

(2)

जिलाधिकारी महोदय झाँसी द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के पृष्ठ सं० 50 वी-कोड 0329 अंकित अकृषक 6 मीटर से कम चौड़े रास्ते की भूमि की दर 8,400 /-रु० प्रतिवर्गमीटर हैं।

स्टाम्प का योग

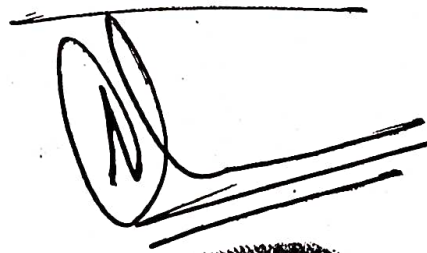
— 94,100 /-रु० जरिये ई-स्टाम्प सं० IN-UP20795531699742V दिनांक 21.09.2023 के द्वारा अदा किया गया है।

लेखपत्र का प्रकार
सरकारी मालियत
विक्रय मूल्य

— बैनामा
— 13,44,000 /-रु० से अधिक नहीं है।
— 11,70,000 /-रु० जिसमें से 1,00,000 /-रु० जरिये चैक सं० 231807 दिनांक 18.09.2023 व 10,50,000 /-रु० जरिये चैक सं० 231811 दिनांक 21.09.2023 AXIS BANK JHANSI के द्वारा व 20,000 /-रु० नगद पूर्व में प्राप्त कर लिये है।
— कृषिकीय

भूमि का प्रकार

नि.शं.नि.व.व.व.व.



श्री स्वास्तिक डेवलपर्स द्वारा
निखिल छाबडा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० किशन छाबडा
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 360,सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी



निखिल छाबडा अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि



श्री, स्वास्तिक डेवलपर्स द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/09/2023 एव
04:27:33 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक :सदर द्वितीय
झांसी
22/09/2023

निबंधक लिपिक
22/09/2023



प्रिंट करें

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9138

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्रीमती बैनी बाई, पत्नी श्री वृरीराम
निवासी: 106, बाहर उन्नाप, भेद, तहसील व जिला झाँसी
व्यवसाय: गृहिणी
क्रेता: 1

Handwritten signature and stamp of the seller.



श्री स्वास्तिक डेवलपर्स के द्वारा निखिल छाबडा, पुत्र श्री स्व० किशन छाबडा

निवासी: 360, सिविल लाइन, तहसील व जिला झाँसी
व्यवसाय: व्यापार

Handwritten signature and stamp of the buyer.



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री भगवान दास कुशवाहा, पुत्र श्री हरिराम

निवासी: 125, बूढा तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

Handwritten signature and stamp of the buyer.

पहचानकर्ता: 2



श्री कपिल सिंह परिहार, पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह परिहार

निवासी: 349, मीमगंज सीपरी बाजार तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: वकील

Handwritten signature and stamp of the buyer.



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
झाँसी
22/09/2023

निबंधक लिपिक झाँसी
22/09/2023

प्रिंट करे



(4)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष — श्रीमती बैनी बाई पत्नी श्री हरिराम निवासी—106, बाहर उन्नाव गेट तहसील व जिला झॉसी(जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 4610 से की गई है) मो०नं० 7080745142

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष— मै० स्वास्तिक इन्फ्रा डेवलपर्स पेन कार्ड सं० AEGFS8493D पता:—बूढा तहसील व जिला झॉसी द्वारा पार्टनर श्री निखिल छाबडा पुत्र स्व० श्री किशन छाबडा सिंह निवासी—360,सिविल लाइन तहसील व जिला झॉसी (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 2341 से की गई है)मो०नं० 9450267912

सम्पत्ति का विवरण— आराजी भूमिधरी वाकै मौजा बूढा परगना व तहसील व जिला झॉसी मे स्थित है जिसका विवरण निम्न प्रकार है,

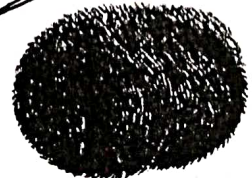
खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00352	467	0.194 है०

कुल 1 किता रकवा 0.194 है० में से रकवा 0.016 है० भूमि को वय किया जा रहा है। उक्त नम्बर का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमे उक्त आराजी नम्बर को

