

Ref No: AR438/2022

DATE: 22.07.2022

To,

Mr. Amrish Kumar
In Charge Technical Advisor
UP Real Estate Regulatory Authority
State Planning Institute, Lucknow.

Subject: Villa Project edition in UPRERA Registration of Amrawati IT CITY (ID345432)

Respected Sir,

We would like to inform you that, We, M/s Amrawati Residency Pvt. Ltd., have registered our project, AMRAWATI IT CITY PHASE-1 (ID345432) in UPRERA through UPRERAPRJ262828 (Registration no.) on dated 7.02.2022. Now we want to construct 32 villa on proposed plots those are:

Sector 4 Pocket 2: From Plot no 1 to 20 (Total 19)

Sector 4 Pocket 3: From Plot No 1 to 14 (Total 13).

We have already submitted rera edition fees Rs. 50750/- through DD no 507369 of ICICI bank on dated 18.07.22 in your office.

We are also submitting permit to build letters & approved layout map of all 32 villas along with affidavit.

Kindly do the needful, we would be grateful to you.

AMRAWATI RESIDENCY PVT. LTD.

 Authorised

(Ajay Srivastava)

Mob No: 7388888606

Authorised Signatory

Amrawati Residency Pvt. Ltd.

(2)

में शपथी अजय श्रीवास्तव पुत्र स्व० हृदय नारायन श्रीवास्तव द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मेसर्स अमरावती रेजीडेन्सी प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय-498/143, गोपाल सदन, फैजाबाद रोड, निकट आई०टी० क्रासिंग, लखनऊ, उ०प्र० का हूँ :-

1. यह कि शपथी शपथपूर्वक निम्नलिखित बयान करता हूँ:-
2. यह कि विकासकर्ता कम्पनी मेसर्स अमरावती रेजीडेन्सी प्रा०लि० की, अमरावती आई०टी० सिटी फेज-1 का रजिस्ट्रेशन दिनांक 07.02.2022 को हो गया है।
3. यह कि विकासकर्ता के कम्पनी का रेरा पंजीकरण संख्या-UPRERAPRJ262828 है।
4. यह कि विकासकर्ता कम्पनी की प्रस्तावित 100 एकड़ टाउनशिप के फेज-1 में प्रस्तावित कुल 322 प्लॉटों में से 32 प्लॉटों पर विला का निर्माण कराना चाहता है।
5. यह कि विकासकर्ता द्वारा विला निर्माण हेतु प्रस्तावित प्लॉटों को अभी तक विक्रय नहीं किया गया है।

लखनऊ
दिनांक : 05.04.2022

सत्यापन

मैं उपरोक्त शपथी सत्यापित करता हूँ कि शपथ पत्र की धारा 1 से 5 मेरे निजी ज्ञान से सत्य एवं सही है। इसमें कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

लखनऊ।
दिनांक : 05.04.2022

AMRAWATI RESIDENCY PVT. LTD.

शपथी
Authorised

AMRAWATI RESIDENCY PVT. LTD.

शपथी
Authorised

Sworn and Verified

[Handwritten Signature]
Notary Public
Lakhnau, U.P.

Ref No: AR437/2022

DATE: 16.07.2022

To,

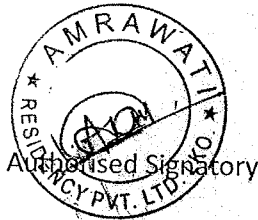
Mr. Amrish Kumar
In Charge Technical Advisor
UP Real Estate Regulatory Authority
State Planning Institute, Lucknow.

Subject: Regarding change in UPRERA Fee and updating new UPRERA Fee on website & submission of RERA editing fees.

Respected Sir,

We have submitted a letter on dated on 10.05.2022 with ref no. AR388/2022 for proposing Villa project edition in UPRERA & a letter on dated 30.06.22 with ref no AR415/2022 for change in UPRERA fees & updation of new rera fee on website. Against the above subject We have received a letter from UPRERA on dated 06.07.2022 with ref no 7744/UPRERA/TECHNI. SHELL/EDIT/2022-23 to submit the UPRERA editing fees. In subject of the said letter, we are submitting the asked fees i.e. Rs. 50,750/- through Demand Draft no 507369 of ICICI Bank. Please sir its kind request you to kindly look into the matter and resolve the same.

We would be grateful to you.



L. Kumar
18/07/22

Stamp: 18/07/22

उ.प्र. भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण

नवीन भवन, राज्य नियोजन संस्थान, कालाकांकर हाउस,
ओल्ड हैदराबाद, लखनऊ

पत्रांक: 7744 / यूपीरेरा / टेक्नि.सेल / एडिट / 2022-23

दिनांक: 06 जुलाई, 2022

सेवा में,

Amrawati Residency Private Limited

Email : info@amrawatigroup.com

विषय: उ.प्र. रेरा में पंजीकृत परियोजना Amrawati IT City (पंजीयन संख्या UPRERAPRJ262828)
का पंजीयन शुल्क एडिट कराने के सम्बन्ध में।

महोदय,


कृपया उपर्युक्त विषयक अपने पत्र दिनांक 10.05.2022 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा उ.प्र. भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (रेरा) में पंजीकृत उक्त परियोजना का पंजीयन शुल्क एडिट कराने का अनुरोध किया गया है।

इस संबंध में अवगत कराना है कि आप द्वारा परियोजना का एडिट शुल्क जमा नहीं किया गया है।

उल्लेखनीय है कि परियोजना का क्षेत्रफल 201995 वर्ग.मी. है परंतु आप द्वारा 1015000 रु. के स्थान पर रु 1933500/- जमा किया गया है, जो कि पंजीयन शुल्क से अधिक है।

अतः आपसे अपेक्षा है कि परियोजना के क्षेत्रफल के अनुसार, परियोजना के पंजीयन शुल्क का 5 प्रतिशत ड्राफ्ट के माध्यम से जमा कराना सुनिश्चित करें, जिससे प्रश्नगत प्रकरण में अग्रतर कार्यवाही की जा सके।

भवदीय,


06/07/2022

(अमरीश कुमार)

प्रभारी तकनीकी सलाहकार

