

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount (Rs.)

IN-UP00518419821717M

30-Jul-2014 05:39 PM

SHOUL-18419821717M/MEERUT/UP-MRT

SUBIN-UP00518419821717M

R R BUILDERS

Article 23 Conveyance

PLOT AT VASU GREEN, MALIYANA, MEERUT.

1,82,70,000

(One Crore Eighty Two Lakh Seventy Thousand only)

GARG ENTERPRISES PVT LTD

R R BUILDERS

R R BUILDERS

12,29,000

(Twelve Lakh Twenty Nine Thousand only)

e-Stamp
Verified

LOCKED
S.R.O.-3, MRT

Please write or type below this line.....

11682

Atty

Printed



YL 0000018650

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.e-stampsonline.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and an

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

RS. 5000

काच हज़ा

FIVE THOUSAND RUPEES



AV 537171

Stamp No. IN-CP00518419821717M

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) आवासीय भूखण्ड
 - 2- वार्ड परगना
 - 3- मौजिल्ला/ग्राम
 - 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) आवासीय भूखण्ड ग्रुप हाउसिंग के लिये मध्ये खसरा नम्बर 84, 82 व 76
 - 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) वर्ग मीटर
 - 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 2900 वर्ग मीटर
 - 7- सम्पत्ति का प्रकार :- आवासीय भूखण्ड
 - 8- प्रतिफल की धनराशि 1,82,70,000/- रुपये ।
- प्रथम पक्ष की संख्या 2 द्वितीय पक्ष की संख्या 1



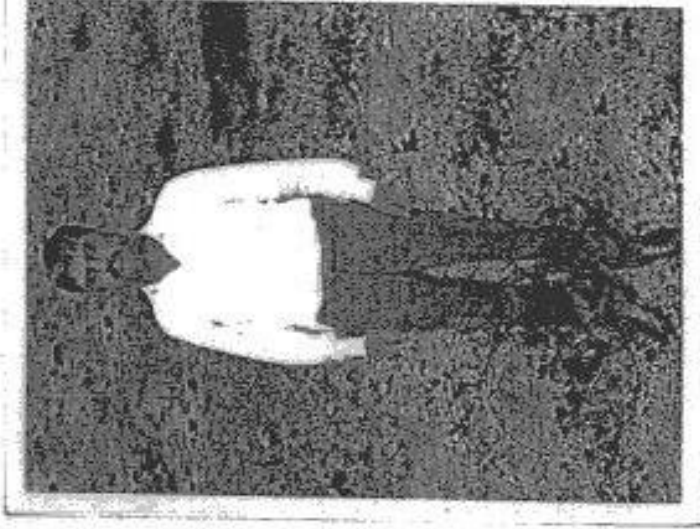


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 JUL 2011 Stamp No. IN-EP00518419821717M

33

चिकीत सम्पत्ति का फोटो



[Signature]

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 537212

28 JUL 2016

E-Stamp No. IN-UP00518419821717M

4::

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 1,82,70,000/- रुपये।

मालिकीत बाजारी :- 1,82,70,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क मय ड्यूटी :- 12,78,900/- रुपये।

1. विक्रीत भूखण्ड नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।
2. विक्रीत भूखण्ड आवासीय है और गुग हाउसिंग हेतु विक्रय किया जा रहा है।
3. विक्रीत भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। तथा चैन रोड से लगभग 100 मीटर से अधिक अन्दर के इलाके में स्थित है। तथा 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां हो रही हैं।

4- विक्रीत भूखण्ड का सर्फिल रेट लिस्ट के भाग 2 के प्रारूप 4 के अनुसार कम, संख्या 186 के वी कोड 0372 के अनुसार दर अंकन 6,300/- रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।

5- 2020 सरकार अधिसूचना संख्या संवि0क0 नि0-5-2756/11-2008-500 (165) /2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

6- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नहीं है।

7- विक्रीत भूखण्ड कार्पर अवकाश पार्क फैसिंग नहीं है।











उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 538088

8 JUL 2014 E-Stamp No. IN-UP00518419821717M

::5::

