

6254/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR P



AA 042490

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण:-

T-5827

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. भूमि का प्रकार- | आवासीय प्लॉट |
| 2. वार्ड / परगना | आगरा |
| 3. मौहल्ला/ग्राम - | कमल बिहार, मौजा दहतोरा, तहसील व जिला आगरा |
| 4. सम्पत्ति संख्या - | एक किता प्लॉट नम्बर बी 27- बी 28 |
| 5. मापन कि इकाई- | वर्गमीटर |
| 6. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- | 297.27 वर्गमीटर |
| 7. सड़क कि स्थिति- | 9 मीटर |

Mansu

Suman Rani

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

30-8-72

किसान विभाग का दिनांक
किसान कर्म कर्म का प्रयोग
किसान के नाम व पूरा पता
किसान की व्यवस्था

साधिका विवेक प्रा. लि. द्वारा सापेक्ष
साधिका विवेक

किसान विभाग
का. सं. 35, साधिका विवेक
साधिका की व्यवस्था 31-8-72
साधिका विवेक, साधिका



Sumon Ra
Sumon Ra
(Director)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 042191

=2=

8. अन्य विवरण- विक्रीत प्लाट दो रास्ते का है व पार्क फेस आदि का नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार- खाली आवासीय प्लाट जिस पर कोई निर्माण नहीं है।
10. कुल आच्छादित क्षेत्रफल- शून्य

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature: Suman Rami

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
Handwritten signature
(Director)

30-8-12

स्वतंत्र विक्रेता की लिपि
प्राप्त धनराशि का हस्तान्तरण
प्राप्त धनराशि का प्राप्त व पुरा रक्का
अक्षर की व्यवस्था

शांति का बिल्टेक - 2

विश्व विश्वासी
का. सं. 30, स्टाम्प बिल्डिंग ९
शांति का बिल्टेक 81-2-88
अक्षर सहीच. सादर

विक्रय पत्र

178,000.00/ 1,308,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000.
प्रतिफल मालियत फीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री सचिन लाहोटी डा0राधिका बिल्टेक प्रा0लि
पुत्र श्री जे0 के लाहोटी 207 शांती निकेतन लाजपत कुंज आगरा



पेशा व्यापार
निवासी स्थायी
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/4/2012 समय 3:49PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर0 पी0 पाण्डेय प्र0
उपनिबन्धक(द्वितीय)

आगरा सदर

30/4/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री अशोक कुमार
पुत्र श्री स्व0सत्यपाल
पेशा वकालत
निवासी 41 ई एस आई हास्पीटल कैम्पस
फरीदाबाद हरियाणा



श्री सचिन लाहोटी डा0राधिका बिल्टेक प्रा0लि
पुत्र श्री जे0 के लाहोटी 207 शांती निकेतन लाजपत
कुंज आगरा
पेशा व्यापार
निवासी



श्री अजीत कुमार
पुत्र श्री स्व0सत्यपाल
पेशा नौकरी
निवासी 41 ई एस आई हास्पीटल कैम्पस
फरीदाबाद



श्रीमती सुमन लता
पुत्री श्री स्व0 सत्यपाल
पेशा गृहिणी
निवासी 41 ई एस आई हास्पीटल फिरीदाबाद
हरियाणा



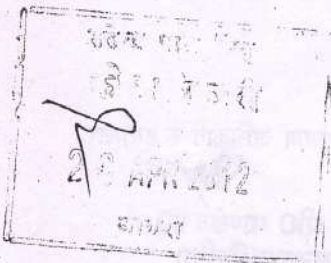
Handwritten signatures and fingerprints of all parties at the bottom of the document.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 042192

=3=



11. पेड़ों का मूल्यांकन- नहीं है।
12. बोरिंग कूआ आदि- नहीं है।
13. सम्पत्ति एरिया बहुमंजिला भवन कि स्थिति में-नहीं है।
14. निर्माण का साल- नहीं है
15. सहकारी आवास समिति से सम्बन्धित- नहीं है।
16. पैमाइशी- नकशानुसार



[Handwritten signature]

[Fingerprint impression]
Suman Rani



M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]
(Director)



LU
30-4-12

आपका पता श्री विश्व
आपका पता श्री विश्व
आपका पता श्री विश्व
आपका पता श्री विश्व

सहायक वरिष्ठ - 2

विश्व

विश्व विश्व
पता नं. 35, आर्य विद्या
द्वारा श्री. अ. 21-0-50
द्वारा श्री. अ. 21-0-50