श्रीमती बैनी बाई



श्रीमती बैनी बाई



वरंग लाल से प्रदर्शित किया गया है जो विक्रय पत्र का अंश भाग है उक्त आराजी नम्बर नगर निगम ग्राम सभा वक्फ बोर्ड या नजूल की सम्पत्ति नहीं है उक्त सम्पत्ति बिक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 16.12.2011 को श्री दिवीला पुत्र हल्कू से क्रय किया था जिसकी रजिस्ट्री उपनिबन्धक कार्यालय झाँसी में बही नम्बर 1 जिल्द 4737 के पृष्ठ 83/102 के क्रमांक 7686 पर दर्ज है उक्त आराजी नं० में क्रेता सहखातेदार है।

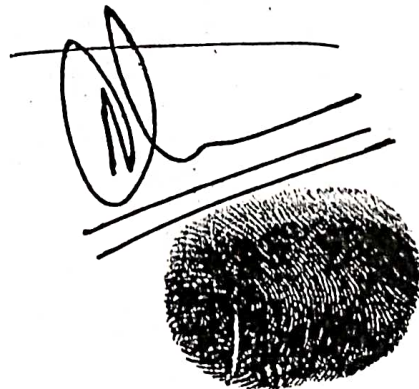
उक्त भूमि के वावत भूमि विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं हुई है यानि उक्त भूमि विशुद्ध कृषि भूमि है एवं खतौनी पर माल गुजारी अदा करने वाली भूमि है।

बिक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी भूमि की सम्पूर्ण रूप से मालिक काविज व अधिकारी हूँ जो कही वय अथवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार की जुम्लावार किफालत से पाक साफ बरी है उक्त आराजी भूमि के सम्बन्ध में न ही कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है और न ही उक्त आराजी भूमि ऋण आदि में मगफूल है चूँकि विक्रेता को निजी कार्य के लिए रूपयो की जरूरत है अतः विक्रेता उपरोक्त आराजी भूमि को मुबलिग रूपया उपरोक्त रकम में उपरोक्त क्रेता को वय व फरोख्त करती हूँ कब्जा व दखल मालिकाना उपरोक्त आराजी भूमि पर आप क्रेता को बखूबी करा दिया

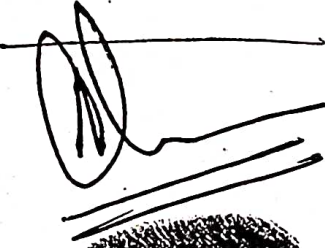

निशाना पयन विस





है आधिकार क्रेता उपरोक्त आराजी भूमि पर स्वयं काश्त करे या दीगर से काश्त करावे वय हिवा रहिन आदि करे यानि जिस तरह से अपने इस्तेमाल मे लाना चाहे ला सकता है यानि जो जी चाहे सो करे यानि उक्त आराजी भूमि को हर प्रकार से मुन्तिकल करने का अधिकार उपरोक्त क्रेता को आज से होगा उक्त आराजी से आज मै विक्रेता एवं मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा उक्त आराजी भूमि पर आज तक जो अधिकार मुझ प्राप्त थे वे समस्त अधिकार आज से उपरोक्त क्रेता को प्राप्त होंगे कास किसी कानूनी नुक्स मिलकियत की वजह से उपरोक्त आराजी भूमि का कुल या जुज भाग कब्जा क्रेता के निकल जावे तो मै विक्रेता एवं मेरे वारिसान कुल रकम मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेवार होंगे तहरीर शुदा दस्तावेज मे यदि किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना की जाती है तो इसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी जैसे माल, दीवानी, फौजदारी राजस्व की जिम्मेवारी विक्रेता की होगी एवं स्टाम्प एक्ट की जिम्मेवारी क्रेता की होगी सबरजिस्ट्रार दस्तावेज लेखक वकील की कोई जिम्मेवारी नही होगी विक्रेता एवं क्रेता के बताए अनुसार तथ्य अंकित किए गये है लिहाजा जरे सम्मन बैनामा का कुल रूपया पूर्व प्राप्त कर पूर्ण होश हवास के, वगैर किसी दबाब के सोच समझकर, पूर्ण संतुष्टि के उपरान्त यह बिक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

मि. श्री. नरेश चंद्र

(7)

दिनांक:-21.09.2023 ईस्वी

प्रारूपकर्ता एवं टाईपकर्ता-अरुण कुमार पाठक टाईपिस्ट वसीका नवीम तहसील झॉसी।

अरुण कुमार पाठक



गवाह-श्री भगवानदास कुशवाहा पुत्र श्री हरिराम निवासी-

125, वृडा तहसील व जिला झॉसी (जिनकी पहचान

आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 9118 से की गई है।)

मो0नं0 7880955507 श्री भगवानदास

भगवानदास



गवाह-श्री कपिल सिंह परिहार पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह परिहार निवासी-

349, प्रेमगंज सीपरी बाजार तहसील व जिला झॉसी (जिनकी

पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 7861 से की गई है)

मो0नं0 8840358573

कपिल



अरुण कुमार पाठक

टाईपिस्ट वसीका नवीम

तहसील-झॉसी

अनुज्ञप्ति संख्या-40

31-3-2024 तक विधिमान्य

की गई फीस रू0 (500).....