विक्रय पत्र और से मैसर्स गर्ग एन्टर प्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड, रजिस्टर्ड ऑफिस SSI, अपोजिट मधुबनी सिनेमा, बागपत रोड, मेरठ (PAN No.AAACG5081E) द्वारा डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अमित कुमार गर्ग पुत्र श्री रवि प्रकाश गर्ग निवासी 19, कमला नगर, मेरठ शहर पहचान पत्र बोर्ड काई नम्बर सी एन आर 2603290 व अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विजय कुमार पुत्र श्री अशोक चन्द निवासी 'डी-24/1, सम्राट पैलेस, मेरठ शहर पहचान पत्र बोर्ड काई' यी पी/80/397/087139 जिन्हें औथराइज्ड बोर्ड आफ डायरेक्टर दिनांक 22-3-2013 ई0 को कम्पनी की ओर विक्रय पत्र निष्पादित कर रजिस्टरी करने के लिये अधिकृत किया है।

प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

मैसर्स ग्लार0आर0 बिल्डर्स (ए पार्टनरशिप फर्म) रजिस्टर्ड ऑफिस S-ए सिटी पैलेस कालन्दी रोड, मेरठ (PAN No.AARFR1285P) द्वारा पार्टनर श्री राहुल मित्तल पुत्र स्व0 श्री राजेन्द्र प्रसाद मित्तल निवासी 11 बसन्त कुंज टी0पी0नगर, मेरठ-----द्वितीय पक्ष(क्रेता)।।

जो विधि निम्न सीमित व मापानुसार एक आवासीय भूखण्ड जो ग्रुप हाउसिंग हेतु है, जिसका क्षेत्रफल 2900 वर्ग मीटर मध्ये खसरा नम्बर 84, 82 व 76 स्थित चासुधीन राजस्व ग्राम मलियाना परगना तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त भूमि को अन्य भूमि सहित बजहिये तीन किता बानामों द्वारा खरीद किया था। प्रथम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 538089

E-Stamp No. IN-UP00518419821717M

::6::

विक्रयपत्र खसरा नम्बर 84 की भूमि को अन्य भूमि सहित प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वारा विक्रयपत्र लिखित दिनांक 29.06.2007ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री वही नम्बर 1 जिल्द 4033 के सफे 339/370 में नम्बर 6838 पर रजिस्ट्री दिनांक 30.06.2007ई0 को दफ्तर रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ हुई, इकरारी श्री पद्मे सिंह आदि से खरीद किया था व दोयमी विक्रयपत्र खसरा नम्बर 82 की भूमि को अन्य खसरा नम्बर व अन्य भूमि सहित प्रथमपक्ष विक्रेता ने बजरिये बैनामा लिखित दिनांक 29.06.2007ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री वही नम्बर 1 जिल्द 4033 के सफे 301/338 में नम्बर 6837 पर रजिस्ट्री दिनांक 30.06.2007ई0 को रजिस्ट्री दफ्तर सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ हुई, इकरारी श्री पद्मे सिंह आदि से खरीद किया था व तृतीय विक्रयपत्र द्वारा खसरा नम्बर 76 की भूमि को अन्य भूमि सहित प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वारा विक्रयपत्र दिनांक 18.12.2006ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री वही नम्बर 1 जिल्द 3694 के सफे 187/278 में नम्बर 13413 पर रजिस्ट्री दफ्तर सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ हुई, इकरारी श्रीमती प्रीताम कौर आदि से खरीद किया था। उसके उपरान्त प्रथमपक्ष विक्रेता का नाम बहैसियत स्वामी सरकारी अभिलेखों में दर्ज हुआ। उसके उपरान्त प्रथमपक्ष ने उपरोक्त विक्रयपत्रों द्वारा खरीद की गयी भूमि का एक तलपट मानचित्र संख्या 01/2012 मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ से स्वीकृत कराया। उपरोक्त भूखण्ड उक्त तलपट मानचित्र का एक टुप हाउसिंग का भूखण्ड है। तथा प्रथम पक्ष का उक्त भूखण्ड आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा

[Signature]

