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, शहर लखनऊ।

विनोद कुमार राम प्रवेश Mohit

क्रम संख्या 6000 .... दिनांक 08/4/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

क्रेता का नाम व पूरा पता समाधृत

स्टाम्प की धनराशि 6000

असद अली सिद्दीकी स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० 171 लाइसेंस अवधि 31-3-2014

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 371603

TRY. LKO कोषागार लखनऊ
28 MAR 2013

:: विक्रय-विलेख ::

मायांकि विनोद कुमार पुत्र स्व0 शम्भू दयाल स्वयं व बहैसियत संरक्षक/सगा भाई कु0 सोहानी पुत्री पुत्र स्व0 शम्भू दयाल व राम प्रवेश पुत्र पुत्र स्व0 शम्भू दयाल निवासीगण- ग्राम- नूरनगर भदरसा, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ (विक्रेतागण) के हैं :-

जो कि मैं विक्रेता एक किता कृषि भूमि खसरा संख्या- 42, कुल रकबा 0.1620 हेक्टेयर स्थित ग्राम- नूरनगर भदरसा, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का तनहा मालिक, कामिल व काबिज हूं। जो मुझ विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और जो मुझ विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है । उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसे विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना

विनोद कुमार राम प्रवेश Mohit

क्रम संख्या...601..........दिनांक......08/4/13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन रजि.
क्रेता का नाम व पूरा पता.........
.........समर्पित कान्सट्रक्शन प्रा० लि०
स्टाम्प की धनराशि...5000
असद अली [illegible] स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं० 171 [illegible] तारीख 31-3-2014
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 454900

-5-

व कानूनी हक हासिल हैं । अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.1620 हेक्टेयर को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग– रुपया 13,00,000/– (रुपया तेरह लाख मात्र) जिसके आधे मुबलिग– 6,50,000/– रुपया (रुपया छः लाख पचास हजार

विनोद कुमार राम प्रवेश Mohit

क्रम संख्या..602........दिनांक........08/4/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...र.वि.............

क्रेता का नाम व पूरा पता..........................

....

स्टाम्प की धनराशि 5000........ समर्पित कान्सट्रक्शन प्रा. लि.

आसद अली [illegible] विक्रेता

लाइसेन्स नं० 171 [illegible] 31-3-2014

कलेक्ट्रेट कोर्ट, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 449080

TRY. LKO
कोषागार लखनऊ
28 MAR 2013

मात्र) होते हैं, में बदस्त " समर्पित कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0, द्वितीय तल, एल्डिकी कार्पोरेट चैम्बर- 1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी- बी- 2/347, सेक्टर- ए, सीतापुर रोड योजना, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, शहर लखनऊ (क्रेता)" के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा या मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या

विनोद कुमार राम प्रवेश

Mohit

क्र० संख्या 822 8-5-13

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का नाम

समृद्धि कान्सट्रक्शन प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि

संजय दत्त तिवारी

ला० नं० 253, लखनऊ

3-2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 454477

हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा–खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

विनोद कुमार राम प्रवेश। Mohit

क्रम संख्या 623 दिनांक 6-4-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता सम्बंधित कान्सट्रक्शन प्रा० लि-

स्टाम्प की धनराशि 5000

... 41

लाईसेन्स ... 2015

... लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 454478

आराजी मुबइया एल0डी0ए0 व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ व अन्य किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं । आराजी मुबइया कानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है ।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं और कृषि कार्य हेतु ही विक्रय की जा रही है । ग्राम- नूरनगर भदरसा के भूमि की बाजारी मालियत 56,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/निर्माण मौजूद है, अतः 40 प्रतिशत अतिरिक्त को मिलाकर मालियत 78,40,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.1620 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग- 12,70,080/- रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य 13,00,000/- रूपया मालियत से अधिक है अतः इसी विक्रय मूल्य पर

विनोद कुमार राम दुवेश

Mohit

क्रय संख्या 622 दिनांक 6-4-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता समर्पित कान्सट्रक्शन प्रा० लि०
स्टाम्प की धनराशि 5000

...श
... 41
लाईसेन्स ... 2015
... लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री आर0 एस0 यादव
पुत्र श्री वी0 एल0 यादव
पेशा व्यापार
निवासी नूर नगर भदरसा लखनऊ
व श्री विजय कुमार
पुत्र श्री श्रीपाल
पेशा व्यापार
निवासी नूर नगर भदरसा लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
11/4/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 454476

संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स0वि0क0नि0- 5/2756/11/ 2008- 500 (165)/2008 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग- 91,000/- रुपया अदा किया गया है ।

आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेता व क्रेता का स्थायी/अस्थायी पंता उपरोक्त ही हैं। उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है ।

विनोद कुमार राम प्रवेश

Mohit

क्रम संख्या 621 दिनांक 6-4-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता समर्पित कान्सट्रक्शन प्रा० लि०
स्टाम्प की धनराशि

लाईसेन्स संख्या ... 2015 ... लखनऊ

विक्रय पत्र

1,300,000.00 /	1,270,080.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री विनोद कुमार स्वयं व वहे0 संरक्षक
पुत्र श्री स्व0 शम्भू दयाल
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी नूर नगर भदरसा पर0 बिजनौर लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/4/2013 समय 2:26PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
बी.सी.सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
11/4/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री विनोद कुमार स्वयं व वहे0 संरक्षक
पुत्र श्री स्व0 शम्भू दयाल
पेशा कृषि
निवासी नूर नगर भदरसा पर0 बिजनौर लखनऊ

क्रेता
श्री समर्पित का, प्रा0 लि0 द्वारा मोहित भाटिया
पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया
पेशा नौकरी
निवासी बी0-2/347 से0 ए0 सीतापुर रोड
जानकीपुरम लखनऊ

श्री रामप्रवेश
पुत्र श्री स्व0 शम्भू दयाल
पेशा कृषि
निवासी नूर नगर भदरसा लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 449515

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त समर्पित कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

एक क्रिता कृषि भूमि खसरा संख्या- 42, कुल रकबा 0.1620 हेक्टेयर स्थित ग्राम- नूरनगर भदरसा, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग- रूपया 13,00,000/- विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से निम्नानुसार प्राप्त किया :-

1- मुबलिग- 13,00,000/- रूपया बजरिये नगद/ [illegible]

[illegible]

क्रमांक 383 दिनांक 8-5-13
कीमत 5000 ...
नाम
पता समर्पित कामर्शियल प्रा० लि०
... नं० 127
वैधता ... कलेक्ट्रेट लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 6311 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 विनोद कुमार स्वयं व बहै0 सरंक्षक

स्व0 शम्भू दयाल

नूर नगर भदरसा पर0 बिजनौर लखनऊ

कृषि

0102 रामप्रवेश

स्व0 शम्भू दयाल

नूर नगर भदरसा लखनऊ

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 871244

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता उपरोक्त से कुछ भी पाना शेष नहीं है।

नोट- पृष्ठ सं० 2 पर चौहद्दी हाथ से लिखी है।

विनोद कुमार

लखनऊ ।

ह० विक्रेता,

राम प्रवेश

दिनांक:- 11-04-2013ई0

गवाहान

1- Vill- Noor nagar

पता-

Mohit

ह० क्रेता,

2- मि० जय कुमार

पता- ग्राम नूरनगर

लखनऊ

मसविदाकर्ता,

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

(सर्वेश कुमार गुप्ता)एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

क्रमांक 326 दिनांक 8-3-13
कीमत 1000 प्रयोजन
नाम
पता समर्पित कान्स्ट्रक्शन प्रा० लि०
प्रभा ... गुप्ता लाइ० नं० 127
वैधता 31-3-2015 तक कलेक्ट्रेट लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 6311 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 **समर्पित का, प्रा0 लि0 द्वारा मोहित भाटिया**
वेद प्रकाश भाटिया
बी0-2/347 से0 ए0 सीतापुर रोड जानकीपुरम लखनऊ
नौकरी

नजरी नक्शा

भूमि खसरा नं०— 42
रकबा - 0.1620 है०
स्थित ग्राम - नूरनगर मदरसा परगना - बिजनौर
तहसील - लखनऊ जिला - लखनऊ।

विनोद कुमार

Mohit

विक्रेता
राम प्रवेश

क्रेता

आज दिनांक **11/04/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **15529**

पृष्ठ सं. **91** से **114** पग कमांक **6311**

गजिस्ट्रीकृत किया गया ।

गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
11/4/2013