10542 / 200

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 273353

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1.	भूमि का प्रकार-	आवासीय प्लाट
2.	वार्ड / परगना	आगरा
3.	मौहल्ला/ग्राम -	कमल बिहार, मौजा दहतोरा, तहसील व जिला आगरा
4.	सम्पत्ति संख्या -	एक किता प्लाट संख्या बी-25
5.	मापन कि इकाई-	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-	125.41 वर्गमीटर
7.	सड़क कि स्थिति-	9 मीटर चौडा
8.	अन्य विवरण-	विक्रीत प्लाट दो रास्ते व पार्क फेस आदि का नही है।
9.	सम्पत्ति का प्रकार-	खाली आवासीय प्लाट जिस पर कोई निर्माण नही है।
10.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल-	शून्य

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

4771

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15-9-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... आधिमा विल्टक प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर सचिन लोहार

स्टाम्प की धनराशि ....

(पुस्तक स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नं० 1

लाइसेन्स की अवधि– 31 मार्च 2016

अभिकृत विक्रय करने का स्थान

सदर तहसील ....

रहमान

M/s Rackitt Buildcon Pvt. Ltd.

(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 271587

अशफाक खाँ
03 SEP 2011
कोषाधिकारी
बाबरा

11. पेड़ो का मूल्यांकन- नही है।
12. बोरिग कूँआ आदि- नही है।
13. सम्पत्ति एरिया बहुमंजिला भवन कि स्थिति में-नही है।
14. निर्माण का साल- नही है
15. सहकारी आवास समिति से सम्बन्धित- नही है।
16. पैमाइशी- नक्शानुसार
17. प्रतिफल कि धनराशि- 75,000/-रूपया
18. बैनामा मालियती- 5,02,000/-रूपया
19. सर्किल रेट- 4000/-रूपया प्रति वर्गमीटर उक्त दर भाग 2 (ख)। के पेज 19 के क्र0 सं0 24 से नीचे 3 से नीचे पर दर्ज है।
20. स्टाम्प- 35,200/-रूपया ,

रईसान

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
Rahul
(Director)

795

134

16

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
75,000.00/	502,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800

श्री सचिन लाहोटी
पुत्र श्री जे के लाहोटी
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी लाजपत कुंज आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/9/2011 समय 2:36PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
19/9/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमति एहसान बेगम
पति श्री शराफत अली
पेशा गृहिणी
निवासी गली शोर डींग गेट मथुरा

क्रेता

श्री सचिन लाहोटी
पुत्र श्री जे के लाहोटी
पेशा व्यापार
निवासी लाजपत कुंज आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री गुरविन्दर सिंह
पुत्र श्री सतवन्त सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ककरैठा आगरा

व श्री संजय
पुत्र श्री वी वी पाण्डेय
पेशा व्यापार
निवासी सदर बाजार आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
19/9/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 271582

प्रथमपक्ष की संख्या-1/विक्रेता का विवरणः-
श्रीमती एहसान बेगम पत्नी श्री शराफत अली निवासी- गली शोर, निकट मिलन, टॉकीज डींग गेट मथुरा
हाल निवासी- 70 राधिका बिहार, थाना-गोविन्द नगर, मथुरा
....विक्रेता/प्रथमपक्ष

एवं

द्वितीयपक्ष की संख्या-1/क्रेता का विवरणः-
राधिका बिल्टेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर सचिन लाहोटी पुत्र श्री जे. के. लाहोटी निवासी- 207, शान्ती निकेतन, लाजपत कुंज, खन्दारी तहसील व जिला आगरा..........................क्रेता/द्वितीयपक्ष

एहसान

M/s Radhika Biltech Pvt Ltd.