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 538090

E-Stamp No. IN-UP00518419821717M

::7::

धार आदि से मुक्त तथा रहित है। प्रथम पक्ष कम्पनी की ओर से उक्त भूखण्ड को विक्रय तथा हस्तांतरित आदि करने की समस्त अधिकार उपयोग डायरेक्टर व अधिकृत हस्ताक्षरी को प्राप्त है कोई वैधानिक ट्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रय अधिकारी ने बाधक नहीं है। मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त भूखण्ड का इस समय अति उचित मिल रहा है कि जो इस समय का अधिकारी से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा लाभ है अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त भूखण्ड को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दृष्टि में अंकन 1,82,70,000/- एक करोड़ ब्यासी लाख पचास हजार रुपये कि आधे जिनके अंकन 91,35,000/- इक्यानवे लाख पैंतीस हजार होते हैं विक्रय मूल्य के बदले में इस्तेमाल आर0आर0 विलडर्स (ए पार्टनरशिप फर्म) रजिस्टर्ड आफिस 5-ए फ्लिटी पैलेस कासन्दी रोड, मेरठ द्वारा पार्टनर श्री राहुल मिस्तल पुत्र स्व0 श्री राजेन्द्र प्रसाद मिस्तल निवासी 11 बसन्त कुंज टी0पी0नगर, मेरठ द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार वसूल पा लिए हैं। अब कोई धन शेष नहीं रहा है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने उक्त भूखण्ड को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकाल कर सौके पर कतई खाली क्रेता द्वितीय पक्ष के





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 JUL 2015

E-Stamp No. IN-UP00518419821717M

AV 53721

::8::

अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उनको वास्तविक स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा निर्माण आदि कर लेने का अधिकारी बना दिया है अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूखण्ड से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर कहीं खाली प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रंता द्वितीय पक्ष को अधिकार होना कि वह पेट विकास प्राधिकरण मेरठ से उक्त भूखण्ड पर निर्माण हेतु नक्शा स्वीकृत कराये, तथा उक्त भूखण्ड पर अपनी इच्छानुसार निर्माण आदि कराये। यदि अब अथवा भविष्य में किसी चांदी के बाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश उक्त विक्रीत भूखण्ड अथवा उसका अंश क्रंता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूखण्ड पर कोई ऋण या भार पाय जायेगा और क्रंता द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये कोई धन चुकता करना पड़े जायेगा या यह बैनामा न्यायालय से खण्डित या मन्सूख करार या जायेगा तो ऐसी दशा में क्रंता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्च बैनामा व कानूनी व्याज व वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष विक्रेता पर उनके उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित ज्ञान प्राप्त कर लेवे प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस आलेख का प्राल

[Signature]

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 JUL 2015

E-Stamp No. IN-UP00518419821717M

AV-537216

9::

विक्रेता/क्रेता के निर्देशानुसार एवं उपलब्ध करण्य गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पायी जाती है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता/क्रेता की होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इति:॥

माप मेलन मानचित्रानुसार व सीमाएँ उक्त मूखण्ड :-

पूरुब :- रास्ता 12 मीटर चौड़ा

पश्चिम :- सम्पत्ति अन्य व्यक्ति।

उत्तर :- भूमि प्रथमपक्ष विक्रेता।

दक्षिण :- भूमि प्रथमपक्ष विक्रेता।

विवरण प्राप्त विक्रय मूल्य:-

1- करीबन 5,00,000/- पाँच लाख रुपये का एक कित्ता बैंक संख्या 759602 दिनांक 26.07.2014 ई० मोसुमा सिंडिकेट बैंक शाखा मोहकमपुर मेरठ प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।











उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 JUL 2014

E-Stamp No. IN-UP00518419821717M

:: 10 ::

2- अंकन 44,00,000/- चवालिस लाख रुपये का एक किता बैंक संख्या 759603 दिनांक 27.07.2014 ई० मौसुमा सिडिकेट बैंक शाखा मोहकमपुर मेरठ प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।

