भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 272980

35,200

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरणः-

1.	भूमि का प्रकार-	आवासीय प्लाट
2.	वार्ड / परगना	आगरा
3.	मौहल्ला/ग्राम -	कमल बिहार, मौजा दहतोरा, तहसील व जिला आगरा
4.	सम्पत्ति संख्या -	एक किता प्लाट संख्या बी-37
5.	मापन कि इकाई-	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-	125.41 वर्गमीटर
7.	सड़क कि स्थिति-	9 मीटर
8.	अन्य विवरण-	विक्रीत प्लाट दो रास्ते व पार्क फेस आदि का नही है।
9.	सम्पत्ति का प्रकार-	खाली आवासीय प्लाट जिस पर कोई निर्माण नही है।
10.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल-	शून्य

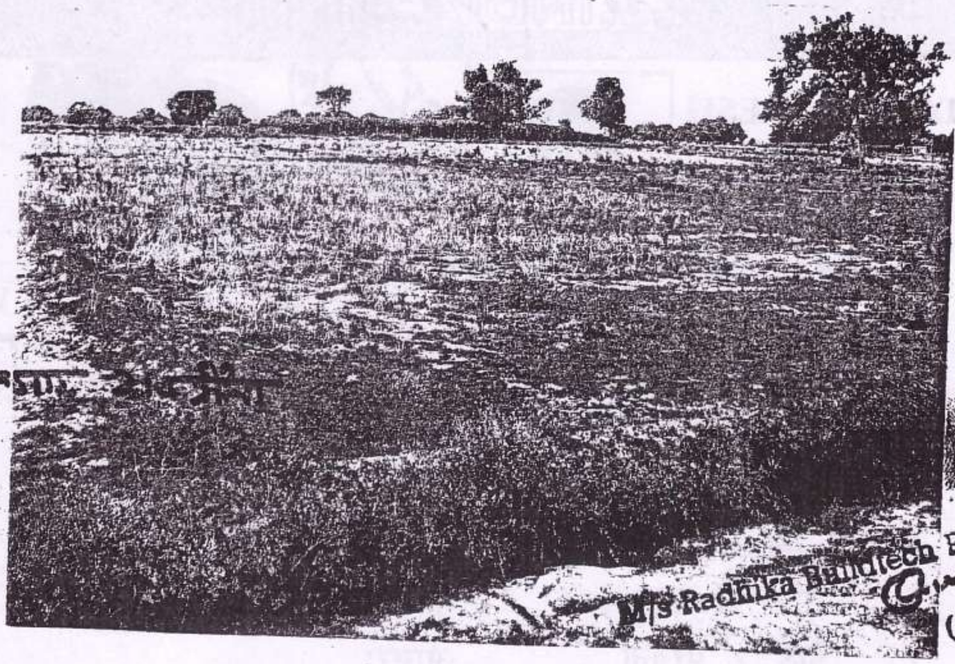
अमित कुमार सक्सैना

M/s ... Pvt. Ltd.
(Director)

4651
12/9/11

बै० राधिका बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर
सचिन लोधोरी

सुशील शर्मा 15000/



M/S Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 272981

SEP 2011

11. पेड़ो का मूल्यांकन्न- नही है।
12. बोरिग कूँआ आदि- नही है।
13. सम्पत्ति एरिया बहुमंजिला भवन कि स्थिति में-नही है।
14. निर्माण का साल- नही है
15. सहकारी आवास समिति से सम्बन्धित- नही है।
16. पैमाइशी- नक्शानुसार
17. प्रतिफल कि धनराशि- 75,000/-रूपया
18. बैनामा मालियती- 5,02,000/-रूपया
19. सर्किल रेट- 4000/-रूपया प्रति वर्गमीटर उक्त दर भाग 2 (ख)। के पेज 19 के क्र0 सं0 24 से नीचे 3 से नीचे पर दर्ज है।
20. स्टाम्प- 35,200/-रूपया

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

अनिल कुमार सक्सैना

4652
12/9/11
रा.धिका विलेख सं० 4651 —

5000/-

सुशील कुमार गुप्ता
लाइसेन्स नं. 3
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
तहसील, आगरा

विक्रय पत्र

75,000.00/	**502,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सचिन लाहोटी
पुत्र श्री जे के लाहोटी
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी लाजपत कुंज आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/9/2011 समय 1:22PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
14/9/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अमित कुमार सक्सैना
पुत्र श्री विनोद कुमार सक्सैना
पेशा व्यापार
निवासी 278 वेस्ट अर्जुन नगर आगरा