(Director)

विक्रेता

Registration No.: 10542 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 एहसान बेगम

शराफत अली

गली शोर डींग गेट मथुरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 271583

सम्पत्ति विवरण:-

एक किता प्लाट नम्बर बी-25 वाके कमल बिहार, मौजा दहतोरा, तहसील व जिला आगरा पैमाइशी पूरब 27 फीट व पश्चिम 27 फीट व उत्तर 50 फीट व दक्षिण 50 फीट व क्षेत्रफल 150 वर्गगज यानि 125.41 वर्गमीटर कि जिसकी सीमायें उपर दी गयी है, जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से साफ तौर पर जाहिर किया गया है। उक्त प्लाट पर किसी प्रकार का निर्माण नही है। जिसकी सीमाये निम्न है:-

चौहददी-

पूरब-	प्लाट नं0 बी-24
पश्चिम-	प्लाट नं0 बी-26
उत्तर-	रास्ता 9 मीटर चौडा
दक्षिण-	प्लाट नं0 बी-28

२२६२१९

Qahal

134 31-3-2016

क्रेता

Registration No. : 10542 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 सचिन लाहोटी

जे के लाहोटी

लाजपत कुंज आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 271958

प्रलेखः-

विदित हो कि प्लाट संख्या बी-25 को प्रथमपक्ष विक्रेता ने वजरिये बैनामा नविस्ता श्री कमल कुंज सहकार आवास समिति लि0 आगरा द्वारा सचिव बच्चू सिंह पुत्र श्री चरन सिंह निवासी- वाई का बाजार सिकन्दरा आगरा से दिनांक 17/01/1991 ई0 को क्रय किया जो सब रजिस्ट्रार आगरा के यहां बही नं. 1 खण्ड 217 के सफा 63 से 76 में नम्बर 502 पर दिनांक 17/01/1991 ई0 को विधिवत दर्ज व रजिस्ट्रर्ड हुई है। इस प्रकार प्रथमपक्ष बाद खरीद के उक्त प्लाट के तन्हा मालिक, काबिज व दखील चले आते है, जिसमें सिवाय विक्रेता के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है, जो इन्तकाल वगैरा का होवे उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋृण,विक्रय, दान, जमानत,सौदे,दावे,झगड़े, इक्यूटेविल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियो व जिम्मेदारीयो आदि से कतई पाक व साफ है। उक्त प्लाट की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है न ही किसी योजना में सरकार द्वारा अधिग्रहित किया गया हैं न ही कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। अब प्रथमपक्ष को उपरोक्त वर्णित प्लाट को विक्रय करना व मिलने कीमत माकूल वक्त मौजूदा व फायदा खुद के स्वीकार है, जिसकी द्वितीय पक्ष क्रेता माकूल कीमत अदा कर रहे है।

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 272453

अखलाक खाँ
08 SEP 2011
कोषाधिकारी
आगरा

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खुब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियो की ठीक दशा में प्लाट मजकूरा वाला को साथ तमाम हदूद व हकूक मालिकाना के व बिना छोड़े किसी हक व शै व जुज शै के बिल एवज मुवलिग 75,000/-रूपया आधे जिसके 37,500/- रूपया होते है वदस्त राधिका बिल्टेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर सचिन लाहोटी पुत्र श्री जे.के. लाहोटी निवासी- 207, शान्ती निकेतन, लाजपत कुंज, खन्दारी तहसील व जिला आगरा क्रेता द्वितीयपक्ष उक्त के हक में पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व व गुडटायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया। प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल 75,000/-रूपया द्वितीयपक्ष से समक्ष गवाहन के नगद प्राप्त कर लिया है। जिसका प्रथमपक्ष इकवाल करते है। इस तरह बावत कीमत अब द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न ही आयन्दा होगा।

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 272454

अखलाक खाँ
08 SEP 2011
कोषाधिकारी
आगरा

7

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट पर प्रथमपक्ष ने मानिन्द मालिक जमीन के द्वितीय पक्ष का करा दिया और तन्हा मालिक व स्वामी बना दिया अब आज कि तारीख से विक्रीत प्लाट मे प्रथमपक्ष व वारीसान प्रथमपक्ष का कुछ हक व हिस्सा किसी भी प्रकार का न ही रहा और न ही आयन्दा होगा तथा क्रेता द्वितीयपक्ष को विक्रीत प्लाट की बावत समस्त प्रकार के अधिकार मालिकाना व मुन्तकिली के विधिवत प्राप्त हुये अब द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत प्लाट से वहैसियत मालिक के चाहे जैसे लाभान्वित होवे उसमें हस्व मन्शा अपने चाहे जैसे निर्माण करावे और वक्त जरूरत रहन वैय व हिवै आदि जो चाहे सो करे और वजरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी में दर्ज करा ले प्रथमपक्ष अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते है।