3- अंकन 44,00,000/- चवालिस लाख रुपये का एक किता बैंक संख्या 759604 दिनांक 27.07.2014 ई० मौसुमा सिडिकेट बैंक शाखा मोहकमपुर मेरठ प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।

4- अंकन 44,00,000/- चवालिस लाख रुपये का एक किता बैंक संख्या 759605 दिनांक 27.07.2014 ई० मौसुमा सिडिकेट बैंक शाखा मोहकमपुर मेरठ प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।

5- अंकन 45,70,000/- चवालिस लाख सत्तर हजार रुपये का एक किता बैंक संख्या 759606 दिनांक 27.07.2014 ई० मौसुमा सिडिकेट बैंक शाखा मोहकमपुर मेरठ प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।

[Signature]

[Signature]

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश PRADESH

AV 538091

E-Stamp No. IN-UP00518419821717M

4 JUL 2014

11:

कुल योग अंकन 1,82,70,000/- एक करोड़ ब्यासी लाख सत्तर हजार रुपये॥













कार - विवेक कुमार शर्मा
श्री विनोद गोयल
89 आनंदी नगरी
गोरी गढ़ शह

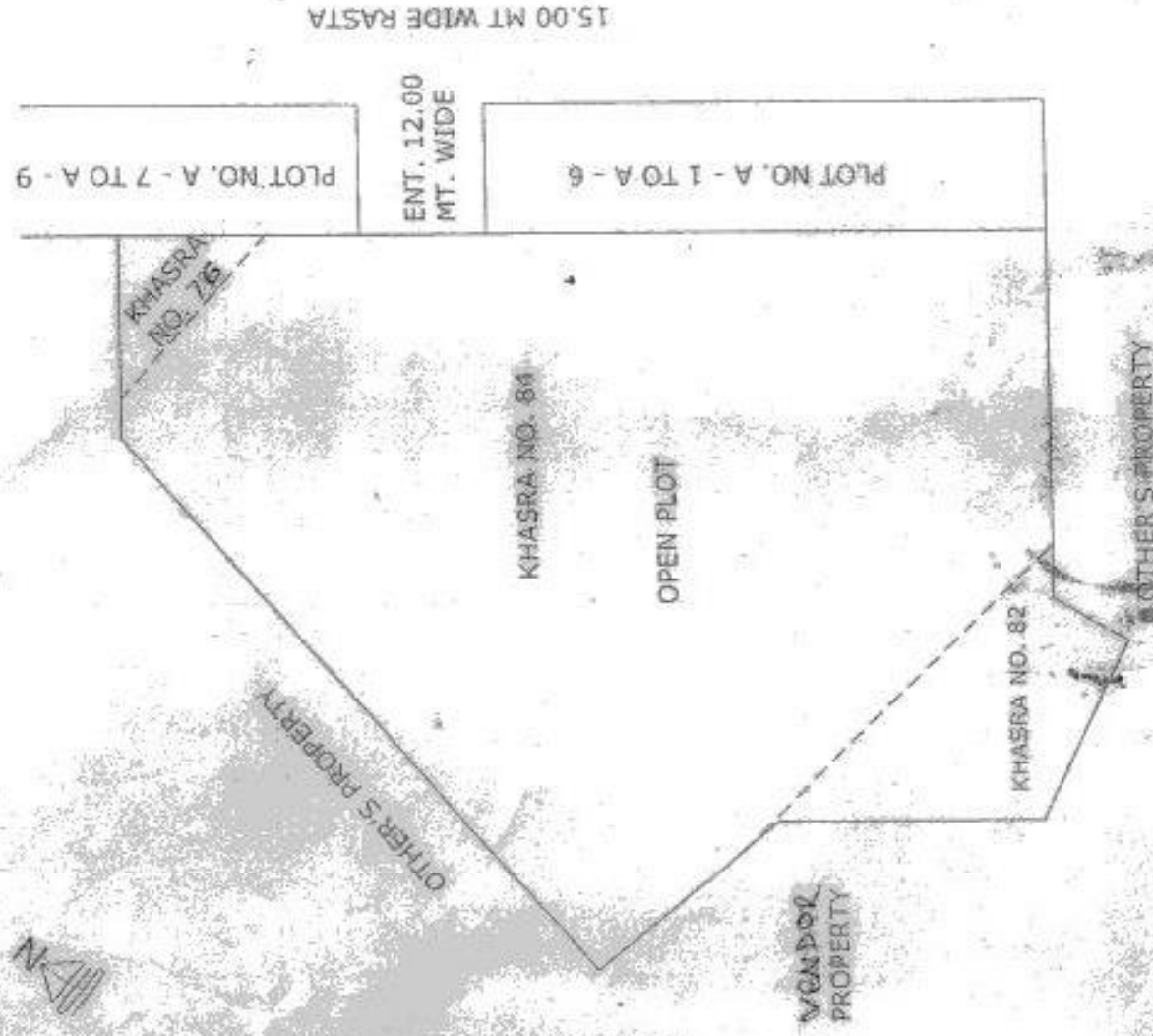
स - Vinod Goel