अरुण कुमार पाठक

हस्ताक्षर

नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्रीमती. बेनी. प्रसाद...

क्रेता का नाम श्री. स्वास्ति. इन्द्रा. डेवलपर्स

मौजा... बुढा...

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर 467

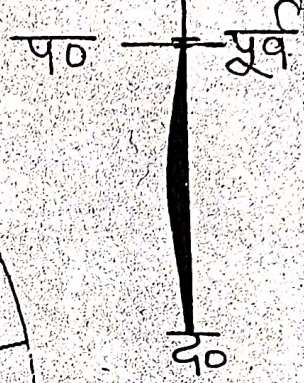
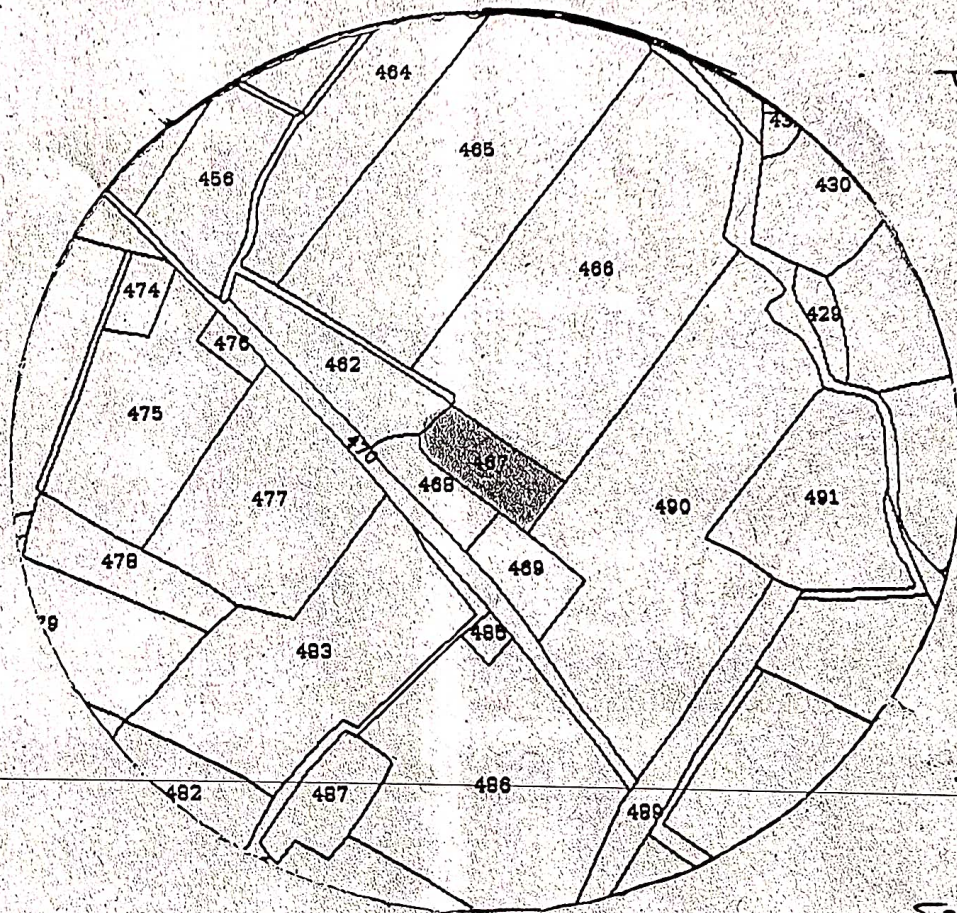
200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

से प्रदर्शित है।

300

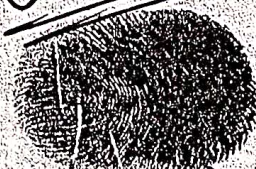


नि. स्वास्ति. इन्द्रा. डेवलपर्स



हस्ताक्षर बिक्रेता

ARSHAD KHAN



हस्ताक्षर क्रेता

Traced By
ARSHAD KHAN
D/Man. (CIVIL)
Approved By - J.D.A.
No. 02/16-17

आवेदन सं०: 202300960027946

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10366 के पृष्ठ 239 से 254 तक क्रमांक 9138 पर
दिनांक 22/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
झांसी
22/09/2023

