



# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP77284108539379V
Certificate Issued Date	: 05-Apr-2023 11:40 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14148804/JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1414880448537144581794V
Purchased by	: S R K DEVELOPERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT SIT AT MAUZA BOODHA,TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	: 2,10,400
First Party	: SMT BAINI BAI WO HARIRAM ETC
Second Party	: S R K DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	: S R K DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,10,400 (Two Lakh Ten Thousand Four Hundred only)

3158/23 ₹2,10

प्रयुक्त स्टाम्प

सत्यमेव जयते



online stamp

निवेनीवर्क

निवेनीवर्क न्यालीचर प्रकाश निमाव ११६६

नि सुपेसकवसदध नि सुपेसकवसदध नि सुपेसकवसदध

JD 0034781111

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.jhankstamp.com/](http://www.jhankstamp.com/) or using e-Stamp Mobile App of State, India. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The issue of duplicate the Stamp certificate is on the liability of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 435145

ई स्टाम्प - 2 10 4 00/- रु०  
स्टाम्प - 50/- रु०  
कुल स्टाम्प - 2 10 4 50/- रु०

नि० वेंगीबाई

जाली चरन पुर्कार 21

नि० भगवानदास

नि० सुरेश

नि० सुभन

नि० सिंह

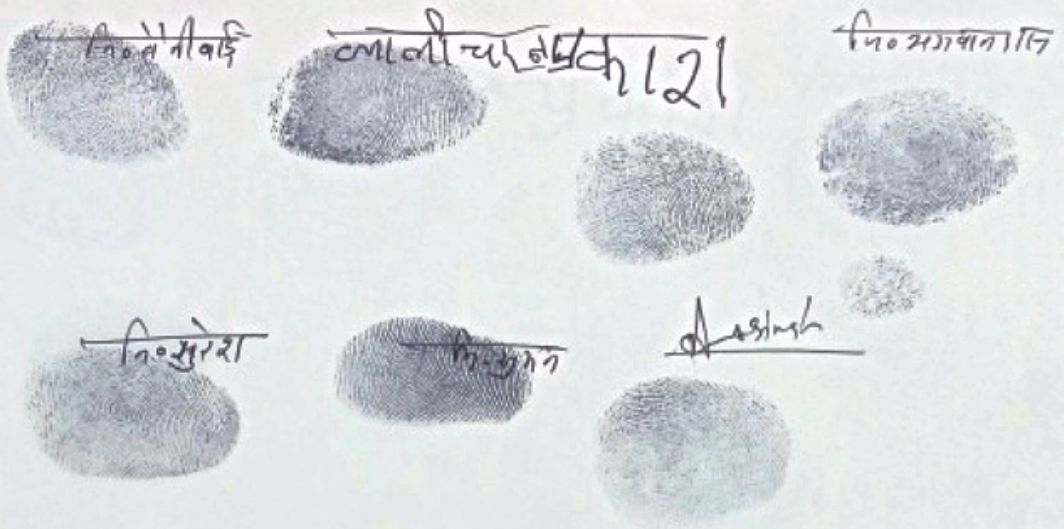
(2)



जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के पृष्ठ 53 वी-कोड 0329 में 6 मीटर से कम चौड़े रास्ते की दर 7,200/-रु० प्रति वर्गमीटर

स्टाम्प का योग - 2,10,400/-रु० जरिये ई-स्टाम्प सं० IN-UP7728418539379V दिनांक 05.04.2023 के द्वारा अदा किया गया है।

लेखपत्र का प्रकार - बैनामा



(3)

सरकारी मालियत  
विक्रय मूल्य

— 30,05,000 /—रु० से अधिक नहीं है।

— 26,39,000 /—रु० जिसमे से 20,000 /—रु०

नगद पूर्व में प्राप्त कर लिये है एवं 26,19,000 /—रु०  
जिसका विवरण निम्नप्रकार है।

चैक सं०	रकम	दिनांक	बैंक
046562	4,36,500 /—रु०	03.04.2023	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया झॉंसी
046563	4,36,500 /—रु०	03.04.2023	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया झॉंसी
046564	4,36,500 /—रु०	03.04.2023	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया झॉंसी
046565	4,36,500 /—रु०	03.04.2023	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया झॉंसी
046566	4,36,500 /—रु०	03.04.2023	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया झॉंसी
046567	4,36,500 /—रु०	03.04.2023	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया झॉंसी

