



**ANUJ KUMAR SHARMA**  
**ADVOCATE**  
**Registration No.6503/2008**

**Chamber No. 81**  
**Tehsil Compound Ghaziabad**  
**Mob. No. 9810963670**

**Land Title Search Report**

**1. Description of Property:**

Land admeasuring 9348 Sq. Mtrs., situated at Plot No.C-01,02, Sector Knowledge Park -2, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN- 201310 (Hereinafter referred as "Said Land").

**2. Search in the Office of Sub- Registrar, Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:**

That, the said Land has been allotted to Shree Kunj Bihariji Infracon Pvt. Ltd. By Greater NOIDA Industrial Development Authority (GNIDA) vide allotment no. Commercial/CPS-VIII/2020-21/Allot/2020/3984 dated 14.12.2020. The Lease Deed of the said property has been registered in the office of Sub- registrar Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, vide document No. 11544, Book No. 1, Volume No. 38969, Page No. 285 to 334, Dated - 14.07.2021, by Greater NOIDA Industrial Development Authority (GNIDA), in favour of Shree Kunj Bihariji Infracon Pvt. Ltd., having it's Registered office at H-32/29, G/F, Block-32, Trilok Puri, Near Block-27, East Delhi, Delhi, PIN- 110091.

After Inspection, as per the records available at the office of Sub Registrar, Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh it is hereby certified that, the said property is free from all encumbrances such as sale, Mortgage, Lien, Charges, Litigation and therefore the title of the said property is clear and marketable, and this property can be treated as security for getting any loan from any financial institution/bank.

Inspection Receipt No. 2021145056675 dated-20.11.2021 and Search Certificate No. 3058 Year 2021 dated 23.11.2021 is annexed herewith as "**Appendix-I**".

*Anuj Kumar Sharma*  
(Anuj Kumar Sharma Adv.)

^

27/11/21

(नियम 327)  
कार्यालय उपनिबन्धक गौतमबुद्धनगर, सदर जनपद गौतमबुद्धनगर।  
तलाश का प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र संख्या 3058 वर्ष 2021  
आवेदन संख्या 3060 वर्ष 2021

श्री अनुज शर्मा, एडवोकेट गाजियाबाद द्वारा निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित, रजिस्ट्रीकृत कृत्यों और वारों का विवरण का प्रमाण पत्र के लिये आवेदन किये जाने पर प्लॉट नं० सी-01 व 02 क्षेत्रफल 9348 वर्ग मीटर सैक्टर नालेज पार्क-02 ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर (सम्पत्ति मालिक का नाम आवेदन पत्र के अनुसार) मै० श्री कुंज बिहारी इन्फ्राकोन प्रा० लि० रजिस्टर्ड आफिस एच-32/29 त्रिलोकपुरी दिल्ली-110091

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि कार्यालय के कम्प्यूटर में उपलब्ध इण्डैक्स संख्या-2 की वर्ष 2010 से 2021 तक की तलाश की गई और उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाला कोई कृत्य या वार नहीं पाया गया।

क्रमांक	सम्पत्ति का ब्यौरा	लेखपत्र के नि पादन की तारीख	प्रकार और मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम		लेखपत्र का क्रमांक और वर्ष
				निष्पादनकर्ता	दावेदार	
-	-	-	-	-	-	-

**नोट**

- इस प्रमाण पत्र में वो वार या कृत्य दिखाये जायेंगे जो आवेदक द्वारा दिये गये सम्पत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गये। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गये वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णीत किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाणपत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा। यह तलाश प्रमाणपत्र कम्प्यूटर में उपलब्ध डाटाबेस के इण्डैक्स के अनुसार तैयार किया गया है।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिये उत्तरदायी न होगा।
- इस प्रमाणपत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

**This Certificate only for search not ownership certificate.**

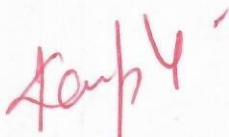
दिनांक : 23 नवम्बर 2021

प्रमाणपत्र तैयार कर्ता

  
हस्ताक्षर

प्रमाणपत्र का परीक्षा किया

हस्ताक्षर

  
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी  
का हस्ताक्षर

SUB-REGISTRAR  
(Greater Noida)  
Gautam Budh Nagar

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा  
गौतम बुद्ध नगर

क्रम संख्या 2021145056675

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 20/11/2021

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अनुज कुमार शर्मा एड

लेख का प्रकार: मुआयना 2010 वर्ष से 2021 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

SUB REGISTRAR  
( Greater Noida )  
Gautam Budh Nagar (U.P.)

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

20/11/2021

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

20/11/2021

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर