

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209018

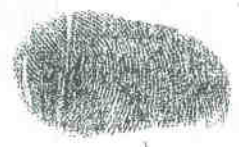


1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
 2. मौहल्ला/ग्राम...मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
 3. मापन की इकाई (हेक्टेयर) रकवा 0.631 हेक्टेयर का हिस्सा 1/3
 4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
 5. पेड़ों का मूल्यांकन...नहीं
 6. बोरिंग/कुआ/अन्य.. नहीं
 7. प्रतिफल की धनराशि..825000/-रुपये
 8. स्टाम्प हेतु मालियत 825000/-रुपये
 9. स्टाम्प देय 82500/-रुपये जिसमें से 33000/-रुपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक-7.9.2006 प्रलेख संख्या-9948 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 49600/-रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है
 10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000/'-रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।
- कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा - प्रथम/द्वितीय

8
कृषि + 5 लाख का

तेजसिंह

कामलसिंह



पुत्र

नता

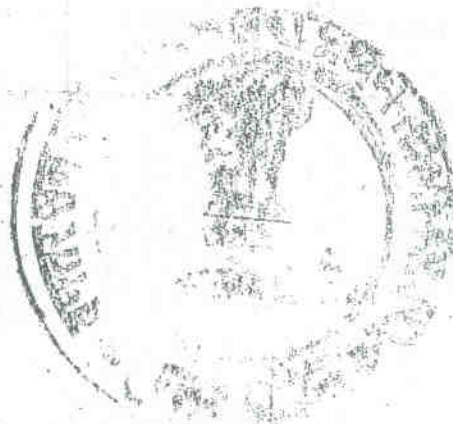
क्रमांक 11 दिनांक 16/11/2000 शुभ 20000

नाम श्री पुत्र

श्री (9)

11/16/11/2000

डॉ० नरेश कुमार जाधव
सहाय-सीकडिया
कोल्हापूर, महाराष्ट्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209019



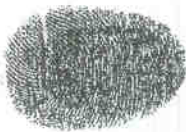
(2)

प्रथमपक्ष की संख्या (1)
विक्रेता की संख्या (2)
विक्रेता का विवरण
तेजसिंह व कमलसिंह पुत्रगण श्री रामसिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व
जिला मथुरा
क्रेता की संख्या (1)
क्रेता का विवरण
एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर निवासी 111,
श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा मथुरा

तेजसिंह

कमलसिंह

Aswars





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 046781



(3)

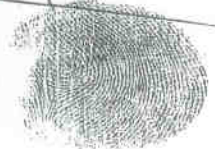
हमकि तेजसिंह व कमलसिंह पुत्रगण श्री रामसिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा के हैं।

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-381 व खसरा नंबर-104 रकवा 0.631 हैक्टियर सालाना लगानी 14.90 रूपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/3 मिलिकयत हमारी है और सरकारी कागजात माल में हमारा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस हिस्से 1/3 पर हमारा कब्जा है और जिसके विषय में हमको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिस हिस्सा 1/3 में सिवाय हमारे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो हमारे हिस्से 1/3 का बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी

तेजसिंह

कमलसिंह

Pranav





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 670372



(4)

पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी हिस्सा 1/3 एक मात्र पाक साफ मिल्कियत हमारी ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/-रुपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी हिस्सा 1/3 की स्टाम्प हेतु मालियत 825000/-रुपया है कृपी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में हमारा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से हमको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/3 को समस्त अधिकारों सहित जो

लेजाती हूँ

कमलपति हूँ

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 670373



(5)

हमको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 825000/-आठ लाख पच्चीस हजार रुपये जिसके आधे 412500/-चार लाख बारह हजार पांच सौ रुपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 205000/-रुपये बतौर पैशगी बजरिये इकशरनामा दिनांक-7.9.2006 द्वारा पाये व 50000/-रुपये बजरिये बैंक नंबर-216753 दिनांक-27.9.2006 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स तिलकद्वार, मथुरा शाखा द्वारा व 570000/-पहले पाकर बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/3 पर खरीदार का बाकई

तेजासिंह

कमलसिंह

(Handwritten signature)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 670374



(6)

कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 1/3 का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब हमको व हमारे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/3 के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करवा रूपया मय जर समन व जर लागत

तेजसिंह



कामरुजिंह



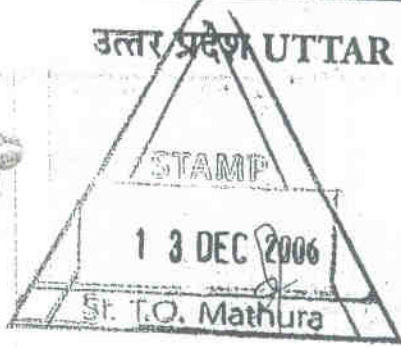
Answer





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 670375



(7)

व सूद व हर्जा खरीदार सब हमारे जिम्मे है और खरीदार वह सब हमसे व हमारे वारिसानों व हमारी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है । विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है । उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है । फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं । उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है । विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है । तसदीकी

तेजासिंह

जामना

Ramesh





(8)

मुख्तारनामा आम दि०-2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर-441 पर दिनांक-2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

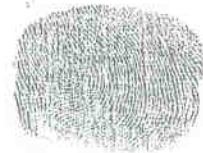
तेजश्री



काशमणि



Pranav





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 943916

(9)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-16.12.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

मेहरा सिंह



कामेश्वर सिंह



अमर सिंह



गोपाल कृष्ण झारिया
कम्प्यूटराईज्ड
मेहरा सिंह

सुभाष कुमार चतुर्वेदी
एडवोकेट
(मथुरा)



खाना	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगाना	परिवर्तन सम्बन्धी आग्रा या उसका संराभा उन्का संख्या तथा दिनांक सहित और आग्रा देने वाले अधिकारी का पद
------	----------------	-----------------------------	-------------	--	--------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	--

1 ----- 2 ----- 3 ----- 4 ----- 5 ----- 6 ----- 7-12 ----- 13

श्रेणी: 1-क धूम्र जो संक्रमणीय धूम्रपानों के अधिकार में हो।

00381	रामसिंह	भरतसिंह	नि. ग्राम	1409फ	104	0.6310		
-------	---------	---------	-----------	-------	-----	--------	--	--

1414फ. व आदेश गान्धर्व निरीक्षक मधुवा पक-11 ख
 आदेश दिनांक 14.9.06 प्राप्त 23.9.06 के अनुसार ग्राम
 सतीहा असनारपुर के खाना सं. 381 पर रामसिंह फलक के
 स्थान पर मेधेश्वर व विक्रमसिंह व तेजीसिंह व
 भगवानसिंह शिम्पु व कमलसिंह पुराणा रामसिंह नि.
 असनारपुर वतीर वारिस दर्ज हो. ARK 23.9.06
 1414फ. व आदेश श्रीमान तहसीलदार मधुवा वाद सं. 494
 TM ता.कै. 19.1.07 के अनुसार खाना सं. 381 गाटा सं.
 104/0.631 फ.रा. 14.90 के बकरट भगा से विक्रता
 तेज सिंह व कमल सिंह पुराणा राम सिंह निवासों राम
 का नाम निरस्त करके केता एस. जे. पी. यतीवल द्वारा
 सतीहार राम अश्वाल पर उपायान्त निवासी
 111 श्रीजगन्नाथम कालीनी गोवर्धन चौराहा मधुवा का
 नाम बजरिदे बेनामा दिनांक 10.12.06 के आधार पर
 वतीर सं. मू. अंकित हो। ह. RK. 19.1.07

1414फ. व आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी मधुवा वाद
 81/06-07 एस. जे. पी. यतीवल द्वारा सतीहार राम अश्वाल
 बेनाम सरकार धारा 143 का वि. एवं मू. व्य. अधि. मोजा
 सतीहा असनारपुर शोभा अन्तर्गत धारा-143
 का वि. एवं मू. अधि. दिनांक 29.1.07 प्राप्त 24.2.07
 के अनुसार उक्त वाद में फरिदा आदेश दिनांक 27.1.11
 के अनुसार निम्न परचयन भूमि को अन्तर्गत मू. प्राप्त
 करवा जमा के मोजा सतीहा असनारपुर खाना सं. 381



