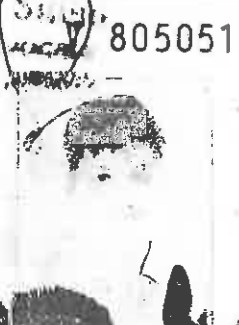


7993/11

29 C



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



805051

॥ ओउम ॥

Nipun Infra Developers Private Ltd

Director

- किस्म दस्तावेज - बैनामा
- बैनामा मालियती - 4,00,000/- रुपया
- सरकारी बाजारो मालियती - 7,53,000/- रुपया
- शीर्षक रेट - 4,500/- रुपया प्रति वर्गमीटर, जो दर सूची उप निबन्धक -2 आगरा की भाग संख्या 2 ख ॥ 1॥ के पेज नं० 20 क्रमसंख्या के शीर्षक मोहम्मदपुर पर दर्ज है व भाग संख्या 2क ॥ 1॥ में उल्लिखित मुख्य मार्ग पर नहीं है।
- भूखण्ड का क्षेत्रफल - 167.22 वर्गमीटर जिस पर कोई निर्माण नहीं है।
- स्टाम्प अदा - 52,800/- रुपया
- वाके - अतुल बिहार कोलोनी, मौजा मोहम्मदपुर, तहसील व जिला आगरा

Phul Singh

Nipun Infra Developers Private Ltd.

Ravi Director



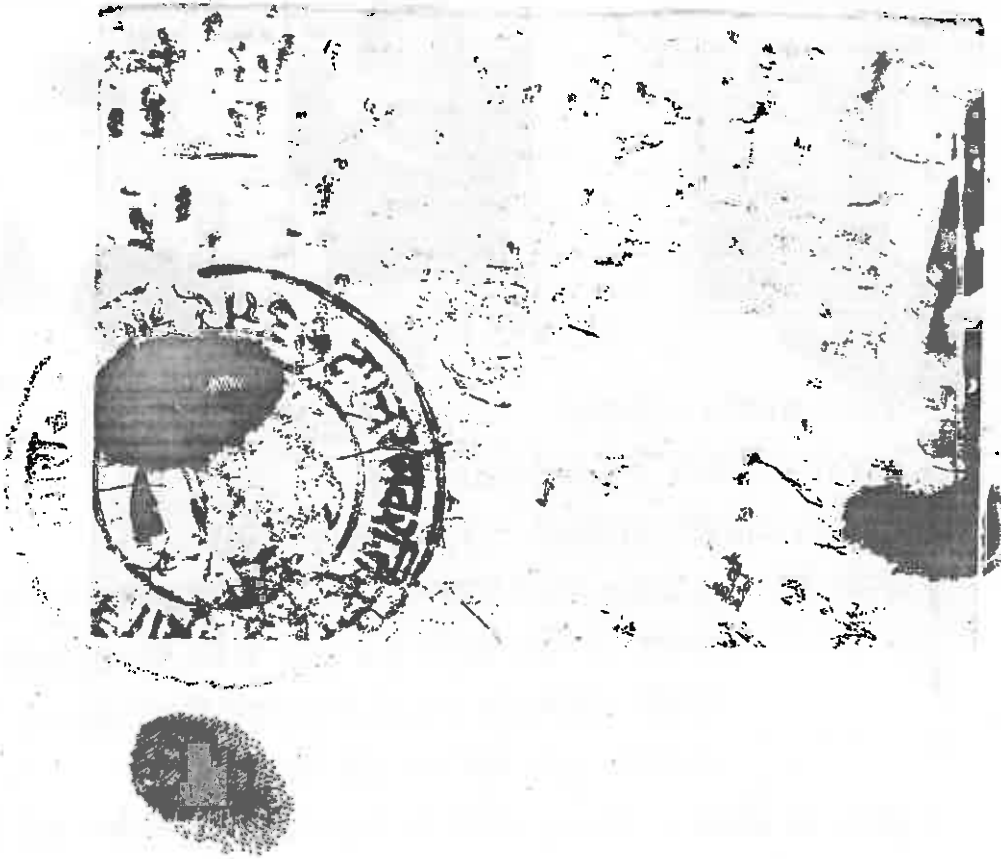
7268
14-7-11

~~वेमल~~

~~5000~~

37
11

निपुण इन्फ्रा डेवल्प एण्ड प्रोपर्टीज द्वारा डायरेक्ट
रीव वेमल सावणीवद प्रसाद वेमल
B-306 वेपा ए नगर माजरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 805052

