

7616

19 C 12011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 803021

Private Ltd.

Director

:- ओरम :-

- कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक द्वितीय आगरा
- किस्म दस्तावेज :- वैनामा
- भूमि का प्रकार :- आवासीय
- गाहल्ला/ग्राम :- मोहम्मदपुर (अतुल बिहार)तहसील व जिला आगरा

Nipon Infodevelopers Private Ltd.

Director

19

Handwritten notes: 4/6-10/10/11, 25/5/11

04
06/07/11
0000

नि पुनरुद्धार समिति 410/1/10
प्राथमिकी नम्बर 612/4/2010

पुणे जिल्हा
स्थाप्य विभागात
बा. व. 39 दि. 31 मार्च 2010
वृत्तीय उदरगत



21/11/2011

पुणे जिल्हा, पुणे शहर, वृत्तीय उदरगत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 803022

2

सम्पत्ति विवरण :- एक कित्ता प्लॉट नं० 19 मिनजुमला खसरा नम्बर 141 जिसका क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर है जो पैमाइश में पूरब से पश्चिम 60 फुट व उत्तर से दक्षिण 30 फुट है कि जो संलग्न मानचित्र में व रंग सुर्ख से जाहिर है।

अन्य विवरण :- विक्रीत प्लॉट दो रास्ते का व पार्क फेस नहीं है, जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं हो रहा है।

Nipun Infra developers Private

Director

05
06/10/2011
04

39 अक्टूबर 31 मार्च 2012
राजस्थान सरकार, जयपुर

विक्रय पत्र

300,000.00/ 753,000.00 10,000.00 20 10,020.00 800
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
श्री रवि बंसल
पुत्र श्री गोविन्द प्रसाद बंसल

पेशा व्यापार
निवासी स्थायी केदार नगर आगरा
अस्थायी मता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/7/2011 समय 1:15PM
बड़े निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकार अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उप-निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
7/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमूल व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता श्री रामप्रकाश पुत्र श्री भूरी सिंह बघेल पेशा व्यापार निवासी 200/4ए आ वि का आगरा
क्रेता श्री रवि बंसल पुत्र श्री गोविन्द प्रसाद बंसल पेशा व्यापार निवासी केदार नगर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री राम सेवक
पुत्र श्री रामप्रकाश
पेशा व्यापार

निवासी रोशन नगर आगरा
व श्री दिलीप सिंह
पुत्र श्री साहब सिंह
पेशा व्यापार
निवासी केदार नगर आगरा
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये



रजिस्ट्रीकार अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उप-निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
7/7/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 803023

3

प्रतिफल की राशि :- 3,00,000/-रुपया।
बाजार मूल्य :- 7,53,000/-रुपया।
स्टाम्प :- 52,710/-रुपया।
सर्किल रेट :- 4500/-रुपया प्रति वर्ग मीटर जो
रेट लिस्ट में के भाग 2 (ख) (1)
पेज नं० 20 क्रम सं० 42 के दाद
अंकित है।

21/11/21



Ripun Infradevelopers Private Ltd.

[Signature]

Director



धारक विवरण का तिथि 06
 धारक क्रम क्रम का प्रयोजन 05/2011
 धारक कोता का नाम व पूरा पता ...
 धारक की धनराशि ...

... 04

मुद्रित मुद्रा प्रयोग
 धारक विवरण
 का. नं. 39 तारीख 31 मार्च 2011
 भारतीय सरकार, नया दिल्ली

विक्रेता

Registration No.: 7616 Year: 2011 Book No.: 1

0101 रामप्रकाश
 मुरी सिंह बघेल
 200/4ए आ वि का आगरा
 व्यापार



धारक - ₹ 000.00,0
 धारक - ₹ 000.00,0
 धारक - ₹ 000.00,0
 धारक - ₹ 000.00,0
 धारक - ₹ 000.00,0



राम 5 का 21

Ram

Bhau

BA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 779125

4

—: सीमाएं :-

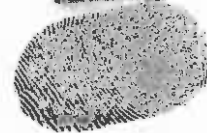
- पूरब :- जायदाद दीगर
पश्चिम :- 9 मीटर रास्ता व निकास जमीन हाजा
उत्तर :- प्लाट नं0 18
दक्षिण :- प्लाट नं0 20

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

राम 5 म 21

Ram

Director



4652

केवल 7/7/11

निष्ठा इन्डिया इवेलपर्स प्रा. लि. कार्यालय 83-चक्रायुरी का.प.

