10145

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 269497

मसबाक खाँ
- SEP 2011
कोषाधिकारी
आगरा

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

35,300

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरणः-

1.	भूमि का प्रकार-	आवासीय प्लाट
2.	वार्ड / परगना	आगरा
3.	मौहल्ला/ग्राम -	कमल बिहार, मौजा दहतोरा, तहसील व जिला आगरा
4.	सम्पत्ति संख्या -	एक किता प्लाट संख्या बी-33
5.	मापन कि इकाई-	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-	125.55 वर्गमीटर
7.	सड़क कि स्थिति-	25 फीट
8.	अन्य विवरण-	विक्रीत प्लाट दो रास्ते व पार्क फेस आदि का नही है।
9.	सम्पत्ति का प्रकार-	खाली आवासीय प्लाट जिस पर कोई निर्माण नही है।
10.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल-	शून्य

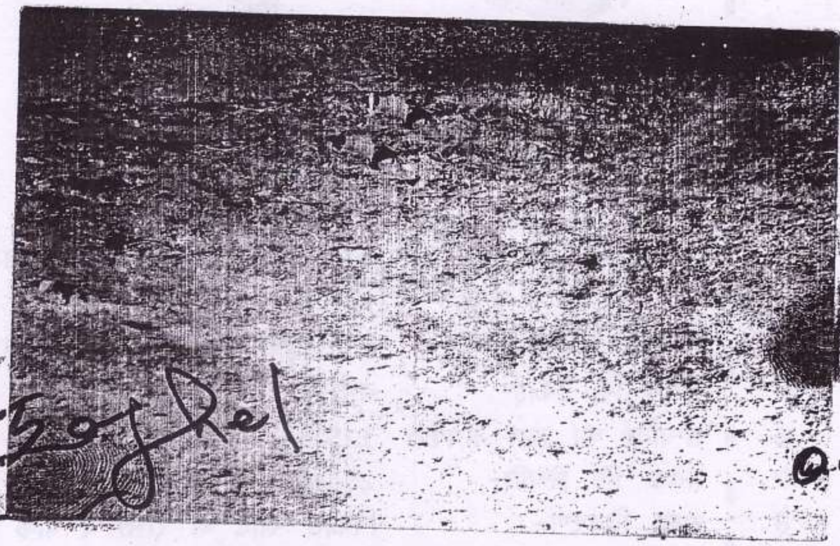
10413

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

4443
8/9/11

राधिका बिल्डवेल प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर स्वाति आहूजा डी/o जे०के० आहूजा 168 207 शास्त्री निकेतन लाजपत नगर

5000/-



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 269498

मखबाक खाँ
- SEP 2011
कोषाधिकारी
बागरा

11. पेड़ो का मूल्यांकन- नही है।
12. बोरिग कूँआ आदि- नही है।
13. सम्पत्ति एरिया बहुमंजिला भवन कि स्थिति में-नही है।
14. निर्माण का साल- नही है
15. सहकारी आवास समिति से सम्बन्धित- नही है।
16. पैमाइशी- नक्शानुसार
17. प्रतिफल कि धनराशि- 75,000/-रूपया
18. बैनामा मालियती- 5,03,000/-रूपया
19. सर्किल रेट- 4000/-रूपया प्रति वर्गमीटर उक्त दर भाग 2 (ख)। के पेज 19 के क्र0 सं0 24 से नीचे 3 से नीचे पर दर्ज है।
20. स्टाम्प- 35,300/-रूपया ,

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

4444 6/9/11

स्टाम्प विक्रय की तिथि ... 5000

सुशील कुमार शर्मा

लाइसेन्स नं. 3

सदर तहसील, आगरा

विक्रय पत्र

75,000.00/	503,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सचिन लाहोटी

पुत्र श्री जे के लाहोटी

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी लाजपत कुंज आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/9/2011 समय 6:56PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उप निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

8/9/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू लेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री महेश बघेल

पुत्र श्री छिददू सिह बघेल

पेशा व्यापार

निवासी सराय ख्वाजा आगरा

क्रेता

श्री सचिन लाहोटी

पुत्र श्री जे के लाहोटी

पेशा व्यापार

निवासी लाजपत कुंज आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री प्रदीप सोलंकी

पुत्र श्री प्रेमपाल सिंह

पेशा व्यापार

निवासी आ वि का आगरा

व श्री संजय

पुत्र श्री बी बी पाण्डेय

पेशा व्यापार

निवासी सदर बाजार आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उप निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

8/9/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 269499

चौहददी-

प्लाट संख्या बी-33	
पूरब-	प्लाट संख्या 15 दीगर शख्स
पश्चिम-	रास्ता 25 फीट चौडा व निकास प्लाट हाजा जारी है।
उत्तर-	प्लाट नं0 बी-32
दक्षिण-	प्लाट नं0 बी-34