VINOD GOEL
Advocate

दिनांक 31-7-2014 ई0 ममाविद्य श्री विनोद गोयल, प्लडवर्कट, मेठा।


VINOD GOEL
Advocate

SITE PLAN OF A LAND IN KHASRA NO 76 - 82 & 84, FOR GROUP HOUSING
SITUATED AT VASHU GREEN COLONY, REVENUE VILL - MAIYANA, MEERUT.

LAND AREA 2900.00 SQ.MT.



rawat & son
Building Designer
B-10, Sector 10, Gurgaon

2712
2712
2712

20000
 21000
 22000
 23000
 24000
 25000
 26000
 27000
 28000
 29000
 30000
 31000
 32000
 33000
 34000
 35000
 36000
 37000
 38000
 39000
 40000
 41000
 42000
 43000
 44000
 45000
 46000
 47000
 48000
 49000
 50000
 51000
 52000
 53000
 54000
 55000
 56000
 57000
 58000
 59000
 60000
 61000
 62000
 63000
 64000
 65000
 66000
 67000
 68000
 69000
 70000
 71000
 72000
 73000
 74000
 75000
 76000
 77000
 78000
 79000
 80000
 81000
 82000
 83000
 84000
 85000
 86000
 87000
 88000
 89000
 90000
 91000
 92000
 93000
 94000
 95000
 96000
 97000
 98000
 99000
 100000

