

2571

(20) (20) C



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 834947

20 FEB 2011
 135



Advocate

Advocate

Tehsil Sadar, AGRA

उं वांमण्डायि विच्ये नमः

=====

- लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :-
- भूमि का प्रकार - आवासीय ।
 - वार्ड-परगना - आगरा ।
 - मौहल्ला - ग्राम मोहम्मदपुर मन्दाहर अतुल विहार तहसील व जिला आगरा।
 - सम्पत्ति का नंबर - प्लॉट नंबर 20 खतरा नंबर 14।
 - मापन की हकाई - वर्गमीटर
 - सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 167.22 वर्गमीटर
 - सड़क की स्थिति - 9 मीटर चौड़ी सड़क पर

20
 135

Mansh

Mipur Infra-developers Private Ltd

Director

21

07-03-11

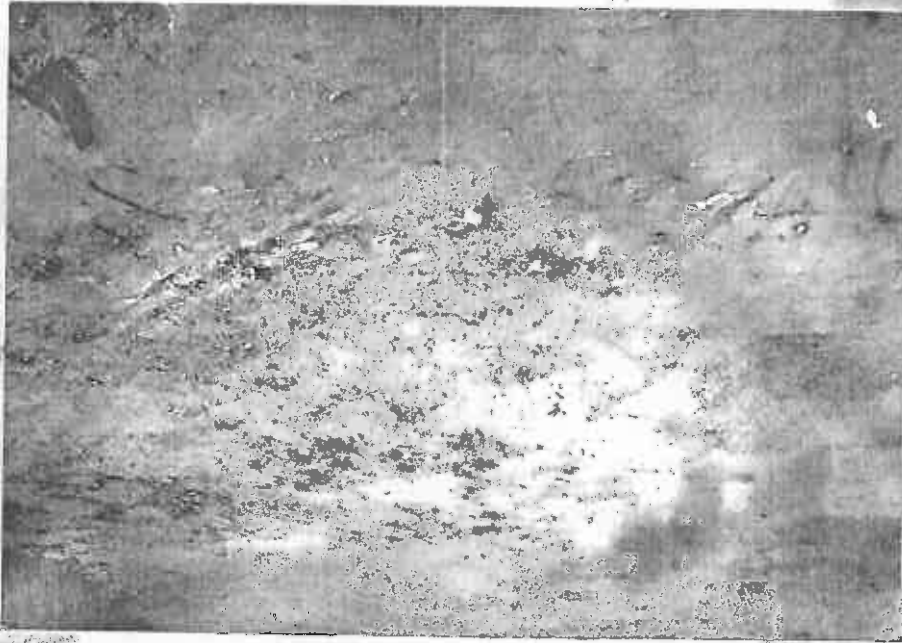
वेनाम विद्युत & गैस सप्लाय - प्लॉट नं 84 चारमरापुरी

शिवसंगम (बाहंगेन) आगरा वाराणसी रेलवे लाइन

5000

ए.के.

अ.स.क.क.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 834948

28 FEB 2011


121

- अन्य विवरण - विक्रीत प्लॉट कार्नेर आदि का नहीं है।
 सम्पत्ति का प्रकार - खाली आवासीय प्लॉट, जिस पर कोई निर्माण नहीं है।
 कुल आच्छादित क्षेत्रफल - शून्य
 प्रतिफल की धनराशि - 2,50,000/- रुपये।
 सरकारी मालियती - 7,53,000/- रुपये।
 सर्किल रेट जमीन - 4500/- रुपये प्रतिवर्गमीटर, जो भाग संख्या 28 खंड 118 पृष्ठ 20 क्रमांक 43 पर दर्ज है।
 देस स्टॉम्प - 52750/- रुपये।

चौहददी :-

- पूरब - दीगर जमीन
 पश्चिम - रास्ता 9 मीटर चौड़ा
 उत्तर - प्लॉट नंबर 19
 दक्षिण - प्लॉट नंबर 21

S. K. Kumar


M. Singh


Stamp and signature area with some illegible text and a date stamp.

22
07-03-11

श्री संजीव कुमार शर्मा
पुत्र श्री ओमप्रकाश शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी आजाद नगर आगरा

रजिस्ट्रार कार्यालय आगरा-2

विक्रय पत्र
250,000.00/ 753,000.00 10,000.00 20 10,020.00 800
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
श्री संजीव कुमार शर्मा
पुत्र श्री ओमप्रकाश शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी आजाद नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/3/2011 समय 12:10PM
हजे निबन्धन हेतु पेश किया।



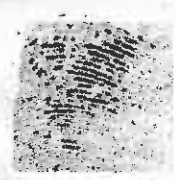
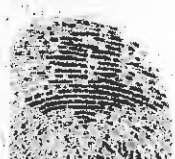
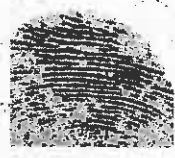
रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
11/3/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री संजीव कुमार शर्मा
पुत्र श्री ओमप्रकाश शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी आजाद नगर आगरा

क्रेता
श्री हरीबाबू अग्रवाल
पुत्र श्री श्यामलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी पुनीत विहार आगरा



श्री मनोज कुमार शर्मा
पुत्र श्री ओमप्रकाश शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी आजाद नगर आगरा



Shri Manoj

Manoj

Diya Singh

Diya Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 834949

28 FEB 2011
2011

131

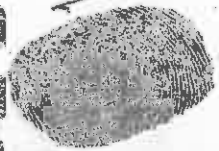
विक्रीत प्लॉट के अन्तरणा से सम्पत्ति अन्तरणा अधिनियम 1899 की धारा 27 & 18 का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। क्रेता पुरुष होने के कारण बैनामे में नियमानुसार 7 प्रतिशत का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। विक्रीत प्लॉट पर वर्तमान में कोई निर्माण नहीं है व पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं किया गया है। विक्रीत प्लॉट भाग संख्या 28 & 18 के किसी उल्लिखित मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत प्लॉट नजूल या राजकीय आस्थान का नहीं है ना ही किसी योजना के तहत अधिग्रहित किया गया है और ना ही कोई मुआवजा प्राप्त किया गया है।

=====

2011
2011

Srikanth

Manoj



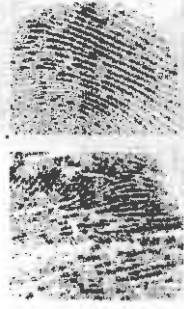
23
07-03-11

कानून
मिथुन इ-फाइल नमबर 100/100-21

5000
5

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज मिश्रा
पुत्र श्री एस पी मिश्रा
पेशा ब्यापार
निवासी आ वि का आगरा
व श्री धीरेन्द्र
पुत्र श्री श्यामबाबु
पेशा ब्यापार
निवासी आनन्द नगर आगरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
11/3/2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 835631

/4/

नाम विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या दो

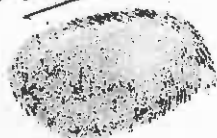
हम कि - संजीव कुमार शर्मा व मनोज कुमार शर्मा पुत्रगणा श्री ओम प्रकाश शर्मा निवासीगणा 6 सी/2ए/4 स्ट्रीट नंबर 6 आजाद नगर खन्दारी, आगरा।

एवं

नाम क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या एक

निष्पुणा इन्फ्रा डवलपर्स प्रा० लि० 84 चाणक्यपुरी मानसनगर शाहगंज, आगरा। रजिस्ट्रेशन नंबर यू 45400 यू पी 20। पी टी सी 043253 द्वारा डायरेक्टर श्री हरीबाबू अग्रवाल पुत्र स्व० श्यामलाल अग्रवाल निवासी ।। पुनीत विहार शास्त्रीपुरम रोड आगरा।

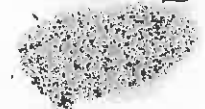
Sivan Kumar



Manoj



[Signature]



Director

2010

4-3-2011

व्यापार

5000

व्यापार

व्यापार

निपुण रक्षा डवलपसी प्रा० लि० 94
आजाद नगर आगरा द्वारा डापरेक्टर श्री श्री आर्य
अग्रवाल डा० रू० श्री रामपाल अग्रवाल
मि. 11 सुनील विहार शास्त्री पुरम रोड आगरा

