

6654
14



उत्तर प्रदेश UTTAR P



D 600581



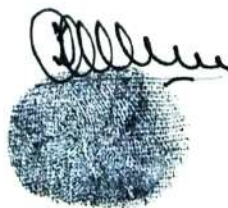
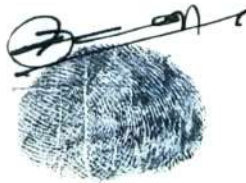
जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी भूमि मूल्यांकन सूची के पेज सं० 99 में आवंटित वी-कोड 0329 में सामान्य भूमि की दर 60,00,000/-रु० प्रतिहैक्टर स्टांप का कुल योग

- 7,76,500/-रु० (जिसमें से 89,900/-रु० के स्टांप ऐग्रीमेंट के मुजरा किये जा रहे हैं) उक्त मुहायदा दिनांक 28.06.2013 को वही संख्या 1 जिल्द 5394 पृष्ठ सं० 393 से 406 पर क्रमांक 4569 पर दर्ज है। उक्त मुहायदा में 90,000/-रु० के स्टांप अदा किये गये थे। जिसमें से 89,900/-रु० के स्टांप मुजरा किये जा रहे हैं, एवं आज वक्त बैनामा के 6,87,000/-रु० के स्टांप अदा किये जा रहे हैं।

शामिल मिनिश

तहसील
इलाहाबाद

मोहरीम



Rajesh Kumar



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600582

D 600582



लेखपत्र का प्रकार

— बैनामा

भूमि का प्रकार

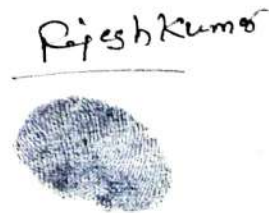
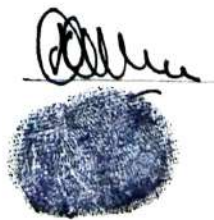
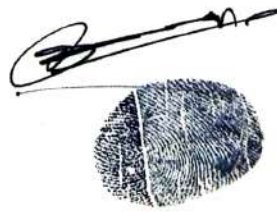
— कृषिकीय

मौजा

— बूढा

ब्लाक

— वड़ागांव



राजकीय कोषागार झांसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 16916 मूल्य 288500

नाम क्रमांक 16915 के शरीर

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

दिनांक 28-7-14

89900/-

4569

28⁰⁶/₁₃

विक्रय पत्र

4,500,000.00 / 11,090,000.00

10,000.00

20

10,020.00

700

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री चन्द्रशेखर सिंह
पुत्र श्री शिवगणेश सिंह



व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 33 प्रेमपथ कैण्ट तहसील व जिला झांसी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 29/8/2014

समय 3:13PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

सुभाषचन्द्र मिश्र
रजि. निबन्धक प्रथम
झांसी

29/8/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

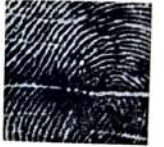
विक्रेता

श्री हरीराम
पुत्र श्री खुमान
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बुढा तहसील व जिला झांसी

क्रेता



श्री चन्द्रशेखर सिंह
पुत्र श्री शिवगणेश सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 33 प्रेमपथ कैण्ट तहसील व जिला झांसी



श्री किशन छाबडा
पुत्र श्री सरदारी लाल छाबडा
पेशा व्यापार
निवासी 360 सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी



श्री राजेश अग्रवाल
पुत्र श्री जगदम्बा प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी सी पी मिशन तहसील व जिला झांसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

70583

D 600583

(3)



सरकारी मालियत

- 1,10,90,000 / -रु० से अधिक नहीं है जिसमें


भूमि की मालियत 1,09,50,000 / -रु० व एक पक्का

कृओं जिसकी मालियत 1,40,000 / -रु० है।

[Signature]


[Signature]


[Signature]


Rishkumar


राजकीय कोषागार, झांसी
कोड संख्या-23
कर्मिक 16917 मुद्रा 29/8/14
नाम केदा 16915 व साध
मिता, पत्नी
निवासी
तहसील
दिनांक 29-8-14

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री कालीचरन

पुत्र श्री हरीराम

पेशा कृषि

निवासी ग्राम बूढा तहसील व जिला झांसी

व श्री श्रीप्रकाश

पुत्र श्री हरीराम

पेशा कृषि

निवासी ग्राम बूढा तहसील व जिला झांसी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादको की पहचान यथाप्रलेख की गयी है



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा
उप निबन्धक प्रथम
झांसी

29/8/2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600584

(4)