क्रेता

श्री सचिन लाहोटी
पुत्र श्री जे के लाहोटी
पेशा व्यापार
निवासी लाजपत कुंज आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री राम सवेक
पुत्र श्री सोनई
पेशा व्यापार
निवासी केदार नगर आगरा

व श्री संजय
पुत्र श्री बी बी पाण्डेय
पेशा व्यापार
निवासी सदर बाजार आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
14/9/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 272982

3

प्रथमपक्ष की संख्या-1/विक्रेता का विवरणः-

श्री अमित कुमार सक्सेना पुत्र श्री विनोद कुमार सक्सेना निवासी-278 वेस्ट अर्जुन नगर तहसील व जिला आगरा

....विक्रेता/प्रथमपक्ष

एवं

द्वितीयपक्ष की संख्या-1/क्रेता का विवरणः-

राधिका बिल्टेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर सचिन लाहोटी पुत्र श्री जे. के. लाहोटी निवासी- 207, शान्ती निकेतन, लाजपत कुंज, खन्दारी तहसील व जिला आगरा...............................क्रेता/द्वितीयपक्ष

अमित कुमार सक्सेना

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

(Director)

स्टाम्प विक्रय की तिथि 4653
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 12/9/11
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... साधिना वेल्टेक प्रा० — 4651 —

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

सुशील कुमार शर्मा
लाइसेन्स नं. 3
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

विक्रेता

Registration No.: 10421 Year : 2,011 Book No. : 1

O101 अमित कुमार सक्सैना

विनोद कुमार सक्सैना

278 वेस्ट अर्जुन नगर आगरा

व्यापार

रामसेवक दुबे

अमित कुमार सक्सैना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 272423

सम्पत्ति विवरणः-

एक किता प्लाट नम्बर, बी-37 वाके कमल बिहार, मौजा दहतोरा, तहसील व जिला आगरा मिनजुमला खसरा न. 258 ,पैमाइशी पूरव से पश्चिम 27 फीट व उत्तर से दक्षिण 50 फीट व क्षेत्रफल 150 वर्गगज यानि 125.41 वर्गमीटर कि जिसकी सीमायें नीचे दी गयी है, जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से साफ तौर पर जाहिर किया गया है। उक्त प्लाट पर किसी प्रकार का निर्माण नही है। जिसकी चौहददी निम्न है:-

चौहददी-

पूरब-	प्लाट नं0 बी-38
पश्चिम-	प्लाट नं0 बी-36
उत्तर-	प्लाट नं0 बी-34
दक्षिण-	रास्ता 25 फीट चौड़ा

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

अमित कुमार सक्सेना

11409
9-9-11

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...... राधिका विल्ड टेक प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर सचिन लाहोटी
स्टाम्प का धनराशि...... 5000/-

अजय कौशल
लाइसेंस नं. - 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2011
सदर तहसील, आगरा

क्रेता

Registration No. : 10421 Year : 2,011 Book No. : 1

O201 सचिन लाहोटी
जे के लाहोटी
लाजपत कुंज आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 270373

प्रलेखः-

विदित हो कि प्लाट संख्या बी-37 को प्रथमपक्ष विक्रेता ने वजरिये बैनामा नविस्ता कमल कुंज सहकारी आवास समिति लि0 द्वारा अध्यक्ष ओमप्रकाश पुत्र निनुआ राम निवासी- ग्राम बोदला आगरा से दिनांक 28/10/1999 ई0 को क्रय किया जी सब रजिस्ट्रार आगरा के यहां बही नं. 1 खण्ड 2650 के सफा 115 से 130 में नम्बर 4413 पर दिनांक 28/10/1999 ई0 को विधिवत दर्ज व रजिस्ट्रर्ड हुई है। इस प्रकार प्रथमपक्ष बाद खरीद के उक्त प्लाट के तन्हा मालिक, काबिज व दखील चले आते है, जिसमें सिवाय विक्रेता के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है, जो इन्तकाल वगैरा का होवे उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋ्ण,विक्रय, दान, जमानत,सौदे,दावे,झगड़े, इक्यूटेविल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियो व जिम्मेदारीयो आदि से कतई पाक व साफ है।