परिचालि क्रमांक
 26 FEB 21

परिचालि क्रमांक
 26 FEB 21

उद्धरण खतौनी

नदसील : सदर

परगना : मथुरा
भाग : 1

दिपानी

ग्राम क्रमांक : 07010200101

ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर

जनपद : मथुरा

फसली वर्ष : 1412-1417

खता खतौनी क्रम संख्या	खतदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान
-----------------------	--------------	-----------------------------	-------------

भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष

खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या

प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)

खतदार द्वारा देय मालगजारी या लगान

परिवर्तन सम्बन्धी आत्रा या उसका संाराणा उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आत्रा देने वाले अधिकारी का पद

3

4

5

6

7-12

13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संकल्पणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00381 रामसिंह

भरतसिंह

नि. ग्राम

1409क

104

0.6310

1414क.व आदेश राजस्व निरीक्षक मथुरा पक-11ख
आदेश दिनांक 14.9.06 प्राप्त 23.9.06 के अनुसार ग्राम
सतोहा असगरपुर के खाला सं.381 पर रामसिंह भूतक के
स्थान पर मेधस्थान व दिव्यसिंह व नेजीसिंह व
प्रावर्तसिंह शिशु व कमलसिंह पुत्राण रामसिंह नि.
असगरपुर वदर वारिस दर्ज हो.ह.ARK.23.9.06
1414क व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वार सं.494
TM ला.कै.19.1.07 के अनुसार खाला सं.381 गाटा सं.
104/0.631 मू.रा.14.90 के बकर भाग से विक्रान्त
नेज सिंह व कमल सिंह पुत्राणा राम सिंह निवासी ग्राम
को नाम निरस्त करके क्रेला एस.जे.सी. रत्नबल द्वारा
सहीदार राम उपबाल पुत्र उमाशंकर निवासी
111 श्रीजगन्नाथम कालौनी गोकर्न चौराहा मथुरा का
नाम बजीरचे केनामा दिनांक 10.12.06 के आधार पर
वदर सं.मू. अंकित हो। ह. RK.19.1.07
1414क व आदेश न्यायालय उपजिल्हाधिकारी मथुरा वार सं.
81/06-07 एस.के.सी. रत्नबल द्वारा सहीदार राम उपबाल
वनाम सरकार धारा143 ज.हि.एच. मू.व्य. श्रीमतीना
सतोहा असगरपुर घोषणा अन्तर्गत धारा-143
ज.हि.एच. मू.अधि. दिनांक 29.1.07 प्राप्त 24.2.07
के अनुसार उक्त वार सं.परित आदेश दिनांक 27.1.07
के अनुसार निम्न प्रथमतः भूमि को अक्रहिक घोषित
किला जाता है। योजा सतोहा असगरपुर खाला संख्या
381 नाम भूमिधरो -एस.के.सी. रत्नबल द्वारा सहीदार
राम उपबाल पुत्र उमाशंकर उपबाल निवासी 111 श्री

ग्राम क्रमांक : 07010200101

ग्राम का नाम : सतोहा असागर पुर

परगना : मथुरा
भाग : 1

तहसील : सदर

जनपद	मथुरा	फसली वर्ष : 1412-1417	विभाग स्थान	भूमिक अधिकार	खाने के प्रतीक	प्रत्येक	खानेदार	परिवर्तन सम्बन्धी आजा या उसका	दिवाणी
खाला	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम		प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	गाटे की खसरा संख्या	गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	संशोधन सम्बन्धी संख्या तथा दिनांक सहित और आजा देने वाले अधिकारी का पद	

कुल गाटे : 1 कुल क्ष : 0.6310 14.90

जन्मभूमि कानूनी मथुरा खसरा संख्या 104मि. रकबा
0.211 घ.म.5.00 अकृषिक अधिनियम किंवा आजा है।
ARK.26.2.07

हस्ताक्षर

✓
C/O

पञ्जाब प्रदेश सरकार
 जल संयंत्र का नाम : गलता असगर पुर
 पुराणा संख्या : 1412/1417
 नद सीतल सर

खाला खाली की संख्या	खालीदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है .)	खालेदार द्वारा देव मालगुजारी या लागान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
---------------------	----------------	-----------------------------	-------------	--	--------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	--	---------

श्रेणी : 1-क
 भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00386 रकबा पुराना नि. ग्राम 1409फ 133 2.9050 6 7-12 13

1414फ व आदेश श्रीमान लहसीलदार मथुरा वाद सं.492
 TM ता.कं.19.1.07 के अनुसार खाला सं.386 गाटा सं.
 133/2.905 मू.नं.53.90 के 1/2 भाग से विक्रेता
 रूद्रो पुर पुराना निवासी ग्राम का नाम निरस्त करके
 केला एस.जे.पी.लाल द्वारा माझीदार
 राम अशवाल पुर उमरकरनिवासी 111 श्री नमुना
 धाम कालौनी गोधरन चौराहा मथुरा का नाम बनारिदे
 वानामा दिनांक 10.12.06 के आधर पर वतौर सं.भू.
 अंकित हो। ह. R.K. 19.1.07

1414फ व आदेश श्रीमान लहसीलदार मथुरा वाद सं.493
 TM ता.कं.19.1.07 के अनुसार खाला सं.386 गाटा सं.
 133/2.905 मू.नं.53.90 के 1/2 भाग से विक्रेता
 रूद्रो पुर पुराना निवासी ग्राम का नाम निरस्त करके
 केला एस.जे.पी.लाल द्वारा माझीदार राम अशवाल
 पुर उमरकर निवासी 111 श्री नमुना धाम कालौनी
 गोवर्धन चौराहा मथुरा का नाम बनारिदे वानामा
 दिनांक 10.12.06 के आधर पर वतौर सं.भू. अंकित हो
 ह. R.K. 19.1.07

1414फ व आदेश श्रीमान लहसीलदार मथुरा
 वाद सं.81/06-07 एस.जे.पी.लाल द्वारा माझीदार
 राम अशवाल नाम संकर धारा 143
 के अन्तर्गत मू.नं. 53.90 के 1/2 भाग से विक्रेता
 रूद्रो पुर पुराना निवासी ग्राम का नाम निरस्त करके
 केला एस.जे.पी.लाल द्वारा माझीदार राम अशवाल
 पुर उमरकर निवासी 111 श्री नमुना धाम कालौनी
 गोवर्धन चौराहा मथुरा का नाम बनारिदे वानामा
 दिनांक 10.12.06 के आधर पर वतौर सं.भू. अंकित हो
 ह. R.K. 19.1.07

कम्प्यूटरीकृत नंबर
 26 FEB
 पंजाब सरकार

पंजाब सरकार
 जल संयंत्र का नाम : गलता असगर पुर
 पुराणा संख्या : 1412/1417
 नद सीतल सर

क्रमा संख्या : 1012/117
 दिनांक : 1
 शहर :
 अतिरिक्त कृषि प्रसारण प्रत्येक
 पारस दिने को 1 माद को पक्ष को 1 माद को
 फसली वष संख्या संख्या क्षेत्रफल
 (हे .) या लगाने बाले अधिकारी का पद

1 2 3 4 5 6 7-12 13

कुल गांठे : 1 कुल क्षेत्र : 2.9050 53.90

निम्न प्रथमगत भूमि को अक्रियक घोषित किया जाता है।
 मीजा लखी अमरपुर खाला संख्या 386 नाम भूमिधरी-
 एस.के.सी. लखवल द्वारा साझीदार राम अखवाल पुत्र
 उमाशंकर अखवाल निवासी 111 श्रीजमुनाशाम कलांती
 मधरा खसरा संख्या 133 रकबा 2.905 भू.गा.53.90
 अक्रियक घोषित किया जाता है।
 रु. ARK.26.2.07

कम्प्यूटरीकृत नकल खाता

दिनांक 26 Feb
 शिलिपि क्रमांक 215
 शसनीय सदस्य