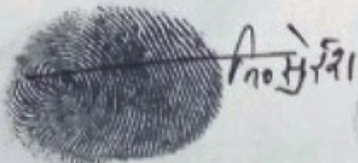
नि. बेनी नदी



जालीयत प्रकाश

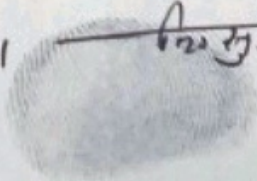


नि. मगवानदी



नि. मगेश

नि. सुभक्त



नि. सुभक्त



पृथी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3158

वर्ष: 2023

प्रतिकल्प- 2639000 स्टाम्प शुल्क- 210450 बावारी मूल्य - 3006000 पंजीकरण शुल्क - 30060 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 80 योग : 30140

श्री एस०आर० के० डेवलपर्स द्वारा  
अमित सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व० चन्द्र शेखर सिंह  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: 33, प्रेमचंद कैन्ट ठहलान ब जिला झांसी

*A. Singh*



श्री, एस०आर० के० डेवलपर्स द्वारा

अमित सिंह अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/04/2023 एवं 01:03:16  
PM बने  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*

विवेक कुमार श्रीवास्तव  
उप निबंधक ,सदर द्वितीय  
झांसी  
06/04/2023

निबंधक लिपिक  
06/04/2023

प्रिंट करे





आवेदन सं०: 202300860009528

पृष्ठी सं०: 1

एनरोलमेंट सं०: 3158

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबुत व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त

चिक्रेता: 1

श्रीमती बेनी चार्ड, पत्नी श्री हरिप्रसाद

निवासी: 106, नगर उन्नाव रोड लखनौ जिला झोसी

व्यवसाय: गृहिणी

चिक्रेता: 2

श्री कालीचान, पुत्र श्री हरिप्रसाद

निवासी: 35/8, नगर उन्नाव रोड लखनौ जिला झोसी

व्यवसाय: अन्य

चिक्रेता: 3

श्री प्रकाश, पुत्र श्री हरिप्रसाद कुशवाहा

निवासी: 35/8, कुरावाहा रोड बुडा लखनौ जिला झोसी

व्यवसाय: अन्य

चिक्रेता: 4

श्री प्रकाश, पुत्र श्री हरिप्रसाद

निवासी: 35/8, कुरावाहा रोड बुडा लखनौ जिला झोसी

व्यवसाय: अन्य

चिक्रेता: 5

श्री सुरेश कुशवाहा, पुत्र श्री हरिप्रसाद कुशवाहा

निवासी: कुशवाहा रोड बुडा लखनौ जिला झोसी

व्यवसाय: अन्य

चिक्रेता: 6

श्रीमती सुजन, पत्नी श्री अजय कुमार कुशवाहा

निवासी: 196, नगर उन्नाव रोड लखनौ जिला झोसी

व्यवसाय: गृहिणी

चिक्रेता: 7



Handwritten signature in blue ink: श्रीमती बेनी चार्ड

Handwritten signature in blue ink: श्री कालीचान

Handwritten signature in blue ink: श्री प्रकाश

Handwritten signature in blue ink: श्री प्रकाश

Handwritten signature in blue ink: श्री सुरेश कुशवाहा

Handwritten signature in blue ink: श्रीमती सुजन



(5)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - (1) श्रीमती वैनी बाई पत्नी श्री हरिराम निवासी-196, बाहर उन्नाव गेट तहसील व जिला झॉसी(जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 4610 से की गई है)मो०नं० 7080745142 (2) श्री कालीचरण पुत्र श्री हरिराम निवासी-35/8,बाहर उन्नाव गेट तहसील व जिला झॉसी(जिनकी पहचान बैंक पासबुक सं० 000402200902302 से की गई है व पेन कार्ड सं० CSRPK7114A)मो०नं० 7080745142 व (3) श्री प्रकाश पुत्र श्री हरिराम कुशवाहा निवासी-35/8,कुशवाहा डेरा बूढा तहसील व जिला झॉसी(जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 5509 से की गई है)मो०नं० 7080745142 व (4) श्री भगवानदास पुत्र श्री हरिराम निवासी-ग्राम बूढा तहसील व जिला झॉसी(जिनकी पहचान बैंक पासबुक सं० 000402200000127 से की गई है व पेन कार्ड सं० DDXPK1643A)मो०नं०

