15967

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   AK 972896

विक्रय विलेख

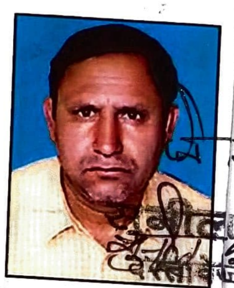
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक **कार्यालय :– सरधना जिला मेरठ।**

1. भूमि का प्रकार (कृषि / आवासीय / वाणिज्यक / औद्योगिक / अन्य) **कृषि भूमि**
2. सर्किल रेट सूचि के अनुसार **चतुर्थ खण्ड कमांक 2–2 है।**
3. सर्किल रेट सूचि के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट **90,00,000 / –** रुपये प्रति हैक्टेयर।
4. प्रतिफल की धनराशि **अंकनः 47,25,000 / – रुपये।**

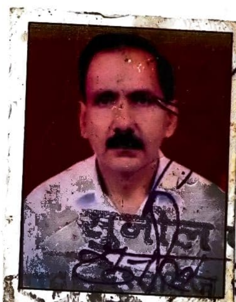
क्रमांक 114
स्टाम्प का मूल्य: अंकन 500 शब्दों मे पन्चसौ
खरीददार का नाम मै० एस०डी० बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स रजि० आफिस
पता K-6 वल्लवपुरम सरधना मेरठ द्वारा जितेन्द्र कुमार
[illegible]
एवं [illegible] बैनाम्
स्टाम्प [illegible]
लाईसेन्स [illegible] 0-10
विक्रय स्थान का नाम [illegible] सरधना मेरठ
विक्रय का दिनांक 30/7/13
अवनीश
स्टाम्प विक्रेता

सुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)



सुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

सुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)



सुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

सुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 972901

5. सर्किल रेट के अनुसार कीमत अंकनः 47,25,000/– रुपये।

6. स्थित ग्राम सिवायाजमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।

7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) : खसरा नम्बर 1410 आदि

8. मापन की ईकाई (वर्गमीटर/हैक्टेयर : हैक्टेयर

9. विक्रित सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.5250 हैक्टेयर ।

10. विक्रित भूमि मुख्य सडक से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। सम्पत्ति की अवस्थितिः अर्द्धनगरीय क्षेत्र है।

11. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

12. पेडो का मूल्यांकनः लागू नही है।

13. बोरिंग, नलकूप विक्रित भूमि में नही है।

14. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित नही है।

15. अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0–5–2756/11–2008–500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 ई0 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन 3,30,750/– रूपये, जिसमें से अंकन 3,30,900/– रूपये का स्टाम्प इकरारनामा दिनांक 18.02.2013 जिसकी रजिस्ट्री बही संख्या 1 जिल्द 4904 के पृष्ठ 319 से 356 में कमांक 2546 को कार्यालय उपनिबन्धक सरधना के यहां दर्ज रजिस्ट्रर्ड है को अदा किया जा चुका है, जो बैनामाहाजा में समायोजित किया गया वर्तमान में अंकन 100/– रूपये का स्टाम्प शुल्क बैनामे पर दिया जा रहा है।

विवरण विकित भूमि:

भूमिधरी भूमि — खाता संख्या 00004 के खसरा नम्बर 1410 रकबई 0.3540 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1411 रकबई 0.4050 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1412 रकबई 0.2910 हैक्टेयर कुल 3

नम्बर कुल रकबा 1.0500 हैक्टेयर लगान 47.65/- रूपये सालाना में से अपनी समस्त 1/2 भाग भूमि 0.5250 हैक्टेयर स्थित ग्राम सिवायाजमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना, जिला मेरठ।

विक्रेता/प्रथम पक्ष दृष्टिहीन/विकलांग व्यक्ति नही है।

विक्रित सम्पत्ति विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है।

पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक है।

विक्रेता जाति से अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है।

विक्रित सम्पत्ति के 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत आवासीय गतिविधि संचालित है।

विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश मे 18 एकड से अधिक भूमि नही है। व क्रेता

द्वितीय पक्ष के परिवार के पास क्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश मे 12,1/2 एकड से अधिक भूमि नही है।

विक्रित भूमि पटटा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेण्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पटटे की भूमि नही है।

