



INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP75841459795695V
Certificate Issued Date : 01-Aug-2023 04:56 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880446514866465157V
Purchased by : S R K DEVELOPERS
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : PLOT SIT AT MAUZA BUDHA,TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.) :
First Party : GHANSHYAM KUSHWAHA SO HARIRAM KUSHWAHA
Second Party : S R K DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By : S R K DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 35,100
 (Thirty Five Thousand One Hundred only)



मि. घनश्याम कुशवाहा

this line



मि. हरि राम कुशवाहा

मि-1221

मि. घनश्याम कुशवाहा



मि-सिम!

IRD 0002080633

Statutory Alert:

- The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
- The order of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के पृष्ठ 53 वी-कोड 0329 में 6 मीटर से कम चौड़े रास्ते की दर 7,200/-रु० प्रति वर्गमीटर
स्टाम्प का योग

- 35,100/-रु० जरिये ई-स्टाम्प सं० IN-
UP75841459795695V दिनांक 01.08.2023
के द्वारा अदा किया गया है।

लेखपत्र का प्रकार
सरकारी मालियत
विक्रय मूल्य

- बैनामा
- 5,01,000/-रु० से अधिक नहीं है।
- 4,56,000/-रु० जिसमें से 20,000/-रु०
नगद पूर्व में प्राप्त कर लिये है एवं 4,36,500/-रु०
जरिये चेक सं० 046572 दिनांक 02.08.2023 यूनियन
बैंक ऑफ इंडिया इाँसी के द्वारा प्राप्त कर लिये है।

नि-धनशत्रुपुत्रावका



Asimh



आवेदन सं०: 202300860021110

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7160

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 456000 स्टाम्प शुल्क- 35100 बाजारी मूल्य - 501000 पंजीकरण शुल्क - 5010 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 5070

श्री एस०आर० के० डेवलपर्स द्वारा
अमित सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० चन्द्र शेखर सिंह
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 33, प्रेमपथ कैन्ट तहसील व जिला झाँसी

Amit Singh



श्री, एस०आर० के० डेवलपर्स द्वारा

अमित सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/08/2023 एवं
02:38:36 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

[Signature]
रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र ...
उप निबंधक / सदर प्रथम
झाँसी
02/08/2023

अरुण कुमार यादव
निबंधक लिपिक
02/08/2023

प्रिंट करें

(3)

भूमि का प्रकार
मौजा/मोहल्ला
मापन की ईकाई
सम्पत्ति का क्षेत्रफल
सडक की स्थिति

— एक किता आवासीय प्लाट
— बूढा तहसील व परगना व जिला झॉसी
— वर्गमीटर
— 69.48 वर्गमीटर यानि 0.006948 हेक्टेयर
— उक्त प्लाट 3.66 मीटर चौडे रास्ते पर स्थित है।

अन्य विवरण

— उक्त प्लाट आराजी नं0 469 के जुज भाग में स्थित है।

चौहद्दी:-

पूरब

— प्लाट क्रेता

पश्चिम

— जमीन दीगर

उत्तर

— प्लाट क्रेता

दक्षिण

— रास्ता 3.66 मीटर

मि. धनराज कुशावहा



Asit



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7160

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री घनश्याम कुशवाहा, पुत्र श्री हरिराम कुशवाहा

निवासी: अंजनी नगर उन्नाव गेट तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री एस०आर० के० डेवलपर्स के द्वारा अमित सिंह, पुत्र श्री स्व० चन्द्र शेखर सिंह

निवासी: 33, प्रेमपथ कैन्ट तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

A. Singh



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री विजय रायकवार, पुत्र श्री जसवंत रायकवार

निवासी: 769, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

Vijay Raikar

पहचानकर्ता: 2



श्री ऋषभ शर्मा, पुत्र श्री विजय कुमार शर्मा

निवासी: 525, सदर बाजार तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

R Sharma



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

उप निबंधक: सदर प्रथम

झाँसी

02/08/2023

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक झाँसी

02/08/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट करें

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या - एक

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पता बिक्रेता प्रथम पक्ष - (1) श्री धनश्याम कुशवाहा पुत्र श्री हरिराम कुशवाहा
निवासी-अंजनी नगर बाहर उन्नाव गेट तहसील व
जिला झॉंसी (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX
XXXX 1650 से की गई है) मो० नं० 7080745142

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - एस० आर० के० डेवलपर्स पता-360, सिविल लाईन
तहसील व जिला झॉंसी पेनकार्ड संख्या ACJFS4328Q
जरिए पार्टनर श्री अमित सिंह पुत्र स्व० श्री चन्द्रशेखर
सिंह निवासी-33, प्रेमपथ कैंट तहसील व जिला झॉंसी
(जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3122
से की गई है) मो० नं० 9415113332

सि. धनश्याम कुशवाहा



अमित सिंह



(5)

सम्पत्ति का विवरण—एक किता आवासीय प्लॉट वाकै मौजा बूढा तहसील व जिला झॉंसी मे स्थित है जिसकी कुल नाप 747.66 वर्गफुट यानि 69.48 वर्गमीटर है उक्त प्लॉट के आसपास कोई वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नही है उक्त प्लॉट का नक्शा दरतावेज के साथ संलग्न है जिसमे उक्त प्लॉट को वरंग लाल से प्रदर्शित किया गया है जो विक्रय पत्र का अंश भाग है उक्त प्लॉट नगर निगम ग्राम सभा वक्फ बोर्ड या नजूल की सम्पत्ति नही है। उक्त सम्पत्ति विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है विक्रित भूमि झॉंसी विकास प्राधिाकरण के प्रस्तावित महायोजना, पार्क व हरित पट्टी क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित नही है महायोजना के अन्तर्गत स्थित होने पर समस्त उत्तर दायित्व की जिम्मेवारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी।

विक्रेतागण एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

श्री. धनश्याम शर्मा



Dasirh



(6)

हम कि बिक्रेतागण उपरोक्त उक्त प्लाट के सम्पूर्ण रूप से मालिक काविज व अधिकारी हूँ जो कहीं वय अथवा रहिन आदि नही है यानि हरप्रकार की जुम्लावार किफालत से पाक साफ बरी हैं। उक्त प्लाट के सम्बन्ध मे न ही कोई वाद न्यायालय मे विचाराधीन है और न ही उक्त प्लाट की ऋण आदि मे मगफूल है। चूँकि बिक्रेतागण को निजी कार्य एवं ना0बा0 की शिक्षा-दीक्षा एवं पालन पोषण के लिए रूपयो की जरूरत है अतः बिक्रेतागण उपरोक्त प्लाट को मुबलिग रूपया उपरोक्त रकम मे उपरोक्त क्रेता वय व फरोख्त करते है कब्जा व दखल मालिकाना उपरोक्त प्लाट पर आप क्रेता को बखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावे किराये पर देवे वय हिवा रहिन आदि करें यानि जिस तरह से अपने इस्तेमाल मे लाना चाहे ला सकता है यानि जो जी चाहे सो करे अर्थात उक्त प्लाट को हरप्रकार से मुन्तिकल करने का अधिकार

मि. धनश्यामशुशक्ल



Dasinh



(7)

