

335

5/13

9693



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 533891

विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालय: सरधना (मेरठ)।

1. भूमि का प्रकार
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य): कृषि भूमि
2. सर्किल रेट सूची क्रमांक 2-2 चतुर्थ खण्ड
3. सर्किल रेट सूची के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट
90,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर
4. प्रतिफल की धनराशि अंकन 24,08,000/-रुपये

Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature



17 JUN 2013
दिनांक
कम स्टाम्प की
को बास्ते

25000/-

A 702 Builders and Developers

विक्रय किया गया।

P. Purohit

उप-रोकिय
सरधना

through Deepak Mehra



हस्ताक्षर लेखक
सरधना (मेरठ)

188888 0



हस्ताक्षर लेखक
सरधना (मेरठ)



हस्ताक्षर लेखक
सरधना (मेरठ)



हस्ताक्षर लेखक
सरधना (मेरठ)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5. सर्किल रेट अनुसार कीमत अंकन 15,75,000/-रुपये
6. ग्राम: सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना
जिला मेरठ
7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) भूमि खसरा नम्बर 1410,
1411, 1412
8. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर): हैक्टेयर
9. विक्रित भूमि का क्षेत्रफल 0.1750 है०
10. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार): लागू नहीं
11. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि): लागू नहीं
12. सम्पत्ति की अवस्थिति: अर्द्धनगरीय क्षेत्र
13. पेड़ों का मूल्यांकन: लागू नहीं

Deepak Kumar



Deepak Kumar



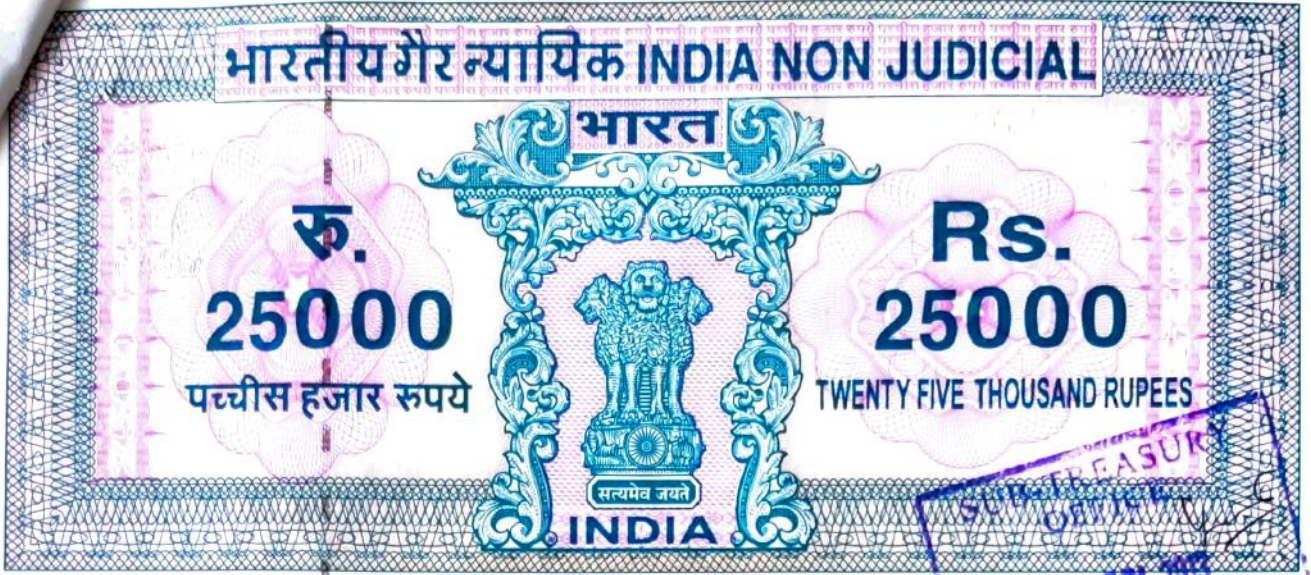
Deepak Kumar



Deepak Kumar



2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14. बोरिंग / कुआ / अन्य: लागू नहीं
15. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग लागू नहीं
16. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित है:
नहीं
17. उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या
सं0वि0क0नि0-5-2756 / 11-2008-500(165) / 2007
लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की
दर से देय स्टाम्प अंकन 1,68,600/- रुपये