हम कि राजू व दीपक पुत्रगण श्री जगबीर सिंह व श्रीमती करतारी पत्नी श्री जगबीर सिंह निवासीगण ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ....प्रथम पक्ष/विक्रेता।

एवं

मैसर्स ए–टू–जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के–6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना जिला मेरठ पेन नम्बर **AANFA5223C** द्वारा डायरेक्टर्स/पार्टनर्स श्री विनोद कुमार पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी 159, शास्त्री कालोनी निकट आर्य

नगर कंकरखेडा मेरठ व श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र रघुवीर सिंह निवासी के–6, पल्लवपुरम फेज–2, तहसील सरधना जिला मेरठ..... ....द्वितीय पक्ष/केता।

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते है कि प्रथम पक्ष विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति का स्वामी काबिज और अधिकारी है। प्रथम पक्ष/विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी व विक्रयाधिकारी है तथा जो आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है, प्रथम पक्ष/विक्रेता को मूल्य इस समय उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है, इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नही है, जिसके विक्रय करने मे ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ व भलाई है। अतः प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को अपने सारे अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था मे अंकन **47,25,000/– सैतालीस लाख पच्चीस हजार**

रूपये मे कि जिसके आधे **अंकन 23,62,500/– तेईस लाख बासठ हजार पांच सौ रूपये** होते है।, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य मे हस्ते **मैसर्स ए–टू–जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के–6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना जिला मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स/पार्टनर्स श्री विनोद कुमार पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी 159, शास्त्री कालोनी निकट आर्य नगर कंकरखेडा मेरठ व श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र रघुवीर सिंह निवासी के–6, पल्लवपुरम फेज–2, तहसील सरधना जिला मेरठ** को विक्रय कर दी और पूर्णतया बेच दिया और विक्रय मुल्य विक्रेता/ प्रथम पक्ष ने क्रेता/ द्वितीय पक्ष से **निम्नानुसार** प्राप्त करके उक्त विक्रित सम्पत्ति को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर बिना छोडे हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज मे किया गया हो अथवा न किया गया हों मौके पर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि मे देकर द्वितीय पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतया अधिकारी

विक्रय पत्र

4,725,000.00 /	**4,725,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राजू

पुत्र श्री जगबीर सिह

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

अस्थायी पता पह0 2610301

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/10/2013 समय 11:54AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव

उप निबन्धक सरधना

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राजू

पुत्र श्री जगबीर सिह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

श्री दीपक

पुत्र श्री जगबीर सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

श्रीमती करतारी

पत्नी श्री जगबीर सिंह

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

क्रेता

21/10/2013

श्री मै0एटूजैडबि0ए0डव0द्वारा विनोद कुमार

पुत्र श्री बलबीर सिह

पेशा व्यापार

निवासी 159 शास्त्रीकालोनी निकट आर्य नगर कंकरखेडा मेरठ

श्री मै0एटूजैडबि0ए0डव0द्वारा जितेन्द्र कुमार

पुत्र श्री रघुवीर सिंह

पेशा व्यापार

निवासी के 6 पल्लवपुरम 2 मेरठ

तथा अपनी ही भांति काबिज व अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रित सम्पत्ति व प्राप्ति रुपयो की बाबत द्वितीय पक्ष से शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह सरकारी रिकार्ड मे अपना नाम बहैसियत मालिक दर्ज करा ले इसमे जहा कही भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरो की आवश्यकता होगी तो उसमे प्रथम पक्ष को कोई उर्ज व एतराज नही होगा। आज से पूर्व के जो भी डयूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी, सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज से पूर्व के किसी भी वैधानिक दोशवश उक्त विक्रित सम्पत्ति अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे ,या कोई धन द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये अदा करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक दशा मे द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मनदीप लाम्बा
पुत्र श्री परमजीत लाम्बा
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ
व श्री सुनील पाठक द0ल0 सरधना मेरठ
पुत्र श्री
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी
ने की

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

21/10/2013

म कुमार
नि०लि०

कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा मे हो, क्षति व खर्चा बैनामा मय एक रुपया प्रतिशत मासिक ब्याज व कानूनी न्यायालय द्वारा वाद सहित मय हर्जा व खर्चा व लागत निर्माण आदि व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जाने, प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियो से व उनकी चल अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। इसमे प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नही होगी अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि प्रसन्नचित बिना किसी दबाव या बहकाव के लिखा दिया ताकि प्रमाण हो और समय पर काम आवे ।