उपरोक्त क्रेता को आज से होगा। उक्त प्लाट से आज से हम बिक्रेतागण एवं हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में होगा उक्त प्लाट पर आज तक जो अधिकार हमें प्राप्त थे वे समस्त अधिकार आज से उपरोक्त क्रेता को प्राप्त होंगे। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकियत की वजह से उपरोक्त प्लाट का कुल या जुज भाग कब्जा क्रेता के निकल जावे तो हम बिक्रेतागण एवं वारिसान बिक्रेतागण कुल रकम मय हर्जा व खर्चा के जिम्मेवार व देनदार होंगे। तहरीर शुदा दस्तावेज में यदि किन्हीं तथ्यों को छिपाया जाता है या कोई कूट रचना की जाती है तो इसकी समस्त जिम्मेदारी बिक्रेतागण एवं क्रेता की होगी जैसे माल दीवानी फौजदारी राजस्व की जिम्मेवारी बिक्रेतागण की होगी एवं स्टाम्प एक्ट की जिम्मेवारी क्रेता की होगी। सबरजिस्ट्रार दस्तावेज लेखक वकील की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी। बिक्रेतागण एवं क्रेता के बताए अनुसार एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाए नक्शे के आधार पर तथ्य अंकित किये गये हैं। लिहाजा जरे सम्मन बैनामा का कुल रूपया पूर्व प्राप्त कर पूर्ण होश हवास के, वगैर किसी दबाव के, सोच समझकर, पूर्ण संतुष्टि के उपरान्त यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

नि: धन श्याम सुभाष



A. Singh



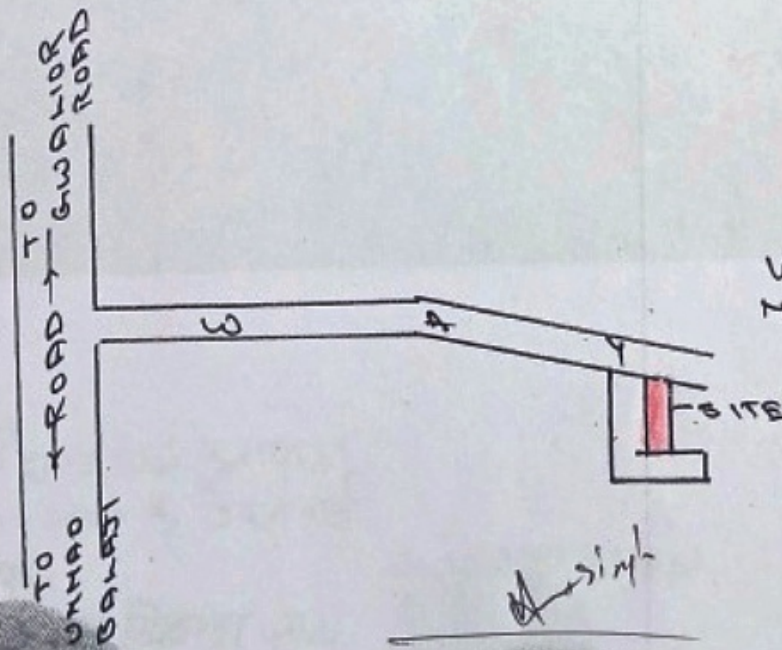
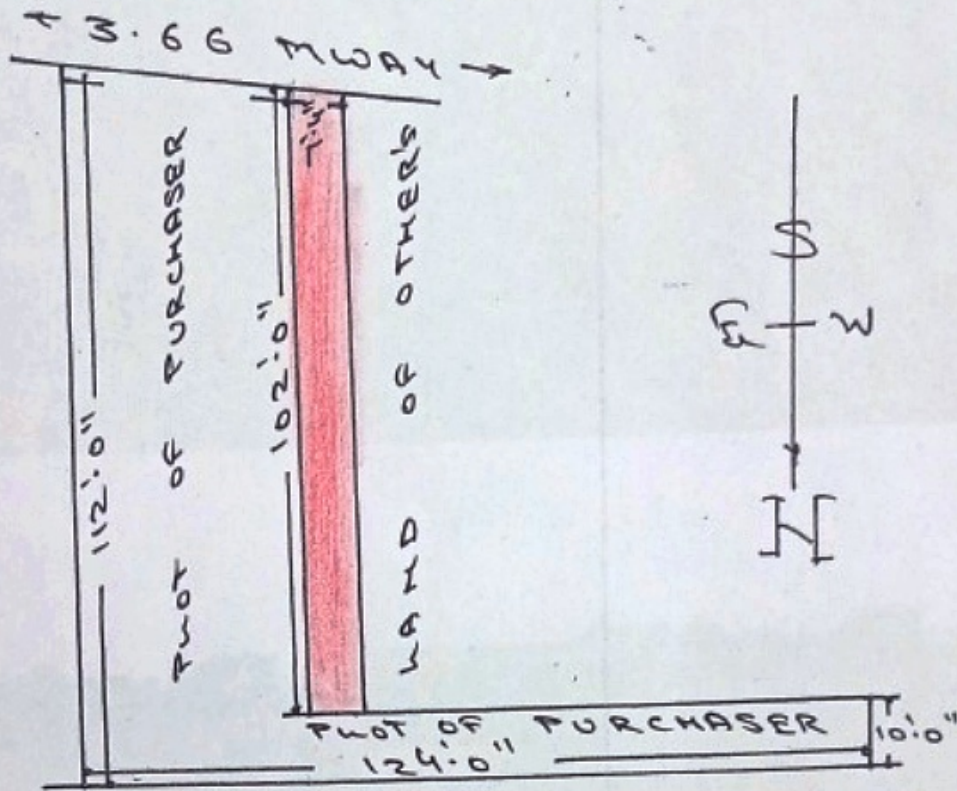
REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT ARAZIM^o 469
SITUATED AT MOOZAJ BOODHA

