10247

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP00518419821717M
Certificate Issued Date	: 30-Jul-2014 05:33 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100619673785071M
Purchased by	: R R BUILDERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT AT VASU GREEN, MALIYANA, MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	: 1,82,70,000 (One Crore Eighty Two Lakh Seventy Thousand only)
First Party	: GARG ENTERPRISES PVT LTD
Second Party	: R R BUILDERS
Stamp Duty Paid By	: R R BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 12,29,000 (Twelve Lakh Twenty Nine Thousand only)

e-Stamp Verified

LOCKED
S.R.O.-3, MRT

Please write or type below this line

1124 11487

YL 0000018650

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 JUL 2014

VINOD GOEL Advocate

AV 537171

E-Stamp No. IN-UP00518419821717M

VINOD GOEL Advocate

::2::

लेखपत्र का संक्षित विवरण

1-	भूमि का प्रकार(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)	आवासीय भूखण्ड
2-	वार्ड परगना	
3-	मौहल्ला/ग्राम	वासु ग्रीन राजस्व ग्राम मलियाना मेरठ।
4-	सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नम्बर)	आवासीय भूखण्ड ग्रुप हाउसिंग के लिये मध्ये खसरा नम्बर 84, 82 व 76
5-	मापन की इंकाई(हैक्टेयर/वर्ग मीटर)	वर्ग मीटर
6-	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	2900 वर्ग मीटर
7-	सम्पत्ति का प्रकार :- (प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)	आवासीय भूखण्ड
8-	प्रतिफल की धनराशि	1,82,70,000/- रूपये।

प्रथम पक्ष की संख्या 2 द्वितीय पक्ष की संख्या 1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 537172

28 JUL 2016

E-Stamp No. IN-UP00518419821717M

::3::

विक्रीत सम्पत्ति का फोटो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 537212

28 JUL 2014

E-Stamp No. IN-UP00518419821717M

::4::

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय मूल्य अंकन :- 1,82,70,000/- रूपये।

मालियत बाजारी :- 1,82,70,000/- रूपये।

स्टाम्प शुल्क मय ड्यूटी :- 12,78,900/-रूपये।

1. विक्रीत भूखण्ड नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।

2. विक्रीत भूखण्ड आवासीय है और ग्रुप हाउसिंग हेतू विक्रय किया जा रहा है।

3- विक्रीत भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। तथा मैन रोड से लगभग 100 मीटर से अधिक अन्दर के इलाके मे स्थित है। तथा 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां ही है।

4- विक्रीत भूखण्ड का सर्किल रेट लिस्ट के भाग 2 के प्रारूप 4 के अनुसार कम संख्या 186 के क्षे कोड 0372 के अनुसार दर अंकन 6,300/- रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।

5- उ0प्र0 सरकार अधिसूचना संख्या स0वि0क0 नि0-5-2756/11-2008-500 (165) /2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

6- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नही है।

7- विक्रीत भूखण्ड कार्नर अथवा पार्क फेसिंग नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 538088

- 6 JUL 2014 E-Stamp No. IN-UP00518419821717M

::5::

विक्रय पत्र ओर से मैसर्स गर्ग एन्टर प्राईवेज प्राईवेट लिमिटेड, रजिस्टर्ड आफिस 551, अपोजिट मधुबन सिनेमा, बागपत रोड, मेरठ (PAN No.AAACG5081E) द्वारा डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अमित कुमार गर्ग पुत्र श्री रवि प्रकाश गर्ग निवासी 19, कमला नगर, मेरठ शहर पहचान पत्र वोटर कार्ड नम्बर सी एन आर 2603290 व अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विजय कुमार पुत्र श्री अमोलक चन्द निवासी डी-24/1, सम्राट पैलेस, मेरठ शहर पहचान पत्र वोटर कार्ड श्री पी/80/397/087139 जिन्हे औथराईज्ड बोर्ड आफ डायरेक्टर दिनांक 22-3-2013 ई0 को कम्पनी की ओर विक्रय पत्र निष्पादित कर रजिस्टरी करने के लिये अधिकृत किया है---प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।व