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

187 JUL 2018 C 533888

विषय विवृति भूमि:

भूमिधारी भूमि खाता संख्या 00004 के खसरा नम्बर 1410 रकबा 0.3540 है0 व खसरा नम्बर 1411 रकबा 0.4050 है0 व खसरा नम्बर 1412 रकबा 0.2910 है0 कुल तीन नम्बर कुल रकबा 1.0500 है0 लगान 47.65 रुपये सालाना में अपने समस्त 1/6 भाग की भूमि 0.1750 है0 (शून्य दशमलव एक सात पांच शून्य हैक्टैयर) स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।

✓ इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

✓ विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है

✓ विक्रित भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति हैं।

Signature



Signature



Signature



Signature



4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 JUN 2018 533887
SARITHA VA (M/F/PT)

- ✓ पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक हैं।
- ✓ विक्रेता प्रथम पक्ष दृष्टिविहीन/विकलांग व्यक्ति नहीं है।
- ✓ निम्न भूमि के 200 वर्ग मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि संचालित है।
- ✓ विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 18 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।
- ✓ क्रेता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास कय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 12,1/2 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।













5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 533886

17 JUN 2015 C 533886

SARDHANA (MEERUT)

✓ विक्रित भूमि पट्टा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेन्ट
ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पट्टे की भूमि नहीं है।

हम कि अमित पुत्र स्व० श्री जयबीर व श्रीमती कमलेश पत्नी स्व०
श्री जयबीर निवासीगण ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना व
तहसील सरधना जिला मेरठ ..विक्रेता/प्रथम पक्ष

एवं

Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 JUN 2018

AH 887544

मैसर्स ए-टू-जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के-6,
पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना, जिला मेरठ, द्वारा
डायरेक्टर्स/पार्टनर्स श्री दीपक विहान पुत्र श्री ओमपाल सिंह
निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना
जिला मेरठ व श्री विनोद पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी
159-शास्त्रीकालोनी, निकट आर्यनगर कंकरखेड़ा, मेरठ..
क्रेता/द्वितीय पक्ष

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि
प्रथम पक्ष के स्वामित्व की है, और प्रथम पक्ष को बहैसियत होने पूर्ण

Deepak Kumar



14054221



Deepak Kumar



14054221

7





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 JUN 2013 AH 887545

SARDHANA (MEERUT)

स्वामी भूमिधरी उक्त को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त हैं
कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष
वैधानिक व हस्तान्तरण आदि से मुक्त व रहित है। मूल्य इस समय
अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है।
अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों
की दशा में समस्त व सम्पूर्ण भूमिधरी विक्रित उक्त के मय समस्त
अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुए कोई हक व
हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज में किया गया हो अथवा न
किया गया हो बदले अंकन 24,08,000/- चौबीस लाख आठ हजार
रुपये कि आधे जिसके अंकन 12,04,000/- बारह लाख चार
हजार रुपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स

Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 JUN 2013

AH 887798

SATYANNA (MILFRUT)

ए-टू-जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के-6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना, जिला मेरठ, द्वारा डायरेक्टर्स/पार्टनर्स श्री दीपक विहान पुत्र श्री ओमपाल सिंह निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ व श्री विनोद पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी 159-शास्त्रीकालोनी, निकट आर्यनगर कंकरखेड़ा, मेरठ को विक्रय कर दी और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नानुसार प्राप्त करके विक्रित भूमिधरी उक्त को अपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और भूमिधरी विक्रित उक्त का मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी भांति

Deep Kumar



Modh...



Deepak...



...