DISTT:-JHANSI(U.P.) SCALE:- 1"=30'0"

SELLER:- SHRI GHANSHYAM KUSHWAHA

PURCHASER:- S.R.K DEVELOPER'S

TOTAL AREA:- 747.66 SQFT 69.48M²



TO ROAD TO GWAJIOR ROAD
TO ROAD TO GWAJIOR ROAD
TO ROAD TO GWAJIOR ROAD
SELLER

PURCHASER

ARSHAD KHAN
D/Man (CIVIL)
Approved By: J.D.A
NO-82/16-17

1/8/2023



कैता



विकैता

विकैता - श्री धनश्याम पुरावाहा
 कैता - एम० आर० के उवल पस
 स्थित - बुळ
 समपत्ति - एक कितल प्लॉट
 चौहद्दी

श्री. धनश्याम पुरावाहा



← *Handwritten signature*

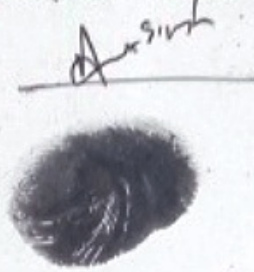
- E - प्लॉट कैता
- W - जमीन दीगर
- N - प्लॉट कैता
- S - रस्ता 3.66 मीटर

(8)

दिनांक:-01.08.2023

प्रारूपकर्ता व टाईपकर्ता:-अरुण कुमार पाठक टाईपिस्ट वसीका नवीस तहसील झॉंसी।

नि.धनश्याम कुशवाहा



गवाह-श्री विजय रायकवार पुत्र श्री जसवंत रायकवार निवासी-
769,सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड तहसील व जिला झॉंसी (जिनकी
पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 5210 से की गई है
मो0 नं0 7007224608

Signature of the first witness



गवाह-श्री ऋषभ शर्मा पुत्र श्री विजय कुमार शर्मा निवासी-525,
सदर बाजार कैंट तहसील व जिला झॉंसी (जिनकी पहचान
आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 2470 से की गई है।)
मो0नं0 8115977675



Signature of the second witness

Signature of the second witness

अरुण कुमार पाठक
टाईपिस्ट वसीका नवीस
तहसील-झॉंसी

अनुज्ञप्ति संख्या-40
31-3-2023 तक विधिमान्य
की गई फीस रु0...

अरुण कुमार पाठक
हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202300860021110

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 10357 के पृष्ठ 329 से 348 तक क्रमांक 7160 पर
दिनांक 02/08/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र ..

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

02/08/2023

प्रिंट करे