।। श्री गणेशाय नमः ।।

14662/2013

22837

(122)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 227878

30 JUL 2013

1. भूमि का प्रकार –कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा नगला सदौला तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.078375 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.... 786000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 786000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 55020 / –रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 5000000 / –रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 39 क्रमांक 55 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

२ ६-८-१३ ईस्म

2- ग.f. जैमेवन लि. इ।२।५।अ२।२२

— ग्राम भगवान पो. उमाशंकर M.P.

श्री जमुना प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 227879

30 JUL 2013

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

गोविन्द सिंह पुत्र स्व0 श्री भोगीराम निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या 1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

पेन नंबर–ए ए ओ सी एस 1715 एम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 227880

TREASURY, MATHURA
30 JUL 2013
SIGNATURE-Sr. T.O.
007 TRY-MTR (U.P.)

(3)

मैं कि गोविन्द सिंह पुत्र स्व0 श्री भोगीराम निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–16 व खसरा नंबर–245 रकवा 0.125 हैक्टेयर का हिस्सा 1/8 यानि रकवा 0.015625 व खसरा नंबर–247 रकवा 0.502 हैक्टेयर का हिस्सां का हिस्सा 1/8 यानि रकवा 0.06275 कुल बिकित रकवा 0.078375 हैक्टेयर लगानी 9.30 रूपया सालाना बाकै मौजा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 227881

TREASURY, MATHURA
30 JUL 2013
SIGNATURE-S.T.O.
007 TRY-MTR

(4)

नगला सदोला तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 227882

TREASURY MA...

30 JUL 2003

(5)

किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकवा 0.078375 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 786000/–सात

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 230460

TREASURY, MATHURA
30 JUL 2013
SIGNATURE Sr. T.O.

(6)

लाख छियासी हजार रूपये जिसके आधे 393000/–तीन लाख तिरानवे हजार रूपया होते हैं बदस्त **एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से ओ0बी0सी0 बैंक के चैक नंबर–001581 तादादी 786000/–रूपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी रकवा 0.078375 हैक्टेयिर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 227883

30 JUL 2013

(7)

प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 230461

(8)

अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 230462

30 JUL 2013

(9)

फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 230463

TREASURY, MATHURA

30 JUL 2013

SIGNATURE-ST. T.O.

(10)

अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है। तसदीकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 230464

TREASURY, MATHURA

30 JUL 2013

SIGNATURE-Sr. T.O

11)

मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये **Rs.20**

रु.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 12 22AA 223891

कीमत में प्राप्त चैक नंबर–001581 दिनांक–15.10.2013 का है उक्त प्रलेख में अंकित चैक का भुगतान न होने की दशा में बैनामा स्वतः ही शून्य माना जावेगा।

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–5.8.2013
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 28 सन 2002
रजिस्ट्री, मथुरा

आज दिनांक **06/08/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9809**

पृष्ठ सं. **105** से **130** पर कमांक **14662**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौ0 सुलेमान (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
6/8/2013

G- M- 122 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CP 698730

हमकि, गोविन्द सिंह पुत्र श्री ओमी राम निवासी, सतोहा, असगरपुर, मथुरा।
अपनी 0.7750 हैक्टेयर जमीन, जो कि मौजा सतोहा, असगरपुर में स्थित थी, का बैनामा दिनांक 06/08/13 को रजिस्ट्री कार्यालय में आपकी कम्पनी एस. जे. पी. ग्लोबल लि० के पक्ष में श्री राम अग्रवाल डायरेक्टर द्वारा एक करोड़ रुपये के प्रतिफल में कराया गया जिसका भुगतान निम्न प्रकार से प्राप्त किया गया।

चैक सं० - 001576 - 20 लाख, 001577 - 20 लाख, 001578 - 20 लाख, 001579 - 20 लाख, 0015780 - 12.14 लाख, 0015781 - 7.86 लाख।

उपरोक्त दिये गये चैकों में से चैक सं० 001577 - 20 लाख व चैक सं० 001578 - 20 लाख बैंक द्वारा वापिस कर दिये गये। जिनके बदले आपने चैक सं० - 012395 - 20 लाख व चैक सं० 012396 - 20 लाख जारी किये। जिसमें से चैक सं० 012396 बैंक से वापिस कर दिया गया। चैक सं० 012396 - 20 लाख रुपये के बदले मैंने निम्नलिखित चैकों द्वारा भुगतान प्राप्त कर लिया हैं अब मेरी कम्पनी के ऊपर कोई भी लेनदारी नहीं हैं

5 लाख - चैक सं० 327070, 2 लाख - चैक सं० 901424, 2 लाख - चैक सं० 901894, 2 लाख - चैक सं० 901894, 1.50 लाख - चैक सं० 516251, 1.50 लाख - चैक सं० 516252, ~~चैक सं० 516253~~ 1.50 लाख - चैक सं० 516253, 1.50 लाख - चैक सं० 516254, 1.50 लाख - 516255 चैक सं० और 1.50 लाख - चैक सं० 512256.
मेरे द्वारा किये गये बैनामे के अनुसार जमीन पर कब्जा मौके पर [illegible] ही है

SJP GLOBAL LTD.
[signature]
Authorized Signatory

[signature]
अंगूठे का निशान
गोविन्द सिंह पुत्र श्री ओमी राम

15/6/15 13

प्रजापति ग्लोबल लि०

111 जमुनाधाम मथुरा

दिनांक 17/06/15

प्रबंधक महोदय
एस. जे. पी. ग्लोबल लि०
जमुना धाम
मथुरा।

विषय: चैक न. 012396 dt 20/11/13 बैंक द्वारा वापिस करने के सम्बन्ध में

मान्यवर,

जैसा आपको सूचित किया था कि आपके द्वारा दिया गया उक्त चैक बैंक से वापिस आ गया था जिसका पैमेन्ट नही मिला उक्त चैक के बदले में आपके द्वारा निम्न भुगतान प्राप्त हुआ है।

चैक सं०	327070 dt 09/07/14	5,00,000/-
"	901424 dt 31/01/15	2,00,000/-
"	901893 dt 19/05/15	2,00,000/-
"	901894 dt 22/05/15	2,00,000/-
		11,00,000
चैक वापिस		20,00,000
शेष बचा पैसा		9,00,000/-

कृपया मेरा भुगतान ₹ 9,00,000/- करने की कृपा करें। मुझे पैसे की अत्यन्त आवश्यकता है।

धन्यवाद

G. Thakur

भवदीय
गोविन्द सिंह S/o भोजराम

दिनांक 16/5/15

निदेशक महोदय
एस. डी. पी. ग्लोबललि.
[illegible]
मथुरा

विषय चैक नं. 012396 दि. 29/11/13 बैंक द्वारा वापस करने के सम्बन्ध में

मान्यवर,

जैसा आपको सूचित किया था कि आपके द्वारा दिया गया उक्त चैक बैंक से वापिस आगया था क्योंकि उसका पेमेन्ट नहीं मिला उक्त चैक के बदले में आपके द्वारा निम्न भुगतान प्राप्त हुआ है

चैक संख्या	327070 दि 9/7/14	500000/-
" "	901424 दि 31/1/15	200000/-
		700000
चैक वापिस		-2000000
शेष बचा पैसा		1300000

कृपया मेरा भुगतान रु. 1300000/- करने की कृपा करें मुझे रु. 400000/- की अत्यन्त आवश्यकता है

धन्यवाद

भवदीय

(signature)

चैक नं. 901893 - 19/5/2015 - 200000/-
चैक नं. - 901894 - 22/5/15 - 200000/-

400000/- के चैक 18/5/2015 प्राप्त किये

193