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री मयंक कुमार
पुत्र श्री सुभाष चंद
पेशा व्यापार
निवासी दुर्गापुरी अलीगठ
व श्री सुरेन्द्र कपूर
पुत्र श्री सी एल कपूर
पेशा व्यापार
निवासी 1669/8 फरीदाबाद
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर0 पी0 पाण्डेय प्र0
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
30/4/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 043185



=4=

17. प्रतिफल कि धनराशि- 1,78,000/-रुपया
18. बैनामा मालियती- 13,08,000/-रुपया
19. सर्किल रेट- 4000/-रुपया प्रति वर्गमीटर उक्त दर भाग 2 (ख)। के पेज 19 के क्र० सं० 24 से नीचे 3 से नीचे पर दर्ज है। दो रास्ते के होने के कारण 4400/-रु० प्रति वर्ग मी०
20. स्टाम्प- 91,700/-रुपया

Mans

[Handwritten signature]

Srinamparni

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
(Director)

स्ताम्प निम्न की तिथि: 30-4-2012

स्ताम्प प्रेक्षा का भाग उ प्राप्त पता: 4

स्ताम्प की धनशक्ति: 5.000
श्रीधर सिंह जी के लिए 5000 रुपये सिमलार फरिदाबाद हरियाणा, 27 11/2012
विक्रेता लालपत सिंह खंडेली

विक्रेता लालपत सिंह खंडेली

लाइसेंस की अवधि: 2011-12
सदर तहसीला, ...

विक्रेता

Registration No.: 6254

Year: 2012

Book No.: 1

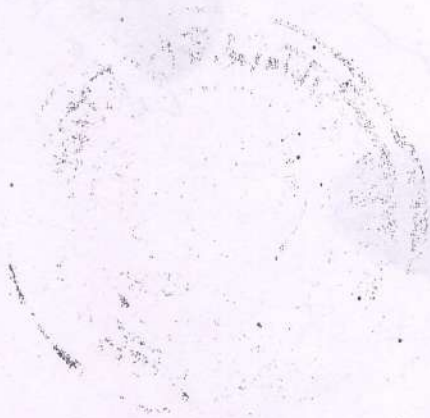
0101 अशोक कुमार
स्व0सत्यपाल
41 ई एस आई हास्पिटल कैम्पस फरीदाबाद हरियाणा
वसलत



0102 अजीत कुमार
स्व0सत्यपाल
41 ई एस आई हास्पिटल कैम्पस फरीदाबाद
नीकरी



0103 सुमन लता
स्व0 सत्यपाल
41ई एस आई हास्पिटल फिरीदाबाद हरियाणा
गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 043186

सत्यपाल सिंह
कोशाधिकारी
26/11/12
बारा

=5=

प्रथमपक्ष की संख्या-1/विक्रेता का विवरण:-

श्री अशोक कुमार व श्री अजीत कुमार व श्रीमती सुमन लता पुत्रगण
स्व० श्री सत्यपाल
निवासीगण -निवासी- 41 इ . एस.आई. हास्पिटल कैम्पस सैक्टर 8
फरीदाबाद हरियाणा

.....विक्रेता/प्रथमपक्षगण

एवं

द्वितीयपक्ष की संख्या-1/क्रेता का विवरण:-

राधिका बिल्टेक प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर सचिन लाहोटी पुत्र श्री जे.
के. लाहोटी निवासी- 207, शान्ती निकेतन, लाजपत कुंज, खन्दारी
तहसील व जिला आगरा.....क्रेता/द्वितीयपक्ष

Handwritten signature



Handwritten signature



Suman Ram



M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
@chib
(Director)

स्टाप दिनांक की तिथि 30-12-2012
 स्टाप दिनांक का प्रकार ...
 स्टाप दिनांक का नाम व पूरा पता श्रीधर सिंह 1619
 स्टाप की धनराशि 5000

...
विकार सचिव

लाइसेंस नं.-2
 लाइसेंस की अवधि 31-3-2016
 सदर तहसील, जयपुर

क्रेता

Registration No. : 6254 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 सचिन लाहोटी डा0रांधिका बिल्डक प्रा0लि
 जे0 के लाहोटी 207 शान्ती निकेतन लाजपत कुंज आगरा

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 043187

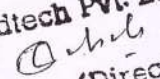
सुरेन्द्र पाल सिंह
कोषाधिकारी
28/11/20
साधुगढ़

=6=

विक्रित प्लॉट विवरण:-

एक कित्ता प्लॉट नम्बर बी 27- बी 28 वाके कमल बिहार, मौजा दहतोरा, तहसील व जिला आगरा पैमाइशी 64 फीट वाई 50 फीट क्षेत्रफल 297.27 वर्गमीटर कि जिसकी सीमायें नीचे दी गयी है, जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से साफ तौर पर जाहिर किया गया है। उक्त प्लॉट पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है।


Suman Ram

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

(Director)










उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 040435

शिवम पात्र विद्
को न्यायिकी
23 APR 2012
जाप ४

=7=

चौहददी-

पूरब- प्लाट संख्या बी- 29
पश्चिम- रास्ता 9 मी0 चौडा
उत्तर- प्लाट संख्या बी- 25-26
दक्षिण- रास्ता 9 मी0 चौडा

Mup

Samban Prachi

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
Radhika
(Director)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 040436



=8=

प्रलेख:-

विदित हो कि प्लॉट संख्या बी- 27 को श्री सत्य पाल पुत्र श्री मेहर चन्द्र निवासी-324 ए कम्पनी बाग टूण्डला फिरोजाबाद (उ०प्र०) ने वजरिये बैनामा नविस्ता कमल कुंज सहकारी आवास समिति लि० द्वारा सचिव श्री बच्चू सिंह पुत्र श्री चरन सिंह निवासी- 43/ 74ए वाई का बाजार सिकन्दरा ,आगरा से दिनांक 02/05/1992 ई० को क्रय किया जो सब रजिस्ट्रार आगरा के यहां बही नं. 1 खण्ड 514 के सफा 289 से 302 में नम्बर 3465 पर दिनांक 02/05/1992 ई० को विधिवत दर्ज व रजिस्टर्ड हुई है।

Mahesh

[Signature]

Gyanesh Rami

M/s Radhika Builders Pvt. Ltd.
[Signature]
(Director)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 040437

=9=



व प्लॉट संख्या बी- 28 को श्रीमती वेद कुमारी पत्नी श्री सत्यपाल निवासी-324 ए कम्पनी बाग टूण्डला फिरोजाबाद (उ0प्र0) ने वजरिये बैनामा नविस्ता कमल कुंज सहकारी आवास समिति लि0 द्वारा सचिव श्री बच्चू सिंह पुत्र श्री चरन सिंह निवासी- 43/ 74ए वाई का बाजार सिकन्दरा ,आषीरा से दिनांक 02/05/1992 ई0 को क्रय किया जो सब रजिस्ट्रार आगरा के यहां बही नं. 1 खण्ड 514 के सफा 303 से 316 में नम्बर 3466 पर दिनांक 02/05/1992 ई0 को विधिवत दर्ज व रजिस्टर्ड हुई है।

Mahesh

[Signature]

Sanjay Kumar

M/s. Neelika Builders Pvt. Ltd.
[Signature]
(Director)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 041099

=10=

सतेन्द्र पाल सिंह
कोषाधिकारी
08/10/2012
भागरा

ब्याद कर्य के विक्रेता के माता पिता उक्त प्लॉट के तन्हा मालिक, काबिज व दखील चले आते है,माता जी मृत्यु 10/05/2003 को हो चुकी है व पिता जी मृत्यु 22/12/2007 ई0 को हो चुकी है,वाद मृत्यु के हम विक्रेता प्रथमपक्षगण ही उपसैक्त के कानूनी वारिसान है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sarman Kauri

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
(Director)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 041100


सतेन्द्र बाल सिंह
कोषाधिकारी
12 APR 2012
भागरा

=11=

इस प्रकार विक्रेता उक्त प्लॉट के तन्हा मालिक, काबिज व दखील चले आते हैं, कि जिसमें सिवाय विक्रेता प्रथमपक्षगण के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नहीं है, जो इन्तकाल वगैरा का होवे उपरोक्त प्लॉट आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्यूटेविल मोरगोज व हर प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई पाक व साफ है

[Handwritten signature]


[Handwritten signature]


[Handwritten signature]


M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
[Handwritten signature]
(Director)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 041101

=12=

सतेन्द्र बाल सिंह
कोषाधिकारी
02 ADD 2012
वागरा

उक्त प्लॉट की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है न ही किसी योजना में सरकार द्वारा अधिग्रहित किया गया है न ही कोई मुआवजा प्रथमपक्षगण या अन्य ने प्राप्त किया है।

[Handwritten signature]



Suman Rami



M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
(Director)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 040326

=13=



अब प्रथमपक्षगण को उपरोक्त वर्णित प्लॉट को विक्रय करना व मिलने कीमत माकूल वक्त मौजूदा व फायदा खुद के स्वीकार है, जिसकी द्वितीय पक्ष क्रेता माकूल कीमत अदा कर रहे है।