-2-

- A
- भूमि का प्रकार- आवासीय
 - मौजला / मौजा - अतुल बिहार कोलोनो, मौजा मोहम्मदपुर, तहसील व जिला आगरा
 - सम्पत्तिका विवरण- एक क्वार्टर प्लॉट संख्या 29, अतुल बिहार कोलोनो, जमीन जुमला खसरा संख्या 141, मौजा मोहम्मदपुर, तहसील व जिला आगरा
 - मापन की इकाई - वर्गमीटर
 - सम्पत्त का क्षेत्रफल - 167.22 वर्गमीटर

Prud S...

Nidun Infra-developers Private Ltd

Ravi Director



7260
14-7-11

बोला

निपुत इका

7260

5000

32
15





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 805053

-3-

- सड़क की स्थिति - 9.00 मीटर चौड़ी
अन्य विषय - • दो रोड नही
• पार्क पेस नही
प्रतिफल को धराराशित - 4,00,000/- रूपया

चौहद्दी -

पूरव- रास्ता 9.00 मीटर चौड़ा ।

पश्चिम - दीगर जमीन ।

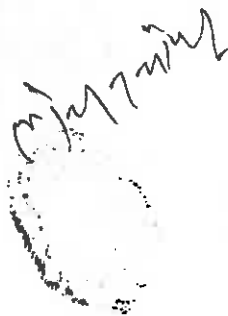
उत्तर- प्लाट संख्या 30,

दक्षिण- प्लाट संख्या 28,

prul Singh

Nipun Infra Developers Private Ltd

Ravi



7261
14-7-11

बोर्ड

गिफ्ट इन्फ्रा

7260

500
15

विक्रय पत्र

400,000.00/ 753,000.00 10,000.00 20 10,020.00 800
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री रवि बंसल
पुत्र श्री रविचन्द्र प्रसाद बंसल
पेशा व्यापार
निवासी राधा नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस तारीख दिनांक 16/7/2011 समय 2:53PM.
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

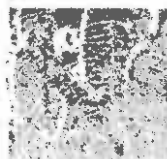


रजिस्ट्रार अफिसर के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उप-निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
16/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वकद राखने व समझने का मूल व गुणत धनराशि: प्रत्येकानुसार उक्त
विक्रेता केता

श्री फूल सिंह
पुत्र श्री रविचन्द्र सिंह
पेशा व्यापार
निवासी राधा नगर आगरा



श्री रवि बंसल
पुत्र श्री रविचन्द्र प्रसाद बंसल
पेशा व्यापार
निवासी राधा नगर आगरा



श्री लोचन चौधरी
पुत्र श्री सुन्दरन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी संजय टोला आगरा



श्री लोचन चौधरी
पुत्र श्री सुन्दरन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी संजय टोला आगरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 808050

-4-

- प्रथमपक्ष की संख्या - दो, विप्रेतगण का विवरण-

1- पूत सिंह पुत्र श्री जयराम सिंह निवासी 51ए, राधा नगर, सिकन्दरा, शहर आगरा व

2- लोचन चौधरी पुत्र श्री चौधरी सुखराम सिंह निवासी 5/ 10, स्व.आई.जी. गैलेट संजय प्लेस, आगरा।

- द्वितीयपक्ष की संख्या - एक, प्रेता का विवरण-

1- निपुन इन्फ्राडेवलपर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर रवि बंसल पुत्र स्व० श्री गोविन्द प्रसाद बंसल निवासी बी- 306, वैदर नगर, शाहजंज शहर आगरा।

Prudh

M. M. M.

निपुन इन्फ्राडेवलपर प्राइवेट लिमिटेड Private Ltd

Ravi



714

13/7/11

नाम की तिथि
 करने का
 नाम के नाम का पुत्र पुत्र निपुण वं फादेकतप प्रालि ७ प्रोफेसर शक्ति कबोत 5/10 नून ३०/११
 नाम की इनरात्रि २२/११/११ प्रसाद लंसत नि० B-306 कोडार तंगर शाहमण्डल आगरा