9



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14 JUN 2013

Z 482336

SARDHANA (MERUT)

को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि मुझ प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी या सम्बन्धी या सहभागी के वादवश भूमिधरी विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस पर कोई ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बैनामा मय

Dr. Kumar


16/6/2013


Deepakula



10/6/13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमिधरी विक्रित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ और यह विक्रय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह भूमिधरी विक्रित उक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य किसी को कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा, तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड माल कागजात में बहैसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज कराने में जहां कहीं भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो उस में प्रथम पक्ष

Deepak Kumar



14092021



Deepakula



14092021

10



49 10/6/13 1000
 48
 30/1/13
 1000

2,308,000.00 / 1,575,000.00 विक्रय पत्र
 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

पतिफल मालियत
 श्री अमित
 पुत्र श्री जयवीर

निवासी स्थायी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ
 अस्थायी पत्ना डीएल 30115
 न यह लेनामत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/6/2013 समय 4:42PM
 उप निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 कृष्ण कुमार यादव
 उप निबन्धक सरधना

निष्पादन लेखपत्र वाद यूनन व समझने मजमून व प्राण धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त नि०दि०

श्री अमित
 पुत्र श्री जयवीर
 पेशा अन्य
 निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

केता . 18/6/2013
 श्री मै0एदूजैडबि0ए0डव0द्वारा दीपक विहान
 पुत्र श्री ओमपाल सिंह
 पेशा व्यापार
 निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

श्रीमती कमलेश
 पत्नी श्री जयवीर
 पेशा गृहिणी
 निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

श्री मै0एदूजैडबि0ए0डव0द्वारा विनोद
 पुत्र श्री बलवीर सिंह
 पेशा व्यापार
 निवासी 159 शास्त्री कालोन निकट आर्यनगर कंकरखेडा मेरठ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 JUN 2013

Z 482337

SARAHANA DISTRICT

ब्याज मय वाद व्यय सहित यदि कोई द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये खर्च करना पड़े तो न्यायालय द्वारा मुझ प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी से तथा प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल करे, जिसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे।

विवरण विक्रित सम्पत्ति विक्रय मूल्य:-

1. अंकन 12,04,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 637792 दिनांकित 18.06.2013 पंजाब नेशनल बैंक शाखा मोदीपुरम

Deepak K...



18/06/2013



Deepak K...



18/06/2013

12



SI 18/1/13 1000
न.सं. 40
329/13
स.सं. सरधना (बेरठ)

विक्रेता

Registration No.: 9693

Year: 2013

Book No.: 1

0101 अमित

[Handwritten Signature]