5000/ 0 दायीं शिपरेक्ट रवि वंसल

[Handwritten signature]

जन्म तिथि :
पिता का नाम :
पति का नाम :
पता :
शहर :
राज्य :
15

क्रेता

Registration No. : 7616

Year : 2011

Book No. : 1

0201 रवि बंसल
गोविन्द प्रसाद बंसल
केदार नगर आगरा
व्यापार



पिता का नाम :
पति का नाम :
पता :
शहर :
राज्य :





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 779126

5

नाम विक्रेता सं० 1 :-

राम प्रकाश पुत्र श्री भूरी सिंह बघेल निवासी ग्राम गोपाल पुरा
वार्ड नं० 1 राजा खेड़ा धौलपुर हाल निवासी 200/4 ए
आवास विकास कॉलोनी सिकन्दरा योजना आगरा
फरीक अव्वल।

नाम क्रेता सं० 1 :-

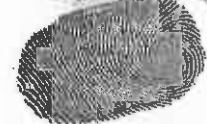
निपुन इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. आगरा कार्यालय 83 चाणक्य
पुरी आगरा द्वारा डायरेक्टर रवि बंसल पुत्र स्व० श्री गोविन्द
प्रसाद बंसल निवासी बी-306 केदार नगर आगरा
फरीक दोयम।

Nipun Infradevelopers Private L.

राम प्रकाश



Director



Handwritten signature

4653
9/9/11
5000

निष्ठा संघा संवत्सरी १५६०

4652

15

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

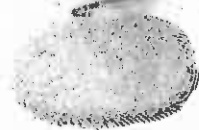
V 779127

6

विदित हो कि उपरोक्त प्लॉट फरीक अव्वल ने वजरिये
बेनामा नविशता श्रीमती लक्ष्मील देवी दिनांक 28.09.2005 कि
जिसका इन्द्राज दफ्तर सब-रजिस्ट्रार साहब, आगरा में बही
नं० 1 जिल्द सं० 4560 के सफा 109/122 में नं० 5925 पर
दिनांक 28.09.2005 ई० द्वारा क्रय करके फरीक अव्वल इस
समय तक विला किसी भागीदारी व साझीदारी के मालिक

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director



संज्ञक संख्या की तिथि
कालिका का संख्या का संज्ञक संख्या
संज्ञक संख्या का संज्ञक संख्या

4654

7/7/11

संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या 910/110

4652

[Handwritten signature]

5000

संज्ञक संख्या
संज्ञक संख्या
संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या 20/15
संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या

संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या
संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या
संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या
संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या
संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या
संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या

संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या संज्ञक संख्या

संज्ञक संख्या





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

¥ 803450

7

कामिल काबिज व दखील मुतसरिफ हैं व जिसकी निस्वत फरीक अव्वल को हर किस्म के हुकूक इन्तकाल बहैसियत मालिक तनहा हासिल हैं व जो इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकायश हुकूक मिलकीयत से कामिल तौर पर पाक व साफ हैं अन्य कोई दीगर सहीम व शरीक हकदार व हिस्सेदार नही है तथा उपरोक्त प्लाट को किसी भी योजना अथवा परियोजना में अभ्यर्पित किये जाने का कोई प्रस्ताव विचाराधीन नही है तथा उपरोक्त प्लाट किसी भी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नही किया गया है जिसका कोई भी मुआवजा फरीक अव्वल द्वारा प्राप्त नही किया गया है तथा फरीक अव्वल ने उपरोक्त प्लाट को आज तक कहीं भी किसी भी तरीके पर रहन व वै व हिदै व आड़ व

21/5/21



Spun Infradevelopers Private Ltd.


Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 803451

8

मकफूल व इक्यूटेबिल मोगेज आदि में बन्धक नहीं किया है तथा उक्त प्लाट नजूल व राजकीय आस्थान का नहीं है ।

चूँकि फरीक अव्वल को वास्ते खरीदने दीगर जायदाद रूपया की जरूरत दर पेश है कि जो विला उक्त प्लाट को बेचे हुए पूरी होने का कोई सरल साधन उपलब्ध नहीं है ।

हालात मुतजकिरावाला में व दुरुस्ती होश व हवास रश्मसा विला जद्व व इकराह व रजा व रगवत खुद निर्मल व स्वच्छ मन से निर्मल व स्वच्छ अधिकारों पूर्वक गुडटाइटिल के साथ उपरोक्त आराजी को बदस्त निपुन इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि. आगरा कार्यालय 83 चाणक्य पुरी आगरा द्वारा डायरेक्टर रवि बंसल पुत्र स्व० श्री गोविन्द प्रसाद बंसल निवासी वी-308 केदार नगर आगरा फरीक दायम धिल एवज