विक्रय मूल्य

— 45,00,000 /—रु० जिसमें 24,00,000 /—रु०

वक्त मुहायदा के एवं शेष 21,00,000 /—रु० जरिये

चैक सं० 189502 दिनांक 28.07.2014 यूनियन बैंक

शाखा सदर बाजार झॉसी के द्वारा प्राप्त कर लिया

है।

Amol Kumar


[Signature]


[Signature]


Rajesh Kumar


राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
तारीख 16/9/18 मूल्य 25000
नाम क्रेता 16915 के साथ
पिता पत्नी
निवासी
तहसील
दिनांक 31-11-18
रीजिस्ट्रार

विक्रेता

Registration No.: 6654

Year: 2,014

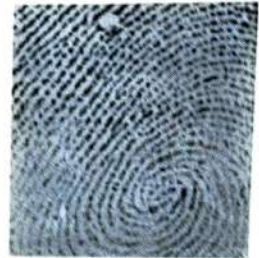
Book No.: 1

0101 हरीराम

खुमान

ग्राम बूढा तहसील व जिला झाँसी

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600585

(5)



मापन की इकाई

— हैक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल


— 1.825 हैक्टेयर

सडक की स्थिती

— विक्रित आराजी सडक एवं आबादी से 200 मी० से अधिक दूर स्थित है एवं किसी भी सर्वत्रतु मार्ग एवं राष्ट्रीय राजमार्ग एवं फोर लेन पर स्थित नहीं है।


Anand Kumar


Anand Kumar


Anand Kumar


Ritesh Kumar



राजकीय कोषागार, झांसी
 कोर संख्या 27
 क्रमांक 16919 सं. 23000
 नाम को. 16915 के साध
 पिता, पत्नी
 निवासी
 तहसील
 पिनकोड 31-214
 राजकीय

क्रेता

Registration No. : 6654

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 चन्द्रशेखर सिंह
 शिवगणेश सिंह
 33 प्रेमपथ कैण्ट तहसील व जिला झांसी
 व्यापार



0202 किशन छाबडा
 सरदारी लाल छाबडा
 360 सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी
 व्यापार



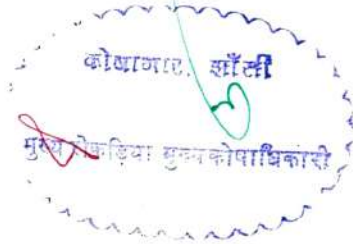
0203 राजेश अग्रवाल
 जगदम्बा प्रसाद अग्रवाल
 सी पी मिशन तहसील व जिला झांसी
 व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600586



(6)

पेड़ो का मूल्यांकन—

— कोई पेड़ नहीं है

बोरिंग/कुआँ/अन्य—

— एक पक्का कुआँ है जो सम्पूर्ण वय किया जा रहा है।

प्रथम पक्ष की संख्या

— एक

द्वितीय पक्ष की संख्या

— तीन

Asad Raza



[Signature]



[Signature]



Rajesh Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600587



(7)

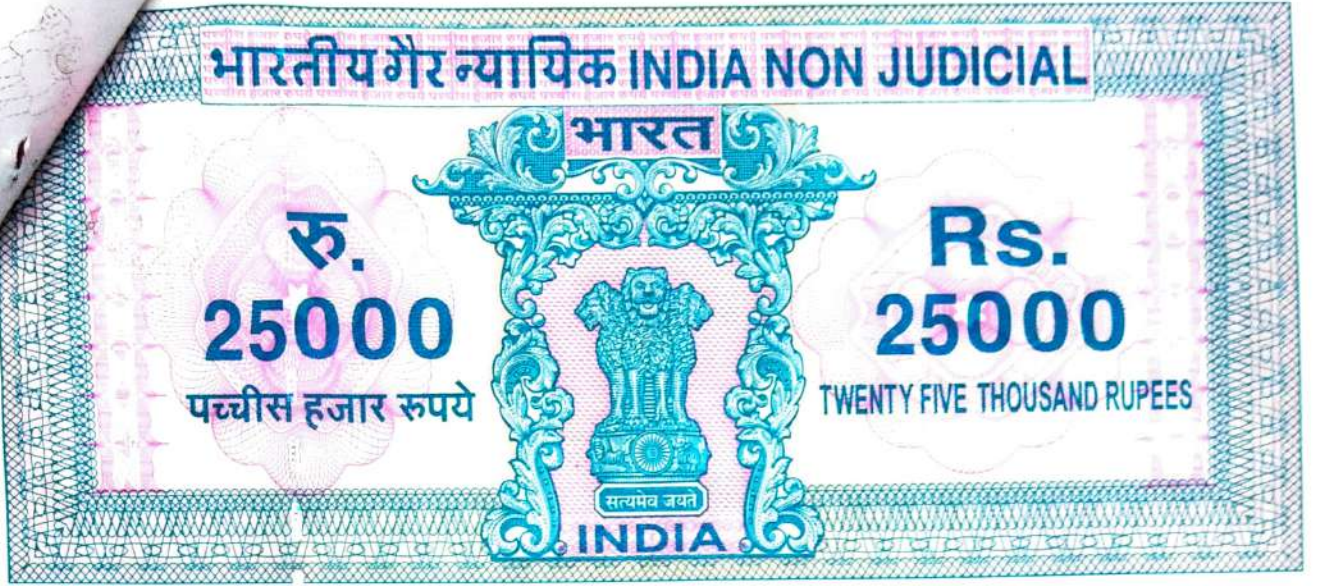
नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - श्री हरीराम पुत्र श्री खुमान निवासी-बूढ़ा,
तहसील व जिला झॉसी व हाल निवासी-
बाहर उन्नाव गेट तहसील व जिला झॉसी
(जिनकी पहचान किसान वही सं० 76272 से
की गयी है।)

Handwritten signature


Handwritten signature


Handwritten signature


Rejesh Kumar

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600588

कोषागार, झाँसी

(8)

मुख्य न्यायाधीश सुब्रह्मण्यम

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - श्री एस0आर0के0 डेबलपर्स 360, सिविल लाइन, झाँसी द्वारा चन्द्र शेखर सिंह पुत्र श्री शिवगणेश सिंह निवासी-33, प्रेमपथ केन्ट झाँसी (जिनकी पहचान पेन कार्ड सं0 ABIPS3158E से की गयी है।) व श्री किशन छाबड़ा पुत्र श्री सरदारी लाल छाबड़ा निवासी-360 सिविल लाइन तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान पेन कार्ड सं0 ACGPC8334F से की गयी है।) व श्री राजेश अग्रवाल पुत्र श्री जगदम्बा प्रसाद अग्रवाल निवासी-सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान पेन कार्ड सं0 ABCPA7682F से की गयी है।)

Handwritten signature and a circular fingerprint.

Handwritten signature and a circular fingerprint.

Handwritten signature and a circular fingerprint.

Handwritten signature 'RishKumar' and a circular fingerprint.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600589



(9)

सम्पत्ति का विवरण – विक्रित आराजी भूमिधरी बाकै मौजा बूढा, तहसील व जिला
अॉसी में स्थित है। जिसका खाता सं० 00302 आराजी नं० 466 रकवा 1.825 है० यानि
अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया जा रहा है।

Arvind Kumar


[Signature]

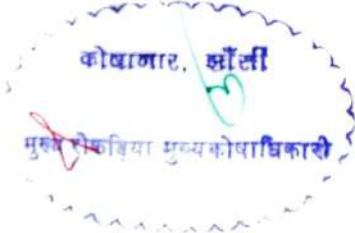

[Signature]


Rajesh Kumar




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600590



(10)

दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा स्कैली संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है। जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित आराजी कृषियोग्य भूमि

Arjun Singh


[Signature]

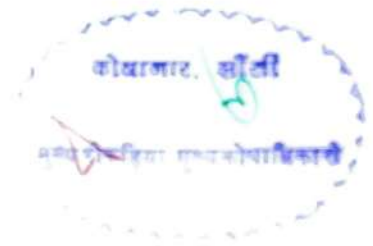

[Signature]


Rajesh Kumar



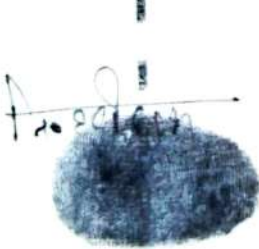

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

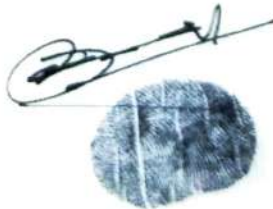
D 600591

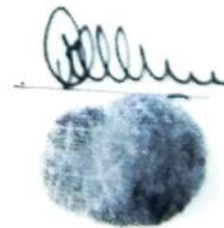


(11)

है, जिसका वार्षिक लगान 2/-रु० सालाना है, विक्रीत आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रीत आराजी विक्रेता की


