भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 253557

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
23 AUG 2011
कोषागार, आगरा

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरणः-

1.	भूमि का प्रकार-	आवासीय प्लाट
2.	वार्ड / परगना	आगरा
3.	मौहल्ला/ग्राम -	कमल बिहार, मौजा दहतोरा, तहसील व जिला आगरा
4.	सम्पत्ति संख्या -	दो किता प्लाट संख्या ए 18 व ए 19
5.	मापन कि इकाई-	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-	167.22 वर्गमीटर
7.	सड़क कि स्थिति-	9 मीटर
8.	अन्य विवरण-	विक्रीत प्लाट दो रास्ते व पार्क फेस आदि का नही है।
9.	सम्पत्ति का प्रकार-	खाली आवासीय प्लाट जिस पर कोई निर्माण नही है।
10.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल-	शून्य

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

6325
27-01-11

राधिका बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर सचिन लाहोटी पुत्र
जे० के० लाहोटी नि० २०७ शान्ती निकेतन लाजपतकुंज

M/s Radhika [illegible]tech Pvt. Ltd.
(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 253558

2

11. पेड़ो का मूल्यांकन- नही है।
12. बोरिग कूँआ आदि- नही है।
13. सम्पत्ति एरिया बहुमंजिला भवन कि स्थिति में-नही है।
14. निर्माण का साल- नही है
15. सहकारी आवास समिति से सम्बन्धित- नही है।
16. पैमाइशी- नक्शानुसार
17. प्रतिफल कि धनराशि- 1,00,000/-रूपया
18. बैनामा मालियती- 6,69,000/-रूपया
19. सर्किल रेट- 4000/-रूपया प्रति वर्गमीटर उक्त दर भाग 2 (ख)। के पेज 19 के क्र0 सं0 24 से नीचे 3 से नीचे पर दर्ज है।
20. स्टाम्प- 46,900/-रूपया ,

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

(Director)

6326
27-8-11
6325
5000

विक्रय पत्र

100,000.00/	**669,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सचिन लोहाटी

पुत्र श्री जे के लोहाटी

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 207शान्ती निकेतन आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/8/2011 समय 3:15PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उप निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

27/8/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मंगीलाल

पुत्र श्री द्वारिका प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी महर्षिपुरम आगरा

क्रेता

श्री सचिन लोहाटी

पुत्र श्री जे के लोहाटी

पेशा व्यापार

निवासी 207शान्ती निकेतन आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रामजीलाल

पुत्र श्री किशोरी लाल

पेशा अन्य

निवासी ककरैठा आगरा

व श्री रामसेवक दुवे

पुत्र श्री सौनई

पेशा अन्य

निवासी केदारनगरअ ागरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 254901

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
23 AUG 2011
कोषागार, आगरा

3

चौहददी-प्लाट संख्या ए-18

पूरब-	प्लाट संख्या ए-19
पश्चिम-	प्लाट नं0 ए-17
उत्तर-	रास्ता 9 मीटर
दक्षिण-	दीगर जमीन

चौहददी-प्लाट संख्या ए-19

पूरब-	प्लाट संख्या ए-20
पश्चिम-	प्लाट नं0 ए-18
उत्तर-	रास्ता 9 मीटर
दक्षिण-	दीगर जमीन

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

... की तिथि 6327 22-7-011

... का प्रयोजन.........

... व पता ....

....

.... 6825

श्रीमती कुमार जैन 5000

लाइसेंस नं. 46

ला. का अवधि 31 मार्च 2015

... आगरा

विक्रेता

Registration No.: 9594 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 मंगीलाल

द्वारिका प्रसाद

महर्षिपुरम आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 256189

प्रथमपक्ष की संख्या-1/विक्रेता का विवरणः-

संगीलाल पुत्र स्व0 श्री द्वारिका प्रसाद निवासी- महर्षि पुरम फेस-द्वितीय बाईपास रोड आगरा वहैसियत मुख्तयारेआम मिनजानिव श्रीमती शान्ती देवी पत्नी श्री रामेश्वर दयाल व राजेश कुमार पुत्र श्री रामेश्वरदयाल निवासीगण-26/256, बाडा चरन सिंह, गोकुलपुरा आगरा द्वारा मुख्तारनामा आम रजिस्टरी शुदा जिसकी रजिस्ट्ररी कार्यालय उप निवन्धक-प्रथम आगरा के यहॉ वही संख्या 4 जिल्द सं0 860 पृष्ठ सं0 161 से 170 क्रमाक 161 दिनांक 02/12/2006 पर विविधत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है, कि जो आज तक कायम व वरकरार है और मुझे विक्रय आदि के समस्त अधिकार विधिवत प्राप्त है। ....विक्रेता/प्रथमपक्ष

एवं

द्वितीयपक्ष की संख्या-1/क्रेता का विवरणः-

राधिका बिल्टेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर सचिन लाहोटी पुत्र श्री जे.. के. लाहोटी निवासी- 207, शान्ती निकेतन, लाजपत कुंज, खन्दारी तहसील व जिला आगरा.........................क्रेता/द्वितीयपक्ष

आयकर लेखा संख्या - AADCR3597B

M/s Radhika Biltech Pvt. Ltd.