जयवीर

ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ
अन्य



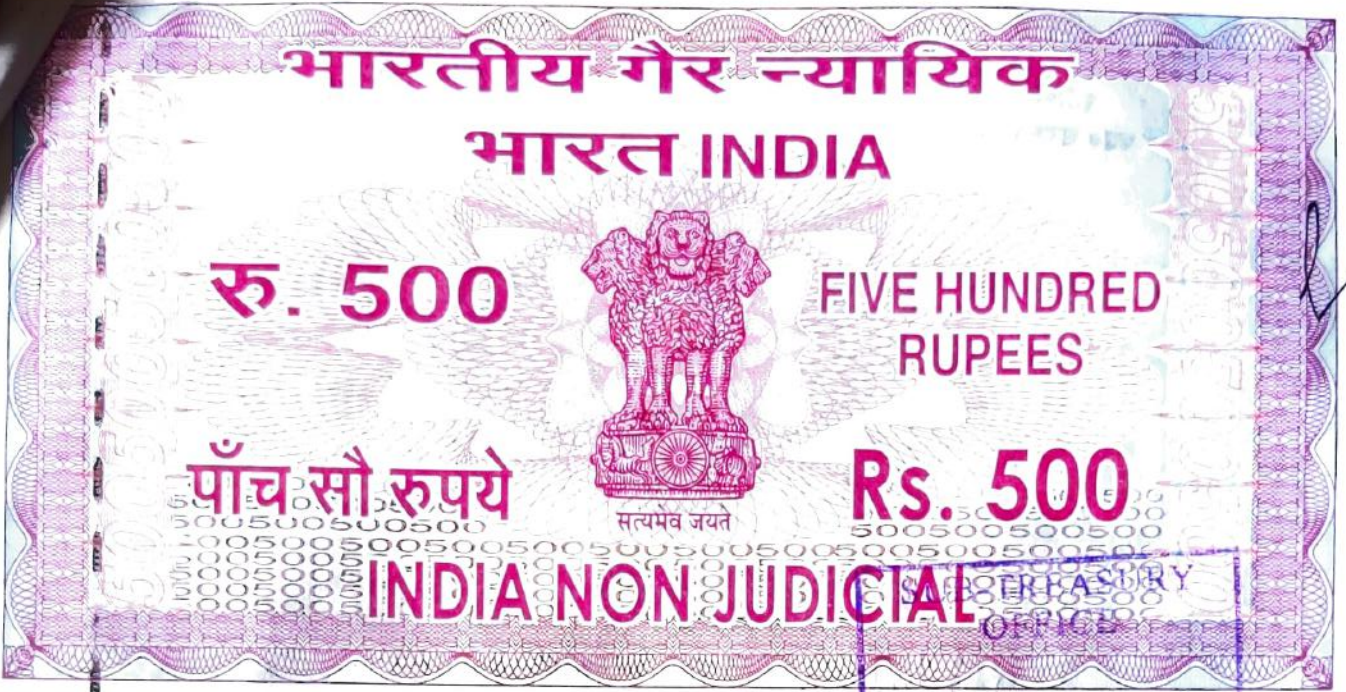
0102 कमलेश



जयवीर

ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ
गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2. अंकन 12,04,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 637791

दिनांकित 18.06.2013 पंजाब नेशनल बैंक शाखा मोदीपुरम

इस प्रकार प्रथम पक्ष नें द्वितीय पक्ष से कुल अंकन 24,08,000/-
रुपये प्राप्त किये।

दिनांक: - 18.06.2013 (अठारह जून सन् दो हजार तेरह ई०)

प्रालेख - सुनील पाठक दस्तावेज लेखक सरधना (मेरठ)

Deepak Kumar



सुनील पाठक



Deepak Kumar



सुनील पाठक



सुनील पाठक
सुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

सुनील पाठक
18-06-2013

Sl. No. 185/15 500
न. नं. 40
स्टाम्प विभाग
बन. सरधना (मेरठ)

क्रेता

Registration No.: 9693

Year.: 2013

Book No.: 1

0201 मै०एटूजैडबि०ए०डव०द्वारा दीपक विहान
ओमपाल सिंह *Om Pal Singh*
ग्राम सिवाया जमातल्लापुर दौराला सरधना मेरठ
व्यापार



0202 मै०एटूजैडबि०ए०डव०द्वारा विनोद
नलवीर सिंह *Nalvir Singh*
159 शास्त्री कालोन निकट आर्यनगर कंकरखेडा मेरठ
व्यापार

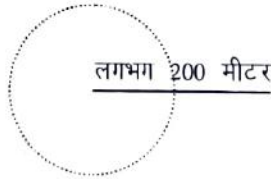




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

SARDHANA (MEERUT) BRUB98633



विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग/लिक मार्ग/चकमार्ग — को ई २०
2. बाग/नर्सरी — रोड २०
3. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन —
4. शैक्षिक संस्थान/धर्मार्थ संस्थान/स्वास्थ्य केन्द्र —
5. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज —
6. गैस गोदाम/पेट्रोल पम्प/नलकूप —
7. होटल/रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र —
8. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निगमित कार्यालय —
9. अन्य —

घोषणा— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है।
उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



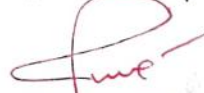
[Handwritten signature]



S3 18/1/13 fms
48
बनसी मिश्रा
अधीक्षकता
पु. वरधना (वेस्ट)

आज दिनांक 18/01/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 5179
पृष्ठ सं. 1 से 28 पर क्रमांक 9693
रजिस्ट्रीकृत किया गया !

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

18/6/2013