Handwritten signature

Handwritten signature

Sumit Ram

Handwritten text and signature

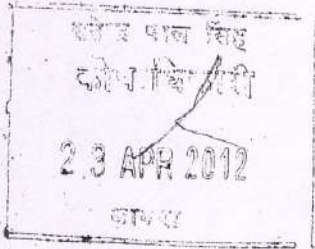




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 040327

=14=



लिहौजा विक्रेता प्रथमपक्षगण ने अपनी राजी व खुशी से खुब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियो की ठीक दशा में प्लाट मजकूरा वाला को साथ तमाम हद्द व हकूक मालिकाना के व बिना छोड़े किसी हक व शै व जुज शै के बिल एवज मुवलिंग 1,78,000/-रुपया आधे जिसके 89,000/- रुपया होते है वदस्त राधिका बिल्टेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर सचिन लाहोटी पुत्र श्री जे.के. लाहोटी निवासी- 207, शान्ती निकेतन, लाजपत कुंज, खन्दारी तहसील व जिला आगरा क्रेता द्वितीयपक्ष उक्त क हक में पूर्ण स्वामित्व व गुडटायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया।

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature: Suman Ra

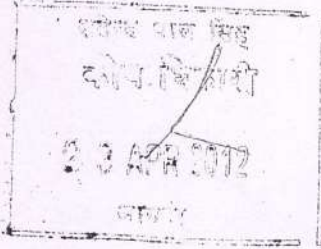
Handwritten signature: Suman Ra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 040328




=15=

प्रथम पक्ष ने कीमत का कुल 1,78,000/-रुपया द्वितीयपक्ष से समक्ष गवाहान के नगद प्राप्त कर लिया है। इस तरह कीमत का कुल रुपया प्राप्त कर लिया जिसका प्रथम पक्ष इकवाल करते है। इस तरह बावत कीमत अब द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न ही आयन्दा होगा।




Suman Kumar

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

Oshib
(Director)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

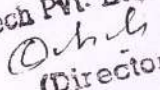
AA 040524

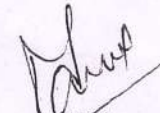





=16=

लिखित कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लॉट पर प्रथमपक्षगण ने मानिन्द मालिक जमीन के द्वितीय पक्ष का करा दिया और तन्हा मालिक व स्वामी बना दिया अब आज कि तारीख से विक्रीत प्लॉट मे प्रथम पक्ष व वारीसान प्रथमपक्षगण का कुछ हक व हिस्सा किसी भी प्रकार का न ही रहा और न ही आयन्दा होगा


Sunitam Ramji

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

(Director)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 040525



=17=

तथा क्रेता द्वितीयपक्ष को विक्रीत प्लॉट की बावत समस्त प्रकार के अधिकार मालिकाना व मुन्तकिली के विधिवत प्राप्त हुये अब द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत प्लॉट से वहसियत मालिक के चाहे जैसे लाभान्वित होवे उसमें हस्व मन्शा अपने चाहे जैसे निर्माण करावे और वक्त जरूरत रहन वैय व हिचै आदि जो चाहे सो करे और वजरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी में दर्ज करा ले प्रथमपक्षगण अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते हैं।



Suman Kaur

M/s Rashika Buildtech Pvt. Ltd.
Oshib
(Director)

Takur





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 040422

=18=

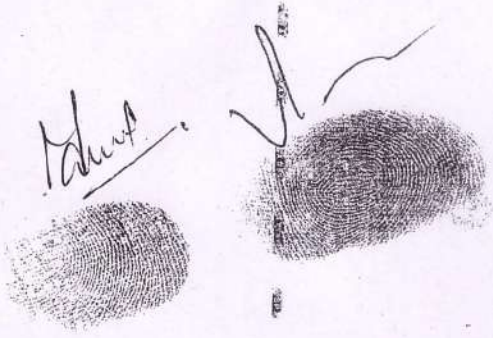
हरीश चंद्र सिंह
कोषाधिकारी
23 APR 1962
काठमांडू

अगर भविष्य में वेजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुकस टायटिल प्रथम पक्ष से या दीगर वजह से विक्रीत प्लाट पर कब्जा जुज या कुल द्वितीयपक्ष से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को कोई रकम किसी को अदा या खरच



Suman Rami

Chh...
(Director)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 024147

रविशंकर बाल सिंह
कोषाधिकारी
23 APR 2012
बारा

=19=

करनी पड़े तो ऐसी तमाम सूरतों में उस कुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी वापिसी जर समन असल जुज या कुल मय रकम अदा शुदा मय हरजा

Handwritten signature



Sumam Rami

M/s Radhika Enterprises P.L. Ltd
Handwritten signature
(Director)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 673775

