

14

1432/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

46900

आवकाश है
 30/11/79
 जिलाधिकारी
 आगरा



W 271979

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
 (Director)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार- आवासीय प्लॉट
2. वार्ड / परगना आगरा
3. मौहल्ला/ग्राम - कमल बिहार, मौजा दहतोरा, तहसील व जिला आगरा
4. सम्पत्ति संख्या - एक किता प्लॉट संख्या सी-29
5. मापन कि इकाई- वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 167.22 वर्गमीटर
7. सड़क कि स्थिति- 9 मीटर
8. अन्य विवरण- विक्रीत प्लॉट दो रास्ते व पार्क फेस आदि का नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार- खाली आवासीय प्लॉट जिस पर कोई निर्माण नहीं है।
10. कुल आच्छादित क्षेत्रफल- शून्य

मौलाग्राम

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
 (Director)



.....

7123

.....

12-11

.....

.....

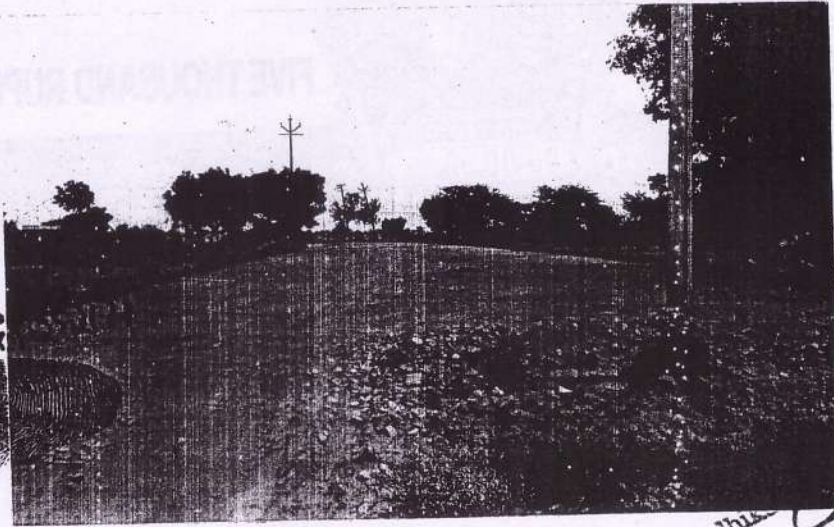
.....

वाचिक मिलके जाकि दाण्डालेवर कारिन लाहेवे
दी. केन्ने लाहेवे दि. रिकेत्राली मिलेन जाणसुके कर

Handwritten signature

5000

.....
.....
.....



Handwritten word

M/s Radhika Pvt. Ltd.
Handwritten signature
(Director)

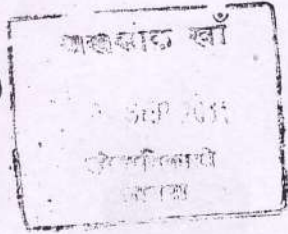




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 271980

2



11. पेड़ों का मूल्यांकन- नहीं है।
12. बोरिंग कुँआ आदि- नहीं है।
13. सम्पत्ति एरिया बहुमंजिला भवन कि स्थिति में-नहीं है।
14. निर्माण का साल- नहीं है
15. सहकारी आवास समिति से सम्बन्धित- नहीं है।
16. पैमाइशी- नक्शानुसार
17. प्रतिफल कि धनराशि- 1,00,000/-रूपया
18. बैनामा मालियती- 6,69,000/-रूपया
19. सर्किल रेट- 4000/-रूपया प्रति वर्गमीटर उक्त दर भाग 2 (ख)। के पेज 19 के क्र० सं० 24 से नीचे 3 से नीचे पर दर्ज है।
20. स्टाम्प- 46,900/-रूपया

श्रीमती राधा कर्मा



M/s Radhika Bui. Pvt. Ltd.
Gahal
(Director)



7124
12-911
Form
द्वितीय विरसेद
7483

5000
प्रतिफल
श्री सचिन लाहोटी
पुत्र श्री जे के लाहोटी
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी लाजपत कुंज आगरा
अस्थायी पता

विक्रय पत्र
100,000.00/ 669,000.00
10,000.00 20 10,020.00 800
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
प्रतिफल मालियत
श्री सचिन लाहोटी
पुत्र श्री जे के लाहोटी
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी लाजपत कुंज आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/9/2011 समय 2:24PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