श्रीमती वैनी बाई

श्री कालीचरण प्रकाश

श्री भगवानदास



श्री प्रकाश

श्री भगवानदास

श्री प्रकाश



श्रीमती भूजेन्द्र मांभा के द्वारा सुमान, पत्नी श्री अरुडी

निवासी: 196, बाहर ऊनाव रोड लोहाल व जिला झोसी

व्यवसाय: गृहिणी

केता: 1



श्री एस०आर० के० डेवलर्स के द्वारा अमित सिंह, पुत्र श्री स्व० चन्द्र शेखर सिंह

निवासी: 33, प्रेमरथ केन्द्र लोहाल व जिला झोसी

व्यवसाय: व्यापार

ने लिफाफे भरकर किया। जिसकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

*Amit Singh*



श्री दीन दयाल, पुत्र श्री कालीचरण

निवासी: बड़ा रहसील व जिला झोसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

*दीनदयाल*



श्री अमित सिंह परिहार, पुत्र श्री एजेन्द्र सिंह परिहार

निवासी: प्रेमगंज सोपरी बाजार रहसील व जिला झोसी

व्यवसाय: वकालत

प्रत्येक प्रत्येक साक्षियों के निवास अंगूठे निवमदुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

*Amit Singh*



रजिस्ट्रीकरता अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवक कुमार श्रीवास्तव  
उप निबंधक ; बाहर द्वितीय  
झोसी  
06/04/2023

निबंधक तिथिक्रम  
06/04/2023



प्रिंट करें

(5)

7080745142 व (5) श्री सुरेश कुशवाहा पुत्र श्री हरिसम  
कुशवाहा निवासी-कुम्हार का डेरा बूढा तहसील व  
जिला झॉंसी(जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX  
XXXX 5967 से की गई है व पेन कार्ड सं०  
DBAPK4997Q)मो०नं० 7080745142 व (6)श्रीमती सुमन  
पत्नी श्री अजुद्धी कुशवाहा निवासी-196,बाहर उन्नाव  
गेट तहसील व जिला झॉंसी(जिनकी पहचान आधार  
कार्ड सं० XXXX XXXX 2780 से की गई है)मो०नं०  
7080745142 व (7)श्री भूपेन्द्र ना०वा० उम्र 15 वर्ष पुत्र  
श्री अजुद्धी निवासी-ग्राम बूढा तहसील व जिला झॉंसी

नि० वेंनीवाई



जालीचरन



प्रकाश



नि० मालवी १५६८



नि० सुदेवा



नि० सुपुत्र



नि० सुदीप



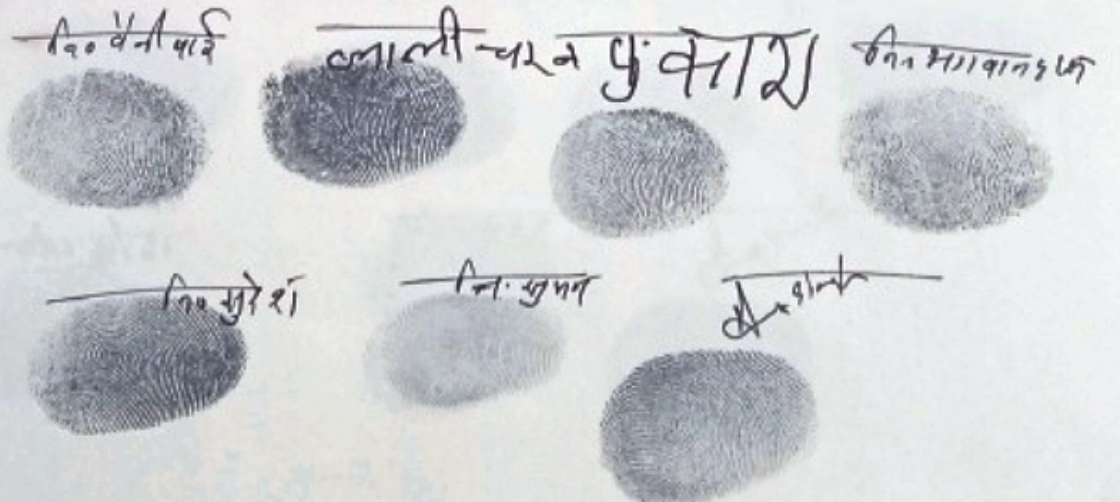
(6)