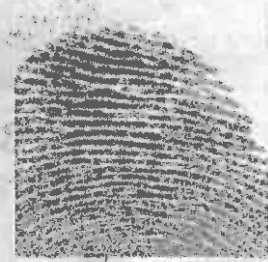
विक्रेता

Registration No.: 2577

Year: 2011

Book No.: 1

0101 संजीव कुमार शर्मा
ओमप्रकाश शर्मा
आजाद नगर आगरा
व्यापार



0102 मनोज कुमार शर्मा
ओमप्रकाश शर्मा
आजाद नगर आगरा
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 835632

151

सम्पत्ति विवरण :-

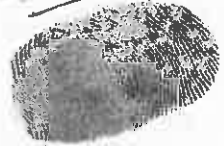
=====

जो कि एक किता प्लॉट नंबर 20 जिसको खसरा नंबर 141 वाके ग्राम मोहम्मदपुर मशाहर अतुल विहार तहसील व जिला आगरा व तादादी -200 वर्गजब यानी 167.22 वर्गमीटर पैमाइशी पूरब से पश्चिम 60 फुट व उत्तर से दक्षिण 30 फुट है जो संलग्न नक्शा नजरी मे लाल रंग से दर्शित है।

Sien Kumar

Mans

[Signature]



[Faint text]

2011

स्टाम्प विक्रय तिथि 4-2-2011
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोग 11/11/11
स्टाम्प क्रेता का नाम
स्टाम्प की धरति 5052

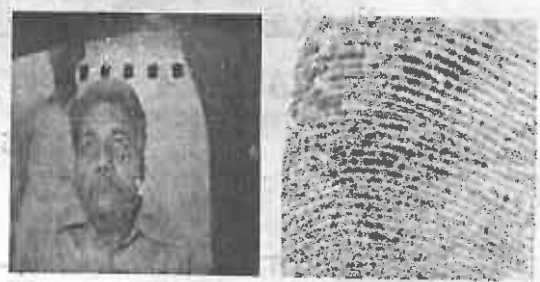
निपुण इन्फ्रा डेवलप्स प्रा. लि. - 84 व्याजवाली पुरी मानस-गा
व्याजवाली कपरा - 2910

संकेत पुस्तक शर्मा
लाइसेंस नं. - 100
राष्ट्रीय विद्यापीठ मार्ग 201
राष्ट्रीय भवन, गांधी

क्रेता

Registration No. : 2577 Year : 2,011 Book No. 1

0201 हरीबाबू अग्रवाल
श्यामलाल अग्रवाल
पुनीत विहार आगरा
व्यापार





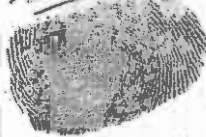
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 835633

16/

विदित हो कि उपरोक्त प्लॉट मजकूर को विक्रेता प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा नविशता विमल वैजल पुत्र श्री जमुना दास वैजल निवासी 18/45 माईथान आगरा से क्रय किया है जिसकी रजिस्टरी श्रीमान उप निबंधक कार्यालय द्वितीय आगरा के यहाँ वही संख्या एक जिल्द 5221 पृष्ठ 387 से 414 पर क्रमांक 2582 पर दिनांक- 25-4-2007 ई० को दर्ज व पंजीकृत हुयी है इस प्रकार बाद क्रय के विक्रेता प्रथमपक्ष ही उपरोक्त प्लॉट का तन्हा मालिक काबिज व दखील चला आता है अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नहीं है और जो आज तक हर तौर के ऋणा-विक्रय-दान-जमानत आदि से पाक व साफ है।

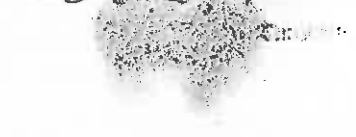
Suresh Kumar



Mandya



Atish Kumar



2912

पञ्जाब विद्यापीठ
पंजाब विश्वविद्यालय
पंजाब विश्वविद्यालय
पंजाब विश्वविद्यालय

विद्युत इन्फ्रा अल्ट्रा पर्सि-ग्राहली १४ चाणव-प-पुशी मासिक मगर
जोधपूर भारत - २११०