मैसर्स आर0आर0 बिल्डर्स (ए पार्टनरशिप फर्म) रजिस्टर्ड आफिस 5-ए सिटी पैलेस कालन्दी रोड, मेरठ (PAN No.AARFR1285P) द्वारा पार्टनर श्री राहुल मित्तल पुत्र स्व0 श्री राजेन्द्र प्रसाद मित्तल निवासी 11 बसन्त कुंज टी0पी0नगर, मेरठ------------------द्वितीय पक्ष(क्रेता)।।

जो कि निम्न सीमित व मापानुसार एक आवासीय भूखण्ड जो ग्रुप हाउसिंग हेतु है, जिसका क्षेत्रफल 2900 वर्ग मीटर मध्ये खसरा नम्बर 84, 82 व 76 स्थित वासुद्दीन राजस्व ग्राम मलियाना परगना तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णत: विक्रयाधिकारी है। प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त भूमि को अन्य भूमि सहित बजरिये तीन किता बैनामों द्वारा खरीद किया था। प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 538089

E-Stamp No. IN-UP00518419821717M

विक्रयपत्र खसरा नम्बर 84 की भूमि को अन्य भूमि सहित प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वारा विक्रयपत्र लिखित दिनांक 29.06.2007ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4033 के सफे 339/370 में नम्बर 6838 पर रजिस्ट्री दिनांक 30.06.2007ई0 को दफतर रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ हुई, इकरारी श्री पदम सिंह आदि से खरीद किया था व दोयमी विक्रयपत्र खसरा नम्बर 82 की भूमि को अन्य खसरा नम्बर व अन्य भूमि सहित प्रथमपक्ष विक्रेता ने बजरिये बैनामा लिखित दिनांक 29.06.2007ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4033 के सफे 301/338 में नम्बर 6837 पर रजिस्ट्री दिनांक 30.06.2007ई0 को रजिस्ट्री दफतर सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ हुई, इकरारी श्री पदम सिंह आदि से खरीद किया था व तृतीय विक्रयपत्र द्वारा खसरा नम्बर 76 की भूमि को अन्य भूमि सहित प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वारा विक्रयपत्र दिनांक 18.12.2006ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3694 के सफे 187/278 में नम्बर 13413 पर रजिस्ट्री दफतर सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ हुई, इकरारी श्रीमती प्रीतम कौर आदि से खरीद किया था। उसके उपरान्त प्रथमपक्ष विक्रेता का नाम बहैसियत स्वामी सरकारी अभिलेखों में दर्ज हुआ। उसके उपरान्त प्रथमपक्ष ने उपरोक्त विक्रयपत्रो द्वारा खरीद की गयी भूमि का एक तलपट मानचित्र संख्या 01/2012 मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ से स्वीकृत कराया। उपरोक्त भूखण्ड उक्त तलपट मानचित्र का एक ग्रुप हाउसिंग का भूखण्ड है। तथा प्रथम पक्ष का उक्त भूखण्ड आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 538090

E-Stamp No. IN-UP00518419821717M

भार आदि से मुक्त तथा रहित है। प्रथम पक्ष कम्पनी की ओर से उक्त भूखण्ड के विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार उपरोक्त डायरेक्टर व अधिकृत हस्ताक्षरी को प्राप्त है कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रय अधिकारी मे बाधक नही है। मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त भूखण्ड का इस समय अति उचित मिल रहा है कि जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ है अत: प्रथम पक्ष ने अपने उक्त भूखण्ड को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 1,82,70,000/- एक करोड़ ब्यासी लाख सत्तर हजार रूपये कि आधे जिनके अंकन 91,35,000/- इक्यानवे लाख पैंतीस हजार होते हैं विक्रय मूल्य के बदले में इस्ते मैसर्स आर0आर0 बिल्डर्स (ए पार्टनरशिप फर्म) रजिस्टर्ड आफिस 5-ए ग्रिटी पैलेस कालन्दी रोड, मेरठ द्वारा पार्टनर श्री राहुल मित्तल पुत्र स्व0 श्री राजेन्द्र प्रसाद मित्तल निवासी 11 बसन्त कुंज टी0पी0नगर, मेरठ द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार वसूल पा लिए हैं। अब कोई धन शेष नहीं रहा है। अत: प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने उक्त भूखण्ड को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकाल कर मौके पर कतई खाली क्रेता द्वितीय पक्ष के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AV 53721