Nipun Infra-developers

21/5/21



Ravi

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 803452

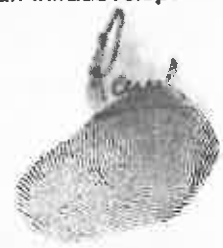
9

मुवलिंग 3,00,000/- तीन लाख रूपया कि आधे जिसके 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रूपया होते है फरीक अब्बल, फरीक दायम इस अभिलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार पाते हुए उक्त प्लाट को वै कतई करके कब्जा व दखल मालिकाना हकीकतन तौर पर फरीक दायम का करा दिया और मालिक कामिल बना दिया।

अब कुल हकूक मालिकाना निस्वत प्लाट मुवैया फरीक अब्बल से मुन्तकिल होकर फरीक दायम को हांसिल हो गये अब फरीक दायम को अधिकार है कि वह जिस प्रकार व जैसे भी चाहे तसरूफात मालिकाना अमल में लावे तथा जहाँ और जिस दिभाग या कार्यालय में आवश्यक समझे व इखराज नाम फरीक अब्बल के फरीक दायम अपना नाम अंकित करा

Nipun InfraDevelopers Private Ltd.

राम 5/11/21



Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 803024

10

लें जहाँ और जब जरूरत होगी फरीक अखिल रजामन्दी दे
देगा व रजामन्दी देने का पावन्द रहेंगा।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

21/11/2021

Nipun

Director



01
08/07/11
2

Handwritten text in Hindi, possibly a signature or title, written in a cursive style.

Handwritten signature and some printed text, including a date: 08/07/11.

मि. विभागाध्यक्ष, राजस्थान कृषि विद्यापीठ, बीकानेर, राजस्थान

18/07/11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 938128

11

फरीक अब्बल ने यकीन कामिल कराते हुए फरीक दायम को दावर करा दिया है कि प्लाट मुर्वया इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकायश हकूक मिलकियत से कामिल तीर पर पाक व साफ है अगर फरीक अब्बल की कोई गलत ब्यानी पायी जावे या किसी वजह मुवजह के वायस जुज व कुल कब्जा आराजी मुर्वया कब्जा फरीक दायम से निकल जावे तो उस दशा में फरीक दायम को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन व मय हर्जा खर्चा व जर लागत व जर तामीर यगीरा के फरीक अब्बल की जात खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म फरीक अब्बल व वारिसान फरीक अब्बल से यकमुस्त वसूल करने का मुस्तहक फरीक दायम होगा।

Nipun Infradevelopers Private Ltd

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 938129

12

तफसील वसूल यावी जर समन यह है कि :-

यह कि मुदलिंग 3,00,000/- रूपया दजरिये चैक नं०
035525 दिनांक 19.06.2011 ई० ओरियन्टल बैंक ऑफ
कॉमर्स आगरा द्वारा फरीक अब्ल फरीक दोयम से प्राप्त
कर चुके है।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Ravi
Director

राम कुमार

02
07/07/11

10/11/2011

10/11/2011

10/11/2011

10/11/2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 913697

मुकेश कुमार
 28 JUN 2019
 कोटा, बावरा

13

कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
 विक्रेता/श्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1-विक्रेता का नाम व पता - राम प्रकाश पुत्र श्री भूरी सिंह बघेल
 हाल निवासी 200/4 ए आवास विकास कॉलोनी सिकन्दरा
 योजना आगरा

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यिका अनामिका कनिष्ठा

दाहिने हाथ के अंगुष्ठ प्रिन्ट					
-------------------------------	--	--	--	--	--

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यिका अनामिका कनिष्ठा

दाहिने हाथ के अंगुष्ठ प्रिन्ट					
-------------------------------	--	--	--	--	--

21/5/2019



Nipun Infra Developers Private Ltd.

Signature
 Director

०१
 ०१.०१.११
 ११
 ११
 ११

०१
 ०१

११
 ११
 ११
 ११

११

११

११

११

११	११	११	११	११
११	११	११	११	११
११	११	११	११	११
११	११	११	११	११



११

११

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 958091

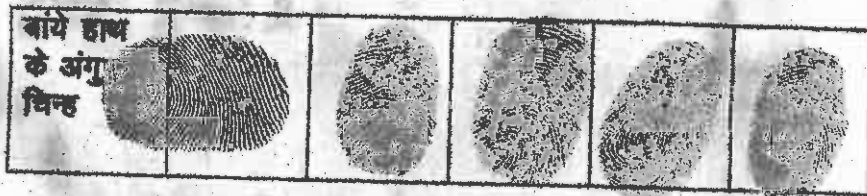
14

कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिंट्स

1-क्रेता का नाम व पता -- रवि बंसल पुत्र स्व० श्री गोविन्द प्रसाद
बंसल निवासी बी-306 केदार नगर आगरा

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यिका अनामिका कनिष्ठा



अंगुष्ठ तर्जनी मध्यिका अनामिका कनिष्ठा



२१/५/२१

Nipuni InfraDevelopers Private Ltd.