पंजाब विश्वविद्यालय
पंजाब विश्वविद्यालय
पंजाब विश्वविद्यालय
पंजाब विश्वविद्यालय

विद्युत इन्फ्रा अल्ट्रा पर्सि-ग्राहली १४ चाणव-प-पुशी मासिक मगर
जोधपूर भारत - २११०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 813113

विष्णुकान्त द्विवेदी
की साक्षिकारी
17 FEB 2011
जोधागार, आगरा

11

अब चूंकि विक्रेता प्रथमपक्ष को अपनी आवश्यक
आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु व मिलने माकूल कीमत उपरोक्त प्लॉट का
विक्रय करना वक्त मौजूदा के मंजूर है। लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने खूब
सौच सम्झकर बिला वहकाये व सिखाये व बिला दबाब किसी नाजायज
के व होश हवास दुरुस्ती के मय जुमला हक हकू के बिल रक्ज सुबलिंग-
2,50,000/- दो लाख पचास हजार रुपये कि आधे जितके मु० 1,25,000/-
रुपये होते हैं में बदस्त निपुणा इन्फ्रा डवलपर्स प्रा० लि० 84 चाणाक्षपुरी
मानसनगर शाहगंज आगरा रजि० नंबर यू 45400 यू पी 2011 पी टी सी
043253 द्वारा डायरेक्टर हरीबाबू अग्रवाल पुत्र स्व० श्यामलाल अग्रवाल
निवासी 11 पुनीत विहार शास्त्रीपुरम रोड आगरा क्रेता द्वितीयपक्ष के
वैय कतई किया और बेच दिया तथा उपरोक्त कीमत का कुल रमया
इस प्रकार प्राप्त किया कि -

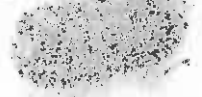
Sivan Kumar



Manoj



Shyam Lal Agrawal



411
9/8/11

काम

विष्णु कृष्ण इवलयार प्रा. वि.

— 4110 —

5000
रुप

11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 813115

191

लिहाजा कब्जा व दखल विक्रीत प्लॉट पर क्रेता
द्वितीयपक्ष का करा दिया और मालिक मुस्तकिल बना दिया और अब क्रेता
को मजाज होगा कि वह विक्रीत प्लॉट से वहसियत स्वामी के लाभान्वित
होवे और उसमे जिस प्रकार चाहे निर्माण वगैरा करावे और स्वयं रहे या

Shri Hemant

Mand

Shri Hemant



4/12
5/3/11
संभव

सि.गण. उ.अ. उ.प.स. सं. १०० सं. ५१०० - ५११० -

स.उ.स.प.
अ.प.स.

॥





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 835634

/10/

किराये पर देवे व वक्त जरूरत पर रहन व विक्रम व हिबा आदि करे तथा आज तक जो जो अधिकार व हक उक्त प्लॉट की बाबत विक्रेतागण को हासिल थे वह आज से सभी हक व अधिकार क्रेता द्वितीयपक्ष को हासिल हो गये हैं और क्रेता अपने नामका नामांकन सरकारी विभागो मे जरिये बैनामा दर्ज करा लेवे इसमे विक्रेतागण व उनके वारिसानो को कभी कोई उज्र व एतराज नही होगा।

Sreen Kumar

Mandya

Signature of the witness

[Signature]



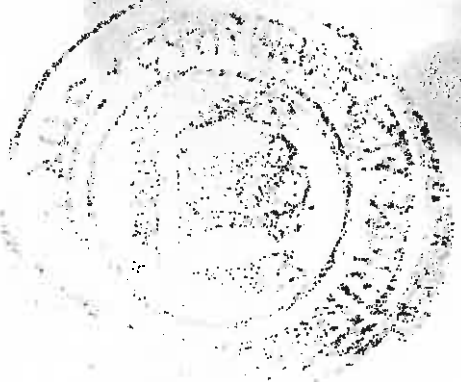
2926

5-3-2011

स्टाम्प विक्रय जिम्मे.....
स्टाम्प कय करने का प्रयोग.....
स्टाम्प क्रेता का नाम.....
फि.....
स्टाम्प की धनराशि.....

शर्मा कुमार शर्मा
काइसेन न-180
लाइसेन्स डी अर्थि डी मार्ग 2011
तारीख: सप्तर, आगम

निपुण इ फा डक पस जा लि. 84 चाठवचपुमी मजस नगाराह
गंज कापका द्वारा डाफेकटर डी हरीवापु कापका
Sb स्वः डी उपाम लाल कापका नि. 11
पुनीत विहार शास्त्रीपुरम रोड भागारा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 529205

03 FEB 2011
कोयामा, उत्तर

///

अगर भविष्य मे कभी कोई दीगर व्यक्ति या कौमी
या खानदानी या नीज या किसी तरह का कफालतदार वगैरा विक्रीत
प्लाट की बाबत पैदाहोकर किसी तरह का दावा या झगडा क्रेता से करे

Sankar



Mans



...



२९२७

प्राप्त दिनांक तिथि १३/३/२०२१
प्राप्त क्रम क्रमांक व संख्या १५१
प्राप्त स्थान का नाम
प्राप्त की संख्या १०००

विपुल बन्का अकाउंट्स प्रा. लि. १४ पाणकप-पुरी मानस
- गंग साधुज. आगरा २९२४

५५

३३५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 255436

/12/

या उसकी वजह से किसी को कोई रकम अदा करनी पड़े या विक्रीत प्लॉट

का कुल या जुज भाग क्रेता से निकल जावे या टाइटिल में कोई कमी पायी जावे

Sincer Khan

Mona

Signature



11/12/2012

2929

स्टाम्प विक्रय तिथि 5-3-2011

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोग (सी.एन.ए.)

स्टाम्प क्रय का नाम

निपुल इ-फ्रान्सिस्को पर्स प्रा. लि. 84

स्टाम्प की संख्या 1000

न्या. क. पु. वि. प्रान्त न्या. आ. 26

राज्य
संविधान की धारा 100
व्यक्तिगत रूप से, आमतौर पर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 303892

/13/

तो ऐसी तामाम सुरतो मे उसकी कुल जबाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी मय सुद

Sivan Kumar

Manoj

[Signature]



2929

5-3-2011

5/15

5/15

5/15

5/15

5/15

निपुण रक्षा इवक पर्स प्राचलिक प्रव्याप्तकपुर्ण मानस
- 177 जाहंगीर - कापरा - 2926





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 753268

114/

हर्ष व खर्ष के विक्रेता प्रथमपक्ष व उनके वारिसानो की है व आर्यदाहोगी ।

Sivan Kumar



Mouj



Director

[Signature]



Director

2930

5-3-2011

स्वयं लिख्य विधि
 स्वयं प्रकृत करने का प्रयोग
 स्वयं प्रकृत का नाम
 नि
 स्वयं की तरफ से

निम्न सूची सूचक पर प्रकृत लिख 94 व्याजक पत्र की शर्तों
 - गलत व्याजक सूची - 2926

प्रवेश कुलकर्णी
 स्वयं से - 100
 प्रवेश की तिथि 31 मार्च 2011
 प्रवेश का नाम, प्रवेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 753267

/15/

लिहाजा यह बिनामा पक्षकारी के कथनानुसार व उनके बताये गये तथ्यों के आधार पर लिख दिया कि सनदरहे और समय पर काम आवे

Sankar



Mand



निदेशक, भारतीय रिज़र्व बैंक, दिल्ली

[Signature]

Director

2931

5-3-2011

नाम
 पता
 नि
 राज्य की

निपुण उच्च इकाई परीक्षा के लिए 94-वां संवत् 2011
 मानस-नगर श्रीवास्तव चमार
 2926

राजेश कुमार वर्मा
 लाइसेंस नं.-130
 अधिनियम की अंतर्गत 21 मार्च 2011
 उच्च शिक्षा विभाग, आगरा





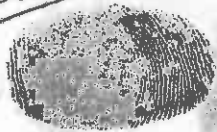
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 359276

/16/

तहरीर तारीख- 8-3-2011 ई0 व मसौदा सत्य नारायण शर्मा स्टुडेंट्स सदन तहसील आगरा व पक्षकारों के हस्ताक्षर व अंगुठा व फोटो की समस्त शानाख्त गवाहान ने की है।

Sieu Kumar



Mangla

Sharma & Associates Private Ltd.