1948-1949
1949-1950
1950-1951
1951-1952
1952-1953
1953-1954
1954-1955
1955-1956
1956-1957
1957-1958
1958-1959
1959-1960
1960-1961
1961-1962
1962-1963
1963-1964
1964-1965
1965-1966
1966-1967
1967-1968
1968-1969
1969-1970
1970-1971
1971-1972
1972-1973
1973-1974
1974-1975
1975-1976
1976-1977
1977-1978
1978-1979
1979-1980
1980-1981
1981-1982
1982-1983
1983-1984
1984-1985
1985-1986
1986-1987
1987-1988
1988-1989
1989-1990
1990-1991
1991-1992
1992-1993
1993-1994
1994-1995
1995-1996
1996-1997
1997-1998
1998-1999
1999-2000
2000-2001
2001-2002
2002-2003
2003-2004
2004-2005
2005-2006
2006-2007
2007-2008
2008-2009
2009-2010
2010-2011
2011-2012
2012-2013
2013-2014
2014-2015
2015-2016
2016-2017
2017-2018
2018-2019
2019-2020
2020-2021
2021-2022
2022-2023
2023-2024
2024-2025
2025-2026
2026-2027
2027-2028
2028-2029
2029-2030
2030-2031
2031-2032
2032-2033
2033-2034
2034-2035
2035-2036
2036-2037
2037-2038
2038-2039
2039-2040
2040-2041
2041-2042
2042-2043
2043-2044
2044-2045
2045-2046
2046-2047
2047-2048
2048-2049
2049-2050
2050-2051
2051-2052
2052-2053
2053-2054
2054-2055
2055-2056
2056-2057
2057-2058
2058-2059
2059-2060
2060-2061
2061-2062
2062-2063
2063-2064
2064-2065
2065-2066
2066-2067
2067-2068
2068-2069
2069-2070
2070-2071
2071-2072
2072-2073
2073-2074
2074-2075
2075-2076
2076-2077
2077-2078
2078-2079
2079-2080
2080-2081
2081-2082
2082-2083
2083-2084
2084-2085
2085-2086
2086-2087
2087-2088
2088-2089
2089-2090
2090-2091
2091-2092
2092-2093
2093-2094
2094-2095
2095-2096
2096-2097
2097-2098
2098-2099
2099-2100
2100-2101
2101-2102
2102-2103
2103-2104
2104-2105
2105-2106
2106-2107
2107-2108
2108-2109
2109-2110
2110-2111
2111-2112
2112-2113
2113-2114
2114-2115
2115-2116
2116-2117
2117-2118
2118-2119
2119-2120
2120-2121
2121-2122
2122-2123
2123-2124
2124-2125
2125-2126
2126-2127
2127-2128
2128-2129
2129-2130
2130-2131
2131-2132
2132-2133
2133-2134
2134-2135
2135-2136
2136-2137
2137-2138
2138-2139
2139-2140
2140-2141
2141-2142
2142-2143
2143-2144
2144-2145
2145-2146
2146-2147
2147-2148
2148-2149
2149-2150
2150-2151
2151-2152
2152-2153
2153-2154
2154-2155
2155-2156
2156-2157
2157-2158
2158-2159
2159-2160
2160-2161
2161-2162
2162-2163
2163-2164
2164-2165
2165-2166
2166-2167
2167-2168
2168-2169
2169-2170
2170-2171
2171-2172
2172-2173
2173-2174
2174-2175
2175-2176
2176-2177
2177-2178
2178-2179
2179-2180
2180-2181
2181-2182
2182-2183
2183-2184
2184-2185
2185-2186
2186-2187
2187-2188
2188-2189
2189-2190
2190-2191
2191-2192
2192-2193
2193-2194
2194-2195
2195-2196
2196-2197
2197-2198
2198-2199
2199-2200
2200-2201
2201-2202
2202-2203
2203-2204
2204-2205
2205-2206
2206-2207
2207-2208
2208-2209
2209-2210
2210-2211
2211-2212
2212-2213
2213-2214
2214-2215
2215-2216
2216-2217
2217-2218
2218-2219
2219-2220
2220-2221
2221-2222
2222-2223
2223-2224
2224-2225
2225-2226
2226-2227
2227-2228
2228-2229
2229-2230
2230-2231
2231-2232
2232-2233
2233-2234
2234-2235
2235-2236
2236-2237
2237-2238
2238-2239
2239-2240
2240-2241
2241-2242
2242-2243
2243-2244
2244-2245
2245-2246
2246-2247
2247-2248
2248-2249
2249-2250
2250-2251
2251-2252
2252-2253
2253-2254
2254-2255
2255-2256
2256-2257
2257-2258
2258-2259
2259-2260
2260-2261
2261-2262
2262-2263
2263-2264
2264-2265
2265-2266
2266-2267
2267-2268
2268-2269
2269-2270
2270-2271
2271-2272
2272-2273
2273-2274
2274-2275
2275-2276
2276-2277
2277-2278
2278-2279
2279-2280
2280-2281
2281-2282
2282-2283
2283-2284
2284-2285
2285-2286
2286-2287
2287-2288
2288-2289
2289-2290
2290-2291
2291-2292
2292-2293
2293-2294
2294-2295
2295-2296
2296-2297
2297-2298
2298-2299
2299-2300
2300-2301
2301-2302
2302-2303
2303-2304
2304-2305
2305-2306
2306-2307
2307-2308
2308-2309
2309-2310
2310-2311
2311-2312
2312-2313
2313-2314
2314-2315
2315-2316
2316-2317
2317-2318
2318-2319
2319-2320
23

अम दिनांक	20/08/2014	को
वर्ग मं	1	निष्ठ मं
पत्र मं	293	मं
	316	पत्र मं
		10247

गौरीगंगा अधिकांश के अन्तर्गत

एडु0पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
20/8/2014