स्टाम्प विक्रय की तिथि 4445 6/9/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... साधिका विनिर्देश ड्रा० — 4443 —

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

सुशील कुमार शर्मा
लाइसेन्स नं. 3
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

विक्रेता

Registration No.: 10145 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 महेश बघेल
छिद्दू सिह बघेल
सराय ख्वाजा आगरा
व्यापार

Samir

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 265670

प्रथमपक्ष की संख्या-1/विक्रेता का विवरणः-

महेश बघेल एडवोकेट पुत्र श्री छिद्दू सिंह बघेल निवासी-58/292-सी बघेल हाउस, वी.आई.पी. रोड, सराय ख्वाजा, तहसील व जिला आगरा ....विक्रेता/प्रथमपक्ष

एवं

द्वितीयपक्ष की संख्या-1/क्रेता का विवरणः-

राधिका बिल्टेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर सचिन लाहोटी पुत्र श्री जे. के. लाहोटी निवासी- 207, शान्ती निकेतन, लाजपत कुंज, खन्दारी तहसील व जिला आगरा.............................क्रेता/द्वितीयपक्ष

10086

07/07/07

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि 5000

राजकुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 59 अवधि 31 मार्च 2005
सदर तहसील आगरा

275

को स्वास्तिका बिल्डकॉन प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर सचिन लाहोटी पुत्र श्री जे.पी. लाहोटी नि० 207 छत्ता निकेतन लाजपत कुंज पचकुई आगरा

क्रेता

Registration No. : 10145 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 सचिन लाहोटी
जे के लाहोटी
लाजपत कुंज आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 265671

<u>सम्पत्ति विवरणः-</u>

एक किता प्लाट नम्बर बी-33 वाके कमल बिहार, मौजा दहतोरा, तहसील व जिला आगरा पैमाइशी पूरब 27 फीट व पश्चिम 27 फीट व उत्तर 50 फीट व दक्षिण 50 फीट व क्षेत्रफल 150 वर्गगज यानि 125.55 वर्गमीटर कि जिसकी सीमायें उपर दी गयी है, जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से साफ तौर पर जाहिर किया गया है। उक्त प्लाट पर किसी प्रकार का निर्माण नही है।

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 265672

6

प्रलेखः-

विदित हो कि प्लाट संख्या बी-33 को प्रथमपक्ष विक्रेता ने वजरिये बैनामा नविस्ता श्री सीताराम पुत्र स्व0 श्री यादराम निवासी-62/222, नगला काछियान, आगरा छावनी आगरा से दिनांक 28/12/2005 ई0 को क्रय किया जो सब रजिस्ट्रार आगरा के यहां बही नं. 1 खण्ड 4644 के सफा 53 से 68 में नम्बर 7914 पर दिनांक 28/12/2005 ई0 को विधिवत दर्ज व रजिस्ट्रर्ड हुई है। इस प्रकार प्रथमपक्ष बाद खरीद के उक्त प्लाट के तन्हा मालिक, काबिज व दखील चले आते है, जिसमें सिवाय विक्रेता के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है, जो इन्तकाल वगैरा का होवे उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण,विक्रय, दान, जमानत,सौदे,दावे,झगड़े, इक्यूटेविल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियो व जिम्मेदारीयो आदि से कतई पाक व साफ है

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 266410

7

उक्त प्लाट की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है न ही किसी योजना में सरकार द्वारा अधिग्रहित किया गया हैं न ही कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। अब प्रथमपक्ष को उपरोक्त वर्णित प्लाट को विक्रय करना व मिलने कीमत माकूल वक्त मौजूदा व फायदा खुद के स्वीकार है, जिसकी द्वितीय पक्ष क्रेता माकूल कीमत अदा कर रहे है। लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खुब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियो की ठीक दशा में प्लाट मजकूरा वाला को साथ तमाम हदूद व हकूक मालिकाना के व बिना छोड़े किसी हक व शै व जुज शै के बिल एवज मुवलिग 75,000/-रूपया आधे जिसके 37,500/- रूपया होते है वदस्त राधिका बिल्टेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर सचिन लाहोटी पुत्र श्री जे.के. लाहोटी निवासी- 207, शान्ती निकेतन, लाजपत कुंज, खन्दारी तहसील व जिला आगरा क्रेता द्वितीयपक्ष उक्त के हक में पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व व गुडटायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया।

Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 466519

8

प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल 75,000/-रूपया द्वितीयपक्ष से वजरिये चैक संख्या 940052 दिनांक 08/09/2011 ओरियंएटल बैंक ऑफ कॉमर्स संजय प्लेस आगरा के द्वारा प्राप्त कर लिया है। इस तरह कीमत का कुल रूपया प्राप्त कर लिया जिसका प्रथमपक्ष इकवाल करते है। इस तरह बावत कीमत अब द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न ही आयन्दा होगा। लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट पर प्रथमपक्ष ने मानिन्द मालिक जमीन के द्वितीय पक्ष का करा दिया और तन्हा मालिक व स्वामी बना दिया अब आज कि तारीख से विक्रीत प्लाट मे प्रथमपक्ष व वारीसान प्रथमपक्ष का कुछ हक व हिस्सा किसी भी प्रकार का न ही रहा और न ही आयन्दा होगा तथा केता द्वितीयपक्ष को विक्रीत प्लाट की बावत समस्त प्रकार के अधिकार मालिकाना व मुन्तकिली के विधिवत प्राप्त हुये अब द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत प्लाट से वहैसियत मालिक के चाहे जैसे लाभान्वित होवे उसमें हस्व मन्शा अपने चाहे जैसे निर्माण करावे और वक्त जरूरत रहन वैय व हिवै आदि जो चाहे सो करे और वजरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी में दर्ज करा ले प्रथमपक्ष अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते है।

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 466520

अगर भविष्य में वेवजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक्स टायटिल प्रथमपक्ष से या दीगर वजह से विक्रीत प्लाट पर कब्जा जुज या कुल द्वितीयपक्ष से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को कोई रकम किसी को अदा या खरच करनी पड़े तो ऐसी तमाम सूरतो में उस कुल की जबावदेही व जिम्मेदारी व अदायगी वापिसी जर समन असल जुज या कुल मय रकम अदा शुदा मय हरजा खरचा मय सुद कानुनी के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म चल व अचल प्रथमपक्ष विक्रेता व वारीसान प्रथमपक्ष की है और आयन्दा होगी इसमें किसी को कोई उजर व एतराज नही होगा। स्टाम्प बैनामा हाजा नियमानुसार अदा किया गया है। स्टाम्प एक्ट कि धारा 27(1) के प्रविधान का पूर्ण पालन किया जा रहा है।

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन में फिंगर प्रिन्ट्स

1 विक्रेता का नाम……महेश बघेल एडवोकेट……
व पता ……………………………………
……………………………………

	अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह्					
	अगुष्ठ	**तर्जनी**	**मध्यिका**	**अनामिका**	**कनिष्ठा**
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह्					

2 क्रेता का नाम……राधिका बिल्डर्स प्रा० लि०……
व पता ……………………………………
……………………………………

	अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह्					
	अगुष्ठ	**तर्जनी**	**मध्यिका**	**अनामिका**	**कनिष्ठा**
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह्					

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 466518

अतःयह बैनामा हस्व हिदायत पक्षकारान लिख दिया तथा पक्षकारों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 08/09/2011 व मसौदा अशोक कुमार चौबे एडवोकेट सदर तहसील आगरा।

गवाहः- प्रदीप सोलंकी S/o श्री प्रेमपाल सिंह सोलंकी निवासी सै० 7 म० 189। आ० वि० कॉलोनी आगरा।

गवाहः- संजय S/o बी बी. पान्डेय ताज रोड सदर बाजार आगरा

संजय

Ashok Chaubey
Advocate
Sadar Tehsil, AGRA

11183

स्टाम्प विक्रय की तिथि 7-9-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... सौदिका विरतरक – 11181

स्टाम्प की धनराशि 100

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2011
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **08/09/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8066**

पृष्ठ सं. **333** से **356** पर कमांक **10145**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उप निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

8/9/2011

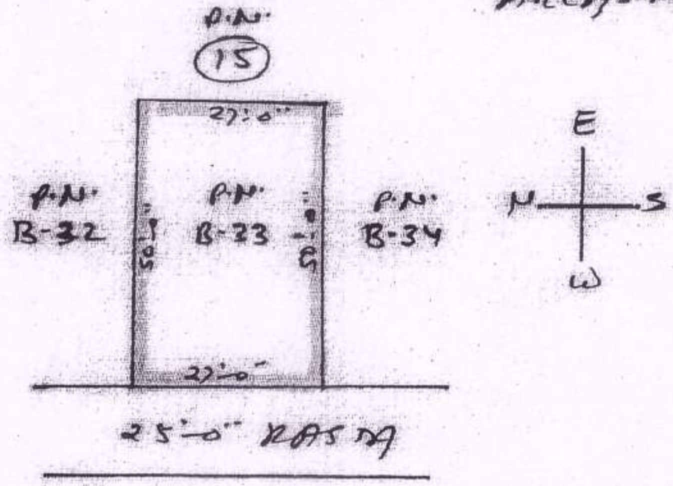
SITE PLAN OF PLOT No- B-33 AT KAMAL VIHAR MAUZA DEHTORA AGRA.

SELLER:- MR. MAHESH KUMAR BAGHEL ADV.

PURCHASER: RADHIKA BUILDTEK PVT LTD.

SHOWN IN RED Colour

AREA- 125-41m²



M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

(Director)