Anand Kumar






Rajesh Kumar



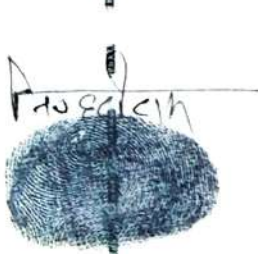
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600592

(12)



पैत्रिक सम्पत्ति है उक्त भूमि के बैनामा का खर्चा विक्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।
विक्रित आराजी ओद्योगिक प्रयोजन की भूमि नहीं है विक्रित आराजी विशुद्ध कृषि योग्य
भूमि है जो कृषि के लिये वय की जा रही है। उक्त आराजी के वावत जमीदारी विनाश
अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत किसी भी प्रकार की घोषणा नहीं हुई है।











उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600593



(13)

विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी मुवैया का सम्पूर्ण रूप से मालिक काविज व दाखिल है। जो कही वय हिवा रहिन आदि नही है। यानि हर प्रकार के जुम्ला वार

Anto 201/2011
[Signature]
[Signature]
Rishabh Kumar
[Fingerprints]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600594

(14)





किफालत से पाक साफ व वरी है चूंकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता अपना उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त मे वदस्त क्रेता उपरोक्त को वय करता












उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600595

कोटाणाह, लौली

(15)

मुद्रा-देवद्वारा मध्य कोटाणाहको

हूं। कब्जा दखल मालिकान आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूबी करा दिया है
अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयः काशत करें, या अन्य किसी व्यक्ति से काशत

प्रो. ए. सी. ए. सी.
[Signature]
[Signature]
Rishikumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600596

कोषागार, लॉन्ग

(16)

मुख्य रोबड़िया मुम्नकोषाधिकारी

करावे है कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज करावे वय हिवा
रहिन करे गर्ज यह है जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

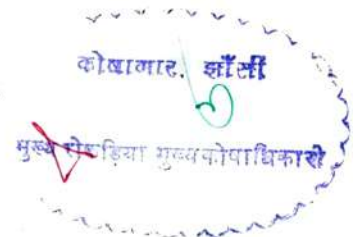




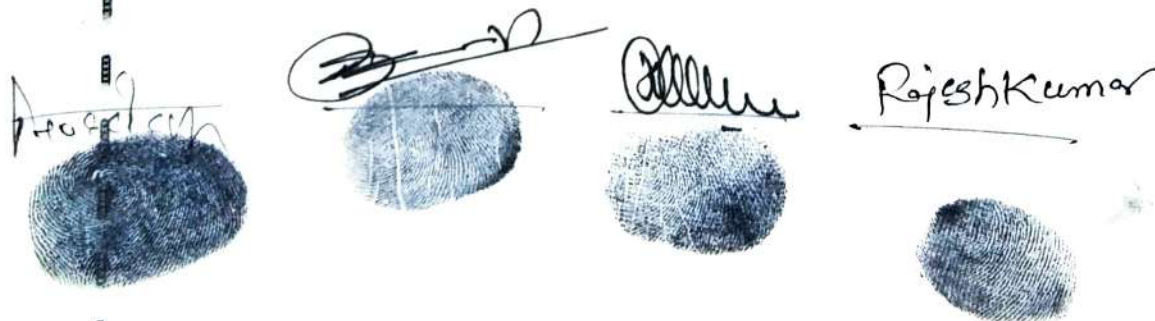
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600597

(17)



मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी











उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600598



(18)

नुक्स की वजह से आराजी मुवैया का कब्जा क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा

निवेदनकर्ता





Rajeshkumar




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600599

कोटागढ, झोंली

मुख्य सेकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

(19)

व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूंगा विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



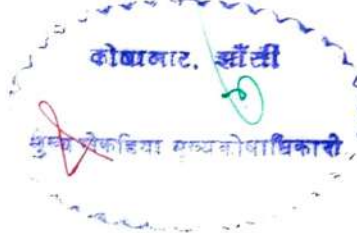
[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600600



(20)

विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छिपाया गया है। सभी

Manoj Kumar
[Signature]
[Signature]
Rajesh Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600701



(21)

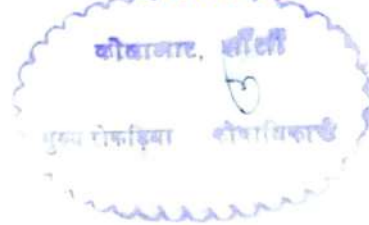
तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये है, विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नही है और न ही