पुनीत कुर्नेदी
 पुनीत कुर्नेदी
 स्टाम्प विक्रेता

का० नं० 65 तदति 31 मार्च-2011
 नगर कलकत्ता, बंगाल

ने रिपान्त अधिकार किया।
 जिनकी हस्ताक्षर श्री रवीन्द्र शर्मा
 पुत्र श्री उरी सरन शर्मा
 पेशा व्यापार
 निवासी चं० मयपुरी आगरा
 व श्री ज्ञान सिंह
 पुत्र श्री अरुण सिंह
 पेशा व्यापार
 निवासी दृष्टीनाथ आगरा
 ने की।



प्रस्तावना भद्र साक्षियों के विशान संगठे नियमावली लिये गये हैं।

रजिस्ट्रार की अधिकारी वं हस्ताक्षर

दिनचं चन्द
 सप-रि बन्धक द्वितीय
 आगरा सहर
 16/7/2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 805378

-5-

- विवरण पिकीत प्लाट -

जो कि एक कितता प्लाट संख्या 29 जिसका क्षेत्रफल 200.00 वर्गगज यानि 167.22 वर्गमीटर है पैमाइशी की वतर्फ पूरव 30 फुट, वतर्फपश्चिम 30 फुट, वतर्फ उत्तर 60 फुट, वतर्फ दक्षिण 60 फुट अन्तर्गत मिन जुमला खसरा संख्या 141 वाके अतुल बिहार कोलोनो, मोजा मौहम्मदपुर, तहसील व जिलाआगरा कि जिस पर किसी प्रकार का निर्माण नही हो रहा है। पिकीत प्लाटसंलग्न नक्शो मे रंग लाल से जाहिर किया गया है।

phul Sur

M/M 7 11/11

M/min Infradevelopers Private Ltd,

Reem

Director,



4920
14/7/11
केला

[Handwritten signature]

विष्णु इन्फोडवलपर ७७ लो ० दास जेपरकर रावेवसंल
(२०१०) स्वकी गोविन्द प्रसाद कसंल पी.वी-३०६ केदार नगर ग्राहजंज कां२३
15

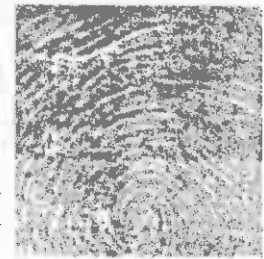
विक्रेता

Patent No: '99'

Year: 2011

Book No: 1

0109 कुल सिंह
जयराम सिंह
राधा नगर अमिर
व्यापार



0102 लखन चौधरी
रखराम सिंह
संजय फ्लोर कारा
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 805379

-6-

विहित होके उक्त नम्बर के प्लेट को विप्रेता प्रथमपक्ष ने वजीरये
बेनामा निवेदना श्रीमती अन्ना अग्रवाल पुत्री श्री ओम प्रकाश अग्रवाल पत्नी
श्री सविन अग्रवाल हाल निवासी 34/58/9, न्यू आदर्श नगर, बलकेश्वर से
खरीदकिया है। जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उप निवन्धक द्वि तीय आगरा के
यहां वही नम्बर । जिल्द संख्या 7457 के सफा 17 से 52 पर क्रमिक 573 पर
दिनांक 19.01.2011 को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड रजिस्टर्ड है, बाद खरीद के
प्रथमपक्ष ने ब्र्य किये गये प्लेट पर कब्जा व दखल प्राप्त किया। इस प्रकार विप्रेता

Prul S...



M. M. M. M.

Nipun Infotech Papers Private Ltd.



Handwritten signature

4921
14/7/11

मिपुन इन्फोडवलपर गो.सं. १०१७०

4920

15

क्रेता

Registration No. : 993

Year : 2011

Book No. : 1

Q201 नवि संरक्षक
गोविन्द प्रसाद बंसल
केदार नगर आगरा
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 805380

-7-

गण प्रथमपक्ष उक्त परिणत प्लाट के तन्हा मालिक स्वामी काबिज्वले अते हे कि जिसमे सिवय प्रथमपक्ष के अन्य कोई दोगर व्यक्ति हकदार व रिहस्तेदार वगैरा किसी प्रकार का नही हे और उक्त प्लाट प्रथमपक्ष की तरफ से आज की तारीख तक हर प्रकार के ब्या, विक्रय, दान, जमानत, साँदे, दावे, झगडे, झूठे विल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियो व रिजमेदारियो आदि से पाक व साफ हेजितकी जमीन नवल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही हे और न किसी योजना मे अधिग्रहित हे और न कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया हे।

phul



M. M. M. M. M.



Mip... 2015 8 20 20 10

Recd



4922
14/7/11

वेनाय P
श्री यश संकलनकार श्री लो P ————— 4920

5000)