(Director)

क्रम संख्या 5020

स्टाम्प विक्रय की तिथि 27/8/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता सारिका बिल्डर्स प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर सचिन लोहाटी

स्टाम्प की धनराशि 5000

सुधीर पाराशर

सुधीर कुमार पाराशर
लाइसेन्स नं. - 30
ला. अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

क्रेता

Registration No. : 9594 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 सचिन लोहाटी

जे के लोहाटी

207शान्ती निकेतन आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 256770

सम्पत्ति विवरणः-

दो किता प्लाट नं. ए-18 व ए-19 वाके कमल बिहार, मौजा दहतोरा, तहसील व जिला आगरा पैमाइशी प्रत्येक 20 फीट वाई 45 फीट है कुल क्षेत्रफल दोनों प्लाटों का 200 वर्गगज यानि 167.22 वर्गमीटर कि जिसकी सीमायें उपर दी गयी है, जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से साफ तौर पर जाहिर किया गया है।

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 256769

विदित हो कि प्लाट संख्या ए-18 प्लाट को प्रथमपक्ष नामवुर्दा श्रीमती शान्तीदेवी. ने व प्लाट संख्या ए-19 प्लाट को प्रथमपक्ष नामवुर्दा श्री राजेश कुमार उक्त ने वजरिये दो किता बैनामा नविस्ता कमल कुंज सहकारी आवास लि0 द्वारा सचिव श्री भीमसेन पुत्र रामचन्द्र से दिनांक 15/03/1994ई0 को क्रय किया जो सबरजिस्टार आगरा के यहां बही नं. 1 खण्ड 1530 के सफा 119 से 136 में नम्बर 1334 पर दिनांक 15/03/1994 ई0 को विधिवत दर्ज रजिस्ट्रर्ड हुई है, व दोयमी भूखण्ड संख्या ए-19 का क्रय उक्त समिति से दिनांक 15/03/1994 ई0 को क्रय किया है जो सब रजिस्ट्रार आगरा के यहां बही नं0 1 जिल्द 1530 पृष्ठ 103/118 पर क्रम संख्या 1333 दिनांक 15/03/1994 को विधिवत दर्ज व रजिस्ट्रर्ड है।

M/s ... Pvt. Ltd.
(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 256768

इस प्रकार प्रथमपक्ष बाद खरीद के उक्त प्लाटो के तन्हा मालिक, काविज व दखील चले आते है, जिसमें सिवाय श्रीमती शान्तीदेवी व राजेश कुमार के सिवाय अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है, जो इन्तकाल वगैरा का होवे उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋृण,विक्रय, दान, जमानत,सौदे,दावे,झगड़े, इक्यूटेविल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियो व जिम्मेदारीयो आदि से कतई पाक व साफ है उक्त प्लाटो की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है न ही किसी योजना में सरकार द्वारा अधिग्रहित किया गया हैं न ही कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। अब प्रथमपक्ष को उपरोक्त वर्णित प्लाटों को विक्रय करना व मिलने कीमत माकूल वक्त मौजूदा व फायदा खुद के स्वीकार है, जिसकी द्वितीय पक्ष केता माकूल कीमत अदा कर रहे है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 253158

8

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खुब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियो की ठीक दशा में प्लाट मजकूरा वाला को साथ तमाम हूदद व हकूक मालिकाना के व बिना छोड़े किसी हक व शै व जुज शै के बिल एवज मुवलिग 1,00,000 /-रूपया आधे जिसके 50,000/-हजार रूपया होते है वदस्त राधिका बिल्टेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर सचिन लाहोटी पुत्र श्री जे.के. लाहोटी निवासी- 207, शान्ती निकेतन, लाजपत कुंज, खन्दारी तहसील व जिला आगरा क्रेता द्वितीयपक्ष उक्त के हक में पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व व गुडटायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया।

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 253159

9

प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल 1,00,000/-रूपया द्वितीयपक्ष से चैक संख्या 491884 दिनांक 25/08/2011 ओरियन्टल बैक ऑफ कॉमर्स कमला नगर आगरा के द्वारा प्राप्त कर लिया है। जिसका प्रथमपक्ष इकवाल करते है इस तरह बावत कीमत अब द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न ही आयन्दा होगा। लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाटों पर प्रथमपक्ष ने मानिन्द मालिक जमीन के द्वितीय पक्ष का करा दिया और तन्हा मालिक व स्वामी बना दिया

M/s Radhika [illegible] Pvt. Ltd.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 177558

अब आज कि तारीख से विक्रीत प्लाट मे प्रथमपक्ष व वारीसान प्रथमपक्ष का कुछ हक व हिस्सा किसी भी प्रकार का न ही रहा और न ही आयन्दा होगा तथा क्रेता द्वितीयपक्ष को विक्रीत प्लाट की बावत समस्त प्रकार के अधिकार मालिकाना व मुन्तकिली के विधिवत प्राप्त हुये अब द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत प्लाट से वहैसियत मालिक के चाहे जैसे लाभन्वित होवे उसमें हस्व मन्शा अपने चाहे जैसे निर्माण करावे और वक्त जरूरत रहन वैय व हिवै आदि जो चाहे सो करे और वजरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी में दर्ज करा ले प्रथमपक्ष अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते है।

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 506574

अगर भविष्य में वेवजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक्स टायटिल प्रथमपक्ष से या दीगर वजह से विक्रीत प्लाट पर कब्जा जुज या कुल द्वितीयपक्ष से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को कोई रकम किसी को अदा या खरच करनी पड़े तो ऐसी तमाम सूरतो में उस कुल की जबावदेही व जिम्मेदारी व अदायगी वापिसी जर समन असल जुज या कुल मय रकम अदा शुदा मय हरजा खरचा मय सुद कानुनी के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म चल व अचल प्रथमपक्ष विक्रेता व वारीसान प्रथमपक्ष की है और आयन्दा होगी इसमें किसी को कोई उजर व एतराज नही होगा।

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 701513

12

-8 AUG 2011

स्टाम्प बैनामा हाजा नियमानुसार अदा किया गया है। स्टाम्प एक्ट कि धारा 27(1) के प्रविधान का पूर्ण पालन किया जा रहा है।

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 701514

13

अतःयह बैनामा हस्व हिदायत पक्षकारान लिख दिया तथा पक्षकारों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 27/08/2011 व मसौदा अशोक कुमार चौबे एडवोकेट सदर तहसील आगरा।

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

(Director)

गवाहः- रामजीलाल पुत्र किशोरी लाल नि०- ककरैठा आगरा

रामजीलाल

गवाहः- रामसेवक दुबे
S/o श्री सोनाई दुबे
R/o केदार नगर, शाहगंज
आगरा

रामसेवक दुबे

Ashok Chaubey
Advocate
Sadar Tehsil, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 701512

14

मुकेश कुमार
उप-कोषाधिकारी
-8 AUG 2011
कोषागार आगरा

(रजिस्टरीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन में संलग्नक विलेख के पक्षकारों के फिंगर प्रिन्टस)

नामः- मंगी लाल

बॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस-:

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगूठा

दाये हाथ के फिंगर प्रिन्टस-:

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगूठा

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 701511

(रजिस्टरीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन में संलग्नक विलेख के पक्षकारों के फिंगर प्रिन्टस)

नामः- श्री सचिन जोहरी

बॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस-:

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगूठा

दाये हाथ के फिंगर प्रिन्टस-:

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगूठा

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

(Director)

10189
25-8-11

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

....

स्टाम्प की धनराशि.....100

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 57
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2011
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **27/08/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8031**

पृष्ठ सं. **265** से **296** पर कमांक **9594**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उप निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

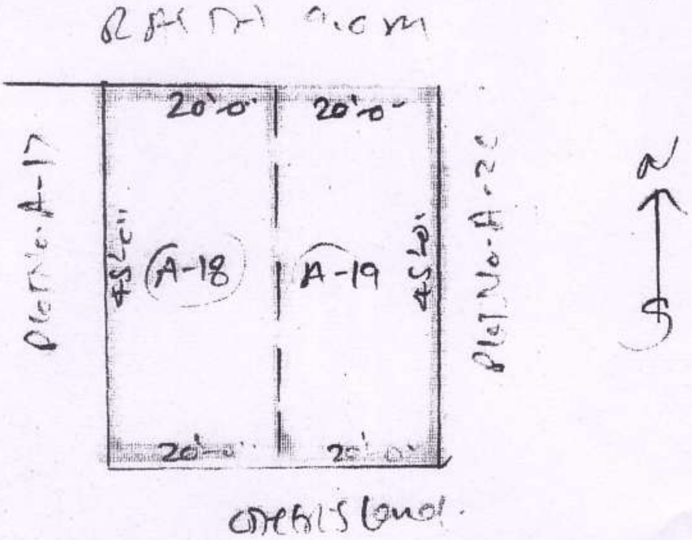
27/8/2011

SELLER:- MR. MANGI LAL (P.A. Holder)

PURCHASER: RADHIKA BUILTECH PVT LTD.
BY MR. SACHIN LAHAUTI

SHOWN IN RED COLOUR.

BUILT AREA = 83.61 + 83.61 m²
= 167.22 m²



M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

(Director)

Madan Ram

D/M Civil

Sadar Tehsil

NOIDA