द्वारा प्राकृतिक संरक्षिका (मों)श्रीमती सुमन पत्नी श्री अजुद्धी कुशवाहा निवासी-196,बाहर उन्नाव गेट तहसील व जिला झॉंसी(जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 2780 से की गई है)मो०नं० 7080745142

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - एस० आर० के० डेवलपर्स पता-360,सिविल लाईन तहसील व जिला झॉंसी पेनकार्ड संख्या ACJFS4328Q जरिए पार्टनर श्री अमित सिंह पुत्र स्व० श्री चन्द्रशेखर सिंह निवासी-33,प्रेमपथ कैंन्ट तहसील व जिला झॉंसी (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3122 से की गई है)मो०नं० 9415113332

सम्पत्ति का विवरण-एक किता आवासीय प्लाट वाकै मौजा बूढा तहसील व जिला झॉंसी मे स्थित है जिसकी कुल नाप 4491.53 वर्गफुट यानि 417.43 वर्गमीटर है उक्त प्लाट के आसपास कोई वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नही है उक्त प्लाट का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमे उक्त प्लाट को वरंग लाल से प्रदर्शित किया गया है जो विक्रय पत्र का अंश भाग है उक्त प्लाट नगर निगम ग्राम सभा वक्फ बोर्ड या नजूल की सम्पत्ति नही है। उक्त सम्पत्ति बिक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है विक्रित भूमि झॉंसी विकास प्राधि

नि. वें. न. पति  
लाली चरण पुं. के. 12  
नि. भा. व. न. पति  
नि. सुरेश  
नि. सुमन  
नि. शक्ति



(7)

करण के प्रस्तावित महायोजना, पार्क व हरित पट्टी क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित नहीं है महायोजना के अन्तर्गत स्थित होने पर समस्त उत्तर दायित्व की जिम्मेवारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी।

बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

हम कि बिक्रेतागण उपरोक्त उक्त प्लाट के सम्पूर्ण रूप से मालिक काविज व अधिकारी हूँ जो कहीं वय अथवा रहिन आदि नहीं है यानि हरप्रकार की जुम्लावार किफालत से पाक साफ बरी हैं। उक्त प्लाट के सम्बन्ध मे न ही कोई वाद न्यायालय मे विचाराधीन है और न ही उक्त प्लाट की ऋण आदि मे मगफूल है। चूँकि बिक्रेतागण को निजी कार्य एवं ना0बा0 की शिक्षा-दीक्षा एवं पालन पोषण के लिए रूपयो की जरूरत है अतः बिक्रेतागण उपरोक्त प्लाट को मुबलिग रूपया उपरोक्त रकम मे उपरोक्त क्रेता वय व फरोख्त करते है कब्जा व दखल मालिकाना उपरोक्त प्लाट पर आप क्रेता को बखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावे किराये पर देवे वय हिवा रहिन आदि करे यानि जिस तरह से अपने इस्तेमाल मे लाना चाहे ला सकता है यानि जो जी चाहे सो करे अर्थात उक्त प्लाट को हरप्रकार से मुन्तिकल करने का अधिकार

नि. वेंतीवर्दी

जलीचरन प्रकाश

नि. मंगलकान ५१०५



नि. सुदेश

नि. सुभर

नि. सुभर



(8)