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 JUL 2014

E-Stamp No. IN-UP00518419821717M

अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उनको वास्तविक स्वामी व पूर्णत: अधिकारी तथा
निर्माण आदि करा लेने का अधिकारी बना दिया है अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी
प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूखण्ड से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके
पर काई खाली प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष ने कब्जा
प्राप्त कर लिया है। क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ से
उक्त भूखण्ड पर निर्माण हेतु नक्शा स्वीकृत कराये, तथा उक्त भूखण्ड पर अपनी इच्छानुसार
निर्माण आदि कराये। यदि अब अथवा भविष्य में किसी वादी के वाद वश अथवा किसी वैधानिक
त्रुटि अथवा दोष वश उक्त विक्रीत भूखण्ड अथवा उसका अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार
स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूखण्ड पर कोई ऋण या भार पाय
जायेगा और क्रेता द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये कोई धन चुकता करना पड़
जायेगा या यह बैनामा न्यायालय से खण्डित या मन्सूख करार पा जायेगा तो ऐसी दशा में क्रेता
द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश
जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष विक्रेता ए
उनके उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जानें प्राप्त कर लेवें प्रथ
पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस आलेख का प्रारू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

AV 537216

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 JUL 2014

E-Stamp No. IN-UP00518419821717M

::9::

विक्रेता/क्रेता के निर्देशानुसार एवं उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यों के आधार पर तहरीर किया गया है यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पायी जाती है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता/क्रेता की होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इति:।।

नाप संलग्न मानचित्रानुसार व सीमाऐं उक्त भूखण्ड :-

पूरब :- रास्ता 12 मीटर चौड़ा।

पश्चिम :- सम्पत्ति अन्य व्यक्ति।

उत्तर :- भूमि प्रथमपक्ष विक्रेता।

दक्षिण :- भूमि प्रथमपक्ष विक्रेता।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य-

1- अंकन 5,00,000/-पांच लाख रुपये का एक किता चैक संख्या 759602 दिनांक 26.07.2014ई0 मौसूमा सिंडिकेट बैंक शाखा मोहकमपुर मेरठ प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AV 537217

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUL 2014

E-Stamp No. IN-UP00518419821717M

:: 10 ::

2- अंकन 44,00,000/-चवालिस लाख रूपये का एक किता चैक संख्या 759603 दिनांक 27.07.2014ई0 मौसूमा सिंडिकेट बैंक शाखा मोहकमपुर मेरठ प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।

3- अंकन 44,00,000/-चवालिस लाख रूपये का एक किता चैक संख्या 759604 दिनांक 27.07.2014ई0 मौसूमा सिंडिकेट बैंक शाखा मोहकमपुर मेरठ प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।

4- अंकन 44,00,000/-चवालिस लाख रूपये का एक किता चैक संख्या 759605 दिनांक 27.07.2014ई0 मौसूमा सिंडिकेट बैंक शाखा मोहकमपुर मेरठ प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।

5- अंकन 45,70,000/-पैंतालिस लाख सत्तर हजार रूपये का एक किता चैक संख्या 759606 दिनांक 27.07.2014ई0 मौसूमा सिंडिकेट बैंक शाखा मोहकमपुर मेरठ प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AV 538091

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E-Stamp No. IN-UP00518419821717M

9 JUL 2014

::11::