Four handwritten signatures and corresponding fingerprints are shown below the text. The signatures are: 'Rajesh Kumar', a stylized signature, another stylized signature, and 'Rajesh Kumar'. Below each signature is a blue ink fingerprint.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600702



(22)

किसी बैंक या विभाग में बंधक है, यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में

Pradeep [Signature] [Signature] Rajesh Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600703



(23)

किन्हीं तथ्यों को छुपाया जाता है, या कोई कूट रचना कराई जाती है, तो उक्त कृत्य का

Handwritten signatures and circular stamps are visible at the bottom of the page. From left to right, there are four circular stamps, each with a signature above it. The signatures are: 1. An illegible signature, 2. A signature that appears to be 'Rajesh Kumar', 3. A signature that appears to be 'Rajesh Kumar', and 4. A signature that appears to be 'Rajesh Kumar'.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600704

(24)

सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल राजस्व का दायित्व मुझ

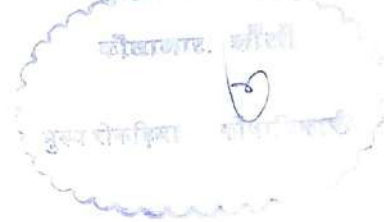
Procedent

Rejesh Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600705



(25)

विक्रेता का होगा एवं स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व क्रेता का होगा सबरजिस्ट्रार वकील

Handwritten signature


Handwritten signature


Handwritten signature


Handwritten signature: Rajesh Kumar




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600706

(26)

(एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का


मोहन

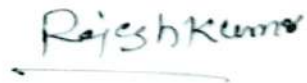











Rajesh Kumar







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600707



(27)

नही होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व मैं विक्रेता व क्रेता का ही होगा। क्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


583989

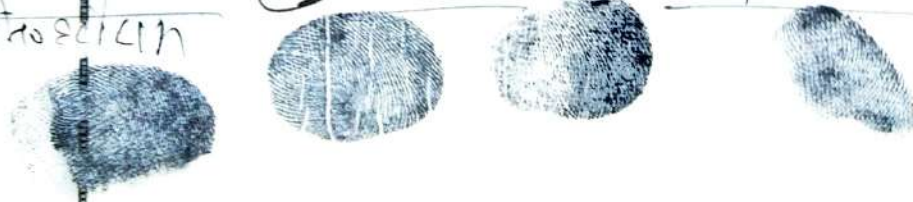
(28)



व विक्रेता के द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि

12082117


Rajesh Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 410683

(29)



सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature: Rajesh Kumar



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

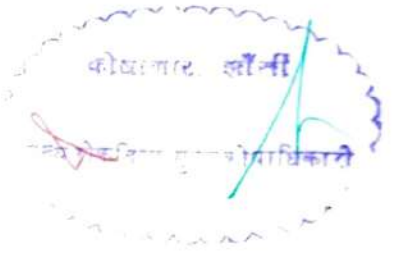
Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 410684

(30)



दिनांक :- 31-07-2014

प्रारूपकर्ता एवं टाईपकर्ता :- अरुण कुमार पाठक, टाईपिस्ट बसीका नवीस तहसील झोंसी

Arundhan

Rishkumar

गवाह:- *जगदीश चरण शर्मा* द्वारा, *सुरेश शर्मा* द्वारा, *ब्रजलाल* 310

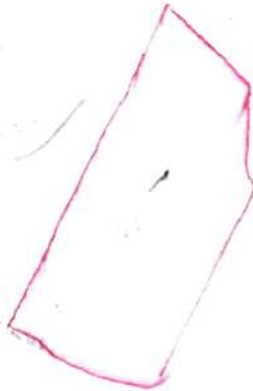
गवाह:- *द्वारा*, *जीप्र का 218* द्वारा, *अजय शर्मा*
द्वारा / *द्वारा* निवासिण *बूटा* चिं
झोंसी

अरुण कुमार पाठक
टाईपिस्ट एवं नवीस
तहसील
बसीका नवीस
झोंसी
31-07-2014
कोषागार लॉन्ग

नक्शा - नजरी

क्रमांक का नाम श्री... हरीशम 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
क्रमांक का नाम श्री... रमेश आर. के. समपत्ति के विवरण का मानचित्र
मौजा... देवपुरा 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर ४६६



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



Rajesh Kumar

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Rajesh Kumar Sandhu
D/Man (Civ)
Approved - J.D.P.
License No - 075/1997

नक्शाकार क्रमांक