



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 227878



1. भूमि का प्रकार —कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम... मौजा नगला सदौला तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.078375 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि... 786000 / - रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 786000 / - रूपये
9. स्टाम्प देय 55020 / - रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 5000000 / - रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 39 क्रमांक 55 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा —प्रथम

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



0 2-13 500
S. J. P. Jaitani A. 512, 517, 22

[Handwritten signature]

21m 512, 517, 22 A. P.
A. Jaitani 512





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 227879

30 JUL 2023

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

गोविन्द सिंह पुत्र स्व० श्री भोगीराम निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व
जिला मथुरा

क्रेता की संख्या 1)

क्रेता का विवरण

एस०जे०पी० ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री
उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा,
मथुरा

पेन नंबर-ए ए ओ सी एस 1715 एम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
TREASURY, MATHURA

AM 227880

30 JUL 2013

SIGNATURE-S. T. C.
007 TRY. MTR (U)

(3)

में कि गोविन्द सिंह पुत्र स्व० श्री भोगीराम निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-16 व खसरा नंबर-245 रकवा 0.125 हैक्टेयर का हिस्सा 1/8 यानि रकवा 0.015625 व खसरा नंबर-247 रकवा 0.502 हैक्टेयर का हिस्सा का हिस्सा 1/8 यानि रकवा 0.06275 कुल बिकित रकवा 0.078375 हैक्टेयर लगानी 9.30 रूपया सालाना बाकै मौजा





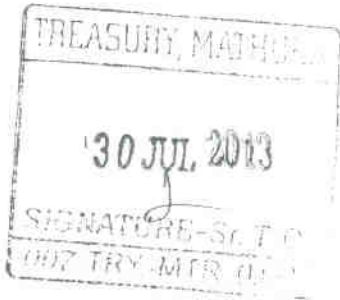






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 227881



(4)

नगला सदोला तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 227882



(5)

किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक
प्लाफ मिलिकयत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य
से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के
प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो
जावेगी अतः उक्त आराजी रकवा 0.078375 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित
ओ मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 786000/-सात





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 230460



(6)

लाख छियासी हजार रूपये जिसके आधे 393000/-तीन लाख तिरानवे हजार रूपया होते हैं बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से ओ0बी0सी0 बैंक के चैक नंबर-001581 तादादी 786000/-रूपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी रकवा 0.078375 हैक्टियर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

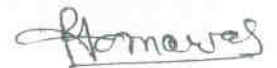
AM 227883

30 July 2013

(7)

प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 230461

30 JUL 2013

(8)

अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 230462

(9)

फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है । विक्रेता

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 230463



(10)

अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है। तसदीकी

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

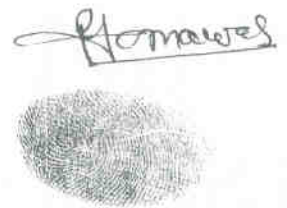
AM 230464



11)

मुख्तारनामा आम दि०-2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर-441 पर दिनांक-2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।





भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

22AA 223891

कीमत में प्राप्त चैक नंबर-001581 दिनांक-15.10.2013 का है उक्त प्रलेख में अंकित चैक का भुगतान न होने की दशा में बैनामा स्वतः ही शून्य माना जावेगा।

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-5.8.2013

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।





11/9/13
वकील श्री सुभाष कुमार
चतुर्वेदी
मथुरा



11/9/13
श्री सुभाष कुमार
चतुर्वेदी
मथुरा

क्रमांक क-का/१३ २२
दिनांक १२ मास १३



Santosh

शरद चतुर्विंशत् स्थान विभाग
नॉ. 28 सन 2002
मथुरा रजिस्ट्री, मथुरा

आज दिनांक 06/08/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 9809
पृष्ठ सं. 105 से 130 पर क्रमांक 14662
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
मौ० मल्लमान (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
6/8/2013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 698730

हमारे, जो सि-द सिडे पुल भी गोपी राम निवासी, मन्दीर, अमरपुर, अमुरा, अपनी 0. कम्प्लैट हैबिटेमट जमीन, जो कि सीमा लाला. अमरपुर में स्थित थी. का बेनामा दिनांक 06/08/13 को गणेश्वरी कार्यालय में, अपनी सम्पत्ती एस. जे. पी. ग्लोबल लि. के यहाँ थी राम अमरपुर डायवर्सर हाथ एक करोड़ रुपये के प्रतिकूल में करमा गया तबलमा गुवातान प्रकाश से प्राप्त किया गया।