=20=

मुकेश भारद्वाज
उपरोकडिया
11 APR 2012
कोषागार आगरा

खरचा मय सुद कानुनी के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म चल व अचल प्रथम पक्ष विक्रेता व वारीसान प्रथमपक्षगण की है और आयन्दा होगी इसमें किसी को कोई उजर व एतराज नहीं होगा।

Murugan
[Signature]
[Fingerprint]
[Fingerprint]

[Fingerprint]
Suman Rami

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

=21=

AY 345771

14 APR 2012

स्टाम्प बनामा हाजा नियमानुसार अदा किया गया है। स्टाम्प एक्ट कि धारा 27(1) के प्रविधान का पूर्ण पालन किया जा रहा है।

Mahesh

V

SuneevRavi

Chels





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 345772


=22=

अतः यह बैनामा हस्व हिदायत पक्षकारान लिख दिया तथा पक्षकारों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 30/04/2012 ई0 व मसौदा अशोक कुमार चौबे एडवोकेट सदर तहसील आगरा।

Ashok



V


Suman Ram


Chhels


गवाह:- Mayank Kumar S/O Shri Subhash Chandra
A-11th 18/80 Durga puri Patel Marg. Aligarh.

गवाह:- *Suman*
SURENDRA JAIN S/O S.C.L. Kothari
1669/8 P.O.

Suman


Ashok
Ashok Chaubey
Advocate
Sadar Tehsil AGRA

28-X-
स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 150

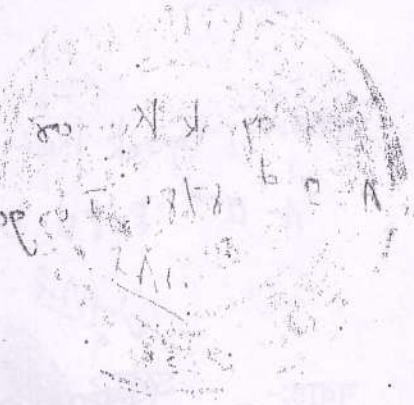
श्रीमान् श्रीमान् 1389

अरुण कौशल
लाइसेंस नं. 137
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2011
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक 30/04/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 8711
पृष्ठ सं. 97 से 142 पर क्रमांक 6254
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० पी० पाण्डेय प्र०
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
30/4/2012



B-27

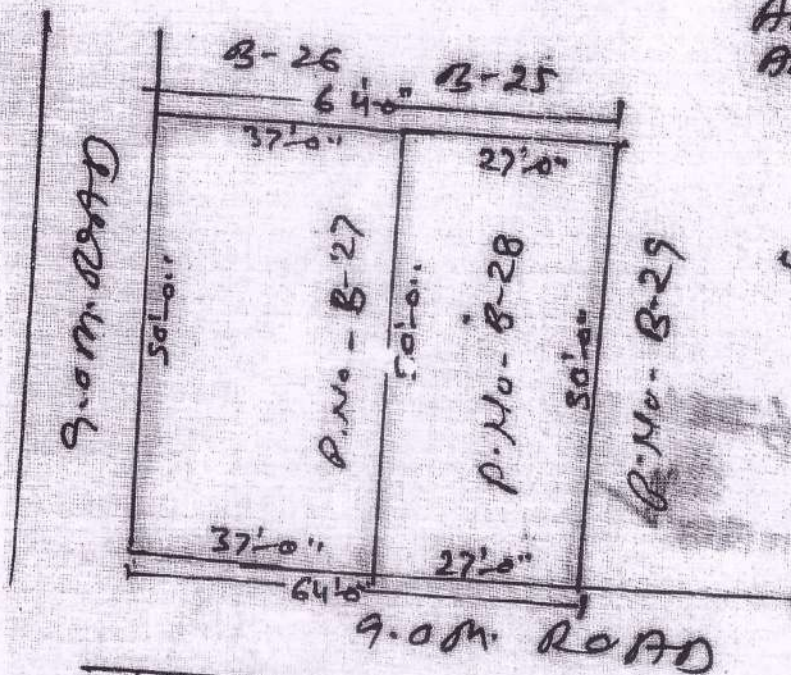
SITE PLAN OF PLOT No - B-28 AT
KAMAL VIMAR MAHARAJA BEHTOKA
AGRA.

SELLER: ASHOK KUMAR, ASST. COMMISSIONER
C.M. SUMAN LAM

PURCHASER: M/s RADHIKA BUILDTECH PVT
LTD.

SHOWN in RED color

Area = 125.41 Sq
Area = 171.88 Sq
TOTAL = 297.29 Sq



[Signature]
[Signature]
Suman Parul
M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
Shrip
(Director)
Madar
Sudar Tehs
[Signature]