15

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 806801

-8-

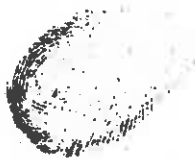
विदित हो कि प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित प्लॉट का विक्रय करना व मिलने की मातामूल वक्त मौजूदा व फायदा खुद के स्वीकार है जिसकी द्वितीयपक्ष मातूल कोमा अदा कर रहे है जिसमे प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है । अतः प्रथम पक्ष को उक्त प्लॉट का विक्रय करना द्वितीयपक्ष के हक मे मन्चूर है।

Prud Sur

M. M. Singh

Nipun Infradevelopers Private Ltd

Ravi Director



15
13.07-11

वै. नाम

निम्न स्टाफ डेवलप पाठ लि. द्वारा सप्ले. क्र. 27 गैरी वंगल 51022 गौरीबंद

(5000)

केशव पुस्तक वंगल नि. B-306 केदा (नगर) गौरीबंद

5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V-806802

-9-

लिहाजा प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व चुशगी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दवाव किसी नाजायज के इन्द्रियो की ठीक दशा में प्लाट मजकूर वाला को साथतमाम हद्द व हकूमाल्लाना के व बिनाछडे किसी हक व शौ व जु शौ के बिल एवज मुमल्लि 4,00,000/- चार लाख रुपया कि आधीजसके 2,00,000/- दो लाख रुपया होते है वदस्त- निपुन इन्फ्राडेवलपर प्राणिलो द्वारा डायरेक्टर रवि बंसल उक्त प्रेता द्वितीयपक्ष के हक मे पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित वैय काई किया और देव दिया।

plu/Sys

M. J. ...

Aboum ... Private Ltd.

Reem



16
13-07-11

श्रीमान्

विपुल इन्फोटेक्नॉलॉजी प्रा. लि. ————— 15

50000

केशव

5





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 806803

-10-

विदित हो कि विवेतागण प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल 4,00,000/- चार लाख रुपया देता द्वितीयपक्ष से समझ गवाहान के नगद रोक्की प्राप्त कर लिया है जिसका प्रथमपक्ष समझ उप निबन्धक -2 आगरा के इक्वाल करते है इस तरह वास्तव कीमत अब प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न आयंदा होगा।

Pril 84

M. M. M. M.

Witnessed by

Ram



17

13-07-11

कुनाला

निपुन इंफो टेक्नॉलॉजी प्रा. लि. ————— 1.5

समाप्त

केशव

5





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 939131

- 11 -

लिहाजा कटजा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट पर प्रथमपक्ष ने मानिन्द अपने प्रेता द्वितीयपक्ष का करा दिया और द्वितीयपक्ष को विक्रीत प्लाट का तन्हा मालिक व स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से विक्रीत प्लाट में प्रथम पक्ष व उनके वारिसान का कुछ हक व हिस्सा किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा तथा द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत प्लाट से वैहीस्यत मालिक के घोड़ जिस प्रकार लाभ उठावे, उसमें हस्व मन्शा अपने चाहे जिस प्रकार निर्माण कराये और विक्रीत प्लाट को द्वितीयपक्ष करत जरत रहन बेय व दिखे आदि जो चाहे सो करे और जरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी में दर्ज करा ले प्रथमपक्ष अपनी सहमति प्रदान करते है।

prul

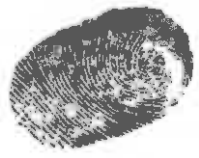
Miyunijal



Nipun InfraDevelopers Private Ltd.

Ram

Director



31

(14-07-11)

दिनांक 17/7

10) पुणे इन्फो टेकपार्क परिसर को १०

1000L — साथेच 2 र खाते वरिष्ठ 5/0 १००० गो. मी. 5 प्र. मी.