Ravi

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 958092

15

लिहाजा यह वैनामा लिख दिया कि समद रहे और समय पर
काम आवे तहरीर तारीख 07.07.2011 ई0 व मसौदा

राम उका. 21



Shikun Infradevelopers Private Ltd.

Shikun
Director



06
07/07/11
07/07/11
07/07/11
07/07/11

17/07/11 - 07/07/11

07/07/11
07/07/11
07/07/11
07/07/11
07/07/11

ALPRADESH

07/07/11
07/07/11
07/07/11
07/07/11

07/07/11
07/07/11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16

25AB 094048

राजेश खण्डेलवाल सदर तहसील आगरा ने व इकरार
फरीकेन दीपक द्वारा प्रिन्ट कराया।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

राम 5/11/21

 Director



गवाह :- रामसेवक पुत्र श्री राम प्रकाश

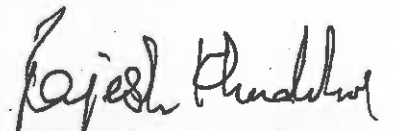
निवासी- 44/338 रोशन नगर बोदला आगरा



गवाह :- दिलीप सिंह पुत्र श्री साहब सिंह

निवासी -बी-186 केदार नगर आगरा




Rajesh Khundwal
Advocate
E-59, New Agra,
Dayabagh Road, AGRA

आज दिनांक को दिनांक
आज का कार्य करने का प्रयोग
आज का कार्य करने का प्रयोग
आज का कार्य करने का प्रयोग

आज का कार्य करने का प्रयोग
आज का कार्य करने का प्रयोग
आज का कार्य करने का प्रयोग

07/07/11

आज दिनांक: 07/07/11 को

वही सं: 1 पृष्ठ सं: 21

पृष्ठ सं: 21

रजिस्ट्रीकृत किया गया

आज का कार्य करने का प्रयोग

आज का कार्य करने का प्रयोग
आज का कार्य करने का प्रयोग
आज का कार्य करने का प्रयोग



Site plan of Plot No. 19 Part of K.M. 14
at Indore Mohamadpur (Atul Vihar) Agra

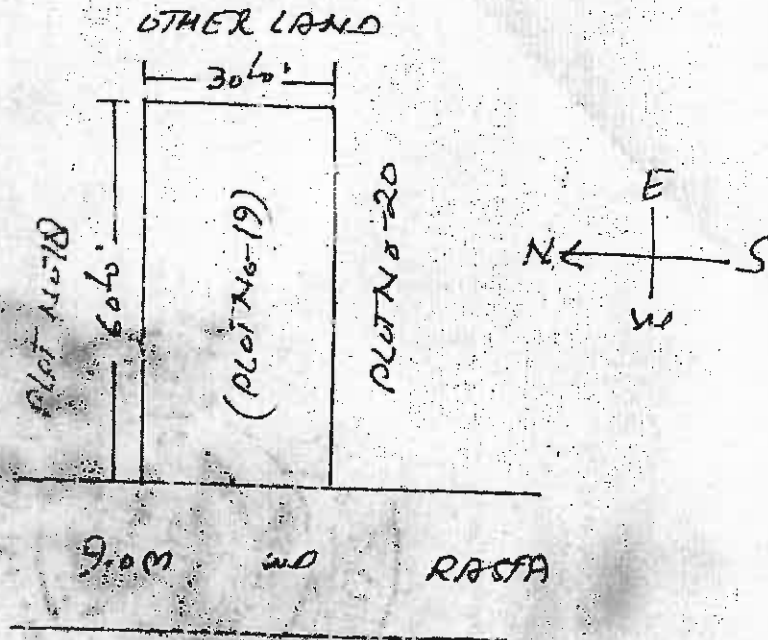
Seller - Sri Ram Prakash

Purchaser - Nipun Infra Developer Pvt Ltd

Area = 200.0 sqm

u = 167.22 sqm

(Shown by Red Colour)



Private Ltd.

Davendra K. Sharma

District Manager

28/530, Indore

Gokul Vihar, Agra