निष्पादन लेखपत्र बांटे मनने व समझने मजमन व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री सालिगराम
पुत्र श्री रणधीर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी भोगीपुरा आगरा

श्री सचिन लाहोटी
पुत्र श्री जे के लाहोटी
पेशा व्यापार
निवासी लाजपत कुंज आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री गुरविन्दर सिंह
पुत्र श्री सतवन्त सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ककरेठा आगरा
व श्री राजपाल सिंह
पुत्र श्री मवासीलाल
पेशा व्यापार
निवासी टेरई फतेहाबाद आगरा
ने की।

पटव्यक्त: भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
दिनेश चन्द
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
14/9/2011

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
दिनेश चन्द
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
14/9/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 273223

3

प्रथमपक्ष की संख्या-1/विक्रेता का विवरण:-

श्री सालिग राम पुत्र श्री रणधीर सिंह

निवासी-6/173 भोगीपुरा ,शाहगंज तहसील व जिला आगरा

.....विक्रेता/प्रथमपक्ष

एवं

द्वितीयपक्ष की संख्या-1/क्रेता का विवरण:-

राधिका बिल्टेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर सचिन लाहोटी पुत्र श्री जे.

के0 लाहोटी निवासी- 207, शान्ती निकेतन, लाजपत कुंज, खन्दारी

तहसील व जिला आगरा.....क्रेता/द्वितीयपक्ष

श्रीगणेशाय नमः
श्रीगणेशाय नमः

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
G. Chahal
(Director)



स्टाम्प विक्रय की तिथि 7425
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन (12-97)
स्टाम्प केता का पूरा नाम व पता (12-97)
वाणिज्य वि. सं. 7423

स्टाम्प की की. 5000/-
आमित कुमार जैन
साईस नं. 48
ला. की अवधि 31 मार्च 2010
सदर तहसील अमरा

विक्रेता

Registration No.: 10432 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 सालिगराम
रणधीर सिंह
भोगीपुरा आगरा
व्यापार



Qahub शुभानंद सिंह राज पाल सिंह

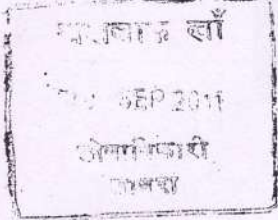
शालिगराम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 272421

4



संपत्ति विवरण:-

एक कित्ता प्लॉट नम्बर सी-29 वाके कमल बिहार, मौजा दहतोरा, तहसील व जिला आगरा मिनजुमला खसरा न. 258 ,पैमाइशी संलग्न नक्शानुसार व क्षेत्रफल 200 वर्गगज यानि 167.22 वर्गमीटर कि जिसकी सीमायें नीचे दी गयी है, जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से साफ तौर पर जाहिर किया गया है। उक्त प्लॉट पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। जिसकी चौहददी निम्न है:-

चौहददी-

पूरब-	प्लॉट नं0 सी-30
पश्चिम-	प्लॉट नं0 सी-28
उत्तर-	रास्ता 9 मीटर चौड़ा
दक्षिण-	प्लॉट नं0 सी-51

सत्यमेव जयते

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
Radhika
(Director)



11407

9-9-11

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

5000

श्रीधर विहटेल प्राचीन द्वारा डापरेक्टर सचिन

लाहोरी

अरुण कौशल
लाइसेंस नं. - 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2011
सदर जहरील, आगरा

क्रेता

Registration No. : 10432

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 सचिन लाहोरी
जे के लाहोरी
लाजपत कुंज आगरा
व्यापार



00



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 272422

5

प्रलेख:-

विदित हो कि प्लॉट संख्या सी-29 को प्रथमपक्ष विक्रेता ने वजरिये बैनामा नविस्ता कमला कुंज सहकारी आवास समिति लि० सचिव बच्चू सिंह पुत्र चरन सिंह निवासी- वाई का बाजार सिकन्दरा आगरा से दिनांक 02/04/1991 ई० को क्रय किया जो सब रजिस्ट्रार आगरा के यहां बही नं.1 खण्ड 262 के सफा 73 से 84 में नम्बर 2495 पर दिनांक 27/03/1991 ई० को विधिवत दर्ज व रजिस्टर्ड हुई है।

M/s Radhika Builders Pvt. Ltd.
Aashish
(Director)

स्वाति अशिश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 271925

अखलाद. खाँ

SEP 2011

होवाधिकारी
बाबरा

6

इस प्रकार प्रथमपक्ष बाद खरीद के उक्त प्लाट के तन्हा मालिक, काबिज व दखील घले आते है, जिसमें सिवाय विक्रेता के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है, जो इन्तकाल वगैरा का होवे उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण,विक्रय, दान, जमानत,सौदे,दावे,झगड़े; इक्यूटेविल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियो व जिम्मेदारीयो आदि से कतई पाक व साफ है।

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
Gahal
(Director)

सोनील राम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 271926

7

अनुबाक खाँ

SEP 2011

कोषाधिकारी
द्वारा

उक्त प्लॉट की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है न ही किसी योजना में सरकार द्वारा अधिग्रहित किया गया है न ही कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। अब प्रथमपक्ष को उपरोक्त वर्णित प्लॉट को विक्रय करना व मिलने कीमत माकूल वक्त मौजूदा व फायदा खुद के स्वीकार है, जिसकी द्वितीय पक्ष क्रेता माकूल कीमत अदा कर रहे है।

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
Oahel
(Director)

शालिग्राम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 271927

8

अलका खाँ

SEP 2011

डोनाजिकारी
आगरा

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खुब सोच व समझकर बिना वहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियो की ठीक दशा में लाद मजकूरा वाला को साथ तमाम हदूद व हकूक मालिकाना के व बिना छोड़े किसी हक व शै व जुज शै के बिल एवज मुवलिंग 1,00,000/-रूपया आधे जिसके 50,000/- रूपया होते है वदस्त राधिका बिल्टेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर सचिन लाहोटी पुत्र श्री जे.के. लाहोटी निवासी- 207, शान्ती निकेतन, लाजपत कुंज, खन्दारी तहसील व जिला आगरा क्रेता द्वितीयपक्ष उक्त के हक में पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व व गुडटायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया।

Shri Radhika Bail Bhech Pvt. Ltd.
Radhika
(Director)

सचिन लाहोटी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 270374

9

अख्तराक खाँ

08 SEP 2011

कोदाबिकारी
बाबरा

प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल 1,00,000/-रुपया द्वितीयपक्ष चैक संख्या 940057
दिनांक 14/09/2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स के द्वारा प्राप्त कर लिया है।
इस तरह कीमत का कुल रूपया प्राप्त कर लिया जिसका प्रथमपक्ष इकवाल करते
हैं। इस तरह बावत कीमत अब द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नहीं रहा और
न ही आयन्दा होगा। उक्त चैक का भुगतान किन्ही कारणोंवशा न हो पाने की
द्वारा बेंनामा हाजा निरस्त व शून्य समझाजावेगा ।

Radhika P. Ltd.
Radhika P. Ltd.
(Director)

सातसरस





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 254456

10

अखिलेश खाँ

08 SEP 2011

डो.मालिकारी
दस्तावेज

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट पर प्रथमपक्ष ने मानिन्द मालिक जमीन के द्वितीय पक्ष का करा दिया और तन्हा मालिक व स्वामी बना दिया अब आज कि तारीख से विक्रीत प्लाट मे प्रथमपक्ष व वारीसान प्रथमपक्ष का कुछ हक व हिस्सा किसी भी प्रकार का न ही रहा और न ही आयन्दा होगा तथा क्रेता द्वितीयपक्ष को विक्रीत प्लाट की बावत समस्त प्रकार के अधिकार मालिकाना व मुन्तकिली के विधिवत प्राप्त हुये अब द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत प्लाट से वहैसियत मालिक के चाहे जैसे लाभान्वित होवे उसमें हस्व मन्शा अपने चाहे जैसे निर्माण करावे और वक्त जरूरत रहन वैय व हिवै आदि जो चाहे सी करे और वजरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी में दर्ज करा ले प्रथमपक्ष अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते है।

अखिलेश खाँ



2011
Gushal
2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 523852

11

शुभम कुमार

10/11/11

अगर भविष्य में वेवजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक्स टायटिल प्रथमपक्ष से या दीगर वजह से विक्रीत प्लॉट पर कब्जा जुज या कुल द्वितीयपक्ष से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को कोई रकम किसी को अदा या खरच करनी पड़े तो ऐसी तमाम सूरतो में उस कुल की जबावदेही व जिम्मेदारी व अदायगी वापिसी जर समन असल जुज या कुल मय रकम अदा शुदा मय हरजा खरचा मय सुद कानुनी के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म चल व अचल प्रथमपक्ष विक्रेता व वारीसान प्रथमपक्ष की है और आयन्दा होगी इसमें किसी को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। र

U.P. Revenue Department
Director



श्रीमान श्री...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

AU 485641

टाम्प बैनामा हाजा नियमानुसार अदा किया गया है। स्टाम्प एक्ट कि धारा 27(1) के प्रविधान का पूर्ण पालन किया जा रहा है।

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
Radhika
(Director)

रणजितराम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 485640

13

अतः यह बैनामा हस्त हिदायत पक्षकारान लिख दिया तथा पक्षकारों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 14/09/2011 व मसौदा अशोक कुमार चौबे एडवोकेट सदर तहसील आगरा।

सहस्रनाम

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
Radhika
(Director)

गवाह:- अमित कुमार सबसेना s/o विनोद कुमार सबसेना
पिठ - 278 चेस अग्रन चक्र आगरा
अमित कुमार सबसेना

गवाह:- सुरबिन्दर सिंह s/o सतवन्त सिंह
पिठ - सिकन्दरा ककरैया आगरा

सुरबिन्दर सिंह

Ashok Chaubey
Advocate.
Sadar Tehsil, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

AU 485639

(रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन में संलग्नक विलेख के पक्षकारों के फिंगर प्रिन्ट्स)

नाम:- श्री आलिंग शर्मा
बाँये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स:-

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगूठा

दाये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स:-

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगूठा

संलग्नक



M/s Radhika Builders Pvt. Ltd.
Rahul
(Director)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15

AU 485638

(रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन में संलग्नक विलेख के पक्षकारों के फिंगर प्रिन्टस)

नाम:- सचिन लाली
बाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस:-

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगूठा

दाये हाथ के फिंगर प्रिन्टस:-

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगूठा

सचिन लाली



M/s Radhika Bull. Tech Pvt. Ltd.
Gahal
(Director)



11546
12-9-11

पंजीयन क्रमांक

पंजीयन दिनांक

पंजीयन स्थान

पंजीयन प्रकार

बनारस

राज्यपाल विद्यालय

11/11/11

100
11/11/11

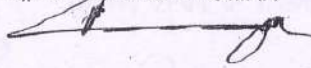
आज दिनांक 14/09/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8083

पृष्ठ सं. 367 से 398 पर क्रमांक 10432

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



दिनेश चन्द

उप निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

14/9/2011



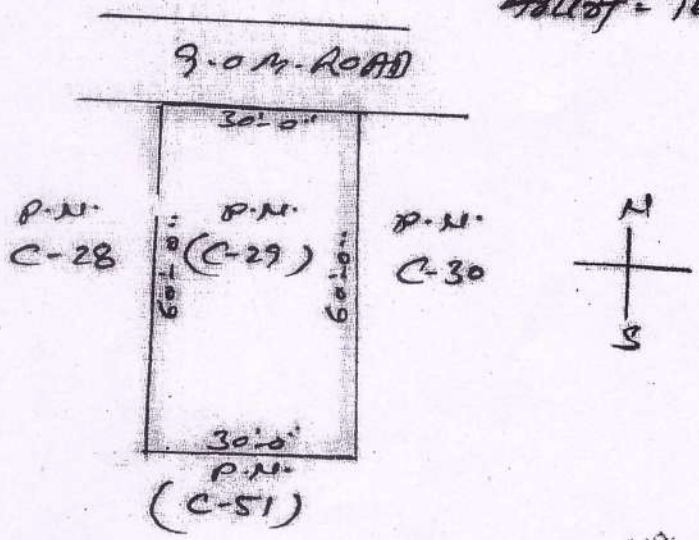
Sub
 2-5-11
 Section
 11/11

SITE PLAN OF PLOT NO. C-29 AT
 KAMLA VIHAR MAUZA DEHTORA
 AGRA.

SELLER:- MR. SAGI RAM

PURCHASER:- RADHIKA BUILD TEK PVT
 LTD.
 SHADNO AED CLEAR.

AREA = 167.22 m²



M/s Radhika Build Tek Pvt. Ltd.
 Director
 (Director)



Handwritten signature or initials.

Handwritten name: सगिराम