5 नं. वं 14015-30 ६ वे. ११/११/११

→





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 939132

-12-

यदि भीष्य मे व वजह दावेदार की किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुकस टायटल प्रथमपक्ष कोसे या अन्य वजह से विक्रीत प्लाट कब्जा जुज या कुल द्वितीयपक्ष से निकल जाये या द्वितीयपक्ष कोकोई रकम किसी को अदा था खर्च करनी पडे तो उस कुल को जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी वापिसी जर समन असल जुज या कुल मय रकम अदा श्रादा मय हर्जा खर्चा मय सूद कानूनी के व जिम्मे जात खास व जायदाद हरिकसम चल व असल प्रथमपक्ष व उनके वारिसान की है और आयंदा होगी इसमे किसी को कोई शतराज नही होगा। प्रथमपक्ष ने उक्तप्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात द्वितीयपक्ष के ह्वाले कर दिये है।

ppul

M/M

Winnings & Developers Private Ltd.

Renu Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 960742

-13-

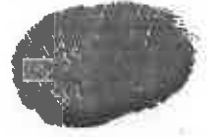
स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) के प्राविधान का पूर्ण पालन किया गया है।

Handwritten signature

Handwritten signature

Nirvan Architects Private Ltd

Recd Director



36
14-07-11

कामगारों के पुनर्वास के लिए लघु उद्योगों - 34

500 —————
5-30





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 959466

-14-

विदितहोकि दस्तावेज हाजा को हमपक्षणा ने अच्छी तरह पढ व समझ लिया हे और पूर्ण रूप से संतुष्ट हो जाने के बाद इसे निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर व निष्ठाानती अंगुठा से निष्पादित व निवचिप्त किया है।

pm

m/m/m

Ripun Infadevelopers Private Ltd.

Reem Director



37

14-07-11

विनाश निपुण इन्फोसोफ्टवेयर प्रा. लि. - 36

700

पुणे जिल्हा

क्र. 28, तारीख 31 मार्च 2011

उद्दिष्ट सदर आगम

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-15-

AR 959467

लिहाजा यह बैनामा हस्व निहदायतपक्षकारान के लिख प्रियाकि सनद रहे
व समय पर काम ओव लहेरीर तारीख 14.07.2011 ई।

pm/...

m/...

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Raw/...



38

14-07-11

विश्वकर्मा देव लपर प्रमाणित-34

100

(Handwritten signature)

नां० न० 23, अर्थात् 31 मार्च 2011
महाराष्ट्र सरकार कायदा













कार्यालय उपनिबन्धक आगरा
रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के
फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- फूल सिंह पुत्र