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

अमित कुमार सक्सैना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 272428

6

उक्त प्लाट की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है न ही किसी योजना में सरकार द्वारा अधिग्रहित किया गया हैं न ही कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। अब प्रथमपक्ष को उपरोक्त वर्णित प्लाट को विक्रय करना व मिलने कीमत माकूल वक्त मौजूदा व फायदा खुद के स्वीकार है, जिसकी द्वितीय पक्ष क्रेता माकूल कीमत अदा कर रहे है। लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खुब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियो की ठीक दशा में प्लाट मजकूरा वाला को साथ तमाम हदूद व हकूक मालिकाना के व बिना छोड़े किसी हक व शै व जुज शै के बिला एवज मुवलिग 75,000/-रूपया आधे जिसके 37,500/- रूपया होते है वदस्त राधिका बिल्टेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर सचिन लाहोटी पुत्र श्री जे.के. लाहोटी निवासी- 207, शान्ती निकेतन, लाजपत कुंज, खन्दारी तहसील व जिला आगरा क्रेता द्वितीयपक्ष उक्त के हक में पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व व गुडटायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया।

अनिल कुमार सक्सैना

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 272427

प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल 75,000/-रूपया द्वितीयपक्ष से नगद समक्ष गवाहान के द्वारा प्राप्त कर लिया है। । इस तरह कीमत का कुल रूपया प्राप्त कर लिया जिसका प्रथमपक्ष इकवाल करते है इस तरह बावत कीमत अब द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न ही आयन्दा होगा। लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट पर प्रथमपक्ष ने मानिन्द मालिक जमीन के द्वितीय पक्ष का करा दिया और तन्हा मालिक व स्वामी बना दिया अब आज कि तारीख से विक्रीत प्लाट मे प्रथमपक्ष व वारीसान प्रथमपक्ष का कुछ हक व हिस्सा किसी भी प्रकार का न ही रहा और न ही आयन्दा होगा तथा केता द्वितीयपक्ष को विक्रीत प्लाट की बावत समस्त प्रकार के अधिकार मालिकाना व मुन्तकिली के विधिवत प्राप्त हुये अब द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत प्लाट से वहैसियत मालिक के चाहे जैसे लाभान्वित होवे उसमें हस्व मन्शा अपने चाहे जैसे निर्माण करावे और वक्त जरूरत रहन वैय व हिवै आदि जो चाहे सो करे और वजरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी में दर्ज करा ले प्रथमपक्ष अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते है।

अमित कुमार चक्रवर्ती

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 485642

8

1 SEP 2011

अगर भविष्य में वेवजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक्स सम्पटिल प्रथमपक्ष से या दीगर वजह से विक्रीत प्लाट पर कब्जा जुज या कुल द्वितीयपक्ष से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को कोई रकम किसी को अदा या खरच करनी पड़े तो ऐसी तमाम सूरतो में उस कुल की जबावदेही व जिम्मेदारी व अदायगी वापिसी जर समन असल जुज या कुल मय रकम अदा शुदा मय हरजा खरचा मय सुद कानुनी के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म चल व अचल प्रथमपक्ष विक्रेता व वारीसान प्रथमपक्ष की है और आयन्दा होगी इसमें किसी को कोई उजर व एतराज नही होगा। स्टाम्प बैनामा हाजा नियमानुसार अदा किया गया है। स्टाम्प एक्ट कि धारा 27(1) के प्रविधान का पूर्ण पालन किया जा रहा है।

अमित कुमार सक्सैना

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

(Director)

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

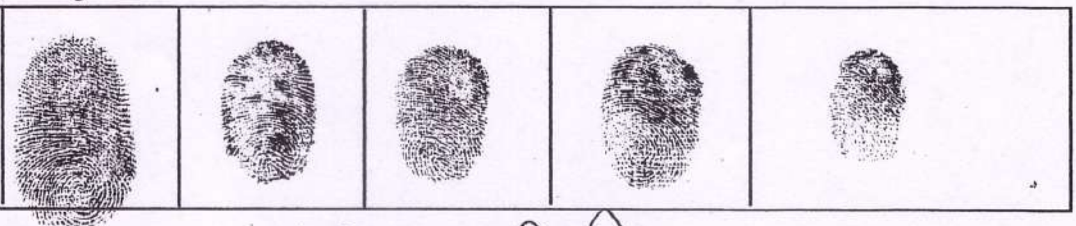
रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन में फिंगर प्रिन्ट्स

1 विक्रेता का नाम .... अमित कुमार सक्सेना

व पता ....

....

	अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह्					

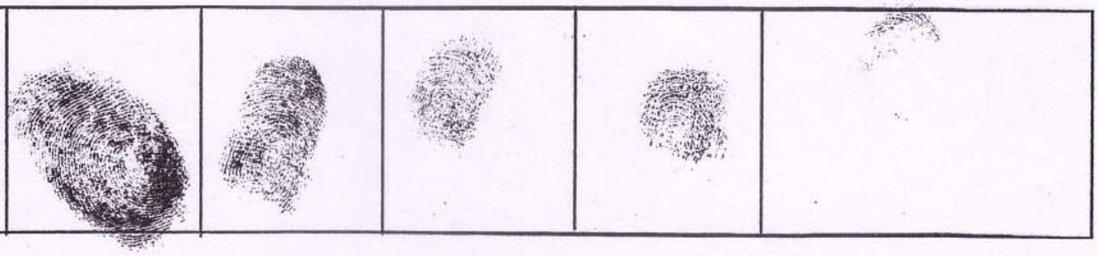
	अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह्					

2 क्रेता का नाम .... सचिन लाहोटी

व पता ....

....

	अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह्					

	अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह्					

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 485643

सुनील कुमार
स्टाम्प विक्रेता
1 SEP 2011
लोहामण्डी, आगरा

9

अतः यह बैनामा हस्व हिदायत पक्षकारान लिख दिया तथा पक्षकारों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 14/09/2011 व मसौदा अशोक कुमार चौबे एडवोकेट सदर तहसील आगरा।

अमित कुमार बघेला

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

गवाहः- रामसेवक दुबे S/o स्व० सोनी दुबे
नि० - केदार नगर आगरा
रामसेवकदुबे

गवाहः- संजय S/o श्री बी. बी. पाण्डेय
नि० - सदर बाजार आगरा
Sanjay

Ashok Chaubey
Advocate
Sadar Tehsil AGRA

11550
12-9-11

स्टाम्प विक्रय की तिथि.............
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......रीयिका विकास — 11542
....
स्टाम्प की धनराशि......100

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 3
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2011
सदर तहसील, आगरा

INDIA NON JUDICIAL

आज दिनांक **14/09/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8083**

पृष्ठ सं. **145** से **166** पर कमांक **10421**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उप निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

14/9/2011

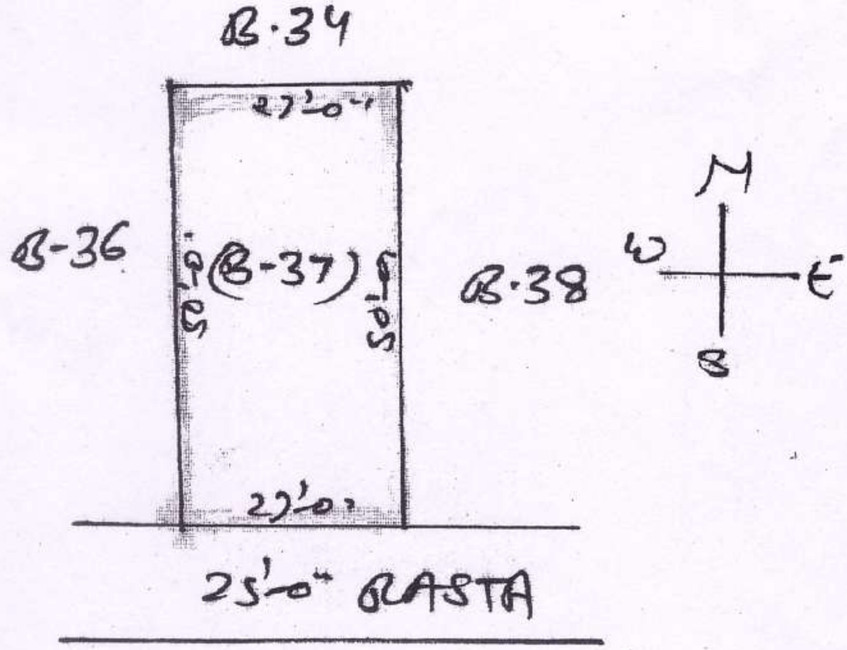
SITE PLAN OF PLOT No. B-37 AT KAMLA VIHAR MAUZA DEHTORA AGRA

SELLER: Mr. AMIT KUMAR SAXENA

PURCHASER: RADHIKA BUILDTECH PVT LTD.

SHOWN IN RED COLOUR

AREA. 125.41 m²



अमित कुमार सक्सेना

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

(Director)