चैक सं - 001577 - 20 लाख, 001577 - 20 लाख, 001578 - 20 लाख, 001579 - 20 लाख, 0015780 - 12.14 लाख, 0015781 - 7.86 लाख।
 डायवर्सर दिने जमे बैंक के लें. चैक सं 001577 - 20 लाख व चैक सं - 001578 - 20 लाख बैंक हाथ वापिस कर दिये गये। दिने वदले आफर - चैक सं - 012395 - 20 लाख व चैक सं 012396 - 20 लाख जारी किये।
 बिलों से चैक सं 012396 बैंक ले वापिस कर दिया गया। चैक सं 012396 - 20 लाख सम्पत्ती के वदले बैंक निम्न लिखित बैंक हाथ गुवातान प्राप्त कर लिया हैं। अब प्रती सम्पत्ती के ऊपर कोई भी बेनामारी नहीं हैं।

5 लाख - चैक सं 322070, 2 लाख - चैक सं 301424, 2 लाख - चैक सं - 50889
 2 लाख - चैक सं 901894, 1.50 लाख - चैक सं 516251, 1.50 लाख - चैक सं - 516252, ~~चैक सं - 516253~~ 1.50 लाख - चैक सं 516253, 1.50 लाख - चैक सं 516254, 1.50 लाख - 516255 चैक सं और 1.50 लाख - चैक सं 512256
 से हाथ किये जमे बेनामारी के अनुसार जारी करमा गया है. तबलमा गुवातान प्रकाश से प्राप्त किया गया है।

SJP GLOBAL LTD.

 Authorized Signatory

डायवर्सर का निवास
 जो सि-द सिडे पुल भी गोपी राम

15/6/15 13

श्री राज जी ग्लोबल लिमिटेड

111 जमुना धाम मठ

1000

श्री राज जी ग्लोबल लिमिटेड

जमुना धाम मठ

JUN 20

नरेश गहोयय
 एस. जे. पी. जलवलय लि.
 जमुना धारा
 मथुरा

दिनांक 13/06/15

विषय: बैंक नं. 012396 दत्त 20/11/13 बैंक द्वारा वापिस करने के सम्बन्ध में

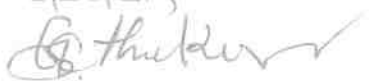
मान्यवर,

जैसा आपके सूचित किया जा कि आपके द्वारा दिया गया इम्ब बैंक बैंक से वापिस आ गया था जिसका पैमेंट नहीं मिला इम्ब बैंक के बदले में आपके द्वारा निम्न मुद्दामान प्राप्त हुआ हैं

बैंक एकाउंट नम्बर	दत्त	09/07/14	₹. 5,00,000/-
"	"	21/01/15	₹. 2,00,000/-
"	"	19/05/15	₹. 2,00,000/-
"	"	22/05/15	₹. 2,00,000/-
			<hr/>
			11,00,000
			<hr/>
			20,00,000
			<hr/>
			₹. 9,00,000/-

बैंक वापिस
 शेष बचा पैसा

कुलपत्र मेरा मुद्दामान ₹ 9,00,000/- काले में देखा करे। मुझे पैसे की आवक-वृ आवश्यक्ता है।

धन्यवाद


भवदीय
 गोविन्द सिंह डा० भोजराज

दिनांक 16/5/15

निदेशक न्याय
एस. जी. पी. ग्लोबल लि.
उत्तुल्लेखान
मिडल

विषय बैंक नं. 012396 वरि 20/13 बैंक द्वारा वापस करने के संबंध में

मान्य,

जैसा आपका सूचित किया था कि कायदा द्वारा दिया गया उक्त बैंक बैंक से वापस आया था कि सच्चा पत्र नही मिला उक्त बैंक के बैंक में कायदा द्वारा निम्न मुकदमा प्राप्त हुआ है

चक्र संख्या 327070	दि 9/7/14	500000/-
" " 901424	दि 31/1/15	200000/-
... बैंक वापस		700000
शेष क्या पैसा		200000
		1300000

कृपया सेवा मुकदमा दि. 1300000/- करने की कृपा करें मुद्दा दि. 400000/- की कथित आवृत्तियाँ हैं

धन्यवाद

भवदीय

[Signature]

चक्र नं. 901893 - 19/7/2015 - 200000/-

चक्र नं. - 901894 - 21/7/15 - 200000/-

400000/- चक्र 18/7/2015 दिनांक