व पता :- श्री जयशम सिंह निठ डारु,

शधा नगर सिपन्दरा शहर कागरा











	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- शशि बंसल पुत्र लखो

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

व पता :- Rem Director श्री गीविन्द प्रसाद बंसल निठ बी-306,

केदारनगर, शाहगंज शहर कागरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

BY

1840

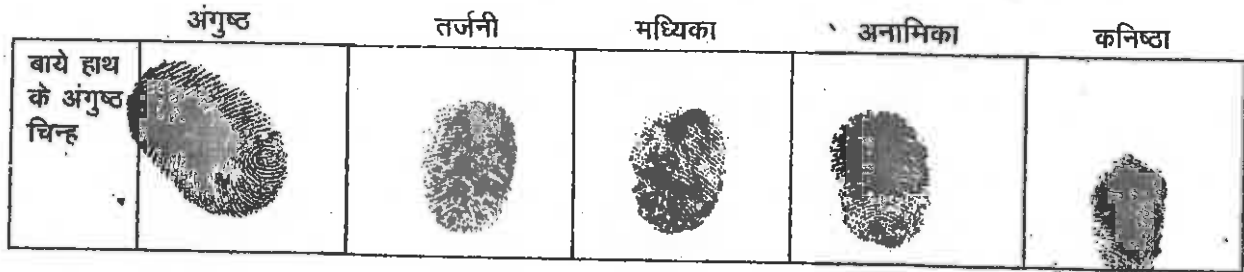


कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

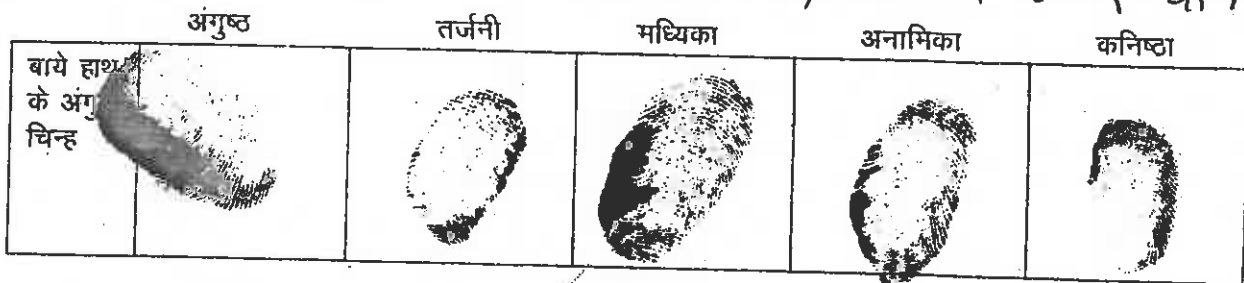
1- विक्रेता का नाम
व पता -

..... लोचन चौधरी पुत्र
..... श्री चौधरी सुखराम सिंह नि. 5/10,
..... एच.डी.जी. मिलेट्स जय प्लेस, बागता

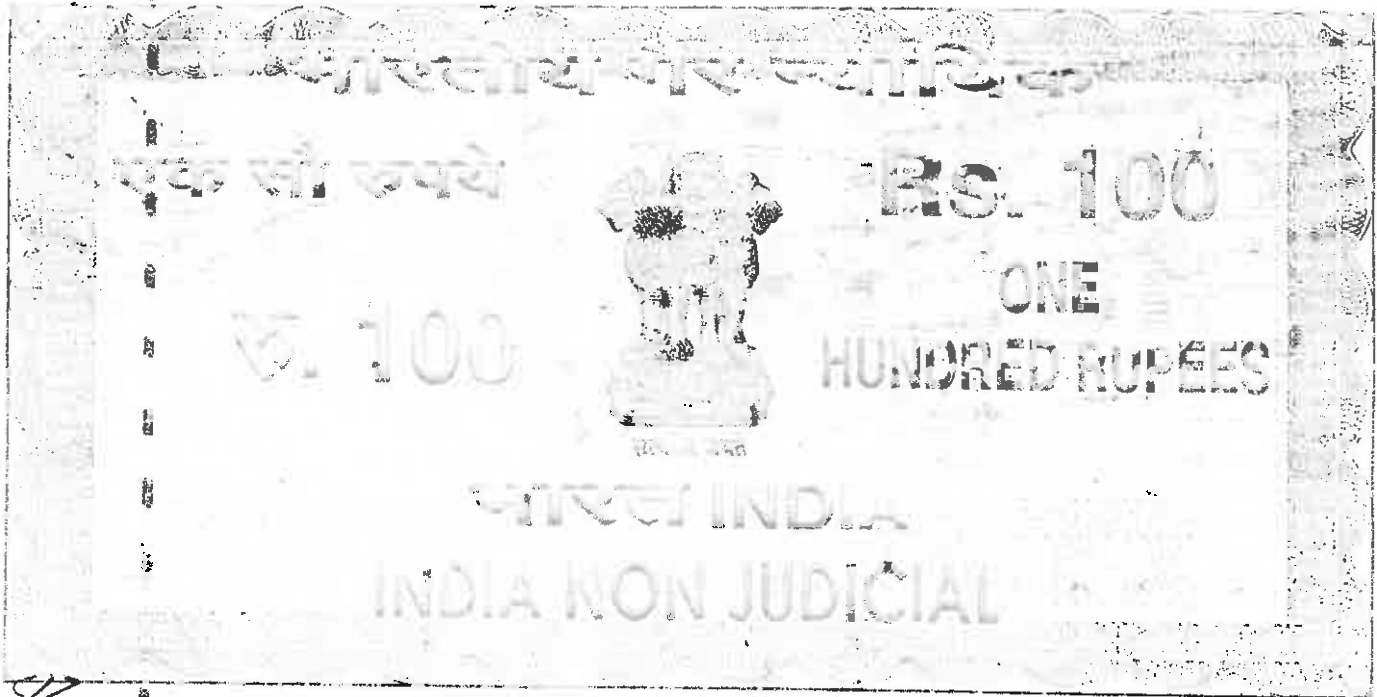


2. विक्रेता का नाम
व पता -

..... रवि बंसल पुत्र स्व.
..... श्री श्री विन्द प्रसाद बंसल नि. 01-306,
..... केदार नगर, झाड़गांज शहर, बागता







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 959468

-16-

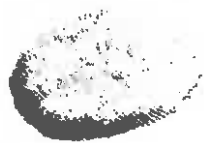
वसुदेव सुन्दरपाल सिंह स्कॉट टाइप वाईअनिल सदरत हसील आगरा
दस्तावेज हाजा पर वस्था फोटो की शिनाखत गवाहान ने की है।

Handwritten signature



भारत सरकार का प्रिंटिंग प्रिंटिंग एल. एल.