Satay Narayan Sharma
Director

पक्ष का पंकज मिश्रा
पुत्र श्री S.P. मिश्रा
निवासी सक्टर-5 उदय मई भुवावाँद विकास कोलोनी आगरा
हस्ताक्षर



Pankaj Mishra

पक्ष का प्रो. प्रकाश शर्मा
पुत्र श्री लक्ष्मण लाल शर्मा
निवासी आजाद सगर गली सं. 6 66/2A/4 2वें दरवाजा आगरा
हस्ताक्षर

Prakash Sharma

Satay Narayan Sharma
Advocate
Tehsil Sadar, AGRA

2932
53-2011
मिथुन इन्फो टेक पब्लिशिंग प्रा. लि. - 2926
-1111 शाही रोड - 2926

संशोधन की तिथि 11/03/2011
पंजीकृत तिथि 11/03/2011

आज दिनांक 11/03/2011 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 7590
पृष्ठ सं. 29 से 64 पर क्रमांक 2577
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
11/3/2011



कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- श्री जीव कुमार शर्मा डा० १००० ओ० ए० प्रकाश शर्मा सि०
 व पता :- ६०/१२५/५२ श्री ए० सं० ६ अजाड सगर २ बन्दारा आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- श्री प्रकाश चन्द्र शर्मा डा० १००० ओ० ए० प्रकाश शर्मा सि० आर० ए० २०१२ २०१२
 व पता :- २७२२२२ श्री बाबू अजयल डा० २००० श्री २०११ श्री २०११ ०५३२५३ काठिया
 डा० २०१२ श्री बाबू अजयल डा० २००० श्री २०११ श्री २०११ ०५३२५३ काठिया २०१२ आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					



कार्यालय उपनिबन्धक आगरा
रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के
फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- अनिल कुमार शर्मा 510/11/30 अंधकला 3/11 सि०
 व पता :- 6/2/25/4 स्ट्रीट सेक्टर 6 अजिडा नगर 24-5/2
आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :-

व पता :-

.....

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

1917

...

...

...

...

...

...

...

...



...

SITE PLAN OF PLOT NO. 141 AREA 141

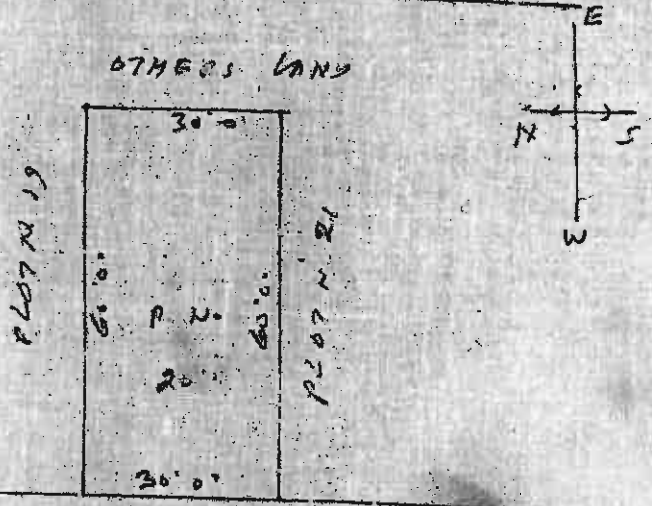
VIHAR MAUZA MOHAMMED PUR YEMJL R 21577
AREA

SELLER - BISHANDEEV KUMAR SHARMA MANOJ LUNAR
SHARMA

PURCHASER - NIPURAN SNFRA DEVELOPMENT PVT LTD.
DIRECTOR - SRI HARI BABU AGARWAL

SHOWN IN RED COLOUR

TOTAL AREA - 167.22 SQMT. 20850 SQ. FT.



9.0 MET WIDE ROAD