उपरोक्त क्रेता को आज से होगा। उक्त प्लाट से आज से हम बिक्रेतागण एवं हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में होगा उक्त प्लाट पर आज तक जो अधिकार हमें प्राप्त थे वे समस्त अधिकार आज से उपरोक्त क्रेता को प्राप्त होंगे। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकियत की वजह से उपरोक्त प्लाट का कुल या जुज भाग कब्जा क्रेता के निकल जावे तो हम बिक्रेतागण एवं वारिसान बिक्रेतागण कुल रकम मय हर्जा व खर्चा के जिम्मेवार व देनदार होंगे। तहरीर शुदा दस्तावेज में यदि किन्हीं तथ्यों को छिपाया जाता है या कोई कूट रचना की जाती है तो इसकी समस्त जिम्मेदारी बिक्रेतागण एवं क्रेता की होगी जैसे माल दीवानी फौजदारी राजस्व की जिम्मेवारी बिक्रेतागण की होगी एवं स्टाम्प एक्ट की जिम्मेवारी क्रेता की होगी। सबरजिस्ट्रार दस्तावेज लेखक वकील की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी। बिक्रेतागण एवं क्रेता के बताए अनुसार एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाए नक्शे के आधार पर तथ्य अंकित किये गये हैं। लिहाजा जरे सम्मन बैनामा का कुल रूपया पूर्व प्राप्त कर पूर्ण होश हवास के, वगैर किसी दबाव के, सोच समझकर, पूर्ण संतुष्टि के उपरान्त यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

निवेदी वरि

जाली चरन पुका 21

बिक्रेतागण 4/9



अनुशो

अनुशो

अनुशो



दिनांक:-05.03.2023

प्रारूपकर्ता व टाईपकर्ता:-अरुण कुमार पाठक टाईपिस्ट वसीका नवीस तहसील झॉंसी <sup>बिना</sup>

नि.वे.की.वर्द  
कालीचरण शंकर शि  
नि.आ.वा.प.प.क  
नि.कु.रेश  
नि.कु.रेश  
नि.कु.रेश  
नि.कु.रेश  
नि.कु.रेश

गवाह-श्री दीन दयाल पुत्र श्री कालीचरण निवासी-  
बूढा तहसील व जिला झॉंसी(जिनकी पहचान  
आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0389 से की गई है)

मो०नं० 7080745142

दीनदयाल

गवाह-श्री कपिल सिंह परिहार पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह परिहार

निवासी-349,प्रेमगंज सीपरी बाजार तहसील व जिला झॉंसी (जिनकी  
पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 7861 से की गई है।)

मो०नं० 8840358573



कपिल

अरुण कुमार पाठक  
टाईपिस्ट वसीका नवीस  
तहसील-झॉंसी

अनुज्ञप्ति संख्या-40

31-3-2023...तक विधिमान्य  
सी गई फीस र०. (500)

