YEIDA
FUTURE IS HERE

टिप्पणी

पेज संख्या–6

कृपया मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय की अध्यक्षता में आहूत समीक्षा बैठक दिनांक–21.10.2021 के कम में जारी पत्रांक–वाई.ई.ए./636/2021 दिनांक–07.12.2021 एवं सम्पत्ति विभाग के पत्रांक–YEIDA/RRPS-05/सम्पत्ति/437/2021 दिनांक–23.09.2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करे। जोकि प्राधिकरण की नयी आवासीय भूखण्ड योजना RPS-05/2021 हेतु भूखण्ड उपलब्ध कराये जाने के सम्बन्ध में है।

उक्त के कम में अवगत कराना है कि नियोजन विभाग द्वारा पत्रांक–वाई.ई.ए./ /176/2021/DMS–148790 दिनांक–17.08.2021 **(सी–08 पर संलग्न)** को परियोजना विभाग से विस्तृत भौतिक सर्वे, भूमि के अधिग्रहण आदि के सम्बन्ध में भूलेख विभाग से आख्या एवं मार्किटिंग कंडीशन के आधार पर भूखण्डों का आकार/क्षेत्रफल की सूचना संख्या सहित उपलब्ध कराने हेतु पत्र प्रेषित किया गया। तथा पूर्व पत्रांक–वाई.ई.ए./नियोजन/949/2021 दिनांक–05.10.2021 **(सी–16 पर संलग्न)** एवं पत्रांक–वाई.ई.ए./PLNG/1080/2021 दिनांक–08.12.2021 **(सी–18 पर संलग्न)** के माध्यम से सूचना उपलब्ध करने हेतु परियोजना विभाग, भूलेख विभाग एवं सम्पत्ति विभाग से अनुरोध किया गया है।

उपरोक्त के कम में परियोजना विभाग द्वारा पत्रांक–वाई.ई.ए./SM(P)/WC-1/2021/51 दिनांक–09.12.2021 **(सी–21 पर संलग्न)** के माध्यम से सैक्टर–16 की भूमि का विस्तृत सर्वे व सजरा सुपरइम्पोज प्लान उपलब्ध कराया गया तथा विधि विभाग द्वारा पत्रांक–वाई.ई.आई.डी.ए./विधि/466/2021 दिनांक–14.12.2021 **(सी–54 पर संलग्न)** के माध्यम से ग्राम–धनौरी की भूमि पर मा0 उच्च न्यायालय, इलाहाबाद एवं अन्य न्यायालयो में लम्बित याविकाओं की सूची उपलब्ध कराई गई। साथ ही भूलेख विभाग पत्रांक–वाई.ई.ए./भूलेख/19/2021 दिनांक–13.12.2021 **(सी–48 पर संलग्न)** के माध्यम से सैक्टर–16 के खसरा नम्बरान अधिग्रहण/पुर्नग्रहण के विवरण की सूची उपलब्ध कराई गई है, जिसमें भूलेख विभाग द्वारा अवगत कराया गया है कि "एल.एम.सी. के खसरा नम्बरानो को पुर्नग्रहण किये जाने हेतु जिलाधिकारी जनपद गौतमबुद्धनगर को पूर्व में ही पत्र प्रेषित किया जा चुका है। साथ ही उक्त पुर्नगृहीत भूमि प्राधिकरण की कब्जा प्राप्त भूमि नही है। सैक्टर–16 ग्राम धनौरी में कोई राजस्व अभिलेखानुसार कब्रिस्तान नही है। खसरा संख्या 1630 व 1690 शमशान/मरघट की भूमि है।"

उपरोक्त के कम मे नियोजन विभाग द्वारा विस्तृत सर्वे, स्टे की स्थिति एवं भूलेख विभाग द्वारा उपलब्ध करायी गयी सूची/सूचना को संज्ञान मे लेते हुये सैक्टर–16 के आंशिक भाग का टेन्टेटिव ले–आउट प्लान तैयार किया गया है। जो सी–57 पर संलग्न है।

तैयार किये गये सैक्टर–16 के तलपट मानचित्र का क्षेत्रफल विवरण निम्नानुसार है:–

USES	PROPOSED AREA-(HA.)		
TOTAL SECTOR AREA (AS PER MASTER PLAN)	997.70		
MASTER PLAN ROAD	70.53		
MASTERPLAN GREEN BELTS & PARK	400.50		
AREA UNDER ABADI & ABADI SATLEMENT	-		
AREA UNDER RECREATIONAL GREENS	178.63		
AREA UNDER AGRICULTURE	153.9		
AREA UNDER NALA	4.86		
PROPOSED DEVELOPMENT	**PLOT AREA (IN SQM.)**	**NO. OF PLOTS**	**TOTAL AREA IN SQM.**
(BLOCK-A)	200.00	66	23180.00
(BLOCK-B)	162.00	86	24928.75
(BLOCK-C)	120.00	184	43602.69
PARK (GREEN AREA)	-	-	10378.51
FACILITIY	-	-	3440.10
COMMERCIAL	-	-	2254.32
TOTAL		336	107784.37

YEIDA
FUTURE IS HERE

टिप्पणी

पेज संख्या -7-

सैक्टर–16 के टेन्टेटिव ले–आउट प्लान में 120 वर्गमी0 के 184 भूखण्ड, 162 वर्गमी0 के 86 भूखण्ड एवं 200 वर्गमी0 के 66 भूखण्ड नियोजित किये गये है, अतः वर्तमान में सैक्टर–16 में कुल–336 भूखण्ड 107784.37 वर्गमी0 क्षेत्रफल में नियोजित किये गये है, जिसके अनुसार डेनसिटी लगभग 336x9= 3024 व्यक्ति प्रस्तावित है।

पत्रावली अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

14/12/2021

L/S-Sir
M(A)
GM (Planning)
OSD (SB)

14/12/21
(M. Arch)

14/12/21

14/12

ACEO

14/12/21

CEO

14/12/21
CEO

ACEO

14/12/21

OSD (SB)

14/12/21

14/12

14/12/21