कुल योग अंकन 1,82,70,000/- एक करोड़ ब्यासी लाख सत्तर हजार रुपये।।

गवाह-

गवाह-

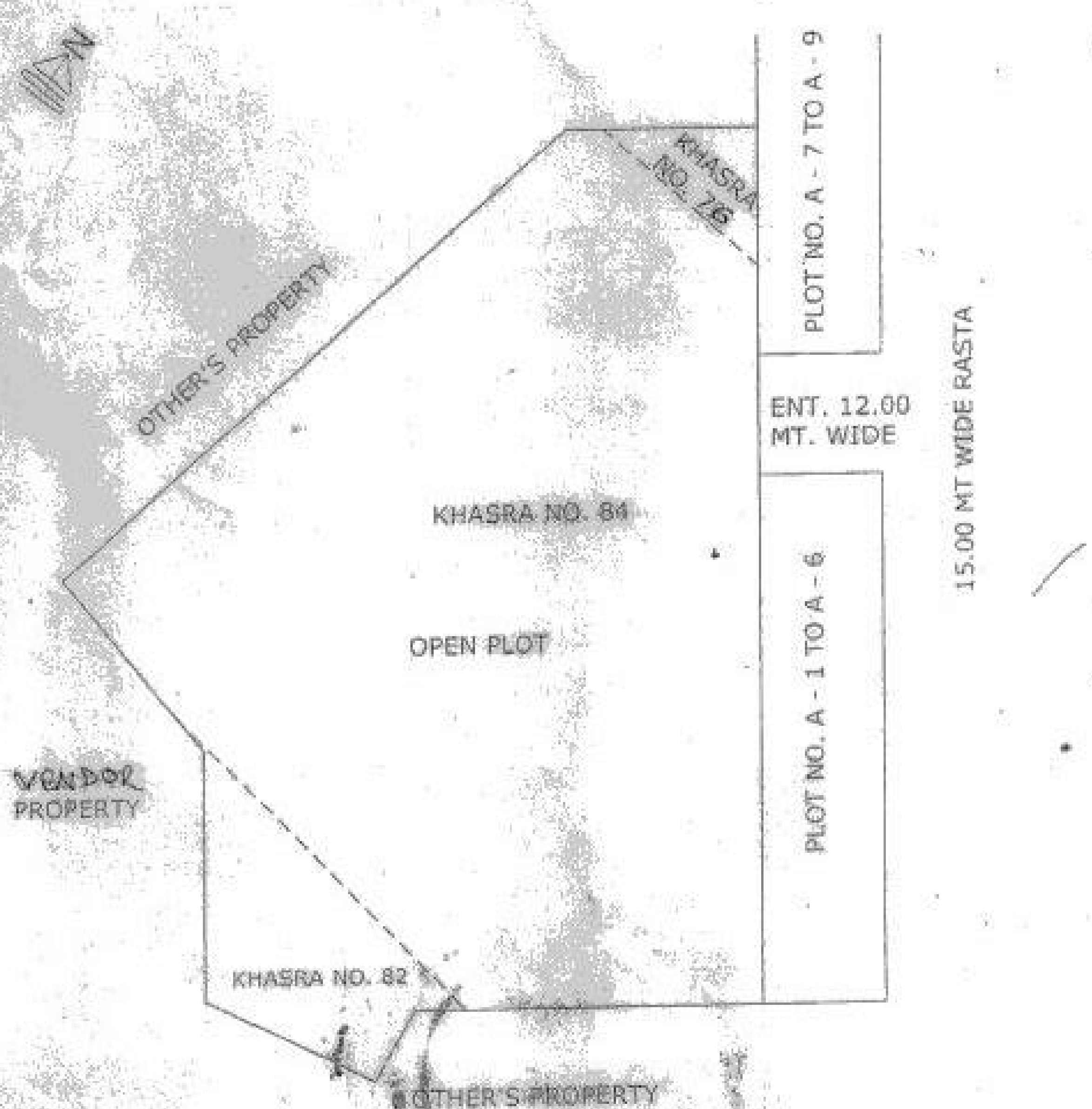
VINOD GOEL
Advocate

दिनांक 31-7-2014 ई0 मसविदा श्री विनोद गोयल, एडवोकेट, मेरठ।

VINOD GOEL
Advocate

SITE PLAN OF A LAND IN KHASRA NO 76 - 82 & 84, FOR GROUP HOUSING SITUATED AT VASHU GREEN COLONY, REVENUE VILL - MAIYANA, MEERUT.

LAND AREA 2900.00 SQ.MT.



Building Designer

70

आज दिनांक 20/08/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 9912

पृष्ठ सं 293 से 316 पर क्रमांक 10247

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
20/8/2014