Handwritten signature



Handwritten signature

गवाह:- रवीन्द्र गुप्ता पुत्र
श्री हरचरन लाल गुप्ता
नि० ७५, चाणक्यपुरी शहर आगरा

Handwritten signature

गवाह:- ज्ञान सिंह पुत्र
श्री पद्म सिंह
नि० पूरबी नाथ शाहगंज
आगरा

Handwritten signature
16/7/2011

Subdar P. Singh
Subdar
16/7/2011

38

(पुस्तक)

कनाडा

114 पुस्तक सं. लक्ष्मी प्रदीप सं.

38

आगरा सं. 16/07/2011 को

आज दिनांक 16/07/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7930

पृष्ठ सं. 63 से 98 पर क्रमांक 7993

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उप-निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

16/7/2011



SITE PLAN OF PLOTN. 29 RN KHN. 13

ATUL VIHAR COLONY MAUZA MOHA MAD PUR

TEH. D DISTT AGRA

SELLER SRI LOCHAN CHAUDHRY & PHOOL SINGH

PURCHASER NIPUN INERA DEVELOPER'S PRIVATE

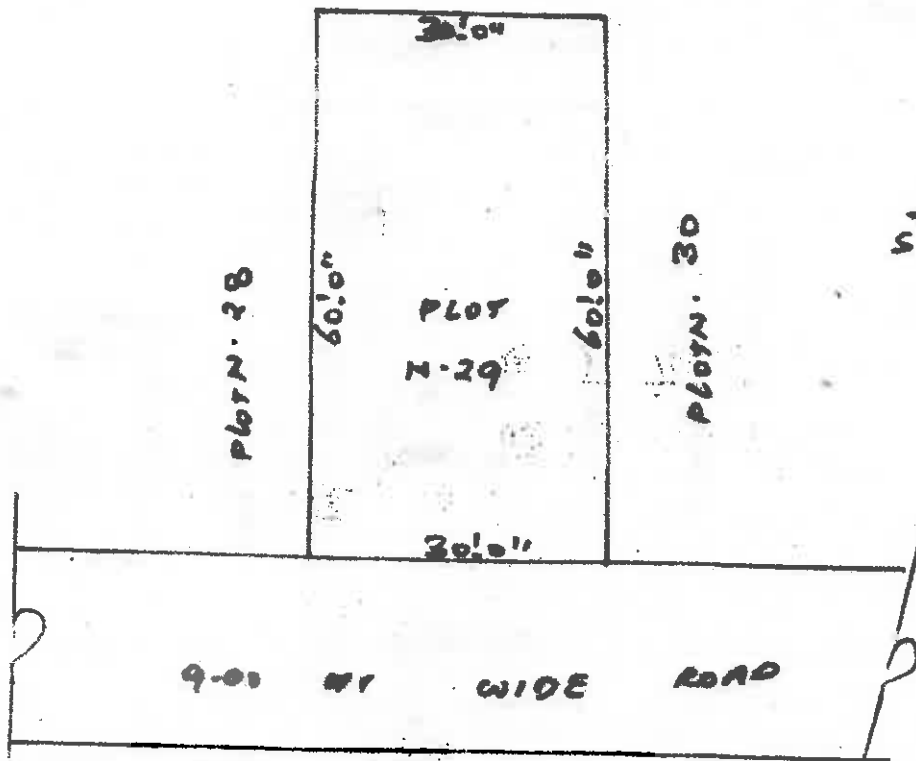
DECT BY SRI RAVI BANSAL

SHOWN IN RED COLOUR

TOTAL AREA 16722 SQM

20000 SQM'S

OTHER'S LAND



Atul Vihar Colonies Private Ltd.

Three circular stamps and a signature are present at the bottom of the page. The signature is written in cursive and appears to be "Ravi Bansal".