दिनांक 05 मार्च 2023

हस्ताक्षर



कंठेता



विकंठेता

विकंठेता खोपले गेली वरवीं उरले  
कंठेता 5.1 x Devlopment

स्थित पूढा

समपत्ति - एक किता लसट

चौहद्वी

E जाभोन त्रेला

W जाभोन वीगाट

N जाभोन त्रेला

S रास्ता 3.66 मी

वि. व. डोफ



वि. डोफ



जाभोन चरन

पुकार

वि. व. डोफ



जाभोन

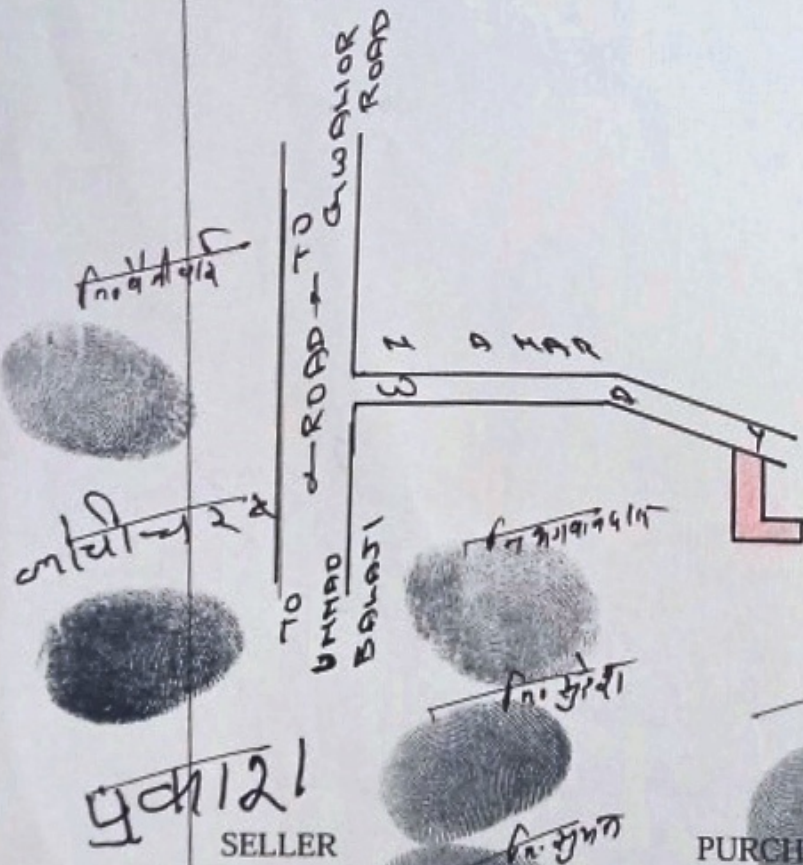
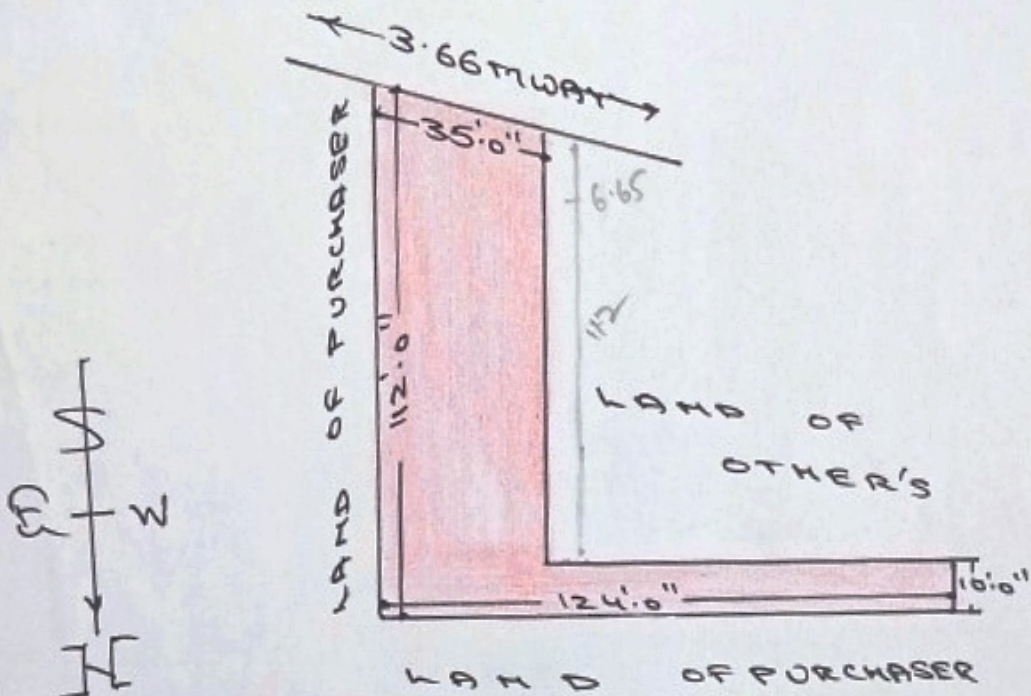
REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT AREA 469  
SITUATED AT M 002A, BOODHA

DISTT:- JHANSI (U.P.) SCALE:- 1" = 40' 0"

SELLER:- SMT BAINI BAI ETC

PURCHASER:- S. R. K DEVELOPER'S

TOTAL AREA:- 4491.53 SQFT 417.43 M<sup>2</sup>

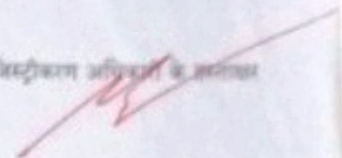


*(Signature)*  
**ARSHAD KHAN**  
D/Man (CIVIL)  
Approved By: J.D.A  
Sl No. 02A/16-17

आवेदन सं०: 202300860009528

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10138 के पृष्ठ 119 से 142 तक क्रमांक 3158 पर दिनांक 06/04/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विशेष कुमार शोचानन्द

उप निबंधक : सार्व जिलीय

हाथी

06/04/2023

प्रिंट करें



ARSHAD KHAN  
D.M.S. (Civil)  
Assistant Registrar  
L. No. 02/10-17