रहमान

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AU 485663

अगर भविष्य में वेवजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक्स मलकियत प्रथमपक्ष से या दीगर वजह से विक्रीत प्लाट पर कब्जा जुज या कुल द्वितीयपक्ष से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को कोई रकम किसी को अदा या खरच करनी पड़े तो ऐसी तमाम सूरतो में उस कुल की जबावदेही व जिम्मेदारी व अदायगी वापिसी जर समन असल जुज या कुल मय रकम अदा शुदा मय हरजा खरचा मय सुद कानुनी के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म चल व अचल प्रथमपक्ष विक्रेता व वारीसान प्रथमपक्ष की है और आयन्दा होगी इसमें किसी को कोई उजर व एतराज नही होगा। स्टाम्प बैनामा हाजा नियमानुसार अदा किया गया है। स्टाम्प एक्ट कि धारा 27(1) के प्रविधान का पूर्ण पालन किया जा रहा है।

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन में फिंगर प्रिन्ट्स

1 विक्रेता का नाम........ एहसान बेगम ....

व पता ....

....

	अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह्					

	अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह्					

2 क्रेता का नाम........ सचिन लोहोटी ....

व पता ....

....

	अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह्					

	अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह्					

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 485662

9

अतः यह बैनामा हस्व हिदायत पक्षकारान लिख दिया तथा पक्षकारों की शिनाख्त गवाही के आधार पर की गयी है कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 19/09/2011 व मसौदा अशोक कुमार चौबे एडवोकेट सदर तहसील आगरा।

M/s Radhika Buildtech Pvt. Ltd.

(Director)

गवाहः-गुरविन्दर सिंह पुत्र श्री सतवंत सिंह निवासी- ककरैठा आगरा।

गवाहः-संजय पुत्र श्री वी.वी.पाण्डेय निवासी- सदर बाजार आगरा।

11782
16-9-11

11781

100

आज दिनांक 19/09/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8090

पृष्ठ सं. 35 से 56 पर क्रमांक 10542

रजिस्ट्रीकृत किया गया !

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उप निबन्धक द्वितीय

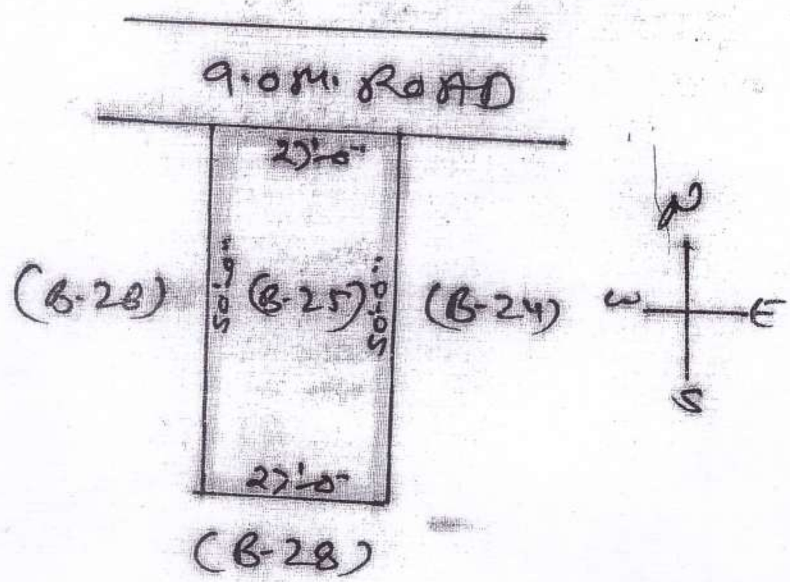
आगरा सदर

19/9/2011

SITE PLAN OF Plot No. B-25 AT KAMAL VIHAR MAUZA DEHTORA AGRA.
SELLER: SMT. AHSAN BEGAM
PURCHASER: RADHIKA BUILDTEK PVT. LTD.

Plot shown in RED Colour.

AREA = 125.41 m^2



Radhika Buildtech Pvt. Ltd.
(Director)