विवरण प्राप्ति विक्रय मुल्यः–

अंकन 20,00,000/– रूपये इकरारनामा दिनांक 18.02.2013 को बयाना के रूप में व शेष अंकन 27,25,000/– इस प्रकार कि अंकन 9,08,333/– रूपये चैक नम्बर 158549 दिनांक 06.05. 2013 एच.डी.एफ.सी. बैंक शाखा 381, वेस्टर्न कचहरी रोड मेरठ।

विक्रेता

Registration No.: 15967 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 राजू राजू

जगबीर सिंह

ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

अन्य

0102 दीपक दीपक

जगबीर सिंह

ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

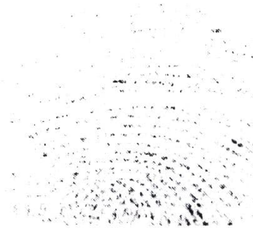
अन्य

0103 करतारी

जगबीर सिंह

ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

गृहिणी



अंकन 9,08,333/— रूपये चैक नम्बर 158550 दिनांक 06.05. 2013 एच.डी.एफ.सी. बैंक शाखा 381, वेस्टर्न कचहरी रोड मेरठ।
अंकन 9,08,333/— रूपये चैक नम्बर 158551 दिनांक 06.05. 2013 एच.डी.एफ.सी. बैंक शाखा 381, वेस्टर्न कचहरी रोड मेरठ।
अंकन 1/— रूपया नकद पूर्व में ही प्राप्त किये।

दिनांकः 31.07.2013(इकत्तीस जुलाई सन् दो हजार तेरह ई0)

मसविदाः सुनील पाठक, दस्तावेज लेखक सरधना जिला मेरठ।

क्रेता

Registration No. : 15967 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मै0एटूजैडबि0ए0डव0द्वारा विनोद कुमार

बलबीर सिंह

159 शास्त्रीकालोनी निकट आर्य नगर कंकरखेडा मेरठ

व्यापार

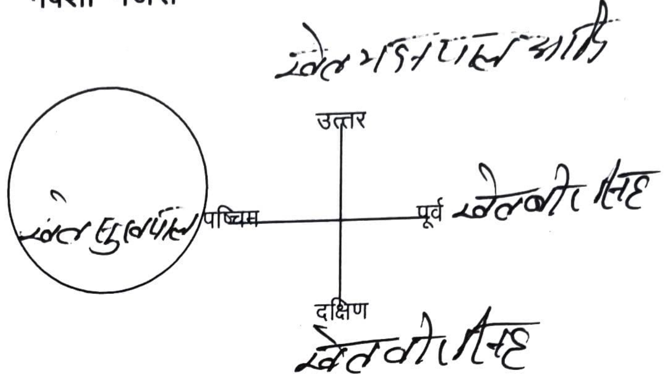
0202 मै0एटूजैडबि0ए0डव0द्वारा जितेन्द्र कुमार

रघुवीर सिंह

के 6 पल्लवपुरम 2 मेरठ

व्यापार

नक्शा नजरी



विकय की गयी भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या मे स्थित सम्पत्तियों का विवरण –

1. नाम सडक..
2. आवासीय / वाणिज्यिक, भूमि / भवन / औद्योगिक..............................
3. शैक्षिक / धर्मार्थ / स्वास्थ्य केन्द्र..............................
4. औद्योगिक संस्थान / काल्ड स्टोरेज..............................
5. गैस गोदाम / पैट्रोल पम्प / बस अड्डा..............................
6. होटल रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र..............................
7. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय..............................
8. अन्य..

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

ह0 विकेता

ह0 केता

प्र० न० 2546/2013

[illegible] रुपया

प्र० न० 15967/2013

कुल योग 331000 –

[illegible]

[illegible] शुल्क मुजरा करने का [illegible]

स्टाम्प अधिनियम की धारा 16 के अन्तर्गत [illegible]

[illegible] कृत किया।

21-10-13

आज दिनांक **21/10/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5397**

पृष्ठ सं. **237** से **258** पर क्रमांक **15967**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव

उप निबन्धक सरधना

-

21/10/2013